



Finanțat de
Uniunea Europeană

Anexa nr. 1 la HCL
MR. 385/2026



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

ANEXA 1 la Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a III-a

MODEL FIȘĂ DE PROIECT DLRC

Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială (PoIDS) 2021–2027

Prioritate: P01 – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității

Obiectiv de politică: 4. O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale

Fond: Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)

Obiectiv specific: RSO4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile

Cerere de propuneri: Apel dedicat teritoriului SDL al Asociației GAL Ploiești – măsura nr. 4 „Modernizare și reabilitare Școala Gimnazială «Florin Comișel» și construire sală de educație fizică școlară” (Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice, 02.07.2026)

Denumire proiect

Modernizarea și reabilitarea Școlii Gimnaziale „Florin Comișel” și construirea unei săli de educație fizică școlară

Secțiunea: Solicitant

Secțiune obligatorie – include date financiare, date entitate, finanțări anterioare, din care: finanțări complementare

Denumire solicitant: Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Ploiești.

Tip entitate: unitate administrativ-teritorială – autoritate a administrației publice locale.

Cod de identificare fiscală: 2844855. Număr de înregistrare în Registrul autorităților publice: 32248.

Sediu: Municipiul Ploiești, județul Prahova, Piața Eroilor nr. 1A.

Reprezentant legal: Primarul Municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu.

Calitatea de membru în GAL: Municipiul Ploiești este membru asociat al Asociației „Grupul de Acțiune Locală Ploiești – dezvoltarea sustenabilă a zonelor marginalizate din Municipiul Ploiești”, calitate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 325/15.09.2017. Solicitantul se încadrează astfel în categoria solicitanților eligibili pentru proiectele finanțate din FEDR în cadrul prezentului apel.



Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiești



**Finanțat de
Uniunea Europeană**



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Forma de implementare: solicitant unic.

Date financiare (surse: Bilanț consolidat al Municipiului Ploiești la 31.12.2025 – nivel ordonator principal de credite, CUI 2844855; Anexa 1.3 – calculul gradului de îndatorare a bugetului local), pentru ultimele trei exerciții financiare încheiate:

- Venituri proprii ale bugetului local: 567.422.720 lei (execuție la 31.12.2023); 507.538.930 lei (execuție la 31.12.2024); 577.245.350 lei (execuție la 31.12.2025);
- Situația patrimonială (bilanț consolidat): total active 4.328.210.209,60 lei (31.12.2024) și 4.549.644.465,02 lei (31.12.2025); total datorii 464.901.475,91 lei (31.12.2024) și 554.807.986,34 lei (31.12.2025); active nete 3.863.308.733,69 lei (31.12.2024) și 3.994.836.478,68 lei (31.12.2025);
- Gradul de îndatorare pentru datoria publică locală existentă se menține la un nivel sustenabil, sub plafonul legal de 30% (cca 13,6–15,5% în orizontul de prognoză), confirmând capacitatea Municipiului Ploiești de a susține cofinanțarea proprie și cheltuielile aferente proiectului.

Finanțări anterioare / finanțări complementare: Municipiul Ploiești a implementat numeroase proiecte cu finanțare nerambursabilă, între care, relevante pentru prezentul apel: Modernizare terenuri de sport la unitățile de învățământ din Municipiul Ploiești (reabilitarea a 12 terenuri de sport); „O șansă!” – sprijinirea comunității marginalizate din Municipiul Ploiești prin elaborarea unei Strategii de Dezvoltare Locală; Reabilitare termică a blocurilor de locuințe (Bloc 13B1/13B2 și Bloc 14A); Eficientizare consumuri energetice – sistem de iluminat public pe traseul tramvai 101 și 102; Reabilitarea/modernizarea și echiparea Centrului de primire în regim de urgență (infrastructură socială); Realizarea Parcului Municipal Ploiești Vest; Creșterea mobilității transportului public prin reabilitarea traseelor de tramvai 101 (etapele I–II) și 102 (etapele I–II) și realizarea Terminalului Multimodal; „DARE TO START!” – dezvoltarea antreprenoriatului (FSE+); precum și proiecte de dezvoltare a capacității administrative („Asigurarea managementului performanței și calității”, „PROETIC”). Complementaritatea cu prezentul proiect rezultă în special din experiența în infrastructură educațională și sportivă, eficiență energetică a clădirilor și intervenții în comunitățile marginalizate din teritoriul SDL.

Secțiunea: Responsabil proiect / Persoana de contact

Secțiune obligatorie

Nume și prenume: Alexandra Iulia Cioc.

Funcția: manager de proiect (inspector de specialitate, Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG), desemnată prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 3135/18.09.2026 de constituire a Unității de Implementare a Proiectului.

Structura din care face parte: Primăria Municipiului Ploiești – Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG.

Telefon:

E-mail:



Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiești



Finanțat de
Uniunea Europeană



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Persoana desemnată va asigura comunicarea cu Asociația GAL Ploiești și cu AM PoIDS pe întreg parcursul procesului de evaluare, selecție, contractare și implementare.

Secțiunea: Atribute proiect

Secțiune obligatorie

Tipul proiectului: proiect de investiții în infrastructură educațională (componentă „hard”).

Fond: Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Obiectiv specific: RSO4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile.

Activitatea din SDL / Program: Activitatea 1 (Activitatea 1.1 conform PoIDS 2021–2027) – Modernizarea și construcția infrastructurii preșcolare/școlare, inclusiv amenajarea de spații educaționale în aer liber și infrastructură sportivă conexă infrastructurii școlare.

Măsura din SDL: măsura nr. 4 – „Modernizare și reabilitare Școala Gimnazială «Florin Comișel» și construire sală de educație fizică școlară”.

Proiect generator de venituri: NU.

Proiect care intră sub incidența ajutorului de stat: NU – investiția vizează infrastructură publică de învățământ obligatoriu, exploatată în regim non-economic.

Proiect fazat: NU. Proiect implementat în parteneriat: NU.

Durata estimată de implementare: 36 de luni de la semnarea contractului de finanțare, fără a depăși data de 31 decembrie 2029.

Locul de implementare: municipiul Ploiești, județul Prahova – teritoriul SDL al Asociației GAL Ploiești.

Secțiunea: Capacitate solicitant

Secțiune obligatorie

Capacitate administrativă

Municipiul Ploiești dispune de o structură administrativă specializată pentru gestionarea proiectelor cu finanțare europeană, respectiv Direcția Relații Internaționale (implementare proiecte europene), Direcția Tehnic-Investiții (pregătirea și urmărirea investițiilor publice), Direcția Economică (managementul financiar și bugetar) și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte (procedurile de achiziție publică și asistența juridică). Aceste structuri au colaborat deja la pregătirea prezentului obiectiv de investiții, conform rapoartelor de specialitate care au stat la baza HCL nr. 393/17.08.2023.

Capacitate financiară

Municipiul Ploiești are capacitatea de a asigura cofinanțarea proprie și fluxul financiar necesar implementării, prin bugetul local, inclusiv angajamentul de a suporta cheltuielile neeligibile și cheltuielile conexe ce pot apărea pe



Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din
Municipiul Ploiești



Finanțat de
Uniunea Europeană



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

durata implementării. [DE COMPLETAT nr. HCL actualizată de aprobare a fișei de proiect / cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, inclusiv a contribuției proprii majorate rezultate din devizul general actualizat la 14.09.2026]

Capacitate tehnică

Solicitantul deține documentația tehnico-economică completă pentru obiectivul de investiții – expertiză tehnică, audit energetic, studiu topografic, studiu geotehnic, DTAC și Proiect Tehnic cu detalii de execuție verificate de verificatori atestați, precum și Autorizația de construire nr. 451/05.09.2023, cu valabilitate prelungită până la 04.09.2027.

Capacitate operațională

Pentru implementare a fost constituită Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP) prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 3135/18.09.2026, cu experți desemnați din aparatul de specialitate (management de proiect, tehnic, financiar, achiziții publice, juridic), completată, acolo unde este necesar, cu servicii externalizate de management de proiect, dirigenție de șantier și asistență tehnică din partea proiectantului, prevăzute în devizul general.

Drepturi reale asupra imobilului

Imobilul cu număr cadastral 146547, teren în suprafață de 6.812,00 mp și construcțiile C1–C4, aparține domeniului public al Municipiului Ploiești, conform extrasului de carte funciară nr. 146547 Ploiești. Dreptul de proprietate publică se menține atât pe perioada de implementare, cât și pe perioada de durabilitate de minimum 5 ani de la efectuarea plății finale, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Secțiunea: Localizare proiect

Secțiune obligatorie

Regiune de dezvoltare: Sud-Muntenia (RO31) – regiune mai puțin dezvoltată.

Județ: Prahova (RO316). Localitate: Municipiul Ploiești.

Adresa exactă a amplasamentului: str. Jupiter nr. 6, municipiul Ploiești, județul Prahova.

Identificare cadastrală: număr cadastral 146547, imobil în suprafață de 6.812,00 mp, curți-construcții, intravilan, domeniul public al Municipiului Ploiești; Carte Funciară nr. 146547 Ploiești.

Vecinătăți: N-E – nr. cad. 123742 și 146022 (proprietăți private); S-E – nr. cad. 1225 și 1740; S-V – str. Jupiter; N-V – str. Caliman.

Acces public: din strada Jupiter.

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice sau ale naturii și nu se află în zona de protecție a acestora. Proiectul se implementează exclusiv la nivelul zonei acoperite de Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Ploiești.

Secțiunea: Zona geografică vizată de proiect



Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiești



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Secțiune obligatorie

Proiectul se implementează pe teritoriul SDL al Asociației „Grupul de Acțiune Locală Ploiești – dezvoltarea sustenabilă a zonelor marginalizate din Municipiul Ploiești”.

Școala Gimnazială „Florin Comișel” deservește elevi care locuiesc în zonele urbane marginalizate și în zona urbană funcțională delimitată prin SDL. În zona în care se realizează proiectul sunt concentrate preponderent familii de romi, precum și gospodării cu venituri reduse, aflate în risc de sărăcie și excluziune socială conform indicatorului AROPE.

Infrastructura școlară modernizată prin proiect va deservi total sau parțial copiii care locuiesc pe teritoriul SDL, condiție de eligibilitate prevăzută la Activitatea 1 din Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice.

Zonele delimitate prin SDL, din care provin beneficiarii direcți ai investiției: Zona Urbană Funcțională (ZUF) și zonele urbane marginalizate ZUM 1 – Bariera București; ZUM 2 – Mimiș; ZUM 3 – Eroilor; ZUM 4 – Ploiești Nord; ZUM 5 – Radu de la Afumați; ZUM 6 – Boldescu și Bereasca.

Procentul de persoane provenite din ZUM/ZUF din totalul grupului țintă: 90% (elevii proveniți din zonele urbane marginalizate, preponderent ZUM 2 – Cartierul Mimiș), restul din Zona Urbană Funcțională (ZUF).

Secțiunea: Scopul proiectului și realizările preconizate

Secțiune obligatorie

Scopul proiectului îl reprezintă îmbunătățirea accesului la educație de calitate și favorabilă incluziunii pentru copiii aflați în risc de sărăcie și excluziune socială din teritoriul SDL al Asociației GAL Ploiești, prin modernizarea și reabilitarea Școlii Gimnaziale „Florin Comișel” și prin construirea unei săli de educație fizică școlară, care să permită desfășurarea integrală a programei de educație fizică și sport, inclusiv în sezonul rece.

Realizări preconizate:

1. Clădirea școlii (corp C1), cu o suprafață construită desfășurată de 1.258,98 mp și o suprafață utilă de 1.052,83 mp, reabilitată termic și funcțional, cu șase săli de clasă, două laboratoare (chimie și biologie), cabinet medical, cancelarie, birou director, secretariat, grupuri sanitare modernizate și centrală termică proprie.
2. O sală de educație fizică școlară nou construită, cu suprafață construită desfășurată de 752,22 mp și suprafață utilă de 707,35 mp, dimensionată la gabaritul unui teren de baschet (suprafață de joc 18,00 x 28,00 m, 539,82 mp), cu vestiare separate pe sexe, vestiar pentru profesori, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, spații de depozitare pentru materiale sportive și centrală termică proprie.
3. Infrastructură educațională accesibilizată integral pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces, grup sanitar adaptat, circulații conforme NP 051-2012).
4. Dotarea spațiilor educaționale și sportive conform listei de dotări din Proiectul Tehnic.
5. Consum de energie redus și condiții de confort termic, de iluminat și de calitate a aerului conforme cerințelor legale pentru unitățile de învățământ.





Finanțat de
Uniunea Europeană



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Suprafața construită desfășurată totală rezultată în urma investiției: 2.503,20 mp (POT propus 37%, CUT propus 0,37).

Secțiunea: Obiective proiect

Secțiune obligatorie

Obiectivul general

Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educațional în cadrul Școlii Gimnaziale „Florin Comișel” din municipiul Ploiești, prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii școlare existente și prin construirea unei săli de educație fizică școlară, în vederea creșterii accesului la educație de calitate și favorabilă incluziunii pentru copiii aflați în risc de sărăcie și excluziune socială din teritoriul SDL.

Obiective specifice

- OS1. Îmbunătățirea procesului educațional prin reabilitarea termoenergetică a clădirii școlii – izolarea termică a pereților exteriori, a soclului, a conturului golurilor de tâmplărie și a planșeului peste parter, refacerea integrală a acoperișului și a sistemului de colectare a apelor pluviale, cu reducerea consumului anual specific de energie și a emisiilor echivalente de CO₂.
- OS2. Asigurarea facilităților necesare desfășurării orelor de educație fizică și sport, prin construirea unei săli de educație fizică școlară cu funcționare independentă, dimensionată la gabaritul unui teren de baschet și dotată cu vestiare, grupuri sanitare și spații de depozitare.
- OS3. Asigurarea accesibilității depline a infrastructurii educaționale pentru elevii și personalul cu dizabilități, prin amenajări și dotări conforme normativului NP 051-2012 și Ordinului MMSS nr. 29/2019.
- OS4. Creșterea capacității infrastructurii de educație utilizate de copiii din zonele urbane marginalizate ale municipiului Ploiești, cu atingerea indicatorului RCO67 la valoarea asumată prin proiect.

Secțiunea: Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Secțiune obligatorie

CONTEXT

Școala Gimnazială „Florin Comișel” funcționează într-o clădire (corp C1) edificată în anul 1924, cu regim de înălțime parter, structură din zidărie de cărămidă plină portantă de 45 cm cu fundații continue din beton simplu ciclopian și planșeu peste parter din lemn. Unitatea de învățământ este amplasată pe str. Jupiter nr. 6, în proximitatea unor zone urbane marginalizate în care sunt concentrate preponderent familii de romi și gospodării cu venituri reduse.

NECESITATE – situația existentă

Din auditul energetic și din Certificatul de performanță energetică nr. 32777/14.08.2020 (auditor energetic gradul I, dr. ing. Corobceanu Vladimir, atestat UA-01354) rezultă că, în situația anterioară intervenției, clădirea înregistra



Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiești



**Finanțat de
Uniunea Europeană**



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

un consum anual specific de energie de 341,51 kWh/mp·an și un indice de emisii echivalent CO₂ de 71,51 kgCO₂/mp·an, cu un aport din surse regenerabile egal cu zero.

Din expertiza tehnică (expert tehnic atestat dr. ing. Szalontay C. Coloman Andrei) rezultă că clădirea existentă se încadrează în clasa de risc seismic R_s III și că nu se impun intervenții structurale la structura de rezistență. Unitatea nu dispune de o sală de educație fizică, orele de sport neputând fi desfășurate integral în sezonul rece. Investiția se concentrează astfel asupra reabilitării termoeenergetice și funcționale a corpului de școală și asupra construirii unei săli de educație fizică școlare.

RELEVANȚĂ ȘI OPORTUNITATE

Investiția răspunde direct nevoilor identificate în Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Ploiești și corespunde măsurii nr. 4 din SDL – „Modernizare și reabilitare Școala Gimnazială «Florin Comișel» și construire sală de educație fizică școlară”, destinată dezvoltării de programe educaționale pentru persoanele din teritoriul SDL, cu accent pe persoanele aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

CONTRIBUȚIA LA OBIECTIVUL SPECIFIC RSO4.2

Proiectul contribuie în mod direct la obiectivul specific RSO4.2 prin dezvoltarea unei infrastructuri educaționale accesibile, moderne și eficiente energetic, care deservește copiii aflați în risc de sărăcie și excluziune socială din teritoriul SDL. Prin eliminarea barierelor de infrastructură – disconfort termic, absența unei săli de sport, spații neadaptate, lipsa accesibilizării pentru persoane cu dizabilități – proiectul susține menținerea copiilor din grupurile vulnerabile în sistemul de educație, reducerea riscului de abandon școlar și creșterea calității actului educațional.

COMPLEMENTARITATE

În conformitate cu Ghidul Solicitantului, pentru proiectele finanțate din FEDR este obligatorie implementarea în complementaritate a măsurilor de sprijin de tip „soft” finanțate din FSE+. Investiția este complementară măsurilor din aceeași SDL – în special reducerii abandonului școlar prin programe de tip Afterschool / Școala după școală și medierii personalizate în școli în vederea eliminării discriminării și segregării – care se pot desfășura în spațiile modernizate prin prezentul proiect.

Secțiunea: Caracter durabil al proiectului

Secțiune obligatorie

SUSTENABILITATE INSTITUȚIONALĂ ȘI JURIDICĂ

Imobilul care face obiectul investiției aparține domeniului public al Municipiului Ploiești (nr. cadastral 146547), regim juridic menținut pe toată perioada de implementare și pe perioada de durabilitate. Solicitantul se angajează să nu modifice destinația spațiilor construite / modernizate / reabilite și să asigure furnizarea serviciilor educaționale pe o durată de minimum 5 ani de la efectuarea plății finale, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060 și cu prevederile Ghidului Solicitantului.

SUSTENABILITATE FINANCIARĂ



Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiești



**Finanțat de
Uniunea Europeană**



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Cheltuielile de funcționare, întreținere și reparații ale clădirii școlii și ale sălii de educație fizică vor fi asigurate din bugetul local al Municipiului Ploiești și din bugetul unității de învățământ, conform legislației privind finanțarea învățământului preuniversitar de stat. Costurile de exploatare a corpului de școală vor fi reduse față de situația existentă, ca urmare a măsurilor de reabilitare termoeenergetică a anvelopei și a instalațiilor. Prin HCL nr. 393/17.08.2023, Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a asumat suportarea din bugetul local a cheltuielilor aferente; asumarea se actualizează prin hotărâre nouă, corelată cu devizul general la 14.09.2026 și cu contribuția proprie majorată.

SUSTENABILITATE TEHNICĂ

Soluțiile constructive și materialele prevăzute în Proiectul Tehnic sunt agrementate tehnic în România. Proiectul include Programul de control pe faze determinante al calității lucrărilor de execuție și instrucțiunile privind urmărirea comportării în exploatare, care vor fi predate beneficiarului la recepția lucrărilor.

SUSTENABILITATE OPERAȚIONALĂ

Unitatea de învățământ dispune de personal didactic și nedidactic care va utiliza și întreține infrastructura. Sala de educație fizică poate fi utilizată și în afara programului școlar, pentru activități comunitare și sportive destinate copiilor și tinerilor din teritoriul SDL, sporind gradul de utilizare a investiției.

Secțiunea: Riscuri

Secțiune obligatorie

Riscurile identificate, împreună cu măsurile de prevenire și atenuare:

1. Risc financiar major – decalajul dintre alocarea apelului și valoarea proiectului (probabilitate ridicată, impact ridicat). Alocarea măsurii este de 1.179.280 euro FEDR (5.867.861,42 lei la cursul InforEuro februarie 2025), în timp ce valoarea totală a devizului general (14.09.2026) este de 8.861.814,56 lei cu TVA, rezultând o contribuție proprie totală a Municipiului Ploiești de 2.993.953,14 lei (33,78%). Măsuri: aprobarea prin HCL a suportării din bugetul local a diferenței (cofinanțare eligibilă + cheltuieli neeligibile); corelarea listei de cheltuieli eligibile/neeligibile cu Anexa 14 (buget) și Anexa 16 (eligibilitate TVA).
2. Risc de întârziere a procedurilor de achiziție publică (probabilitate medie, impact ridicat). Măsuri: pregătirea documentațiilor de atribuire în paralel cu evaluarea fișei de proiect, utilizând listele de cantități din Proiectul Tehnic (formulare F1–F6, C6–C9); alocarea de personal specializat; monitorizarea permanentă a calendarului de achiziții.
3. Risc de creștere a prețurilor la materiale și manoperă (probabilitate medie, impact ridicat). Măsuri: devizul general include Capitolul 7 – Marja de buget (25%) și Rezerva de implementare pentru ajustarea de preț, în valoare totală de 1.601.967,80 lei fără TVA (1.938.381,04 lei cu TVA); aplicarea mecanismului legal de ajustare a prețurilor; monitorizarea indicilor de cost în construcții publicați de INS.
4. Risc de executare defectuoasă a lucrărilor (probabilitate scăzută, impact ridicat). Măsuri: criterii de calificare adecvate; garanție de bună execuție; dirigenție de șantier contractată (Cap. 3.8.2); asistență tehnică din



Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiești



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

partea proiectantului la fazele determinante avizate de ISC; aplicarea Programului de control pe faze determinante.

5. Risc de lucrări suplimentare neprevăzute la clădirea existentă (probabilitate medie, impact mediu). Măsuri: expertiza tehnică și releveele au stabilit că nu se impun intervenții structurale; se prevede decopertarea finisajelor exterioare cu reparații locale prin injectare sau țesere.
6. Risc de neîncadrare a documentației energetice în cerința nZEB (probabilitate medie, impact mediu). Măsuri: obținerea de la proiectant/auditor a certificatului de performanță energetică pentru situația propusă, care confirmă reducerea de minimum 30% a consumului și a emisiilor și încadrarea clădirii în clasa energetică B (a se vedea secțiunea „Coerența cu politica de mediu”).
7. Risc de perturbare a activității școlare pe durata execuției (probabilitate ridicată, impact mediu). Măsuri: eșalonarea lucrărilor conform graficului fizic de execuție (F6); organizarea lucrărilor cu impact major în perioada vacanțelor școlare; delimitarea și securizarea zonei de șantier conform DTOE; informarea prealabilă a conducerii unității de învățământ, a cadrelor didactice și a părinților.
8. Risc de expirare a valabilității avizelor / autorizației (probabilitate medie, impact ridicat). Măsuri: verificarea valabilității Autorizației de construire nr. 451/05.09.2023 (valabilă până la 04.09.2027) și a avizelor obținute în perioada 2020–2023 și, după caz, reînnoirea acestora înainte de începerea execuției.
9. Risc de indisponibilitate temporară a fluxului financiar (probabilitate scăzută, impact mediu). Măsuri: asigurarea prin bugetul local a sumelor necesare cofinanțării și cheltuielilor conexe; utilizarea mecanismului cererilor de plată și de prefinanțare prevăzut de OUG nr. 133/2021.

Secțiunea: Grup-țintă

Secțiune specifică apelului de proiecte

Grupul țintă principal al proiectului este format din cei 141 de elevi înscriși la Școala Gimnazială „Florin Comișel” în anul școlar 2026–2027, conform situației comunicate oficial de unitatea de învățământ coordonatoare (Școala Gimnazială „Nicolae Titulescu”, adresa nr. 2068/26.08.2026). Aceștia sunt copii aflați în risc de sărăcie și excluziune socială, care locuiesc pe teritoriul SDL al Asociației GAL Ploiești. Unitatea dispune de cinci săli de activitate de învățământ (capacitate 35 de elevi/clasă), două laboratoare (capacitate 35 de elevi fiecare), o bibliotecă, trei săli cu destinație de birouri și trei săli cu destinație administrativă.

Structura grupului țintă:

- elevi ai Școlii Gimnaziale „Florin Comișel”, înmatriculați în învățământul primar și gimnazial, care locuiesc pe teritoriul SDL al Asociației GAL Ploiești;
- copii proveniți din familii aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, încadrate în una dintre categoriile A, B sau C ale indicatorului AROPE (risc de sărăcie, deprivare materială severă, intensitate foarte redusă a muncii la nivelul gospodăriei);
- copii proveniți din comunitățile marginalizate din proximitate, în care sunt concentrate preponderent familii de romi.





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Procentul de persoane provenite din ZUM/ZUF din totalul grupului țintă: 90% (elevii proveniți din zonele urbane marginalizate, preponderent ZUM 2 – Cartierul Mimiu), restul din Zona Urbană Funcțională (ZUF).

Beneficiari indirecti: cadrele didactice și personalul auxiliar al unității de învățământ, părinții și aparținătorii elevilor, precum și comunitatea locală din zonele marginalizate deservite de unitatea școlară, care va putea utiliza sala de educație fizică în afara programului școlar.

Modalități de identificare și înregistrare: pe baza evidențelor unității de învățământ (situația înmatriculărilor și domiciliul elevilor), corelate cu evidențele Direcției de Asistență Socială privind familiile beneficiare de venit minim de incluziune și alte forme de sprijin social, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679.

Secțiunea: Principii orizontale

Secțiune obligatorie

EGALITATEA DE ȘANSE, DE TRATAMENT ȘI NEDISCRIMINAREA

Proiectul respectă Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene și principiile orizontale privind egalitatea de gen, nediscriminarea și accesibilitatea în toate etapele de pregătire și implementare. Infrastructura educațională modernizată deservește toți elevii unității de învățământ, indiferent de sex, rasă sau origine etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală, și vizează în mod explicit copii proveniți din comunități marginalizate, preponderent familii de romi, contribuind la combaterea segregării școlare și a excluziunii educaționale.

ACCESIBILITATE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Soluțiile tehnice respectă normativul NP 051-2012, aprobat prin Ordinul MDRAP nr. 189/2013, și standardele minime de calitate prevăzute în Ordinul MMSS nr. 29/2019. Proiectul prevede: rampă exterioară de acces la corpul de școală; rampă pentru persoane cu dizabilități în zona intrării în sala de educație fizică; grup sanitar pentru persoane cu dizabilități în cadrul sălii de sport (spațiul P11, 4,33 mp); lățimi ale coridoarelor și ușilor conforme cerințelor de acces; materiale antiderapante pe căile de circulație; parapete și balustrade conforme STAS 6131-79 și NP 068-02.

EGALITATEA DE GEN

Sala de educație fizică școlară este proiectată cu vestiare separate pe sexe (vestiar fete – 16,40 mp, cu grup sanitar/dușuri 13,49 mp; vestiar băieți – 21,65 mp, cu grup sanitar/dușuri 11,72 mp) și vestiar pentru profesori, asigurând condiții echitabile de participare la orele de educație fizică pentru fete și băieți, în condiții de intimitate și siguranță. Grupurile sanitare din corpul de școală sunt organizate separat pe sexe.

DEZVOLTAREA DURABILĂ

Proiectul contribuie la utilizarea sustenabilă a resurselor naturale (cerința „G” din Legea nr. 10/1995) prin reducerea consumului de energie al clădirii, prin limitarea pierderilor de căldură ca urmare a protecției termice a anvelopei și prin sectorizarea iluminatului artificial. Se aplică criteriile „verzi” ale UE în achizițiile publice, în acord cu Legea nr. 69/2016 și Ordinul ANAP nr. 2395/2023.





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Secțiunea: Coerența cu politica de mediu

Secțiune specifică apelului de proiecte

CONFORMITATE CU LEGISLAȚIA DE MEDIU

Pentru obiectivul de investiții a fost emisă Notificarea nr. 11442/18.08.2020 de către Agenția pentru Protecția Mediului Prahova, din care rezultă că proiectul nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului potrivit Directivei 2011/92/UE, respectiv Legii nr. 292/2018. [DE CONFIRMAT valabilitatea și conținutul actului de reglementare emis de APM Prahova la data depunerii fișei de proiect.]

PRINCIPIUL „DO NO SIGNIFICANT HARM” (DNSH)

Proiectul respectă principiul de a nu prejudicia în mod semnificativ, astfel cum este definit prin Regulamentul (UE) 2020/852, pe toate cele șase obiective de mediu:

- Atenuarea schimbărilor climatice: reabilitarea termoenergetică a anvelopei și modernizarea instalațiilor reduc consumul anual specific de energie de la 341,51 la 162,94 kWh/mp-an (-52,3%) și emisiile echivalente de CO₂ de la 71,51 la 30,34 kgCO₂/mp-an (-57,6%), clădirea trecând în clasa energetică B;
- Adaptarea la schimbările climatice: soluțiile constructive țin cont de condițiile amplasamentului (zona climatică II, zona B de încărcare cu zăpadă, q_z = 1,20 kN/mp) și de zona seismică de calcul (a_g = 0,35g, T_c = 1,60 s, conform P100-1/2013);
- Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă: alimentarea cu apă se realizează prin bransament la rețeaua publică; apele uzate se evacuează în rețeaua publică de canalizare, cu respectarea Normativului C90-83; apele pluviale de pe acoperiș se colectează și se evacuează controlat;
- Tranziția către economia circulară: deșeurile din construcții, reabilitări, demolări și amenajări de spații verzi se gestionează conform Planului de eliminare a deșeurilor anexat documentației; deșeurile menajere se colectează selectiv, pe platformă betonată împrejmuită, cu evacuare pe bază de contract cu operator autorizat;
- Prevenirea și controlul poluării: funcțiunea de învățământ nu este generatoare de noxe; construcția se înscrie în limitele admise de emisii conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993; se utilizează materiale și vopsele cu conținut redus de compuși organici volatili, cu măsuri de limitare a prafului și a zgomotului pe durata execuției;
- Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor: amplasamentul este în intravilan, categoria curți-construcții, în afara ariilor naturale protejate; se prevăd amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (subcapitolul 1.3 din devizul general), iar suprafața de spații verzi rezultată este de 1.127,48 mp.

STANDARDUL nZEB ȘI MĂSURILE DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice prevede că lucrările vor respecta cel puțin standardul nZEB (clădiri cu consum de energie aproape zero), conform Legii nr. 372/2005, Metodologiei Mc 001 și PNIESC 2021–2030. Pentru clădirile modernizate este obligatorie realizarea, în limita a maximum 20% din valoarea eligibilă a





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

proiectului, a unor investiții de eficiență energetică ce conduc la scăderea cu cel puțin 30% a consumului de energie sau a emisiilor de gaze cu efect de seră.

(a) Reducerea de minimum 30% – ÎNDEPLINITĂ. Pachetul de măsuri de eficiență energetică prevăzut în Proiectul Tehnic (izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm vată minerală bazaltică în sistem ETICS, a soclului cu 5 cm XPS, a conturului golurilor de tâmplărie cu 2 cm XPS și a planșeului peste parter cu 20 cm vată minerală, refacerea integrală a acoperișului, modernizarea instalațiilor și iluminat integral LED sectorizat) asigură o reducere de 52,3% a consumului de energie și de 57,6% a emisiilor de CO₂, cu încadrarea clădirii în clasa energetică B – valori net superioare pragului de 30%.

(b) Încadrarea în standardul nZEB pentru o clădire existentă supusă reabilitării. Corpul de școală este o clădire existentă, edificată în anul 1924, supusă reabilitării, nu clădire nouă. Prin pachetul integrat de măsuri de creștere a performanței energetice, consumul anual specific se reduce de la 341,51 la 162,94 kWh/mp·an, iar clădirea trece în clasa energetică B, aceasta reprezentând nivelul maxim de performanță energetică realizabil din punct de vedere tehnic și economic pentru o renovare majoră a unei clădiri de această vechime și structură (zidărie portantă), fără intervenții structurale, conform expertizei tehnice. În ceea ce privește aportul din surse regenerabile, Legea nr. 372/2005 și Metodologia Mc 001 prevăd, în cazul renovărilor majore, acoperirea unei cote din necesarul de energie din surse regenerabile „în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, economic și al mediului”; pentru prezenta clădire, soluția tehnico-economică optimă s-a concentrat pe reducerea substanțială a necesarului de energie prin anvelopă și instalații eficiente. Prin urmare, proiectul asigură conformarea la standardul nZEB la nivelul specific renovărilor majore, cu depășirea netă a pragului de reducere de minimum 30% impus de Ghid.

Documente-suport. Nivelul de performanță energetică atins se atestă prin certificatul de performanță energetică pentru situația propusă, care confirmă încadrarea în clasa energetică B și reducerea de minimum 30% a consumului de energie și a emisiilor față de situația existentă; acesta se obține de la proiectant/auditorul energetic și se anexează cererii de finanțare. [DE COMPLETAT – CPE / notă tehnică pentru situația propusă]

IMUNIZAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Soluțiile de anvelopare, învelitoare și instalații asigură rezistența clădirii la solicitări termice și la fenomene meteorologice extreme, iar sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale este dimensionat pentru precipitații abundente. Măsurile de creștere a performanței energetice contribuie la componenta de atenuare (neutralitate climatică), iar soluțiile constructive și de gestionare a apelor pluviale la componenta de adaptare (reziliență climatică).

Secțiunea: Metodologia de implementare proiect

Secțiune specifică apelului de proiecte

Implementarea proiectului se realizează de către Municipiul Ploiești, în calitate de solicitant unic, prin structurile proprii de specialitate și prin servicii contractate, conform următoarei metodologii:

ETAPA I – ORGANIZAREA IMPLEMENTĂRII





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Constituirea Unității de Implementare a Proiectului (UIP) prin dispoziție a Primarului – realizată prin Dispoziția nr. 3135/18.09.2026, cu roluri distincte: manager de proiect, responsabil tehnic, responsabil financiar, responsabil achiziții publice și responsabil juridic. Elaborarea procedurilor interne de lucru, a calendarului de implementare și a mecanismului de raportare, deschiderea conturilor dedicate și înregistrarea contabilă distinctă a operațiunilor.

ETAPA II – ACHIZIȚII PUBLICE

Derularea procedurilor de atribuire în conformitate cu Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016, pe baza documentațiilor tehnice și a listelor de cantități din Proiectul Tehnic, cu includerea criteriilor ecologice conform Legii nr. 69/2016 și Ordinului ANAP nr. 2395/2023.

ETAPA III – EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere, cu verificarea prealabilă a îndeplinirii condițiilor legale (art. 11 alin. (8) din OUG nr. 23/2023). Organizarea de șantier și execuția eșalonată conform graficului fizic de execuție (F6), cu programarea lucrărilor cu impact major în perioadele de vacanță școlară. Verificarea calității pe faze determinante, conform Programului de control avizat de ISC. Principalele categorii de lucrări:

- a) Reabilitarea termoelectrică a corpului de școală (C1): refacerea acoperișului, izolarea termică a pereților exteriori, a soclului, a golurilor de tâmplărie și a planșeului peste parter;
- b) Construirea sălii de educație fizică școlare (structură mixtă – stâlpi din beton armat și grinzi cu zăbrele metalice, închideri din panouri sandwich);
- c) Lucrări interioare, instalații electrice, sanitare și termice la ambele obiecte;
- d) Accesibilizarea pentru persoane cu dizabilități și dotarea spațiilor conform listei de dotări din Proiectul Tehnic.

ETAPA IV – RECEPȚIA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE

Recepția la terminarea lucrărilor, obținerea autorizațiilor de funcționare necesare, punerea în funcțiune a obiectivului și predarea către unitatea de învățământ, împreună cu Instrucțiunile privind urmărirea comportării în exploatare.

ETAPA V – MANAGEMENT, MONITORIZARE ȘI RAPORTARE (transversală)

Monitorizarea permanentă a stadiului fizic și financiar, elaborarea și depunerea cererilor de prefinanțare, plată și rambursare, raportarea tehnică și financiară către AM PoIDS, gestionarea modificărilor contractuale, arhivarea documentelor și asigurarea pistei de audit.

ETAPA VI – INFORMARE ȘI PUBLICITATE (transversală)

Realizarea măsurilor de informare și vizibilitate a sprijinului din fonduri europene, conform Regulamentului (UE) 2021/1060 și Manualului de identitate vizuală aplicabil (panouri temporare și placă permanentă la locul investiției, informare pe pagina web a instituției, comunicate de presă).

Secțiunea: Maturitatea proiectului

Secțiune specifică apelului de proiecte – doar pentru proiectele cu finanțare din FEDR





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Proiectul prezintă un grad ridicat de maturitate, documentația tehnico-economică fiind integral elaborată, verificată și avizată, iar autorizația de construire fiind emisă și în termen de valabilitate.

DOCUMENTAȚII ELABORATE ȘI DISPONIBILE

- Expertiză tehnică, întocmită de dr. ing. Szalontay C. Coloman Andrei, cu sinteză, breviar de calcul și relevee foto;
- Audit energetic și Certificat de performanță energetică nr. 32777/14.08.2020, întocmite de auditor energetic gradul I, dr. ing. Corobceanu Vladimir (atestat UA-01354);
- Studiu topografic, cu proces-verbal de recepție nr. 2641/2020;
- Studiu geotehnic, cu referat de verificare la cerința Af;
- D.T.A.C. – arhitectură, rezistență, instalații electrice, sanitare și termice;
- Proiect Tehnic și detalii de execuție (P.Th. + D.E.), proiect nr. 225/2023, elaborat de SC HAUSPLAN PROJEKT SRL – toate specialitățile, cu caiete de sarcini, antemăsurători, formulare F1–F6 și C6–C9, listă de dotări și grafic fizic de execuție;
- Deviz general actualizat, în forma datată 14.09.2026, întocmit de SC HAUSPLAN PROJEKT SRL;
- Grila de analiză a conformității proiectului tehnic de execuție (PTE) și proces-verbal aferent.

VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE

Proiectul a fost verificat de verificatori tehnici atestați, existând referate de verificare pentru toate cerințele fundamentale: referat nr. 1236/2023 (exigențele B1, D1, E, F – arhitectură), referat nr. 1088/02.09.2023 (rezistență și stabilitate), referat nr. 1544/06.10.2023 (instalații electrice), referat nr. 9680/18.09.2023 (instalații sanitare și termice), referat nr. 1212/18.03.2023 (securitate la incendiu).

AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII OBTINUTE

- Certificat de urbanism nr. 696/19.07.2023 (și nr. 622/22.07.2020, prelungit la 12.07.2022);
- Extras de carte funciară nr. 146547 și plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Aviz Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești nr. 486/22.11.2021, prelungit prin avizul nr. 486/13.10.2022;
- Notificare Agenția pentru Protecția Mediului Prahova nr. 11442/18.08.2020;
- Aviz Apa Nova nr. 328/2022, cu plan anexă;
- Avize de amplasament DEER România, Sucursala Ploiești, nr. 3010230729611/02.08.2023 și nr. 3010236577/24.08.2020, cu planuri anexă;
- Notificare Direcția de Sănătate Publică Prahova nr. 341/25.08.2020;
- Aviz de securitate la incendiu nr. 288/23/SU-PH din 13.06.2023, emis de ISU „Șerban Cantacuzino” al județului Prahova;
- Aviz nr. 442/08.08.2023 al Comisiei de Evaluare și Avizare; Aviz al Comisiei Tehnico-Economice de Avizare nr. 70/11.08.2023.





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Autorizația de construire nr. 451/05.09.2023, emisă de Primăria Municipiului Ploiești, cu valabilitate prelungită până la data de 04.09.2027.

APROBĂRI ALE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 393/17.08.2023, prin care au fost aprobate valoarea totală a obiectivului de investiții și cheltuielile aferente.

STADIUL FIZIC AL INVESTIȚIEI

Lucrările de execuție nu au fost începute. Investiția nu se află în perioada de garanție a unor lucrări efectuate printr-un contract de lucrări anterior. Având în vedere existența Proiectului Tehnic verificat, a autorizației de construire valabile și a listelor de cantități cu și fără valori, procedurile de achiziție publică a lucrărilor pot fi demarate imediat după semnarea contractului de finanțare.

Secțiunea: Descrierea investiției

Secțiune specifică apelului de proiecte – doar pentru proiectele cu finanțare din FEDR

DESCRIEREA GENERALĂ A INVESTIȚIEI

Obiectivul de investiții cuprinde două obiecte distincte, amplasate pe același imobil (nr. cadastral 146547, teren 6.812,00 mp, str. Jupiter nr. 6, municipiul Ploiești): modernizarea și reabilitarea corpului existent de școală (C1) și construirea unei săli de educație fizică școlară.

Amplasamentul: teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, formă neregulată, acces public din strada Jupiter. Zona climatică II; încărcare din zăpadă zona B, $q_z = 1,20 \text{ kN/mp}$; zonă seismică de calcul cu $a_g = 0,35g$ și $T_c = 1,60 \text{ s}$ (P100-1/2013, IMR = 225 ani). Stratificația terenului: 0,00–0,80 m sol vegetal; 0,80–1,80 m praf nisipos argilos plastic vârtos; 1,80–6,00 m pietriș cu praf nisipos în stare de îndesare medie. Categoria de importanță „C” (HG nr. 766/1997); clasa de importanță II (P100).

OBIECTUL 1 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „FLORIN COMIȘEL” (corp C1)

Situația existentă: clădire edificată în 1924, regim de înălțime parter, structură din zidărie de cărămidă plină portantă de 45 cm cu fundații continue din beton simplu ciclopian, planșeu la cota $\pm 0,00$ din beton armat și planșeu peste parter din lemn. Suprafață construită existentă 1.231,00 mp. Clasa de risc seismic Rs III, fără necesitatea unor intervenții structurale.

Situația propusă: suprafață construită și desfășurată 1.258,98 mp (cu termosistem inclus), suprafață utilă 1.052,83 mp, volum aproximativ 5.540 mc, dimensiuni maxime în plan $36,20 \times 61,96 \text{ m}$, înălțimi $H_{\min} = 3,19 \text{ m}$ și $H_{\max} = 10,43 \text{ m}$.

Distribuția funcțională la parter: hol de acces 164,27 mp; birou director 16,00 mp; cancelarie 16,17 mp; cabinet medical 12,00 mp; scenă 11,90 mp; secretariat 11,25 mp; centrală termică 12,76 mp; șase săli de clasă; laborator de chimie 66,64 mp; laborator de biologie 53,31 mp; spațiu de depozitare; holuri, grupuri sanitare, vestiar și depozit pentru materiale de curățenie.





Finanțat de
Uniunea Europeană



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Lucrări propuse: izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm vată minerală bazaltică în sistem ETICS ($\lambda \leq 0,041$ W/mK), protejată cu tencuială decorativă armată; izolarea soclului cu 5 cm polistiren extrudat; termoizolarea perimetrală a golurilor de tâmplărie cu 2 cm polistiren extrudat; izolarea planșeului peste parter cu 20 cm vată minerală între grinzile din lemn, cu barieră de vapori; decopertarea finisajelor exterioare și reparații locale prin injectare sau țesere; desfacerea învelitorii și șarpantei existente și realizarea unui acoperiș nou tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă fălțuită și sistem complet de jgheaburi și burlane; compartimentări interioare și tavan fals din gips-carton; realizarea accesului din exterior la centrala termică; repararea trotuarelor perimetrale.

OBIECTUL 2 – SALA DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ (construcție nouă)

Suprafață construită și desfășurată 752,22 mp, suprafață utilă 707,35 mp; dimensiuni maxime în plan 19,90 x 37,80 m; regim de înălțime parter; Hmin = 8,66 m, Hmax = 9,15 m. Structura de rezistență: mixtă – grinzi cu zăbrele metalice rezemate pe stâlpi din beton armat cu secțiunea 40 x 70 cm, pe fundații izolate din beton armat. Închideri: panouri tip sandwich de 15 cm, culoare gri RAL 9007; acoperiș cu șarpantă metalică și învelitoare din panouri sandwich.

Distribuția funcțională: hol de acces 17,55 mp; vestiar fete 16,40 mp și grup sanitar/dușuri 13,49 mp; vestiar băieți 21,65 mp și grup sanitar/dușuri 11,72 mp; vestiar profesori 14,50 mp și grup sanitar/duș 3,74 mp; centrală termică 11,99 mp; depozitare material sportiv 13,62 mp; hol 38,14 mp; grup sanitar pentru persoane cu dizabilități 4,33 mp; teren de sport 539,82 mp.

Suprafața de joc: dimensiuni maxime 18,00 x 28,00 m (gabaritul unui teren de baschet), realizată din covor PVC cu strat de absorbție a șocurilor, incluzând spațiile de siguranță perimetrale. Sala funcționează independent de corpul de școală, cu acces din exterior, rampă pentru persoane cu dizabilități, acces separat la camera centralei termice și ușă de evacuare din terenul de joc direct în exterior.

INSTALAȚII

Instalații electrice: iluminat și prize, tablouri de distribuție, sistem de protecție la trăsnet pentru corpul de școală, instalații de detecție și alarmare la incendiu cu centrale ECS separate pentru fiecare obiect, supraveghere video interioară și exterioară, corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență și iluminat de siguranță pe căile de evacuare. Instalații sanitare: alimentare cu apă rece și caldă de consum, canalizare menajeră, obiecte sanitare, colectarea și evacuarea apelor pluviale. Instalații termice: încălzire centrală cu corpuri statice, cu centrale termice proprii pe gaz, câte una pentru fiecare obiect. Utilitățile se asigură din rețelele publice existente în zonă.

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață totală teren: 6.812,00 mp. Suprafață construită existentă totală (C1–C4): 1.723,00 mp. Suprafață construită propusă totală: 2.503,20 mp. Suprafață alei și platforme: 735,20 mp. Suprafață spații verzi: 1.127,48 mp. POT existent 25% → POT propus 37%. CUT existent 0,25 → CUT propus 0,37.

DOTĂRI

Dotarea spațiilor educaționale și sportive se realizează conform Listei de dotări și fișelor tehnice F5 din Proiectul Tehnic, valoarea aferentă fiind prevăzută la subcapitolul 4.5 din devizul general (77.862,82 lei fără TVA, respectiv 94.214,01 lei cu TVA).



Asociatia Grupul de Actiune Locala Ploiesti – Dezvoltarea Sustenabila a Zonelor Marginalizate din
Municipiul Ploiesti



**Finanțat de
Uniunea Europeană**



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

RESPECTAREA CERINTELOR FUNDAMENTALE

Soluțiile proiectate asigură îndeplinirea cerințelor fundamentale prevăzute de Legea nr. 10/1995: A – rezistență mecanică și stabilitate; B – siguranță în exploatare (NP 068-02, NP 063-02, STAS 6131-79, NP 051-2012); C – securitate la incendiu (aviz ISU nr. 288/23/SU-PH din 13.06.2023); D – igienă, sănătate și mediu; E – izolare termică, hidrofugă și economie de energie; F – protecție împotriva zgomotului (C125-2005); G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale. Lucrările asigură standardele minime de autorizare de funcționare și de acreditare prevăzute de HG nr. 994/2020 privind învățământul preuniversitar.

Secțiunea: Documentații tehnico-economice

Secțiune specifică apelului de proiecte – doar pentru proiectele cu finanțare din FEDR

Documentațiile tehnico-economice au fost elaborate cu respectarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectant general: SC HAUSPLAN PROJEKT SRL, Ploiești, str. Ștefan Greceanu nr. 3, CUI RO 22966067, J29/3487/2007. Număr proiect: 225/2023. Faza de proiectare: Proiect Tehnic (P.Th. + D.E.).

DOCUMENTAȚII ANEXATE

1. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), cu deviz general aferent fazei D.A.L.I.;
2. Expertiză tehnică – sinteză, borderou, breviar de calcul, relevee foto și planșe;
3. Audit energetic – analiză energetică, Certificat de performanță energetică nr. 32777/14.08.2020 cu anexă, raport de audit energetic, relevee fotografice;
4. Studiu topografic – proces-verbal de recepție nr. 2641/2020, memoriu tehnic, plan de amplasament și delimitare;
5. Studiu geotehnic – referat de verificare la cerința Af, fișa sondajului, planuri;
6. D.T.A.C. – arhitectură, rezistență, instalații electrice, sanitare și termice, cu referatele de verificare și planșele aferente;
7. Proiect Tehnic și detalii de execuție (proiect nr. 225/2023) – arhitectură, rezistență, instalații electrice, sanitare și termice, D.T.O.E., caiete de sarcini, antemăsurători, planșe;
8. Deviz general întocmit conform HG nr. 907/2016, în forma actualizată la 14.09.2026;
9. Formularele F1–F6 și C6–C9, listă de dotări (în variantă cu valori și fără valori);
10. Programul de control pe faze determinante; Grila de analiză a conformității PTE și procesul-verbal aferent; Memoriu justificativ privind ajustarea prețurilor contractului de lucrări.

Devizul general este întocmit conform HG nr. 907/2016, iar bugetul proiectului se corelează integral cu acesta.

Secțiunea: Indicatori de realizare și de rezultat (program)



Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiești



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Secțiune obligatorie

Indicatorii se preiau conform Anexei 7 – Definirea indicatorilor de realizare și de rezultat din pachetul Ghidului Solicitantului GAL Ploiești (02.07.2026), pentru operațiuni finanțate din FEDR, Acțiunea 1.1 (obiectiv specific RSO4.2).

INDICATORI DE REALIZARE (FEDR)

RCO67 – Capacitatea sălilor de clasă din structurile educaționale noi sau modernizate. Numărul maxim de elevi care pot fi înrolați și pot utiliza infrastructura școlară, calculat potrivit legislației naționale. Valoarea țintă: 245 de elevi – capacitatea spațiilor de învățământ (cinci săli de activitate de învățământ a câte 35 de locuri, respectiv 175, și două laboratoare a câte 35 de locuri, respectiv 70), conform situației comunicate oficial de unitatea de învățământ (adresa nr. 2068/26.08.2026). [DE CONFIRMAT cu GAL – Proiectul Tehnic prevede pentru clădirea modernizată șase săli de clasă și două laboratoare; valoarea RCO67 se poate corela cu configurația finală a spațiilor de învățământ.]

RCO74 – Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată. Valoarea țintă: 141 de persoane – corespunde numărului de elevi înscriși în anul școlar 2026–2027, conform situației comunicate de unitatea de învățământ.

INDICATORI DE REZULTAT (FEDR)

RCR71 – Număr anual de utilizatori ai structurilor educaționale noi sau modernizate. Valoarea țintă: 141 utilizatori/an.

6S6 – Utilizatori anuali din comunitățile marginalizate urbane ai structurilor educaționale noi sau modernizate. Valoarea țintă: 127 utilizatori/an (90% din cei 141, proveniți din zonele urbane marginalizate).

VERIFICĂRI DE ÎNCADRARE ÎN PLAFOANELE DE COST

- Cost per metru pătrat: valoarea totală a devizului general (8.861.814,56 lei cu TVA) raportată la suprafața construită desfășurată de 2.503,20 mp rezultă cca 3.540 lei/mp, respectiv cca 711,5 euro/mp (la cursul InforEuro februarie 2025, 1 euro = 4,9758 lei), încadrându-se în plafoanele de 1.469,00 euro/mp (construcție nouă) și 1.347,00 euro/mp (construcții reabilite/modernizate), TVA inclus;
- Cost per unitate de capacitate (RCO67): $8.861.814,56 \text{ lei} / 245 = \text{cca } 36.171 \text{ lei}$, respectiv cca 7.269 euro (TVA inclus)/capacitate, sub plafonul de 7.992 euro (TVA inclus)/capacitate; raportat la valoarea eligibilă (5.987.613,69 lei), costul/capacitate este de cca 4.912 euro;
- Valorile-țintă se corelează obligatoriu cu cele asumate în fișa intervenției din SDL și cu țintele minime stabilite prin Ghidul Solicitantului (criterii verificate în grila CAE crit. 14 și punctate în grila ETF crit. 2.1).

Secțiunea: Plan de achiziții

Secțiune obligatorie

Planul de achiziții este fundamentat pe structura devizului general și pe listele de cantități din Proiectul Tehnic (formularele F1–F5 și C6–C9). Toate procedurile se derulează în conformitate cu Legea nr. 98/2016 și HG nr.





Finanțat de
Uniunea Europeană



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

395/2016, cu includerea criteriilor ecologice prevăzute de Legea nr. 69/2016 și de Ordinul ANAP nr. 2395/2023.

Valori exprimate fără TVA:

Nr.	Denumire achiziție	Tip	Valoare fără TVA (lei)	Procedură / termen
1	Execuție lucrări de construcții și instalații (C+M: cap. 4.1, 4.2, 5.1.1, 1.3 și 2 – asigurarea/protecția utilităților)	Lucrări	4.255.372,28	Licitație deschisă / luna 1–4
2	Furnizare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (cap. 4.3)	Furnizare	410.561,85	În funcție de praguri / luna 2–6
3	Furnizare dotări (cap. 4.5)	Furnizare	77.862,82	Achiziție directă/simplificată / luna 26–31
4	Servicii de management de proiect (cap. 3.7.1)	Servicii	70.000,00	Achiziție directă / luna 1
5	Dirigenție de șantier (cap. 3.8.2)	Servicii	60.000,00	Achiziție directă / luna 1–2
6	Audit financiar (cap. 3.7.2)	Servicii	40.000,00	Achiziție directă / luna 12–36
7	Asistență tehnică din partea proiectantului (cap. 3.8.1)	Servicii	10.000,00	Achiziție directă / luna 4–31
8	Coordonator în materie de securitate și sănătate – SSM (cap. 3.8.3)	Servicii	20.000,00	Achiziție directă / luna 1–2
9	Organizarea procedurilor de achiziție (cap. 3.6)	Servicii	15.000,00	Achiziție directă / luna 1
10	Informare și publicitate (cap. 5.4)	Servicii	20.000,00	Achiziție directă / luna 4 și la finalizare
11	Proiectare (SF/DALI, PT, documentații avize) și verificare tehnică (cap. 3.1–3.5)	Servicii	191.000,00	Realizat anterior depunerii

Notă: cotele legale (ISC 0,5% și 0,1%, Casa Socială a Constructorilor 0,5% – total 46.809,09 lei), taxele (20.000,00 lei), cheltuielile diverse și neprevăzute (cap. 5.3) și marja de buget / rezerva de implementare (cap. 7) nu constituie contracte de achiziție distincte. Tipul procedurii este orientativ și se stabilește definitiv în funcție de pragurile Legii nr. 98/2016 în vigoare la data inițierii.

Secțiunea: Resurse umane implicate

Secțiune specifică apelului de proiecte

Implementarea proiectului se realizează prin Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP), constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 3135/18.09.2026 (întemeiată pe referatul Serviciului Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG nr. 663/15.09.2026), din personalul aparatului de specialitate, completată cu servicii externalizate.

ECHIPA INTERNĂ DE IMPLEMENTARE (constituită prin Dispoziția nr. 3135/18.09.2026)

- Alexandra Iulia Cioc – manager de proiect (inspector de specialitate, Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG): coordonarea generală a implementării, relația cu AM PoIDS și cu Asociația GAL Ploiești, aprobarea rapoartelor de progres;



Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiești



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

2. Sorina Năstase – responsabil tehnic (consilier, Serviciul Dezvoltare, Administrare, Monitorizare Contracte Unități de Învățământ, Sănătate și Culte, Direcția Tehnic-Investiții): urmărirea execuției, participarea la fazele determinante, verificarea situațiilor de lucrări;
3. Georgeta Agripina Dibu – responsabil financiar (consilier, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi): evidența contabilă distinctă, cererile de prefinanțare/plată/rambursare, urmărirea fluxului financiar și a cofinanțării;
4. Ana Maria Tănase – responsabil achiziții publice (consilier, Serviciul Achiziții Publice și Contracte): pregătirea și derularea procedurilor de atribuire, gestionarea dosarelor de achiziție;
5. Andreea Cristea – responsabil juridic (consilier juridic, Serviciul Juridic Contencios, Administrativ): avizarea contractelor și a actelor adiționale, asistență în eventuale contestații și litigii.

Structurile care duc la îndeplinire dispoziția: Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi, Serviciul Achiziții Publice și Contracte și Serviciul Juridic Contencios Administrativ. Măsurile de informare și publicitate sunt asigurate de managerul de proiect prin Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG.

SERVICII EXTERNALIZATE

Management de proiect (cap. 3.7.1); dirigenție de șantier autorizată ISC (cap. 3.8.2); asistență tehnică din partea proiectantului (cap. 3.8.1); coordonator SSM (cap. 3.8.3).

Normele de lucru (numărul de ore/lună) pentru fiecare membru al echipei se stabilesc prin fișele de post/actele subsecvente dispoziției de constituire a UIP.

Secțiunea: Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Secțiune obligatorie

REZULTATE AȘTEPTATE

- R1. Clădirea Școlii Gimnaziale „Florin Comișel” (corp C1) modernizată și reabilitată termoeenergetic – 1.258,98 mp suprafață construită desfășurată, 1.052,83 mp suprafață utilă, cuprinzând 6 săli de clasă, 2 laboratoare (chimie și biologie), cabinet medical, cancelarie, birou director, secretariat, scenă, grupuri sanitare și centrală termică proprie, cu anvelopă termoizolată, acoperiș nou și instalații modernizate;
- R2. O sală de educație fizică școlară nou construită și dată în folosință – 752,22 mp suprafață construită desfășurată, 707,35 mp suprafață utilă, cu suprafață de joc de 539,82 mp (gabaritul unui teren de baschet, 18,00 x 28,00 m), vestiare separate pe sexe, vestiar profesori, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, spațiu de depozitare material sportiv și centrală termică proprie;
- R3. Consum anual specific de energie al clădirii școlii redus de la 341,51 la 162,94 kWh/mp·an (-52,3%) și emisii de CO2 reduse de la 71,51 la 30,34 kgCO2/mp·an (-57,6%), cu încadrarea clădirii în clasa energetică B;





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

- R4. Infrastructură educațională integral accesibilizată pentru persoanele cu dizabilități – rampe de acces la ambele obiecte, grup sanitar adaptat, circulații și dotări conforme NP 051-2012 și Ordinului MMSS nr. 29/2019;
- R5. Spații educaționale și sportive dotate conform Listei de dotări din Proiectul Tehnic;
- R6. Cei 141 de elevi ai unității de învățământ, aflați în risc de sărăcie și excluziune socială, din teritoriul SDL, beneficiari ai unei infrastructuri educaționale moderne, sigure și accesibile;
- R7. Condiții create pentru desfășurarea integrală a programei de educație fizică și sport pe tot parcursul anului școlar, inclusiv în sezonul rece, precum și pentru utilizarea sălii de sport în activități comunitare în afara programului școlar;
- R8. Suprafață construită desfășurată totală a infrastructurii educaționale de 2.503,20 mp (POT 37%, CUT 0,37), cu 1.127,48 mp spații verzi și 735,20 mp alei și platforme amenajate.

REALIZĂRI AȘTEPTATE

- 1 unitate de învățământ modernizată și reabilitată;
- 1 sală de educație fizică școlară construită;
- 6 săli de clasă și 2 laboratoare modernizate;
- capacitatea infrastructurii de învățământ (indicator RCO67) – 245 de elevi; populația vizată (indicator RCO74)
- 141 de persoane.

Secțiunea: Activități

Secțiune obligatorie – include împărțirea în activitate de bază și activitate conexă, precum și graficul de implementare a proiectului

ACTIVITĂȚI DE BAZĂ

A1. Modernizarea și reabilitarea clădirii Școlii Gimnaziale „Florin Comișel” (corp C1)

- A1.1. Organizarea de șantier și predarea amplasamentului (luna 4);
- A1.2. Lucrări de relocare/protecție a utilităților, inclusiv devierea LES 0,4 kV (lunile 4–6);
- A1.3. Desfacerea învelitorii și șarpantei existente; execuția noului acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă fâltuită și sistem de colectare a apelor pluviale (lunile 5–10);
- A1.4. Decopertarea finisajelor exterioare, reparații locale ale zidăriei, izolarea termică a pereților exteriori, a soclului și a conturului golurilor de tâmplărie (lunile 8–16);
- A1.5. Izolarea termică a planșeului peste parter (lunile 8–12);
- A1.6. Lucrări interioare: compartimentări și tavane false din gips-carton, cadre de bordaj, închideri de goluri, finisaje (lunile 10–20);





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

A1.7. Modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice, inclusiv paratrăsnet, detecție și alarmare la incendiu, supraveghere video (lunile 10–22);

A1.8. Repararea trotuarelor perimetrale și amenajări exterioare (lunile 20–24);

A2. Construirea sălii de educație fizică școlară

A2.1. Trasarea și execuția fundațiilor izolate din beton armat (lunile 5–8);

A2.2. Execuția structurii de rezistență – stâlpi din beton armat și grinzi cu zăbrele metalice (lunile 8–13);

A2.3. Închideri exterioare și învelitoare din panouri tip sandwich (lunile 13–17);

A2.4. Compartimentări interioare, finisaje, tâmplărie (lunile 16–22);

A2.5. Execuția instalațiilor electrice, sanitare și termice, inclusiv centrala termică proprie și instalația de detecție și alarmare la incendiu (lunile 16–24);

A2.6. Execuția suprafeței de joc din covor PVC cu strat de absorbție a șocurilor (lunile 22–26);

A3. Accesibilizarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități

A3.1. Execuția rampelor de acces la ambele obiecte și amenajarea grupului sanitar adaptat (lunile 18–26);

A4. Dotarea spațiilor educaționale și sportive

A4.1. Achiziția și recepția dotărilor conform Listei de dotări (lunile 26–30);

A4.2. Montarea și punerea în funcțiune a dotărilor (lunile 28–31);

A5. Recepția și punerea în funcțiune

A5.1. Recepția la terminarea lucrărilor (luna 31);

A5.2. Obținerea autorizațiilor de funcționare și predarea către unitatea de învățământ (lunile 32–33);

ACTIVITĂȚI CONEXE

A6. Managementul proiectului – constituirea UIP, monitorizarea stadiului fizic și financiar, cererile de prefinanțare/plată/rambursare, gestionarea modificărilor contractuale și asigurarea pistei de audit (lunile 1–36);

A7. Achiziții publice – elaborarea documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor și gestionarea relației contractuale (lunile 1–33);

A8. Supravegherea execuției – dirigenție de șantier și asistență tehnică din partea proiectantului la fazele determinante avizate de ISC (lunile 4–31);

A9. Informare și publicitate – panouri temporare (luna 4), informări pe pagina web și comunicate de presă (lunile 1–36), placă permanentă la finalizare (luna 33);





Finanțat de
Uniunea Europeană



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam in comunitate!”

Cod SMIS: 322597

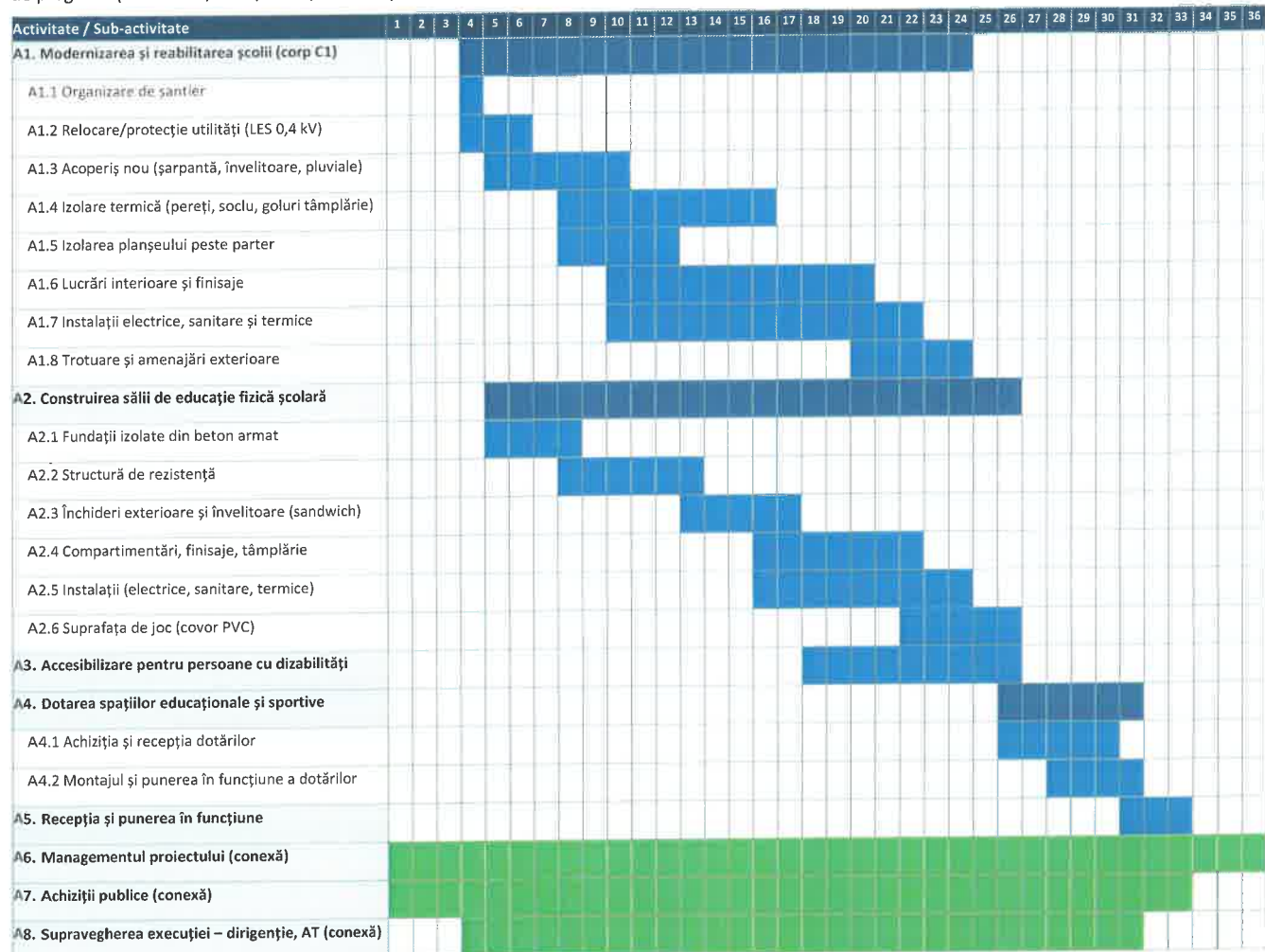
A10. Auditul și închiderea proiectului – raport final de implementare și cerere de rambursare finală (lunile 34–36).

GRAFIC DE IMPLEMENTARE

Durata totală estimată: 36 de luni de la data semnării contractului de finanțare, fără a depăși data de 31 decembrie 2029. Eșalonarea lucrărilor respectă graficul fizic de execuție (formularul F6) din Proiectul Tehnic, cu programarea lucrărilor cu impact major asupra activității didactice în perioadele de vacanță școlară. [Duratele indicate pe activități sunt estimative și se corelează cu graficul fizic de execuție al antreprenorului desemnat.]

GRAFIC GANTT – EȘALONAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI SUB-ACTIVITĂȚILOR (luni)

Lunile 1–36 = perioada de implementare, de la semnarea contractului de finanțare, fără a depăși data de 31 decembrie 2029. Duratele sunt estimative și se corelează cu graficul fizic de execuție (formularul F6) din Proiectul Tehnic. Legendă: activități de bază (albastru), activități conexe (verde). Activitățile de pregătire (PT nr. 225/2023, DTAC, Autorizația de construire, fișa de proiect) sunt realizate anterior depunerii fișei de proiect.



Asociatia Grupul de Actiune Locala Ploiesti – Dezvoltarea Sustenabila a Zonelor Marginalizate din Municipii Ploiesti



Asociatia Grupul de Actiune Locala Ploiesti – Dezvoltarea Sustenabila a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiesti



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

situațiilor de lucrări înainte de decontare; ședințe lunare de progres cu executantul, dirigintele și proiectantul, cu întocmirea de minute.

Monitorizarea financiară

Evidență contabilă distinctă; urmărirea lunară a execuției bugetare pe capitole și subcapitole ale devizului general; verificarea eligibilității cheltuielilor înainte de includerea în cererile de rambursare; urmărirea asigurării cofinanțării proprii și a cheltuielilor neeligibile din bugetul local.

Monitorizarea indicatorilor

Actualizarea trimestrială a stadiului indicatorilor de realizare și de rezultat; verificarea atingerii indicatorilor de etapă; documentarea atingerii indicatorului RCO67 la punerea în funcțiune, pe baza situației elevilor înmatriculați și a capacității spațiilor educaționale.

Raportare

Rapoarte de progres către AM PoIDS la termenele contractuale; informări periodice către Asociația GAL Ploiești privind stadiul implementării măsurii nr. 4 din SDL; raportări către Consiliul Local al Municipiului Ploiești. Pe perioada de durabilitate (minimum 5 ani de la plata finală), Municipiul Ploiești asigură menținerea destinației spațiilor și furnizarea serviciilor educaționale, raportând anual, la solicitarea AM PoIDS, numărul anual de utilizatori ai infrastructurii.

Secțiunea: Buget proiect

Secțiune obligatorie

Bugetul proiectului este corelat cu Devizul general al investiției, întocmit conform HG nr. 907/2016 de către SC HAUSPLAN PROJEKT SRL, în forma actualizată la 14.09.2026. Valorile sunt preluate exact din devizul general.

NOTĂ privind cota de TVA: devizul general aplică TVA de 21% majorității capitolului, cu două excepții preluate ca atare din deviz: (i) Capitolul 3 – studii, documentații-suport, expertizare, certificarea performanței energetice și auditul energetic, proiectare, consultanță și asistență tehnică (400.000,00 lei fără TVA) – este calculat la cota de 19%, corespunzătoare serviciilor de proiectare/studii contractate anterior majorării cotei de TVA din 2025; (ii) subcapitolul 5.2 – comisioane, cote și taxe legale (ISC și CSC) – este nepurtător de TVA. Cota medie efectivă a devizului rezultă de cca 20,76%.

STRUCTURA VALORICĂ A PROIECTULUI (conform devizului general): valoare totală 8.861.814,56 lei (inclusiv TVA); valoare fără TVA 7.338.466,49 lei; TVA 1.523.348,07 lei; din care C + M 5.149.000,46 lei cu TVA (4.255.372,28 lei fără TVA + 893.628,18 lei TVA).

DEVIZ GENERAL – SINTEZĂ (lei)

Capitol / subcapitol	Fără TVA	TVA	Cu TVA
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14.117,04	2.964,58	17.081,62
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00





Finanțat de
Uniunea Europeană



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam in comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Total capitol 1	14.117,04	2.964,58	17.081,62
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	377.651,50	79.306,82	456.958,32
Total capitol 2	377.651,50	79.306,82	456.958,32
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3 Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5 Proiectare	161.000,00	30.590,00	191.590,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7 Consultanță (3.7.1 management proiect 84.700,00; 3.7.2 audit financiar 48.400,00)	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.8 Asistență tehnică (3.8.1 proiectant; 3.8.2 dirigenție șantier; 3.8.3 SSM)	90.000,00	18.900,00	108.900,00
Total capitol 3	400.000,00	80.300,00	480.300,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3.712.424,02	779.609,04	4.492.033,06
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	144.054,22	30.251,39	174.305,61
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	410.561,85	86.217,99	496.779,84
4.4 Utilaje și echipamente care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	77.862,82	16.351,19	94.214,01
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	4.344.902,91	912.429,61	5.257.332,52
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier (5.1.1 lucrări C+I 8.621,86; 5.1.2 conexie 8.621,86)	14.251,00	2.992,72	17.243,72
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului (ISC, CSC, taxe avize/AC)	66.809,09	0,00	66.809,09
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	498.767,15	104.741,10	603.508,25
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
Total capitol 5	599.827,24	111.933,82	711.761,06
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL (cap. 1–6)	5.736.498,69	1.186.934,83	6.923.433,52
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.255.372,28	893.628,18	5.149.000,46
CAPITOLUL 7 – Marja de buget și rezerva de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget – 25%	1.281.574,24	269.130,59	1.550.704,83
7.2 Rezerva de implementare pentru ajustarea de preț	320.393,56	67.282,65	387.676,21
Total capitol 7	1.601.967,80	336.413,24	1.938.381,04
TOTAL GENERAL (inclusiv cap. 7)	7.338.466,49	1.523.348,07	8.861.814,56

PLANUL DE FINANȚARE



Asociatia Grupul de Actiune Locala Ploiesti – Dezvoltarea Sustenabila a Zonelor Marginalizate din
Municipiul Ploiesti



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam in comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Alocarea măsurii (Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice): 1.179.280 euro – FEDR (finanțare nerambursabilă). Curs de schimb utilizat: cursul InforEuro aferent lunii februarie 2025, respectiv 1 euro = 4,9758 lei. Alocare în lei: $1.179.280 \times 4,9758 = 5.867.861,42$ lei.

Interpretarea alocării (confirmată de beneficiar): alocarea reprezintă finanțarea nerambursabilă maximă, egală cu 98% din cheltuielile eligibile. Rezultă o valoare eligibilă de 5.987.613,69 lei ($5.867.861,42 / 0,98$), cu o cofinanțare proprie eligibilă de minimum 2% = 119.752,27 lei.

Sursă de finanțare	lei (cu TVA)	% din total
Valoarea totală a proiectului (deviz 14.09.2026)	8.861.814,56	100,00%
I. Cheltuieli ELIGIBILE	5.987.613,69	67,57%
– Finanțare nerambursabilă (FEDR, 98%, = alocarea)	5.867.861,42	66,22%
– Cofinanțare proprie eligibilă (min. 2%)	119.752,27	1,35%
II. Cheltuieli NEELIGIBILE (100% beneficiar)	2.874.200,87	32,43%
Contribuție proprie totală a Municipiului Ploiești (I.2 + II)	2.993.953,14	33,78%

Compoziția cheltuielilor neeligibile (2.874.200,87 lei): Capitolul 7 – marja de buget și rezerva de implementare (1.938.381,04 lei); partea din cap. 5.3 – cheltuieli diverse și neprevăzute peste plafon; liniile neeligibile ca tip conform Ghidului 4.7.2 (cap. 3.4, 3.6, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.3, 5.2, 5.4). Repartizarea exactă eligibil/neeligibil, corelată cu Anexa 14 (buget) și Anexa 16 (eligibilitatea TVA), este detaliată în Nota de fundamentare eligibil/neeligibil.

ATENȚIE – aspect financiar esențial: valoarea devizului general (8.861.814,56 lei) depășește alocarea nerambursabilă (5.867.861,42 lei). Beneficiarul a confirmat menținerea devizului în forma actuală, cu suportarea din bugetul local a contribuției proprii totale de 2.993.953,14 lei (cofinanțare eligibilă + cheltuieli neeligibile). Asumarea se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, corelată cu Anexa 14 și Anexa 16.

Verificarea de eligibilitate a costului: finanțarea nerambursabilă solicitată (1.179.280 euro) nu depășește alocarea măsurii; costul per metru pătrat (cca 711,5 euro/mp Sd) se încadrează în plafoanele de 1.469 euro/mp (construcție nouă) și 1.347 euro/mp (reabilitare); costul per unitate de capacitate RCO67 (cca 7.269 euro/capacitate pe valoarea totală, respectiv cca 4.912 euro pe valoarea eligibilă) se încadrează în plafonul de 7.992 euro/capacitate (TVA inclus).

Secțiunea: Buget – Zona vizată de proiect

Secțiune obligatorie

Zona vizată: teritoriul acoperit de Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Ploiești. Alocarea bugetară pe zona vizată: 100% din bugetul proiectului (8.861.814,56 lei (inclusiv TVA)) este alocat zonei SDL a Asociației GAL Ploiești. Proiectul se implementează exclusiv la nivelul unei singure zone SDL, în municipiul Ploiești, str. Jupiter nr. 6, județul Prahova, regiunea Sud-Muntenia (regiune mai puțin dezvoltată). Beneficiarii provin din Zona Urbană Funcțională (ZUF) și din zonele urbane marginalizate delimitate prin SDL. Repartizare: cca 90% din grupul țintă provine din zonele urbane marginalizate, restul din Zona Urbană Funcțională (ZUF).

Secțiunea: Buget – Domeniu de intervenție

Secțiune obligatorie





**Finanțat de
Uniunea Europeană**



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Domeniul de intervenție aplicabil, conform Anexei I la Regulamentul (UE) 2021/1060 – dimensiunea 1:

Cod 122 – Infrastructură pentru învățământul primar și secundar. Alocare: 100% din bugetul proiectului – 8.861.814,56 lei (inclusiv TVA).

Justificare: investiția vizează modernizarea și reabilitarea unei unități de învățământ primar și gimnazial și construirea unei săli de educație fizică școlară aferente.

Secțiunea: Buget – Formă de sprijin

Secțiune obligatorie

Forma de sprijin, conform Anexei I la Regulamentul (UE) 2021/1060 – dimensiunea 5:

Cod 01 – Grant. Alocare: 100% din bugetul proiectului – 8.861.814,56 lei (inclusiv TVA). Finanțarea se acordă sub formă de grant nerambursabil. Proiectul nu implică instrumente financiare, sprijin rambursabil sau alte forme de sprijin.

Secțiunea: Buget – Dimensiune punere în practică teritorială

Secțiune obligatorie

Dimensiunea „Mecanism de punere în practică teritorială și abordare teritorială”, conform Anexei I la Regulamentul (UE) 2021/1060 – dimensiunea 4:

Cod 25 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității – zone urbane. Alocare: 100% din bugetul proiectului – 8.861.814,56 lei (inclusiv TVA). Justificare: proiectul se implementează prin mecanismul DLRC (art. 31–34 din Regulamentul (UE) 2021/1060), în cadrul SDL a Asociației GAL Ploiești, într-un municipiu cu peste 20.000 de locuitori.

Secțiunea: Buget – Dimensiune localizare

Secțiune obligatorie

Nivel NUTS 2: RO31 – Sud-Muntenia (regiune mai puțin dezvoltată). Nivel NUTS 3: RO316 – județul Prahova. Unitate administrativ-teritorială: municipiul Ploiești. Cod SIRUTA: 130534 (municipiul Ploiești). Tip de teritoriu: zonă urbană.

Adresa exactă a locului de implementare: str. Jupiter nr. 6, municipiul Ploiești, județul Prahova, imobil cu număr cadastral 146547. Alocare: 100% din bugetul proiectului – 8.861.814,56 lei (inclusiv TVA) – este localizat în municipiul Ploiești, județul Prahova.

Secțiunea: Buget – Teme secundare în cadrul FSE+

Secțiune obligatorie

NU ESTE APLICABIL. Prezentul proiect este finanțat integral din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), în cadrul obiectivului specific RSO4.2, și nu conține componente finanțate din FSE+. Măsurile de tip „soft”



Asociația Grupul de Acțiune Locală Ploiești – Dezvoltarea Sustenabilă a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiești



Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam in comunitate!”

Cod SMIS: 322597

complementare (programe Afterschool / Școala după școală, mediere școlară, campanii de informare) fac obiectul altor intervenții distincte din cadrul aceleiași SDL, finanțate din FSE+, și nu sunt cuprinse în bugetul prezentei fișe de proiect.

Secțiunea: Buget – Dimensiunea egalității de gen

Secțiune obligatorie

Dimensiunea „Egalitate de gen”, conform Anexei I la Regulamentul (UE) 2021/1060 – dimensiunea 7:

Cod 02 – Integrarea perspectivei de gen. Alocare: 100% din bugetul proiectului – 8.861.814,56 lei (inclusiv TVA). Justificare: proiectul nu are ca obiectiv principal egalitatea de gen, dar integrează perspectiva de gen în soluțiile tehnice și în modul de utilizare a infrastructurii. Sala de educație fizică dispune de vestiare separate pe sexe, iar infrastructura educațională și sportivă deservește în mod egal elevii și elevele unității de învățământ.

Secțiunea: Alte informații

Secțiune specifică apelului de proiecte

1. CORELAREA CU STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ. Proiectul corespunde măsurii nr. 4 din SDL a Asociației GAL Ploiești – „Modernizare și reabilitare Școala Gimnazială «Florin Comișel» și construire sală de educație fizică școlară”, obiectivul specific RSO4.2, finanțată din FEDR.
2. ÎNCADRAREA ÎN ALOCAREA FINANCIARĂ A APELULUI. Alocarea prevăzută pentru această măsură este de 1.179.280 euro FEDR, respectiv 5.867.861,42 lei la cursul InforEuro februarie 2025. Valoarea totală a proiectului (conform devizului) este de 8.861.814,56 lei, din care finanțare nerambursabilă 5.867.861,42 lei și contribuție proprie 2.993.953,14 lei. Este necesară aprobarea prin HCL a suportării diferenței din bugetul local.
3. RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE PRIVIND INFRASTRUCTURA ȘCOLARĂ: infrastructura modernizată deservește copiii de pe teritoriul SDL; documentația respectă HG nr. 907/2016, iar bugetul se corelează cu devizul general; proiectul cuprinde lucrări de construire care necesită autorizație de construire, existentă (AC nr. 451/05.09.2023); se asigură furnizarea serviciilor educaționale pe minimum 5 ani de la plata finală, fără modificarea destinației spațiilor; se asigură accesibilitatea persoanelor cu dizabilități (NP 051-2012, Ordinul MMSS nr. 29/2019); la emiterea ordinului de începere vor fi îndeplinite condițiile art. 11 alin. (8) din OUG nr. 23/2023.
4. STANDARDUL nZEB. Corpul de școală este o clădire existentă supusă reabilitării (nu clădire nouă). Conformarea la standardul nZEB la nivelul specific renovărilor majore este asigurată prin reducerea consumului de energie cu 52,3% și a emisiilor cu 57,6% și trecerea clădirii în clasa energetică B – nivelul de performanță realizabil din punct de vedere tehnico-economic, în limitele de fezabilitate prevăzute de Legea nr. 372/2005; se obține certificatul de performanță energetică pentru situația propusă (a se vedea secțiunea „Coerența cu politica de mediu”).

Secțiunea: Anexele cererii de finanțare





Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială”

Obiectiv de politică: „O Europă mai socială”

Prioritate: „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Titlu Proiect: „Continuam în comunitate!”

Cod SMIS: 322597

Secțiune specifică apelului de proiecte

A. DOCUMENTE PRIVIND SOLICITANTUL

1. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a fișei de proiect și a cheltuielilor aferente;
2. Hotărârea Consiliului Local nr. 393/17.08.2023 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente;
3. Hotărârea Consiliului Local nr. 325/15.09.2017 privind participarea Municipiului Ploiești ca asociat în Asociația GAL Ploiești;
4. Actul de identificare / numire în funcție a reprezentantului legal; Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 3135/18.09.2026 de constituire a UIP; Declarația unică a solicitantului; Situațiile financiare anuale aprobate.

B. DOCUMENTE PRIVIND DREPTURILE REALE ASUPRA IMOBILULUI

5. Extras de carte funciară nr. cadastral 146547, actualizat; plan de amplasament și delimitare; documente privind apartenența la domeniul public al Municipiului Ploiești.

C. DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

6. Expertiză tehnică; audit energetic și CPE nr. 32777/14.08.2020; studiu topografic; studiu geotehnic;
7. D.T.A.C. și Proiect Tehnic cu detalii de execuție (proiect nr. 225/2023), toate specialitățile, cu caiete de sarcini, antemăsurători și planșe;
8. Deviz general conform HG nr. 907/2016 (14.09.2026); formularele F1–F6 și C6–C9, listă de dotări; referatele de verificare tehnică de calitate; grila de analiză a conformității PTE;
9. Notă tehnică / CPE pentru situația propusă, privind încadrarea în standardul nZEB.

D. AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII

10. Certificat de urbanism nr. 696/19.07.2023; Autorizație de construire nr. 451/05.09.2023 (valabilă până la 04.09.2027);
11. Notificare APM Prahova nr. 11442/18.08.2020; Aviz ISU nr. 288/23/SU-PH din 13.06.2023; Aviz Apa Nova nr. 328/2022; Avize DEER nr. 3010230729611/02.08.2023 și nr. 30102036577/24.08.2020; Aviz RASP Ploiești nr. 486/22.11.2021 (prelungit); Notificare DSP Prahova nr. 341/25.08.2020; Avize nr. 442/08.08.2023 și nr. 70/11.08.2023; Planul de eliminare a deșeurilor.

E. DOCUMENTE PRIVIND GRUPUL ȚINTĂ

12. Situația elevilor înmatriculați și arondarea pe zonele SDL (adresa nr. 2068/26.08.2026);.

F. DECLARAȚII ȘI FORMULARE DIN PACHETUL GAL (02.07.2026)

13. Anexa 13 – Declarație unică; Anexa 19 – Declarație de asumare a responsabilității; Anexa 4 – Carta drepturilor fundamentale a UE; Anexa 5 – Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități; Anexa 16 – Eligibilitatea TVA; Anexa 14 – Model buget fișă de proiect; Anexa 12 – Matrice buget–deviz; Anexa 11 – Declarație privind realizarea de modificări (după caz).



Anexa 14 - GHID GAL Ploiesti - Anexa nr. 2 la Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea Implementării Strategiei de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” Etapa a III - a

Nr. crt.	Denumire Entitate	Activitate	Subactivitate	Descriere cheltuiala	Categorie cheltuiala	Subcategorie cheltuiala	Tip	Achiziția	Produs/ Serviciu	U.M.	Capacitate	Preț unitar (fără TVA) [LEI]	Procent valoare TVA	Total eligibil	Nerambursabil (valoare)	Cofinantare	Justificare
1	Municipiul Ploiesti	A1-A2 Executia lucrarilor de investitie	3.2 Lucrări pentru investiția de bază	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LUCRĂRI	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	Cheltuială de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	lucrare	1.00	14,117.04	21%	17,081.82	16,739.99	341.63	Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
2	Municipiul Ploiesti	A1-A2 Executia lucrarilor de investitie	Asigurarea utilitatilor	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (transanemne, relocare/protecție utilități)	LUCRĂRI	2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	Cheltuială de tip FEDR	Contract de lucrări/servicii	Lucrări	lucrare	1.00	377,651.50	21%	456,958.32	447,819.15	9,139.17	Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
3	Municipiul Ploiesti	A1 Activități de pregătire (realizate anterior depunerii)	1.1 Realizarea PT / studiului suport	Studii de teren (geotehnic, topografic)	SERVICII	3.1.1 Studii de teren	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii de proiectare și studii (realizati)	Servicii	serviciu	1.00	13,000.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
4	Municipiul Ploiesti	A1 Activități de pregătire (realizate anterior depunerii)	1.2 Elaborarea DTAC / avize	Documentații-suport pentru avize, acorduri, autorizații	SERVICII	3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii de proiectare (realizati)	Servicii	serviciu	1.00	6,000.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
5	Municipiul Ploiesti	A1 Activități de pregătire (realizate anterior depunerii)	1.1 Realizarea PT / studiului suport	Expertiză tehnică	SERVICII	3.3 Expertizare tehnică	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii expertiză tehnică (realizati)	Servicii	serviciu	1.00	2,500.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
6	Municipiul Ploiesti	A1 Activități de pregătire (realizate anterior depunerii)	1.1 Realizarea PT / studiului suport	Certificarea performanței energetice și audit energetic	SERVICII	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii audit energetic (realizati)	Servicii	serviciu	1.00	2,500.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
7	Municipiul Ploiesti	A1 Activități de pregătire (realizate anterior depunerii)	1.1 Realizarea PT / studiului suport	Temă de proiectare	SERVICII	3.5.1 Temă de proiectare	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii de proiectare (realizati)	Servicii	serviciu	1.00	6,000.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.



10	Municipiul Ploiești	A1 Activități de pregătire (realizate anterior depunerii)	1.1 Realizarea DALI și a devizului general	Elaborare SFDALI și deviz general	SERVICIILE	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii de proiectare (realizat)	Servicii	serviciu	1.00	70,000.00	19%	7,019.38	6,878.99	140.39	Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL). Eligibili partii – planșarea la alocarea GAL: diferența se suportă din bugetul local. Nerambursabil 95% + cofinanțare proprie 2%.
9	Municipiul Ploiești	A1 Activități de pregătire (realizate anterior depunerii)	1.2 Elaborarea DTAC / avize	Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații	SERVICIILE	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii de proiectare (realizat)	Servicii	serviciu	1.00	5,000.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL), cotă TVA preluată din deviz.
11	Municipiul Ploiești	A1 Activități de pregătire (realizate anterior depunerii)	1.1 Realizarea PT (verificare tehnică)	Verificarea tehnică de calitate a PT + DE	SERVICIILE	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii de verificare tehnică (realizat)	Servicii	serviciu	1.00	10,000.00	19%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL), cotă TVA preluată din deviz.
12	Municipiul Ploiești	A1 Activități de pregătire (realizate anterior depunerii)	1.1 Realizarea Proiectului Tehnic (PT nr. 225/2023)	Proiect tehnic și detalii de execuție	SERVICIILE	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii de proiectare (realizat)	Servicii	serviciu	1.00	70,000.00	19%	83,300.00	81,634.00	1,666.00	Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL), cotă TVA preluată din deviz.
13	Municipiul Ploiești	A7 Achiziții publice	2. Organizarea procedurilor de achiziție	Organizarea procedurilor de achiziție	SERVICIILE	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	Cheltuială de tip FEDR	Activitate proprie UIP / servicii suport	Servicii	serviciu	1.00	15,000.00	21%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL), cotă TVA preluată din deviz.
14	Municipiul Ploiești	A8 Managementul proiectului	4.1 Managementul de proiect	Servicii de consultanță pentru managementul de proiect	SERVICIILE	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii consultanță management proiect	Servicii	serviciu	1.00	70,000.00	21%	84,700.00	83,006.00	1,694.00	Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL), cotă TVA preluată din deviz.
14	Municipiul Ploiești	A10 Auditul și închiderea proiectului	4.2 Audit financiar și închiderea proiectului	Servicii de audit financiar al proiectului	SERVICIILE	3.7.2 Auditul financiar	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii de audit financiar	Servicii	serviciu	1.00	40,000.00	21%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL), cotă TVA preluată din deviz.



16	Municipiul Ploiești	A8	Supravegherea execuției	Asistență tehnică proiectant – pe perioada de execuție	SERVICII	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție	Cheltuială de tip FEDR	Contract asistență tehnică proiectant	Servicii	serviciu	1.00	5,000.00	21%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROIECT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
		A8	Supravegherea execuției	Asistență tehnică proiectant – faze ISC	SERVICII	Asistență tehnică proiectant pentru fazele incluse în programul de control ISC	Cheltuială de tip FEDR	Contract asistență tehnică proiectant	Servicii	serviciu	1.00	5,000.00	21%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROIECT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
17	Municipiul Ploiești	A8	Supravegherea execuției	Dirigenție de șantier	SERVICII	Servicii de dirigenție de șantier	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii de dirigenție de șantier	Servicii	serviciu	1.00	60,000.00	21%	72,600.00	71,148.00	1,452.00	Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROIECT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
18	Municipiul Ploiești	A8	Supravegherea execuției	Coordonator SSM	SERVICII	Servicii de coordonator în materie de securitate și sănătate (HG 300/2006)	Cheltuială de tip FEDR	Contract servicii coordonator SSM	Servicii	serviciu	1.00	20,000.00	21%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROIECT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
19	Municipiul Ploiești	A1-A2	Execuția lucrărilor de investiție	3.2 Lucrări pentru învedijă de bază C1 + sală de sport	LUCRĂRI	Construcții și instalații – C1 și construire sală de educație fizică școlară	Cheltuială de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	lucrare	1.00	3,712,424.02	21%	4,402,192.41	4,402,192.41	89,840.65	Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROIECT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
20	Municipiul Ploiești	A1-A2	Execuția lucrărilor de investiție	3.4 Montajul utilităților și echipamentelor	LUCRĂRI	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	Cheltuială de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	lucrare	1.00	144,064.22	21%	174,305.61	170,819.50	3,486.11	Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROIECT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
21	Municipiul Ploiești	A1-A2	Execuția lucrărilor de investiție	3.4 Procurarea utilităților și echipamentelor	ECHIPAMENTE/ DOTĂRI/ACTIVE CORPORALE	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Cheltuială de tip FEDR	Contract de furnizare	Produse	set	1.00	410,561.85	21%	496,779.84	486,844.24	9,935.60	Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROIECT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
22	Municipiul Ploiești	A4	Dolarea spațiilor	3.4 Dolarea spațiilor educaționale și sportive	ECHIPAMENTE/ DOTĂRI/ACTIVE CORPORALE	Dolări pentru spații educaționale și sportive	Cheltuială de tip FEDR	Contract de furnizare dolări	Produse	set	1.00	77,862.82	21%	94,214.01	92,329.73	1,884.28	Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROIECT SRL); cotă TVA preluată din deviz.



24	Municipiul Ploiești	A1-A2 Execucia lucrărilor de investiție	3.1 Organizarea de șantier	Lucrări de construcții și instalații LUCRĂRI aferente organizării de șantier	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	Cheltuieli de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	1.00	7.125.50	21%	8.621.85	8.449.41	172.44	Valoare fără TVA conform Devizului General - 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
25	Municipiul Ploiești	A1-A2 Execucia lucrărilor de investiție	3.1 Organizarea de șantier	Cheltuieli conexa organizării șantierului	5.1.2 Cheltuieli conexa organizării șantierului	Cheltuieli de tip FEDR	Contract de lucrări de execuție	Lucrări	1.00	7.125.50	21%				Valoare fără TVA conform Devizului General - 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
26	Municipiul Ploiești	A1-A2 Execucia lucrărilor de investiție	Cote/taxe aferente execuției	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	Cheltuieli de tip FEDR	Nu se aplică (cotă legală)	Taxe	1.00	21.276.86	0%				Valoare fără TVA conform Devizului General - 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
27	Municipiul Ploiești	A1-A2 Execucia lucrărilor de investiție	Cote/taxe aferente execuției	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului/urbanism	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	Cheltuieli de tip FEDR	Nu se aplică (cotă legală)	Taxe	1.00	4.255.37	0%				Valoare fără TVA conform Devizului General - 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
28	Municipiul Ploiești	A1 Activități de pregătire (realizate anterior depunerii)	1.3 Obținerea Autorizației de Construire	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	Cheltuieli de tip FEDR	Nu se aplică (cotă legală)	Taxe	1.00	21.276.86	0%				Valoare fără TVA conform Devizului General - 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
29	Municipiul Ploiești	A1-A2 Execucia lucrărilor de investiție	3.2 Lucrări pentru investiția de bază	Cheltuieli diverse și neprevăzute (aferente lucrărilor)	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	Cheltuieli de tip FEDR	Nu se aplică (taxe legale)	Taxe	1.00	20.000.00	0%				Valoare fără TVA conform Devizului General - 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
30	Municipiul Ploiești	A9 Informare și publicitate	5.1 Măsurile de informare și publicitate	Servicii de informare și publicitate	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	Cheltuieli de tip FEDR	Contract de servicii de informare și publicitate	Servicii	1.00	20.000.00	21%				Valoare fără TVA conform Devizului General - 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.



	Marja de buget proiect (toate activitățile)	Marja de buget (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	MARJĂ BUGET	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	Cheltuiă de tip FEDR	Nu se aplică	-	1.00	1,281,574.24	21%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
32	Municipiul Ploiești	Rezervă de implementare	REZERVĂ IMPLEMENTARE	7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	Cheltuiă de tip FEDR	Nu se aplică	-	1.00	320,393.56	21%				Valoare fără TVA conform Devizului General – 14.09.2026 (PT nr. 225/2023, SC HAUSPLAN PROJEKT SRL); cotă TVA preluată din deviz.
			TOTAL (valoare fără TVA)						7,338,466.49		5,987,613.69	5,867,861.42	119,752.27	

