



**Primăria
Municipiului
Ploiești**

ANUNȚ IMPORTANT

Pentru emiterea Certificatului de Urbanism, în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 actualizat, art.19 *“Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism”* la alin. (1) *“Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:”*, lit.b), punctul 2 *“pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.”*

Pentru emiterea Autorizației de Construire/Desființare, în conformitate cu Ordinului 839/2009 actualizat, art.20 *“Documentele necesare emiterii autorizației de construire/desființare”*, alin. (1) *“Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa - se utilizează formularul-model F.8 “CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare” obținut de la emitent - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:”,* lit. b) *“dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;”*

Având în vedere Decizia ANCPI nr.25852/17.07.2026 privind prorogarea termenelor de soluționare a cererilor de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Art.2, pentru soluționarea cererilor de emitere a Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire/Desființare este necesar ca la depunerea documentațiilor să prezentați extras de carte funciară eliberat cel mai târziu la data de 14.07.2026. Cererile de emitere a Certificatelor de Urbanism și de emitere a Autorizațiilor de Construire și a Autorizațiilor de Desființare, care nu sunt însoțite de extras de carte funciară sau sunt însoțite de un extras de carte funciară emis anterior datei de 14.07.2026 nu pot fi soluționate, decât dacă vor fi însoțite de o declarație autentică pe propria răspundere, autenticată de notarul public, din care să rezulte că:

- solicitanții sunt titularii dreptului real asupra imobilului pentru care se solicită emiterea actului administrativ;
- imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;
- asupra imobilului nu sunt înscrise ipoteci, privilegii, sechestre, interdicții de înstrăinare sau alte sarcini, potrivit cunoștinței declarantului;
- informațiile cuprinse în declarație sunt reale, exacte și complete, declarantul asumându-și răspunderea civilă și penală pentru cele declarate, în condițiile legii.

Prezenta măsură are caracter temporar și excepțional, fiind aplicabilă exclusiv pe perioada în care ANCPI nu poate furniza extrase de carte funciară.

PRIMAR,
MIHAI – LAURENȚIU POLIȚEANU

☎ +4 0244 984

☎ +4 0244 516 699 ☎ +4 0244 595 063

☎ Piața Eroilor nr. 1A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, Cod Poștal 100316
☎ registratura@ploiesti.ro | W: www.ploiesti.ro

