



Primăria Municipiului Ploiești

PMP nr. 17836 / 22.09.2026

Către,

Referitor: achiziția directă privind atribuirea contractului „Servicii de proiectare privind elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) aferente obiectivului de investiții: Achiziție mijloace de transport public-tramvaie „Reabilitare atelier reparații depou tramvaie, reabilitare grinzi susținere cale de rulare tramvai, inclusiv lucrări aferente”

Anunt publicitar SEAP nr. ADV1545981/31.08.2026

Urmare a solicitării de clarificări transmisă de un operator economic interesat de procedura de atribuire, va comunicăm următoarele:

Intrebarea nr. 1:

În calitate de operator economic interesat de participarea la achiziția directă menționată mai sus, după analiza documentației de atribuire publicate, vă solicităm clarificarea obiectului contractului, întrucât documentația de atribuire solicită elaborarea unei documentații tehnico-economice — Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) — și invocă drept temei legal acte normative care, la data lansării prezentei achiziții, nu mai sunt în vigoare, respectiv nu mai sunt aplicabile obiectivului de investiții în cauză.

Din documentația de atribuire publicată reținem următoarele elemente relevante:

- Obiectul contractului este definit, în Instrucțiunile către ofertanți și în Caietul de sarcini, ca fiind „prestarea de servicii de proiectare privind elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)”;
- Etapa IV din cap. 3 al Caietului de sarcini prevede expres: „Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborată conform HG 907/ 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”;
- Cadrul legislativ aplicabil — pct. 2.4 lit. b) din tema de proiectare anexată și cap. 6 din Caietul de sarcini — impune prestatorului respectarea Legii nr. 10/1995, a Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 350/2001, alături de HG nr. 907/2016 și HG nr. 1116/2023;
- Livrabilele sunt structurate pe șase etape: studii de teren (topografic, geotehnic, audit energetic, raport de conformare NZEB); expertiză tehnică; documentații pentru avize; DALI; predarea finală și avizarea; caiet de sarcini pentru procedura de execuție.

Toate aceste elemente sunt construite pe arhitectura documentațiilor tehnico-economice instituită de HG nr. 907/2016 și pe cadrul legal al Legii nr. 10/1995, Legii nr. 50/1991 și Legii nr. 350/2001.

Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (denumită în continuare „Codul” sau „CATUC”) a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026. Potrivit art. 575:

„(1) Prezentul cod intră în vigoare la 15 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I. (2) Intrarea în vigoare a prezentului cod este automată și aplicarea sa nu este condiționată de adoptarea legislației secundare sau terțiare.” ART. 575 DIN LEGEA NR. 169/2026

DISPECERAT: +4 0244 984

T: +4 0244 516 699 | +4 0244 595 063

A: Piața Eroilor nr. 1A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, Cod Poștal 10006

E: registratura@ploiesti.ro | **W:** www.ploiesti.ro



Prin urmare, Codul este în vigoare de la 25 august 2026. Alineatul (2) al art. 575 este de o importanță practică decisivă: legiuitorul a înlăturat expres orice argument potrivit căruia aplicarea noului cadru ar putea fi amânată până la adoptarea normelor metodologice, a ordinelor de ministru sau a hotărârilor de Guvern subsecvente. Codul se aplică așa cum este, de la data intrării în vigoare.

Potrivit art. 576 alin. (3) din Cod, la data intrării în vigoare a acestuia se abrogă, între altele:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - abrogată integral [art. 576 alin. (3) lit. a)];

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - abrogată integral [art. 576 alin. (3) lit. b)];

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții - abrogate dispozițiile art. 1–9, art. 11–40 și art. 42–44, respectiv practic întregul corp normativ al legii [art. 576 alin. (3) lit. c)];

– Ordinul nr. 233/2016 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 și Ordinul nr. 839/2009 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 [art. 576 alin. (3) lit. d) și e)].

Constatăm, prin urmare, că cele trei legi indicate ca aplicabile la pct. 2.4 lit. b) din tema de proiectare și la cap. 6 din Caietul de sarcini erau deja abrogate la data publicării documentației de atribuire.

Această împrejurare, prin ea însăși, face imposibilă elaborarea documentației „în conformitate cu actele normative în vigoare la data elaborării” - cerință pe care Caietul de sarcini o formulează expres și o califică drept „o cerință esențială pentru validitatea și utilizabilitatea documentației”.

Codul nu abrogă expres HG nr. 907/2016, dar îi delimitează riguros sfera de aplicare printr-o normă tranzitorie de strictă interpretare. Potrivit art. 577 alin. (1):

„Prevederile cărții 2 partea IV — Ciclul de viață a proiectului investițional în construcții din prezentul cod nu se aplică obiectivelor/proiectelor de investiții ce fac obiectul Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 [...]: a) ale căror lucrări sunt în curs de execuție la data intrării în vigoare a prezentului cod; b) pentru ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost inițiate procedurile de achiziție publică până la data intrării în vigoare a prezentului cod, prin transmiterea spre publicare a anunțului de participare/emiterea invitației de participare, respectiv ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost recepționate de investitor/beneficiar ori au fost depuse spre aprobare/avizare; c) pentru care a fost aprobată finanțarea; d) ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții necesită actualizare [...] dacă au fost elaborate și recepționate de investitor/beneficiar până la data intrării în vigoare a prezentului cod, ori sunt depuse spre reaprobare/reavizare.”

ART. 577 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 169/2026

Norma este construită ca o enumerare limitativă de ipoteze de excepție. Raportat la obiectivul de investiții ce face obiectul prezentei achiziții:

IPOTEZĂ ART. 577 ALIN. (1)

SITUAȚIA OBIECTIVULUI „ATELIER REPARAȚII DEPOU TRAMVAIE”

lit. a) — lucrări în curs de execuție la 25.08.2026

Nu este îndeplinită. Nu există lucrări în execuție; se află în curs chiar achiziția documentației tehnico-economice de fundamentare.

lit. b) — procedura de achiziție a DALI inițiată până la 25.08.2026, prin transmiterea spre publicare a anunțului

Nu este îndeplinită. Referatul de necesitate este din 04.08.2026, iar nota de aprobare AP nr. 953 din 18.08.2026; anunțul de depunere a ofertelor a fost însă transmis spre publicare ulterior datei de 25.08.2026.

lit. b) teza a II-a — DALI recepționată ori depusă spre aprobare/avizare

Nu este îndeplinită. Documentația nu este elaborată; ea urmează abia să fie contractată.



**Primăria
Municipiului
Ploiești**

T: +4 0244 516 699 | +4 0244 595 063

A: Piața Eroilor nr. 1A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, Cod Poștal 100006

E: registratura@ploiesti.ro | W: www.ploiesti.ro

lit. c) — finanțare aprobată

Nu este îndeplinită în sensul normei. Este alocată o sumă pentru servicii de proiectare în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2026 (Cap. 84.02.71.01-C7), însă finanțarea investiției nu este și nu putea fi aprobată în absența indicatorilor tehnico-economici, care abia urmează a fi fundamentați prin documentația contractată.

lit. d) — documentație existentă care necesită actualizare

Nu este îndeplinită. Nu există o DALI anterioară elaborată și recepționată care să fie actualizată.

Prin urmare, documentatiei de atribuire îi sunt integral aplicabile prevederile din Legea nr. 169/2026, iar HG nr. 907/2016 nu mai constituie temei pentru stabilirea etapelor de elaborare și a conținutului-cadru al documentației.

Codul înlocuiește logica „SF sau DALI” din HG nr. 907/2016 cu un ciclu de viață structurat pe stadii. Potrivit art. 478 alin. (3) și art. 479, etapele și stadiile sunt: STADIU	DOCUMENTAȚIA AFERENTĂ	TEMEI LEGAL
Stadiul 0 — definirea strategică	Nota de fundamentare; tema strategică	art. 480–489
Stadiul 1 — definirea temei de proiectare și determinarea fezabilității	Tema de proiectare și STUDIUL DE FEZABILITATE	art. 490–497
Stadiul 2 — dezvoltarea conceptului proiectului	Conceptul proiectului; studiul diagnostic, expertiza tehnică, auditul energetic	art. 498–502
Stadiul 3 — soluțiile de bază și autorizarea	Proiectul pentru autorizarea construirii (PAC) — conținut-cadru în anexa nr. 2	art. 503 alin. (4) și (8)
Stadiul 4 — dezvoltarea tehnică	Proiectul tehnic de execuție și detaliile de execuție	art. 505 alin. (3), 506–507

Această obligație este reluată în conținutul-cadru al temei de proiectare: art. 491 alin. (3) lit. b) enumeră între studiile de specialitate preliminare „releveul arhitectural al construcției și, dacă este cazul, releveul structurii de rezistență, al instalațiilor și echipamentelor, în cazul intervențiilor asupra construcțiilor existente”. Releveul nu figurează însă în niciuna dintre cele șase etape de livrabile prevăzute în cap. 3 al Caietului de sarcini, nici în structura valorii estimate de 265.000 lei fără TVA. Pentru o hală de 941 mp cu patru grinzi de susținere a căii de rulare de circa 47,40 m fiecare, două pasarele pietonale și infrastructură tehnologică aferentă, releveul arhitectural și cel al structurii de rezistență reprezintă un volum de lucru substanțial, care trebuie explicit inclus în obiectul contractului și în valoarea estimată. Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este stabilit de art. 495 alin. (1) pe șase secțiuni: descrierea situației existente, necesitatea realizării obiectivului și obiectivele propuse; prezentarea scenariilor propuse „conform numărului stabilit prin tema de proiectare”; alegerea și prezentarea detaliată a scenariului optim; strategii și recomandări; reprezentări grafice; concluzii.

În considerarea celor expuse, vă solicităm respectuos:

- să dispuneți reanalizarea obiectului contractului prin raportare la art. 577 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 și, în măsura în care obiectivul nu se încadrează în ipotezele de excepție, reorganizarea



**Primăria
Municipiului
Ploiești**

T: +4 0244 516 699 | +4 0244 595 063

A: Piața Eroilor nr. 1A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, Cod Poștal 100006

E: registratura@ploiesti.ro | **W:** www.ploiesti.ro

Caietului de sarcini într-un studiu de fezabilitate aferent stadiului 1, elaborat conform art. 490–497 din Cod, cu includerea expresă a releveului prevăzut de art. 490 alin. (7);

- să dispuneți anularea prezentei proceduri având în vedere cele de mai sus și reluarea acesteia într-o formă care respecta cerințele noii legislații în vigoare prezentate anterior.

Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice detaliu suplimentar și ne exprimăm disponibilitatea de a participa la procedură imediat ce obiectul contractului va fi clarificat.

Raspuns nr. 1: Autoritatea contractanta a stabilit continuarea derularii achizitiei directe initiata in SEAP prin publicarea anuntului ADV1545981 deoarece obiectivul / proiectul de investitii *Achizitie mijloace de transport public-tramvaie „Reabilitare atelier reparatii depou tramvaie, reabilitare grinzi susținere cale de rulare tramvai, inclusiv lucrari aferente”* este exceptat de la aplicarea prevederilor cărții 2 partea IV - Ciclul de viață a proiectului investițional în construcții din CATUC, în temeiul art 577 alin (1) lit. c) din Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

p.PRIMAR,
Mihai-Laurentiu POLITEANU

Sef Serviciu Achizitii Publice si Contracte,
Iuliana RADULESCU



**Primăria
Municipiului
Ploiești**

T: +4 0244 516 699 | +4 0244 595 063

A: Piața Eroilor nr. 1A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, Cod Poștal 100006

E: registratura@ploiesti.ro | **W:** www.ploiesti.ro