

Beneficiar:



COMUNA BLEJOI

Proiectant
general:



BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.

Proiectant de
specialitate:



PANGEA CIVIL ENGINEERS S.R.L.

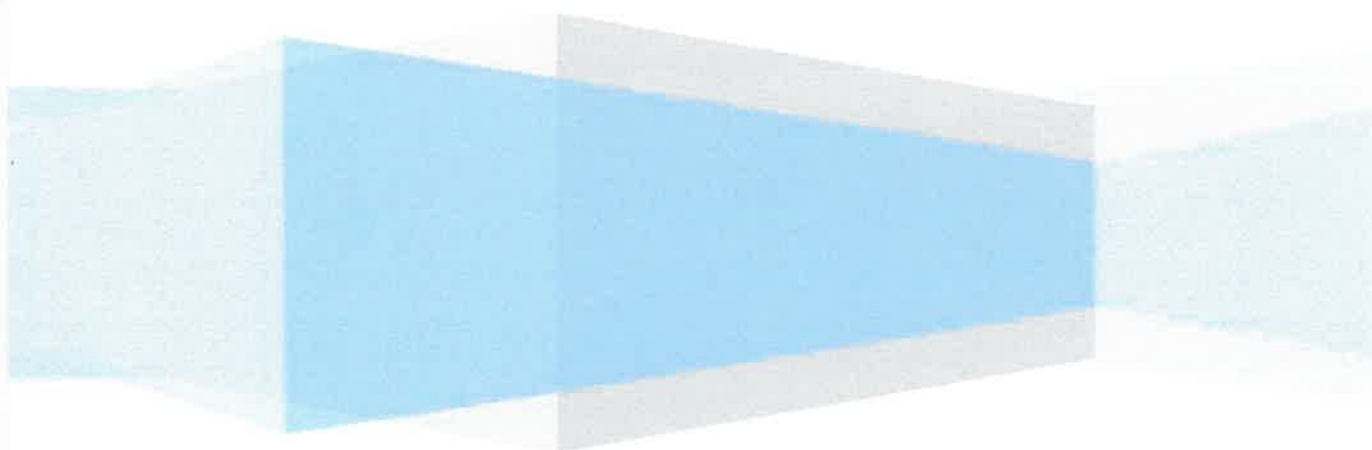
Număr proiect: 121

Denumire proiect:

**PLAN URBANISTIC ZONAL – MODIFICARE PARȚIALĂ REGLEMENTĂRI
URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL ȘI RESTRUCTURARE
TRAMĂ STRADALĂ (ZONA ST. 161.295 MP)**

Faza: **P.U.Z.**

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBȚINEREA AVIZELOR



Mai 2026

PROIECTANT GENERAL: BiG studio-arh design CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE: PANGEA CIVIL ENGINEERS CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	--	---

BORDEROU

Certificat de urbanism nr. 213 din 29.07.2025

Aviz IPJ Prahova

Aviz Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației

Memoriu de prezentare

Studiu de trafic

U 01.5 - Plan de încadrare în zona

U01.1 - Plan de încadrare în PUG

U 02 - Plan cu situația existența conform PUG

U 03- Reglementări urbanistice

D01 - Plan de situație și semnalizare rutieră drumuri – Etapa 1 (imediată)

D01-2 - Plan de situație și semnalizare rutieră drumuri – Etapa a 2-a (viitoare)

D02 - Profile tip drumuri publice conform PUG/PUZ

Plan topografic vizat OCPI și proces verbal de recepție nr. 4981 / 2025

Certificat de înregistrare fiscală Comuna Blejoi

Copie C.I. Beneficiar

Certificat de înregistrare proiectant Pangea Civil Engineers SRL

Copie C.I. proiectant

Copie diplomă universitară inginer proiectant



Întocmit:
Ing. Liviu Ștefan Bălăjelu

Bălăjelu



Numele și prenumele vericatorului atestat:
TODERASCU C CIPRIAN

Adresa: București str. Patriotilor, Nr.8,
bl. PM12, et.8, sc. E, ap.178, sector 3
Tel. 0740.173413

Nr. 226.2 din 25.05.2026
(conform registrului de evidență)
Certificat de atestare NR. 09573

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele A4, B2, D a proiectului:

**PLAN URBANISTIC ZONAL – MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE
PENTRU COMPLEX CPMERICAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst=161.295mp)**

Faza: PUZ

1. Date de identificare:

- Proiectant: PANGEEA CIVIL ENGINEERS SRL
- Investitor: COMUNA BLEJOI
- Amplasament: comuna Blejoi, judetul Prahova
- Data prezentării proiectului pentru verificare 25.05.2026

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

Documentatia realizeaza cai de comunicatii si intersectii.

Parte carosabila 2x3.50 – 4x3.50

Se realizeaza semnalizare pe timpul executiei si definitiva.

Documente ce se prezinta la verificare:

- I. Piese scrise:
 - Memoriu tehnic
- II. Piese desenate:
 - Planuri de situatie, semnalizare.

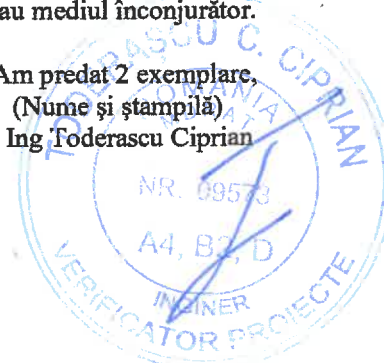
3. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se constată că proiectul respectă normele tehnice și indicațiile investitorului.

Lucrările proiectate asigură rezistență și stabilitatea la solicitări statice și dinamice. Soluțiile adoptate au în vedere siguranța în exploatare și nu amenință sănătatea oamenilor sau mediul înconjurător.

Am primit 2 exemplare,

Am predat 2 exemplare,
(Nume și ștampilă)
Ing Toderascu Ciprian



Nr. 20506 / 11.07.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 213 din 29.07.2025

ÎN SCOPUL

**PLAN URBANISTIC ZONAL – MODIFICARE PARȚIALĂ REGLEMENTĂRI
URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL ȘI RESTRUCTURARE TRAMĂ
STRADALĂ (ZONA ST. 161.295 MP)**

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE

COMUNA BLEJOI reprezentată prin DUMITRU ADRIAN - PRIMAR

cu domiciliul/sediul în Com. Blejoi, Sat Blejoi, Calea Buzau, nr. 10, telefon/fax 0244410445, e-mail urbanism.primariablejoi@yahoo.com,

înregistrată la nr. 20506 din 11.07.2025,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Prahova, **comuna Blejoi, sat Ploiestiori**, număr cadastral 29603 (tarla 18, parcela A113/26), număr cadastral 29604 (tarla 18, parcela A113/27), număr cadastral 29605 (tarla 18, parcela A113/28), număr cadastral 29606 (tarla 18, parcela A113/29), număr cadastral 29607 (tarla 18, parcela A113/30), număr cadastral 29608 (tarla 18, parcela A113/31-A113/47), număr cadastral 29609 (tarla 18, parcela A113/48), număr cadastral 33989 (tarla 18, parcela A113/49 - A113/63, A 113/65), număr cadastral 29582 (tarla 19, parcela HC120), număr cadastral 29550 (tarla 19, parcela A 119/82), număr cadastral 29551 (tarla 19, parcela A 119/82), număr cadastral 29552 (tarla 19, parcela A 119/82), număr cadastral 29553 (tarla 19, parcela A119/83), număr cadastral 29554 (tarla 19, parcela A119/84), număr cadastral 29555 (tarla 19, parcela A119/85), număr cadastral 29556 (tarla 19, parcela A119/86), număr cadastral 29557 (tarla 19, parcela A119/87), număr cadastral 29558 (tarla 19, parcela A119/88), număr cadastral 29559 (tarla 19, parcela A119/89), număr cadastral 29560 (tarla 19, parcela A119/90), număr cadastral 29564 (tarla 19, parcela A119/90/1), număr cadastral 29562 (tarla 19, parcela A119/91), număr cadastral 29563 (tarla 19, parcela A119/92), număr cadastral 29565 (tarla 19, parcela A119/93), număr cadastral 29566 (tarla 19, parcela A119/96), număr cadastral 29567 (tarla 19, parcela A119/97), număr cadastral 29568 (tarla 19, parcela A 119/101), număr cadastral 29569 (tarla 19, parcela A 119/94, 95, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105), număr cadastral 29571 (tarla 19, parcela A119/106), număr cadastral 29570 (tarla 19, parcela A119/107), număr cadastral 29572 (tarla 19, parcela A119/108-A119/126, A 119/128, A119/129, A119/130), **municipiul Ploiești**, număr cadastral 147826 (tarla 65, parcela A 8/95,106,107, 108, 109,110), număr cadastral 147951 (tarla 65, parcela 8/95, 106, 107,108, 109, 110), strada Alba Iulia, număr cadastral 144104 – strada Găgeni (DJ 102), sau identificat prin planuri de încadrare în zonă și de situație anexate

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

- proiect nr. B-URB-07-0B5 din oct. 2018, faza PUG, aprobată cu HCL - comuna Blejoi nr.13 / 04.02.2019
- proiect nr. 4/13840 din 30.11.1998, faza PUG, aprobată cu HCL - municipiul Ploiești nr.209 / 10.12.1999 și nr.382 / 24.11.2009 de prelungire a valabilității PUG-ului
- proiect nr. 4/14786/03.2001, faza PUD Cartier rezidențial Carino Ploiești

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren) este situat în intravilanul comunei Blejoi și al municipiului Ploiești și aparține:

- în **comuna Blejoi** parțial unor proprietari particulari conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 105839/09.07.2025, nr. 105841/09.07.2025, nr. 105853/09.07.2025, nr. 105910/09.07.2025, nr. 105849/09.07.2025, nr. 105908/09.07.2025, nr. 105905/09.07.2025, nr. 105909/09.07.2025, nr. 105838/09.07.2025, nr. 105903/09.07.2025, nr. 105837/09.07.2025, nr. 105842/09.07.2025, nr. 105846/09.07.2025, nr. 105844/09.07.2025, nr. 105843/09.07.2025, nr. 105845/09.07.2025, nr. 105913/09.07.2025, nr. 105911/09.07.2025, nr. 105906/09.07.2025, nr. 105902/09.07.2025, nr. 105915/09.07.2025, nr. 105899/09.07.2025, nr. 105840/09.07.2025, nr. 105912/09.07.2025, nr. 105848/09.07.2025, nr. 105851/09.07.2025, nr. 105898/09.07.2025, nr. 105914/09.07.2025 emise de BCPI Ploiești, parțial aparține domeniului privat al comunei Blejoi cu drept de suprafață, uz și servitute în favoarea AN Apele Române conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 105916/09.07.2025 emis de BCPI Ploiești, parțial domeniului public al comunei Blejoi conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 105850/09.07.2025 și nr. 105852/09.07.2025 emise de BCPI Ploiești.

Pentru numerele cadastrale 29609, 33989 și 29570 sunt notate sarcini, conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 105905/09.07.2025, nr. 105916/09.07.2025 și nr. 105914/09.07.2025 emise de BCPI Ploiești.

- în **municipiul Ploiești**: aparține parțial domeniul public al Municipiului Ploiești, parțial domeniu public al județului Prahova și transmis în administrare Consiliului Local al municipiului Ploiești conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 105900/09.07.2025 emis de BCPI Ploiești și parțial unor proprietari particulari conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 105897/09.07.2025 și nr. 105847/09.07.2025 emise de BCPI Ploiești.

Conform PUG-uri, RLU-uri, PUZ și PUD- documentații aprobate, terenul este situat în zona de protecție a Sitului Arheologic de la Ploiești, punct "Bloc 122" înscris cu indicativul PH-I-s-B-16113 în Lista Monumentelor Istorice aprobată cu Ord. MC nr.2828/2015, limită tumuli/situri arheologice, zona de protecție față de monumentele clasate, zona perimetrului de protecție hidrografică (front captare), parțial în zona de protecție a conductei de aducțiune apă, parțial în zona de protecție a DJ102, conductă transport produse petroliere (componentă reactor - ROMPETROL), conducta de transport gaze înaltă presiune, parțial în zona de protecție a lucrărilor de îmbunătățiri funciare (HC120), LES 6KV, parțial în zona de protecție stație epurare, parțial în zona de protecție sanitară paraul Dambu și spital, parțial în zona cu străzi propuse pentru modernizare și parțial terenul este propus să treacă în domeniul public pentru modernizare DJ102 și realizării tramei stradale propuse, nod rutier propus pentru modernizare și în zona de protecție a cablului de telecomunicații în sapatura aparținând Orange Romania S.A.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul care face obiectul PUZ-ului are categoria de folosință: arabil, curți-construcții și drum.

Destinația stabilită prin P.U.G.-uri și RLU- uri și PUD – documentații aprobate este în **comuna Blejoi** pentru: zona locuințe (L), subzona locuințe colective (Lc); zonă spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement (SP) - subzona spații verzi amenajate, agrement și perdele de protecție (SP1) și zonă căi de comunicații (CC) - subzona căi de comunicație rutieră (CCr), TE- zona echipare și zona instituții și servicii (IS) și în **municipiul Ploiești** conform PUD Carino este pentru zonă locuințe și zona sport și agrement.

PUG COMUNA BLEJOI

SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE (Lc)

UTILIZARI PERMISE

- locuințe colective
- spații comerciale la nivelul parterului care să deservască zona;
- străzi și alei carosabile, alei pietonale, parcaje și garaje (în subsol);

- subsoluri;
- spatii verzi amenajate pentru joaca si agrement, sport, scuaruri, perdele de protectie;
- retele tehnico-edilitare de: alimentare cu apa, energie electrica, telecomunicatii, gaze naturale; evacuarea apelor uzate (canalizarea) in sistem centralizat;

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- oricare din functiunile de la utilizari permise cu conditia respectarii zonelor de protectie fata de retelele tehnico – edilitare si fata de canale de imbunatatiri funciare conform avizelor administratorilor acestora;- oricare din constructiile permise la articolul de mai sus, se pot amplasa în zona de protectie a drumului judetean, cu conditia obtinerii avizului din partea administratorului drumului si a administratorilor retelelor tehnico – edilitare.
- servicii (gradinite particulare, crese, afther-school particulare, comert, prestari servicii) (cu conditia ca suprafata construita sa nu depaseasca 150 mp si suprafata construita desfasurata sa nu depaseasca 250 mp ADC, sa nu genereze transporturi grele, sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, sa nu fie poluante, sa nu aiba program prelungit peste orele 22 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie);
- pensiuni turistice si agro-turistice cu maxim 5 camere de cazare;
- anexe pentru cresterea animalelor în gospodariile populatiei, cu conditia de a fi amplasate la min. 20 m fata de aliniament si cu respectarea Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei (in gospodariile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curenta și canalizare printr-un sistem centralizat de distributie, adaposturile pentru cresterea animalelor în curtile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete în total (ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline) și cel mult 50 de pasari se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuinta învecinata si se exploateaza astfel încat sa nu produca poluarea mediului si risc pentru sanatatea vecinilor, cu obligatia respectarii conditiilor de biosecuritate);
- panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel incat sa nu impiedice circulatia rutiera si/sau pietonala, ori accesul pietonal si/sau al autovehiculelor de interventie pe proprietati, cu respectarea prevederilor prezentului regulament;
- panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încat proiectia la sol a acestora sa fie în totalitate în interiorul terenului pe care au fost autorizate;
- panourile publicitare se pot amplasa la o distanta mai mica de 2,0 m fata de limita de proprietate numai cu acordul vecinului;
- pot fi amplasate panouri publicitare, ecrane si publicitate luminoasa pe calcane, pe fatade, pe terase ori acoperisuri ale cladirilor, astfel incat sistemele lor de prindere sa nu constituie o sursa de accidente si sa nu afecteze structura de rezistenta si functionarea optima a cladirilor;
- panourile publicitare amplasate pe calcanele sau fatadele cladirilor nu vor depasi limitele acestora;
- sunt exceptate de la prevederile prezentului regulament ecranele publicitare care fac parte integranta din fatadele cladirilor si care au fost autorizate impreuna cu acestea, în conformitate cu legislatia în vigoare;
- pentru obiective de investitii noi, inclusiv pentru documentatii de urbanism P.U.Z. si P.U.D. ale caror constructii depasesc inaltimea de 20 metri se va obtine aviz de la „ Serviciul de telecomunicatii speciale”.
- in zona de protectie a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) constructiile permise se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor si avizul Companiei Naționale de Căi Ferate,„C.F.R.”;
- pentru locuinte amplasate în zona de protectie sanitara, beneficiarii vor prezenta o declaratie notariala prin care accepta sa construiasca într-o zona în care exista unitati care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei.
- se permite schimbarea destinatiei apartamentelor existente (bloc de locuințe colective), numai pentru categoriile de functiuni cuprinzand activitati pentru servicii specializate si practica profesionala private cu grad redus de perturbare a locuirii si program de activitate de 8 ore pe zi (între 8 si 16 si cu acordul vecinilor), de exemplu:cabinete medicale, birouri de avocatura, notariale, consultanta, asigurari, proiectare, reprezentante, etc.

UTILIZARI INTERZISE

- unitati industriale
- unitati agricole
- unitati zootehnice
- mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea în folosinta a obiectivului;
- unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;

- constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada (vezi caracteristici ale parcelelor);
- amenajari provizorii sau chioscuri pe domeniul public;
- depozitare en-gros;
- functiuni care genereaza trafic greu si cu frecventa ridicata;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe cladirile reprezentand sedii ale autoritatilor administratiei publice locale si centrale, precum si ale institutiilor publice, cu exceptia afisajelor care anunta activitatea ce se desfasoara in interiorul sedii;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe obiectele de arta monumentala si monumentele de for public;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe cladirile aflate in stare avansata de deteriorare, in situatia in care amplasarea mijlocului de publicitate afecteaza structura de rezistenta si/sau stabilitatea si integritatea elementelor constructive si decorative ale anvelopei cladirii;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa in incinta si pe elementele de imprejmuire a lacasurilor de cult;
- se interzice amplasarea si utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura linistea publica;

INTERDICTII TEMPORARE

- pentru toate cladirile monumente clasate, cladirile cu valoare istorica si arhitecturala propuse pentru clasare si cladirile cu valoare istorica si arhitecturala este necesar obtinerea avizului Directiei Judetene de Cultura Prahova (aceste cladiri sunt identificate in plansa 3. Reglementari urbanistice-zonificare);
- pentru toate constructiile si amenajarile propuse in zonele de protectie a siturilor arheologice este necesara obtinerea „certificatului de descarcare de sarcina arheologica” – avizul Directiei de Cultura Prahova (avizul Muzeului Judetean de Istorie si Arheologie Prahova);
- pentru toate cladirile cu valoare istorica si arhitecturala propuse pentru clasare se interzic toate lucrarile de construire sau desfiintare pana la clasarea lor in lista LMI;
- in zonele cu interdictie temporara de construire, ca urmare a existentei unui risc de inundabilitate, autorizarea constructiilor se va realiza in urma realizarii masurilor de eliminare a riscului.
- Pentru toate lucrările si activitatile de pe terenurile situate in perimetrele de protecție hidrogeologica este necesara evaluarea impactului asupra mediului in cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

INTERDICTII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- orice fel de constructie in zonele de protectie a retelelor tehnico-edilitare;
- orice fel de constructii care nu respecta normele sanitare si de protectia mediului conform legislatiei in vigoare;
- orice constructie sau amenajare (constructii provizorii -chioscuri, buticuri, rulote) care sa blocheze fluxul pietonal sau carosabil si care poate sa afecteze imaginea din zona (finisaje nefinalizate, finisaje in stare proasta, culori stridente);
- este interzisa autorizarea obiectivelor poluante sau care prezinta riscuri tehnologice;

ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT (SP)

SUBZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT ȘI PERDELE DE PROTECȚIE (SP1) UTILIZARI PERMISE

- spatii plantate;
- amenajari de parcuri si scuaruri;
- oglinzi de apa;
- plantatii de protectie la parauri si rauri;
- spatii verzi de-a lungul arterelor de circulatie;
- retele tehnico-edilitare
- adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si intretinere si locuri pentru colectarea deseurilor;
- spatii deschise, dar acoperite (pavilioane) pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), alimentatie publica si comert specifice programului de parc si zona de agreement;

- mobiliu urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise – zona de agrement și parc;
- se permite amenajarea unei zone de odihnă și recreere dacă se vor asigura:
- instalații de alimentare cu apă potabilă;
- W.C.-uri publice și locuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- colectarea și îndepărtarea apelor uzate prin instalații de canalizare, locale sau zonale, a caror construcție și exploatare să evite poluarea factorilor de mediu;
- spațiu îngrădit pentru câinii de companie, cu modalități adecvate de colectare a dejectiilor acestora;
- bănci și spații amenajate pentru picnic.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- în spațiile plantate cu rol de protecție a cursurilor de apă se admit amenajări hidrotehnice specifice pentru stabilizarea malurilor;
- în spațiile plantate din intersecțiile aferente Ccr se vor permite doar lucrări aferente Ccr și elemente decorative sau tip semnal, obiecte simbol, pergola, indicatoare de circulație;
- în zona de protecție a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) construcțiile permise se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor și avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.”;

UTILIZARI INTERZISE

- locuințe și instituții
- unități industriale și agricole
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe clădirile reprezentând sedii ale autorităților administrației publice locale și centrale, precum și ale instituțiilor publice, cu excepția afisajelor care anunța activitatea ce se desfășoară în interiorul sediilor;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe obiectele de artă monumentală și monumentele de for public;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe clădirile aflate în stare avansată de deteriorare, în situația în care amplasarea mijlocului de publicitate afectează structura de rezistență și/sau stabilitatea și integritatea elementelor constructive și decorative ale anvelopei clădirii;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în incintă și pe elementele de împrejurare a lacăsurilor de cult;
- se interzice amplasarea și utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura liniștea publică;
- SP1 - nu se admit construcții în spațiile plantate cu rol de protecție a cursurilor de apă
- să nu producă tăieri sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului;
- tăierea arborilor și arbuștilor se poate face conform legislației în vigoare;

INTERDICTII TEMPORARE

- În zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc de inundabilitate, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării măsurilor de eliminare a riscului.
- Pentru toate lucrările și activitățile de pe terenurile situate în perimetrele de protecție hidrogeologică este necesară evaluarea impactului asupra mediului în cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

INTERDICTII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- se interzic orice intervenții care contravin legii și normelor în vigoare.
- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;
- orice fel de construcție în zonele de protecție a rețelelor tehnico-edilitare;
- orice fel de construcții și anexe care nu respectă normele sanitare în vigoare;
- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte daunatoare asupra vegetației;
- orice amenajări sau construcții ce ar putea periclita integritatea, funcționalitatea spațiilor respective și ar putea altera calitatea mediului;
- în zonele de odihnă și recreere se interzice amplasarea arterelor de circulație cu trafic rutier intens

ZONA CĂI DE COMUNICAȚII (CC)

SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (CCr)

UTILIZARI PERMISE

- circulație carosabilă, intersecții la nivel, trotuare, alei pentru cicliști, santuri, rigole, plantații de

aliniament, indicatoare rutiere, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene, refugii și treceri pentru pietoni, platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun, parcaje publice, mobilier urban (cos de gunoi, bănci, fantani), lucrări de terasament;

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- autorizația de construire se va elibera cu condiția amenajării profilului;
- construcții, echipamente și alte amenajări aflate în zona de protecție a drumurilor publice se pot realiza cu condiția obținerii avizelor organelor de specialitate ale administrației publice locale;
- echipamente tehnico-edilitare sunt admise doar cu aviz de la administratorul de rețele;
- amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al Poliției rutiere;
- sunt admise lucrări de modernizare, extindere, reparații de drumuri existente, după executia drumurilor doar cu respectarea profilului stradal propus;
- realizarea drumurilor se va face respectând STAS-urile din domeniu;
- traversările aeriene ale cablurilor, trebuie să asigure o înălțime liberă de trecere de minimum 6,0 m, deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării;
- amplasarea pe străzi a stălpilor pentru instalații, se va face obligatoriu dincolo de santuri (spre aliniament);
- pe trotuarele/spațiile pietonale cu o lățime de cel puțin 2,25 m se pot amplasa panouri publicitare mobile pliante, având ca scop promovarea comercială, comunicarea de tarife sau acțiuni promotionale, specifice activității desfășurate de beneficiarul publicității, în următoarele condiții:
 - a) dimensiunile maxime ale panoului vor fi de 0,50 m x 0,90 m;
 - b) amplasarea panoului este permisă numai în dreptul spațiului destinat activității care face obiectul publicității și numai pe durata programului zilnic de funcționare a acestuia;
- pe stâlpii de iluminat public pe care nu sunt amplasate semnalizări rutiere și indicatoare de circulație se pot amplasa panouri peste cota minimă de +4,00 m de la sol;
- pe un stâlp se poate amplasa un singur panou, iar proiecția la sol a panoului se va situa în afara gabaritului carosabilului;
- panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafața maximă de 2,20 mp se amplasează la o distanță de cel puțin 25,00 m între panouri;
- în situația în care ansamblul de mijloace de publicitate este constituit dintr-o succesiune de panouri publicitare de diferite dimensiuni dispuse în orice combinație, distanța dintre panouri va fi de minimum 50,00 m;
- sunt exceptate de la prevederile de mai sus, mijloacele de publicitate amplasate în interiorul incintelor centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale, astfel definite în conformitate cu legislația în vigoare;
- de-a lungul drumurilor de interes județean conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonei de protecție a acestora se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:
 - a) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp per față;
 - b) cu distanță de minimum 50,00 m între 2 panouri publicitare, pe sectoarele de drum din intravilan;
 - c) în afara curbilor cu vizibilitate redusă;
 - d) la minimum 100,00 m față de intersecțiile semaforizate;
- adaposturile destinate publicului și stațiile de autobuz pot fi utilizate ca suport de publicitate pentru panouri unitare de maximum 2,20 mp; în cazul în care sunt amplasate mai multe panouri sau panouri cu două fețe utile suprafața totală de publicitate nu va depăși 4,50 mp;
- chioscurile de ziare și alte chioscuri cu activități comerciale pot fi utilizate ca suport de publicitate pentru panouri cu suprafața unitară de maximum 2,00 mp; în cazul în care sunt amplasate mai multe panouri, suprafața totală de publicitate pentru un chiosc nu va depăși 6,00 mp;
- bannerele montate perpendicular pe axul drumului vor fi instalate la o înălțime minimă de 5,00 m față de sol, astfel încât să nu afecteze vizibilitatea rutieră și imaginea urbană;
- bannerele vor fi amplasate astfel încât distanța între acestea să fie de minimum 100,00 m;
- este permisă amplasarea bannerelor pe o durată de cel mult o lună calendaristică;
- steagurile publicitare montate pe catarg și pe stâlpi, la înălțimea minimă de 2,50 m de la cota terenului

amenajat, se amplaseaza numai in locuri in care nu impiedica vizibilitatea circulatiei rutiere;

- pe un catarg se poate amplasa un singur steag;

- durata de mentinere a steagurilor publicitare va fi de maximum 30 de zile calendaristice cu posibilitatea prelungirii acestei perioade cu inca o perioada de 30 de zile;

- este permisa amplasarea indicatoarelor publicitare directionale, in afara casetelor si steagurilor publicitare, pe stalpii de iluminat public, daca pe acestia nu sunt montate semnalizari rutiere, in urmatoarele conditii:

- a) suprafata indicatorului publicitar directional este mai mica de 1,00 mp;

- b) inaltimea de amplasare este de minimum 4,00 m;

- c) pe un stalp se poate monta un singur indicator publicitar directional;

- amplasarea de stalpi-suport pentru indicatoarele publicitare directionale se va realiza in baza avizului emis de autoritatile publice locale;

- in zona de protectie a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) constructiile permise se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor si avizul Companiei Nationale de Căi Ferate, C.F.R.”;

- in spatiile plantate din intersectiile aferente Ccr se vor permite doar lucrari aferente Ccr si elemente decorative sau tip semnal, obiecte simbol, pergola, indicatoare de circulatie

UTILIZARI INTERZISE

- orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare si organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor;

- lucrari si constructii care prezinta riscuri in realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, titei, produse petoliere, energie electrica si alte instalatii de acest gen) si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau intreruperea traficului;

- amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare în curbe si în intersectii pe suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii sau care obtureaza vizibilitatea indicatoarelor rutiere; Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanta mai mica de 50 m, calculata de la intrarea, respectiv iesirea din intersectie;

- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa in interiorul intersectiilor si al sensurilor giratorii, in spatiul destinat circulatiei autovehiculelor si semnalizarii rutiere, in zone în care desfasurarea în conditii normale a traficului ar putea fi perturbata;

- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe stalpii de sustinere a elementelor de semnalizare rutiera sau de circulatie;

- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe lucrarile de arta care traverseaza drumul, pe portale cu semnalizare rutiera sau in solutii independente autoportante in traversarea drumului.

- se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin forma, continut, dimensiuni si culori in combinatii specifice, pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutiera sau impiedica vizibilitatea acestora, precum si a indicatoarelor de orientare si informare;

- se interzice amplasarea si utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura linistea publica;

- se interzice instalarea panourilor pe acoperisul adaposturilor destinate publicului, statiilor de autobuz si al chioscurilor;

- este interzisa amplasarea mijloacelor de publicitate luminoase pe suporturile existente care nu au fost destinate publicitatii, cum sunt: instalatiile de semaforizare;

- nu este permisa amplasarea bannerelor in intersectii, in zone in care impiedica vizibilitatea rutiera sau perspectiva asupra monumentelor istorice ori naturale sau in locuri unde exista panouri publicitare;

- este interzisa amplasarea pe domeniul public a suporturilor/stalpilor in scopul exclusiv de sustinere a bannerelor;

INTERDICTII TEMPORARE

- Interdictii temporare de construire s-au stabilit pentru realizarea unor strazi noi. Aceste interdictii sunt valabile pâna la realizarea si aprobarea studiilor de specialitate pentru aceste obiective.

- Pentru toate lucrările si activitatile de pe terenurile situate in perimetrele de protecție hidrogeologica este necesara evaluarea impactului asupra mediului in cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

INTERDICTII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- utilizarea indicatoarelor si a luminilor de culoare rosie, galbena si verde, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea rutiera;

- amplasarea oricaror constructii, fie si cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau infiintarea de

plantatii care impiedica vizibilitatea semnelor rutiere

TE- ZONA ECHIPARE EDILITARA

UTILIZARI PERMISE

- constructii, instalatii si amenajari pentru echipamentele edilitare;
- birouri autonome;
- incinte tehnice cu cladiri si instalatii pentru sistemul de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si alimentare cu gaze;
- circulatie carosabila si pietonala ;
- spatii verzi aferente si de protectie;

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- oricare din functiunile permise cu conditia asigurarii zonelor de protectie conform normelor sanitare sau culoarelor de siguranta in interiorul proprietatii;
- lucrari de organizare de santier cu conditia desfiintarii acestora dupa darea in functiune a obiectivului.
- se vor asigura zonele de protectie prevazute prin norme.
- se permite amplasarea statiei de epurare in urma elaborarii unui studiu de impact care sa reduca dimensiunea zonei de protectie;
- autorizarea constructiilor la distante mai mici de 50 m de liziera padurilor, in afara fondului forestier, se realizeaza cu avizul Garda Forestiera;
- in zona de protectie a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) constructiile permise se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor si avizul Companiei Nationale de Căi Ferate „C.F.R.”;

UTILIZARI INTERZISE

- lucrari de terasament care sa afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor invecinate sau sa provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele invecinate;
- se interzice realizarea de constructii in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura fara acceptul administratorului de retele;
- pentru incintele situate in zone rezidentiale se interzic orice activitati care prezinta risc tehnologic si produc poluare prin natura activitatii sau prin transporturile pe care le genereaza;
- conform H.G.R. nr. 930 /2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, terenurile cuprinse in zona de protectie sanitara cu regim de restrictie pot fi exploatate agricol de catre detinatorii acestora, dar cu interzicerea:
 - a) utilizarii ingrasamintelor naturale si chimice;
 - b) utilizarii substantelor fitosanitare;
 - c) irigarii cu ape uzate, chiar epurate complet;
 - d) amplasarii grajdurilor si cotelor de animale si a depozitarii de gunoi animalier;
 - e) pasunatului si insilozarii nutreturilor;
 - f) amplasarii de sere si de iazuri piscicole;
- terenurile agricole cuprinse in zona de protectie sanitara cu regim sever vor fi exploatate, in conditiile cuprinse in H.G.R. nr. 930 /2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, pentru culturi de plante perene, de plante paioase si de pomi fructiferi, in conditii care sa nu provoace degradarea lucrarilor de alimentare cu apa;
- pe terenurile agricole din zona de protectie sanitara cu regim sever sunt interzise:
 - a) utilizarea ingrasamintelor animale sau chimice si a substantelor fitofarmaceutice;
 - b) irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;
 - c) culturile care necesita lucrari de ingrijire frecventa sau folosirea tractiunii animale;
 - d) pasunatul;

INTERDICTII TEMPORARE

- interdictie de construire pana la obtinere aviz administrator retele in zona de protectie a echipamentelor-edilitare;
- Pentru toate lucrările si activitatile de pe terenurile situate in perimetrele de protectie hidrogeologica este necesara evaluarea impactului asupra mediului in cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protectiei mediului.

INTERDICTII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- orice fel de constructie care nu respecta normele sanitare in vigoare si servitutile impuse;
- sunt interzise constructiile apartinand altei functiuni decat celei pentru echipare edilitara;

- nu se accepta constructii in zona de protectie de 1,5 m a forajelor de monitorizare a apei;

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

UTILIZARI PERMISE:

- constructii administrative (sediu primarie, sediu politie, sedii de partid (filiale), sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri, etc);
- constructii de invatamant (gradinite, scoli primare si gimnaziale, after school si terenuri sport aferente);
- constructii de sanatate (spital,cabinet medical, dispensar rural, farmacie, cresa);
- constructii de cultura (camin cultural, biblioteca, centru de informare, muzee, expozitii);
- constructii de cult (biserica, pangar, casa praznicala, lumanarar,etc);
- constructii financiar bancare (filiale banci, cooperative de credit, societati de asigurari, etc);
- constructii comerciale (comert alimentar si nealimentar, magazine generale, alimentatie publica-restaurant, cofetarie, cafenea, ceainarie, bar, bufet,centre comerciale, galerii comerciale supermarket, hipermarket, mall, show-room,reprezentante, sali evenimente);
- constructii de prestari servicii (centre afaceri, sali de conferinta, servicii de pompe funebre, showroom); servicii profesionale: birou avocatura, cabinete medicale, birou copiat acte; ateliere (de reparatii incaltaminte, de croitorie, etc); frizerie, coafura, salon de infrumusetare; etc);
- constructii pentru turism: hoteluri, moteluri, pensiuni;
- constructii tehnice;
- locuinte de serviciu;
- constructii pentru agrement, distractie (piscina, sali de jocuri, discoteca, cinema, biliard, sport in spatii acoperite, cinema, patinuar, etc);
- constructii si instalatii pentru protectie;
- semnalistica;
- piata, targ;
- activitati productive nepoluante care nu necesita volum mare de transport;
- depozite ce deservesc centre comerciale;
- spalatorie auto;
- service auto;
- activitati de productie pentru patiserie, cofetarie si panificatie;
- strazi si trotuare;
- parcaje si garaje;
- spatii de circulatie pietonala, piete civice, pietete pentru intalniri publice;
- retele tehnico - edilitare, modernizarea celor existente,cu conditia integrarii corecte in spatiul construit, existent;
- spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement ;
- scuaruri, plantatii de aliniament la strazi,perdele de protectie, parcuri, locuri de joaca;
- sport si recreere in spatii acoperite;
- piscine acoperite sau descoperite;
- mobilier urban;
- pot fi amplasate panouri publicitare, ecrane si publicitate luminoasa pe calcane, pe fatade, pe terase ori acoperisuri ale cladirilor, astfel incat sistemele lor de prindere sa nu constituie o sursa de accidente si sa nu afecteze structura de rezistenta si functionarea optima a cladirilor;
- panourile publicitare amplasate pe calcanele sau fatadele cladirilor nu vor depasi limitele acestora;
- sunt exceptate de la prevederile prezentului regulament ecranele publicitare care fac parte integranta din fatadele cladirilor si care au fost autorizate impreuna cu acestea, in conformitate cu legislatia in vigoare;

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII:

- localurile care comercializeaza bauturi alcoolice, discotecile sunt admise cu conditia de a fi amplasate la o distanta mai mare de 100 m fata de serviciile publice (primarie, policlinici, dispensare,scoli si gradinite) si fata de biserici;
- locuinte individuale (cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 160 mp suprafata construita
- distributie carburanti, vulcanizare la o distanta de 50 m fata de zona de locuit;
- se permite conversia locuintelor in constructii de prestari servicii sau comert , partial sau integral, cu conditia de a asigura locurile de parcare necesare ;
- pentru unitatile care, prin specificul activitatii lor, necesita protectie speciala: spitale, centre de

sanatate,centre de diagnostic, centre multifunctionale, ambulatorii de specialitate, crese, gradinite, scoli, se asigura o zona de protectie sanitară fată de locuinte, arterele de circulatie cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilita prin studii de impact.

- se permit locuințe/unități cazare noi, in zona de protectie a cimitirului doar după realizarea rețelei publice de apă și racordarea la aceasta;
- oricare din constructiile permise la articolul de mai sus, se pot amplasa în zona de protectie a drumului judetean, cu conditia obtinerii avizului din partea administratorului drumului si a administratorilor retelelor tehnico – edilitare;
- amplasarea constructiilor în zona de protectie a retelelor tehnico-edilitare se va face numai cu avizul gestionarului acestora, chiar daca constructiile se realizeaza în intravilan, pe terenuri proprietate privata;
- panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel incat sa nu impiedice circulatia rutiera si/sau pietonala, ori accesul pietonal si/sau al autovehiculelor de interventie pe proprietati, cu respectarea prevederilor prezentului regulament;
- panourile publicitare se pot amplasa la o distanta mai mica de 2,0 m fata de limita de proprietate numai cu acordul vecinului;
- panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel incat proiectia la sol a acestora sa fie in totalitate in interiorul terenului pe care au fost autorizate;
- autorizarea constructiilor la distante mai mici de 50 m de liziera padurilor, in afara fondului forestier, se realizeaza cu avizul Garda Forestiera;
- pentru obiective de investitii noi, inclusiv pentru documentatii de urbanism P.U.Z. si P.U.D. ale caror constructii depasesc inaltimea de 20 metri se va obtine aviz de la „ Serviciul de telecomunicatii speciale”.
- se vor respecta prevederile din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- in zona de protectie a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) constructiile permise se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor si avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.”;

UTILIZARI INTERZISE:

- se interzice orice tip de constructie in zona de protectie a gospodariei de apa si a captarii de apa;
- mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea in folosinta a obiectivului;
- unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
- anexe pentru cresterea animalelor în gospodariile populatiei ;
- cladiri pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada (vezi caracteristici ale parcelor);
- amenajari provizorii pe domeniul public;
- depozitare en-gros;
- functiuni care genereaza trafic greu si cu frecventa ridicata;
- platforme de pre colectare a deseurilor;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe cladirile reprezentand sedii ale autoritatilor administratiei publice locale si centrale, precum si ale institutiilor publice, cu exceptia afisajelor care anunta activitatea ce se desfasoara in interiorul sediiilor;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe obiectele de arta monumentala si monumentele de for public;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe cladirile aflate in stare avansata de deteriorare, in situatia in care amplasarea mijlocului de publicitate afecteaza structura de rezistenta si/sau stabilitatea si integritatea elementelor constructive si decorative ale anvelopei cladirii;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa in incinta si pe elementele de imprejmuire a lacasurilor de cult;
- se interzice amplasarea si utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura linistea publica;

INTERDICTII TEMPORARE:

- in zonele cu interdictie temporara de construire, ca urmare a existentei unui risc de inundabilitate, autorizarea constructiilor se va realiza in urma realizarii masurilor de eliminare a riscului.
- pentru toate cladirile monumente clasate, cladirile cu valoare istorica si arhitecturala propuse pentru clasare si cladirile cu valoare istorica si arhitecturala este necesar obtinerea avizului Directiei Judetene de Cultura Prahova (aceste cladiri sunt identificate in plansa 3. Reglementari urbanistice-zonificare);

- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesară obținerea „certificatului de descarcare de sarcină arheologică” – avizul Direcției de Cultură Prahova (avizul Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova);
- pentru toate clădirile cu valoare istorică și arhitecturală propuse pentru clasare se interzic toate lucrările de construire sau desființare până la clasarea lor în lista LMI;
- Pentru toate lucrările și activitățile de pe terenurile situate în perimetrele de protecție hidrogeologică este necesară evaluarea impactului asupra mediului în cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

INTERDICȚII DEFINITIVE (PERMANENTE):

- orice fel de construcții care nu respectă normele sanitare și de protecția mediului conform legislației în vigoare.
- orice construcție sau amenajare (construcții provizorii -chioscuri, buticuri, rulote) care să blocheze fluxul pietonal sau carosabil și care poate să afecteze imaginea din zonă (finisaje nefinalizate, finisaje în stare proastă, culori stridente);
- în zonele de odihnă și recreere se interzice amplasarea arterelor de circulație cu trafic rutier intens;

PUD CARINO- MUNICIPIUL PLOIEȘTI

În afara locuințelor – funcțiunea dominantă sunt rezervate următoarele subzone cu alte funcțiuni:

- Centru de cartier care va cuprinde: comerț, învățământ, servicii, sănătate, parcuri
- Centru de afaceri care va cuprinde: hotel, birouri, servicii, parcaje, garaje.
- Zona de agrement, sport va cuprinde: club, parc, terenuri sportive, piscină etc.
- Străzi și alei carosabile

SUBZONA LOCUINȚELOR

Această subzonă ocupă aproximativ două treimi din perdeaua de protecție existentă plantată în urmă cu 25-30 de ani.

Cele 80 de loturi propuse, din care 75 cu suprafețe de 300 mp și 5 cu suprafețe de 400 mp (pentru locuințe bifamiliale), însumând o suprafață de 24.500 mp se desfășoară pe o lungime de aproximativ 1050 m de-a lungul magistralei de termoficare.

În funcție de lățimea zonei plantate, aparținând Primăriei Ploiești prin parcelare au fost stabilite dimensiunile loturilor astfel:

- 60 loturi de cca. 300 mp cu dimensiuni de 12,5 x 25 mp propuse în special pentru locuințe individuale cuplate.
- 7 loturi de cca. 300 mp, cu dimensiuni de 15 x 20 m propuse în special pentru locuințe individuale izolate
- 8 loturi de cca. 300 mp cu dimensiunea 8 x 25-40 m pe care se propune a se construi 8 locuințe individuale înșiruite
- 5 loturi de cca. 400 mp cu dimensiunea variabilă pentru locuințe bifamiliale

Pentru locuințe propuse se elaborează în prezent proiecte care vor avea următoarele caracteristici în funcție de numărul de dormitoare:

- subsol sau demisol
- parter cu sau fără garaj înglobat
- 1 sau două etaje – al doilea etaj putând fi mansardat

Subzona locuințelor de pe restul teritoriului

Pentru fiecare subzonă de locuințe se impune a se elabora Planuri Urbanistice de Detaliu sau amplasament care vor trebui să prevadă în funcție de solicitările proprietarului Petroconsult – următoarele:

- o lotizare
- rețea minimal de alei carosabile
- tipul de locuire
- echiparea-edilitară

Subzone destinate altor funcțiuni

Pentru fiecare din aceste subzone vor trebui elaborate proiecte de urbanism pentru a se asigura o concepție unitară și încadrare în prevederile regulamentelor de urbanism. Aceste proiecte vor fi executate pe baza temelor de proiectare sau solicitărilor beneficiarilor/proprietarilor.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafață totală de 161 295 mp este situat parțial în comuna Blejoi, (S = 144610 mp), în intravilan în UTR 67 și parțial în intravilanul municipiului Ploiești (S= 16685 mp) în UTR 7, are acces din DJ102 (Str.Găgeni) și drumuri locale și posibilități de racordare la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie. În zonă există conductă de aducțiune apă (ESZ Prahova), conductă gaze de medie presiune, conductă de transport produse petroliere (Rompetrol) și lucrări de îmbunătățiri funciare (HC120).

Documentația PUZ pentru va stabili următoarele: definirea unui nou UTR, zonarea funcțională, indicatorii urbanistici maxim admiși: POT și CUT; regim de înălțime, soluția de circulație, profile drumuri, alinamente, regim de aliniere, limite edificabil, volumetrie, aspect arhitectural, asigurarea utilităților și a spațiilor verzi din cadrul incintei.

Documentația urbanistică P.U.Z. se va elabora cu respectarea prevederilor PUG și RLU ale localității, a prevederilor HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI, de protecția mediului și condițiile din avizele primăriilor comunei Blejoi și Municipiul Ploiești.

PUG COMUNA BLEJOI

zona locuinte (L), subzona locuinte colective (Lc)

CONDII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

- se vor respecta prevederile din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanătate publică privind mediul de viață al populației;
- Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
- În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. anterior.
- se vor respecta prevederile din Anexa 3.4. (D) din cadrul Normativului privind proiectarea clădirilor de locuințe NP 057/2002

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

- aliniamentul se va retrage față de axul drumului conform prospectelor străzilor prevăzute prin P.U.G.
- Conform profil S 0.10 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 6 m din ax.
- Conform profil S 30.2 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7 m din ax.
- Conform profil S 30.2" aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7 m din ax.
- Conform profil S 30.3" aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 12/7 m din ax.
- Conform profil S 30.2' aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7 m din ax.
- Conform profil S 30.3 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 12 m din ax.
- Conform profil S 32.4 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 3 m din ax.
- Conform profil S 30.4 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7 m din ax.
- Conform profil S 30.1 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 12,25 m din ax.
- Conform profil S 30.3' aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7/12 m din ax.

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

- clădirile se vor retrage față de aliniamentul nou propus conform prospectelor străzilor
- Conform profil S 0.10 retragerea față de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 3 m față de limita de proprietate.
- Conform profil S 30.2 retragerea față de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 10 m față de limita de proprietate.
- Conform profil S 30.2" retragerea față de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 5-10 m față de limita de proprietate.
- Conform profil S 30.3" retragerea față de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 5 m față de limita de proprietate.
- Conform profil S 30.2' retragerea față de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 5-10 m față de limita de proprietate.

Conform profil S 30.3 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 5 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 32.4 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 30.4 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 3-10 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 30.1 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 10 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 30.3' retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 5 m fata de limita de proprietate.

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:

- locuintele se vor amplasa in regim izolat;
- retragerea fata de limite laterale va fi de minim 3,00 m;
- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara a parcelei la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa, dar nu mai putin de 3,00 metri; in cazul in care aceasta limita separa parcela de o functiune publica sau de o biserica, distanta se majoreaza la 5,00 m;
- se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei;
- cladirile vor respecta între ele distante egale cu jumatate din înaltimea celei mai înalte cladiri dar nu mai putin de 3,00m, în cazul în care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor încăperi pentru alte activitati permanente care necesita lumina naturala aceasta distanta se poate reduce;
- se vor pastra retragerile fata de limitele laterale si posterioare propuse prin PUZ-urile aprobate;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

ACCESSE CAROSABILE:

- parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil direct de minim 3,50 m dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obtinut prin una din proprietatile invecinate;
- pentru o parcela alaturata mai multor drumuri, accesul la drumul cu traficul cel mai mare poate fi interzis, recomandandu-se accesul la drumul cel mai putin important;
- caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor în vigoare privind proiectarea si executia acestora, accesului mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatiei persoanelor cu mobilitate redusa.
- conform Anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, sunt necesare accese carosabile, pe tipuri de constructii conform ANEXEI 2 a PUG;

ACCESSE PIETONALE:

- toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzatoare caracteristicilor acestora;
- caile si accesele pietonale se autorizeaza de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza, (ansambluri de constructii sau dotari), sau pot constitui obiective independente;
- la autorizarea constructiilor si amenajarilor la care se asigura accese pietonale, precum si la constructiile de lucrari si amenajari independente pentru pietoni se va aplica obligatoriu legislatia privind deplasarea in conditii de confort si siguranta precum si exigentele impuse de circulatia persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare;

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

RACORDAREA LA RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

In localitate exista retele de energie electrica, telefonie, apa, gaze si cablu TV.

- toate constructiile se vor racorda la retelele tehnico edilitare existente, iar in viitor la cele noi;
- pentru obiectivele de utilitate publica se va face racordarea la retelele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local;
- pentru parcelarile prin care se obtin mai mult de 12 loturi construibile se va prevedea solutie de echipare colectiva (apa si canalizare);
- pentru locuinte, in cazul exceptional in care capacitatea retelelor nu permite racordarea, se vor respecta urmatoarele conditii:
- realizarea de solutii de echipare in sistem individual, care sa respecte

normele sanitare si de protectie a mediului – asigurarea unei distante minime de 30 m intre fantani si fose septice;

-in momentul realizarii retelei centralizate (apa sau canalizare) publice in zona beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de autoritatea locala

- pentru constructiile apartinand altor categorii decat locuinte individuale sau obiective de utilitate publica, beneficiarul constructiei se va obliga prin contract cu Consiliul Local, dupa obtinerea avizului organelor administratiei publice specializate, sa:

-prelungeasca reseaua existenta (daca are capacitatea necesara);

-mareasca dupa necesitati, capacitatea retelelor publice existente;

-construiasca noi retele;

REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE :

-realizarea extinderilor sau mariri de capacitate ale retelelor edilitare publice se autorizeaza dupa obtinerea de catre investitor sau beneficiar a avizelor autoritatilor administratiei publice centrale de specialitate si a serviciilor publice descentralizate in judet;

- retelele tehnico-edilitare vor fi pozate in domeniul public;

- noile retele tehnico- edilitare vor fi obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare);

- indiferent de forma de finantare si executare a retelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la lucrarile specifice;

- racordarea burlanelor cladirilor amplasate pe aliniament la canalizarea pluviala sau la santurile de colectare a apelor pluviale este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

PARCELAREA :

Pentru Planurile Urbanistice Zonale aprobate se va pastra parcelarea propusa prin PUZ (suprafata,dimensiuni,etc.);

Pentru loturile cu deschideri mai mici de 12,0 m (pe care se amplaseaza locuinte izolate) se va elabora o documentatie de tip Plan Urbanistic Zonal care sa detalieze modul de amplasare pe parcela;

Pentru loturile cu deschideri mai mici de 10,0 m (pe care se amplaseaza locuinte cuplate) se va elabora o documentatie de tip Plan Urbanistic Zonal care sa detalieze modul de amplasare pe parcela;

Pentru loturile cu deschideri mai mici de 8,0 m (pe care se amplaseaza locuinte insiruite) se va elabora o documentatie de tip Plan Urbanistic Zonal care sa detalieze modul de amplasare pe parcela;

Parcela construibila va avea urmatoarele caracteristici:

a. deschidere la strada - min. 15 m;

b. suprafata minima a parcelei - min 750 m

c. adancimea parcelei trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea sa;

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR :

UTR 67 – locuinte individuale:-inaltimea maxima admisa nu va depasi 12 m la coama, regim maxim de inaltime propus S+P+1+M;

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR :

-se vor aplica regulile din Anexa 1.1

-garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;

- nu se admite utilizarea neacoperita a materialelor care trebuiesc tencuite (placi BCA, elemente de beton, elemente de izolatie);

-nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale cladirilor (rosu, mov, portocaliu, galben citrion, verde, verde china, turcoaz, violet, kaki, cyclam, negru si se interzic toate accentele) – decat daca acestea fac parte din imaginea initiala a unor cladiri traditionale, cu valoare istorica sau ambientala, se accepta accente pentru anumite finisaje intr-un procent de 10%;

- nu se admite amplasarea aparatelor de aer conditionat si ventilatie pe fatada principala;

- retelele si conductele aparente cat si contoarele de gaze, apa etc. se vor elimina de pe fatade.

- sunt admise instalari de panouri solare insa boilerile sau rezervoarele vor fi instalate in interiorul cladirii sau in zone ale cladirii care nu sunt vizibile din strada;

-se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor;

- nu sunt admise solutii de învelire care promoveaza accente verticale nejustificate tip minareta, turn, etc.;
- panta maxima admisa pentru acoperisuri este de 45% ;

Pentru zona centrala se permit doar:

- culorile pentru invelitoare vor fi doar din nunate de maro;
- nu sunt admise decat culori pastelate cu nuante de alb de peste 80% (pentru cladirile moderne excute din alte materiale , decat zidarie se accepta si alte culori)

Anexa 1.4

- la cladirile noi sunt admise atat acoperiri in terasa cat si cu acoperis.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiiri

PARCAJE :

-spatiile de parcare/garare a autovehiculelor pe parcelele din zona centrala se asigura proportional cu activitatile ce se desfasoara pe acestea. Consiliul local va stimula realizarea de parcaje, prin promovarea intereselor investitorilor respectivi si prin restrictionarea severa a folosirii domeniului public (artere de circulatie rutiera - in mod special DN 1, DN 1A, DN 1B, DJ 101I, DJ 102, DJ 156, DJ 236, DC 10A si trotuare) pentru parcare.

numar minim de locuri de parcare:

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii comerciale	-un loc de parcare ;
Constructii de sanatate	1 loc parcare/ 4 salariați + spor de 10% Parcajele pot fi amplasate diferentiat pentru personal, pacienti si vizitatori, caz în care cele pentru personal si pacienti vor fi amplasate adiacent drumului public
Constructii de turism	pentru constructii turism 1-4 locuri parcare/ 10 locuri cazare
Constructii de locuinte	câte un loc de parcare pentru fiecare locuinta;

- locurile de parcare se vor asigura pe fiecare lot in parte;
- pentru constructii ce înglobeazaspatii cu diferite destinatii, pentru care existanorme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare.

SPATII VERZI :

-in vederea respectarii principiilor dezvoltarii durabile a localitatilor se recomanda optimizarea densitatii de locuire, corelata cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi publice, a aliniamentelor de arbori la DN 1, DN 1A, DN 1B, DJ 101I, DJ 102, DJ 156, DJ 236, DC 10A si a gradinilor de fatada ale locuintelor cu rol decorativ.

-spatiile verzi si plantate sunt constituite, in acceptiunea Regulamentului General de Urbanism, din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelei, ca: plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete cu gazon, gradini de flori etc.;

- procentul minim de spatii verzi in interioriul parcelei va fi stabilit dupa cum urmeaza:

Funcțiune	% min spatiu verde din supraf. teren
Constructii comerciale	5%
Constructii de sanatate	obligatorii aliniamente cu rol de protectie 10%
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de turism si agrement	25%
Constructii de locuinte	30%

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se vor identifica, pastra si proteja in timpul executarii constructiilor arborii important existenti avand peste 4.0 metri inaltime si diametrul tulpinii peste 15.0 cm;
- pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulatii pietonale, terase;

- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 masini si vor fi inconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri inaltime;
- este obligatorie respectarea fasiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor

IMPREJMUIRI :

Imprejmuirile vor avea urmatoarele caracteristici:

- pentru cladirile cu caracter public, imprejmuirile la stradă vor fi decorative cu o inaltime de max. 1,20 - 1,50 msi preferabil transparente si dublate de gard viu; imprejmuirile amplasate pe limitele laterale si posterioare vor fi preferabil opace cu inaltime de maxim 2,00 m;
- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri, pavaje decorative, parapete, jardiniere, sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.;
- pentru locuinte pe limitele laterale si posterioara se vor realiza din imprejmuiri preferabil opace si cu inaltime de max 2,00 m, iar pe aliniament vor fi transparente cu inaltimea de max 1,80m;
- pentru locuinte,imprejmuirile spre strada pot avea un soclu opac de maxim 0,60metrii;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate in stare naturala - piatra, metal, lemn,caramida, ceramica cu conditia, pentru metal sa nu fie finisat stralucitor.Pentru imprejmuirile din beton sau caramida finisatecu tencuieli sau vopsitorii colorate nu sunt admise culori cu proportie de alb mai mica de 80%;
- se accepta accente pentru anumite finisaje intr-un procent de 10%;
- este permisa vopsirea imprejmuirilor in culori pastelate;
- in situatia realizarii unor garduri din zidarie acestea vor avea obligatoriu in partea superioara o suprafata de minim 25% de goluri inchise cu fier forjat, plasa sau trafor din lemn. Este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;
- aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor.
- amplasarea imprejmuirilor (limitele de proprietate) fata de zonele aferente strazilor principale, se va face astfel incat sa nu afecteze zona strazii, conform PUG;
- imprejmuirile cu caracter temporar se aproba numai in cazul santierelor de constructii, al santierelor arheologice in lucru, etc.;

Imprejmuirile vor avea urmatoarele caracteristici:

- imprejmuirile la stradă vor fi decorative cu o inaltime de **max. 1,20 -1,50 m** si preferabil transparente si dublate de gard viu; imprejmuirile amplasate pe limitele laterale si posterioare vor fi preferabil transparente cu inaltime de **maxim 2,00 m**;

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

UTR 67 – locuinte individuale: (POT) maxim – 45%

UTR 67 – locuinte colective: (POT) maxim – 30%

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

UTR 67 – locuinte colective: (CUT) maxim – 2,5 .

UTR 67 – locuinte individuale: (CUT) maxim – 1,4 .

ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT (SP)

SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI PERDELE DE PROTECTIE (SP1)

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

- aliniamentul se va retrage față de axul drumului conform prospectelor străzilor prevazute prin P.U.G.
- Conform profil S 0.10 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 6 m din ax.
- Conform profil S 30.2' aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7 m din ax.
- Conform profilului S 0.20, aliniamentul propus prin PUG va fi la 14, 75 m din ax.
- Conform profil S 32.4 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 3 m din ax
- Conform profil S 30.1 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 12,25 m din ax.

AMPLASAREA FATA DE C.F. :

- nu este cazul;

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

-cladirile se vor retrage fata de aliniamentul nou propus conform prospectelor strazilor prevazute prin PUG.

Conform profil S 0.10 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 3 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 30.2' retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 5-10 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 0.20 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 5 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 32.4 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 30.1 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 10 m fata de limita de proprietate.

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:

Persoanele juridice care concesioneaza terenuri pentru constructia si amplasarea in spatiile verzi a obiectivelor pentru activitati socioculturale sunt obligate sa obtina avizele, acordurile si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafata terenurilor si conditiile de desfasurare a activitatii ulterioare se determina in baza unor proiecte de specialitate - DTAC, avizate si aprobate conform legii, cu obligativitatea ca suprafetele cumulate ale acestor constructii sa nu ocupe mai mult de 25% din suprafata spatiului verde respectiv.

- retragerea pentru constructii fata de limitele laterale si posterioara va fi de 5 m.

- cladirile vor respecta între ele distante egale cu jumatate din înaltimea celei mai înalte cladiri dar nu mai puțin de 3,00 m;

- anexele se pot alipi cladirilor existente conform normelor in vigoare ;

- plantarea arborilor se va face la minim 5 m fata de constructii.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

ACCESE CAROSABILE:

- se va asigura accesul din circulatiile publice locale (pentru intretinere, aprovizionare) ;

- pentru activitatile complementare admise, urmeaza a se realiza, de regula, o separare din punct de vedere al acceselor auto, între teritoriul acestora si spatiul plantat;

- pentru toate categoriile de constructii si amenajari de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu si de intretinere.

- circulatiile carosabile din apropierea cladirilor care genereaza trafic pietonal vor fi prevazute cu denivelari transversale pentru temperarea vitezei autovehiculelor;

- caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind proiectarea si executia acestora, accesului mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatiei persoanelor cu mobilitate reduasa.

Conform Anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, sunt necesare accese carosabile, pe tipuri de constructii conform ANEXEI 2 a Regulamentului de Urbanism aferent PUG

ACCESE PIETONALE:

- toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzatoare caracteristicilor acestora;

- caile si accesele pietonale se autorizeaza de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza, (ansambluri de constructii sau dotari), sau pot constitui obiective independente.

- la autorizarea constructiilor si amenajarilor la care se asigura accese pietonale, precum si la constructiile de lucrari si amenajari independente pentru pietoni se va aplica obligatoriu legislatia privind deplasarea in conditii de confort si siguranta precum si exigentele impuse de circulatia persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

RACORDAREA LA RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

In localitate exista retele de energie electrica, telefonie, apa, gaze si cablu TV.

- toate constructiile se vor racorda la retelele tehnico edilitare existente, iar in viitor la cele noi;

- se va asigura: alimentarea cu apa, colectarea apelor uzate si iluminat public conform cerintelor functionale ale fiecarei categorii de spatiu plantat in care este admis accesul publicului.

- se recomanda extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice in bazine decorative

pentru a fi utilizate pentru intretinerea spatiilor plantate.

REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE :

- retelele tehnico-edilitare vor fi pozate in domeniul public;
- racordarea burlanelor la canalizarea pluviala sau la santurile de colectare a apelor pluviale este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- noile retele tehnico-edilitare vor fi obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare).

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

PARCELAREA :

- persoanele juridice care concesioneaza terenuri pentru constructia si amplasarea in spatiile verzi a obiectivelor pentru activitati socio-culturale si sportive sunt obligate sa obtina avizele, acordurile si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare, cu respectarea indicatorilor urbanistici maximali;
- suprafata pentru parcuri, spatii de joaca va fi de minim 500mp;

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR :

- cu exceptia instalatiilor, inaltimea maxima admisa nu va depasi **3 m** la cornisa si **4 m** la coama , regim maxim de inaltime propus **S+P**;
- inaltimea maxima pentru echipamente de joaca, distractie este nelimitata;

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR :

- formele noi ale cladirilor trebuie sa se integreze in peisaj si sa profite de specificul terenului, accentuand elementele naturale;
- materiale si tehnologiile folosite vor avea culori neutre si vor fi ecologice;
- se interzice folosirea tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea constructiilor;

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiiri

PARCAJE :

- parcajele se vor dimensiona si dispune in afara circulatiilor publice conform normelor specifice si proiectelor de specialitate legal aprobate;
- pentru toate categoriile de constructii si amenajari sportive vor fi prevazute locuri de parcare pentru personal, pentru public si pentru sportivi, in functie de capacitatea constructiei;
- Consiliul Local va stimula realizarea de parcaje, prin promovarea intereselor investitorilor respectivi si prin restrictionarea severa a folosirii domeniului public (artere de circulatie rutiera si trotuare) pentru parcare.

numar minim de locuri de parcare:

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii comerciale	-un loc de parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pâna la 400 mp; -un loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 mp;
Constructii si amenajari sportive	1 loc parcare/ 5- 20 locuri 1 loc parcare/ 3- persoane se adauga minim 1-3 locuri parcare autocare
Constructii de agrement	pentru constructii agrement, 1 loc parcare/ 10-30 persoane pentru cluburi 1 loc parcare/ 3-10 membrii club pentru constructii turism 1-4 locuri parcare/ 10 locuri cazare pentru moteluri 4-10 locuri parcare/ 20 locuri cazare

-pentru constructii ce înglobeaza spatii cu diferite destinatii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare.

SPATII VERZI :

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbori;
- se vor identifica, pastra si proteja in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste **4.0 metri** inaltime si diametrul tulpinii peste **15.0 cm**; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti **10 arbori** in perimetrul propriu sau in spatiile plantate publice din proximitate;
- procentul minim de spatii verzi in interioriul parcelei va fi stabilit dupa cum urmeaza:

Funcțiune	% min spațiu verde din supraf. teren
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de agrement	25%

- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 masini si vor fi inconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri inaltime;
-este obligatorie respectarea fasiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor, conform planșei de Reglementări urbanistice - Căi de comunicație

IMPREJMUIRI :

- spre deosebire de parcuri si gradini, scuarurile si fasiile plantate nu vor fi ingradite dar vor fi separate de trotuare prin borduri in lungul carora, pe o distanta de minim 0,50 metri terenul va fi coborat cu minim 0,10 metri sub nivelul partii superioare a bordurii pentru a impiedica poluarea cu praf provocata de scurgerea pamantului pe trotuare;
-amplasarea imprejmuirilor (limitele de proprietate) fata de zonele aferente strazilor principale, se va face astfel incat sa nu afecteze zona stazii.

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim – 10%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim – 0,1

ZONA CĂI DE COMUNICATIE (CC)

SUBZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ (CCr)

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

- nu este cazul;

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

- drumurile publice fac obiectul acestui articol de regulament;
-amplasarea panourilor publicitare se face in afara partii carosabile si a zonei de siguranta a drumului si fara obturarea vizibilitatii in curba sau a semnelor de circulatie;
- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritatile administratiei publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislatiei si terminologiei tehnice: drum judetean si strazi in intravilan;

Zonele de protectie sunt stabilite in functie de categoria strazii, astfel:

- 20 m din ax – la drumurile judetene
- 18 m din axa – la drumurile comunale

Conform profil S 0.10 distanța între aliniamente este de 12 m astfel: 2 x 3,5 m carosabil, 2 x 0,50 m acostamente, 2 x 1 m trotuare, 2 x 1 m spațiu verde.

Conform profil S 30.2 distanța între aliniamente este de 14 m astfel: 2 x 3,5 m carosabil, 2x1,5 m spațiu verde, 2x2 m trotuare.

Conform profil S 30.2” distanța între aliniamente este de 14 m astfel: 2 x 3,5 m carosabil, 2x1,5 m spațiu verde, 2x2 m trotuare.

Conform profil S 30.3” distanța între aliniamente este de 19 m astfel: 2x3,5 m carosabil, 1,5 m spațiu verde, 2 m trotuar pe partea dreaptă, 5 m parcare, 1,5 m spațiu verde, 2 m trotuar pe partea stângă.

Conform profil S 30.2’ distanța între aliniamente este de 14 m astfel: 2 x 3,5 m carosabil, 2x1,5 m spațiu verde, 2x2 m trotuare.

Conform profil S 30.3 distanța între aliniamente este de 24 m astfel: 2x3,5 m carosabil, 2x5 m parcare, 2x1,5 m spațiu verde, 2x2 m trotuare.

Conform profil S 32.4 distanța între aliniamente este de 10 m astfel: 3 m carosabil.

Conform profil S 30.4 distanța între aliniamente este de 14 m astfel: 2 x 3,5 m carosabil, 2x1,5 m spațiu verde, 2x2 m trotuare.

Conform profil S 30.1 distanța între aliniamente este de 24.5 m astfel: 2x3,5 m carosabil, 2x1,75 m

spațiu verde, 2x3,5 m carosabil, 2x1.5 m spațiu verde, 2x2 m trotuare.

Conform profil S 30.3' distanța între aliniamente este de 19 m astfel: 2x3,5 m carosabil, 5 m parcare pe partea dreaptă, 2x1,5 m spațiu verde, 2x2 m trotuare.

Conform profilului transversal S0.20 aferent DJ102, distanța între aliniamente este de 29,5 m, astfel: 19,5 m carosabil, 2x1,5 m pistă biciclete, 2x1,5 m trotuar, 2x2m spațiu verde.

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

Ccr -nu este cazul;

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

Ccr -zona drumurilor este cuprinsa intre aliniamente pentru orice categorie de drum;

Ccf Amplasarea in interiorul parcelei a constructiilor necesare desfasurarii activitatilor se va face astfel incat sa se asigure conditiile:

- cladirile vor respecta între ele distante egale cu jumatate din înaltimea celei mai înalte cladiri dar nu mai puțin de 3,00m, în cazul în care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura lumina unor încăperi pentru alte activitati permanente care necesita lumina naturala aceasta distanta se poate reduce;
- in toate cazurile retragerea fata de limita posterioaraa parcelei va fi de minim 5,00 metri;
- in toate cazurile retragerile lateralese vor face conform Cod Civil;
- nu se admit pe fatadele laterale orientate spre alte zone functionale (in special servicii publice si locuinte) ferestrele cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.
- respectarea distantelor minime de protectie impotriva riscurilor tehnologice;
- preluarea in interiorul propriei parcele a tuturor spatiilor de protectie impotriva riscurilor tehnologice si a oricaror servituti posibil a fi generate de alte activitati proprii.(ex : puturi captare apa potabila , statii de epurare / preepurare, statii de transformare, depozitarea deseurilor ;
- asigurarea fluxurilor tehnologice corecte eficiente economic si functional ; asigurarea fluxurilor carosabile si pietonale corecte, accese adecvate pentru interventia pompierilor in cazuri de incendiu.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

ACCESSE CAROSABILE:

Ccr

- drumurile reprezinta suportul asigurarii tuturor acceselor;
- fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;
- caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatia persoanelor cu mobilitate redusa si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia;
- numarul de accese pe acelasi drum va fi redus la minimum;

ACCESSE PIETONALE:

-accesele pietonale impreuna cu circulatia carosabila fac parte din zona caii de comunicatie si sunt cuprinse între aliniamente;

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

RACORDAREA LA RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

-circulatia carosabila si pietonala reprezinta zona de amplasare supraterana si subterana a echiparii edilitare;

REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE :

- retelele tehnico-edilitare vor fi pozate in domeniul public;
- noile retele tehnico- edilitare vor fi obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare);

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

PARCELAREA :

- regulile de dimensionare a cailor de circulatie sunt prevăzute in PUG
- exproprierea pentru cauza de utilitate publica in cazul modernizarii unor strazi se va face in conformitate cu Legea nr. 33/94 cu modificarile si completarile ulterioare si cu Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local cu modificarile si completarile ulterioare;

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiiri

PARCAJE :

- parcajele se vor dimensiona si dispune in afara circulatiilor publice conform normelor specifice si proiectelor de specialitate legal aprobate.
- parcajele se vor amenaja in afara profilelor transversale ale fiecarui drum .

SPATII VERZI :

- spatiile verzi se vor amenaja cu rol de protectie si estetic astfel incat sa nu perturbe buna desfasurare a traficului pe zona CCr

IMPREJMUIRI :

-imprejmuirile cailor de comunicatie corespund aliniamentelor si sunt de regula imprejmuiri decorative si transparente;

- imprejmuirile se vor amenaja in cazurile cand sunt cerute pentru delimitarea proprietatilor si mai ales pentru securitatea activitatilor din subzona;

-se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate in stare naturala - piatra, metal, lemn, caramida, ceramica cu conditia, pentru metal sa nu fie finisat stralucitor. Pentru imprejmuirile din beton sau caramida finisate cu tencuie sau vopsitorii colorate nu sunt admise culori cu proportie de alb mai mica de 80%;

-se accepta accente pentru anumite finisaje intr-un procent de 10%;

- este permisa vopsirea imprejmuirilor in culori pastelate;

-in situatia realizarii unor garduri din zidarie acestea vor avea obligatoriu in partea superioara o suprafata de minim 25% de goluri inchise cu fier forjat, plasa sau trafor din lemn. Este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;

TE- ZONA ECXHIPARE EDILITARA

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

- nu este cazul;

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

-aliniamentul se va retrage față de axul drumului conform prospectelor străzilor prevazute prin P.U.G. Conform profil S 0.10 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 6 m din ax.

AMPLASAREA FATA DE C.F. :

- nu este cazul;

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

-cladirile se vor retrage fata de aliniamentul nou propus conform prospectelor strazilor prevazute prin PUG; minim 5m daca nu se prevede mai mult in profil;

Conform profil S 0.10 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 3 m fata de limita de proprietate.

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:

-de regula amplasarea retelelor tehnico- edilitare se va face pe domeniul public in zona cailor de comunicatie, de-a lungul acestora;

- cladirile noi propuse vor respecta normele sanitare prevazute in Ordinul 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

ACCESSE CAROSABILE:

- se va asigura accesul in incintele tehnice numai dintr-o circulatie publica;

- se va asigura accesul de-a lungul retelelor pentru interventie;

ACCESSE PIETONALE:

- toate constructiile si amenajarile tehnice trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzatoare caracteristicilor acestora;

- accesele pietonale trebuie reglementate ca accesibilitate si continuitate in sistem prioritar de flux, cu prevederea amenajarilor necesare deplinei sigurante a deplasarii, indeosebi in relatie cu circulatia vehiculelor speciale;

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

RACORDAREA LA RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- pentru obiectivele de utilitate publica se va face racordarea la retelele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului local;

-pentru alte categorii de constructii decat locuinte sau obiective de utilitate publica, beneficiarul se va obliga prin contract cu Consiliul local, dupa obtinerea avizelor organelor specializate sa :

• prelungeasca retea existenta (daca are capacitatea necesara);

- mareasca, dupa necesitati, capacitatea retelor publice existente;
- construiasca noi retele.

REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE :

- retelele edilitare apartin domeniului public. Dupa realizarea retelor/ extinderilor acestea se trec in domeniul public si se administreaza conform legii;
- noile retele tehnico- edilitare vor fi obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare);
- indiferent de forma de finantare, realizarea echiparii edilitare (retele de apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefonie) se va face pe baza documentatiilor de specialitate si a avizelor obtinute, cu respectarea legislatie in vigoare;
- lucrarile de bransare la retelele de utilitate publica se suporta in intregime de investitor sau beneficiar;
- se va asigura spatiul de depozitare a deseurilor din activitati;

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

PARCELAREA :

- nu e cazul pentru retele;
- pentru alte constructii admise parcela trebuie sa satisfaca exigentele specifice functiunii constructiei pe care urmeaza sa o primeasca, atat in ceea ce priveste atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului) cat si de drept (servitutile care il greveaza).

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR :

- inaltimea maxima admisa nu va depasi 8 m la cornisa si 10 m la coama , regim maxim de inaltime propus S+P+1;
- pentru instalatiile tehnologice, regim de inaltime nelimitat;

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR :

- volumele construite vor fi simple;
- culoarea echipamentelor tehnice si a cladirilor trebuie sa se integreze in peisaj;
- in zonele cu interdictie temporara de construire, ca urmare a existentei unui risc de inundabilitate, autorizarea constructiilor se va realiza in urma realizarii masurilor de eliminare a riscului;

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmui

PARCAJE :

- se vor asigura locuri de parcare pentru salariati si vizitatori si vor fi dimensionate conform functiunii propuse;
- locurile de parcare vor fi asigurate in afara circulatiilor publice;
- in spatiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje;

SPATII VERZI :

- de-a lungul imprejmuirilor se vor prevedea spatii plantate de protectie;
- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu arbori;

IMPREJMUIRI :

- imprejmuirile pentru zonele de echipare tehnico-edilitara vor fi transparente si dublate de gard viu, iar inaltimea maxima va fi determinata de ratiuni de securitatea exploatarei;
- in scopul de a nu incomoda circulatia pe drumurile publice cu trafic intens si cu transport in comun, portile de intrare vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice inainte de admiterea lor in incinta;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate in stare naturala - piatra, metal, lemn,caramida, ceramica cu conditia, pentru metal sa nu fie finisat stralucitor.Pentru imprejmuirile din beton sau caramida finisatecu tencuieli sau vopsitorii colorate nu sunt admise culori cu proportie de alb mai mica de 80%;
- se accepta accente pentru anumite finisaje intr-un procent de 10%;
- este permisa vopsirea imprejmuirilor in culori pastelate;
- in situatia realizarii unor garduri din zidarie acestea vor avea obligatoriu in partea superioara o suprafata de minim 25% de goluri inchise cu fier forjat, plasa sau trafor din lemn. Este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)= 60%.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)= 1,2

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

- se vor respecta prevederile din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.
- In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. anterior.
- se vor respecta prevederile din Anexa 3.4. (D) din cadrul Normativului privind proiectarea cladirilor de locuinte NP 057/2002
- necesitatile de insorire si iluminat natural a cladirilor cu diferite functiuni se conformeaza astfel:
- pentru constructiile administrative si financiar – bancare se prefera o orientare care sa asigure insorire;
- pentru terenuri de sport ale cladirilor de invatamant se va respecta orientarea nord-sud, cu abatere maxima de 15 grade spre vest sau est;
- pentru toate incaperile cladirilor de locuit amplasate pe fatada cea mai favorabila (sud) se va asigura durata minima de insorire de o ora si 30 minute la solstitiul de iarna prin rezolvarea parcelarilor si a retelei stradale in cadrul studiilor de urbanism necesare;
- pentru obiective publice se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor publice si a birourilor;

- biserica ortodoxa se va prevedea cu altarul spre rasarit;

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

- aliniamentul se va retrage față de axul drumului conform prospectelor străzilor prevazute prin P.U.G.;
- Conform profil S 0.10 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 6 m din ax.
- Conform profil S 30.4 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7 m din ax.
- Conform profil S 30.2 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7 m din ax.
- Conform profil S 30.3' aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7/12 m din.
- Conform profil S 30.2' aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7 m din ax.
- Conform profil S 30.1 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 12,25 m din ax.
- Conform profil S 32.4 aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 3 m din ax.

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

cladirile se vor retrage fata de aliniamentul nou propus conform prospectelor strazilor prevazute prin P.U.G.

Conform profil S 0.10 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 3 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 30.4 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 3-10 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 30.2 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 10 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 30.3' retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 5 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 30.2' retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 5-10 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 30.1 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 10 m fata de limita de proprietate.

Conform profil S 32.4 retragerea fata de aliniamentul propus prin PUG aprobat va fi la 7 m fata de limita de proprietate.

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:

- se vor respecta prevederile din PUZ-uri aprobate;
- cladirile publice se vor amplasa de regula in regim izolat;
- pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale si constructii anexe;
- cand constructiile se executa independent, picatura stresinii va trebui sa cada pe terenul proprietarului care construiește;
- retragerea fata de una din limite laterale va fi conform Codului Civil, iar fata de cealalta limita laterala de minim 3,00 m;
- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara a parcelei la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa, dar nu mai putin de 2,00 metri; in cazul in care aceasta limita separa parcela de o functiune publica sau de o biserică, distanta se majoreaza la 5,00 m;

- se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei;
- distanta dintre cladirea unei biserici si limitele laterale si cea posterioara ale parcelei este de minim 5,00 metri.
- cladirile vor respecta între ele distante egale cu jumatate din înaltimea celei mai înalte cladiri dar nu mai puțin de 3,00 m, în cazul în care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor încăperi pentru alte activitati permanente care necesita lumina naturala aceasta distanta se poate reduce;
- anexele se pot alipi cladirilor existente conform normelor in vigoare , cu exceptia celor pentru cresterea animalelor;

ACCESE CAROSABILE:

- parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil direct de minim 3,50 m dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obtinut prin una din proprietatile invecinate;
- in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare;
- circulatiile carosabile din apropierea cladirilor de invatamant si sanatate vor fi prevazute cu denivelari transversale pentru temperarea vitezei autovehiculelor;
- pentru o parcela alaturata mai multor drumuri, accesul la drumul cu traficul cel mai mare poate fi interzis, recomandandu-se accesul la drumul cel mai puțin important;
- caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind proiectarea si executia acestora, accesului mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatiei persoanelor cu mobilitate reduasa.
- conform Anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, sunt necesare accese carosabile, pe tipuri de constructii conform ANEXEI 2 din PUG;

ACCESE PIETONALE:

- toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzatoare caracteristicilor acestora;
- caile si accesele pietonale se autorizeaza de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza, (ansambluri de constructii sau dotari), sau pot constitui obiective independente;
- la autorizarea constructiilor si amenajarilor la care se asigura accese pietonale, precum si la constructiile de lucrari si amenajari independente pentru pietoni se va aplica obligatoriu legislatia privind deplasarea in conditii de confort si siguranta precum si exigentele impuse de circulatia persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare;

RACORDAREA LA RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE:

- In localitate exista retele de energie electrica, telefonie, apa, gaze si cablu TV.
- toate constructiile se vor racorda la retelele tehnico edilitare existente, iar in viitor la cele noi;
- pentru obiectivele de utilitate publica se va face racordarea la retelele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local;
- in cazul exceptional in care capacitatea retelelor nu permite racordarea, se vor respecta urmatoarele conditii:
- realizarea de solutii de echipare in sistem individual, care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului – asigurarea unei distante minime de 30 m între fantani si fose septice;
- in momentul realizarii retelei centralizate (apa sau canalizare) publice in zona beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de autoritatea locala
- pentru constructiile apartinand altor categorii decat locuinte individuale sau obiective de utilitate publica, beneficiarul constructiei se va obliga prin contract cu Consiliul Local, dupa obtinerea avizului organelor administratiei publice specializate, sa:
- prelungeasca reseaua existenta (daca are capacitatea necesara);
- mareasca dupa necesitati, capacitatea retelelor publice existente;
- construiasca noi retele;

REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE :

- realizarea extinderilor sau maririlor de capacitate ale retelelor edilitare publice se autorizeaza dupa

obtinerea de catre investitor sau beneficiar a avizelor autoritatilor administratiei publice centrale de specialitate si a serviciilor publice descentralizate in judet;

- retelele tehnico-edilitare vor fi pozate in domeniul public cu respectarea legislatiei in vigoare;
- racordarea burlanelor cladirilor amplasate pe aliniament la canalizarea pluviala sau la santurile de colectare a apelor pluviale este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;

- noile retele tehnico- edilitare se recomanda sa fie obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare);

PARCELAREA :

Pentru Planurile Urbanistice Zonale se va pastra parcelarea propusa prin PUZ;

- Parcela construibila va avea urmatoarele caracteristici:

1. pentru institutii si servicii de interes general:

a. deschidere la strada - min. 12 m;

b. suprafata minima a parcelei - min 350 mp;

c. adancimea parcelei trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea sa;

2. pentru constructii destinate turismului:

a. deschidere la strada - min. 15 m;

b. suprafata minima a parcelei - min 500 m;

c. adancimea parcelei trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea sa;

- parcelele pot fi aduse in conditii de construibilitate prin asociere sau comasare;

- pentru a fi construibila, o parcela trebuie sa satisfaca exigentele specifice functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce privesc atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului), cat si de drept (servitutiile care il greveaza);

- conditiile de construibilitate sunt:

- accesibilitate la drum public (direct sau prin servitute);

- echipare cu retele tehnico-edilitare;

- forme si dimensiuni care sa permita regulile de amplasare si conformare din PUG;

2. pentru functiunea dominanta –locuinte:

a. deschidere la strada - min. 12 m pentru locuinte izolate, cuplate;

b. suprafata minima a parcelei pentru locuinte izolate- min 450 mp;

suprafata minima a parcelei pentru locuinte cuplate- min 300 mp;

c. adancimea parcelei trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea sa;

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR :

UTR 67 -inaltimea maxima admisa nu va depasi 20 m la coama, regim maxim de inaltime propus S+P+2;

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR :

-se vor aplica regulile din Anexa 1.1 / Anexa 1.2 / Anexa 1.3 / Anexa 1.4 / Anexa 1.5;

PARCAJE :

- stationarea vehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;

- in cazul in care nu exista spatiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau in cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanta de maxim 150 metri;

- spatiile de parcare/garare a autovehiculelor pe parcelele din zona centrala se asigura proportional cu activitatile ce se desfasoara pe acestea. Consiliul local va stimula realizarea de parcaje, prin promovarea intereselor investitorilor respectivi si prin restrictionarea severa a folosirii domeniului public (artere de circulatie rutiera - in mod special DN 1, DN 1A, DN 1B, DJ 101I, DJ 102, DJ 156, DJ 236, DC 10A si trotuare) pentru parcare.

numar minim de locuri de parcare:

Funciune	nr. minim locuri de parcare
Constructii administrative (cu exceptia - sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri)	1 loc parcare/ 20 salariati + un spor de 10% pentru invitati - atunci cand constructiile cuprind sali de conferinte si alte spatii destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.
Constructii administrative, respectiv sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii	1 loc parcare/ 20 salariati + un spor de 20% pentru invitati

neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri , etc.	
Constructii financiar- bancare	1 loc parcare/ 20 salariatii + un spor de 50% pentru clienti
Constructii comerciale	-un loc de parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pâna la 400 mp; -un loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 mp; Pentru restaurante va fi prevazut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masa.
Constructii de cult	minim 5 locuri parcare
Constructii culturale	1 loc parcare/ 50 mp spatiu expunere 1 loc parcare/ 20 locuri in sala
Constructii invatamant	3 locuri parcare/ 12 cadre didactice
Constructii de sanatate	1 loc parcare/ 4 salariatii + spor de 10% Parcajele pot fi amplasate diferentiat pentru personal, pacienti si vizitatori, caz în care cele pentru personal si pacienti vor fi amplasate adiacent drumului public
Constructii si amenajari sportive	1 loc parcare/ 5- 20 locuri 1 loc parcare/ 3- persoane se adauga minim 1-3 locuri parcare autocare
Constructii de turism si agrement	pentru constructii agrement, 1 loc parcare/ 10-30 persoane pentru cluburi 1 loc parcare/ 3-10 membrii club pentru constructii turism 1-4 locuri parcare/ 10 locuri cazare pentru moteluri 4-10 locuri parcare/ 20 locuri cazare
Constructii de locuinte	câte un loc de parcare pentru fiecare locuinta unifamiliala cu lot propriu; câte un loc de parcare pentru fiecare apartament dintr-o locuinta colectiva;

- pentru constructii ce înglobeaza spatii cu diferite destinatii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare;

SPATII VERZI :

-in vederea respectarii principiilor dezvoltarii durabile a localitatilor se recomanda optimizarea densitatii de locuire, corelata cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi publice, a aliniamentelor de arbori la DN 1, DN 1A, DN 1B, DJ 101I, DJ 102, DJ 156, DJ 236, DC 10A si a gradinilor de fatada ale locuintelor cu rol decorativ.

- spatiile verzi si plantate sunt constituite, in acceptiunea Regulamentului General de Urbanism, din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelei, ca: plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete cu gazon, gradini de flori etc.

- procentul minim de spatii verzi in interioriul parcelei va fi stabilit dupa cum urmeaza:

Funcțiune	% min spatiu verde din supraf. teren
Constructii administrative (cu exceptia sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri)	15%
Constructii administrative si financiar-bancare, respectiv sedii de partid, Sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri	10%
Constructii comerciale	10%
Constructii de cult	20%
Constructii culturale	20%
Constructii de sanatate	obligatorii aliniamente cu rol de protectie 10%
Constructii si amenajari sportive	30%

Constructii de turism si agrement	25%
Constructii de locuinte	30%

- este obligatorie respectarea fasilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor – vezi planşa << 6. Reglementari urbanistice – cai de comunicare >>;

IMPREJMUIRI :

Imprejmuirile vor avea urmatoarele caracteristici:

- imprejmuirile la stradă vor fi decorative cu o inaltime de max. 1,20 -1,50 m transparente si preferabil dublate de gard viu;
- pentru locuinte se accepta o inaltime de max. 1,20 – 1,50 m pentru imprejmuirile la stradă;
- imprejmuirile amplasate pe limitele laterale si posterioare vor fi preferabil opace cu inaltime de maxim 2,00 m;
- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri, pavaje decorative, parapete, jardiniere, sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.;
- amplasarea imprejmuirilor (limitele de proprietate) fata de zonele aferente strazilor principale, se va face astfel incat sa nu afecteze zona stazii, conform plansei <<nr. 6. Reglementari urbanistice- cai de comunicare>> si R.L.U. conform profilului drumului propus imprejmuirea stradala se va amplasa cu respectarea distantei de 12,25 m fata de axul drumului, conform sectiuni S 30.1, cu respectarea distantei de 6,00 m fata de axul drumului, conform sectiuni S 0.10 si respectarea distantei de 3,00 m fata de axul drumului, conform sectiuni S 32.4, la 7 m fata de axul drumului cu profile S30.2` si 30.3`
- aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate in stare naturala - piatra, metal, lemn,caramida, ceramica cu conditia, pentru metal sa nu fie finisat stralucitor.Pentru imprejmuirile din beton sau caramida finisatecu tencuieli sau vopsitorii colorate nu sunt admise culori cu proportie de alb mai mica de 80%;
- in situatia realizarii unor garduri din zidarie acestea vor avea obligatoriu in partea superioara o suprafata de minim 25% de goluri inchise cu fier forjat, plasa sau trafor din lemn. Este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;
- se accepta accente pentru anumite finisaje într-un procent de 10%;

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

UTR 67 - (POT) maxim – 60%

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

IS-(CUT) maxim – 1,5

PUD CARINO- MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Capacitate, suprafață desfășurată

Locuințele în funcție de porțiunile ce se studiază vor avea:

- 2, 3 sau 4 dormitoare pentru locuințele individuale
- 1+2, 3, 4 dormitoare pentru locuințe bifamiliale

Suprafața construită la sol pentru locuințe individuale va fi cuprinsă între 70 și 80 mp

Desfășurat aceste locuințe vor însuma între 150 și 200 mp arie construită desfășurată

Suprafața construită la sol pentru o locuință bifamilială va fi cuprinsă între 100 și 150 mp, aria desfășurată putând ajunge la cca. 250=300 mp. De regulă aceste locuințe bifamiliale vor avea o garsonieră sau apartament de o cameră la parter, apartamentul cu mai multe dormitoare urmând ocupa etajele sau/și mansardă.

Construcțiile din celelalte subzone

Fie locuințe, fie destinația altor funcțiuni nu au fost limitate capacitatea sau aria desfășurată.

Integrarea noilor construcții

Pentru a evita atât folosirea nejudicioasă a terenului, cât și aspectul necontrolat al construcțiilor recent realizate în acest cartier se impune elaborarea de proiecte și/sau studii de urbanism pentru subzone stabilite prin acest proiect.

Modalități de rezolvare a circulațiilor carosabilă și pietonală

Prin acest proiect s-au prevăzut:

- Accesele în interiorul zonei din cele două artere majore DN1 și DJ102
- O arteră nouă (de legătură) de categoria a II a (4 benzi de circulație) între cele două artere de penetrație, poziționată de-a lungul zonei de protecție a frontului de captare.
- O rețea interioară minimă care subîmparte teritoriul în subzone funcționale.
- Două accese din str. Cameliei, care vor trece pe sub firele vertical ce se vor practica pe magistrala de termoficare.
- Fiecare subzonă în funcție de conținutul pe care îl va avea va fi pe baya unor proiecte ulterioare străbătută sau asigurată cu alei atât carosabile cât și pietonale.
- Pentru fiecare locuință se va prevedea posibilitatea construirii unui garaj.
- Pentru zonele publice centrul de cartier și centrul de afaceri vor fi prevăzute pe teren sau subteran toate parcajele/garajele necesare atât pentru personal cât și pentru cumpărători/clienti.

Integrarea și valorificarea cadrului natural

Se menționează ca liziera plantată existentă a apărut în urma plantațiilor din ultimii treizeci de ani, parțial ca loturi de folosință, parțial ca protecție.

Din liziera existentă se va menține o bandă de mai mult de 10 metri situată în apropierea magistralei de termoficare.

Se va studia posibilitatea plantării de arbori în zonele de protecție a lucrărilor edilitare.

Se prevăd de asemenea plantații de aliniament – cu pomi izolați- de-a lungul străzilor interioare.

Obiective publice

Anterior s-au evidențiat în organizarea acestui cartier rezidențial subzonele propuse pentru obiective publice atât cu caracter orășenesc (centru de afaceri) cât și cu caracter complementar funcțiunii de bază – locuirea.

Profiluri transversal caracteristice

În afara profilului transversal tip 1-1 propus pentru strada Republicii- care înglobează o zonă plantată de 2,60 m între DN1 și strada colaterală, s-au propus următoarele:

- profil tip 2 pentru noua arteră de legătură situată de-a lungul frontului de captare prevăzută cu o zonă verde median.

-profiluri tip 3-4-5 pentru străzile interioare, primele două de categoria a II a (cu două benzi circulație, ultima cu o singură bandă de circulație).

Se menționează ca prin acest PUD s-a propus ca pentru DN1 și DJ 102 care vor fi extinse (în conformitate cu studiul de circulație) la 6 și respective 4 benzi de circulație, separarea sensurilor să se facă prin zone verzi minime dar importante pentru desfășurarea în siguranță a circulației.

Regimul de construire

Regimul de aliniere

Alinierea s-a stabilit prin profilele transversal la străzi interioare de minim 4,0 m.

Pentru noua arteră de legătură sau colateralul DN1 se propune prin profile transversal regimului de aliniere specific fiecăruia.

Regimul de aliniere este linia minimă la care se pot realiza construcțiile față de străzi.

Atenție! Unele regimuri de aliniere propuse au ca motivație respectarea distanțelor de protecție.

Regimul de înălțime

Pentru zonele de locuit s-a stabilit un regim de înălțime construit din parter 1-2 etaje și dacă este cazul mansard.

Pentru zonele publice, centru de cartier sau centru de afaceri nu se limitează regimul de înălțime.

Indici de ocupare și utilizare a terenului

Pentru subzonele destinate locuințelor

Sunt propuse următoarele valori:

POT minim 20%

POT maxim 40%

CUT maxim 1,5

Pentru celelalte subzone destinate a fi construite

Se propun următoarele valori:

Centru de cartier

POT maxim 70%

CUT 2,0

Centru de afaceri

POT maxim 80%

CUT maxim 4,0 (se pot propune și clădiri cu 10-15 etaje)

Zona agreement, club

POT 20%

CUT 0,5

Asigurarea utilităților

Instalații electrice

Pentru amplasarea construcțiilor și dotărilor propuse este necesară devierea liniilor existente de 20Kv, prevăzute cu descărcători la supratensiuni.

De asemenea se vor prevedea posturi de transformare dimensionate funcție de puterea cerută a consumatorilor caznici și a dotărilor social-culturale.

Toate traseele stradale vor fi prevăzute cu iluminat public cu corpuri fabricate ELBA Philips acest iluminat fiind comandat prin cablu de impuls racordat la un post de transformare apropiat din cartierul Nord.

Toate lucrările de instalații electrice vor fi proiectate de SC Electrica SA Ploiești și executate de o firmă autorizată de aceasta.

Alimentare cu căldură

Pentru asigurarea energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde menajere, în condiții de confort și de igienă impuse de civilizație, se propune realizarea unor microcentrale termice, cu gaze sau cu combustibil lichid, pentru dotările social-administrative și culturale propuse, precum și pentru locuințe. Microcentralele termice vor fi echipate cu cazane modern, dotate cu arzătoare automatizate, care vor putea asigura o ardere cât mai completă a combustibilului. Ca urmare, randamentul cazanelor va fi peste 90% având ca rezultat un consum de combustibil redus și poluarea minimă a mediului înconjurător cu gaze arse. În ceea ce privește depozitarea combustibilului lichid se vor alege soluții care evită poluarea solului, subsolului și a pânzei de apă freatică. Combustibilul lichid va fi depozitat în rezervoarele subterane montate în cuva de beton sau în rezervoare cu pereți dubli. Combustibilul de tip GPL- gaz petrolier lichefiat-de tip Shell sau Butan Gas, depozitat supraterran în rezervoare metalice, este o soluție nepoluantă de combustibil pentru centrale termice.

Alimentarea cu gaze

Se propune realizarea unei stații de reglare pentru zona Carino, din rețeaua existentă la limita DN1 și realizarea unei rețele stradale de distribuție gaze de redusă presiune, montată subteran, pe străzile propuse.

Prepararea hranei se va face cu gaz metan.

Conducta de gaze $\Phi 10^{3/4}$ existentă pe amplasament, se va devia în afară limitei amplasamentului.

Rețea de termoficare existentă se va devia în dreptul drumurilor de acces dinspre cartierul Ploiești Nord, prin realizarea unor lire verticale, care vor traversa drumurile menționate.

Totodată se semnalizează necesitatea executării unor ridicări topo în zonele cu conducte, pentru stabilirea exactă a poziției acestora, în vederea evitării unor posibile accidente datorate nerespectării distanței de protecție impuse de normele în vigoare pentru fiecare tip de fluid.

Autorizațiile de construcție se vor elibera numai cu avizul deținătorilor de rețele, pentru respectarea distanțelor de protecție față de conducte și a condițiilor impuse în avizele solicitate pentru fiecare amplasament.

Alimentarea cu apă

1. Frontul de captare Nord

Lucrările propuse aferente frontului de captare sunt:

- asigurarea zonei de protecție sanitară cu regim sever – 50 m amonte, 20 m aval de captare, pe direcția de curgere a apelor subterane, în conformitate cu HGR 101/97.

Pentru această suprafață de teren ce constituie zona de protecție sanitară cu regim sever trebuie făcute demersurile necesare de expropriere din domeniul privat în domeniul public și dat în exploatarea SC Apa Nova Ploiești.

Suprafețele incluse în zonele de protecție sanitară cu regim sever vor fi valorificate (exploatate) agricol de actualii sau viitorii deținători cu respectarea obligatorie a următoarelor restricții:

Se interzice:

- Utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice.
- Utilizarea oricăror substanțe fitofarmaceutice pentru combaterea dăunătorilor
- Irigarea cu orice fel de apă (cu excepția irigației cu apă potabilă)
- Culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă cu tracțiune animală

e. Pășunatul pentru orice fel de animale

Sunt admise următoarele culturi:

- plante perene (trifoi, lucernă, borceag etc)
- plante painoase (grâu, secară, orz, ovăz)
- pomi fructiferi, arbori sau arboret
- toate speciile – în condițiile în care nu se degradează lucrările de captare.

În afară de măsurile restrictive legate de exploatarea agricolă a suprafețelor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim sever, mai sunt interzise:

- a. Orice fel de construcții sau amenajare care nu sunt legate de exploatarea sursei
- b. Extragerea de materiale de construcții ca: nisip, argilă, pietriș etc.
- c. Efectuarea de explozii sau excavații
- d. Depozitarea materialelor de orice natură, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și în acest caz, numai asigurarea ca eventualele scăpări de astfel de substanțe (lubrifianți, combustibili lichizi, etc) să nu poată ajunge la sol
- e. Traversarea zonei de către sistemele de canalizare pentru orice fel de ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin instalațiile aferente captării și în acest caz, numai cu prevederea de măsuri pentru etanșizarea sistemelor de canalizare.
- f. Pentru fiecare puț forat se prevăd lucrări de instalații pentru prelucrarea de probe de apă pentru urmărirea calității apei. Probele se vor face săptămânal, iar rezultatele se vor monitoriza având astfel controlul asupra calității apei.

2. Gospodăria de apă Nord

În zona gospodăriei de apă existente Nord s-a rezervat spațiul necesar pentru extinderea gospodăriei la nivelul anului 2005-2010 cu rezervor de înmagazinare de 20.000 mc cu stație de pompare și clorinare.

3. Conducta de aducțiune Dn 800 Movila Vulpiei – Ploiești conform PT-DE „Dublare conductă apă potabilă Movila Vulpiei – Ploiești” din tuburi PAFS.

Dublarea conductei de aducțiune Dn 800 are traseul prevăzut la 10 m conducta de aducțiune existentă, având capacitatea de a transporta 1090 l/s, care va acoperi deficitul de debit la nivelul anului 2010 pentru municipiul Ploiești.

Din aceasta aducțiune se propune un racord Dn500 PAFS ce va alimenta Gospodărirea de Apă Nord. Acest racord urmărește conducta de la fronturile de captare (amplasament în zona de protecție cu regim sever), până la intersecția cu aducțiunea de apă industrială pentru Lukoil, fiind apoi amplasată paralel cu aceasta până la intrarea în Gospodăria de apă Nord.

4. Conducta de aducțiune Dn 800 apă industrială cu caracter potabil Movila Vulpiei – Lukoil străbate terenul studiat, fiind asigurate zona de protecție cu regim sever de 30 m conform HGR 101/97.

5. Pentru alimentarea cu apă potabilă a zonei de locuit Carino- Ploiești se propune o rețea inelară Dn 200/150 de trama stradală principală.

Această rețea va fi alimentată din gospodăria de apă Nord existentă, putând transporta debitul de apă pentru consum menajer.

$Q_{zi\ max}=13.47\ l/s$ și debitul pentru stingerea incendiilor $Q_{inc}=40\ l/s$, cerința de apă fiind $Q_{zi\ max}=14.84\ l/s \sim 15\ l/s$

Lungimea estimată a acestei rețele inelare este Dn 150 – L= 17700 m; Dn 200-L=5100 m.

De asemenea ca alternativă, rețeaua inelară prevăzută se va racorda la conducta de aducțiune Dn 100 existentă în căminul de vane din zona frontului de captare, eliminându-se pomparea în condițiile asigurării clorinării.

6. Rețeaua de apă se va executa din polietilenă de înaltă densitate.

Canalizare

Întreaga zonă Carino a fost studiată pentru a fi canalizată în sistem separativ. Apele uzate menajere vor fi preluate de o rețea Dn 200-250 din tuburi de PVC și vor fi conduse în canalizarea orășenească (colectorul I- printr-o lucrare conexă de reabilitare a canalizării de pe strada Camelliei – cartier Nord). Apele pluviale vor fi preluate de o rețea Dn 300-Dn 700 din tuburi PAFS și vor fi conduse în colectorul I al canalizării orășenești- str. Camelliei – lucrare conexă- la care s-a prevăzut și deversorul „0” pentru deversarea apelor pluviale ce depășesc 5Q_{uz}.

Funcție de configurația terenului au rezultat patru bazine de canalizare având următoarele caracteristici:

- bazin A- S=22 ha Q=600 l/s
- bazin B – S=20 ha Q=600 l/s

- bazin C- S=12 ha Q=325 l/s

- bazin D – S= 9 ha Q=210 l/s

Total S=63 ha Q=1735 l/s

Canalizarea pluvială prevăzută se va realiza din tuburi PAFS având următoarele lungimi pe diametre:

- zona bazin A Dn 300-1385 m

Dn 400-670 m

Dn 500-150 m

Dn 700-40 m

Total – 2225 m

- zona bazin B Dn 300- 1760 m

Dn 400-445 m

Dn 500 – 315 m

Dn 600-165 m

Dn 700- 65

Total – 2750 m

- zona bazin C Dn 300-665 m

Dn 400-505 m

Dn 500-100 m

Total 1270 m

- zona bazin D Dn 300-550 m

Dn 400-330 m

Total -880 m

Apele uzate menajere vor fi preluate de la gospodării prin canale secundare (care nu fac obiectul PUD-ului și vor descărca în colectoarele principale PVC Dn 200 – Dn 250 prevăzute, în lungime de cca. 7125 m.

Canalele secundare se realizează din materiale etanșe PVC.

Alegerea acestor soluții la canalizare cu materiale etanșe este obligatorie din cauza frontului de captare existent și pentru prevenirea oricărui risc de contaminare.

Documentația urbanistică PUG și RLU a localității Blejoi este valabilă până la aprobarea noului PUG.

Documentația urbanistică PUG și RLU a localității Ploiești este valabilă până la aprobarea noului PUG.

Documentația urbanistică PUZ se va elabora, aviza și aproba conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare și Ordinelor MLPAT nr.176/N/2000 și nr. 21/N/2000, MDRT nr. 2701/2010 cu modificările și completările ulterioare și MDRAP nr. 233/2016 cu modificările și completările ulterioare și va fi întocmită, semnată și stampilată conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr.101/2010 și se va prezenta în trei exemplare originale completată cu condițiile din avizele obținute și în format analogic și în sistem GIS.

Documentația PUZ—piese scrise și desenate – cu introducerea tuturor condițiilor din avize se va prezenta în sistem informatic astfel: pentru partea scrisă formate office (*.doc, *.xls), pentru partea desenată: a) formate tip imagine (*.jpg, *.pdf, *.tiff) și b) format vectorial structurat pe straturi GIS (*.shp, geodatabase) cu baza de date aferentă acestora și după caz tip CAD (*.dxf, *.dwg).

Prezentul certificat poate fi utilizat pentru
**PLAN URBANISTIC ZONAL – MODIFICARE PARȚIALĂ REGLEMENTĂRI
URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL ȘI RESTRUCTURARE TRAMĂ
STRADALĂ (ZONA ST. 161.295 MP)**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv Agenției pentru Protecția Mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐

D.T.A.C.

☐

D.T.O.E

☐

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒

alimentare cu apă

☒

gaze naturale

☒

canalizare

☒

telefonizare

☒

alimentare cu energie electrică

☐

salubritate

☐

alimentare cu energie termică

☒

transport urban

Alte avize/acorduri:

-Acord administratori drumuri locale
- Aviz Direcția Tehnică din cadrul CJ Prahova

- Aviz administrator aducțiune apă

d2) avize și acorduri privind:

☐

securitatea la incendiu

☐

protectia civila

☒

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Posturi Locale de Poliție
- Aviz AN Apele Romane Prahova
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Prahova;
- Aviz ANIF Filiala teritoriala Prahova;
- Aviz Consiliul Județean Prahova conform Anexa nr.1 la Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, pct. 12² bis
- Aviz ESZ Prahova SA
- Aviz Rompetrol SA
- Aviz Transgaz Medias SA
- Aviz Apa Nova SA
- Aviz Orange

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- PUZ elaborat, avizat și aprobat conform Ord. MLPAT nr. 176/N/2000, 21/N/2000, HGR nr. 525/1996, HGR nr. 490/2011, Ord. MDRT nr. 2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP 835/ 2014 și nr. 233/2016 și Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, semnat și ștampilat conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr. 101/2010.
 - Plan de situație pe ridicare topografică pentru PUZ vizat OCPI Ph, cu delimitarea terenului studiat, cu puncte de inflexiune, cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafețe, cote de nivel, marcarea rețelelor existente în zonă, indicare tarlale, parcele(inclusiv pentru vecinătăți), drumuri și construcții existente și marcarea limitei intravilanului existent
 - Rezolvarea situației juridice a terenurilor din zona de studiu
 - Studiu de fundamentare a soluției de circulație rutieră
 - Studiu de fundamentare a privind echiparea tehnico-edilitară
 - Raportul informării și consultării publicului
 - Studiu geotehnic aprofundat verificat Af

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):
 - Taxe conform HCJ Prahova nr. 267/23.12.2024

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Virgiliu-Daniel Nanu

SECRETAR GENERAL,

Bîgiu Hermina Adi

BÎGIU HERMINA-ADI
2025.08.06 10:53:50 +03'00'

NANU
VIRGILIU
-DANIEL

Digitally signed
by NANU
VIRGILIU-DANIEL
Date: 2025.08.07
07:58:16 +03'00'

ARHITECT ȘEF,

Urb. Daniel Dumitru

DUMITRU DANIEL 2025.08.06 10:53:50 +03'00'

Achitat taxa de: scutit conform prevederilor legale.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului electronic.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cererii nr. _____ din _____.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ din _____

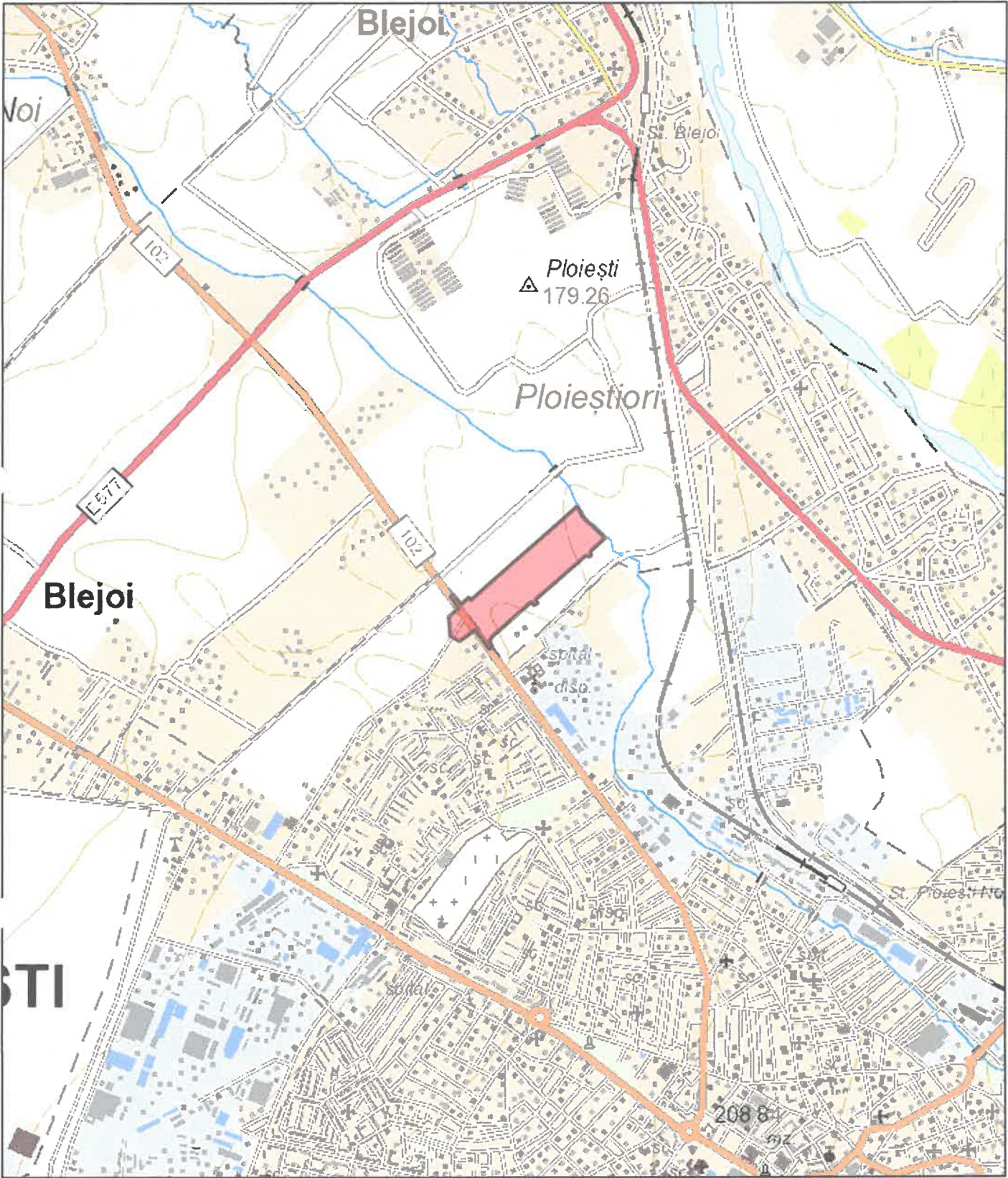
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poșta _____

Întocmit: Nicolescu Andra, 28.07.2025

KONRAD MARIA-
MAGDALENA

Digitally signed by KONRAD MARIA-
MAGDALENA
Date: 2025.08.06 09:50:30 +03'00'

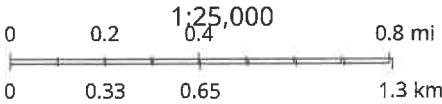
ETERRA, Landscape PDF



September 27, 24



DUMITRU DANIEL
CU 213 din 29 iulie
2025
2025.07.29 15:29:00
+03'00'



Com. BLEJOI, Sat Ploiesti, T.18, A113/26, A113/27 ... A113/62, A113/63, A113/65, Cc120, T.19 A119/82, A119/83...A119/89, A119/90, A119/90/1, A119/91, A119/92...A119/129, A119/130 - INTRAVILAN
Mun. PLOIESTI, Str. GAGENI , Str. ALBA IULIA, T.65 A 8/95,106,107,108,109,110 - INTRAVILAN



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA

Nr. 451124 / 10.03.2026
Ex. nr. 1/2

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI BLEJOI
Județul Prahova

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, ce a fost înregistrată la Inspectoratul Județean de Poliție Prahova cu nr. de mai sus, eliberăm prezentul acord pentru implementarea proiectului: „**PLAN URBANISTIC ZONAL – MODIFICARE PARȚIALĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL ȘI RESTRUCTURATE TRAMĂ STRADALĂ (ZONĂ ST. 161.295 MP)**”, pe raza comunei Blejoi, sat Ploieștiori, și a mun. Ploiești, conform locațiilor din certificatul de urbanism nr. 213/29.07.2025, județul Prahova, cu următoarele condiții:

- se vor respecta prevederile din certificatul de urbanism;
- se vor asigura locuri de parcare și accese carosabile conform H.G. 525/1996¹;
- se vor amplasa mijloace de semnalizare rutiere conform SR. 1848 - 1/2024, SR. 1848- 2.3/2011 și S.R. 1848 - 7/2015;
- se vor respecta prevederile O.U.G. 195/2002, O.G. 43/1997, A.N.D. 600/2010, precum și a tuturor legilor/normativelor în domeniu în vigoare.

Acordul final privind soluțiile tehnice adoptate, îl va da administratorul drumului public, prin comisiile de specialitate din subordine.

Pentru eventualele erori privind soluțiile tehnice adoptate, nepotriviri între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării.

Acest acord nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru implementarea proiectului în zona studiată.

La faza D.T.A.C. se va depune o documentație de specialitate, în conformitate cu Legea 50/1991 și Legea 10/1995 privind calitatea în construcții care să fie vizată de inginer verficator de proiecte.

Cu stimă,

ÎNȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție

Ginel FLĂDĂ



ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef de poliție

Adrian IACOB

COMISAR ȘEF DE POLIȚIE

¹ pentru Republica Moldova: Legea nr. 105/2007 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce

Document care conține date cu caracter personal înregistrate de poartă de încredere în Republica România nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

Blăgești, str. Vasile Pape, nr. 60

Tel. Fax: 0244/925.240, e-mail: iprahova@gmail.com

PROIECTANT GENERAL: BiG studio-arh design CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE: PANGEA CIVIL ENGINEERS CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	--	---

MEMORIU DE PREZENTARE

CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE	2
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI	2
1.2. FAZA DE PROIECTARE	2
1.3. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	2
1.4. ELABORATORUL PROIECTULUI	2
1.5. AMPLASAMENTUL	2
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ	2
2.1. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	2
2.2. ZONA STUDIATĂ ȘI ZONA CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PUZ	3
2.3. OCUPAREA TERENURILOR DIN ZONA STUDIATĂ	7
2.4. PREVEDERI ALE P.U.G /PUZ	7
2.5. CĂILE DE COMUNICAȚII DIN ZONA STUDIATĂ	7
3. SITUAȚIA PROPUȘĂ	9
3.1. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	9
3.2. CĂI DE COMUNICAȚII PROPUSE	10
3.3. ACCESE PROPUSE LA CĂILE DE COMUNICAȚII	15
3.4. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCAJE INTERIOARE INCINTELOR STUDIAȚE	16
4. REFERINȚE	16



PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI

PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)

1.2. FAZA DE PROIECTARE

Faza de proiectare este PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)

1.3. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Beneficiarul investiției este COMUNA BLEJOI cu sediul în localitatea Blejoi, Calea Buzău, nr. 10, județul Prahova, tel. 0244.410.445, fax 0244.410.660.

1.4. ELABORATORUL PROIECTULUI

Proiectant de specialitate, elaborator documentație pentru obținerea avizului:

PANGEA CIVIL ENGINEERS S.R.L., cu sediul în Popești Leordeni, Splaiul Unirii, nr.9, bloc 4, scara A, etaj 3, ap. 20, județul Ilfov, tel. 0724 532 031; e-mail: office@pangea-engineers.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Ilfov cu nr. J2013000030238, cod fiscal: RO 31060916.

Proiectant general:

BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L. cu sediul în Ploiești, Str. Rudului, nr. 126, înregistrată la R.C. cu nr. J29/1453/2010, C.U.I. RO 27726758, telefon 0722 588 805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com.

1.5. AMPLASAMENTUL

Terenul reglementat se afla în com. Blejoi. În ceea ce privește vecinătățile, acesta se învecinează cu :

- Nord – Nr. Cadastral 29553, Nr. Cadastral 29606
- Sud – Nr. Cadastral 33989, Nr. Cadastral 29572
- Vest – Pârâul Dâmbu
- Est - Nr. cadastral 147558

Ridicarea topografică a terenului studiat, scara 1: 500, cu cote și curbe de nivel, arată că terenul este o zonă cu suprafața plană.

Terenul nu prezintă probleme de stabilitate, fiind cu aproximație orizontal și totodată nu este supus unor riscuri naturale, care pot prejudicia suprafața studiată.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Relieful este de câmpie, Câmpia Ploieștilor, neted dar bombată este conul de dejecție al Prahovei desfășurat cu precădere pe stânga râului până sub poalele dealurilor izolate de la Băicoi și Găgeni. Suprafața câmpiei este netedă, dar păstrează încă urmele divagării Prahovei care apar pe alocuri ca vâlcele abia schițate. Câmpia piemontana a Ploieștilor este alcătuită din prundișuri acoperite de depozite argiloase și loessoide de vârstă pleistocenă medie.

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

Pe teritoriul Comunei Blejoi se interferează caracteristicile climatului dealurilor joase (subcarpatice) cu cele ale climatului de câmpie.

- Temperatura medie anuală este de aproximativ 10° C, valoare rezultată din analiza observațiilor meteorologice din perioada 1975 – 2010, realizate la Stația Meteorologică Ploiești. Dar, se constată că, în perioada 1936 – 1946, temperatura medie anuală a variat între 8,9° C și 11,8° C.

- Temperaturi extreme: cea mai ridicată temperatură înregistrată a fost de 39,4° C la 4 august 1945. Temperatura minimă absolută a fost de -27,30° C (zona deluroasă) și -22,3° C în cea de câmpie, la 13 ianuarie 1985.

2.2. ZONA STUDIATĂ ȘI ZONA CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PUZ

Suprafața studiată care face obiectul Planului Urbanistic Zonal este alcătuită din următoarele imobile:

COMUNA BLEJOI

- NR. CADASTRAL 29603 (Sup. 2.660 mp), din zona studiata fac parte doar 392 mp, in proprietatea YAHALOM GROUP SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 4965 / 10.12.2007, emis de Notar Public Meirosu Mihai, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29604 (Sup. 2.500 mp), din zona studiata fac parte doar 377 in proprietatea YAHALOM GROUP SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 4963 / 10.12.2007, emis de Notar Public Meirosu Mihai, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29605 (Sup. 4.270 mp), in proprietatea YAHALOM GROUP SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 4960 / 10.12.2007, emis de Notar Public Meirosu Mihai, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29606 (Sup. 2.100 mp), in proprietatea SAPUNARESCU EREMIA MIHAIL SORIN, in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. drepturi litigioase 878, din 28/02/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN (sentinta civila nr. 7963/01.10.2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act nr.F.N./22.05.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; decizie nr.369/19.06.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; decizie nr.910/14.10.2008 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI; adresa nr.6050/28.06.2010 emis de PRIMARIA BLEJOI, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29607 (Sup. 2.100 mp), in proprietatea YAHALOM GROUP S.R.L., in conformitate cu Actul notarial nr. 2604 / 16.08.2010, emis de Notar Public Remus Ion Zamfirescu, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29608 (Sup. 46.046 mp), in proprietatea DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 84 / 24.01.2012, emis de Notar Public Mihail Cristian, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29609 (Sup. 2.300 mp), in proprietatea SAPUNARESCU EREMIA MIHAIL SORIN., in conformitate cu Act Notarial nr. drepturi litigioase 878, din 28/02/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN (sentinta civila nr. 7963/01.10.2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act nr.F.N./22.05.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; decizie nr.369/19.06.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; decizie nr.910/14.10.2008 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI; adresa nr.6050/28.06.2010 emis de PRIMARIA BLEJOI, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 33989 (Sup. 3.363 mp), din suprafata studiata fac parte 2.849 mp, in proprietatea 7 STAR MALLS PLOIESTI S.R.L. (FOSTA S.C. BOREKAS IMPEX S.R.L, in

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

conformitate cu Actul notarial nr. 849 / 13.05.2019, emis de Notar Public Barbu Maria, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29582 (Sup. 721 mp), din suprafata studiata fac parte 277 mp, in proprietatea COMUNEI BLEJOI, in conformitate cu Act Administrativ autentificat cu nr. 20697 / 04.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BLEJOI, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29550 (Sup. 250 mp), in proprietatea proprietatea YAHALOM GROUP SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 4960 / 10.12.2007, emis de Notar Public Meirosu Mihai, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29551 (Sup. 2.500 mp), in proprietatea proprietatea YAHALOM GROUP SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 4961 / 10.12.2007, emis de Notar Public Meirosu Mihai, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29552 (Sup. 2.500 mp), in proprietatea proprietatea YAHALOM GROUP SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 4962 / 10.12.2007, emis de Notar Public Meirosu Mihai, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29553 (Sup. 2.700 mp), in proprietatea proprietatea YAHALOM GROUP SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 4959 / 10.12.2007, emis de Notar Public Meirosu Mihai, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29554 (Sup. 2.700 mp), in proprietatea YAHALOM GROUP S.R.L., in conformitate cu Actul notarial nr. 2604 / 16.08.2010, emis de Notar Public Remus Ion Zamfirescu, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29555 (Sup. 2.700 mp), in proprietatea DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 4302 / 10.07.2007, emis de Notar Public Popescu Viorica, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29556 (Sup. 2.700 mp), in proprietatea DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 909 / 12.02.2007, emis de Notar Public Popescu Viorica, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29557 (Sup. 4.000 mp), in proprietatea DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 130 / 11.01.2007, emis de Notar Public Popescu Viorica, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29558 (Sup. 2.700 mp), in proprietatea DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 8318 / 06.12.2006, emis de Notar Public Popescu Viorica, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29559 (Sup. 5.400 mp), in proprietatea RABINA OVERSEAS MANAGEMENT SRL, in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 2743 / 22.06.2010, emis de Notar Public Popescu Viorica, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29560 (Sup. 3.500 mp), in proprietatea DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 4598 / 18.07.2007, emis de Notar Public Popescu Viorica, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29564 (Sup. 1.000 mp), in proprietatea RADOI MARIA, in conformitate cu actul administrativ autentificat cu nr. 20431 / 08.07.1994, emis de CJPSDDPAT, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29562 (Sup. 1.250 mp), in proprietatea DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 4303 / 12.07.2007, emis de Notar Public Popescu Viorica, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, Jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

- NR. CADASTRAL 29563 (Sup. 1.250 mp), in proprietatea DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 55 / 13.01.2009, emis de Notar Public Barbu Floarea, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29565 (Sup. 1.816 mp), in proprietatea ANDREI DUMITRU, in conformitate cu Act Administrativ autentificat cu nr. 68087 / 03.05.2000, emis de Com. Jud. Pentru Stabilirea Drepturilor de Proprietate, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29566 (Sup. 1.900 mp), in proprietatea MIHAI ALEXANDRU SI MIHAI TUDOR, in conformitate cu Act Administrativ nr. 19829, din 27.06.1994 emis de CJPSDDPAT, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29567 (Sup. 1.900 mp), in proprietatea MARZEA GHEORGHE SI MARZEA VASILE, in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 164 / 29.08.2023, emis de Notar Public Ionita Arstita Adina, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29568 (Sup. 1.982 mp), in proprietatea GHEORGHIU GRIGORAS SI TOMA GABRIELA, in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 11 / 02.03.2022, emis de Notar Public Manescu Emilian Costin, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29569 (Sup. 30.996 mp), in proprietatea DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL., in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 3341 / 04.06.2007, emis de Notar Public Lupu Nicolae, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29570 (Sup. 2.700 mp), in proprietatea SAPUNARESCU EREMIA MIHAIL SORIN, in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. drepturi litigioase 878, din 28/02/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN (sentinta civila nr. 7963/01.10.2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act nr.F.N./22.05.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; decizie nr.369/19.06.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; decizie nr.910/14.10.2008 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI; adresa nr.6050/28.06.2010 emis de PRIMARIA BLEJOI, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29571 (Sup. 2.100 mp), in proprietatea SAPUNARESCU EREMIA MIHAIL SORIN SI SAPUNARESCU EREMIA MIRELA RALUCA, in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 877 / 28.02.2008, emis de notar public Neculae Aurelian, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

- NR. CADASTRAL 29572 (Sup. 10.220 mp), din zona studiata facand parte doar 5.355 mp, in proprietatea COMUNEI BLEJOI, in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 636 / 11.09.2018, emis de notar public Calin Mirela, aflat in intravilanul Com. Blejoi.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

- NR. CADASTRAL 147826 (Sup. 37.746 mp), din zona studiata fac parte doar 4.575 mp, in proprietatea POPA FURTOS TRAIAN MIRCEA SI POPA FURTOS SERGIU, in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 2551 / 06.10.2021, emis de Notar Public Lupu Maria Luiza, aflat in intravilanul Municipiului Ploiesti.

- NR. CADASTRAL 147951 (Sup. 17.516 mp), din zona studiata fac parte doar 4.511 mp, in proprietatea POPA FURTOS TRAIAN MIRCEA SI POPA FURTOS SERGIU, in conformitate cu actul notarial autentificat cu nr. 2551 / 06.10.2021, emis de Notar Public Lupu Maria Luiza, aflat in intravilanul Municipiului Ploiesti.

- NR. CADASTRAL 144104 (Sup. 33.277 mp), din zona studiata fac parte doar 5.403 mp, in proprietatea Judetului Prahova, in conformitate cu Act Administrativ nr. 22160, din 24/04/2018 emis de Administratia Judeteană a Finantelor Publice Prahova; Act Administrativ nr. FN, din 03/05/2018 emis de Consiliul Judetean Prahova; Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

Romaniei; Act Normativ nr. 906, din 01/09/2012 emis de Guvernul Romaniei; aflat in intravilanul Municipiului Ploiesti.

- Strada Alba Iulia, domeniul public al Mun. Ploiesti, din suprafata studiata fac parte 2.196 mp.

SUPRAFATA STUDIATA = 161.295 mp

TABEL SUPRAFETE REGLEMENTATE

Nr. cadastral	Suprafața totala	Suprafața reglementata
29555 - DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL	2700 mp	2700 mp
29556 - DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL	2700 mp	2700 mp
29557 - DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL	4000 mp	4000 mp
29558 - DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL	2700 mp	2700 mp
29559 - RABINA OVERSEAS MANAGEMENT SRL	5400 mp	5400 mp
29560 - DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL	3500 mp	3500 mp
29562 - DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL	1250 mp	1250 mp
29563 - DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL	1250 mp	1250 mp
29569 - DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL	30996 mp	30996 mp
29608 - DELTA STAR HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL	46046 mp	46046 mp
29582 – PRIMARIA BLEJOI	721 mp	215 mp
29607 - YAHALOM GROUP SRL	2100 mp	262 mp
29606 - YAHALOM GROUP SRL	2100 mp	162 mp
29605 - YAHALOM GROUP SRL	4270 mp	164 mp
29604 - YAHALOM GROUP SRL	2500 mp	59 mp
29609 - SAPUNARESCU EREMIA MIHAIL SORIN	2300 mp	2300 mp
29570 - SAPUNARESCU EREMIA MIHAIL SORIN	2700 mp	2700 mp
29571 - SAPUNARESCU EREMIA MIHAIL SORIN SI SAPUNARESCU EREMIA MIRELA RALUCA	2100 mp	2100 mp
33989 – COMUNA BLEJOI	3363 mp	2849 mp
29572 - COMUNEI BLEJOI	10220 mp	5355 mp
144104 – CANAL PLOIESTI	33277 mp	1426 mp
147826 – POPA FURTOS SERGIU SI MIRCEA	37746 mp	938 mp
147951 – POPA FURTOS SERGIU SI MIRCEA	17516 mp	334 mp
Strada Alba Iulia	-	1165 mp

Suprafața reglementată = 120.571 mp

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

2.3. OCUPAREA TERENURILOR DIN ZONA STUDIATĂ

În prezent, pe terenurile reglementate nu se afla edificate construcții.

Zona studiată este caracterizată de locuințe colective, spații comerciale de mici dimensiuni, dar și de Spitalul Județean de Urgență Ploiești.

2.4. PREVEDERI ALE P.U.G /PUZ

În privința destinației terenului, în conformitate cu planurile urbanistice actuale:

Terenul se afla parțial în intravilanul Comunei Blejoi cu următoarele reglementări UTR 67:

IS - Zona Institutii și Servicii cu POT 60% și CUT 2,4, Hmax.=20m

Lc – Subzona locuințe colective cu POT 30% și CUT 2,5, Hmax.=25m

SP1 – Subzona spații verzi amenajate, agrement și perdele de protecție cu POT 10% și CUT 0,1 Hmax.=S+P

Ccr – Zona cai de comună rutieră

Terenul se afla parțial în intravilanul Municipiului Ploiești cu următoarele reglementări UTRN7:

SP1 – Subzona spații verzi amenajate, agrement și perdele de protecție cu POT 10% și CUT 0,1 Hmax.=S+P

TE – Zona echipare edilitară

Ccr – Zona cai de comună rutieră

Locuințe și Organizare de santier – cf. PUD Cărinu

2.5. CĂILE DE COMUNICAȚII DIN ZONA STUDIATĂ

Amplasamentul reglementat are acces din DJ102.

Zona studiată este accesibilă din orașul Ploiești cu ajutorul Drumului Județean 102 (strada Găgeni) și cu ajutorul străzii Alba Iulia.

Drumul județean DJ 102 are 4 benzi de circulație în profil transversal și o lățime a carosabilului de cca. 13 m fiind mărginit de un trotuar cu lățimea de cca. 2.0 m pe partea dreaptă și de acostament pietruit pe partea stângă (sensul spre DN 1B / Păulești. Pe zona mediană începând din dreptul intersecției cu strada Alba Iulia este montat separator de sens (din plastic pe zona intersecției și mai apoi din beton armat). DJ 102 este iluminat, stâlpii metalici ai rețelei de iluminat public fiind amplasați de ambele părți ale drumului. Înainte de intersecția cu strada Alba Iulia se regăsesc în prezent indicatoarele de intrare/ieșire din localitate.

Strada Alba Iulia are în prezent 2 benzi de circulație cu o lățime a carosabilului de cca. 7.0 m fiind mărginită de borduri denivelate. Pe partea stângă a străzii (sens spre b-dul Republicii) sunt amplasați stâlpii metalici ai unei rețele de iluminat public. Pe carosabilul străzii se identifică o rețea

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

Tabel 2-2 Distribuția orară a traficului în secțiune, vârf dimineață (AM) - anul 2024 (vehicule fizice)

Vârf dimineață (AM)	Index	Interval orar	Biciclete, motociclet	Vehicule ușoare (autoturisme, microbuze, furgonete)	Vehicule ușoare de transport marfuri (Autocamioane cu 2 osi (+derivate))	Vehicule medii de transport marfuri (Autocamioane cu 3 sau 4 osi (+derivate))	Vehicule grele de transport marfuri (Vehicule articulate (5+ osi, TIR), trenuri rutiere)	Autobuze, autocare	Total vehicule fizice	Total vehicule etalon
Str. Alba Iulia	8	8-9	9	182	5	1	0	0	197	200
Str. Găgeeni	8	8-9	13	1,316	20	5	13	54	1,421	1,515

Tabel 2-3 Distribuția orară a traficului în secțiune, vârf după-amiază (PM) - anul 2024 (vehicule fizice)

Vârf după-amiază (PM)	Index	Interval orar	Biciclete, motociclet	Vehicule ușoare (autoturisme, microbuze, furgonete)	Vehicule ușoare de transport marfuri (Autocamioane cu 2 osi (+derivate))	Vehicule medii de transport marfuri (Autocamioane cu 3 sau 4 osi (+derivate))	Vehicule grele de transport marfuri (Vehicule articulate (5+ osi, TIR), trenuri rutiere)	Autobuze, autocare	Total vehicule fizice	Total vehicule etalon
Str. Alba Iulia	16	16-17	2	205	4	1	0	0	211	216
Str. Găgeeni	16	16-17	15	1,463	6	5	7	45	1,540	1,601

Rezultatele detaliate ale numărărilor de trafic se găsesc în Anexa 6.1 a studiului de trafic.

Astfel, la nivelul unei zile medii, traficul MZA este de aproximativ 3.015 vehicule fizice (cca. 3.027 vet) în secțiunea str. Alba Iulia și 20.714 vehicule fizice (cca. 22.098 vet) în secțiunea str. Găgeeni. În ambele secțiuni recensate valorile de trafic sunt ușor mai ridicate în vârful de după-amiază, aproximativ (16:30 – 17:30).

3. SITUAȚIA PROPUȘĂ

3.1. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

Se propune ca terenul reglementat din comuna Blejoi să aparțină unui nou UTR și anume:

UTR 67A cu următoarele reglementări urbanistice:

Terenul identificat cu numărul cadastral 29608 va avea destinația IS – zona instituții și servicii, Lc - Subzona locuințe colective, SP1 - Subzona spații verzi amenajate, agrement și perdele de protecție și - CCr – Subzona Căi de comunicație rutieră și pietonală publică.

Destinația va fi următoarea:

- IS – Zona Instituții și servicii

POT propus = 60%

CUT propus = 2,4

Rh max. = S/D+P+2

Hmax = 20 m

- SP1 - Subzona spații verzi amenajate, agrement și perdele de protecție

POT propus = 10%

CUT propus = 0,10

Rh max. = S/D+P

Hmax = 6 m

- Lc - Subzona locuințe colective

POT propus = 30%

CUT propus = 2,5

Rh max. = S/D+P+4+5R

Hmax = 25 m

- CCr – Subzona Căi de comunicație rutieră și pietonală publică

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

Se propune ca terenul reglementat din Municipiul Ploiesti sa apartina unui nou UTR si anume:

UTR N7.4 cu urmatoarele reglementari urbanistice:

- SP1 - Subzona spatii verzi amenajate, agrement si perdele de protectie

POT propus = 10%

CUT propus = 0,10

Rh max. = S/D+P

Hmax = 6 m

- Locuinte si Organizare de santier – cf. PUD Carino

- CCR – Subzona Cai de comunicatie rutiera si pietonala publica

Se dorește după finalizarea PUZ-ului, construirea unui hipermarket de bricolaj și a unor locuințe colective.

Pentru realizarea și exploatarea investitiei vor fi asigurate următoarele utilități:

- Alimentarea cu apa
- Canalizare:
- Alimentarea cu energie electrica
- Alimentare cu gaze naturale
- Telefonie

În urma obținerii avizelor de utilități se vor putea determina posibilitățile de conectare la utilitățile existente în zonă. Având în vedere faptul că în zonă există imobile edificate, zona prezintă rețele de utilități.

3.2. CĂI DE COMUNICAȚII PROPUSE

Planul Urbanistic Zonal propune mai multe căi de comunicație și intersecții. Acestea au fost denumite generic în prezenta documentație pentru identificare și raportare. Denumirile finale vor fi stabilite ulterior conform nomenclatoarelor stradale ale UAT-urilor care le dețin. Căile de comunicații tratate în PUZ sunt:

- **DJ 102 (strada Găgeni)**, având o lungime în cadrul PUZ de 316 m este amplasată în partea de vest a zonei studiate. Pentru aceasta se aplică profilul tip 4-4 până la intersecția cu strada Alba Iulia și profilul tip 4'-4' ulterior. Profilul tip 4-4 are următoarele elemente componente:
 - parte carosabila cu 4 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
 - spații verzi cu lățimea de 1.50 m fiecare adiacent carosabilului;
 - pistă pentru biciclete cu lățimea de 3.0 m ce asigură circulația în ambele sensuri, amplasată pe partea dreaptă a drumului;
 - trotuare cu lățimea de 2 m fiecare;

Profilul tip 4'-4' care se aplică după intersecția cu strada Alba Iulia înspre DN1B se deosebește de profilul tip 4-4 doar în ceea ce privește partea carosabilă. Aceasta a fost prevăzută conform situației existente în prezent cu parapet median de separare a

PROIECTANT GENERAL: BiG studio-arh design CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE: PANGEA CIVIL ENGINEERS CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	--	---

sensurilor de circulație. Astfel s-a delimitat o fâșie mediană de 2 m lățime pentru parapetul separator diminuând lățimea benzilor de circulație la 3.0 m.

- **Strada Alba Iulia** este amplasată în partea de vest a zonei studiate și se desprinde din DJ 102 (Str. Găgeni). Pe zona cuprinsă în prezentul PUZ se propune un profil tip ce se va realiza în 2 etape alcătuit din:

Etapa 1 - imediată

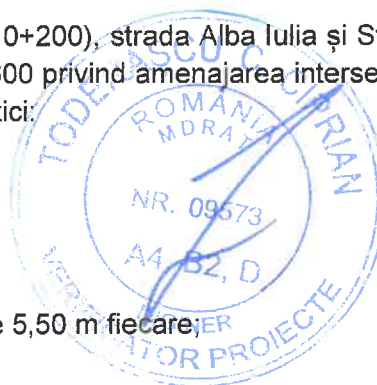
- parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
- spații verzi cu lățimea de 1.50 m fiecare adiacent carosabilului;
- trotuare cu lățimea de 2 m fiecare, amplasate la exteriorul spațiilor verzi.

Etapa a 2-a - viitoare

- parte carosabila cu 4 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
- spații verzi cu lățimea de 1.50 m fiecare adiacent carosabilului;
- trotuare cu lățimea de 2 m fiecare, amplasate la exteriorul spațiilor verzi.

Etapa a 2-a se va realiza la momentul lărgirii de către Municipiul Ploiești a străzii Alba Iulia la 4 benzi.

- **Intersecția giratorie 1**, propusă între DJ102 (km 0+200), strada Alba Iulia și Strada 2 se va amenaja conform prevederilor normativului AND 600 privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice și are următoarele caracteristici:
 - Viteza de proiectare 30km/h;
 - Raza exterioara 25 m;
 - Raza interioara 14 m;
 - Număr benzi pe calea inelară: 2 cu lățimea de 5,50 m fiecare;
 - Supralărgire interioară cu lățimea de 2m;
 - Inel de semnalizare a insulei centrale realizat cu pavaj de culoare roșie și albă - lățime 1.2 m panta 1:1;
 - Supralărgiri exterioare, cu lățimea de 1.5m;
 - Lățimea benzilor la intrarea/ieșirea în/din intersecție: 3.50 m;
 - Mărimea razelor de racordare la intrarea/ieșirea din giratie: 25 m;
 - Lățimea minimă insulelor mediane de pe brațele intersecțiilor este de 2 m;
 - Lungimea insulelor este de minim 18.5 m iar lungimile marcajelor anterioare insulelor sunt de minim 25 m;
 - Intersecția va fi iluminată.



PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, Jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

Conform studiului de trafic anexat, girația propusă va funcționa la un nivel de serviciu "A" pe termen scurt și la un nivel de serviciu "C" pe termen lung (2035).

- Strada 1** se desprinde din DJ 102 (Strada Găgeni) la km 0+045 și se desfășoară pe direcția NE pe o lungime de 743 m. În profil transversal se disting 2 zone. Zona 1 cu profil transversal tip 3-3 cuprinsă între km 0 și km 0+625 (intersecție cu strada 4) având următoarele caracteristici:
 - parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
 - spații verzi cu lățimea de 1.50 m fiecare adiacente carosabilului;
 - pistă pentru biciclete cu lățimea de 3.0 m ce asigură circulația în ambele sensuri, amplasată pe partea stângă a străzii;
 - trotuare cu lățimea de 2 m fiecare.**Zona 2** cu profil transversal tip S 0.7 cuprinsă între km 0+625 (intersecție cu strada 4) și km 0+743 (intersecție cu strada 3) având următoarele caracteristici:
 - parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.00 m fiecare;
 - spații verzi cu lățimea de 0.50 m fiecare adiacente carosabilului;
 - trotuare cu lățimea de 1 m de fiecare parte a străzii.
 - spații verzi cu lățimea de 0.50 m fiecare adiacente trotuarelor;
- Strada 2** se desprinde din intersecția giratorie cu DJ 102 (Strada Găgeni, km 0+200) și se desfășoară pe direcția NE pe o lungime de 625 m până la intersecția cu strada 4. În prezentul PUZ se propune un profil tip 1-1 alcătuit din:
 - parte carosabila cu 4 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
 - spații verzi cu lățimea de 1.00 m fiecare adiacent carosabilului;
 - pistă pentru biciclete cu lățimea de 3.0 m ce asigură circulația în ambele sensuri, amplasată pe partea dreaptă a străzii;
 - trotuare cu lățimea de 1.50 m fiecare;
- Intersecția giratorie 2**, propusă între strada 2 (km 0+420) și Strada 5 se va amenaja conform prevederilor normativului AND 600 și va avea următoarele caracteristici:
 - Viteza de proiectare 30km/h;
 - Raza exterioara 19 m;
 - Raza interioara 8 m;
 - Număr benzi pe calea inelară: 2 cu lățimea de 5,50 m fiecare;
 - Supralărgire interioară cu lățimea de 2m;
 - Inel de semnalizare a insulei centrale realizat cu pavaj de culoare roșie și albă - lățime 1.2 m panta 1:1;
 - Supralărgiri exterioare, cu lățimea de 1.5m;

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

- Lățimea benzilor la intrarea/ieșirea în/din intersecție: 3.50 m;
- Mărimea razelor de racordare la intrarea/ieșirea din giratie: minim 25 m;
- Lățimea minimă insulelor mediane de pe brațele intersecțiilor este de 2 m;
- Intersecția va fi iluminată.
- **Strada 3** se desfășoară pe latura de est a zonei studiate, traseul în plan urmărind cursul pâraului Dâmbu și fiind paralel cu acesta. Lungimea totală a străzii este de 289 m. În prezentul PUZ se propune un profil tip S 0.10 alcătuit din:
 - parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
 - spații verzi cu lățimea de 0.50 m fiecare adiacent carosabilului;
 - trotuare cu lățimea de 1.50 m fiecare;
 - spații verzi cu lățimea de 1.50 m fiecare adiacente trotuarelor;
- **Strada 4** se desfășoară pe direcția NV-SE între strada 2 (km 0+620) și strada 1 (km 0+630) continuând și după acestea. Lungimea totală a străzii este de 181 m. În prezentul PUZ se propune un profil tip S 30.3" alcătuit din:
 - parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
 - parcaje perpendiculare pe stradă, cu lățimea de 5.0 m, pe partea dreaptă;
 - spații verzi cu lățimea de 1.50 m fiecare adiacent carosabilului/parcării;
 - trotuare cu lățimea de 2.00 m fiecare;
 - spații verzi cu lățimea de 1.50 m fiecare adiacente trotuarelor;
- **Strada 5** se desfășoară pe direcția NV-SE între strada 2 (km 0+420) și strada 1 (km 0+420) continuând și după acestea conform PUG Blejoi. Lungimea totală a străzii este de 196 m. În prezentul PUZ se propune un profil tip 2-2 alcătuit din:
 - parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
 - pistă pentru biciclete cu lățimea de 3.0 m ce asigură circulația în ambele sensuri, amplasată pe partea stângă a străzii;
 - trotuare cu lățimea de 1.50 m fiecare;

La nord de Strada 2, Strada 5 are un profil transversal alcătuit din:

 - parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
 - parcaje perpendiculare pe stradă, cu lățimea de 5.0 m, pe ambele părți;
 - spații verzi cu lățimea de 1.50 m fiecare adiacent carosabilului/parcării;
 - trotuare cu lățimea de 2.00 m fiecare;

La sud de Strada 1, Strada 5 are un profil transversal alcătuit din parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare.
- **Strada 6** se desprinde din Strada 2 la km 0+520 al acesteia și continuă spre nord conform PUG Comuna Blejoi. În prezenta documentație este prezentată o parte a străzii (cca. 30 m) cu următoarele caracteristici ale profilului transversal:

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

- parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
- parcaje perpendiculare pe stradă, cu lățimea de 5.0 m, pe partea dreaptă;
- spații verzi cu lățimea de 1.50 m fiecare adiacent carosabilului/parcării;
- trotuare cu lățimea de 2.00 m fiecare;
- **Strada 7** se desprinde din Strada 1 la km 0+295 al acesteia și continuă spre Sud conform PUG Comuna Blejoi. În prezenta documentație este prezentată o parte a străzii (cca. 30 m) cu o parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
- **Strada 8** se desprinde din Strada 2 la km 0+215 al acesteia și continuă spre nord conform PUG Comuna Blejoi. În prezenta documentație este prezentată o parte a străzii (cca. 30 m) cu următoarele caracteristici ale profilului transversal (S 30.2'):
 - parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
 - parcaje perpendiculare pe stradă, cu lățimea de 5.0 m, pe partea dreaptă;
 - spații verzi cu lățimea de 1.50 m fiecare adiacent carosabilului/parcării;
 - trotuare cu lățimea de 2.00 m fiecare;
- **Strada 9** se desprinde din Strada 2 la km 0+80 al acesteia și continuă spre nord conform PUG Comuna Blejoi. În prezenta documentație este prezentată o parte a străzii (cca. 30 m) cu următoarele caracteristici ale profilului transversal (S 0.10):
 - parte carosabila cu 2 benzi de circulație cu lățimea de 3.50 m fiecare;
 - spații verzi cu lățimea de 0.50 m fiecare adiacente carosabilului;
 - trotuare cu lățimea de 1.00 m fiecare;
 - spații verzi cu lățimea de 1.00 m fiecare la exteriorul trotuarelor;

Pentru căile de comunicații a fost propusă la această fază o semnalizare rutieră cu indicatoare și marcaje rutiere. Semnalizare rutieră definitivă se va detalia și va fi avizată la instituțiile relevante la fazele următoare de proiectare.

Străzile, intersecțiile și trecerile de pietoni propuse vor fi iluminate conform prevederilor standardelor și normativelor în vigoare. La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Structurile rutiere adoptate pentru zone carosabile vor fi dimensionate la acțiunea traficului și la acțiunea fenomenului îngheț - dezgheț.

La fazele următoare de proiectare se vor conforma soluțiile tehnice propuse cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000”.

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

3.3. ACCESE PROPUSE LA CĂILE DE COMUNICAȚII

În prezenta documentație a fost reprezentată o formă viitoare, posibilă a acceselor (racordare la profilul drumului conform PUG) pentru cele 2 zone funcționale (IS – Zona Instituții și servicii și Lc - Subzona locuințe colective). La fazele următoare de proiectare ale obiectivelor ce se vor realiza pe terenul reglementat, este necesară reanalizarea soluțiilor privind accesele la drumurile publice și adoptarea măsurilor necesare în funcție de caracteristicile obiectivelor ce se vor realiza, coroborată cu obținerea acordului administratorilor drumurilor publice de pe care se realizează accesul și al Poliției Rutiere.

În documentația prezentă sunt propuse 4 accese pe zona IS – Zona Instituții și servicii:

- un acces din DJ 102 (strada Găgeni) doar pentru ieșirea din incintă, cu relație obligatorie de dreapta;
- 2 accese de intrare și ieșire în incintă prevăzute din strada 2 la km 0+145 și km 0+275 al acesteia. Ieșirea din incintă pe aceste se va face cu viraj la dreapta.
- un acces din strada 5 doar pentru intrarea în incintă;

Pentru Subzona locuințe colective (Lc) sunt propuse 5 accese de intrare/ieșire, pe strada 1 și strada 2 la km 0+525, pe strada 4 la km 0+000 și la km 0+124 și pe strada 5 la km 0+068.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Numărul și configurația acceselor prevăzute se determină conform anexei nr. 4 la regulamentul general de urbanism.

Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați, în baza acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces eliberate de administratorul drumului public și cu avizul poliției rutiere.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele și circulațiile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Pentru circulația pietonală în incintele proiectate se vor prevedea trotuare, alei pietonale sau străzi pietonale, în funcție de fluxul pietonal estimat. Amplasarea acestora și determinarea lățimii necesare se va realiza în concordanță cu caracteristicile funcționale și cu intensitatea circulației stabilite în studiile de circulație. Dimensionarea lățimii trotuarelor va avea la bază prognoza fluxurilor de pietoni stabilită funcție de motivația și volumul deplasării, în corelație cu repartitia în spațiu și timp a acestora

La sistematizarea, proiectarea și realizarea trotuarelor, aleilor pietonale și după caz a pistelor de biciclete se prevăd lucrările necesare pentru dirijarea și siguranța circulației fluxurilor de pietoni și cicliști.

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

În cazul în care pe terenul reglementat se vor realiza investiții anterior implementării PUZ-ului, accesele se vor adapta la situația existentă, cu acordul administratorului drumului respectiv.

3.4. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCAJE INTERIOARE INCINTELOR STUDIATE

Căile de comunicații realizate la interiorul zonei ce se reglementează prin documentația la faza PUZ vor fi elaborate/ stabilite în funcție de necesitățile generate de caracterul și tipul investițiilor ce se vor realiza. Acestea vor fi supuse aprobării tuturor factorilor responsabili conform legislației în vigoare în etapele ulterioare de elaborare a documentațiilor (DTAC și PTE). Conformarea circulațiilor va fi realizată conform prescripțiilor Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului PUG al municipiului Ploiești.

Se va respecta HGR 525/1996 aprobat prin hotărâre nr. 525 din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare pentru amenajarea locurilor de parcare necesare în corelare cu activitatea desfășurată. Acesta precizează că necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile. De asemenea, în anexa 5 a regulamentului general de urbanism sunt indicate necesitățile privind locurile de parcare în funcție de tipul construcțiilor deservite.

4. REFERINȚE

- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 195 din 12 decembrie 2002 cu completările și modificările ulterioare;
- Regulament de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărâre nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Ordin nr. 1297 din 2017 - Norme privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național;
- Ordinul nr. 1296 din 2017 - Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordin nr. 1295 din 30.08.2017 - pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- ORDIN Nr. 1668/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Norme tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor de interes național, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile de interes național, cu excepția sectoarelor de drumuri naționale situate în intravilanul municipiilor/ reședințelor de județ care sunt în administrarea consiliilor locale"
- STAS 4032/2 – 1992 – Lucrări de drumuri – Terminologie;
- STAS 863-85 - Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare

PROIECTANT GENERAL:  CUI RO 27726758; J29/1453/2010; Ploiești, Str. Rudului, nr. 126	PROIECTANT DE SPECIALITATE:  CUI RO 31060916; J2013000030238 Popești Leordeni, Spl. Unirii, nr. 9, jud. Ilfov	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)
---	---	---

- SR 10144-1 – 2024 – Străzi și amenajări pentru biciclete - Profiluri transversale - Cerințe de proiectare;
- STAS 10144-2 – 2024 – Străzi, trotuare, alei pentru circulația pietonală și amenajări pentru biciclete – Cerințe de proiectare;
- STAS 10144/3 – 90 – Elemente geometrice ale străzilor. Prescripții de proiectare;
- SR 10144-4:1995 - Amenajarea intersecțiilor pe străzi. Clasificare și prescripții de proiectare
- STAS 10144/5 - 89 – Calculul capacității de circulație a străzilor;
- STAS 10144/6-89 - Calculul capacității de circulație a intersecțiilor de străzi
- NE 021/2003 - Normativ privind stabilirea cerintelor tehnice de calitate a drumurilor, legate de cerințele utilizatorilor;
- AND 600-2010 - Normativ privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice;
- AND 584/2012 – Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație;
- PD 189-2012 - Normativ pentru determinarea capacității de circulație și a nivelului de serviciu ale drumurilor;
- SR 1848-1/2024 - Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare
- SR 1848-2/2011 - Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 2: Condiții tehnice
- SR 1848-3/2011 - Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 3: Scriere, mod de alcătuire
- IND C242-93 – Normativ pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență;
- NP 24-2022 - Normativ pentru proiectarea parcajelor,
- P 132-1993 - Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane
- Ghid de proiectare a infrastructurii pentru biciclete

Întocmit:
 Proiectant de specialitate
 Pangea Civil Engineers SRL
 ing. Liviu Ștefan Bălăjelu

Bălăjelu

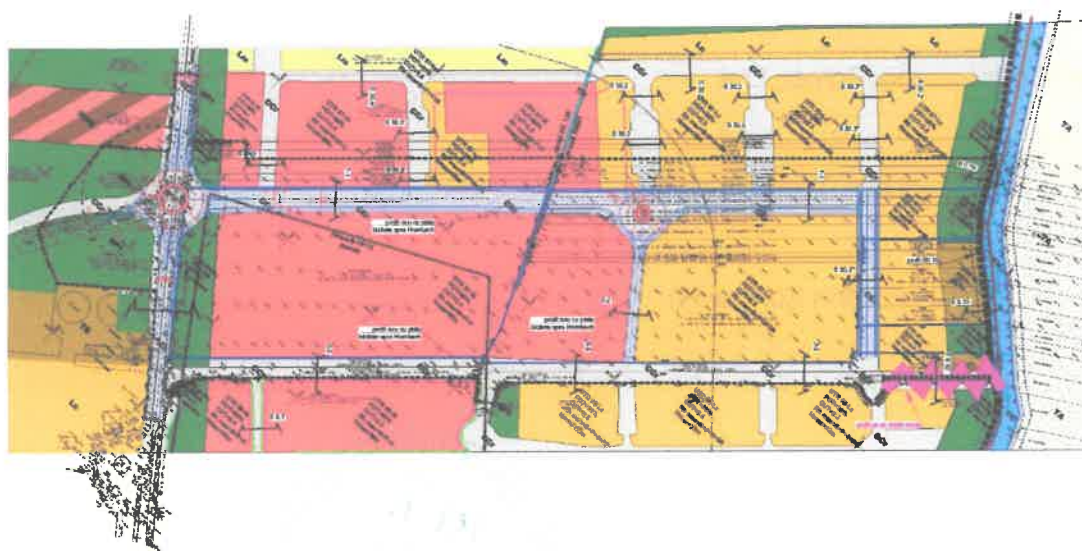


Beneficiar: COMUNA BLEJOI

Titlu lucrare: PLAN URBANISTIC ZONAL – MODIFICARE PARȚIALĂ REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI REGLEMENTARE SENS GIRATORIU PE DOUĂ
LOCALITĂȚI

Amplasament: Comuna Blejoi, sat Ploieștiori, T18, NC 29555, 29556, 29559, 29560, 29562,
29563, 29569; T19, NC 29608, jud. Prahova

Studiu de Trafic



Sursa imagine: BiG studio-arh design

Proiectant general: S.C. Pangea Civil Engineers S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. Interactive Transport Planning S.R.L.

Data: 26/11/2024



Interactive Transport Planning S.R.L.

Str. Neamului nr.1A, bloc C1, ap. 4, Bragadiru, Ilfov, tel [0726.621.633](tel:0726.621.633)
Nr. de înregistrare la R.C. J23/1918/2015, cod fiscal RO33896790, e-mail: office@transportplanning.ro

Studiu de Trafic

pentru

PLAN URBANISTIC ZONAL – MODIFICARE PARȚIALĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI REGLEMENTARE SENS GIRATORIU PE DOUĂ LOCALITĂȚI

Comuna Blejoi, sat Ploieștiori, T18, NC 29555, 29556, 29559, 29560, 29562, 29563, 29569; T19, NC
29608, jud. Prahova

Listă de semnături:

Elaborat de: ing. Romeo Ene

geogr. Teodor Cojocaru

ec. Sorin Constantin



Livrabil:

Revizie Informații despre livrabil
1 Versiune finală

Data
26.11.2024

Disclaimer:

Acest document a fost elaborat de Interactive Transport Planning SRL pentru a fi utilizat numai de către Client, conform principiilor de consultanță general acceptate, a bugetului și a termenilor de referință în legătură cu care s-a ajuns la un acord între Interactive Transport Planning SRL și Client. Orice informație furnizată de părți terțe la care se face referire aici nu a fost controlată sau verificată de către Interactive Transport Planning SRL, cu excepția situațiilor în care acest lucru este menționat clar în cadrul documentului. Nicio terță parte nu poate face referire la acest document fără un acord scris expres acordat anterior de către Interactive Transport Planning SRL. Copierea sau folosirea informațiilor incluse în acest raport în oricare alte scopuri decât cele prevăzute în Contract se pedepsește conform legilor internaționale în vigoare.

Cuprins

1	Introducere.....	1
1.1	Descrierea investiției	1
1.2	Localizarea investiției	1
1.3	Abordarea studiului.....	2
1.4	Acte normative luate în considerație la elaborarea studiului	2
1.5	Determinarea parametrilor necesari pentru analiza intersecțiilor.....	3
2	Situația existentă.....	5
2.1	Traficul rutier	5
2.2	Accesul pietonal – transport public	6
2.3	Datele de trafic.....	7
2.3.1	Traficul la nivelul anului curent, 2024	7
2.3.2	Valorile orare de trafic înregistrate în intersecțiile studiate.....	12
2.4	Identificarea disfuncționalităților.....	13
2.5	Statistica accidentelor de circulație	13
3	Proгноza traficului.....	16
3.1	Scenariul de evoluție a traficului	16
3.1.1	Contextul socio-economic și demografic.....	16
3.2	Calculul traficului generat de investiție.....	20
3.3	Influența proiectelor de perspectivă.....	22
4	Impactul investiției asupra circulației adiacente	23
4.1	Analiza de capacitate a intersecțiilor (microsimulare).....	23
4.1.1	Indicatori de performanță rețea - scenariul anului de bază, Fără Proiect – 2024 (A).....	26
4.1.2	Indicatorii de performanță rețea - scenariul anului 2025, Fără Proiect și Cu Proiect (B) .	26
4.1.3	Indicatorii de performanță rețea - scenariul anului 2035, Fără Proiect și Cu Proiect (C) .	27
5	Concluzii.....	28
6	Anexe	29
6.1	Măsurători de trafic în secțiune	29
6.1.1	Str. Alba Iulia – ambele sensuri.....	29
6.1.2	Str. Găgeni – ambele sensuri	30

Listă figuri

Figură 1-1 Plan de încadrare în zonă	1
Figură 1-2 Localizarea investiției	1
Figură 2-1 Schemă acces curent spre amplasamentul propus al investiției	5
Figură 2-2 Liniile de transport public în zona adiacentă	6
Figură 2-3 Schema de descărcare a traficului auto în trama majoră și punctele de recenzie a traficului	7
Figură 2-4 Variația orară a intensității traficului: artere urbane reprezentative (ambele direcții de mers)	9
Figură 2-5 Variația zilnică a traficului, pe categorii de vehicule.....	10
Figură 2-6 Valori fluxuri pe direcții: intersecție str. Găgeni – str. Alba Iulia (PM).....	12
Figură 2-7 Disfuncționalități zonă analizată	13
Figură 2-8 Densitatea accidentelor din zona Municipiului Ploiești	13
Figură 2-9 Localizarea accidentelor din zona investiției studiate	14
Figură 3-1 Evoluția gradului de motorizare în România raportat la media europeană	18
Figură 3-2 Evoluția gradului de motorizare la nivelul județului Prahova	19
Figură 3-3 Variația orară a traficului de autoturisme la intrarea în incinta centrului comercial	20
Figură 3-4 Distribuția orară a traficului auto și a celui pietonal	21
Figură 4-1 Modelul de microsimulare a traficului.....	24
Figură 4-2 Schema de numerotare a nodurilor analizate.....	25

Listă tabele

Tabel 1-1 Determinarea claselor de intersecții	4
Tabel 1-2 Determinarea perioadei de perspectivă de analiză a intersecțiilor	4
Tabel 2-1 Traficul recenzat la nivelul anului 2024 (valori MZA).....	11
Tabel 2-2 Distribuția orară a traficului în secțiune, vârf dimineață (AM) - anul 2024 (vehicule fizice)	11
Tabel 2-3 Distribuția orară a traficului în secțiune, vârf după-amiază (PM) - anul 2024 (vehicule fizice)	11
Tabel 2-4 Statistică accidente zonă analizată (2021-2023).....	14
Tabel 2-5 Cauzele principale ale producerii accidentelor în intervalul 2021-2023.....	15
Tabel 3-1 Evoluția Produsului Intern Brut (creștere reală)	16
Tabel 3-2 Situația parcului național de vehicule.....	17
Tabel 3-3 Situația parcului județean de vehicule.....	19
Tabel 3-4 Determinarea numărului de persoane și distribuția acestora pe moduri de transport.....	22
Tabel 3-5 Determinarea numărului de persoane și distribuția acestora pe moduri de transport.....	22
Tabel 4-1 Determinarea nivelului de serviciu pentru intersecțiile semaforizate / nesemaforizate.....	23
Tabel 4-2 Indicatori rețea, situație fără proiect – anul 2024.....	26
Tabel 4-3 Indicatori rețea, situație fără proiect – anul 2025.....	26
Tabel 4-4 Indicatori rețea, situație cu proiect – anul 2025	26
Tabel 4-5 Indicatori rețea, situație fără proiect – anul 2035.....	27
Tabel 4-6 Indicatori rețea, situație cu proiect – anul 2035	27
Tabel 5-1 Sinteza analizelor de trafic	28

Glosar termeni

vet – vehicule etalon, asociate cu autoturismele

MZA – media zilnică anuală a traficului

1 Introducere

1.1 Descrierea investiției

Pe terenul în suprafață de circa 233.785,00 mp, amplasat în comuna Blejoi, sat Ploieștiori (T18, NC 29555, 29556, 29559, 29560, 29562, 29563, 29569; T19, NC 29608), se dorește construirea unui centru comercial, un ansamblu de locuințe colective care însumează aproximativ 300 apartamente și un ansamblu de locuințe individuale (aproximativ 12 loturi).

Din suprafața totală, 103.435,00 mp sunt alocați pentru funcțiunea „Instituții și servicii”, 106.850,00 pentru funcțiunea „Locuințe colective”, 6.100,00 pentru funcțiunea „Locuințe individuale” și 17.400,00 pentru funcțiunea „Spații verzi”.

Centrul comercial are funcțiunea de depozitare logistică, birouri, alimentație publică și a elementelor aferente acestui tip de investiție. Regimul de înălțime al investiției va fi variabil, iar parcare a autovehiculelor se va face asigurând aproximativ 1000 locuri de parcare în cadrul incintei. Din punct de vedere al expresivității exterioare se propune o imagine, conform stilului arhitectural zone comerciale.

Zona locuințelor colective este prevăzută cu aproximativ 450 locuri de parcare, iar zona locuințelor individuale cu aproximativ 100 locuri de parcare.

De asemenea, pentru a asigura accesul către PUZ a fost prevăzută amenajarea unei girații la intersecția străzilor Găgeni și Alba Iulia.



Figură 1-1 Plan de încadrare în zonă

Sursa imagine: BiG studio-arh design

1.2 Localizarea investiției

Proiectul este amplasat în comuna Blejoi, sat Ploieștiori (T18, NC 29555, 29556, 29559, 29560, 29562, 29563, 29569; T19, NC 29608).



Figură 1-2 Localizarea investiției

1.3 Abordarea studiului

Conform cerințelor impuse este necesară elaborarea unui „Studiu de Trafic”. Astfel, pentru elaborarea prezentului studiu au fost parcurse următoarele etape:

- Consultarea PMUD Ploiești, Memoriu Tehnic proiect
- Vizita pe teren și colectarea datelor de trafic
- Elaborarea scenariului de impact asupra traficului prezent și viitor
- Prezentarea concluziilor și a recomandărilor

1.4 Acte normative luate în considerație la elaborarea studiului

Studiul de trafic respecta prevederile actelor normative specifice, cum sunt:

- Legea nr. 413/2002 privind aprobarea OG nr. 79/2001 pentru modificarea și completarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice: M O 138/1998
- Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător: M O 138/1998
- Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor: M O 138/1998
- Hotărârea nr. 28/2008 privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice
- Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor publice, indicativ PD-189/2012
- Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punctul de vedere al capacității portante și al capacității de circulație, indicativ AND 584/2012
- Normativ privind organizarea și efectuarea anchetelor de circulație, origine-destinație. Pregătirea datelor de ancheta în vederea prelucrării: DD 506/2015
- Normativ privind determinarea stării tehnice a drumurilor moderne: CD 155/2001
- Normativ privind stabilirea cerințelor tehnice de calitate a drumurilor, legate de cerințele utilizatorilor: NE 021/2003
- Tehnica traficului rutier. Terminologie. STAS 4032/2-1992
- Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitică): PD 177-2001
- Normativ de dimensionare a structurilor rutiere rigide: NP 08/2002
- Normativul privind întreținerea și repararea drumurilor publice – indicativ: AND 554-2004
- Normativ pentru determinarea capacității de circulație a intersecțiilor la nivel și a sensurilor giratorii: AND 600-2010

Pentru dimensionarea sistemelor rutiere, traficul de calcul este exprimat, de regula, prin numărul de osii de 115KN care vor solicita rețeaua stradală.

Determinarea caracteristicilor traficului și a parametrilor de dimensionare a sistemelor rutiere s-a efectuat considerându-se, în afara documentațiilor de referință menționate anterior, și alte prescripții tehnice, cum sunt:

- Instrucțiuni AND 517/1993 – pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și rigide;
- Proiect tip MLPAT ind. T3121/86-96 Sisteme rutiere tip suple și rigide pentru străzi;
- Instrucțiuni MLPAT 1993 – lucrări de întreținere și reparație a străzilor;
- SR 7348/2002 – echivalarea vehiculelor fizice în vehicule etalon (autoturisme);
- Seria STAS nr. 10144/1, 2, 3, 4, 5, 6 – proiectarea străzilor și intersecțiilor, calculul capacității de circulație pentru străzi și intersecții;

- Catalog AND – soluția tip de ranforsare a structurilor rutiere suple și semirigide pentru sarcina de 115 KN pe osia simpla.

Pentru estimarea gradului de utilizare a capacităților de circulație a rețelei rutiere, traficul de vehicule fizice se echivalează în vehicule etalon de calcul.

Drept vehicule etalon se utilizează:

- vehiculul etalon de tip autoturism, pentru calculele de capacitate de circulație;
- osia standard de 115 KN, pentru dimensionarea structurilor rutiere și a structurilor de ranforsare;
- Pentru echivalarea traficului în vehicule etalon autoturisme (vet) se folosesc coeficienții de echivalare reglementați în AND 584-2012.

1.5 Determinarea parametrilor necesari pentru analiza intersecțiilor

Funcția arterelor de circulație

În funcție de proporția traficului de tranzit (traficul de lungă distanță în raport cu zona de influență a teritoriului adiacent intersecției) de pe arterele de circulație, acestea se pot clasifica:

- Artere principale – sunt arterele care preiau în mare parte traficul de tranzit și în foarte mică măsură traficul de scurtă distanță sau local.
- Artere secundare (colectoare/distribuitoare) – sunt arterele care preiau într-o măsură mică traficul de tranzit și într-o proporție mai însemnată traficul de legătură între diferite componente zonale relativ apropiate sau colectează/distribuie traficul din arealuri construite apropiate.
- Artere locale – sunt arterele care preiau în mod particular traficul local de scurtă distanță.

Din punct de vedere funcțional, centura ocolitoare se încadrează la clasa de artere principale iar străzile intersectate la artere locale.

Clasificarea intersecțiilor după funcționalitate

Ținând seama de clasa funcțională a arterelor care se intersectează, intersecțiile la rândul lor se pot clasifica în 4 clase funcționale:

- Clasa I de intersecții include nodurile rutiere și intersecții denivelate de mare capacitate (neacoperite de normativul AND 600-2010).
- Clasa II de intersecții include intersecții denivelate, intersecții semaforizate cu geometrie completă, turbogirații de mare capacitate.
- Clasa III de intersecții include intersecții semaforizate, turbogirații, sensuri giratorii de mare capacitate, intersecții nesemaforizate cu geometrie completă.
- Clasa IV de intersecții include sensuri giratorii, minigirații, intersecții nesemaforizate, accese necontrolate.

Alegerea tipului de intersecție se face cu respectarea condițiilor din tabelul următor, ținând seama de criteriile de funcționalitate ale arterelor ce se intersectează menționate mai sus.

Tabel 1-1 Determinarea claselor de intersecții

	Artera principală	Artera colectoare	Artera locală
Artera principală	Clasa I	Clasa I,II	-
Artera colectoare	Clasa I,II	Clasa II	Clasa II,III
Artera locală	-	Clasa II,III	Clasa IV

Orizontul de timp pentru proiectarea intersecțiilor

Intersecțiile noi sau cele ce urmează a se reabilita sau moderniza se vor proiecta luând în considerare traficul de perspectivă din ora de varf. În funcție de clasa intersecției, orizontul minim de perspectivă pentru care se estimează traficul este indicat în tabelul următor:

Tabel 1-2 Determinarea perioadei de perspectivă de analiză a intersecțiilor

Clasa intersecției	Perioada de perspectivă
Clasa I	20 ani
Clasa II	15 ani
Clasa III	10 ani
Clasa IV	5-10 ani

Prin urmare, având în vedere încadrarea intersecțiilor în Clasa 3, se va recomanda utilizarea în analize, a perioadei de perspectivă de 10 de ani.

2 Situația existentă

2.1 Traficul rutier

Accesul rutier și pietonal către amplasamentul investiției propuse se va realiza din str. Găgeni/DJ102 prin amenajarea unei girații cu 2 benzi pe calea inelară la intersecția cu str. Alba Iulia.

De asemenea, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești, la sud de investiția studiată va fi amenajată o stradă nouă care să deservească un alt PUZ, strada care va fi inclusă în analizele din studiul curent.



Figură 2-1 Schemă acces curent spre amplasamentul propus al investiției

2.2 Accesul pietonal – transport public

Având în vedere poziționarea obiectivului, atât accesibilitatea pietonală cât și cea a transportului public este una bună, zona investiției fiind tranzitată de 5 linii autobuz și 2 linii tramvai.

Din planșa următoare se poate observa că pe o distanță de cel mult 5-10 minute de mers pe jos se găsește 1 stație autobuz/tramvai.



Figură 2-2 Liniile de transport public în zona adiacentă

Sursa: Prelucrare consultant

Programul de circulației al liniilor de autobuz este următorul:

- Linia 5 – cu o frecvență de circulație de aproximativ 7-8 troleibuze/oră/vârf și 115 autobuze/zi
- Linia 28 – cu o frecvență de circulație de aproximativ 2 autobuz/oră/vârf și 4 autobuze/zi
- Linia 303 – cu o frecvență de circulație de aproximativ 2 autobuze/oră/vârf și 3 autobuze/zi

Programul de circulației al liniei de tramvai este următorul:

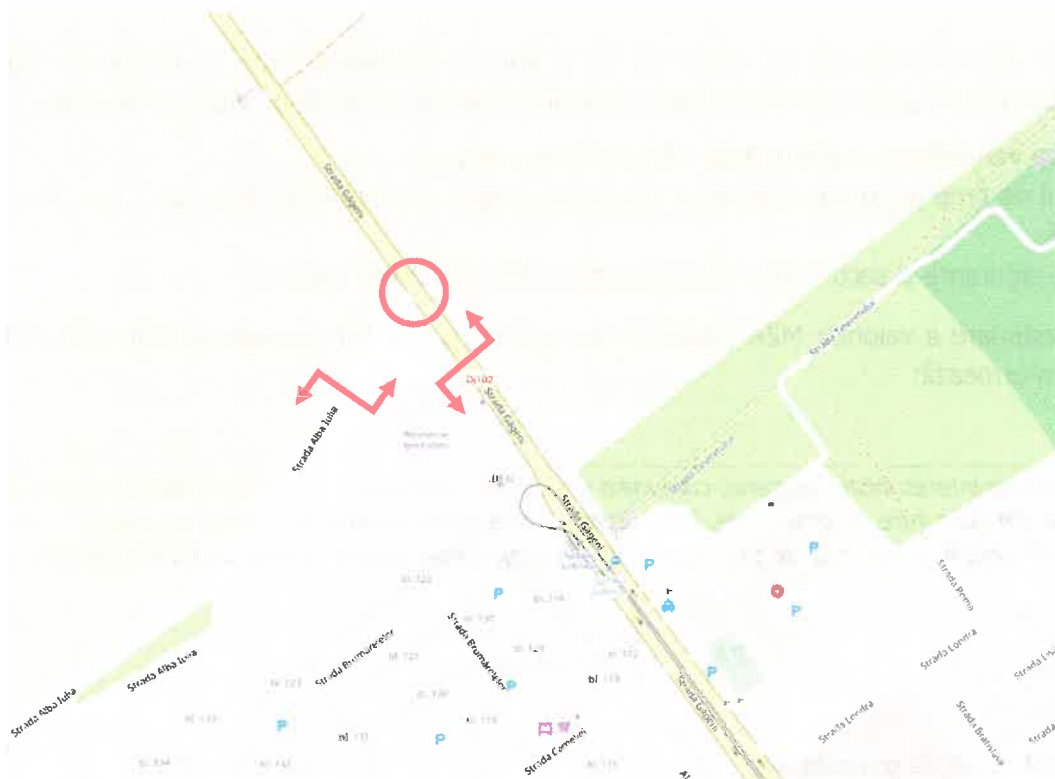
- Linia 101 – cu o frecvență de circulație de aproximativ 9-10 tramvaie/oră/vârf și 256 tramvaie/zi
- Linia 102 – cu o frecvență de circulație de aproximativ 9-10 tramvaie/oră/vârf și 238 tramvaie/zi

2.3 Datele de trafic

2.3.1 Traficul la nivelul anului curent, 2024

Pentru a dispune de o imagine de ansamblu asupra traficului din zona de influență a obiectivului, se vor analiza datele de trafic rezultate cu ocazia numărărilor de circulație efectuate de proiectant, în data de 22-23.10.2024.

Numărările clasificate de circulație au fost efectuate în secțiunile str. Găgeni și str. Alba Iulia cât și numărări clasificate de circulație în intersecția str. Găgeni cu str. Alba Iulia, în intervalul orar 6:00-10:00, 14:00-19:00, conform schemei următoare:



Figură 2-3 Schema de descărcare a traficului auto în trama majoră și punctele de recensare a traficului

De asemenea, se vor analiza și rezultatele recensămintelor generale de circulație efectuate din 5 în 5 ani de către Centrul de Studii Tehnice Rutiere și Informatica (CESTRIN) din cadrul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR).

Recensămintele CESTRIN se efectuează pentru cele 11 categorii de vehicule:

1. biciclete, motociclete
2. autoturisme
3. microbuze
4. autocamionete
5. autocamioane și derivate cu 2 osii
6. autocamioane și derivate cu 3 sau 4 osii
7. autovehicule articulate
8. autobuze
9. tractoare cu sau fără remorca
10. autocamioane cu 2,3 sau 4 osii cu remorca (trenuri rutiere)
11. vehicule cu tracțiune animală

Având în vedere, specificul zonei de tip urban peri-urban, categoriile de trafic 6, 7, 9, 10 și 11 au o mică influență, ele reprezentând un trafic redus, cu caracter aleator, de cele mai multe ori de scurtă distanță.

Pentru scopurile analizei, categoriile de vehicule considerate vor fi:

- Vehicule ușoare (autoturisme, microbuze, furgonete)
- Vehicule ușoare de transport mărfuri (autocamioane cu 2 osii (+derivate))
- Vehicule medii de transport mărfuri (autocamioane cu 3 sau 4 osii (+derivate))
- Vehicule grele de transport mărfuri (vehicule articulate (5+ osii, TIR), trenuri rutiere)
- Autobuze, autocare

Colectarea datelor a fost efectuată cu obiectivul de a asigura compatibilitatea cu datele de trafic existente la nivelul Cestrin, cu privire la cele mai importante aspecte și condiționalități, și anume:

- Clasificarea vehiculelor, conform AND 557-2015, Anexa 1;
- Calendarul de timp pentru înregistrarea circulației rutiere, conform AND 602-2012, art. 22 (4), Tabelul 1b
- Măsuri de siguranță și securitatea muncii, conform DD 506-2015, Cap. 5

Metodologia de estimare a valorilor MZA (medii zilnice anuale) a urmărit prevederile AND 602-2012, Art. 25, după cum urmează:

Art. 25. Pe drumurile de interes local, județene, comunale și vicinale, pentru care nu se dețin date de trafic, sau pentru actualizarea traficului între recensăminte, intensitatea medie zilnică anuală a traficului se poate determina prin efectuarea unui recensământ de scurtă durată și ajustarea datelor la nivel de MZA folosind relația:

$$MZA_k = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n q_{ki} c_{kz} c_{kl} c_{ka}$$

in care:

n = numărul de zile de recensământ;

q_{ki} = intensitatea traficului pentru grupa „K” de vehicule pe durata recensământului efectuat în ziua „i”;

c_{kz} = coeficient de ajustare la nivel de 24 de ore;

c_{kl} = coeficient de ajustare la nivel de MZL;

c_{ka} = coeficient de ajustare la nivel anual.

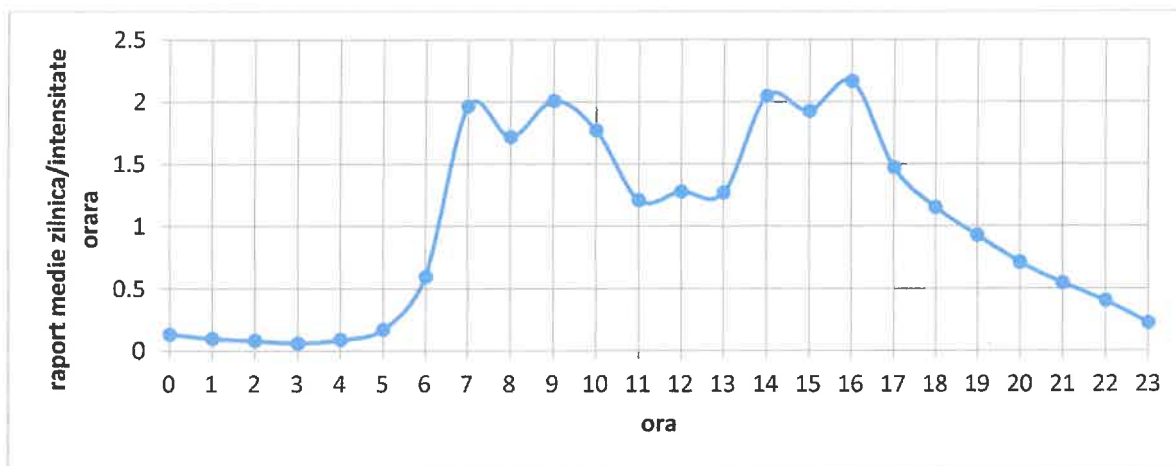
Coeficienții de ajustare se determină pe baza înregistrărilor automate sau înregistrărilor manuale (recensământ) din posturile de pe drumuri similare.

Durata zilnică a recensământului de scurtă durată se adoptă între 4 și 24 ore, recomandabil de 8 ore (8-12 și 14-18), care să includă vârfurile de trafic de dimineață și după amiaza.

Prin urmare, datele colectate vor fi prelucrate după cum urmează:

- Etapa 1. Extinderea eșantionului la valori orare de-a lungul întregii zile (24 ore), folosind distribuții orare reprezentative;
- Etapa 2. Determinarea mediilor zilnice săptămânale, pe baza variațiilor zilnice caracteristice;
- Etapa 3. Determinarea valorilor MZA (medii zilnice anuale) pentru anul de referință 2024.

Datele au ca sursă prelucrării Proiectantului asupra datelor CESTRIN precum și baza de date proprie a Proiectantului.



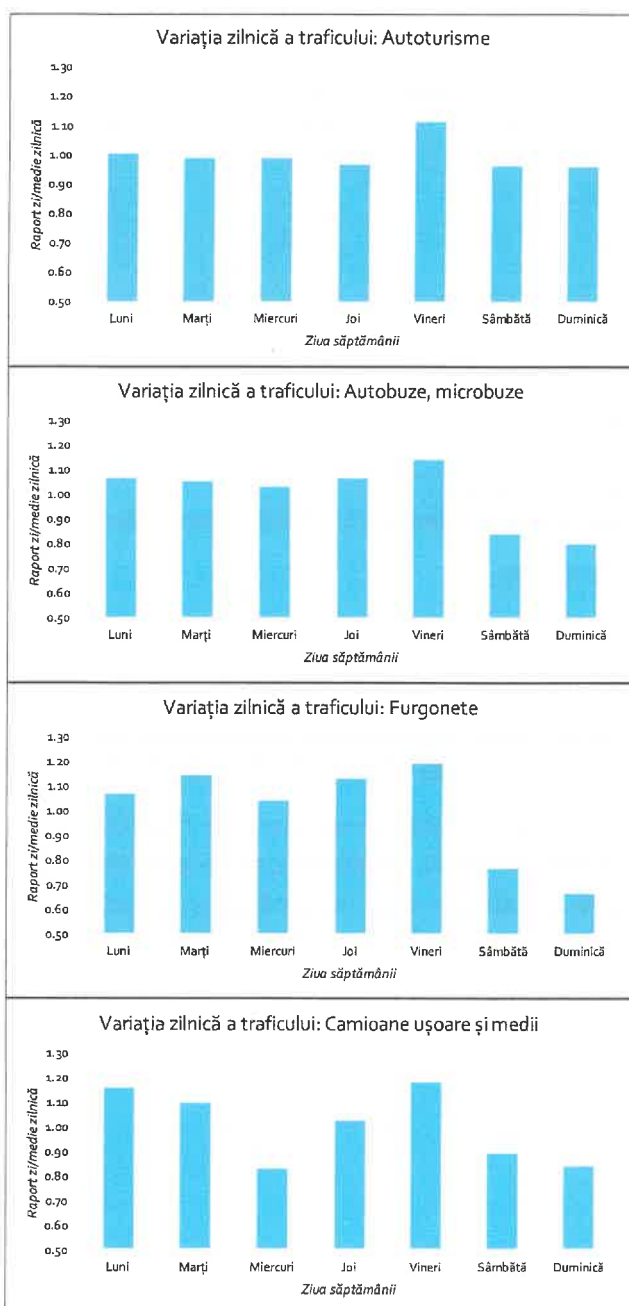
Figură 2-4 Variația orară a intensității traficului: artere urbane reprezentative (ambele direcții de mers)

Sursa: Analiza Proiectantului asupra datelor CESTRIN și baza de date proprie

Vârful de trafic de dimineață este localizat între orele 07:00-9:00, vârful de după-amiază se situează între orele 16:00-18:00, în timp ce pentru intervalul orar 07:00-21:00 intensitatea orară a traficului este cel puțin egală cu media orară (raportul între debitul orar și media zilnică este supraunitar).

În calculele de capacitate de circulație și la determinarea nivelului de serviciu vor fi utilizate valorile intensității orare a traficului aferente intervalului orar 16:00-18:00, definit ca ora de vârf PM (vârful de trafic de după-amiază, atunci când intensitatea orară a traficului este maximă de-a lungul unei zile). Astfel, evaluarea calitativă a desfășurării traficului va fi efectuată pentru condițiile cele mai defavorabile, conform reglementărilor tehnice existente.

Variație zilnică a intensității traficului diferă semnificativ pe segmente ale cererii, după cum urmează:



Autoturisme: traficul zilnic este constant de-a lungul întregii săptămâni, cu excepția zilei de vineri, atunci când traficul este cu 12% mai ridicat decât media săptămânală;

Autobuze și microbuze: reprezentând mai ales transportul interurban și internațional de călători, traficul de autobuze și microbuze crește progresiv până în ziua de vineri, atunci când atinge punctul de maxim; în weekend, traficul scade la 85%-80% din media zilnică;

Furgonete: reprezintă vehiculele de transport marfă ușoare, cu masa maximă autorizată de 3,5 tone. Traficul este fluctuant, zilele de marți și vineri având valorile maxime, cu un raport de 1,15, respectiv 1,19. În weekend traficul scade semnificativ la 75% (sâmbătă), respectiv 65% (duminică);

Camioane ușoare și medii: arată o variație zilnică diferită față de cea a furgonetelor. Ziua de vineri este în continuare ziua de vârf de trafic, în schimb se înregistrează un alt vârf de trafic în ziua de luni. Miercuri, intensitatea traficului este egală cu cea de duminică, la 82% din valoarea medie.

Figură 2-5 Variația zilnică a traficului, pe categorii de vehicule

Sursa: Analiza Proiectantului asupra datelor proprii

Utilizând metodologia descrisă anterior, s-au obținut valori MZA și pentru debitul orar maxim:

Tabel 2-1 Traficul recenizat la nivelul anului 2024 (valori MZA)

MZA	Total vehicule	Biciclete, motociclet	Vehicule usoare (autoturisme, microbuze, furgonete)	Vehicule usoare de transport marfuri (Autocamioane cu 2 osi (+derivate))	Vehicule medii de transport marfuri (Autocamioane cu 3 sau 4 osi (+derivate))	Vehicule grele de transport marfuri (Vehicule articulate (5+ osi, TIR), trenuri rutiere)	Autobuze, autocare	Total vehicule fizice	Total vehicule etalon
Str. Alba Iulia	24	0-23	68	2,905	34	8	0	3,015	3,027
Str. Găgeni	24	0-23	216	19,151	277	118	173	20,714	22,098

Sursa: Analiza Proiectantului

Ora de vârf a fost considerată a fi circa 7,5-8% din MZA, conform distribuțiilor orare ale traficului relevante pentru rețeaua de referință, astfel se obțin valorile următoare.

Tabel 2-2 Distribuția orară a traficului în secțiune, vârf dimineață (AM) - anul 2024 (vehicule fizice)

Vârf dimineață (AM)	index	Interval orar	Biciclete, motociclet	Vehicule usoare (autoturisme, microbuze, furgonete)	Vehicule usoare de transport marfuri (Autocamioane cu 2 osi (+derivate))	Vehicule medii de transport marfuri (Autocamioane cu 3 sau 4 osi (+derivate))	Vehicule grele de transport marfuri (Vehicule articulate (5+ osi, TIR), trenuri rutiere)	Autobuze, autocare	Total vehicule fizice	Total vehicule etalon
Str. Alba Iulia	8	8-9	9	182	5	1	0	0	197	200
Str. Găgeni	8	8-9	13	1,316	20	5	13	54	1,421	1,515

Sursa: Analiza Proiectantului

Tabel 2-3 Distribuția orară a traficului în secțiune, vârf după-amiază (PM) - anul 2024 (vehicule fizice)

Vârf după-amiază (PM)	index	Interval orar	Biciclete, motociclet	Vehicule usoare (autoturisme, microbuze, furgonete)	Vehicule usoare de transport marfuri (Autocamioane cu 2 osi (+derivate))	Vehicule medii de transport marfuri (Autocamioane cu 3 sau 4 osi (+derivate))	Vehicule grele de transport marfuri (Vehicule articulate (5+ osi, TIR), trenuri rutiere)	Autobuze, autocare	Total vehicule fizice	Total vehicule etalon
Str. Alba Iulia	16	16-17	2	205	4	1	0	0	211	216
Str. Găgeni	16	16-17	15	1,463	6	5	7	45	1,540	1,601

Sursa: Analiza Proiectantului

Rezultatele detaliate ale numărărilor de trafic se găsesc în Anexa 6.1.

Astfel, la nivelul unei zile medii, traficul MZA este de aproximativ 3.015 vehicule fizice (cca. 3.027 vet) în secțiunea str. Alba Iulia și 20.714 vehicule fizice (cca. 22.098 vet) în secțiunea str. Găgeni. În toate cele 2 secțiuni recenizate valorile de trafic sunt ușor mai ridicate în vârful de după-amiază, aproximativ (16:30 – 17:30).

În plus, față de numărările efectuate în secțiunile de drum, au fost efectuate și numărători pe direcții în intersecția str. Alba Iulia – str. Găgeni.

La nivelul anului de bază al analizei, principala intersecție adiacentă investiției studiate este tranzitată de un trafic orar de circa 1.660 veh/h oră (vârf AM).

The diagram illustrates the traffic flow at the intersection of Str. Alba Iulia and Str. Găgenni in Ploiești. A north arrow is located in the upper left corner. The intersection is divided into four quadrants by the intersecting streets.

Top-Left Quadrant (Str. Alba Iulia / Str. Găgenni):

- Approach from Str. Alba Iulia (South): 89 veh/h.
- Approach from Str. Găgenni (East): 91 veh/h.
- Intersection area: 1660 veh/h.
- Exit to Str. Găgenni (North): 89 veh/h (green box).
- Exit to Str. Alba Iulia (East): 706 veh/h (red box).

Top-Right Quadrant (Str. Alba Iulia / DN1B):

- Approach from Str. Alba Iulia (South): 795 veh/h.
- Approach from DN1B (West): 774 veh/h.

Bottom-Left Quadrant (Str. Alba Iulia / Str. Găgenni):

- Approach from Str. Alba Iulia (North): 91 veh/h (green box).
- Approach from Str. Găgenni (West): 797 veh/h.
- Exit to Str. Alba Iulia (South): 774 veh/h (red box).
- Exit to Str. Găgenni (East): 774 veh/h.

Bottom-Right Quadrant (Str. Alba Iulia / DN1B):

- Approach from Str. Alba Iulia (North): 774 veh/h.
- Approach from DN1B (West): 774 veh/h.

12

2.4 Identificarea disfuncționalităților

Disfuncționalitățile identificate pe teren, țin seamă în principal de asigurarea spațiilor necesare circulației pietonale și a celei auto, în condiții de siguranță și fără stânenire.

Principalele disfuncționalități din zona analizată sunt:

- Lipsa trotuarelor pe str. Alba Iulia
- Lipsa trotuarului pe sensul de mers spre Ploiești, str. Găgeni



Figură 2-7 Disfuncționalități zonă analizată

2.5 Statistica accidentelor de circulație

România se confruntă cu o problemă semnificativă în ceea ce privește numărul de accidente rutiere, după cum reiese din statisticile comparative ale UE. Conform acestor date, România are cea mai mare rată de accidente rutiere mortale din Europa.

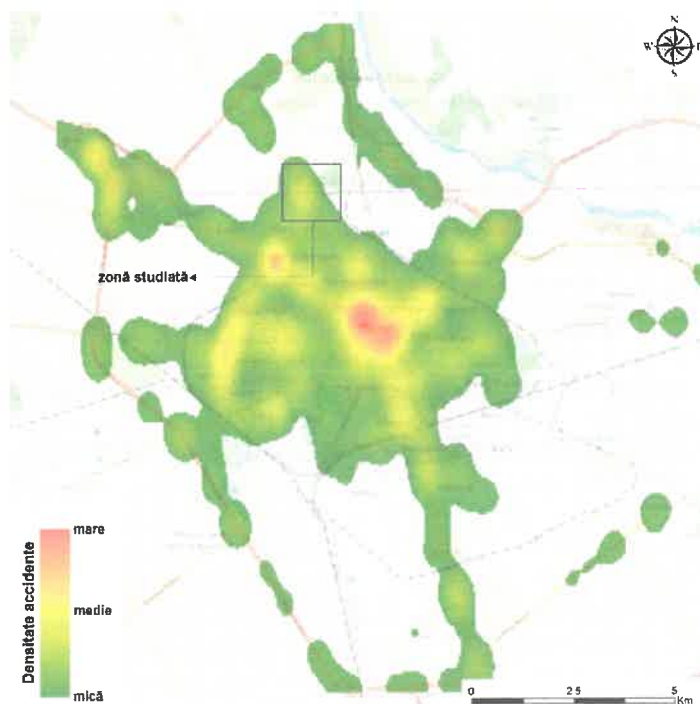
De asemenea, este important de observat că 30% din totalul accidentelor și peste 50% din accidentele mortale sunt înregistrate pe rețeaua de drumuri naționale din România.

Pentru evaluarea gradului de siguranță a circulației din zona de studiu au fost analizate datele incluse în Baza de date a accidentelor, administrată de către Poliția Rutieră, pentru intervalul 2021-2023.

Figură 2-8 Densitatea accidentelor din zona Municipiului Ploiești

Sursa: Analiza Consultantului utilizând Baza de Date Națională a Accidentelor

Conform hărții alăturată, zona analizată (str. Găgeni – secțiune cuprinsă între str. Alba Iulia-Cramele Halewood) este caracterizată



de o densitate medie a accidentelor de circulație.

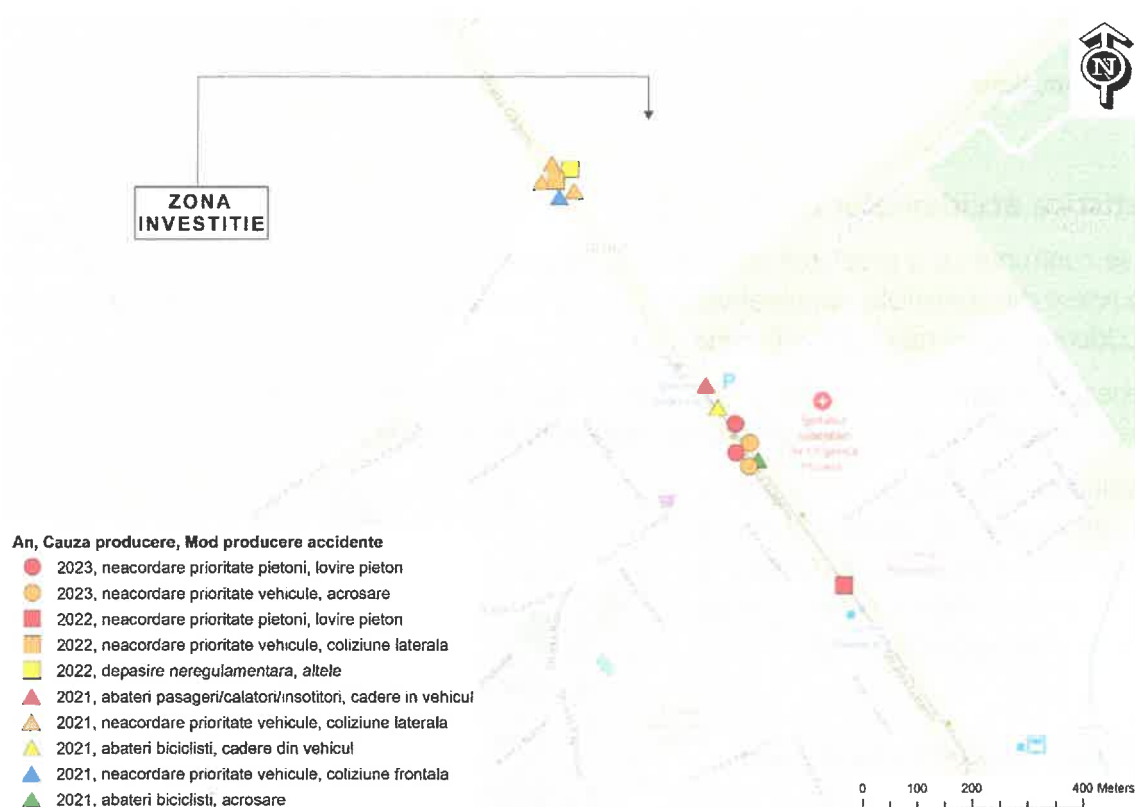
Tabel 2-4 Statistică accidente zonă analizată (2021-2023)

An	Accidente	Decese	Răniți grav	Răniți ușor
2021	7	0	9	9
2022	3	1	2	3
2023	4	0	4	4
Total	14	1	0	16

Sursa: Analiza Consultantului utilizând Baza de Date Națională a Accidentelor

În cadrul analizei accidentelor de circulație, care cuprinde zona str. Găgeni (secțiune cuprinsă între str. Alba Iulia-Cramele Halewood), s-au produs în intervalul 2021-2023, 14 accidente care s-au soldat cu 1 deces și 16 răniți ușor.

Numărul accidentelor soldate doar cu pagube materiale sunt de circa patru ori mai numeroase decât numărul accidentelor grave, conform datelor existente.



Figură 2-9 Localizarea accidentelor din zona investiției studiate

Sursa: Analiza Consultantului utilizând Baza de Date Națională a Accidentelor

Tabel 2-5 Cauzele principale ale producerii accidentelor în intervalul 2021-2023

Sursa: Analiza Consultantului utilizând Baza de Date Națională a Accidentelor

Cauză principală	Nr.	%
abateri biciclisti	2	14.3
abateri pasageri/calatori/insotitori	1	7.1
depasire neregulamentara	1	7.1
neacordare prioritate pietoni	3	21.4
neacordare prioritate vehicule	7	50.0

Cauza principală a producerii accidentelor din zona analizată este neacordare prioritate vehicule (50,0%), urmată de neacordare prioritate pietoni (21,4%).

3 Prognoza traficului

3.1 Scenariul de evoluție a traficului

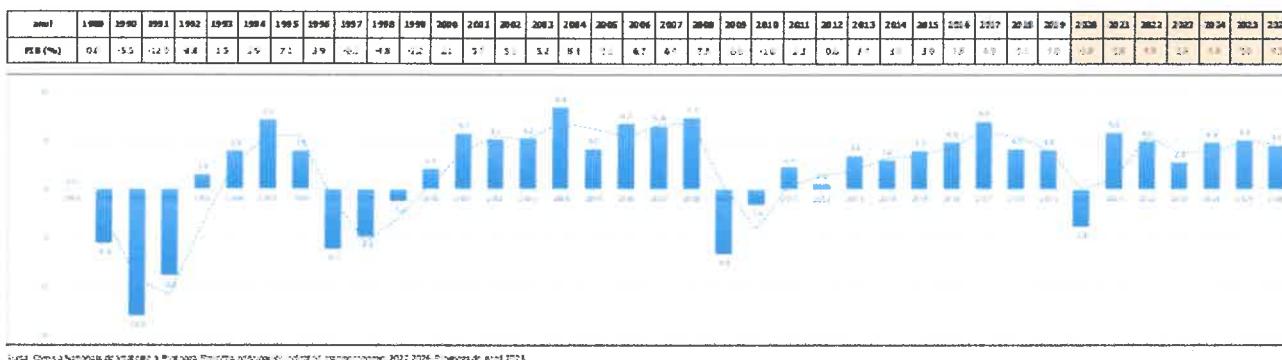
3.1.1 Contextul socio-economic și demografic

Produsul Intern Brut

Cererea de transport, la nivel național și local, este strâns legată de evoluția produsului intern brut (PIB). Transporturile reprezintă un sector important al economiei care contribuie la formarea PIB-ului. Astfel, creșterea PIB-ului conduce la o creștere a cererii pentru servicii de transport, ceea ce duce la o creștere a activității în sectorul transporturilor și, astfel, la o contribuție mai mare în alcătuirea PIB-ului. Prin urmare, există o relație directă între PIB și transporturi.

Începând cu anul 2011 economia României a crescut constant; prognoza pentru anul 2023 incluzând o creștere în termeni reali de 2,8% față de anul precedent. Excepție de la seria aflată în creștere, a fost dată de anul 2020, an în care efectele pandemiei COVID-19 s-au resimțit pe deplin în economia românească dar și cea a altor țări.

Tabel 3-1 Evoluția Produsului Intern Brut (creștere reală)



Totuși, trebuie amintit că, dacă creșterea cererii se bazează pe PIB, există o elasticitate diferită a fiecărui mod de transport. Aceste rate ale elasticității sunt probabil similare cu cele înregistrate în UE în ultimii 30 de ani. În plus, trebuie menționat faptul că România are o economie relativ scăzută, cu o creștere importantă a comerțului internațional.

Populația

Conform datelor INS populația totală a României număra 22.046.917¹ locuitori, populația totală a municipiului Prahova numără 775.278 locuitori în anul 2024.

Parcul național de vehicule și evoluția gradului de motorizare

Tabel 3-2 Situația parcului național de vehicule

Categoriile autovehicule	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Motociclete, scutere, moped	56,339	71,685	79,856	85,043	89,956	95,326	101,500	107,218	112,746	119,415	127,335	136,324	148,271	162,078	175,844	191,737	208,672
Autoturisme	3,616,673	4,087,180	4,302,268	4,376,261	4,389,070	4,548,938	4,755,088	4,964,606	5,209,866	5,524,926	6,048,398	6,499,986	6,948,137	7,274,728	7,611,039	7,865,186	8,106,570
Autoturism	412	399	387	370	362	358	348	337	332	324	315	309	301	0	0	0	0
Autoturism	391,720	452,485	474,396	486,373	521,527	569,288	616,205	666,186	720,311	781,196	847,701	911,330	971,176	988,991	1,030,264	1,060,178	1,084,560
Microbuze	16,204	20,004	20,390	20,467	20,509	21,735	22,205	23,040	25,065	25,726	26,282	26,796	27,365	0	0	0	0
Autobuze	17,125	19,079	18,732	18,673	18,691	0	0	0	0	0	0	23,935	25,364	54,170	54,351	54,713	55,994
Remorci, semiremorci	202,994	225,752	239,437	252,293	269,005	286,393	304,108	324,859	348,090	375,710	401,586	433,339	467,124	500,770	538,112	573,138	608,007
Tractoare agricole, utilaje	60,655	57,085	53,907	51,108	49,358	48,272	8,945	9,441	9,804	45,311	9,950	627	621	41,266	40,446	39,635	38,985
Autotractoare	33,739	32,958	32,006	31,140	30,270	29,337	28,439	27,523	26,721	26,013	25,373	24,784	24,013	152,601	161,100	167,926	175,328
Autotractoare specializate	76,856	73,436	69,890	66,006	62,561	60,210	58,072	56,334	54,969	53,624	52,430	51,225	50,145	0	0	0	0
Altele	27,933	31,634	32,691	31,107	31,429	31,927	32,628	33,798	34,976	36,350	38,893	41,310	44,697	47,676	50,327	52,895	55,177
Total	4,500,644	5,071,697	5,323,960	5,418,841	5,487,538	5,691,764	5,927,538	6,213,342	6,542,880	6,988,595	7,578,063	8,149,965	8,707,214	9,222,280	9,661,483	10,005,408	10,333,293
Autoturisme (tip combustibil)	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Diesel	878,778	1,121,619	1,230,206	1,311,956	1,374,748	1,479,473	1,605,702	1,741,099	1,905,592	2,119,555	2,515,790	2,890,563	3,230,052	3,512,622	3,768,454	3,946,451	4,099,355
Benzina	2,662,776	2,891,572	2,999,672	2,984,327	2,946,836	3,003,790	3,084,921	3,159,717	3,240,472	3,339,665	3,463,808	3,534,103	3,629,342	3,687,728	3,706,500	3,711,866	3,711,262
România	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Populație	21,130,503	20,635,460	20,440,290	20,294,683	20,199,059	20,005,996	20,020,074	19,953,089	19,875,542	19,760,585	19,643,949	19,533,481	19,414,458	19,328,838	19,201,662	19,042,455	18,954,548
Autoturisme	3,616,673	4,087,180	4,302,268	4,376,261	4,389,070	4,548,938	4,755,088	4,964,606	5,209,866	5,524,926	6,048,398	6,499,986	6,948,137	7,274,728	7,611,039	7,865,186	8,106,570
Grad de motorizare (veh/1.000 loc)	171	198	210	216	217	226	238	249	262	280	308	333	358	376	396	413	425

*Notă: Începând cu anul 2020 clasificarea vehiculelor a fost revizuită.

Sursa: DRPCIV, Prelucrare Proiectant

În anul 2007, parcul de vehicule scade datorită radierii din oficiu a vehiculelor înscrise în circulație conform legii 432/2006.

În anul 2009, numărul de vehicule înmatriculate furnizau o rata de motorizare de aproximativ 200 autoturisme (inclusiv taxi) la 1.000 de locuitori, ceea ce înseamnă o creștere de 1.51 ori fata de anul 2001 când se înregistrau 132 autoturisme (inclusiv taxi) la 1.000 de locuitori. Aceste valori sunt relativ mici prin comparație cu valorile înregistrate în țările Europei occidentale.

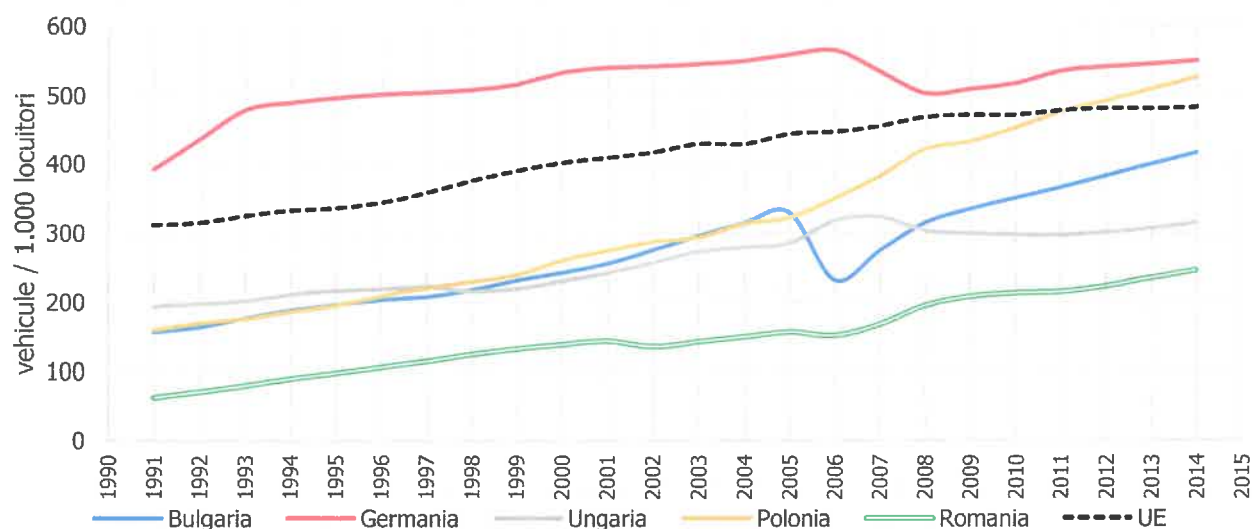
Se poate observa din diagrama următoare că rata de motorizare la nivel național urmează trendul ascendent specific mediei UE27 însă mai are de recuperat până la atingerea acesteia.

Prin urmare, luând în calcul parcul național de vehicule în anul 2023 (valoare publicata de DRPCIV) și populația totală în anul 2023 (valoare publicata de INS și considerată cvasi-constantă) se poate determina rata de motorizare² la nivelul anului 2023:

- 425 autoturisme / 1.000 locuitori

¹ Sursa: Institutul Național de Statistică

² Rata de motorizare se definește ca fiind numărul de autovehicule de pasageri raportat la 1.000 de locuitori. Un autovehicul de pasageri este un vehicul rutier, altul decât motocicletă, conceput special pentru transportul persoanelor, cel mult 9 persoane (inclusiv șoferul); termenul de "autovehicul pentru pasageri" acoperă microcar-urile (nu necesita permis de conducere), taxiuri și autovehicule închiriate, cu condiția ca acestea să aibă mai puțin de 10 locuri; aceasta categorie poate include și vehiculele utilitare gen pick-up.



Figură 3-1 Evoluția gradului de motorizare în România raportat la media europeană

Sursa: EUROSTAT

Deținerea de autoturisme era mult mai scăzută decât media pentru UE 27, de 200 mașini la 1.000 de persoane. Aceasta poate fi comparată cu media de 473 din UE 27, astfel ca se estimează o creștere a numărului de autoturisme în următorii ani.

Rata medie de creștere a parcului național în anii 2007-2020 a fost de aproximativ 5% pe an.

În ultimii ani, dezvoltarea schemelor financiare (leasing și împrumuturi bancare) a dus la creșterea spectaculoasă a achiziționării de noi autoturisme. Se așteaptă ca deținerea de autoturisme să continue să crească pe termen mediu cu rate susținute.

Analizând aceste date se pot observa doua aspecte:

- În țările industrializate dezvoltate, gradul de motorizare tinde să se stabilizeze la valori cuprinse între 500 – 600 autoturisme/1.000 locuitori;
- multe dintre țările care au aderat înaintea României au atins deja un grad de motorizare de cca. 350 – 400 autoturisme/1.000 locuitori.

În prezent, în țara noastră, regăsim un nivel mediu de cca. 413 turisme/1.000 locuitori, dar se ating niveluri ale gradului de motorizare de peste 500 turisme/1.000 locuitori în zonele urbane dezvoltate, iar tendința este de creștere în prezent.

Parcul județean de vehicule și evoluția gradului de motorizare

Conform Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) au fost extrase următoarele date referitoare la situația parcului de vehicule înmatriculate în județul Prahova.

În valori absolute (luând în considerație și vehiculele radiate din circulație ca urmare a programului "Rabla") un număr de aproximativ 206.355 vehicule erau înregistrate în plus, la sfârșitul anului 2023, față de anul de referință – 2007. Prin urmare, față de momentul de referință, anul 2007, parcul de vehicule s-a dublat și este de așteptat ca acesta să crească în continuare cu rate de aproximativ 5,1 % pe an.

Tabel 3-3 Situația parcului județean de vehicule

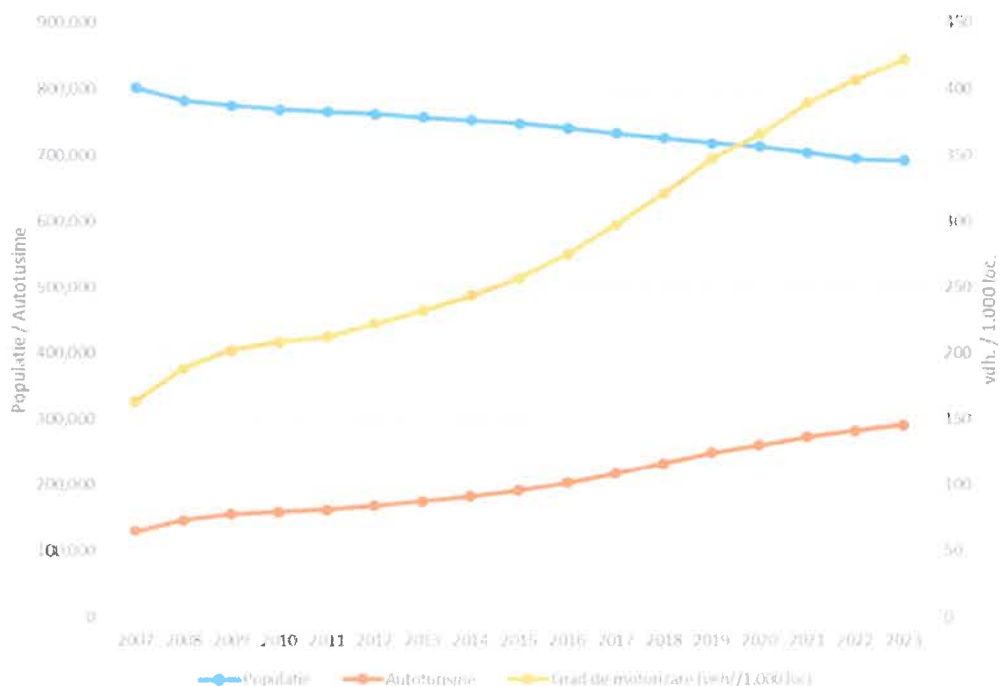
Categorii autovehicule	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Motociclete, scutere, mopede	2.793	2.367	2.749	2.980	3.172	3.346	3.567	3.774	3.943	4.197	4.396	4.744	5.209	5.700	6.341	7.007	7.808
Autoturisme	151.019	147.350	156.517	160.364	162.659	169.229	175.927	183.653	192.090	208.444	218.171	232.911	249.522	260.595	273.388	282.471	292.645
Autoturisme	22	22	21	19	20	15	16	16	15	24	15	15	16	0	0	0	0
Autoturisme	10.936	12.481	13.787	14.667	16.071	17.834	19.478	21.167	22.713	24.450	25.838	27.525	29.414	30.570	31.709	32.651	33.599
Microbuze	568	685	678	683	703	773	785	808	845	878	906	929	930	0	0	0	0
Autobuze	554	578	593	574	694	0	0	0	0	0	0	990	1.024	1.969	1.980	1.985	1.984
Rampro, seminare ori	6.051	6.886	7.244	7.692	8.228	8.880	9.483	10.138	10.794	11.641	12.427	13.411	14.779	16.007	17.280	18.584	19.814
Tractoare agricole, utilaje	1.610	1.353	1.495	1.448	1.452	1.436	320	333	1.374	1.362	1.340	1.329	1.308	1.252	1.228	1.216	1.206
Autotractoare	890	921	950	958	973	983	970	956	944	922	903	855	803	4.691	3.052	5.448	5.828
Autospeciale	2.886	2.767	2.713	2.564	2.347	2.275	2.171	2.118	2.067	2.015	1.938	1.876	1.839	0	0	0	0
Altele	1.181	1.254	1.291	1.308	1.312	1.426	1.506	1.587	1.633	1.657	1.716	1.784	1.855	1.942	2.016	2.101	2.171
Total	157.519	176.804	188.038	193.365	197.586	206.139	214.223	224.390	236.419	250.560	267.650	288.369	308.728	322.726	339.254	351.481	363.853
Autoturisme (tip combustibil)	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Diesel	21.166	33.395	38.625	41.125	46.154	50.171	54.097	58.626	63.735	70.701	81.894	98.424	107.428	117.727	126.502	136.043	143.129
Benzina	103.187	111.092	115.345	114.799	114.147	116.790	119.596	122.636	126.138	130.495	134.011	136.080	139.400	141.016	141.763	141.581	141.367
PN	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Populație	800.910	782.346	774.749	769.130	761.605	761.699	756.633	751.408	747.654	740.483	732.847	725.599	717.972	712.447	703.368	694.490	691.202
Autoturisme	131.019	147.350	156.517	160.364	162.659	169.229	175.927	183.453	192.090	208.444	218.171	232.911	249.522	260.595	273.388	282.471	292.645
Grad de motorizare (veh./1.000 loc.)	164	188	202	208	212	222	233	244	257	275	298	321	348	366	389	407	422

*Notă: Începând cu anul 2020 clasificarea vehiculelor a fost revizuită.

Numărul total de vehicule, înregistrat la 31.12.2023, reprezenta 4% din totalul vehiculelor înregistrate la nivelul țării.

Rata de motorizare a județului, arata un indice de 422 vehicule / 1.000 locuitori, plasând județul sub media națională de 425 vehicule / 1.000 locuitori.

Rata medie de creștere a gradului de motorizare a fost de 5,1% / an.



Figură 3-2 Evoluția gradului de motorizare la nivelul județului Prahova

3.2 Calculul traficului generat de investiție

Specificul obiectivului de investiție

Pe terenul existent se propune:

- o construcția unui centru comercial cu expunere și vânzare materiale de construcții și finisaje « Hornbach »: cu sala de vânzare, zona de personal-spații administrative, spații de depozitare, zona de aprovizionare-încălzire, spații tehnice, parcare exterioară pentru clienți și personal
- o construcția unui ansamblu de locuințe colective
- o construcția unui ansamblu de locuințe individuale

Estimarea traficului atras / generat de complexul comercial

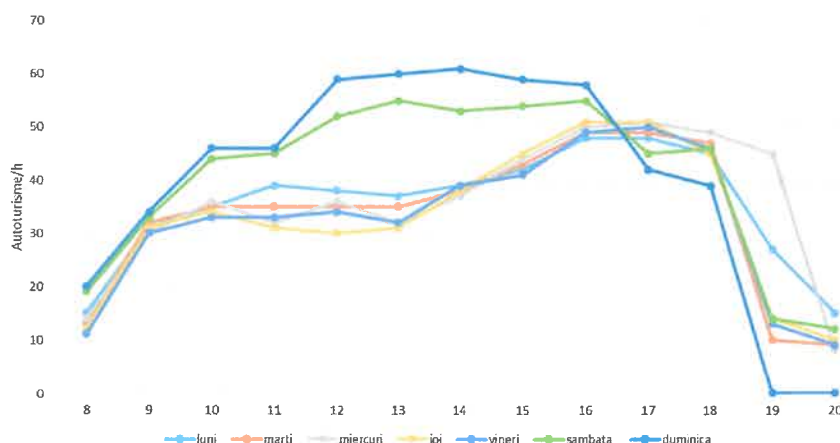
Pentru determinarea traficului orar generat / atras de investiția propusă (vânzare materiale de construcții + funcțiuni conexe) se estimează un trafic astfel:

- o Întrucât în literatura de specialitate din țara noastră nu sunt înregistrate date statice cu privire la numărul de călătorii generate de diversele activități / obiective economice / comerciale, se vor folosi datele din Manualul de Generare a Călătoriilor, ed. a 9-a (ITE, Institute of Transportation Engineers). Acest manual furnizează o rată de 0.99 călătorii / 92 m² pentru spațiile care au ca funcțiune „Sală de vânzare – materiale construcții”, o rată de 1.15 călătorii / 92 m² pentru spațiile care au ca funcțiune „Birouri” și o rată de 0.19 călătorii / 92 m² pentru spațiile care au ca funcțiune „Spații depozite”

Astfel, din suprafața totală au rezultat circa 150 călătorii (vet/h) atrase / generate în ora de vârf.

Estimarea celei mai probabile ore de vârf de activitate comercială

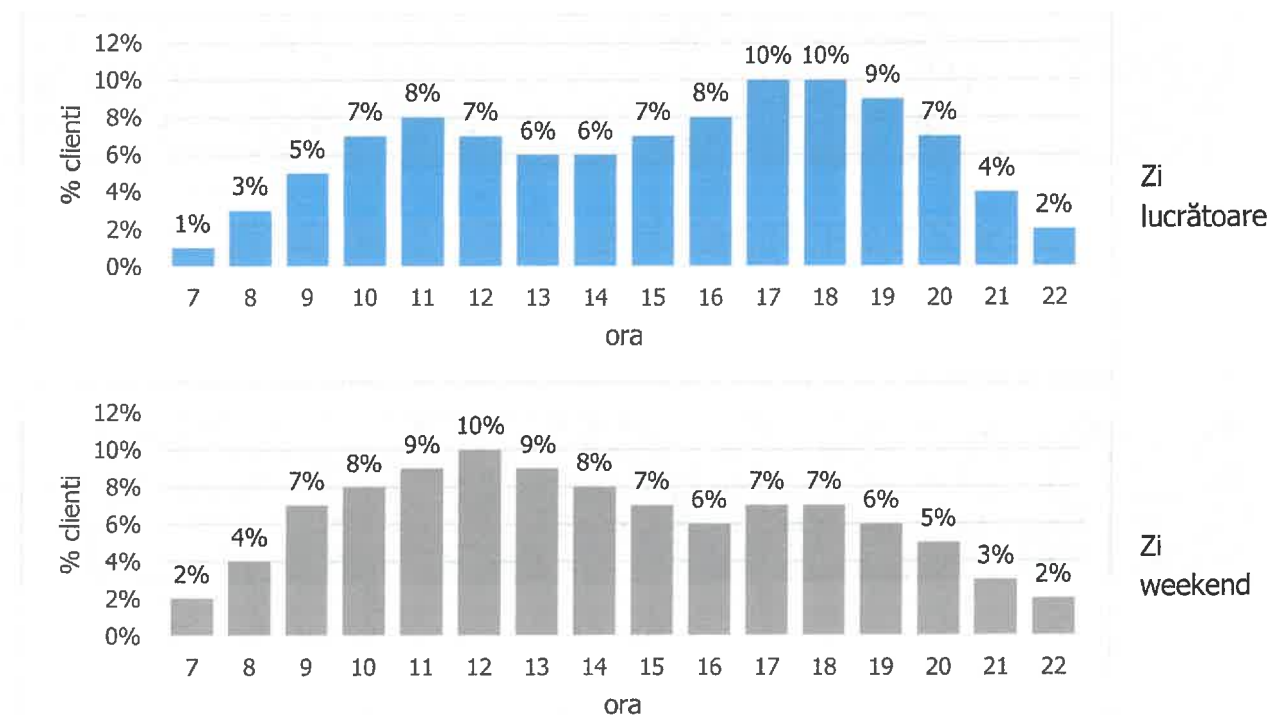
Pentru determinarea celei mai probabile ore considerate vârf de activitate comercială, Proiectantul a cules date cu privire la programul de funcționare a magazinelor similare din țară. Prin urmare, pentru noul complex comercial, a fost identificat intervalul orar 16:00 – 18:00 ca fiind cel mai probabil a avea vârf de activitate. De asemenea, intervalul ales se suprapune peste măsurătorile de trafic efectuate.



Figură 3-3 Variația orară a traficului de autoturisme la intrarea în incinta centrului comercial

Sursa: Date Proiectant

Distribuția orară a traficului generat de clienți



Figură 3-4 Distribuția orară a traficului auto și a celui pietonal

Sursa: Date Proiectant

Estimarea traficului atras / generat de complexul de locuințe

Pentru determinarea traficului orar generat / atras de investiția propusă se vor lua în considerare numărul de apartamente / spații comerciale propuse, dimensiunea medie a gospodăriei la nivelul județului Prahova, distribuția modală a călătoriilor, numărul mediu de călătorii / persoană, indicele de motorizare și raportul procentual dintre ora de vârf și traficul total zilnic (MZA):

- Numărul de apartamente, spații comerciale / servicii determinat conform plan propus (300 apartamente + 12 case)
- Dimensiunea medie a gospodăriei – 2,9 persoane / gospodărie (conform INS)
- Distribuția modală a călătoriilor – conform PMUD Ploiești
- Indicele de motorizare – 367 autoturisme / 1.000 locuitori
- Numărul mediu de călătorii / persoană – 2,5 călătorii / persoană * zi (conform studiilor de specialitate ratele variază între 2,5 – 3,7 călătorii / persoană * zi la nivelul Uniunii Europene)
- Raportul dintre ora de vârf și MZA – conform măsurărilor de trafic efectuate în cadrul studiului, acest raport variază între 6% și 8%, ceea ce înseamnă că în ora de vârf au loc, în medie, aproximativ 8% din călătoriile înregistrate la nivelul unei zile.

Tabel 3-4 Determinarea numărului de persoane și distribuția acestora pe moduri de transport

Tip	Numar imobile	Numar etaje ^a	Numar mediu apt. birouri / etaj	Total apartamente / spații birouri	Locuitori / personal (estimat)	Autoturisme (conform grad de motorizare Ploiești)	Distribuții modale conform PMUD Ploiești (% persoane)		
							Transport individual motorizat 34%	Transport public (39%)	Alte moduri de transport (27%)
1 - locuințe colective	10	6	5	300	870	319	296	339	235
2 - locuințe individuale	12	-	-	-	35	12	12	14	9
Total	10	6	5	300	905	331	308	353	244

^ainclusiv mansardă, parter, etc.

Tabel 3-5 Determinarea numărului de persoane și distribuția acestora pe moduri de transport

C	Călătorii / zi [*] 			Călătorii generate în ora de vârf (15% din total călătorii zilnice) 			Călătorii atrase în ora de vârf (20% din total călătorii zilnice) 		
	Autoturisme	Călători transport public	Călători alte moduri de transport (pietoni / bicicletă)	Autoturisme	Călători transport public	Călători alte moduri de transport (pietoni / bicicletă)	Autoturisme	Călători transport public	Călători alte moduri de transport (pietoni / bicicletă)
1	770	883	610	116	132	92	154	177	122
Total	770	883	610	116	132	92	154	177	122

^{*}(2,5 călătorii/persoană rezidentă)

Prin urmare, la nivelul orei de vârf se estimează producerea a aproximativ 793 de călătorii, distribuite astfel:

- 270 călătorii efectuate cu autoturismele (116 călătorii generate și 154 călătorii atrase)
- 309 călătorii efectuate cu transportul public
- 214 călătorii efectuate pietonal sau cu alte moduri de transporturi (ex. bicicleta).

Prin urmare, la nivelul întregii parcele, a fost estimat un trafic auto total maxim de 420 autoturisme / oră.

3.3 Influența proiectelor de perspectivă

La nivelul zonei de influență a investiției propuse nu s-au identificat proiecte de infrastructură cu impact asupra fluxurilor de trafic. A fost luat în considerare traficul generat de proiectul de construire a unui cartier de locuințe de la sud de investiție.

4 Impactul investiției asupra circulației adiacente

4.1 Analiza de capacitate a intersecțiilor (microsimulare)

Cu ajutorul software-ului specializat, PTV Vissim, a fost elaborat un model de microsimulare a traficului rutier pentru realizare obiectivului de investiție.

PTV Vissim reprezintă un pachet software de simulare microscopică, multimodal, a fluxurilor de trafic, dezvoltat de către compania germana PTV Group. Numele acestuia este derivat de la „Verkehr In Städten – SIMulationsmodel” – care înseamnă „trafic în orașe – model de simulare”. Simularea microscopică sau microsimularea presupune ca fiecare entitate (autoturism, tren, persoana, etc) sa fie simulată în mod individual. Modelul care guvernează mișcarea și interacțiunea dintre vehicule a fost dezvoltat de către prof. Rainer Wiedemann în 1974 la Universitatea Karlsruhe, Germania.



Determinarea nivelului de serviciu (NdS / eng. LOS) se poate face prin încadrarea rezultatelor întârzierilor medii per vehicule în tabelul următor:

Tabel 4-1 Determinarea nivelului de serviciu pentru intersecțiile semaforizate / nesemaforizate

	Nivel de Serviciu (LOS)	Întârziere medie (s)	
	Descriere	intersecție semaforizată	intersecție nesemaforizată
A	Circulație fluentă, fără cozi de așteptare, viteză liberă de circulație	<10	<10
B	Circulație fluentă, fără cozi de așteptare, viteză mai redusă	10 - 20	10 - 15
C	Circulație acceptabilă, posibilitate de formare a cozilor de așteptare, viteză mai redusă	20 - 35	15 - 25
D	Circulație acceptabilă, cozi de așteptare, viteză redusă	35 - 55	25 - 35
E	Circulație dificilă, cozi de așteptare remanente, viteză redusă	55 - 80	35 - 50
F	Circulație foarte dificilă, cozi de așteptare remanente, viteză redusă, opriri multiple	>80	>50

În continuare sunt atașate imagini extrase din programul de microsimulare a circulației, elaborat pentru studiul de față.



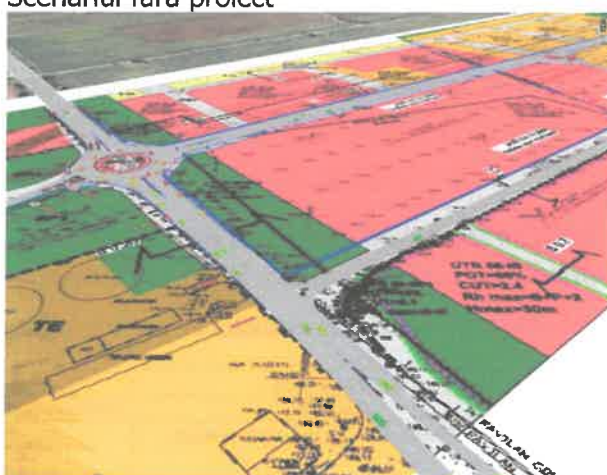
Scenariul fără proiect



Scenariul fără proiect



Scenariul cu investiție



Scenariul cu investiție

Figură 4-1 Modelul de microsimulare a traficului



Figură 4-2 Schema de numerotare a nodurilor analizate

Pentru verificarea impactului reamenajării intersecției asupra circulației, au fost realizate microsimulări la nivelul anului de bază al analizei, la orizontul de perspectivă 2025 și 2035.

Scenariul A

- Situația din anul de bază al analizei (2024) – varianta fără proiect/Vârf PM

Scenariul B

- Situația la nivelul anului 2025 – variantă fără proiect/Vârf PM
- Situația la nivelul anului 2025 – variantă cu proiect/Vârf PM

Scenariul C

- Situația la nivelul anului 2035 – variantă fără proiect/Vârf PM
- Situația la nivelul anului 2035 – variantă cu proiect/Vârf PM

4.1.1 Indicatori de performanță rețea - scenariul anului de bază, Fără Proiect – 2024 (A)

Tabel 4-2 Indicatori rețea, situație fără proiect – anul 2024

Interval (s)	Relație intersecție	Direcție mers	Lungime coada (m)	Lungime max. coada (m)	Vehicule	NdS (LOS)	Intarzieri veh. (s)	Intarzieri opriri (s)	Opriri	Emisii CO (g)	Emisii NOx (g)	Emisii COV (g)	Consum combustibil (l)
0-3600	1-1: Spre Ploiesti@712.8-1: Spre Ploiesti@787.9	NW-SE	0	0	657	LOS A	0.13	0	0	197.576	38.441	45.79	10.7
0-3600	1-1: Spre Ploiesti@712.8-7: Spre Alba Iulia@24.5	NW-SW	0	0	68	LOS A	0.32	0	0	15.736	3.062	3.647	0.9
0-3600	1-3: Dinspre Ploiesti@160.4-3: Dinspre Ploiesti@235.7	SE-NW	0	0	820	LOS A	0.11	0	0	215.202	41.871	49.875	11.6
0-3600	1-6: Dinspre Alba Iulia@454.1-1: Spre Ploiesti@787.9	SW-SE	0.02	11.58	91	LOS A	0.63	0.02	0.01	24.543	4.775	5.688	1.3
0-3600	1	Total	0.01	11.58	1636	LOS A	0.16	0	0	419.048	81.532	97.119	22.7

4.1.2 Indicatorii de performanță rețea - scenariul anului 2025, Fără Proiect și Cu Proiect (B)

Scenariul Fără Proiect

Tabel 4-3 Indicatori rețea, situație fără proiect – anul 2025

Interval (s)	Relație intersecție	Direcție mers	Lungime coada (m)	Lungime max. coada (m)	Vehicule	NdS (LOS)	Intarzieri veh. (s)	Intarzieri opriri (s)	Opriri	Emisii CO (g)	Emisii NOx (g)	Emisii COV (g)	Consum combustibil (l)
0-3600	1-1: Spre Ploiesti@712.8-1: Spre Ploiesti@787.9	NW-SE	0	0	679	LOS A	0.16	0	0	204.567	39.801	47.41	11.1
0-3600	1-1: Spre Ploiesti@712.8-7: Spre Alba Iulia@24.5	NW-SW	0	0	70	LOS A	0.34	0	0	16.214	3.155	3.758	0.9
0-3600	1-3: Dinspre Ploiesti@160.4-3: Dinspre Ploiesti@235.7	SE-NW	0	0	851	LOS A	0.12	0	0	223.418	43.469	51.779	12.1
0-3600	1-6: Dinspre Alba Iulia@454.1-1: Spre Ploiesti@787.9	SW-SE	0.06	12.26	95	LOS A	1.12	0.05	0.05	28.122	5.471	6.517	1.5
0-3600	1	Total	0.02	12.26	1695	LOS A	0.2	0	0	439.084	85.43	101.762	23.7

Scenariul Cu Proiect

Tabel 4-4 Indicatori rețea, situație cu proiect – anul 2025

Interval (s)	Relație intersecție	Direcție mers	Lungime coada (m)	Lungime max. coada (m)	Vehicule	NdS (LOS)	Intarzieri veh. (s)	Intarzieri opriri (s)	Opriri	Emisii CO (g)	Emisii NOx (g)	Emisii COV (g)	Consum combustibil (l)
0-3600	1-1: Spre Ploiesti@711.7-7: Spre Alba Iulia@6.5	NW-SW	4.04	37.62	84	LOS A	6.48	1.39	0.38	44.955	8.747	10.419	2.4
0-3600	1-1: Spre Ploiesti@711.7-8: Spre PUZ 1@11.5	NW-NE	4.04	37.62	182	LOS A	7.89	1.74	0.64	144.012	28.019	33.376	7.8
0-3600	1-1: Spre Ploiesti@711.7-19: Spre Ploiesti@5.2	NW-SE	4.04	37.62	606	LOS A	6.74	1.74	0.47	381.248	74.177	88.358	20.6
0-3600	1-1: Spre Ploiesti@711.7-21: Dinspre Ploiesti@4.9	NW-NW	4.04	37.62	0	LOS A	0	0	0	0	0	0	0.0
0-3600	1-3: Dinspre Ploiesti@160.5-7: Spre Alba Iulia@6.5	SE-SW	1.56	32.53	99	LOS A	4.83	0.71	0.39	60.089	11.691	13.926	3.3
0-3600	1-3: Dinspre Ploiesti@160.5-8: Spre PUZ 1@11.5	SE-NE	1.56	32.53	80	LOS A	3.29	0.31	0.14	29.453	5.73	6.826	1.6
0-3600	1-3: Dinspre Ploiesti@160.5-19: Spre Ploiesti@5.2	SE-SE	1.56	32.53	0	LOS A	0	0	0	0	0	0	0.0
0-3600	1-3: Dinspre Ploiesti@160.5-21: Dinspre Ploiesti@4.9	SE-NW	1.56	32.53	630	LOS A	4.39	0.74	0.3	312.787	60.857	72.491	16.9
0-3600	1-6: Dinspre Alba Iulia@444.7-7: Spre Alba Iulia@6.5	SW-SW	7	80.64	0	LOS A	0	0	0	0	0	0	0.0
0-3600	1-6: Dinspre Alba Iulia@444.7-8: Spre PUZ 1@11.5	SW-NE	7	80.64	47	LOS C	24.36	13.19	1.66	68.063	13.242	15.774	3.7
0-3600	1-6: Dinspre Alba Iulia@444.7-19: Spre Ploiesti@5.2	SW-SE	7	80.64	117	LOS C	20.73	12.02	1.43	141.395	27.54	32.77	7.6
0-3600	1-6: Dinspre Alba Iulia@444.7-21: Dinspre Ploiesti@4.9	SW-NW	7	80.64	39	LOS D	26.92	15.29	1.9	63.904	12.493	14.81	3.5
0-3600	1-9: Dinspre PUZ 1@351.3-7: Spre Alba Iulia@6.5	NE-SW	8.56	70.37	122	LOS C	19.1	8.56	1.63	166.301	32.356	38.542	9.0
0-3600	1-9: Dinspre PUZ 1@351.3-8: Spre PUZ 1@11.5	NE-NE	8.56	70.37	0	LOS A	0	0	0	0	0	0	0.0
0-3600	1-9: Dinspre PUZ 1@351.3-19: Spre Ploiesti@5.2	NE-SE	8.56	70.37	184	LOS C	17.42	7.58	1.55	250.252	48.69	57.998	13.5
0-3600	1-9: Dinspre PUZ 1@351.3-21: Dinspre Ploiesti@4.9	NE-NW	8.56	70.37	79	LOS A	5.86	2.25	0.54	47.998	9.339	11.124	2.6
0-3600	1	Total	5.63	80.64	2269	LOS A	8.9	3.21	0.67	1708.49	332.411	395.96	92.4
0-3600	2-3: Dinspre Ploiesti@22.5-3: Dinspre Ploiesti@72.2	SE-NW	0	0	799	LOS A	0.6	0.04	0.01	213.62	41.563	49.509	11.6
0-3600	2-3: Dinspre Ploiesti@22.5-14: Spre PUZ 2@14.9	SE-NE	0	0	184	LOS A	1.21	0.05	0.01	47.572	9.256	11.025	2.6
0-3600	2-13: Dinspre PUZ 2@614.6-3: Dinspre Ploiesti@72.2	NE-NW	0	6.09	16	LOS A	0.76	0	0	4.143	0.806	0.96	0.2
0-3600	2	Total	0	6.09	999	LOS A	0.71	0.04	0.01	265.331	51.624	61.493	14.3

4.1.3 Indicatorii de performanță rețea - scenariul anului 2035, Fără Proiect și Cu Proiect (C)

Scenariul Fără Proiect

Tabel 4-5 Indicatori rețea, situație fără proiect – anul 2035

Interval (s)	Relație intersecție	Direcție mers	Lungime coada (m)	Lungime max. coada (m)	Vehicule	NdS (LOS)	Întârzieri veh. (s)	Întârzieri oprii (s)	Oprii	Emisii CO (g)	Emisii NOx (g)	Emisii COV (g)	Consum combustibil (l)
0-3600	1-1: Spre Ploiești@712.8-1: Spre Ploiești@787.9	NW-SE	0	0	843	LOS A	0.24	0	0	255.028	49.619	59.105	13.8
0-3600	1-1: Spre Ploiești@712.8-7: Spre Alba Iulia@24.5	NW-SW	0	0	93	LOS A	0.33	0	0	21.506	4.184	4.984	1.2
0-3600	1-3: Dinspre Ploiești@160.4-3: Dinspre Ploiești@235.7	SE-NW	0	0	1054	LOS A	0.13	0	0	276.903	53.875	64.175	15.0
0-3600	1-6: Dinspre Alba Iulia@454.1-1: Spre Ploiești@787.9	SW-SE	0.07	13.16	124	LOS A	1.22	0.07	0.04	36.201	7.043	8.39	2.0
0-3600	1	Total	0.02	13.16	2114	LOS A	0.25	0	0	547.488	106.521	126.886	29.6

Scenariul Cu Proiect

Tabel 4-6 Indicatori rețea, situație cu proiect – anul 2035

Interval (s)	Relație intersecție	Direcție mers	Lungime coada (m)	Lungime max. coada (m)	Vehicule	NdS (LOS)	Întârzieri veh. (s)	Întârzieri oprii (s)	Oprii	Emisii CO (g)	Emisii NOx (g)	Emisii COV (g)	Consum combustibil (l)
0-3600	1-1: Spre Ploiești@711.7-7: Spre Alba Iulia@6.5	NW-SW	13.64	93.99	114	LOS B	13.03	3.3	0.82	94.801	18.445	21.971	5.1
0-3600	1-1: Spre Ploiești@711.7-8: Spre PUZ 1@11.5	NW-NE	13.64	93.99	217	LOS B	14	3.69	1.16	242.787	47.238	56.268	13.1
0-3600	1-1: Spre Ploiești@711.7-19: Spre Ploiești@5.2	NW-SE	13.64	93.99	751	LOS B	13.01	3.23	0.99	720.65	140.212	167.018	39.0
0-3600	1-1: Spre Ploiești@711.7-21: Dinspre Ploiești@4.9	NW-NW	13.64	93.99	0	LOS A	0	0	0	0	0	0	0.0
0-3600	1-3: Dinspre Ploiești@160.5-7: Spre Alba Iulia@6.5	SE-SW	4.17	50.77	173	LOS A	7.3	1.22	0.59	90.162	17.542	20.896	4.9
0-3600	1-3: Dinspre Ploiești@160.5-8: Spre PUZ 1@11.5	SE-NE	4.17	50.77	100	LOS A	7.45	1.57	0.47	58.005	11.286	13.443	3.1
0-3600	1-3: Dinspre Ploiești@160.5-19: Spre Ploiești@5.2	SE-SE	4.17	50.77	0	LOS A	0	0	0	0	0	0	0.0
0-3600	1-3: Dinspre Ploiești@160.5-21: Dinspre Ploiești@4.9	SE-NW	4.17	50.77	768	LOS A	6.74	1.29	0.51	482.164	93.812	111.746	26.1
0-3600	1-6: Dinspre Alba Iulia@444.7-7: Spre Alba Iulia@6.5	SW-SW	31.19	140.11	0	LOS A	0	0	0	0	0	0	0.0
0-3600	1-6: Dinspre Alba Iulia@444.7-8: Spre PUZ 1@11.5	SW-NE	31.19	140.11	57	LOS F	59.11	29.73	4.33	181.94	35.399	42.166	9.8
0-3600	1-6: Dinspre Alba Iulia@444.7-19: Spre Ploiești@5.2	SW-SE	31.19	140.11	173	LOS F	61.06	33.09	4.16	526.231	102.385	121.959	28.5
0-3600	1-6: Dinspre Alba Iulia@444.7-21: Dinspre Ploiești@4.9	SW-NW	31.19	140.11	49	LOS E	48.38	25.9	3.08	122.794	23.891	28.459	6.6
0-3600	1-9: Dinspre PUZ 1@351.3-7: Spre Alba Iulia@6.5	NE-SW	19.82	97.14	122	LOS D	32.95	15.57	2.89	262.223	51.019	60.773	14.2
0-3600	1-9: Dinspre PUZ 1@351.3-8: Spre PUZ 1@11.5	NE-NE	19.82	97.14	0	LOS A	0	0	0	0	0	0	0.0
0-3600	1-9: Dinspre PUZ 1@351.3-19: Spre Ploiești@5.2	NE-SE	19.82	97.14	184	LOS E	37.99	18.77	3.15	443.249	86.24	102.727	24.0
0-3600	1-9: Dinspre PUZ 1@351.3-21: Dinspre Ploiești@4.9	NE-NW	19.82	97.14	79	LOS A	5.23	2.03	0.47	44.418	8.642	10.294	2.4
0-3600	1	Total	20	140.11	2737	LOS C	17.84	6.98	1.35	332.322	64.658	77.019	17.6
0-3600	2-3: Dinspre Ploiești@23.5-3: Dinspre Ploiești@73.1	SE-NW	0	0	981	LOS A	0.85	0.07	0.01	267.435	52.033	61.981	14.5
0-3600	2-3: Dinspre Ploiești@23.5-14: Spre PUZ 2@14.9	SE-NE	0	0	234	LOS A	1.25	0.01	0	60.104	11.694	13.93	3.3
0-3600	2-13: Dinspre PUZ 2@814.6-3: Dinspre Ploiești@73.1	NE-NW	0.01	5.58	16	LOS A	1.43	0.21	0.06	4.773	0.929	1.106	0.3
0-3600	2	Total	0.01	5.58	1231	LOS A	0.94	0.06	0.01	332.322	64.658	77.019	18.0

5 Concluzii

Scopul proiectului de față constă în construirea unui centru comercial, un ansamblu de locuințe colective care însumează aproximativ 300 apartamente și un ansamblu de locuințe individuale (aproximativ 12 loturi).

Terenul are o suprafață totală de aproximativ 233.785,00 mp conform documentației cadastrale, din care suprafața construită este de 216.385,00 mp (propus).

Traficul generat de investiție a fost estimat la circa 420 călătorii (vet/h) atrase / generate în ora de vârf, astfel încât evaluările și microsimulările să fie acoperitoare din punctul de vedere al impactului asupra circulației.

Accesul rutier și pietonal către amplasamentul investiției propuse se va realiza din str. Găgeni.

Astfel, pentru determinarea impactului pe care îl va avea investiția, Proiectantul s-a deplasat la fața locului pentru colectarea datelor de trafic, iar pe baza datelor a fost construit un model de microsimulare a circulației. Prin urmare, performanța intersecțiilor a fost testată atât la nivelul anului de bază (2024), cât și la nivelul orizontului de prognoza (2025-2035). Pentru investiția propusă s-a procedat în mod identic, aceasta fiind testată din punctul de vedere al performanței circulației la orizontul de prognoza, conform cerințelor normativului AND 600-2010, a fost identificat orizontul de perspectivă de 10 de ani.

Girația propusă va funcționa în cazul Cu Proiect la un nivel de serviciu "A" pe termen scurt (2025) și la un nivel de serviciu "C" pe termen lung (2035).

Indicator	Intersecție / acces	Configurație - Fără Proiect			Cu PROIECT	
		2024	2025	2035	2025	2035
Nivel de Serviciu (NdS / LOS)	1	LOS_A	LOS_A	LOS_A	LOS_A	LOS_C
	2	-	-	-	LOS_A	LOS_A
Trafic deservit (veh/h)	1	1636	1695	2114	2269	2737
	2	-	-	-	999	1231
Întârziere (s/veh)	1	0.2	0.2	0.3	8.9	17.8
	2	-	-	-	0.7	0.9
Lungime medie coadă de așteptare (m)	1	0	0	0	6	20
	2	-	-	-	0	0
Viteza medie (km/h)	auto	68.1	68.0	67.5	49.1	45.3
Parcurs total (km)	Rețea	2226	2301	2870	3733	4515
Durata parcurs (h)	Rețea	33	34	43	76	100
Întârzierile induse (s/veh)	1				8.7	17.6

Tabel 5-1 Sinteza analizelor de trafic

Conform AND 600-2010, nivelul de serviciu – admisibil în intersecții este "D" [art. 3.1.2. Se recomandă ca intersecțiile supuse oricaror amenajări de îmbunătățire să funcționeze la nivelul de serviciu minim „D” pentru toate perioadele de analiză.]

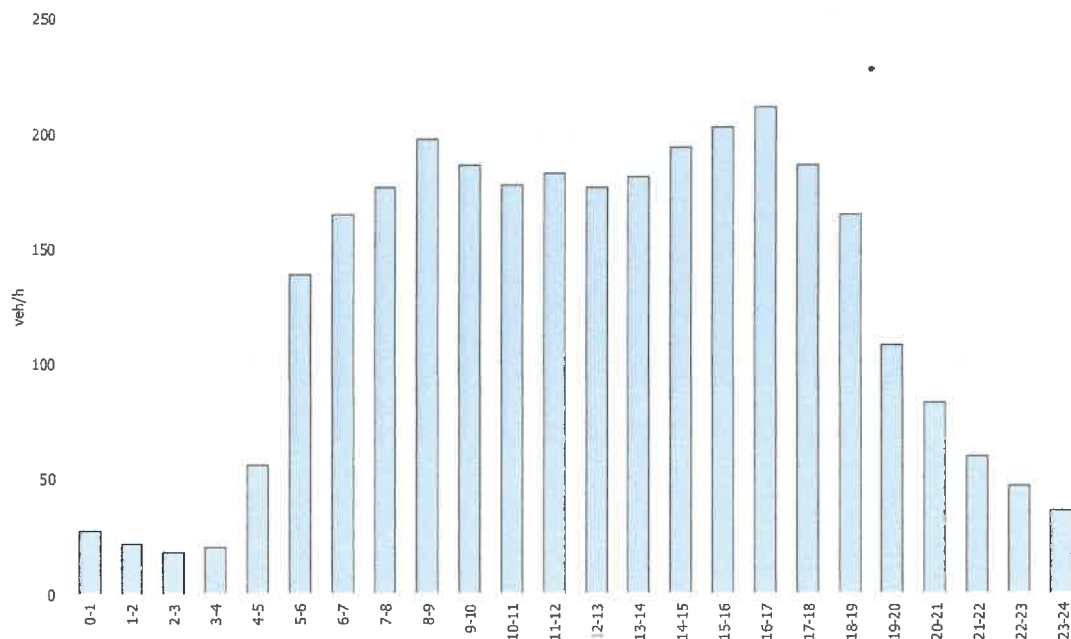
Prin urmare, implementarea unei girații în zona analizată va contribui la îmbunătățirea accesibilității în zona de nord-vest a municipiului Ploiești, prin eliminarea parapetului despărțitor dintre cele două sensuri de mers ale străzii Găgeni.

6 Anexe

6.1 Măsurători de trafic în secțiune

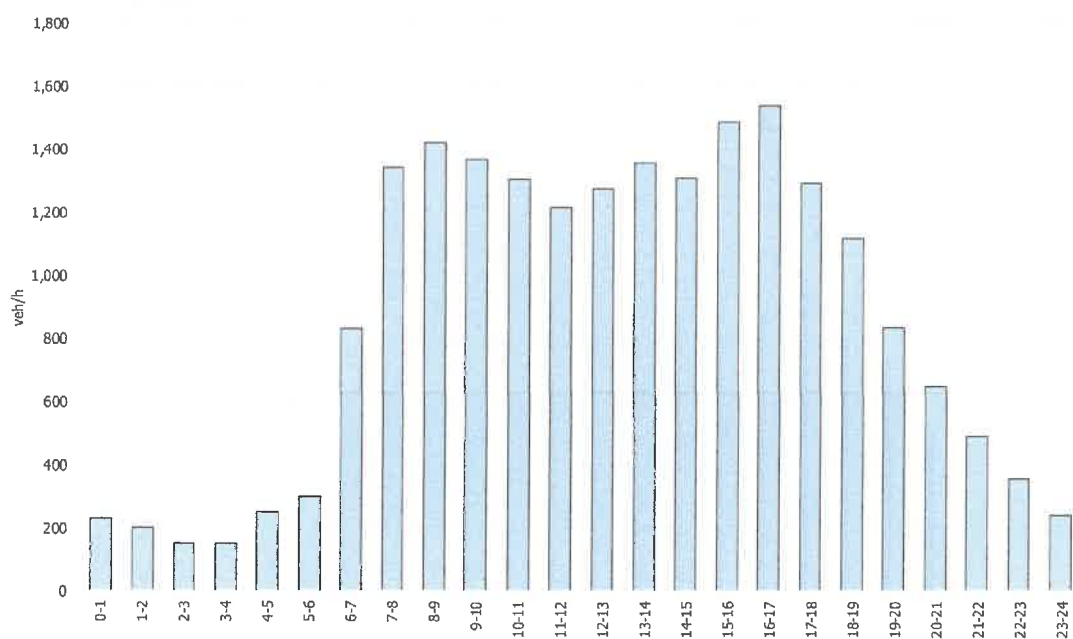
6.1.1 Str. Alba Iulia – ambele sensuri

index	Interval orar	Biciclete, motociclet	Vehicule usoare (autoturisme, microbuze, furgonete)	Vehicule usoare de transport marfuri (Autocamioane cu 2 osii (+derivate))	Vehicule medii de transport marfuri (Autocamioane cu 3 sau 4 osii (+derivate))	Vehicule grele de transport marfuri (Vehicule articulate (5+ osii, TIR), trenuri rutiere)	Autobuze, autocare	Total vehicule fizice
0	0-1	2	25	0	0	0	0	27
1	1-2	0	22	0	0	0	0	22
2	2-3	0	18	0	0	0	0	18
3	3-4	0	20	0	0	0	0	20
4	4-5	0	56	0	0	0	0	56
5	5-6	0	139	0	0	0	0	139
6	6-7	2	160	2	1	0	0	165
7	7-8	4	171	2	0	0	0	176
8	8-9	9	182	5	1	0	0	197
9	9-10	5	176	4	1	0	0	186
10	10-11	2	174	2	0	0	0	178
11	11-12	7	171	4	1	0	0	183
12	12-13	5	169	2	0	0	0	176
13	13-14	7	172	2	0	0	0	181
14	14-15	5	185	4	0	0	0	194
15	15-16	4	196	2	1	0	0	203
16	16-17	2	205	4	1	0	0	211
17	17-18	2	182	2	1	0	0	186
18	18-19	4	158	2	1	0	0	165
19	19-20	2	106	0	0	0	0	108
20	20-21	2	81	0	0	0	0	83
21	21-22	2	58	0	0	0	0	59
22	22-23	2	45	0	0	0	0	47
23	23-24	2	34	0	0	0	0	36
Total vehicule		68	2,905	34	8	0	0	3,015



6.1.2 Str. Găgeni – ambele sensuri

index	Interval orar	Biciclete, motociclet e	Vehicule usoare (autoturisme, microbuze, furgonete)	Vehicule usoare de transport marfuri (Autocamioane cu 2 osii (+derivate))	Vehicule medii de transport marfuri (Autocamioane cu 3 sau 4 osii (+derivate))	Vehicule grele de transport marfuri (Vehicule articulate (5+ osii, TIR), trenuri rutiere)	Autobuze, autocare	Total vehicule fizice
0	0-1	2	213	3	2	3	5	228
1	1-2	0	191	1	2	2	3	199
2	2-3	0	140	1	1	2	4	148
3	3-4	0	140	4	1	2	3	150
4	4-5	2	235	3	2	3	4	250
5	5-6	4	270	12	4	3	5	298
6	6-7	8	762	17	5	7	35	833
7	7-8	11	1,248	19	6	10	48	1,341
8	8-9	13	1,316	20	5	13	54	1,421
9	9-10	11	1,263	19	7	13	56	1,367
10	10-11	17	1,202	20	6	12	50	1,306
11	11-12	16	1,110	21	7	12	51	1,217
12	12-13	14	1,167	23	8	15	50	1,276
13	13-14	12	1,248	19	8	13	56	1,356
14	14-15	11	1,213	17	8	13	50	1,311
15	15-16	13	1,395	13	7	13	50	1,489
16	16-17	15	1,463	6	5	7	45	1,540
17	17-18	15	1,213	13	7	8	40	1,296
18	18-19	15	1,033	12	6	7	46	1,119
19	19-20	11	764	9	5	6	43	837
20	20-21	11	580	10	5	6	37	648
21	21-22	13	439	7	4	4	22	489
22	22-23	4	324	6	4	3	14	355
23	23-24	2	221	4	2	2	7	239
Total vehicule		216	19,151	277	118	173	778	20,714



PLAN DE SITUATIE SI SEMNALIZARE RUTIERA DRUMURI ETAPA a 2-a - VIITOARE

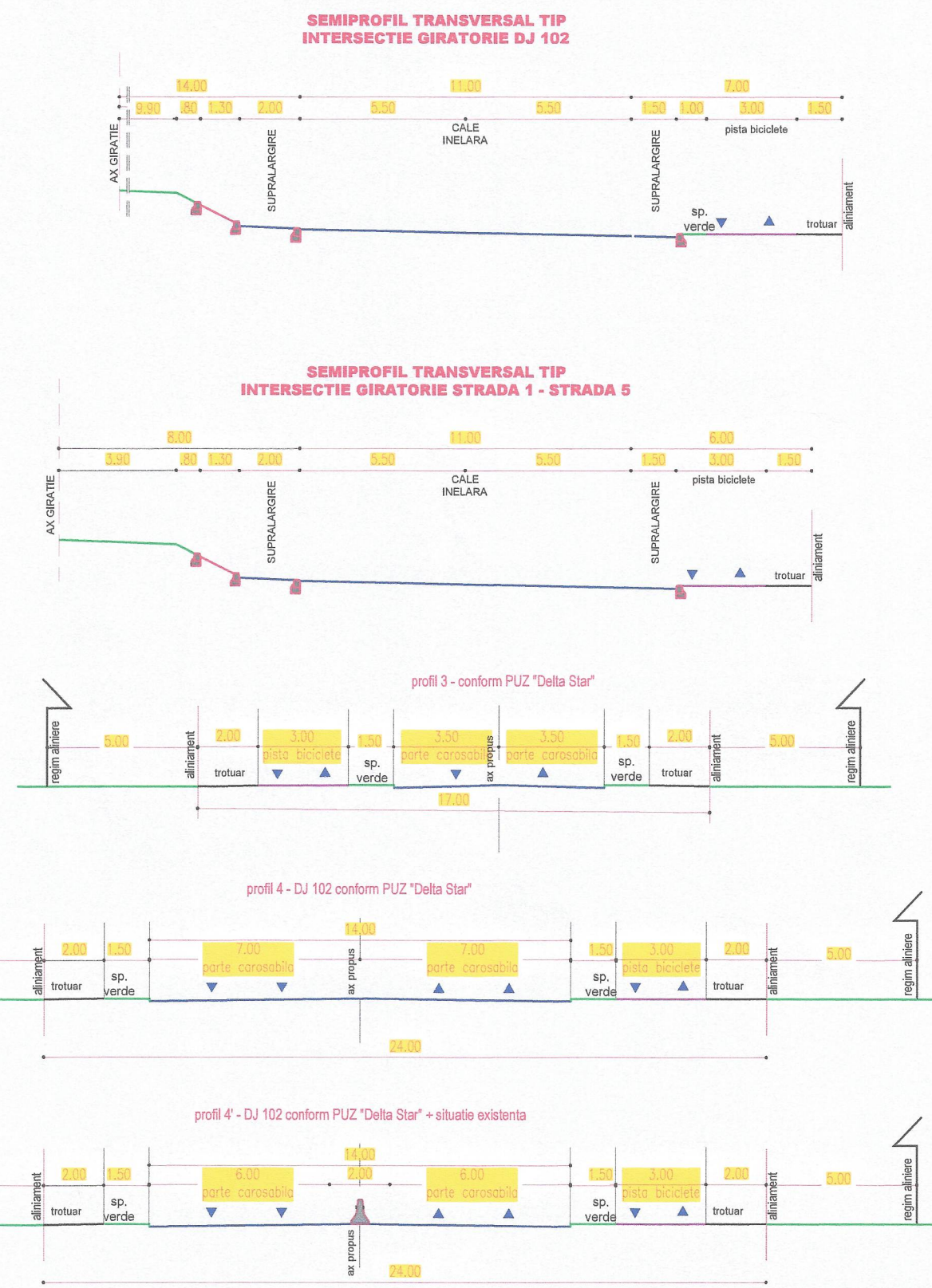


Note:

- Intersecțiile și trecerile de pietoni vor fi iluminate conform prevederilor SR EN 13201 – Cerințe privind iluminatul străzilor, și prevederile legii nr. 278 din 4 octombrie 2022 pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2007 privind actualizarea pe drumurile publice.
- Semnalizarea rutiera aferentă zonelor înstituiți și serviciilor și subzonelor locuințe colective se va definitiva și supune aprobării la fazele amatoare de proiectare în funcție de amenajările ce se vor realiza.
- Semnalizarea rutiera a intersecțiilor grătore se va completa la fazele amatoare cand denumirile stațiilor vor fi cunoscute cu indicatori de orientare și informare conform normativ AMD 804.

[illegible]

PROFILE TRANSVERSALE TIP CONFORM
PUG BLEJOI
SCARA 1:200



CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ANEXA LA ORDINUL
Nr. 273 din 2026
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Direcția tehnică
Director executiv

RUR
Minuna Maria M
CHIRJESCU
urbanist diplomata
002 586 688

TODERASCU C. CIPRIAN
ROMANIA
NR. 0057
A4, B2, D
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Proiectant general: **BiG**
studio-arh
design
Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com
Proiectant de specialitate: **PANGEA**
CIVIL ENGINEERS S.R.L.
Popești Leordeni, Splaiul Unirii, nr.9, bloc 4, scara A,
etaj 3, ap. 20, judetul Ilfov, tel. 0724.532.031, nr. ord.
Reg. Com: J23/30/08.01.2013, cod fiscal: RO 31060916

DENUMIREA LUCRARII:
**PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA
REGLEMENTARIE URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL
SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)**
AMPLASAMENT: Com. BLEJOI, Sat Ploiesti, T.18, A113/26, A113/27 ... A113/62, A113/63,
A113/65, Cc120, T.19 A119/62, A119/63...A119/69, A119/69, A119/69, A119/69/1, A119/69/1,
A119/62...A119/129,A119/130 - INTRAVILAN
Mun. PLOIESTI, Str. GAGENI , Str. ALBA IULIA, T.65 A 8/65,106,107,108,109,110 - INTRAVILAN
BENEFICIAR: **COMUNA BLEJOI**
SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT: Ing. Liviu Stefan Balajel
DESENAT: Ing. Liviu Stefan Balajel
VERIFICAT: Ing. Liviu Stefan Balajel
TITLUL PLANSEI:
**PROFILE TRANSVERSALE TIP
CONFORM PUG BLEJOI**
SCARA:
1:1000
NUMAR PROIECT
238/2024
FAZA
P.U.Z.
NR. PLANSA : D 02
DATA: 02.2026