

Anexă la HCL 355/2026



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, Județul Iași
J2014000605226 , RO 33022684
BENEFICIAR: Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT INTEGRAT al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”				
Nr. ert.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	460.379,04	107.236,08	567.615,12
	1.2.1. Obiectul nr. 2 - Organizare șantier, înprejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	460.379,04	107.236,08	567.615,12
	1.2.1.1. Înprejmuire teren	118.839,29	24.956,25	143.795,54
	1.2.1.2. Amenajare curte interioară	62.717,25	23.500,98	86.218,23
	1.2.1.3. Acces autospecială	103.304,33	21.693,91	124.998,24
	1.2.1.4. Acces parcare	174.441,41	36.632,70	211.074,11
	1.2.1.5. Marșaj Parcare	1.076,76	226,12	1.302,88
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		460.379,04	107.236,08	567.615,12
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	125.058,52	26.262,28	151.320,80
	2.1. Obiectul nr. 3 - Bransamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	125.058,52	26.262,28	151.320,80
	2.1.1. Alimentare cu apă	8.722,47	1.831,72	10.554,19
	2.1.2. Bransament apa	17.293,45	3.631,62	20.925,07
	2.1.3. Alimentare cu energie electrică	9.577,56	2.011,29	11.588,85
	2.1.4. Bransament energie electrica	1.760,51	369,71	2.130,22
	2.1.5. Rețea canalizare	38.754,58	8.138,46	46.893,04
	2.1.6. Racord canalizare	8.715,82	1.830,32	10.546,14
	2.1.7. Rețea drenare ape pluviale	34.221,68	7.186,55	41.408,23
	2.1.8. Alimentare cu gaze naturale	6.012,45	1.262,61	7.275,06
TOTAL CAPITOL 2		125.058,52	26.262,28	151.320,80
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.850,00	921,50	7.771,50
	3.2.1. Documentații în timpul proiectării	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.2.2. Documentații intabulare imobil clădire	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare:	87.900,00	17.101,00	105.001,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.700,00	6.043,00	35.743,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	124.375,00	24.906,02	149.281,02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	24.255,02	145.530,02
	3.7.2. Auditul financiar	3.100,00	651,00	3.751,00
3.8.	Asistență tehnică	64.650,00	14.143,78	78.793,78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	3.055,50	17.605,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	7.550,00	1.585,50	9.135,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.250,00	7.264,78	42.514,78
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.850,00	3.118,50	17.968,50
TOTAL CAPITOL 3		293.475,00	58.915,30	352.390,30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.245.760,23	471.609,66	2.717.369,89

4.1.1.	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.245.760,23	471.609,66	2.717.369,89
4.1.1.1.	Rezistență	682.804,85	143.389,02	826.193,87
4.1.1.2.	Arhitectură	1.054.023,90	221.345,02	1.275.368,92
4.1.1.3.	Instalații termice	222.803,54	46.788,74	269.592,28
4.1.1.4.	Instalații electrice	215.568,68	45.269,43	260.838,11
4.1.1.5.	Instalații de detecție și semnalizare la incendiu	35.303,49	7.413,74	42.717,23
4.1.1.6.	Instalații sanitare	35.255,77	7.403,71	42.659,48
4.2.	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	31.780,55	6.673,92	38.454,47
4.2.1	Obiectul nr.1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	24.083,95	5.057,63	29.141,58
4.2.2.	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurimi teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	7.696,60	1.616,29	9.312,89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	347.910,00	73.061,10	420.971,10
4.3.1.	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	323.210,00	67.874,10	391.084,10
4.3.2.	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurimi teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	24.700,00	5.187,00	29.887,00
4.4.	Utilaje, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	175.058,34	36.762,25	211.820,59
4.5.1.	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	175.058,34	36.762,25	211.820,59
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.800.509,12	588.106,93	3.388.616,05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	29.455,18	6.185,59	35.640,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.455,18	6.185,59	35.640,77
5.1.1.1	Obiectul nr.2 - Organizare șantier; împrejurimi teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	29.455,18	6.189,59	35.640,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.155,76	430,34	21.586,10
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.699,97	0,00	14.699,97
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.930,61	0,00	2.930,61
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	3.525,18	430,34	3.955,52
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.800,00	1.638,00	9.438,00
TOTAL CAPITOL 5		58.410,94	8.253,93	66.664,87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.737.832,62	790.409,44	4.528.242,06
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.892.433,52	619.602,44	3.512.035,96

In preturi InforEuro 1 euro = 4,9227 lei

Data: 20.08.2026

Beneficiar/Investitor:
Administrația Serviciilor Sociale Comunitate Ploiești

SOCIETATEA PROIECTA SI CONSTRUCTII SRL

Intocmit de:

YDA

CON:

2024

1.1.1

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226 , RO 33022684
BENEFICIAR: Administrația Serviciilor Sociale Comunitate Ploiești



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții:
„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	458.463,61	96.277,36	554.740,97
1.2	Amenajarea terenului			
	1.2.1. Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurare teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	458.463,61	96.277,36	554.740,97
	1.2.1.1. Imprejurare teren	118.000,62	24.780,13	142.780,75
	1.2.1.2. Amenajare curte interioară	62.717,25	13.170,62	75.887,87
	1.2.1.3. Acces autospecială	103.304,33	21.693,91	124.998,24
	1.2.1.4. Acces parcare	174.441,41	36.632,70	211.074,11
1.3	Amenajări și protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	458.463,61	96.277,36	554.740,97
CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli cu utilitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	53.350,00	10.136,50	63.486,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.548,68	6.697,50	39.246,18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.548,68	6.697,50	39.246,18
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	85.898,68	16.834,00	102.732,68
CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază	2.207.555,69	443.546,47	2.651.102,16
4.1	Construcții și instalații	2.207.555,69	443.546,47	2.651.102,16
	4.1.1. Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.207.555,69	443.546,47	2.651.102,16
	4.1.1.1. Rezistență	682.804,85	143.389,02	826.193,87
	4.1.1.2. Arhitectură	1.027.731,84	195.783,45	1.223.515,29
	4.1.1.3. Instalații termice	216.291,09	45.421,13	261.712,22
	4.1.1.4. Instalații electrice	211.279,51	44.368,70	255.648,21
	4.1.1.5. Instalații de detecție și semnalizare la incendiu	34.618,08	7.269,80	41.887,88
	4.1.1.6. Instalații sanitare	34.830,32	7.314,37	42.144,69
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	31.780,55	6.192,24	37.972,79

	4.2.1. Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	24.083,95	4.575,95	28.659,90
	4.2.2. Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	7.696,60	1.616,29	9.312,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	347.910,00	66.596,90	414.506,90
	4.3.1. Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	323.210,00	61.409,90	384.619,90
	4.3.2. Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	24.700,00	5.187,00	29.887,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.587.246,24	516.335,61	3.103.581,85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli		29.455,18	5.596,48	35.051,66
5.1	Organizare de șantier	29.455,18	5.596,48	35.051,66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.455,18	5.596,48	35.051,66
	5.1.1.1. Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	29.455,18	5.596,48	35.051,66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		29.455,18	5.596,48	35.051,66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Prepararea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.161.063,71	635.043,46	3.796.107,17
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.727.255,03	551.612,55	3.278.867,58

In preturi InforEuro 1 euro = 4.9227 lei

20.08.2026

Beneficiar/Investitor
Administrația Serviciilor Sociale Comunitate Ploiești



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226, RO 33022684
BENEFICIAR: Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții:
„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.915,43	12.593,63	14.509,06
	1.2.1.1 Împrejmuire teren	838,67	176,12	1.014,79
	1.2.1.2 Amenajare curte interioară	0,00	10.330,36	10.330,36
	1.2.1.3 Acces autospecială	0,00	0,00	0,00
	1.2.1.4 Acces parcare	0,00	1.861,03	1.861,03
	1.2.1.5 Marcaj parcare	1.076,76	226,12	1.302,88
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.915,43	12.593,63	14.509,06
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	125.058,52	26.262,28	151.320,80
	2.1 Obiectul nr. 3 - Bransamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	125.058,52	26.262,28	151.320,80
	2.1.1 Alimentare cu apă	8.722,47	1.831,72	10.554,19
	2.1.2 Bransament apă	17.293,45	3.631,62	20.925,07
	2.1.3 Alimentare cu energie electrică	9.577,56	2.011,29	11.588,85
	2.1.4 Bransament energie electrică	1760,51	369,71	2130,22
	2.1.5 Rețea canalizare	38.754,58	8.138,46	46.893,04
	2.1.6 Racord canalizare	8.715,82	1.830,32	10.546,14
	2.1.7 Rețea drenare apă pluvială	34.221,68	7.186,55	41.408,23
	2.1.8 Alimentare cu gaze naturale	6.012,45	1.262,61	7.275,06
TOTAL CAPITOL 2		125.058,52	26.262,28	151.320,80
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.850,00	921,50	7.771,50
	3.2.1 Documentații în timpul proiectării	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.2.2 Documentație intabulare imobil clădire	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	34.550,00	6.964,50	41.514,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	124.375,00	24.906,02	149.281,02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	24.255,02	145.530,02
	3.7.2. Auditul financiar	3.100,00	651,00	3.751,00
3.8	Asistență tehnică	32.101,32	7.446,28	39.547,60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	3.055,50	17.605,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550,00	1.585,50	9.135,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.701,32	567,28	3.268,60
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.850,00	3.118,50	17.968,50
TOTAL CAPITOL 3		207.576,32	42.081,30	249.657,62
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza		38.204,54	28.063,19	66.267,73
4.1	Constructii si instalatii	26.292,06	25.561,57	51.853,63
	4.1.2 Arhitectura	6.512,45	1.367,61	7.880,06
	4.1.3 Instalatii termice	4.289,17	900,73	5.189,90
	4.1.4 Instalatii electrice	685,41	143,94	829,35
	4.1.5 Instalatii de detectie si semnalizare incendiu	425,45	89,34	514,79
	4.1.6 Instalatii sanitare	0,00	481,68	481,68
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	6.464,20	6.464,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	175.058,34	36.762,25	211.820,59
4.5	Dotari	175.058,34	36.762,25	211.820,59
	4.5.1. Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	213.262,88	71.771,32	285.034,20
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli		0,00	589,11	589,11
5.1	Organizare de santier	0,00	589,11	589,11
	5.1.1 Lucrări de constructii si instalatii aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.155,76	430,34	21.586,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	14699,97	0,00	14.699,97
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2930,61	0,00	2.930,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.525,18	430,34	3.955,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.800,00	1.638,00	9.438,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28.955,76	2.657,45	31.613,21
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Prepararea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7				
TOTAL GENERAL		576.768,91	155.365,98	732.134,89
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		165.178,49	67.989,89	233.168,38

In preturi Informatia 1 euro = 4,9227 lei

20.08.2026

Beneficiar investitor
Administrația Serviciului Social Comunitate Ploiești

SC YDA PROIECT CONSULTING SRL

