

ANEXĂ LA HCL Nr. 364/2026

DEVIZ GENERAL

Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială „Andrei Mureșanu”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		25,000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32,500.00	6,825.00	39,325.00
Total capitol 2		32,500.00	6,825.00	39,325.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	55,892.00	10,619.48	66,511.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,096.00	1,918.24	12,014.24
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22,296.00	4,236.24	26,532.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,500.00	315.00	1,815.00
3.7	Consultanță	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	36,354.39	7,634.42	43,988.81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,608.00	2,437.68	14,045.68
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,706.00	1,828.26	10,534.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,902.00	609.42	3,511.42
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17,246.39	3,621.74	20,868.13
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor HG.Nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	7,500.00	1,575.00	9,075.00
Total capitol 3		152,746.39	30,778.90	183,525.29
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,022,649.62	214,756.42	1,237,406.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	60,600.00	12,726.00	73,326.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,083,249.62	227,482.42	1,310,732.04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35,608.65	7,477.82	43,086.47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,608.65	7,477.82	43,086.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,331.22	0.00	14,331.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	5,578.79	0.00	5,578.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	1,115.76	0.00	1,115.76

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,578.79	0.00	5,578.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	2,057.88	0.00	2,057.88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	107,020.00	22,474.20	129,494.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,470.00	8,470.00
Total capitol 5		163,959.87	31,422.02	195,381.89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,500.00	525.00	3,025.00
6.2	Probe tehnologice și teste	3,500.00	735.00	4,235.00
Total capitol 6		6,000.00	1,260.00	7,260.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulata acheltuielilor prevazute la capitol/subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	331,901.17	69,699.24	401,600.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	301,215.12	63,255.18	364,470.30
Total capitol 7		633,116.29	132,954.42	766,070.71
TOTAL GENERAL		2,096,572.17	435,972.76	2,532,544.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,115,758.27	234,309.24	1,350,067.51

Data: Iunie 2026
BENEFICIAR

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Primar
Mihai Laurețiu Polițeanu

Directia Tehnic-Investiții
Director Executiv
Madalina Craciun

Intocmit
arh. Dan JIANU

Serviciul Proiecte cu Finantare Europeana, ONG
Sef Serviciu
Milena Andreea Perpelea

Manager Proiect
Cristina Elena Dragomir

Proiectant,
SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL



DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala
Gimnazială „Andrei Mureșanu”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		25,000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32,500.00	6,825.00	39,325.00
Total capitol 2		32,500.00	6,825.00	39,325.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	39,892.00	7,579.48	47,471.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,096.00	1,918.24	12,014.24
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22,296.00	4,236.24	26,532.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,441.37	302.70	1,744.07
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,282.84	3,419.40	19,702.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,608.00	2,437.68	14,045.68
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,706.00	1,828.26	10,534.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,902.00	609.42	3,511.42
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,674.84	981.72	5,656.56
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanitate potrivit prevederilor HG.Nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		57,616.21	11,301.58	68,917.79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,022,649.62	214,756.42	1,237,406.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	60,600.00	12,726.00	73,326.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,083,249.62	227,482.42	1,310,732.04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35,608.65	7,477.82	43,086.47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,608.65	7,477.82	43,086.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	0.00	0.00	0.00

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	107,020.00	22,474.20	129,494.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		142,628.65	29,952.02	172,580.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,500.00	525.00	3,025.00
6.2	Probe tehnologice și teste	3,500.00	735.00	4,235.00
Total capitol 6		6,000.00	1,260.00	7,260.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulata acheltuielilor prevazute la capitol/subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	307,968.44	64,673.37	372,641.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	301,215.12	63,255.18	364,470.30
Total capitol 7		609,183.56	127,928.55	737,112.11
TOTAL GENERAL		1,956,178.04	409,999.57	2,366,177.61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,115,758.27	234,309.24	1,350,067.51

Data : Iunie 2026
BENEFICIAR

MUNICIPIUL PLOIESTI

Primar
Mihai Laurențiu Polițeanu

Directia Tehnic-Investitii
Director Executiv
Madalina Craciun

Serviciul Proiecte cu Finantare Europeana, ONG
Sef Serviciu
Milena Andreea Perpelea

Manager Proiect
Cristina Elena Dragomir

Intocmit
arh. Dan JIANU

Proiectant,
SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala
Gimnazială „Andrei Mureșanu”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	58.63	12.30	70.93
3.7	Consultanță	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	20,071.55	4,215.02	24,286.57
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,571.55	2,640.02	15,211.57
	3.8.3. Coordinator în materie de securitate și sanitate potrivit prevederilor HG.Nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	7,500.00	1,575.00	9,075.00
Total capitol 3		95,130.18	19,477.32	114,607.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,331.22	0.00	14,331.22
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	5,578.79	0.00	5,578.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	1,115.76	0.00	1,115.76

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,578.79	0.00	5,578.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	2,057.88	0.00	2,057.88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,470.00	8,470.00
Total capitol 5		21,331.22	1,470.00	22,801.22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulata acheltuielilor prevazute la capitol/subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	23,932.73	5,025.87	28,958.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		23,932.73	5,025.87	28,958.60
TOTAL GENERAL		140,394.13	25,973.19	166,367.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

Data : Iunie 2026
BENEFICIAR

Intocmit
arh. Dan JIANU

MUNICIPIUL PLOIESTI

Primar

Mihai Laurențiu Polițeanu

Directia Tehnic-Investitii
Director Executiv
Madalina Craciun

Serviciul Proiecte cu Finantare Europeana, ONG
Sef Serviciu
Milena Andreea Perpelea

Manager Proiect
Cristina Elena Dragomir