



Finanțat de
Uniunea Europeană

ANEXA LA HCL



386/2026



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”
Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”
Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”
Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”
Cod SMIS: 322597

ANEXA 1 la Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” Etapa a III – a

MODEL FIȘĂ DE PROIECT DLRC

Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială (PoIDS) 2021–2027
Prioritate: P01 – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității
Obiectiv de politică: 4. O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale
Fond: Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)
Obiectiv specific: RSO4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile
Cerere de propuneri: Apel dedicat teritoriului SDL al Asociației GAL Ploiești – intervenția nr. 1 „Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 19 și amenajare / modernizare teren de sport” (Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice, 02.07.2026)

Denumire proiect

Modernizare Școala Gimnazială nr. 19 și amenajare / modernizare teren de sport

Secțiunea: Solicitant

Secțiune obligatorie – include date financiare, date entitate, finanțări anterioare, din care finanțări complementare

Denumire solicitant: Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Ploiești

Tip entitate: Unitate administrativ-teritorială – autoritate a administrației publice locale

Cod de identificare fiscală: 2844855. **Număr de înregistrare în Registrul autorităților publice:** 32248.

Sediu: Municipiul Ploiești, județul Prahova, Piața Eroilor nr. 1A

Reprezentant legal: Primarul Municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu.

Calitatea de membru în GAL: Municipiul Ploiești este membru al Asociației „Grupul de Acțiune Locală Ploiești – dezvoltarea sustenabilă a zonelor marginalizate din Municipiul Ploiești”, calitate aprobată prin hotărâre a Consiliului Local. Solicitantul se încadrează astfel în categoria solicitanților eligibili pentru proiectele finanțate din FEDR în cadrul prezentului apel.

Forma de implementare: solicitant unic.

Date financiare: se completează cu datele din situațiile financiare anuale aprobate ale UAT Municipiul Ploiești pentru ultimele trei exerciții financiare încheiate (2023, 2024 și 2025).

Venituri proprii ale bugetului local (Anexa 1.3): 567.422.720 lei (2023), 507.538.930 lei (2024), 577.245.350 lei (2025)

Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiești





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Situația patrimonială (Bilanț consolidat): total active 4,33 mld. lei (2024); 4,55 mld. lei (2025); total datorii 464,9 mil. → 554,8 mil.; active nete 3,86 mld. → 3,99 mld.

Gradul de îndatorare sub plafonul legal de 30% (cca 13,6–15,5%), ca argument de capacitate financiară

Finanțări anterioare / finanțări complementare: Municipiul Ploiești a implementat numeroase proiecte cu finanțare nerambursabilă între care, relevante pentru prezentul apel: Modernizare terenuri de sport la unitățile de învățământ din Municipiul Ploiești (reabilitarea a 12 terenuri de sport, inclusiv la Școala Gimnazială „Radu Stanian”); „O șansă!” – sprijinirea comunității marginalizate din Municipiul Ploiești prin elaborarea unei Strategii de Dezvoltare Locală; Reabilitare termică a blocurilor de locuințe (Bloc 13B1/13B2 și Bloc 14A); Eficientizare consumuri energetice – sistem de iluminat public pe traseul tramvai 101 și 102; Reabilitarea/modernizarea și echiparea Centrului de primire în regim de urgență (infrastructură socială); Realizarea Parcului Municipal Ploiești Vest; Creșterea mobilității transportului public prin reabilitarea traseelor de tramvai 101 (etapele I–II) și 102 (etapele I–II) și realizarea Terminalului Multimodal; „DARE TO START!” – dezvoltarea antreprenoriatului (FSE+); precum și proiecte de dezvoltare a capacității administrative („Asigurarea managementului performanței și calității”, „PROETIC”). Complementaritatea cu prezentul proiect rezultă în special din experiența în infrastructură educațională și sportivă, eficiență energetică a clădirilor și intervenții în comunitățile marginalizate din teritoriul SDL.

Secțiunea: Responsabil proiect / Persoana de contact

Secțiune obligatorie

Nume și prenume: Cristina Elena DRAGOMIR

Funcția: Manager de proiect, Primăria Municipiului Ploiești

Structura din care face parte: Primăria Municipiului Ploiești, Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG

Telefon:

E-mail:

Persoana desemnată va asigura comunicarea cu Asociația GAL Ploiești și cu AM PoIDS pe întreg parcursul procesului de evaluare, selecție, contractare și implementare.

Secțiunea: Atribute proiect

Secțiune obligatorie

Tipul proiectului: proiect de investiții în infrastructură educațională (componentă „hard”).

Fond: Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Obiectiv specific: RSO4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile.

Activitatea din SDL: intervenția nr. 1 – „Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 19 (structură a Școlii Gimnaziale «Radu Stanian») și amenajare / modernizare teren de sport”, corespunzătoare Obiectivului specific 2 din SDL („Creșterea accesului la educație pentru persoanele din comunitățile marginalizate aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială și îmbunătățirea condițiilor educaționale”).





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Proiect generator de venituri: NU.

Proiect care intră sub incidența ajutorului de stat: NU – investiția vizează infrastructură publică de învățământ obligatoriu, exploatată în regim non-economic.

Proiect fazat: NU.

Proiect implementat în parteneriat: NU – solicitant unic.

Durata estimată de implementare: 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare, fără a depăși data de 31 decembrie 2029.

Locul de implementare: municipiul Ploiești, județul Prahova – teritoriul SDL al Asociației GAL Ploiești, b-dul Petrolului nr. 7.

Secțiunea: Capacitate solicitant

Secțiune obligatorie

Capacitate administrativă: Municipiul Ploiești dispune de o structură administrativă specializată pentru gestionarea proiectelor cu finanțare europeană, respectiv Direcția Relații Internaționale (implementare proiecte europene), Direcția Tehnic-Investiții (pregătirea și urmărirea investițiilor publice), Direcția Economică (managementul financiar și bugetar) și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte (procedurile de achiziție publică și asistența juridică).

Capacitate financiară: Municipiul Ploiești are capacitatea de a asigura cofinanțarea proprie și fluxul financiar necesar implementării, prin bugetul local, inclusiv angajamentul de a suporta cheltuielile neeligibile și cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata implementării.

Capacitate tehnică: Solicitantul deține documentația tehnico-economică completă pentru obiectivul de investiții – expertiză tehnică, audit energetic, studiu topografic, studiu geotehnic, DTAC / DTAD și Proiect Tehnic cu detalii de execuție verificate de verficatori atestați, precum și Autorizația de construire nr. 355/2023.

Capacitate operațională: Pentru implementare va fi constituită o Unitate de Implementare a Proiectului (UIP) prin dispoziție a Primarului, cu experți desemnați din aparatul de specialitate (management de proiect, tehnic, financiar, achiziții publice, juridic, informare și publicitate), completată, acolo unde este necesar, cu servicii externalizate de management de proiect, dirigenție de șantier și asistență tehnică din partea proiectantului, prevăzute în devizul general.

Drepturi reale asupra imobilului: Imobilul cu număr cadastral 146544, teren în suprafață de 2.311,00 mp și construcțiile C1–C3, aparține domeniului public al Municipiului Ploiești, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 146544 Ploiești. Dreptul de proprietate publică se menține atât pe perioada de implementare, cât și pe perioada de durabilitate de minimum 5 ani de la efectuarea plății finale, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Secțiunea: Localizare proiect

Secțiune obligatorie

Regiune de dezvoltare: Sud-Muntenia (RO31) – regiune mai puțin dezvoltată.





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Județ: Prahova (RO316).

Localitate: Municipiul Ploiești.

Adresa exactă a amplasamentului: b-dul Petrolului nr. 7, municipiul Ploiești, județul Prahova.

Identificare cadastrală: număr cadastral 146544, imobil în suprafață de 2.311,00 mp, curți-construcții, intravilan, domeniul public al Municipiului Ploiești; Carte Funciară nr. 146544 Ploiești.

Vecinătăți: N – nr. cad. 146091 (str. Mimiului – alee acces); E – nr. cad. 143587 și nr. cad. 1443; S – b-dul Petrolului; V – nr. cad. 134381.

Încadrare urbanistică: zonă „Is” – instituții și servicii de interes general, conform PUG (HCL nr. 209/1999 și nr. 382/2009); zona valorică C (HCL nr. 553/2011 și nr. 361/2012).

Acces public: din b-dul Petrolului.

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice sau ale naturii și nu se află în zona de protecție a acestora. Proiectul se implementează exclusiv la nivelul zonei acoperite de Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Ploiești.

Secțiunea: Zona geografică vizată de proiect

Secțiune obligatorie

Proiectul se implementează pe teritoriul SDL al Asociației „Grupul de Acțiune Locală Ploiești – dezvoltarea sustenabilă a zonelor marginalizate din Municipiul Ploiești”.

Conform Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice, intervenția nr. 1 este arondată Zonei Urbane Funcționale (ZUF) din teritoriul SDL. Școala Gimnazială nr. 19 este amplasată pe b-dul Petrolului, arteră aflată în proximitatea imediată a Zonei Urbane Marginalizate ZUM 2 – Cartierul Mimiul, în care sunt concentrate preponderent familii de romi și gospodării cu venituri reduse, aflate în risc de sărăcie și excluziune socială conform indicatorului AROPE.

Infrastructura școlară modernizată prin proiect deservește total sau parțial copiii care locuiesc pe teritoriul SDL, condiție de eligibilitate prevăzută la intervenția nr. 1 din Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice.

Zonele delimitate prin SDL, din care provin beneficiarii direcți ai investiției: Zona Urbană Funcțională (ZUF) și zonele urbane marginalizate ZUM 1 – Bariera București; ZUM 2 – Mimiul; ZUM 3 – Eroilor; ZUM 4 – Ploiești Nord; ZUM 5 – Radu de la Afumați; ZUM 6 – Boldescu și Bereasca.

Procentul de persoane provenite din ZUM/ZUF din totalul grupului țintă: 90% (elevii proveniți din zona urbană marginalizată ZUM 2 – Cartierul Mimiul), restul din Zona Urbană Funcțională (ZUF).

Secțiunea: Scopul proiectului și realizările preconizate

Secțiune obligatorie

Scopul proiectului îl reprezintă îmbunătățirea accesului la educație de calitate și favorabilă incluziunii pentru copiii aflați în risc de sărăcie și excluziune socială din teritoriul SDL al Asociației GAL Ploiești, prin modernizarea





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

și reabilitarea termoelectrică a Școlii Gimnaziale nr. 19 și prin amenajarea / modernizarea terenului de sport aferent unității de învățământ.

Realizări preconizate:

1. Clădirea școlii (corpurile C1 și C2), cu o suprafață construită desfășurată de 831,72 mp și o suprafață utilă de 661,16 mp, reabilitată termic și funcțional, cuprinzând săli de clasă, clasă pregătitoare, laborator de informatică, bibliotecă, birou director, cancelarie, cabinet medical, grupuri sanitare modernizate și centrală termică proprie.
2. Corpul C3 (anexă, 51 mp, neutilizat și în stare avansată de degradare) demolat, iar corpul C1 reabilitat pe zona de alipire, la nivel de zidărie și șarpantă.
3. Teren de sport amenajat / modernizat și mobilier urban, pentru desfășurarea activităților sportive școlare.
4. Infrastructură educațională accesibilizată pentru persoanele cu dizabilități (rampă exterioară de acces, circulații conforme NP 051-2012).
5. Dotarea spațiilor educaționale conform listei de dotări din Proiectul Tehnic.
6. Consum de energie redus și condiții de confort termic, de iluminat și de calitate a aerului conforme cerințelor legale pentru unitățile de învățământ.

Indicatori urbanistici rezultați: suprafață construită desfășurată totală 831,72 mp; POT propus 30%; CUT propus 0,36; spații verzi 893,63 mp; alei și platforme 735,20 mp.

Secțiunea: Obiective proiect

Secțiune obligatorie

Obiectivul general: Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educațional în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 19 din municipiul Ploiești, prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii școlare existente și prin amenajarea / modernizarea terenului de sport, în vederea creșterii accesului la educație de calitate și favorabilă incluziunii pentru copiii aflați în risc de sărăcie și excluziune socială din teritoriul SDL.

Obiective specifice:

- OS1. Reabilitarea termoelectrică a clădirii școlii (corpurile C1 și C2) – izolarea termică a pereților exteriori, a soclului, a conturului golurilor de tâmplărie și a planșeului peste ultimul nivel, cu reducerea consumului anual specific de energie și a emisiilor echivalente de CO₂ față de valorile din Certificatul de performanță energetică nr. 32787/24.08.2020.
- OS2. Îmbunătățirea funcționalității spațiilor educaționale prin desființarea corpului anexă C3, refacerea finisajelor, modernizarea instalațiilor și amenajarea / modernizarea terenului de sport aferent unității de învățământ.
- OS3. Asigurarea accesibilității infrastructurii educaționale pentru elevii și personalul cu dizabilități, prin amenajări conforme normativului NP 051-2012 și Ordinului MMSS nr. 29/2019.
- OS4. Creșterea capacității infrastructurii de educație utilizate de copiii din teritoriul SDL, cu atingerea indicatorilor de realizare și de rezultat asumați prin proiect.

Secțiunea: Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Secțiune obligatorie

CONTEXT

Școala Gimnazială nr. 19, structură a Școlii Gimnaziale „Radu Stanian”, funcționează într-un ansamblu de trei corpuri de clădire alipite, edificate în perioade diferite: corpurile C1 și C3 în anul 1955 (regim de înălțime parter), respectiv corpul C2 în anul 1974 (regim P+E). Corpul C1 are structura din zidărie de cărămidă portantă cu fundații continue din beton și planșeu peste parter din lemn, iar corpul C2 are structura din cadre din beton armat. Unitatea de învățământ este amplasată pe b-dul Petrolului nr. 7, în proximitatea unor zone urbane marginalizate în care sunt concentrate familii cu venituri reduse.

NECESITATE – situația existentă

Din auditul energetic și din Certificatul de performanță energetică nr. 32787/24.08.2020 (auditor energetic gradul I, dr. ing. Corobceanu Vladimir, atestat Ua-01354) rezultă că, în situația anterioară intervenției, clădirea înregistra un consum anual specific de energie de 310,15 kWh/mp·an, față de 143,44 kWh/mp·an pentru clădirea de referință, un indice de emisii echivalent CO₂ de 65,07 kgCO₂/mp·an față de 24,05 kgCO₂/mp·an pentru clădirea de referință, o notă energetică de 64,90 și un consum din surse regenerabile egal cu zero.

Din expertiza tehnică întocmită de expert tehnic atestat dr. ing. Szalontay Coloman Andrei (MLPAT nr. 088) rezultă că cele două corpuri păstrate (C1 și C2) se încadrează în clasa de risc seismic Rs III – construcții care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale ce nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante – și că nu se impun intervenții structurale la structura de rezistență. Corpul anexă C3, neutilizat și în stare avansată de degradare, este propus spre demolare. Investiția se concentrează astfel asupra anvelopei, finisajelor, instalațiilor și funcționalității spațiilor, precum și asupra terenului de sport aferent.

RELEVANȚĂ ȘI OPORTUNITATE

Investiția răspunde direct nevoilor identificate în Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Ploiești și corespunde intervenției nr. 1 din SDL – „Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 19 și amenajare / modernizare teren de sport”, destinată dezvoltării de programe educaționale pentru persoanele din teritoriul SDL, cu accent pe persoanele aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

CONTRIBUȚIA LA OBIECTIVUL SPECIFIC RSO4.2

Proiectul contribuie în mod direct la obiectivul specific RSO4.2 prin dezvoltarea unei infrastructuri educaționale accesibile, moderne și eficiente energetic, care deservește copiii aflați în risc de sărăcie și excluziune socială din teritoriul SDL. Prin eliminarea barierelor de infrastructură – disconfort termic, spații neadaptate, absența unui teren de sport modernizat, lipsa accesibilizării pentru persoane cu dizabilități – proiectul susține menținerea copiilor din grupurile vulnerabile în sistemul de educație, reducerea riscului de abandon școlar și creșterea calității actului educațional.

COMPLEMENTARITATE

În conformitate cu Ghidul Solicitantului, pentru proiectele finanțate din FEDR este obligatorie implementarea în complementaritate a măsurilor de sprijin de tip „soft” finanțate din FSE+. Investiția este complementară măsurilor din aceeași SDL – în special reducerii abandonului școlar prin programe de tip Afterschool / Școala după școală și medierii personalizate în școli în vederea eliminării discriminării și segregării – care se pot desfășura în spațiile modernizate prin prezentul proiect.

Secțiunea: Caracter durabil al proiectului





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Secțiune obligatorie

SUSTENABILITATE INSTITUȚIONALĂ ȘI JURIDICĂ

Imobilul care face obiectul investiției aparține domeniului public al Municipiului Ploiești (nr. cadastral 146544), regim juridic menținut pe toată perioada de implementare și pe perioada de durabilitate. Solicitantul se angajează să nu modifice destinația spațiilor construite / modernizate / reabilite și să asigure furnizarea serviciilor educaționale pe o durată de minimum 5 ani de la efectuarea plății finale, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060 și cu prevederile Ghidului Solicitantului.

SUSTENABILITATE FINANCIARĂ

Cheltuielile de funcționare, întreținere și reparații ale clădirii școlii și ale terenului de sport vor fi asigurate din bugetul local al Municipiului Ploiești și din bugetul unității de învățământ, conform legislației privind finanțarea învățământului preuniversitar de stat. Costurile de exploatare vor fi reduse față de situația existentă, ca urmare a măsurilor de reabilitare termoeenergetică (termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm polistiren EPS, a soclului cu 5 cm polistiren XPS, a planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm vată minerală bazaltică) și a sectorizării iluminatului artificial cu senzori de mișcare / prezență.

SUSTENABILITATE TEHNICĂ

Soluțiile constructive și materialele prevăzute în Proiectul Tehnic sunt agrementate tehnic în România, cu garanție de minimum 10 ani pentru materialele termoizolante. Proiectul include Programul de control pe faze determinante al calității lucrărilor de execuție și instrucțiunile privind urmărirea comportării în exploatare, care vor fi predate beneficiarului la recepția lucrărilor.

SUSTENABILITATE OPERAȚIONALĂ

Unitatea de învățământ dispune de personal didactic și nedidactic care va utiliza și întreține infrastructura. Terenul de sport modernizat poate fi utilizat și în afara programului școlar, pentru activități comunitare și sportive destinate copiilor și tinerilor din teritoriul SDL, sporind gradul de utilizare a investiției.

Secțiunea: Riscuri

Secțiune obligatorie

Riscurile identificate, împreună cu măsurile de prevenire și atenuare:

1. Risc financiar major – decalajul dintre alocarea apelului și valoarea proiectului (probabilitate ridicată, impact ridicat). Alocarea intervenției este de 160.000 euro FEDR (≈ 796.128 lei la cursul InforEuro februarie 2025), în timp ce valoarea totală a devizului este de 2.086.524,61 lei cu TVA, rezultând o contribuție proprie estimată de cca 1.290.397 lei ($\approx 61,8\%$). Măsuri: aprobarea prin HCL a suportării din bugetul local a diferenței; corelarea listei de cheltuieli eligibile / neeligibile cu Anexa 14 (buget) și Anexa 16 (eligibilitate TVA); analiza oportunității de fazare / etapizare a lucrărilor.

2. Risc de întârziere a procedurilor de achiziție publică (probabilitate medie, impact ridicat). Măsuri: pregătirea documentațiilor de atribuire în paralel cu evaluarea fișei de proiect, utilizând listele de cantități din Proiectul Tehnic (formulare F1–F6, C6–C9); alocarea de personal specializat; monitorizarea permanentă a calendarului de achiziții.

3. Risc de creștere a prețurilor la materiale și manoperă (probabilitate medie, impact ridicat). Măsuri: devizul general include Capitolul 7 – Marja de buget (25%) și Rezerva de implementare pentru ajustarea de preț, în





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

valoare totală de 374.222,94 lei fără TVA (452.809,75 lei cu TVA); aplicarea mecanismului legal de ajustare a prețurilor; monitorizarea indicilor de cost în construcții publicați de INS.

4. Risc de executare defectuoasă a lucrărilor (probabilitate scăzută, impact ridicat). Măsuri: criterii de calificare adecvate; garanție de bună execuție; dirigenție de șantier contractată (Cap. 3.8.2); asistență tehnică din partea proiectantului la fazele determinante avizate de ISC; aplicarea Programului de control pe faze determinante.

5. Risc de lucrări suplimentare neprevăzute la clădirea existentă (probabilitate medie, impact mediu). Măsuri: expertiza tehnică și releveele au stabilit că nu se impun intervenții structurale; se prevede decopertarea finisajelor exterioare cu reparații locale prin injectare sau țesere; verificarea zonei de alipire C1–C3 după demolare.

6. Risc de perturbare a activității școlare pe durata execuției (probabilitate ridicată, impact mediu). Măsuri: eșalonarea lucrărilor conform graficului fizic de execuție (F6); organizarea lucrărilor cu impact major în perioada vacanțelor școlare; delimitarea și securizarea zonei de șantier; informarea prealabilă a conducerii unității de învățământ, a cadrelor didactice și a părinților.

7. Risc de expirare a valabilității avizelor / autorizației (probabilitate medie, impact ridicat). Măsuri: verificarea valabilității Autorizației de construire nr. 355/2023, a autorizației de desființare a corpului C3 și a avizelor obținute în perioada 2020–2023 și, după caz, reînnoirea acestora înainte de începerea execuției.

Secțiunea: Grup-țintă

Secțiune specifică operei de proiecte

Grupul țintă principal al proiectului este format din cei 169 de elevi înscriși la Școala Gimnazială nr. 19 (structură a Școlii Gimnaziale „Radu Stanian”) în anul școlar 2026–2027, conform situației comunicate oficial de unitatea de învățământ, dintre care: 25 la nivel preșcolar, 81 la nivel primar și 63 la nivel gimnazial. Aceștia sunt copii aflați în risc de sărăcie și excluziune socială, care locuiesc pe teritoriul SDL al Asociației GAL Ploiești. Unitatea de învățământ dispune de șase săli de clasă (cinci cu o capacitate de 20 de elevi și una cu o capacitate de 25 de elevi) și de un laborator de informatică cu o capacitate de 20 de elevi.

Structura grupului țintă:

- copii de vârstă școlară care frecventează sau urmează să frecventeze Școala Gimnazială nr. 19 și care locuiesc pe teritoriul SDL al Asociației GAL Ploiești;
- copii proveniți din familii aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, încadrate în una dintre categoriile A, B sau C ale indicatorului AROPE (risc de sărăcie, deprivare materială severă, intensitate foarte redusă a muncii la nivelul gospodăriei);
- copii proveniți din comunitățile marginalizate din proximitate, inclusiv din ZUM 2 – Cartierul Mimiș.

Procentul de persoane provenite din ZUM/ZUF din totalul grupului țintă: 90% (elevii proveniți din zona urbană marginalizată ZUM 2 – Cartierul Mimiș), restul din Zona Urbană Funcțională (ZUF).

Beneficiari indirecti: cadrele didactice și personalul auxiliar al unității de învățământ, părinții și aparținătorii elevilor, precum și comunitatea locală din zonele deservite de unitatea școlară.

Modalități de identificare și înregistrare: pe baza evidențelor unității de învățământ (situația înmatriculărilor și domiciliul elevilor), corelate cu evidențele Direcției de Asistență Socială privind familiile beneficiare de venit minim de incluziune și alte forme de sprijin social, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679.





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Secțiunea: Principii orizontale

Secțiune obligatorie

EGALITATEA DE ȘANSE, DE TRATAMENT ȘI NEDISCRIMINAREA

Proiectul respectă Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene și principiile orizontale privind egalitatea de gen, nediscriminarea și accesibilitatea în toate etapele de pregătire și implementare. Infrastructura educațională modernizată deservește toți elevii unității de învățământ, indiferent de sex, rasă sau origine etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală, și vizează în mod explicit copii proveniți din comunități marginalizate, contribuind la combaterea segregării școlare și a excluziunii educaționale.

ACCESIBILITATE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Soluțiile tehnice respectă normativul NP 051-2012, aprobat prin Ordinul MDRAP nr. 189/2013, și standardele minime de calitate prevăzute în Ordinul MMSS nr. 29/2019. Proiectul prevede rampă exterioară de acces pentru persoane cu handicap motor, lățimi ale coridoarelor și ușilor conforme cerințelor de acces, materiale antiderapante pe căile de circulație, parapete și balustrade conforme STAS 6131-79 și NP 068-02. Se aplică Ghidul privind reflectarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități în pregătirea și implementarea programelor și proiectelor cu finanțare nerambursabilă.

EGALITATEA DE GEN

Infrastructura educațională modernizată și terenul de sport deserves în mod egal elevii și elevele unității de învățământ, fără nicio formă de diferențiere în accesul la spațiile educaționale, la laborator sau la facilitățile sportive. Grupurile sanitare sunt organizate separat pe sexe.

DEZVOLTAREA DURABILĂ

Proiectul contribuie la utilizarea sustenabilă a resurselor naturale (cerința „G” din Legea nr. 10/1995) prin reducerea consumului de energie al clădirii, prin limitarea pierderilor de căldură ca urmare a protecției termice a anvelopei și prin sectorizarea iluminatului artificial. Se aplică criteriile „verzi” ale UE în achizițiile publice, în acord cu Legea nr. 69/2016 și Ordinul ANAP nr. 2395/2023.

Secțiunea: Coerența cu politica de mediu

Secțiune specifică apelului de proiecte

CONFORMITATE CU LEGISLAȚIA DE MEDIU

Pentru obiectivul de investiții a fost emisă Notificarea nr. 11443/18.08.2020 de către Agenția pentru Protecția Mediului Prahova, din care rezultă că proiectul nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului potrivit Directivei 2011/92/UE, respectiv Legii nr. 292/2018. Valabilitatea actului de reglementare emis de APM Prahova se confirmă la data depunerii fișei de proiect.

PRINCIPIUL „DO NO SIGNIFICANT HARM” (DNSH)

Pentru proiect a fost întocmită analiza DNSH (Anexa DNSH), realizată conform art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, Regulamentului delegat (UE) 2021/2139 și art. 9 din Regulamentul (UE) 2021/1060. În etapa de filtrare (Partea 1), două obiective de mediu au fost excluse motivat de la evaluarea de fond – utilizarea durabilă a resurselor de apă și protecția biodiversității –, întrucât proiectul nu implică prelevări de apă din corpuri naturale și nu se suprapune cu arii naturale protejate; celelalte patru obiective au fost evaluate de fond. Concluzia analizei este că proiectul respectă în totalitate principiul de a nu prejudicia în mod semnificativ și nu afectează niciunul dintre cele șase obiective de mediu prevăzute la art. 9 din Regulamentul (UE) 2020/852:





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

- Atenuarea schimbărilor climatice: reabilitarea termoeenergetică a anvelopei și modernizarea instalațiilor reduc consumul anual specific total de energie de la 310,15 la 163,03 kWh/mp·an (–47,4%) și emisiile de CO₂ cu 47,5% (de la 40.961,77 la 21.500,00 kgCO₂/an), clădirea trecând din clasa energetică D în clasa B;
- Adaptarea la schimbările climatice: soluțiile constructive sunt dimensionate pentru condițiile amplasamentului (zona climatică II, zona B de zăpadă cu $s_{0k} = 2,0$ kN/mp, presiunea de referință a vântului $q_b = 0,6$ kPa conform CR 1-1-4/2012, zona seismică $a_g = 0,35g$, $T_c = 1,60$ s conform P100-1/2013); a fost întocmit Raportul privind imunizarea infrastructurii la schimbările climatice (a se vedea mai jos);
- Utilizarea durabilă a resurselor de apă: alimentarea cu apă se realizează exclusiv prin branșament la rețeaua publică, fără prelevare din corpuri de apă naturale; apele uzate se evacuează în rețeaua publică de canalizare; montarea bateriilor cu fotocelulă în grupurile sanitare reduce consumul specific, iar apele pluviale de pe acoperiș sunt colectate prin jgheaburi și burlane și dirijate controlat, fără impact semnificativ asupra corpurilor de apă (Directiva-cadru 2000/60/CE);
- Tranziția către economia circulară: se asigură reutilizarea, reciclarea și valorificarea a cel puțin 70% din deșeurile nepericuloase din construcții și demolări, conform O.U.G. nr. 92/2021 – cerință cu relevanță sporită având în vedere desființarea corpului C3; deșeurile se gestionează conform Planului de eliminare a deșeurilor avizat de RASP Ploiești (aviz nr. 484/22.11.2021), cu colectare selectivă;
- Prevenirea și controlul poluării: funcțiunea de învățământ nu este generatoare de noxe; înainte de desființarea corpului C3 se verifică absența materialelor cu conținut de azbest, iar eventualele materiale periculoase se gestionează prin operatori autorizați; se utilizează materiale și vopsele pe bază de apă, cu conținut redus de compuși organici volatili, și se aplică măsuri de limitare a prafului și a zgomotului pe durata execuției;
- Protecția biodiversității și a ecosistemelor: amplasamentul se află în intravilan, categoria curți-construcții, în afara ariilor naturale protejate; nu se taie arbori și nu se impermeabilizează suprafețe noi (platforma sportivă se execută peste structura existentă), suprafața de spații verzi rezultată fiind de 893,63 mp (38,7% din teren), cu plantare de vegetație de umbră, iar POT scade de la 31% la 30% prin desființarea corpului C3.

În documentațiile de atribuire a contractelor se includ criteriile „verzi” ale UE (Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi și Ordinul ANAP nr. 2395/2023), precum și obligațiile de respectare a principiului DNSH pe durata implementării. Concluzia analizei DNSH este că proiectul respectă în totalitate principiul de a nu prejudicia în mod semnificativ și contribuie direct la atenuarea schimbărilor climatice.

STANDARDUL nZEB ȘI MĂSURILE DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice prevede că lucrările vor respecta cel puțin standardul nZEB (clădiri cu consum de energie aproape zero), conform Legii nr. 372/2005, Metodologiei Mc 001 și PNIESC 2021–2030. Pentru clădirile modernizate este obligatorie realizarea, în limita a maximum 20% din valoarea eligibilă a proiectului, a unor investiții de eficiență energetică ce conduc la scăderea cu cel puțin 30% a consumului de energie sau a emisiilor de gaze cu efect de seră.

(a) Reducerea de minimum 30% – ÎNDEPLINITĂ. Pachetul de măsuri de eficiență energetică prevăzut în Proiectul Tehnic nr. 224/2023 asigură o reducere de 47,4% a consumului de energie și de 47,5% a emisiilor de CO₂, cu încadrarea clădirii în clasa energetică B, valori net superioare pragului de 30%. Măsurile prevăzute sunt:

- termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm polistiren expandat ignifugat (termosistem);
- termoizolarea soclului cu 5 cm polistiren extrudat și a conturului golurilor de tâmplărie cu 2 cm XPS, cu glafuri noi;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm vată minerală bazaltică;





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

- păstrarea și repararea tâmplăriei PVC cu geam termopan;
- modernizarea instalațiilor termice, sanitare și electrice și menținerea centralei termice proprii, cu creșterea randamentului;
- iluminat eficient tip LED, sectorizat, cu senzori de mișcare/prezență.

(b) Încadrarea în standardul nZEB pentru o clădire existentă. Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 19 a fost edificată în anii 1955 (corp C1) și 1974 (corp C2) și se afla, anterior intervenției, în clasa energetică D, cu un consum anual specific total de 310,15 kWh/mp·an. Prin pachetul integrat de măsuri de creștere a performanței energetice, consumul se reduce la 163,03 kWh/mp·an, iar clădirea trece în clasa energetică B, aceasta reprezentând nivelul maxim de performanță energetică realizabil din punct de vedere tehnic și economic pentru o renovare majoră a unei clădiri de această vechime și structură (zidărie portantă la corp C1, cadre de beton armat la corp C2), fără intervenții structurale, conform expertizei tehnice. În ceea ce privește aportul din surse regenerabile, Legea nr. 372/2005 și Metodologia Mc 001 prevăd, în cazul renovărilor majore, acoperirea unei cote din necesarul de energie din surse regenerabile „în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, economic și al mediului”; pentru prezenta clădire, soluția tehnico-economică optimă s-a concentrat pe reducerea substanțială a necesarului de energie prin anvelopă și instalații eficiente. Prin urmare, proiectul asigură conformarea la standardul nZEB la nivelul specific renovărilor majore, cu depășirea netă a pragului de reducere de minimum 30% impus de Ghid.

Cuantificare financiară și corelarea cu Devizul general. Valoarea totală a investiției conform Devizului general (HG nr. 907/2016) este de 2.086.524,61 lei cu TVA (1.728.117,09 lei fără TVA), din care cheltuielile pentru investiția de bază (Cap. 4) sunt de 1.245.122,46 lei cu TVA. Componenta de eficiență energetică (anvelopă termică și instalații) se evidențiază distinct în buget, în vederea verificării încadrării în plafonul de maximum 20% din valoarea eligibilă prevăzut de Ghid.

Documente-suport. Nivelul de performanță energetică atins se atestă prin certificatul de performanță energetică pentru situația propusă, care confirmă încadrarea în clasa energetică B și reducerea de minimum 30% a consumului de energie și a emisiilor față de situația existentă; acesta se obține de la proiectant/auditorul energetic și se anexează cererii de finanțare.

IMUNIZAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

A fost întocmit Raportul privind imunizarea infrastructurii la schimbările climatice, elaborat în conformitate cu Comunicarea Comisiei Europene 2021/C 373/01 – Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021–2027 și cu art. 73 alin. (2) lit. j) din Regulamentul (UE) 2021/1060. Raportul integrează cele două componente:

- atenuare (neutralitate climatică): prin măsurile de creștere a performanței energetice, consumul specific total scade de la 310,15 la 163,03 kWh/mp·an, iar emisiile de CO₂ se reduc cu 47,5%, clădirea trecând din clasa D în clasa B;
- adaptare (reziliență climatică): au fost analizate 18 variabile climatice, rezultând 6 variabile cu vulnerabilitate medie (temperaturi extreme pozitive și stres termic, îngheț–dezgheț, precipitații extreme, inundație pluvială în incintă, rafale extreme de vânt), 12 variabile cu vulnerabilitate scăzută și niciuna cu vulnerabilitate ridicată; nivelul maxim de risc identificat este mediu.

Pentru fiecare risc au fost prevăzute măsuri de adaptare regăsite în Proiectul Tehnic – reabilitarea termică completă a anvelopei, refacerea învelitorii și a sistemului de colectare a apelor pluviale, termoizolarea soclului și refacerea trotuarului perimetral, plantarea de vegetație de umbră și asigurarea ventilării naturale organizate –





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

, astfel încât riscurile asociate schimbărilor climatice se reduc la un nivel acceptabil. Aceste aspecte au fost integrate atât în etapa analizei de opțiuni, cât și în etapa de proiectare a soluției.

Secțiunea: Metodologia de implementare proiect

Secțiune specifică ordinului de proiect

Implementarea proiectului se realizează de către Municipiul Ploiești, în calitate de solicitant unic, prin structurile proprii de specialitate și prin servicii contractate, conform următoarei metodologii:

ETAPA I – ORGANIZAREA IMPLEMENTĂRII. Constituirea Unității de Implementare a Proiectului (UIP) prin dispoziție a Primarului, elaborarea procedurilor interne de lucru, a calendarului de implementare și a mecanismului de raportare, deschiderea conturilor dedicate și înregistrarea contabilă distinctă a operațiunilor.

ETAPA II – ACHIZIȚII PUBLICE. Derularea procedurilor de atribuire în conformitate cu Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016, pe baza documentațiilor tehnice și a listelor de cantități din Proiectul Tehnic, cu includerea criteriilor ecologice conform Legii nr. 69/2016 și Ordinului ANAP nr. 2395/2023.

ETAPA III – EXECUȚIA LUCRĂRILOR. Predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere, cu verificarea prealabilă a îndeplinirii condițiilor legale (art. 11 alin. (8) din OUG nr. 23/2023). Organizarea de șantier și execuția eșalonată conform graficului fizic de execuție (F6), cu programarea lucrărilor cu impact major în perioadele de vacanță școlară. Verificarea calității pe faze determinante, conform Programului de control avizat de ISC.

Principalele categorii de lucrări:

- Desființarea corpului C3 (anexă, 51 mp) și reabilitarea corpului C1 pe zona de alipire (zidărie și șarpantă);
- Reabilitarea termoeenergetică a corpurilor C1 și C2: izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm polistiren EPS în sistem termosistem, protejat cu tencuială decorativă armată; izolarea soclului cu 5 cm polistiren XPS; termoizolarea perimetrală a gurilor de tâmplărie cu 2 cm polistiren XPS; izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm vată minerală bazaltică, cu barieră de vapori și podină din OSB; păstrarea tâmplăriei PVC cu geam termopan, cu înlocuiri / reparații;
- Intervenții locale la învelitoare (în special la corpul C2, pentru eliminarea infiltrațiilor), montarea de jgheaburi și burlane noi; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă;
- Lucrări interioare: compartimentări și tavane false din gips-carton rezistent la foc, refacerea finisajelor (gresie, parchet, zugrăveli, tâmplărie interioară PVC); modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice, inclusiv detecție și alarmare la incendiu și supraveghere video;
- Amenajarea / modernizarea terenului de sport și montarea de mobilier urban;
- Accesibilizarea pentru persoane cu dizabilități și dotarea spațiilor conform listei de dotări.

ETAPA IV – RECEPȚIA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE. Recepția la terminarea lucrărilor, obținerea autorizațiilor de funcționare necesare, punerea în funcțiune și predarea către unitatea de învățământ.

ETAPA V – MANAGEMENT, MONITORIZARE ȘI RAPORTARE (transversală). Monitorizarea stadiului fizic și financiar, cererile de prefinanțare, plată și rambursare, raportarea către AM PoIDS, gestionarea modificărilor contractuale, arhivarea și asigurarea pistei de audit.

ETAPA VI – INFORMARE ȘI PUBLICITATE (transversală). Realizarea măsurilor de vizibilitate a sprijinului din fonduri europene, conform Regulamentului (UE) 2021/1060 și manualului de identitate vizuală aplicabil.





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Secțiunea: Maturitatea proiectului

Selecția specifică apelului de proiecte – doar pentru proiectele cu finanțare prin FEDR

Proiectul prezintă un grad ridicat de maturitate, documentația tehnico-economică fiind integral elaborată, verificată și avizată, iar autorizația de construire fiind emisă.

DOCUMENTAȚII ELABORATE ȘI DISPONIBILE

- Expertiză tehnică, întocmită de expert tehnic atestat dr. ing. Szalontay Coloman Andrei (MLPAT nr. 088), colaborator dr. ing. Sergiu Băetu (august 2020);
- Audit energetic și Certificat de performanță energetică nr. 32787/24.08.2020, întocmite de auditor energetic gradul I, dr. ing. Corobceanu Vladimir (atestat Ua-01354);
- Studiu topografic (SC EDROM CART SRL, autorizat, 2020);
- Studiu geotehnic, cu referat de verificare la cerința Af;
- Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și de desființare (D.T.A.D.) – arhitectură, rezistență, instalații;
- Proiect Tehnic și detalii de execuție (P.Th. + D.E.), proiect nr. 224/2023, elaborat de SC HAUSPLAN PROJEKT SRL (august 2023) – arhitectură, rezistență, instalații electrice, sanitare și termice, D.T.O.E., caiete de sarcini, antemăsurători, fișe tehnice, formulare F1–F6 și C6–C9, listă de dotări, grafic fizic de execuție;
- Deviz general, întocmit de SC HAUSPLAN PROJEKT SRL.

AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII OBTINUTE

- Certificat de urbanism nr. 624/22.07.2020 (înreg. 304004/26.06.2020), prelungit – pentru modernizare;
- Certificat de urbanism nr. 516/09.08.2022 (înreg. 303793/23.05.2022) – pentru desființarea corpului C3;
- Autorizație de construire nr. 355/2023 (înreg. 305633/06.07.2023), emisă de Primăria Municipiului Ploiești, pentru „Modernizare Școala Gimnazială nr. 19 și amenajare / modernizare teren de sport”;
- Autorizație de desființare pentru corpul C3 nr.31/02.05.2023;
- Aviz tehnic de conformitate nr. 3539 (Comisia de Evaluare, ședința nr. 27/04.07.2023);
- Notificare Agenția pentru Protecția Mediului Prahova nr. 11443/18.08.2020;
- Notificare Direcția de Sănătate Publică Prahova nr. 320/20.08.2020;
- Avize de amplasament Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiești nr. 30102036576/24.08.2020 (modernizare) și nr. 3010221019968/10.11.2022 (desființare);
- Aviz Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești nr. 484/22.11.2021 (Planul de eliminare a deșeurilor), prelungit până la 22.11.2023;
- Aviz de amplasament gaze naturale nr. 18907-317.988.255/23.11.2022;
- Extras de carte funciară nr. 146544 și plan de amplasament și delimitare a imobilului;

VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE

Proiectul a fost verificat de verificatori tehnici atestați, cu referate de verificare pentru cerințele fundamentale aplicabile (A – rezistență și stabilitate; B – siguranță în exploatare; C – securitate la incendiu; D – igienă, sănătate și mediu; E – economie de energie; F – protecție la zgomot).

STADIUL FIZIC AL INVESTIȚIEI

Lucrările de execuție nu au fost începute. Investiția nu se află în perioada de garanție a unor lucrări efectuate printr-un contract de lucrări anterior. Având în vedere existența Proiectului Tehnic verificat, a autorizației de construire și a listelor de cantități cu și fără valori, procedurile de achiziție publică a lucrărilor pot fi demarate imediat după semnarea contractului de finanțare.





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Secțiunea: Descrierea investiției

Secțiune specifică apelului de proiecte – doar pentru proiectele cu finanțare din FEDR

DESCRIEREA GENERALĂ

Obiectivul de investiții cuprinde modernizarea și reabilitarea termoeenergetică a Școlii Gimnaziale nr. 19 (corpurile existente C1 și C2), desființarea corpului anexă C3, precum și amenajarea / modernizarea terenului de sport, pe imobilul cu nr. cadastral 146544 (teren 2.311,00 mp, b-dul Petrolului nr. 7, municipiul Ploiești).

Amplasamentul: teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, formă rectangulară, acces public din b-dul Petrolului. Zona climatică II; încărcare din zăpadă zona B, $s_{0k} = 2,0 \text{ kN/mp}$; zonă seismică de calcul cu $a_g = 0,35g$ și $T_c = 1,60 \text{ s}$ (P100-1/2013, IMR = 225 ani). Adâncimea de îngheț 80–90 cm. Categoria de importanță „C” (HG nr. 766/1997); clasa de importanță III (P100). Elemente de trasare: retragere 4,57 m față de limita dinspre b-dul Petrolului și 5,04 m față de limita laterală Est.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Ansamblul este format din trei corpuri alipite: C1 (parter, 1955, zidărie de cărămidă portantă, planșeu peste parter din lemn, Sc 516 mp), C2 (parter + etaj, 1974, cadre din beton armat cu închideri din zidărie, pereți exteriori 35 cm, Sc la sol 144 mp / Sd 288 mp) și C3 (parter, 1955, anexă neutilizată, în stare avansată de degradare, Sc 51 mp – propus spre desființare). Suprafață construită existentă totală 711,00 mp; suprafață desfășurată existentă 855,00 mp. Corpurile C1 și C2 sunt separate printr-un rost de tasare. Clasa de risc seismic R_s III, fără necesitatea unor intervenții structurale.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Suprafață construită propusă C1 = 533,92 mp; C2 = 148,25 mp; suprafață construită totală 682,17 mp; suprafață desfășurată totală 831,72 mp; suprafață utilă totală 661,16 mp; volum aproximativ 2.739 mc; dimensiuni maxime în plan 33,35 × 34,10 m; regim de înălțime parter și P+E parțial; $H_{min} = 3,86 \text{ m}$, $H_{max} = 7,85 \text{ m}$.

Distribuția funcțională (extras): la parter – holuri, birou director (19,89 mp), cancelarie, cabinet medical, centrală termică (12,24 mp), săli de clasă (45,03 mp; 48,16 mp ș.a.), clasă pregătitoare (69,09 mp), bibliotecă (14,77 mp), grupuri sanitare separate pe sexe și grup sanitar pentru cadre didactice; la etajul parțial – hol, laborator de informatică (69,09 mp) și spații de depozitare. Înălțimea spațiilor interioare: 3,00 / 3,20 / 3,25 m.

LUCRĂRI PROPUSE

- Desființarea corpului C3 și reabilitarea corpului C1 pe zona de alipire (zidărie și șarpantă);
- Reabilitare termoeenergetică: pereți exteriori cu termosistem din polistiren EPS de 10 cm, protejat cu tencuială decorativă armată cu fibră de sticlă (culoare crem / alb); soclu cu polistiren XPS de 5 cm; contur goluri de tâmplărie cu polistiren XPS de 2 cm; planșeu peste ultimul nivel cu 20 cm vată minerală bazaltică, cu barieră de vapori și podină din OSB;
- Tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan (păstrată, cu înlocuiri / reparații); trotuar perimetral din beton (cca 70 cm);
- Acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă (zincată / fâltuită) culoare gri, cu sistem complet de colectare a apelor pluviale; intervenții locale la învelitoare pentru eliminarea infiltrațiilor;
- Compartimentări interioare și tavane false din gips-carton rezistent la foc (clasa A2-s1,d0); refacerea finisajelor interioare (gresie la grupuri sanitare și holuri, parchet la săli de clasă și birouri, tencuieli și zugrăveli, tâmplărie interioară PVC);
- Amenajarea / modernizarea terenului de sport și montarea de mobilier urban;





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam in comunitate!”

Cod SMIS: 322597

– Accesibilizare pentru persoane cu dizabilități (rampă exterioară de acces).

INSTALAȚII

Instalații electrice (iluminat și prize, tablouri de distribuție, protecție la trăsnet, detecție și alarmare la incendiu, supraveghere video interioară și exterioară, corpuri de iluminat cu senzori de mișcare / prezență pe holuri, casa scării, intrări și grupuri sanitare, iluminat de siguranță); instalații sanitare (apă rece și caldă de consum, canalizare menajeră, obiecte sanitare, colectarea apelor pluviale); instalații termice (încălzire centrală cu corpuri statice și centrală termică proprie pe gaz). Utilitățile se asigură din rețelele publice existente în zonă.

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață totală teren: 2.311,00 mp. Suprafață construită existentă totală 711,00 mp → propusă 682,17 mp. Suprafață alei și platforme: 735,20 mp. Suprafață spații verzi: 893,63 mp. POT existent 31% → POT propus 30%. CUT existent 0,37 → CUT propus 0,36.

RESPECTAREA CERINȚELOR FUNDAMENTALE

Soluțiile proiectate asigură îndeplinirea cerințelor fundamentale prevăzute de Legea nr. 10/1995: A – rezistență mecanică și stabilitate; B – siguranță în exploatare (NP 068-02, NP 063-02, STAS 6131-79, NP 051-2012); C – securitate la incendiu; D – igienă, sănătate și mediu; E – izolare termică, hidrofugă și economie de energie; F – protecție împotriva zgomotului (C125-2005); G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale. Lucrările asigură standardele minime de autorizare de funcționare și de acreditare prevăzute de legislația privind învățământul preuniversitar.

Secțiunea: Documentații tehnico-economice

Secțiune specifică apelului de proiecte – doar pentru proiectele cu finanțare din FEDR

Documentațiile tehnico-economice au fost elaborate cu respectarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectant general: SC HAUSPLAN PROJEKT SRL, Ploiești, str. Ștefan Greceanu nr. 33, CUI RO 22966067, J29/3487/2007.

Număr proiect: 224/2023. Faza de proiectare: Proiect Tehnic (P.Th. + D.E.), august 2023.

DOCUMENTAȚII ANEXATE

1. Expertiză tehnică (sinteză, borderou, breviar de calcul, relevee foto);
2. Audit energetic – analiza energetică, Certificat de performanță energetică nr. 32787/24.08.2020, cu anexă, raport de audit energetic, relevee fotografice;
3. Studiu topografic – memoriu tehnic, plan de amplasament și delimitare, suport topografic;
4. Studiu geotehnic – referat de verificare la cerința Af, fișa sondajului, planuri;
5. D.T.A.C. / D.T.A.D. – arhitectură, rezistență, instalații, cu referatele de verificare și planșele aferente;
6. Proiect Tehnic și detalii de execuție (proiect nr. 224/2023) – arhitectură (memoriu tehnic general, memoriu de arhitectură, program de control pe faze determinante, instrucțiuni de urmărire a comportării în exploatare, caiet de sarcini, planșe), rezistență, instalații electrice, sanitare și termice, D.T.O.E.;
7. Deviz general, întocmit conform HG nr. 907/2016;
8. Formularele F1–F6 și C6–C9, listă de dotări (în variantă cu valori și fără valori);





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

9. Programul de control pe faze determinante.

Devizul general este întocmit conform HG nr. 907/2016, iar bugetul proiectului se corelează integral cu acesta.

Secțiunea: Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Secțiune obligatorie

Indicatorii se preiau conform Anexei 7 – Definirea indicatorilor de realizare și de rezultat din pachetul Ghidului Solicitantului GAL Ploiești (02.07.2026), pentru operațiuni finanțate din FEDR (obiectiv specific RSO4.2).

INDICATORI DE REALIZARE (FEDR)

RCO67 – Capacitatea sălilor de clasă din structurile educaționale noi sau modernizate. Numărul maxim de elevi care pot fi înrolați și pot utiliza infrastructura școlară, calculat potrivit legislației naționale. Valoarea țintă: 145 de elevi – capacitatea spațiilor de învățământ modernizate (șase săli de clasă însumând 125 de locuri, respectiv cinci săli a câte 20 de locuri și una de 25 de locuri, și un laborator de informatică cu 20 de locuri).

RCO74 – Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată. Valoarea țintă: 200 persoane – corespunde numărului estimat de persoane din grupul țintă prevăzut în Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice pentru intervenția nr. 1.

INDICATORI DE REZULTAT (FEDR)

RCR71 – Număr anual de utilizatori ai structurilor educaționale noi sau modernizate. Valoarea țintă: 200 utilizatori/an.

656 – Utilizatori anuali din comunitățile marginalizate urbane ai structurilor educaționale noi sau modernizate. Valoarea țintă: 180 utilizatori/an (90% din cei 200, proveniți din zona urbană marginalizată ZUM 2 – Cartierul Mimiș).

VERIFICĂRI DE ÎNCADRARE ÎN PLAFOANELE DE COST

- Cost per metru pătrat: valoarea totală a devizului general (2.086.524,61 lei cu TVA) raportată la suprafața construită desfășurată de 831,72 mp rezultă cca 2.509 lei/mp, respectiv cca 504 euro/mp (la cursul InforEuro februarie 2025, 1 euro = 4,9758 lei), încadrându-se în plafonul de 1.347,00 euro/mp (TVA inclus) pentru construcții reabilite / modernizate;
- Cost per unitate de capacitate (RCO67): $2.086.524,61 \text{ lei} / 145 = 14.390,51 \text{ lei}$, respectiv cca 2.892 euro (TVA inclus) / capacitate, sub plafonul de 7.992 euro (TVA inclus) / capacitate;
- Valorile-țintă se corelează obligatoriu cu cele asumate în fișa intervenției din SDL și cu țintele minime stabilite prin Ghidul Solicitantului.

Secțiunea: Plan de achiziții

Secțiune obligatorie

Planul de achiziții preconizat cuprinde următoarele contracte, corelate cu Devizul general al investiției (valori fără TVA):

Denumire achiziție	Tip	Cod CPV (orientativ)	Valoare fără TVA (lei)	Tip procedură	Perioadă
Execuție lucrări (construcții, instalații, organizare de șantier)	Lucrări	45214210-5	646.698,43	Achiziție directă	Luna 3 – Luna 20
Furnizare și montaj dotări	Bunuri	39160000-1	61.808,71	Achiziție directă	Luna 12 – Luna 20





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Servicii de proiectare (SF/DALI, PT, documentații avize)	Servicii	71322000-1	43.000,00	Contract realizat (anterior depunerii)	Realizat
Verificarea tehnică de calitate a proiectului	Servicii	71328000-3	7.000,00	Contract realizat (anterior depunerii)	Realizat
Certificat de performanță energetică / audit energetic	Servicii	71314300-5	1.000,00	Achiziție directă	Luna 2 – Luna 3
Asistență tehnică din partea proiectantului	Servicii	71356200-0	5.000,00	Achiziție directă	Luna 3 – Luna 20
Dirigenție de șantier	Servicii	71521000-6	10.000,00	Achiziție directă	Luna 3 – Luna 20
Coordonator SSM	Servicii	71317200-5	3.000,00	Achiziție directă	Luna 3 – Luna 20
Servicii de management de proiect	Servicii	79421000-1	25.000,00	Achiziție directă	Luna 1 – Luna 24
Audit financiar	Servicii	79212100-4	15.000,00	Achiziție directă	Luna 12 – Luna 24
Servicii de informare și publicitate	Servicii	79341000-6	10.000,00	Achiziție directă	Luna 1 – Luna 24

Notă: tipul procedurii este orientativ și se stabilește definitiv în funcție de pragurile prevăzute de Legea nr. 98/2016 în vigoare la data inițierii (achiziție directă: produse și servicii sub 270.120 lei, lucrări sub 900.400 lei, fără TVA). Cotele legale (ISC, Casa Socială a Constructorilor), taxele, avizele, cheltuielile diverse și neprevăzute și marja de buget nu constituie contracte de achiziție distincte. Serviciile de proiectare (SF/DALI, PT, documentațiile pentru avize) și verificarea tehnică de calitate a proiectului au fost deja contractate și executate anterior depunerii fișei de proiect – proiectul tehnic fiind elaborat (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL) – motiv pentru care figurează în plan ca realizate.

Secțiunea: Resurse umane implicate

Secțiune specifică apelului de proiecte:

Implementarea se realizează prin Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP), constituită prin dispoziție a Primarului Municipiului Ploiești din personalul aparatului de specialitate, completată cu servicii externalizate.

ECHIPA INTERNĂ DE IMPLEMENTARE (propusă)

Cristina Elena DRAGOMIR - consilier- Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG - în calitate de manager proiect;

Alexandra DUMITRACHE - consilier- Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG - în calitate de asistent manager;

Marcel Cristian TURUȘ - consilier –Serviciul Dezvoltare, Administrare, Monitorizare Contracte Unități de Învățământ, Sănătate și Culte, Direcția Tehnic Investiții- în calitate de responsabil tehnic;

Laura Elena NICODIM - consilier- Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi- în calitate de responsabil financiar;

Anca Maria ANDREI - consilier achiziții publice- Serviciul Achiziții Publice și Contracte- în calitate de responsabil achiziții publice;

Ioana Geanina SERBINOV – șef serviciu -Serviciul Juridic Contencios, Administrativ- în calitate de responsabil juridic.

SERVICII EXTERNALIZATE

– Management de proiect (Cap. 3.7.1); dirigenție de șantier autorizată ISC (Cap. 3.8.2); asistență tehnică din partea proiectantului (Cap. 3.8.1); coordonator SSM (Cap. 3.8.3).

Secțiunea: Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Secțiune obligatorie





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

REZULTATE AȘTEPTATE

- R1. Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 19 (corpurile C1 și C2) modernizată și reabilitată termoeenergetic – 831,72 mp suprafață construită desfășurată, 661,16 mp suprafață utilă, cu anvelopă termoizolată, acoperiș reparat și instalații modernizate;
- R2. Corpul anexă C3 desființat și corpul C1 reabilitat pe zona de alipire;
- R3. Consum anual specific total de energie redus de la 310,15 la 163,03 kWh/mp·an (–47,4%) și emisii de CO₂ reduse cu 47,5%, clădirea trecând din clasa energetică D în clasa B;
- R4. Teren de sport amenajat / modernizat și mobilier urban instalat;
- R5. Infrastructură educațională accesibilizată pentru persoanele cu dizabilități;
- R6. Spații educaționale dotate conform Listei de dotări din Proiectul Tehnic;
- R7. Aproximativ 200 de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, din teritoriul SDL, beneficiare ale unei infrastructuri educaționale moderne, sigure și accesibile.

REALIZĂRI AȘTEPTATE

- 1 unitate de învățământ modernizată și reabilitată;
- 1 teren de sport amenajat / modernizat;
- capacitatea infrastructurii de învățământ modernizate (indicator RCO67) – 145 de elevi;
- 200 de persoane vizate (indicator RCO74).

Secțiunea: Activități

Secțiune obligatorie – include împărțirea în activitate de bază și activitate conexă, precum și graficul de implementare

STRUCTURA ȘI GRUPAREA ACTIVITĂȚILOR PROIECTULUI

Nr.	Activitatea principală	Sub-activități
FAZA 1 – Activități derulate înaintea depunerii Fișei de proiect		
1	A.1. Elaborarea documentației tehnice și a Fișei de proiect. → Activitate realizată: documentație deja elaborată — PT nr. 224/2023 (HAUSPLAN PROJEKT SRL).	1.1. Realizarea Proiectului Tehnic (PT nr. 224/2023). 1.2. Elaborarea DTAC – documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire. 1.3. Obținerea Autorizației de Construire. 1.4. Realizarea Fișei de proiect.
FAZA 2 – Activități derulate după semnarea contractului de finanțare		
2	A.2. Activități de achiziție.	2.1. Achiziția serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului. 2.2. Achiziția serviciilor de consultanță pentru managementul de proiect. 2.3. Achiziția serviciilor de dirigenție de șantier. 2.4. Achiziția serviciilor de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă (SSM). 2.5. Achiziția serviciilor de audit financiar al proiectului. 2.6. Achiziția lucrărilor de execuție (inclusiv organizarea de șantier).





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

3 A.3. Activități de execuție a lucrărilor (activitatea de bază a proiectului).

4 A.4. Activități de management al proiectului.

5 A.5. Activități de informare și publicitate.

2.7. Achiziția de dotări.

2.8. Achiziția serviciilor de informare și publicitate.

3.1. Lucrări de organizare de șantier.

3.2. Lucrări pentru investiția de bază: desființarea corpului-anexă C3, reabilitarea termoenergetică a corpurilor C1 și C2 (izolarea termică a pereților, soclului, planșeului și a conturului golurilor de tâmplărie), intervenții la acoperiș și învelitoare, lucrări interioare și finisaje, modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice, accesibilizarea pentru persoane cu dizabilități.

3.3. Amenajarea / modernizarea terenului de sport și montarea mobilierului urban.

3.4. Procurarea și montajul utilajelor, echipamentelor și al dotărilor.

3.5. Recepția la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune.

4.1. Managementul de proiect pe toată perioada de implementare, conform prevederilor contractului de finanțare.

4.2. Auditul financiar și închiderea proiectului.

5.1. Realizarea măsurilor de informare și publicitate, conform regulilor de identitate vizuală ale Programului Incluziune și Demnitate Socială.

Notă privind stadiul și maturitatea: activitățile din Faza 1 (elaborarea PT, a DTAC, obținerea autorizației de construire și realizarea fișei de proiect) sunt deja realizate — proiectul dispune de Proiect Tehnic (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL). Prin urmare, după semnarea contractului de finanțare, implementarea (Faza 2) trece direct la activitățile de achiziție și la execuția lucrărilor, ceea ce conferă proiectului un grad ridicat de maturitate.

Împărțirea pe tipuri de activități: activitatea de bază a proiectului o constituie A.3 – execuția lucrărilor de investiție. Activitățile conexe sunt A.2 (achiziții), A.4 (management de proiect, audit financiar și închidere) și A.5 (informare și publicitate); A.1 cuprinde activitățile de pregătire derulate anterior depunerii fișei de proiect (deja realizate).

GRAFIC DE IMPLEMENTARE

Durata totală estimată: 24 de luni de la data semnării contractului de finanțare, fără a depăși data de 31 decembrie 2029. Eșalonarea lucrărilor respectă graficul fizic de execuție (formularul F6) din Proiectul Tehnic, cu programarea lucrărilor cu impact major asupra activității didactice în perioadele de vacanță școlară. [Duratele indicate pe activități sunt estimative și se corelează cu graficul fizic de execuție al antreprenorului desemnat.]





Finanțat de
Uniunea Europeană



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

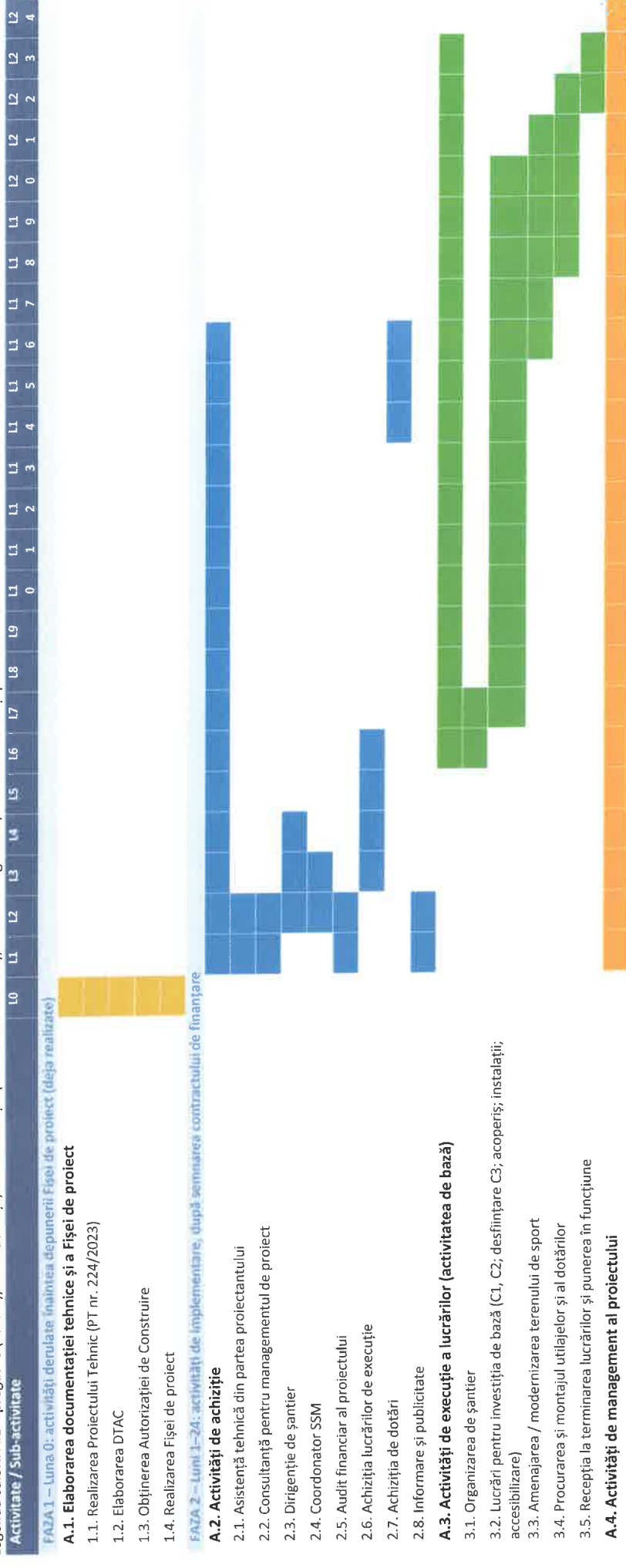
Titlu Proiect: „Continuăm în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

GRAFIC GANTT – EȘALONAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI SUB-ACTIVITĂȚILOR (luni)

Luna 0 = etapa de pregătire, derulată anterior depunerii fișei de proiect (deja realizată). Lunile 1–24 = perioada de implementare, de la semnarea contractului de finanțare, fără a depăși data de 31 decembrie 2029. Durata este estimativă și se corelează cu graficul fizic de execuție (formularul F6) din Proiectul Tehnic.

Legenda culori: A.1 – pregătire (Faza 1); A.2 – achiziții; A.3 – execuție (activitatea de bază); A.4 – management; A.5 – informare și publicitate.



Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiesti – Dezvoltarea Sustenabila a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiesti





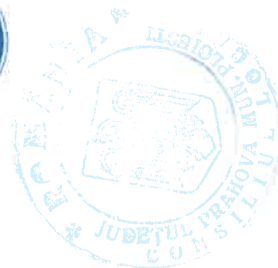
Cod SMIS: 322597

[illegible]

Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiești



Finanțat de
Uniunea Europeană



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Secțiunea: Indicatori de etapă

Secțiune obligatorie

Indicatorii de etapă (jaloane) propuși pentru monitorizarea progresului proiectului, corelați cu cele două faze de implementare și cu diagrama Gantt de mai sus:

Etapa 0 (îndeplinită la data depunerii fișei – Faza 1): documentația tehnico-economică elaborată – Proiect Tehnic (PT nr. 224/2023), DTAC și Autorizația de Construire obținute, fișa de proiect depusă (termen: luna 0);

Etapa 1 – Demararea implementării și lansarea achizițiilor: UIP constituită, documentațiile de atribuire elaborate și procedurile de achiziție lansate (termen: luna 2);

Etapa 2 – Contractarea lucrărilor de execuție: contract de execuție semnat și ordin de începere a lucrărilor emis (termen: luna 6);

Etapa 3 – Execuția lucrărilor (etapa I): organizarea de șantier finalizată, desființarea corpului-anexă C3 și reabilitarea termoelectrică a anvelopei corpurilor C1 și C2 – grad de realizare fizică de minimum 50% (termen: luna 14);

Etapa 4 – Execuția lucrărilor (etapa II): lucrări interioare, instalații și finisaje finalizate – grad de realizare fizică cumulată de minimum 90% (termen: luna 20);

Etapa 5 – Amenajarea/modernizarea terenului de sport, montajul utilajelor și dotarea spațiilor educaționale (termen: luna 22);

Etapa 6 – Recepția la terminarea lucrărilor (termen: luna 23);

Etapa 7 – Punerea în funcțiune, atingerea indicatorilor de realizare și de rezultat, auditul financiar și închiderea proiectului (termen: luna 24).

[Indicatorii de etapă se corelează cu graficul fizic de execuție (formularul F6) din Proiectul Tehnic și cu diagrama Gantt din secțiunea Activități; termenele sunt exprimate în luni de la semnarea contractului de finanțare (luna 0 = etapa de pregătire, deja realizată) și se ajustează la data contractării.]

Secțiunea: Planul de monitorizare a proiectului

Secțiune obligatorie

Responsabilitate: revine managerului de proiect din cadrul UIP, care raportează Primarului Municipiului Ploiești și asigură comunicarea cu GAL Ploiești și cu AM PoIDS.

Monitorizarea tehnică: verificarea săptămânală a stadiului fizic prin dirigințele de șantier și responsabilul tehnic; participarea la fazele determinante avizate de ISC; verificarea și avizarea situațiilor de lucrări; ședințe lunare de progres cu executantul, dirigințele și proiectantul.

Monitorizarea financiară: evidență contabilă distinctă; urmărirea lunară a execuției bugetare pe capitole și subcapitole; verificarea eligibilității cheltuielilor înainte de includerea în cererile de rambursare; urmărirea cofinanțării proprii și a cheltuielilor neeligibile din bugetul local.

Monitorizarea indicatorilor: actualizarea trimestrială a stadiului indicatorilor de realizare și de rezultat; verificarea atingerii indicatorilor de etapă; documentarea atingerii indicatorului RCO67 la punerea în funcțiune.





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Raportare: rapoarte de progres către AM PoIDS la termenele contractuale; informări periodice către GAL Ploiești; raportări către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Monitorizarea în perioada de durabilitate: pe o perioadă de minimum 5 ani de la efectuarea plății finale, Municipiul Ploiești asigură menținerea destinației spațiilor și furnizarea serviciilor educaționale, raportând anual, la solicitarea AM PoIDS, numărul anual de utilizatori ai infrastructurii.

Secțiunea: Buget proiect

Secțiune obligatorie

Bugetul proiectului este corelat cu Devizul general al investiției, întocmit conform HG nr. 907/2016 de către SC HAUSPLAN PROJEKT SRL. Valorile sunt preluate exact din devizul general.

NOTĂ privind cota de TVA: devizul general aplică TVA de 21% majorității capitolelor, cu două excepții preluate ca atare din deviz: (i) subcapitolele 3.1–3.5 – studii, documentații-suport, expertizare, certificarea performanței energetice și auditul energetic, proiectare (total 54.000,00 lei fără TVA) – sunt calculate în deviz la cota de 19%, corespunzătoare serviciilor de proiectare / studii contractate anterior datei de 1 august 2025; (ii) subcapitolul 5.2 – comisioane, cote și taxe legale (ISC și CSC) – este nepurtător de TVA. Cota medie efectivă a devizului rezultă de cca 20,7%. Dacă subcapitolele 3.1–3.5 s-ar uniformiza la 21%, TVA-ul total ar crește cu 1.080,00 lei (total 2.087.604,61 lei), aspect care necesită un deviz general actualizat de proiectant, aprobat prin HCL.

STRUCTURA VALORICĂ A PROIECTULUI (conform devizului general)

Valoarea totală a proiectului: 2.086.524,61 lei (inclusiv TVA)

– valoare fără TVA: 1.728.117,09 lei

– TVA: 358.407,52 lei

– din care C + M: 1.239.892,65 lei cu TVA (1.024.704,67 lei fără TVA + 215.187,98 lei TVA)

DEVIZ GENERAL – SINTEZĂ (lei)

Capitol / subcapitol	Fără TVA	TVA	Cu TVA
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	33.749,85	7.087,47	40.837,32
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14.117,04	2.964,58	17.081,62
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1	47.866,89	10.052,05	57.918,94
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii	1.000,00	190,00	1.190,00





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

3.1.1 Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3 Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5 Proiectare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.1 Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7 Consultanță	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.2 Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8 Asistență tehnică	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2 Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate (HG nr. 300/2006)	3.000,00	630,00	3.630,00
Total capitol 3	117.000,00	23.490,00	140.490,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	942.415,27	197.907,20	1.140.322,47
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.802,85	5.208,60	30.011,45
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	61.808,71	12.979,83	74.788,54
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	1.029.026,83	216.095,63	1.245.122,46
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	19.239,32	4.040,26	23.279,58
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.619,66	2.020,13	11.639,79
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.619,66	2.020,13	11.639,79





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam in comunitate!”

Cod SMIS: 322597

5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.271,74	0,00	16.271,74
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.123,52	0,00	5.123,52
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.024,70	0,00	1.024,70
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	5.123,52	0,00	5.123,52
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	114.489,37	24.042,77	138.532,14
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5	160.000,43	30.183,03	190.183,46
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (cap. 1–6)	1.353.894,15	279.820,71	1.633.714,86
<i>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>	<i>1.024.704,67</i>	<i>215.187,98</i>	<i>1.239.892,65</i>
CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget – 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	299.378,35	62.869,45	362.247,80
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	74.844,59	15.717,36	90.561,95
Total capitol 7	374.222,94	78.586,81	452.809,75
TOTAL GENERAL (inclusiv cap. 7)	1.728.117,09	358.407,52	2.086.524,61

PLANUL DE FINANȚARE

Alocarea intervenției (Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice): 160.000 euro – FEDR (finanțare nerambursabilă), reprezentând 3% din alocarea SDL pentru intervenții FEDR.

Curs de schimb utilizat: cursul InforEuro aferent lunii februarie 2025, respectiv 1 euro = 4,9758 lei.

Alocare în lei: 160.000 euro × 4,9758 = 796.128,00 lei.

Valoarea totală a proiectului (conform devizului): 2.086.524,61 lei (inclusiv TVA).

Finanțare nerambursabilă (FEDR + buget de stat), în limita alocării: 796.128,00 lei (38,16% din valoarea totală).

Contribuția proprie a Municipiului Ploiești: 1.290.396,61 lei (61,84% din valoarea totală). Din valoarea totală, cheltuielile eligibile reprezintă minimul prevăzut de Ghid, respectiv 201.000 euro = 1.000.135,80 lei (finanțare nerambursabilă 796.128,00 lei – 79,60% – și cofinanțare proprie eligibilă 204.007,80 lei – 20,40%), iar cheltuielile neeligibile, în valoare de 1.086.388,81 lei, se suportă integral de beneficiar.

ATENȚIE – aspect financiar esențial: alocarea apelului pentru această intervenție (160.000 euro ≈ 796.128 lei) acoperă cca 38% din valoarea devizului general. Diferența de cca 1.290.397 lei reprezintă contribuție proprie a beneficiarului (cofinanțare eligibilă în cotă redusă, conform tabelor 5 și 6 din Ghidul – Condiții Generale PoIDS, plus cheltuieli neeligibile / peste alocare). Repartizarea exactă eligibil / neeligibil, corelată cu Anexa 14 (buget) și Anexa 16 (eligibilitate TVA), precum și asumarea contribuției proprii se confirmă prin hotărâre a Consiliului Local. Se recomandă analiza oportunității de fazare / etapizare sau de redimensionare a componentelor de investiție pentru încadrarea în alocare.





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Verificarea de eligibilitate a costului: finanțarea nerambursabilă solicitată (160.000 euro) nu depășește alocarea intervenției, iar valoarea totală eligibilă respectă pragul minim de 201.000 euro = 1.000.135,80 lei prevăzut de Ghid (criterii CAE îndeplinite); costul per metru pătrat rezultat (cca 504 euro/mp Sd) se încadrează în plafonul de 1.347 euro/mp (TVA inclus) pentru construcții reabilite / modernizate.

Secțiunea: Buget – Zona vizată de proiect

Secțiune obligatorie

Zona vizată: teritoriul acoperit de Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Ploiești. Alocarea bugetară pe zona vizată: 100% din bugetul proiectului (2.086.524,61 lei cu TVA) este alocat zonei SDL a Asociației GAL Ploiești. Proiectul se implementează exclusiv la nivelul unei singure zone SDL. Localizare: municipiul Ploiești, b-dul Petrolului nr. 7, județul Prahova, regiunea Sud-Muntenia (regiune mai puțin dezvoltată). Beneficiarii provin din Zona Urbană Funcțională (ZUF) și din zonele urbane marginalizate delimitate prin SDL. Repartizare: cca 90% din grupul țintă provine din zona urbană marginalizată ZUM 2 – Cartierul Mimiș, restul din Zona Urbană Funcțională (ZUF).

Secțiunea: Buget – Domeniu de intervenție

Secțiune obligatorie

Domeniul de intervenție aplicabil, conform Anexei I la Regulamentul (UE) 2021/1060 – dimensiunea 1:

Cod 122 – Infrastructură pentru învățământul primar și secundar. Alocare: 100% din bugetul proiectului – 2.086.524,61 lei (inclusiv TVA).

Justificare: investiția vizează modernizarea și reabilitarea unei unități de învățământ primar și gimnazial și amenajarea / modernizarea terenului de sport aferent. Coeficient pentru calculul sprijinului acordat obiectivelor privind schimbările climatice: [se preia coeficientul aferent codului de intervenție].

Secțiunea: Buget – Formă de sprijin

Secțiune obligatorie

Forma de sprijin, conform Anexei I la Regulamentul (UE) 2021/1060 – dimensiunea 5:

Cod 01 – Grant. Alocare: 100% din bugetul proiectului – 2.086.524,61 lei (inclusiv TVA).

Finanțarea se acordă sub formă de grant nerambursabil. Proiectul nu implică instrumente financiare, sprijin rambursabil sau alte forme de sprijin.

Secțiunea: Buget – Dimensiune punere în practică teritorială

Secțiune obligatorie

Dimensiunea „Mecanism de punere în practică teritorială și abordare teritorială”, conform Anexei I la Regulamentul (UE) 2021/1060 – dimensiunea 4:





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Cod 25 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității – zone urbane. Alocare: 100% din bugetul proiectului – 2.086.524,61 lei (inclusiv TVA).

Justificare: proiectul se implementează prin mecanismul DLRC (art. 31–34 din Regulamentul (UE) 2021/1060), în cadrul SDL a Asociației GAL Ploiești, într-un municipiu cu peste 20.000 de locuitori.

Secțiunea: Buget – Dimensiune localizare

Secțiune obligatorie

Nivel NUTS 2: RO31 – Sud-Muntenia (regiune mai puțin dezvoltată).

Nivel NUTS 3: RO316 – județul Prahova.

Unitate administrativ-teritorială: municipiul Ploiești.

Cod SIRUTA: 130534 (municipiul Ploiești).

Tip de teritoriu: zonă urbană.

Adresa exactă a locului de implementare: b-dul Petrolului nr. 7, municipiul Ploiești, județul Prahova, imobil cu număr cadastral 146544.

Alocare: 100% din bugetul proiectului – 2.086.524,61 lei (inclusiv TVA) – este localizat în municipiul Ploiești, județul Prahova.

Secțiunea: Buget – Teme secundare în cadrul FSE+

Secțiune obligatorie

NU ESTE APLICABIL. Prezentul proiect este finanțat integral din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), în cadrul obiectivului specific RSO4.2, și nu conține componente finanțate din FSE+. Măsurile de tip „soft” complementare (programe Afterschool / Școala după școală, mediere școlară, campanii de informare) fac obiectul altor intervenții distincte din cadrul aceleiași SDL, finanțate din FSE+, și nu sunt cuprinse în bugetul prezentei fișe de proiect.

Secțiunea: Buget – Dimensiunea egalității de gen

Secțiune obligatorie

Dimensiunea „Egalitate de gen”, conform Anexei I la Regulamentul (UE) 2021/1060 – dimensiunea 7:

Cod 02 – Integrarea perspectivei de gen. Alocare: 100% din bugetul proiectului – 2.086.524,61 lei (inclusiv TVA).

Justificare: proiectul nu are ca obiectiv principal egalitatea de gen, dar integrează perspectiva de gen în soluțiile tehnice și în modul de utilizare a infrastructurii. Grupurile sanitare sunt organizate separat pe sexe, iar infrastructura educațională și terenul de sport deservesc în mod egal elevii și elevele unității de învățământ.

Secțiunea: Alte informații





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam in comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Settune specifică realizării proiectului:

1. CORELAREA CU STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ. Proiectul corespunde intervenției nr. 1 din SDL a Asociației GAL Ploiești – „Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 19 (structură a Școlii Gimnaziale «Radu Stanian») și amenajare / modernizare teren de sport”, obiectivul specific RSO4.2, finanțată din FEDR, arondată Zonei Urbane Funcționale (ZUF).

2. ÎNCADRAREA ÎN ALOCAREA FINANCIARĂ A APELULUI. Alocarea prevăzută pentru această intervenție este de 160.000 euro FEDR, respectiv 796.128,00 lei la cursul InforEuro februarie 2025. Valoarea totală a proiectului (conform devizului) este de 2.086.524,61 lei, din care finanțare nerambursabilă 796.128,00 lei și contribuție proprie 1.290.396,61 lei. Este necesară aprobarea prin HCL a suportării diferenței din bugetul local și/sau redimensionarea/fazarea investiției.

3. RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE PRIVIND INFRASTRUCTURA ȘCOLARĂ.

- infrastructura școlară modernizată deservește copiii care locuiesc pe teritoriul SDL;
- documentația tehnico-economică respectă HG nr. 907/2016, iar bugetul se corelează cu devizul general;
- proiectul nu prevede exclusiv lucrări de întreținere și reparații curente sau doar dotări, ci lucrări de construire care necesită autorizație de construire, existentă (AC nr. 355/2023);
- se asigură furnizarea serviciilor educaționale pe minimum 5 ani de la plata finală, fără modificarea destinației spațiilor;
- se asigură accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, conform NP 051-2012 și Ordinului MMSS nr. 29/2019;
- la emiterea ordinului de începere vor fi îndeplinite toate condițiile legale (art. 11 alin. (8) din OUG nr. 23/2023).

4. STANDARDUL nZEB. Ghidul prevede respectarea cel puțin a standardului nZEB (Legea nr. 372/2005, Metodologia Mc 001, PNIESC 2021–2030). Conformarea este asigurată prin reducerea consumului cu 47,4% și a emisiilor cu 47,5% și trecerea clădirii din clasa energetică D în clasa B – nivelul de performanță realizabil din punct de vedere tehnico-economic pentru o renovare majoră a unei clădiri vechi, în limitele de fezabilitate prevăzute de Legea nr. 372/2005; se obține certificatul de performanță energetică pentru situația propusă (a se vedea secțiunea „Coerența cu politica de mediu”).

5. ASPECTE CARE NECESITĂ CLARIFICARE ÎNAINTE DE DEPUNERE.

- a) Acoperirea decalajului de finanțare (alocare 160.000 euro vs. deviz 2.086.524,61 lei) – prioritate maximă;
- b) Obținerea de la proiectant/auditor a certificatului de performanță energetică pentru situația propusă (clasa energetică B, reducere $\geq 30\%$), pentru documentarea conformării nZEB;
- c) Aprobarea prin HCL a fișei de proiect și a devizului, cu asumarea contribuției proprii;
- d) Confirmarea cu GAL / AM PoIDS a valorii RCO67 (145);
- e) Confirmarea valabilității avizelor și autorizațiilor obținute în perioada 2020–2023 și, după caz, reînnoirea acestora;
- f) Clarificarea cotei de TVA la subcapitolele 3.1–3.5 (19% în deviz) și, dacă este cazul, actualizarea devizului;
- g) Completarea datelor de identificare a solicitantului (CIF, reprezentant legal, persoană de contact, cod SIRUTA, situații financiare).

6. TERMEN DE DEPUNERE. Apelul FEDR este deschis în perioada 03.07.2026 – 01.09.2026, ora 18.00. Fișele de proiect se depun exclusiv electronic, semnate cu semnătură electronică calificată, pe adresa dsgalploiesti@gmail.com.





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Anexele cererii de finanțare

Secțiune specifică cererii de proiecte

Documentele care însoțesc fișa de proiect:

A. DOCUMENTE PRIVIND SOLICITANTUL

1. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a fișei de proiect și a cheltuielilor aferente
2. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor
3. Hotărârea Consiliului Local privind participarea Municipiului Ploiești ca membru în Asociația GAL Ploiești;
4. Actul de identificare / numire în funcție a reprezentantului legal;
5. Declarația unică a solicitantului (Anexa 13); 6. Situațiile financiare anuale aprobate.

B. DOCUMENTE PRIVIND DREPTURILE REALE ASUPRA IMOBILULUI

7. Extras de carte funciară nr. 146544 Ploiești, actualizat; 8. Plan de amplasament și delimitare a imobilului; 9. Documente privind apartenența imobilului la domeniul public al Municipiului Ploiești.

C. DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

10. Expertiză tehnică; 11. Audit energetic și CPE nr. 32787/24.08.2020; 12. Studiu topografic; 13. Studiu geotehnic;
14. D.T.A.C. / D.T.A.D.; 15. Proiect Tehnic și detalii de execuție (proiect nr. 224/2023), toate specialitățile, cu caiete de sarcini, antemăsurători și planșe;
16. Deviz general conform HG nr. 907/2016; 17. Formularele F1–F6 și C6–C9, listă de dotări (cu valori și fără valori); 18. Referatele de verificare tehnică de calitate;
19. Notă tehnică / CPE pentru situația propusă, privind încadrarea în standardul nZEB.

D. AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII

20. Certificat de urbanism nr. 624/22.07.2020 (modernizare) și nr. 516/09.08.2022 (desființare C3); 21. Autorizație de construire nr. 355/2023; 22. Autorizație de desființare corp C3;
23. Notificare APM Prahova nr. 11443/18.08.2020; 24. Notificare DSP Prahova nr. 320/20.08.2020; 25. Avize de amplasament DEER nr. 30102036576/24.08.2020 și nr. 3010221019968/10.11.2022;
26. Aviz RASP Ploiești nr. 484/22.11.2021 (Plan eliminare deșeuri), prelungit; 27. Aviz de amplasament gaze nr. 18907-317.988.255/23.11.2022; 28. Aviz de securitate la incendiu ISU Prahova; 29. Aviz operator apă-canal.

E. DOCUMENTE PRIVIND GRUPUL ȚINTĂ

30. Situația elevilor înmatriculați și arondarea pe zonele SDL;

F. DECLARAȚII ȘI FORMULARE DIN PACHETUL GAL (02.07.2026)

32. Anexa 13 – Declarație unică; 33. Anexa 19 – Declarație de asumare a responsabilității; 34. Anexa 4 – Declarație privind Carta drepturilor fundamentale a UE; 35. Anexa 5 – Declarație privind Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități;
36. Anexa 16 – Declarație privind eligibilitatea TVA; 37. Anexa 14 – Model buget fișă de proiect; 38. Anexa 12 – Matrice buget–deviz; 39. Anexa 11 – Declarație privind realizarea de modificări (după caz).

[Lista se ajustează în funcție de lista finală a documentelor obligatorii din Ghidul Solicitantului GAL Ploiești (02.07.2026), din grila CAE (Anexa 15) și din modelul de contract de finanțare (Anexa 6).]



Anexa 14 - GHID GAL Ploiesti - Anexa nr. 2 la Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” Etapa a III - a

Nr.crt.	Denumire Entitate	Activitate	Subactivitate	Descriere cheltuiala	Categorii cheltuiala	Subcategorii cheltuiala	Tip cheltuiala	Achiziția	Produs/ Serviciu	U.M.	Cantitate	Preț unitar (fără TVA) [LEI]	Procent valoare TVA	Total eligibil	Nerambursabil (valoare)	Cofinantare	Justificare
1	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	3.1 Organizarea de șantier / amenajarea terenului	Lucrări de amenajare a terenului	LUCRĂRI	1.2 Amenajarea terenului	Cheltuială de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	lucrare	1.00	33,749.85	21%	40,837.32	32,507.32	8,330.00	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
2	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	3.2 Lucrări pentru investiția de bază	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LUCRĂRI	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	Cheltuială de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	lucrare	1.00	14,117.04	21%	17,081.62	13,597.31	3,484.31	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
3	Municipiul Ploiești	A.1 Elaborarea documentației tehnice și a Fișei de proiect	1.1 Realizarea PT / studii-suport	Studii de teren (geotehnic, topografic)	SERVICII	3.1.1 Studii de teren	Cheltuială de tip FEDR	Contract de servicii de proiectare și studii (realizat)	Servicii	serviciu	1.00	1,000.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
4	Municipiul Ploiești	A.1 Elaborarea documentației tehnice și a Fișei de proiect	1.2 Elaborarea DTAC / avize	Documentații-suport pentru avize, acorduri, autorizații	SERVICII	3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	Cheltuială de tip FEDR	Contract de servicii de proiectare (realizat)	Servicii	serviciu	1	1,000.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
5	Municipiul Ploiești	A.1 Elaborarea documentației tehnice și a Fișei de proiect	1.1 Realizarea PT / studii-suport	Expertiză tehnică	SERVICII	3.3 Expertizare tehnică	Cheltuială de tip FEDR	Contract de servicii expertiză tehnică (realizat)	Servicii	serviciu	1	1,000.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
6	Municipiul Ploiești	A.1 Elaborarea documentației tehnice și a Fișei de proiect	1.1 Realizarea PT / studii-suport	Certificarea performanței energetice și audit energetic	SERVICII	3.4 Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	Cheltuială de tip FEDR	Contract de servicii audit energetic (realizat)	Servicii	serviciu	1	1,000.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
7	Municipiul Ploiești	A.1 Elaborarea documentației tehnice și a Fișei de proiect	1.1 Realizarea PT / studii-suport	Temă de proiectare	SERVICII	3.5.1 Tema de proiectare	Cheltuială de tip FEDR	Contract de servicii de proiectare (realizat)	Servicii	serviciu	1	1,000.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
8	Municipiul Ploiești	A.1 Elaborarea documentației tehnice și a Fișei de proiect	1.1 Realizarea DALI și a devizului general	Elaborare DALI și deviz general	SERVICII	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	Cheltuială de tip FEDR	Contract de servicii de proiectare (realizat)	Servicii	serviciu	1	20,000.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.



10	Municipiul Ploiești	A.1 Elaborarea documentației tehnice și a Fișei de proiect	1.2 Elaborarea documentației DTAC / avize avize/acorduri/autorizații	SERVICII	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	Cheltuiă de tip FEDR	Contract servicii de proiectare (realizat)	Servicii	serviciu	1	2,000.00	19%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROIEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
11	Municipiul Ploiești	A.1 Elaborarea documentației tehnice și a Fișei de proiect	1.1 Realizarea PT Verificarea tehnică de calitate a PT + DE	SERVICII	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	Cheltuiă de tip FEDR	Contract servicii verificare tehnică (realizat)	Servicii	serviciu	1	7,000.00	19%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROIEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
12	Municipiul Ploiești	A.2 Activități de achiziție	2. Organizarea procedurilor de achiziție	SERVICII	Organizarea procedurilor de achiziție	Cheltuiă de tip FEDR	Activitate proprie Ulp / servicii suport	Servicii	serviciu	1	5,000.00	21%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROIEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
13	Municipiul Ploiești	A.4 Activități de management al proiectului	4.1 Managementul de consultanță proiect	SERVICII	Servicii de consultanță pentru managementul de proiect	Cheltuiă de tip FEDR	Contract servicii consultanță management de proiect	Servicii	serviciu	1	25,000.00	21%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROIEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
14	Municipiul Ploiești	A.4 Activități de management al proiectului	4.2 Audit financiar și închiderea proiectului	SERVICII	Servicii de audit financiar al proiectului	Cheltuiă de tip FEDR	Contract servicii de audit financiar	Servicii	serviciu	1	15,000.00	21%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROIEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
15	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	Asistență tehnică proiectant - pe perioada de execuție	SERVICII	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție	Cheltuiă de tip FEDR	Contract asistență tehnică proiectant	Servicii	serviciu	1	2,500.00	21%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROIEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
16	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	Asistență tehnică proiectant - faze ISC	SERVICII	Asistență tehnică proiectant pentru fazele incluse în programul de control ISC	Cheltuiă de tip FEDR	Contract asistență tehnică proiectant	Servicii	serviciu	1	2,500.00	21%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROIEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
17	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	Dirigenție de șantier	SERVICII	Servicii de dirigenție de șantier	Cheltuiă de tip FEDR	Contract servicii de dirigenție de șantier	Servicii	serviciu	1	10,000.00	21%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROIEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.



18	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	Coordonator SSM	Servicii	3.3.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	Cheltuială de tip FEDR	Contract de servicii coordonator SSM	Servicii	1	3,000.00	21%		Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
19	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	3.2 Lucrări pentru investiția de bază: instalații – (corpurile C1, C2; reabilitare desființare C3)	LUCRĂRI	4.1 Construcții și instalații	Cheltuială de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	1	942,415.27	21%	942,216.86	192,193.49 Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
20	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	3.4 Montajul utilităților și echipamentelor	LUCRĂRI	4.2 Montaj utilitățe, echipamente tehnologice și funcționale	Cheltuială de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	1	24,802.85	21%		Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
21	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	3.4 Dotarea spațiilor educaționale	ECHIPAMENTE/ DOTĂRI/ACTIVE CORPORALE	4.5 Dotări	Cheltuială de tip FEDR	Contract de furnizare dolari	Produse	1	61,808.71	21%		Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
22	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	3.1 Organizarea de șantier	LUCRĂRI	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	Cheltuială de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	1	9,619.66	21%		Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
23	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	3.1 Organizarea de șantier	LUCRĂRI	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	Cheltuială de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	1	9,619.66	21%		Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
24	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	Cote/taxe aferente execuției	TAXE	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	Cheltuială de tip FEDR	Nu se aplică (cotă legală)	Taxe	1	5,123.52	0%		Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
25	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	Cote/taxe aferente execuției	TAXE	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	Cheltuială de tip FEDR	Nu se aplică (cotă legală)	Taxe	1	1,024.70	0%		Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
26	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	Cote/taxe aferente execuției	TAXE	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	Cheltuială de tip FEDR	Nu se aplică (cotă legală)	Taxe	1	5,123.52	0%		Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.



27	Municipiul Ploiești	A.1 Elaborarea documentației tehnice și a Fișei de proiect	1.3 Obținerea autorizației de Construire	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	TAXE	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	Cheltuială de tip FEDR	Nu se aplică (taxe legale)	Taxe	taxă	1	5,000.00	0%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.		
28	Municipiul Ploiești	A.3 Activități de execuție a lucrărilor	3.2 Lucrări pentru investiția de bază	Cheltuieli diverse (referente lucrărilor)	LUCRĂRI	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	Cheltuială de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	lucrare	1	114,489.37	21%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.		
29	Municipiul Ploiești	A.5 Activități de informare și publicitate	5.1 Măsurile de informare și publicitate	Servicii de informare și publicitate	SERVICII	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii de informare și publicitate	Servicii	serviciu	1	10,000.00	21%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.		
30	Municipiul Ploiești	Implementare proiect (toate activitățile)	Marjă de buget	Marjă de buget – 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	MARJĂ BUGET	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	Cheltuială de tip FEDR	Nu se aplică			1	299,378.35	21%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.		
31	Municipiul Ploiești	Implementare proiect (toate activitățile)	Rezervă de implementare	Rezervă de implementare pentru ajustarea de preț	REZERVĂ IMPLEMENTARE	7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	Cheltuială de tip FEDR	Nu se aplică			1	74,844.59	21%	Valoare fără TVA conform Devizului General (PT nr. 224/2023, HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.		
TOTAL (valoare fără TVA)													1,728,117.09	1,000,135.80	796,128.00	204,007.80

