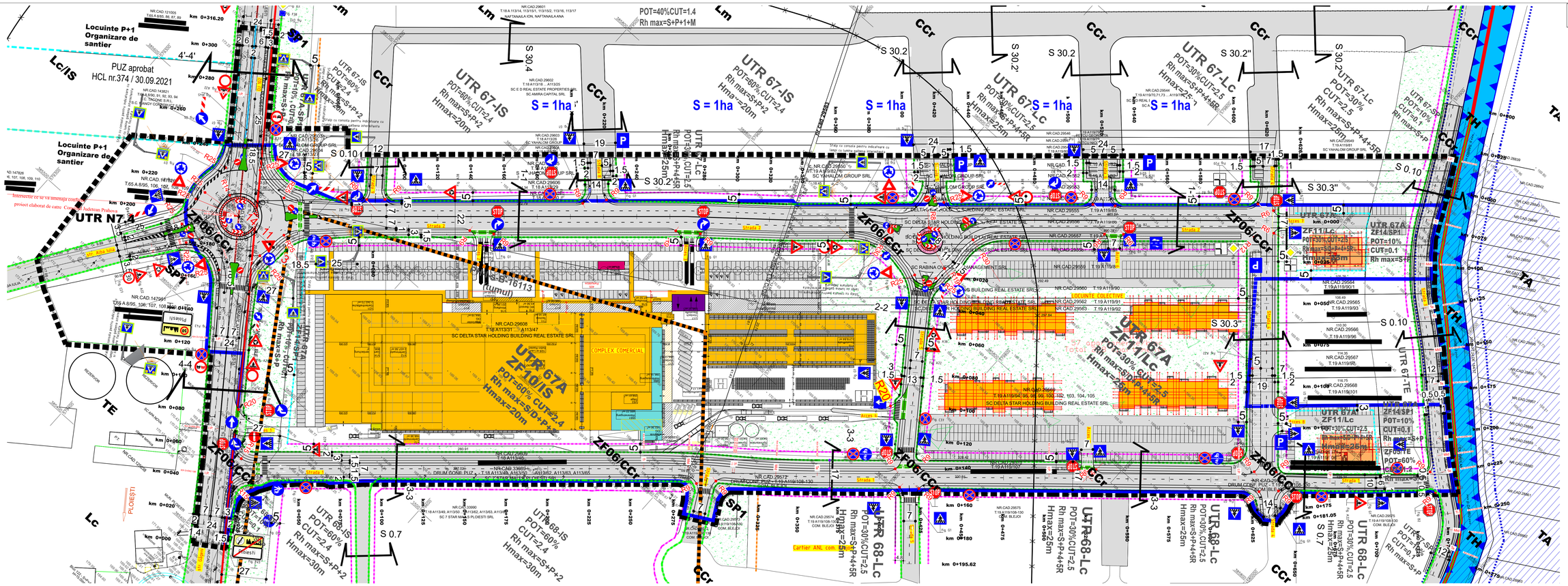

LEGENDA

Limite

- Limita zona studiata
- Limita teren reglementat **UTR 67A**
- Limita Intravilan
- Limita UTR
- Aliniament
- Regim Aliniere
- Edificabil

Zonificare functionala

- Investitii propuse
- Spatii verzi propuse
- Alei carosabile si pietonale

Zonificare de protectie/interdictie

- Zona inundabila - interdictie de construire pana la realizarea lucrarilor de eliminare a riscurilor (desecari, indiguiri)
- Zona de protectie hidrografie
- Propunere lucrari hidrotehnice pentru aparare maluri/consolidare lucrari existente
- Tumul si zona de protectie al acestuia (200m)

UTR ACTUAL UTR 67 BLEJOI

IS	60%	2,4

Rh max=S+P+2
Hmax=20m

Lc	30%	2,5

Rh max=S+P+4+5R
Hmax=25m

SP1	10%	0,1

Rh max=S+P

TE	60%	1,2

Rh max=S+P

Ccr	-	-

UTR NOU UTR 67A BLEJOI

ZF10/IS	60%	2,4

Rh max=S/D+P+2
Hmax=20m

ZF11/Lc	30%	2,0

Rh max=S/D+P+4+5R
Hmax=25m

ZF14/SP1	10%	0,1

Rh max=P

ZF05/TE	60%	1,2

Rh max=S+P+1

ZF06/Ccr	-	-

UTR ACTUAL UTR N7 PLOIESTI

SP	10%	0,1

Rh max=S+P

TE	-	-

CCR	-	-

UTR ACTUAL UTR N7.4 PLOIESTI

SP	10%	0,1

Rh max=P

ZF06/Ccr	-	-

BiG studio-arh design
Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTUR COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)

AMPLASAMENT: Com. BLEJOI, Sat Ploiesti, T.18, A113/26, A113/27 ... A113/82, A113/83, A113/85, C113/5; T.19 A119/82, A119/85, A119/90, A119/91, A119/92 ... A119/125,A119/130 - INTRAVILAN
Mun. PLOIESTI, Str.GAGEIN , Str.ALBA IULIA, T.65 A 8/95,106,107,108,109,110 - INTRAVILAN

BENEFICIAR: **COMUNA BLEJOI**

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	

TITLUL PLANSEI: **PLAN MOBILARE**

NR. PLANSA : U - 06

NUMAR PROIECT 238/2024

FAZA PUZ

24.09.2024

SCARA 1:1.000