

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



STUDIU DE FEZABILITATE

pentru

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți



Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, cod postal 100316, jud. Prahova

Amplasament: Ploiești, Parc Municipal Vest
C.F. nr.: 148696 (terenul destinat pistei de acrobații pe bicicletă)

Proiectant general: Asociația Institutul de Dezvoltare Locală
Reșița, str. Strada Timișoarei, Nr. 2A, 320232, jud. Caraș-Severin
CIF 32937522
Registrul special al Asociațiilor și Fundațiilor al Judecătoriei Reșița
la data de 18.03.2014

Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. POMARAC PROJECT MANAGEMENT S.R.L.
CUI: 37190486

Contract nr.: 8253 din 04.02.2026

Proiect nr.: 100 / 2026

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



FOAIE DE CAPĂT



Titlu proiect: Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Faza: Studiu de Fezabilitate

Nr. revizie: 001

Data: 06. 02. 2026

Documentația a fost întocmită în conformitate cu legislația în vigoare.



FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:	Asociația Institutul de Dezvoltare Locală Reșița, str. Strada Timișoarei, Nr. 2A, 320232, jud. Caraș-Severin CIF 32937522 Registrul special al Asociațiilor și Fundațiilor al Judecătoriei Reșița la data de 18.03.2014
Manager de proiect:	Urb. Samuel Stancu
Șef proiect arhitectură:	Arh. Ștefan Adrian Pomarac
Responsabil tehnic:	Arh. Valbora Hoxhaj
Arhitectură:	Arh. Peis. Ioana Vetreanu Urb. Peis. Eliza Mîndescu
Structuri portante:	PROIECT AREA 9 SRL Cluj-Napoca, Str. Plopilor 26, Ap. 6, cod poștal 400383 CUI: 740394 Reg. Comerțului: J2021003403122 Ing. Sebastian Duhanes
Instalații sanitare:	AMBIENTALL SRL București, Str. Racatau, Nr. 54, Sector 3 CIF: RO17819388 Reg. Comerțului: J40/13163/2005 Ing. Vasile Cîmpean



BORDEROU

A. PĂRȚI SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Fișa cu responsabilități
3. Borderou piese scrise și piese desenate
4. Memoriu general faza S.F.
5. Anexe
 - Certificat de Urbanism
 - Extras Carte funciară
 - Studiu topografic
 - Proces Verbal de recepție plan topografic
 - Studiu geotehnic
 - Studiu peisagistic
 - Fișe dotări (V1 și V2)
6. Avize de amplasament
 - RASP
 - ANMAP

PĂRȚI DESENATE

- I. Planșe generale
 1. Suport Topografic pentru Plan de Situație
- II. Planșe de arhitectură

Nr. Crit.	Nume	Nr. Planșă	Scară	Format
1	Plan de încadrare în zonă	A0	1:5000	A2
2	Plan situația existentă	A01	1:500	A1
3	Plan situație propus V1	A02.1	1:500	A1
4	Plan situație detaliat V1	A02.2	1:200	A1
5	Plan situație propus V2	A03.1	1:500	A1
6	Plan situație detaliat V2	A03.2	1:200	A1
7	Plan arboricultură V1	A04.1	1:200	A1

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



8	Plan arboricultură V2	A04.2	1:200	A1
9	Plan de desfacere V1	A05.1	1:200	A1
10	Plan de desfacere V2	A05.2	1:200	A1
11	Plan de sistematizare V1	A06.2	1:200	A1
12	Plan de sistematizare V2	A06.2	1:200	A1
13	Secțiuni V1	A07.1	1:100	A0
14	Secțiuni V2	A07.2	1:100	A0
15	Drumuri V1	A08.1	1:20	A1
16	Drumuri V2	A08.2	1:20	A1
17	Detaliu tehnic- Elemente Skate	A09.1	1:50	A1
18	Detaliu tehnic- Pumptrack	A09.2	1:50	A2
19	Detaliu tehnic- Mobilier urban	A09.3	1:50	A2
20	Detaliu tehnic- Perete graffiti	A09.4	1:100	A3
21	Vederi 3D	-	-	-

III. Planșe de structuri portante

Nr. Crit.	Nume	Nr. Planșă	Scară	Format
1	Plan Pumptrack	R01	1:20/1:100	390x594mm
2	Plan Skatepark	R02	1:100	340x594mm
3	Detalii skatepark	R05	1:25	440x594mm

IV. Planșe de instalații sanitare

Nr. Crit.	Nume	Nr. Planșă	Scară	Format
1	Proiect instalație de irigație - Elemente automatizare	IS1	1:200	A0

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



2	Proiect instalație de irigat - Identificare tubulatură	IS2	1:200	A0
3	Proiect instalație de irigat - Identificare zone de irigat	IS3	1:200	A0

Precizăm că suprafețele menționate în planșe (Partea Desenată) ca „suprafețe betonate” vor fi tratate, în cadrul prezentului proiect, ca „suprafețe asfaltate”.

LISTA DE FIGURI

Fig. 1 - Încadrarea zonei de studiu în Municipiul Ploiești, adaptare proprie

Fig. 2 - Delimitarea zonei de studiu în raport cu parcul Municipal Vest

Fig. 3 - Vedere de ansamblu de la nivelul utilizatorilor, sursa: elaborator (vizită pe teren, iulie 2025)

Fig. 4 - Extras cadastral cu limita amplasamentului, prelucrarea elaboratorului, sursa: Geoportal ANCPI

Fig. 5 - Extras din PUG Municipiul Ploiești, prelucrarea elaboratorului, sursa: ploiesti.ro

Fig. 6 - Extras din PUZ - Cartier Mitică Apostol, sursa: Primăria Municipiului Ploiești

Fig. 7 - Harta zonarii seismice, Zonarea valorilor de varf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani sursa: extras din studiul geotehnic

Fig. 8 - Harta cu repartitia tipurilor climatice, sursa: extras din studiul geotehnic

Fig. 9 - Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol, sursa: extras din studiul geotehnic

Fig. 10 - Atmosferă arbori

Fig. 11 - Atmosferă arbuști

Fig. 12- Atmosferă pajiște flori anuale și perene



CUPRINS

A. PĂRȚI SCRISE	4
LISTA DE FIGURI	6
CUPRINS	7
A. PIESE SCRISE	11
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	11
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	11
1.2. Ordonator principal de credite:	11
1.3. Ordonator de credite:	11
1.4. Beneficiarul investiției:	11
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:	11
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	12
2.1. Necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului	12
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	13
2.2.1. Politici și Strategii Naționale și Europene	13
2.2.2. Cadrul Legislativ	14
2.2.3. Acorduri și Programe de Finanțare	14
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	15
2.3.1. Analiza situației existente	15
2.3.2. Identificarea deficiențelor	18
Deficiențe de confort și siguranță:	18
Deficiențe de integrare urbană și accesibilitate:	19
Deficiențe de atractivitate și utilizare comunitară:	19
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	20
2.4.1. Prognoza socio-economică	20
2.4.2. Prognoza populației	22
2.4.3. Prognoza privind evoluția cererii	25
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	27
2.5.1. Obiectivul general al proiectului	27
2.5.2. Obiectivele specifice ale proiectului	28
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	29
3.1. Particularități ale amplasamentului (valabile pentru ambele scenarii)	29
A. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic, conectivitate și accesibilitate)	29
B. Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile	34
C. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite	34
D. Surse de poluare existente în zonă	35
E. Date climatice și particularități de relief	35

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



F. Existența unor:	36
G. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare cuprinzând:	36
Scopul studiului	36
Date geologice generale	37
Zona seismică	37
Date geomorfologice și geologice	37
Hidrografie	38
Date climatologice	38
Adancimea de îngheț	39
Incadrarea în zone de risc natural	40
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv și tehnologic	40
3.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;	40
A. Categoria și clasa de importanță	41
B. Cod în Lista Monumentelor Istorice, după caz:	43
3.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;	43
A. Arhitectură	44
1. Concept arhitectural și integrare urbană	44
2. Amenajarea infrastructurii și a circulațiilor	44
3. Spații sportive și zone multifuncționale	45
4. Zone de relaxare și dotări complementare	45
5. Integrarea peisageră și sustenabilitatea	45
Concluzie arhitecturală	46
Varianta 1	46
Accese și zonă de primire	46
Zona centrală - Pumptrack	47
Pistă de joacă educativă cu marcaje rutiere	47
Scenă urbană și zonă multifuncțională	47
Zona de calistenie (calisthenics) și fitness urban	48
Zona de skatepark și graffiti	48
Circulații pietonale și accese secundare	48
Spații verzi, vegetație și mobilier integrat	49
Zone de relaxare și pavilioane	49
Spații de socializare pentru comunitate	49
Circulații pietonale secundare și măsuri de protecție peisagistică	49
Varianta 2	50
B. Instalații	51
B.1. Instalații sanitare	51
C. Amenajări peisagistice	52
D. Sistematizare verticală	56
3.3. Costurile estimative ale investiției	56
3.3.1. Costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piața la momentul elaborării SF sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri	

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;	56
3.3.2. costurile estimate de operare pe durata normată de viață / de amortizare a investiției publice;	64
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz	65
3.4.1. Studiu topografic;	65
3.4.2. Studiu geotehnic și / sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;	65
3.4.3. Studiu hidrologic, hidrogeologic;	65
3.4.4. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;	65
3.4.5. Studiu de trafic și studiu de circulație;	65
3.4.6. Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;	65
3.4.7. Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisagere;	65
3.4.8. Studiu privind valoarea resursei culturale;	65
3.4.9. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	66
3.5. Grafic orientativ de realizare a investiției	67
4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC PROPUȘ	67
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	67
Justificarea alegerii scenariului de referință	68
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	68
4.3. Situația utilităților și analiza de consum	71
4.3.1. Necesarul de utilități și de relocare / protejare, după caz	71
4.3.2. Soluții pentru asigurarea utilităților necesare	71
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	71
4.4.1. Impactul social și cultural, egalitate de șanse	71
4.4.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției	72
4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv biodiversitate	72
4.4.4. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic	72
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	73
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	74
1. Scenariul „a nu face nimic”	74
2. Scenariul implementării proiectului	75
Variantă 1	76
Variantă 2	77
4.7. Analiza economică	78
4.8. Analiza de senzitivitate	78
4.9. Analiza cost - eficacitate	79

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



4.10. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	80
5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă) RECOMANDAT(Ă)	81
5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	81
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	83
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	84
5.3.1. Obținerea și amenajarea terenului;	84
5.3.2. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;	84
5.3.3. Soluția tehnică, cuprinzând descrierea , din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional - arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ca rezultă din indicatorii tehnico - economici propuși;	85
5.3.4. Probe tehnologice și teste	86
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	86
5.4.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;	86
5.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	86
5.4.3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	88
5.4.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	89
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	90
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	90
6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	91
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	91
6.2. Extras de Carte Funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	91
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	92
6.4. Avize conform privind asigurarea utilităților	92
6.5. Studiu topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	92
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	93
7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	93
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	93
7.2. Strategia de implementare cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	93
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	93
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	93



8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

1.2. Ordonator principal de credite:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI Piața Eroilor, nr. 1A, Ploiești, jud. Prahova

1.3. Ordonator de credite:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI Piața Eroilor, nr. 1A, Ploiești, jud. Prahova

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI Piața Eroilor, nr. 1A, Ploiești, jud. Prahova

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Asociația Institutul de Dezvoltare Locală - cu sediul în Reșița, str. Strada Timisoarei, Nr. 2A, 320232, județul Caras-Severin, persoană juridică înregistrată în Registrul special al Asociațiilor și Fundațiilor al Judecătoriei Reșița la data de 18.03.2014, cu codul de înregistrare fiscală CIF 32937522.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului

Proiectul „Amenajare zonă multifuncțională dedicată sporturilor pe roți” în Parcul Municipal Vest, Ploiești are ca scop dezvoltarea infrastructurii recreative urbane și promovarea unui stil de viață activ și diversificat, prin valorificarea unei zone neutilizate din cadrul Parcului Municipal Vest.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Inițiativa răspunde nevoii reale de a oferi populației, în special tinerilor, un spațiu sigur, modern și incluziv pentru activități sportive, recreative și culturale.

Sporturile pe roți - skateboarding, role, trotinete și BMX - nu reprezintă doar o formă de agrement, ci și o expresie culturală și socială specifică mediului urban contemporan, în care spațiul public devine suport pentru învățare informală, apartenență și interacțiune între generații. Aceste practici cultivă în mod natural perseverența, determinarea și creativitatea, în același timp consolidând un cod comunitar bazat pe respect reciproc, sprijin și asumare, elemente care contribuie la formarea unei comunități active și solidare. Prin caracterul lor deschis și participativ, sporturile pe roți susțin libertatea de exprimare, dezvoltă încrederea în sine și cresc coeziunea socială, producând efecte pozitive atât la nivel individual, prin formarea unor abilități de autoreglare și gestionare a riscului, cât și la nivel comunitar, prin activarea spațiilor urbane și reducerea izolării sociale. În aceeași logică, **pumptrackul** completează skateparkul ca infrastructură de mișcare continuă, accesibilă și intergenerațională, în care progresul se realizează prin control, ritm și coordonare, nu prin viteză sau forță, ceea ce îl face potrivit atât pentru începători, cât și pentru utilizatori avansați. Prin traseul său fluid, pumptrackul încurajează exersarea tehnicii, a echilibrului și a siguranței, oferind un cadru clar de utilizare și reducând conflictele dintre utilizatori, în timp ce generează un tip de activare constantă a spațiului, cu o dinamică vizibilă și atractivă pentru public.

În acest context, amenajarea propusă nu funcționează exclusiv ca infrastructură sportivă, ci ca un cadru urban educativ și integrator, care oferă un spațiu sigur pentru inițiere și progres, facilitează întâlnirea între utilizatori cu niveluri diferite de experiență și susține dezvoltarea unei culturi urbane pozitive, ancorate în utilizarea responsabilă a spațiului public și în construirea de relații sociale durabile.

Zona vizată în proiect este o platformă asfaltată existentă în Parcul Municipal Vest, Ploiești utilizată ocazional de tineri pentru activități recreative. Lipsa unor dotări specifice și a condițiilor adecvate de siguranță limitează însă utilizarea acestora și reduce potențialul său urban. Proiectul propune reconfigurarea completă a spațiului prin realizarea unui skatepark și a unei zone multifuncționale complementare, care să includă un pumptrack, spații verzi, locuri de odihnă și funcțiuni suport.

Prin această investiție se urmărește:

- activarea unui spațiu public neutilizat și integrarea sa coerentă în rețeaua de zone verzi urbane.
- crearea unei infrastructuri moderne, sigure și adaptate nevoilor actuale ale tinerilor.
- stimularea activităților sportive și a unui stil de viață sănătos.
- susținerea incluziunii sociale și a interacțiunii comunitare prin activități deschise tuturor.
- consolidarea identității urbane contemporane, prin introducerea unei funcțiuni specifice culturii urbane tinere.

Proiectul se bazează pe un proces de cercetare și consultare publică desfășurat în rândul potențialilor utilizatori (vezi Anexa 1 - Raport analitic de sondare publică), care a relevat interesul crescut pentru sporturile pe roți și nevoia unei infrastructuri dedicate. Rezultatele au

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



demonstrat că tinerii percep un astfel de spațiu nu doar ca pe o zonă de recreere, dar și ca pe un loc de socializare, de exprimare personală și de formare a spiritului de comunitate.

Realizarea skateparkului are, de asemenea, o dimensiune educativă și socială relevantă pentru spațiul public. Practicarea sporturilor pe roți contribuie la dezvoltarea unor competențe precum perseverența, controlul motor, echilibrul, gestionarea progresului prin repetare și învățarea în condiții de risc controlat, precum și la consolidarea unor comportamente de cooperare și respect al regulilor informale de utilizare a spațiului. Totodată, comunitățile de practicanți funcționează frecvent ca rețele de sprijin și schimb de cunoștințe, facilitând integrarea noilor utilizatori și crearea unui cadru social pozitiv pentru tineri cu interese comune.

Prin implementarea proiectului, administrația locală contribuie la crearea unui cadru urban dinamic și atractiv, capabil să ofere oportunități de recreere, sport și socializare pentru toate categoriile de vârstă. Intervenția propusă are un impact direct asupra calității vieții urbane, stimulând totodată coeziunea socială și sentimentul de apartenență la comunitate.

Amenajarea skateparkului reprezintă, în același timp, un pas concret în direcția modernizării și diversificării infrastructurii publice, fiind o investiție cu beneficii durabile atât din punct de vedere social, cât și urbanistic și economic. Spațiul va deveni un punct de referință în peisajul urban, un catalizator al inițiativelor culturale și sportive și un exemplu de colaborare eficientă între administrația publică, mediul asociativ și comunitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Scopul principal al proiectului „Amenajare zonă multifuncțională dedicată sporturilor pe roți”, este de a răspunde nevoii de diversificare a infrastructurii recreative și sportive urbane, prin valorificarea unei suprafețe existente, în prezent insuficient utilizate, situate în cadrul Parcului Municipal Vest. Proiectul propune realizarea unui ansamblu funcțional care să includă un skatepark, un pumptrack, o zonă multifuncțională și spații adiacente de relaxare, într-un cadru sigur, modern și accesibil.

2.2.1. Politici și Strategii Naționale și Europene

Obiectivul de investiții „Amenajare zonă multifuncțională dedicată sporturilor pe roți”, Parcul Municipal Vest, se aliniază mai multor politici și strategii naționale și europene privind dezvoltarea urbană sustenabilă și integrarea spațiilor verzi în mediul construit.

Strategii Europene

- **Noua Cartă de la Leipzig (2020)** - pune accent pe orașe sustenabile, accesibile și reziliente.
- **Agenda 2030 a Organizației Națiunilor Unite pentru Dezvoltare Durabilă** - include obiectivul de a avea orașe sigure, reziliente și sustenabile (Obiectivul 10): dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile
- **Noul Bauhaus European (NEB)** - inițiativă lansată de Comisia Europeană care completează Pactul Verde printr-o abordare ce combină sustenabilitatea, estetica și

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



incluziunea. NEB încurajează transformarea spațiilor publice în locuri frumoase, sustenabile și participative, prin implicarea comunității și integrarea naturii în designul urban.

Politici și Strategii Naționale

- **Strategia Națională de Dezvoltare Teritorială 2035 (SNDT)** - promovează regenerarea urbană și creșterea calității spațiilor publice prin investiții în infrastructură și mediu.
- **Strategia Națională privind Dezvoltarea Durabilă a României 2030** - încurajează crearea de spații urbane verzi, mobilitate urbană sustenabilă și reducerea poluării.
- **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)** - include finanțări pentru proiecte de regenerare urbană și infrastructură verde.
- **Axa Prioritară 1 - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor”**. Aceasta vizează îmbunătățirea calității vieții prin consolidarea infrastructurii verzi, creșterea conectivității și reducerea impactului urban asupra mediului.

2.2.2. Cadrul Legislativ

Regenerarea urbană a zonei se desfășoară în conformitate cu reglementările naționale și europene relevante:

- **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul** - stabilește principiile de dezvoltare urbană și reglementează documentațiile de urbanism.
- **Ordonanța de urgență nr. 183/2022** privind finanțarea proiectelor de regenerare urbană - ce reglementează procesele și facilitează accesul la fonduri pentru dezvoltarea urbană.
- **Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi** - impune protecția și extinderea spațiilor verzi urbane.
- **Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele realizării proiectelor de investiții publice** - reglementează elaborarea studiilor de fezabilitate și a documentației tehnico-economice.
- **Convenția Europeană a Peisajului** (ratificată de România prin Legea nr. 451/2002) - promovează protecția și reabilitarea peisajului urban.
- **Carta Urbanismului European (2013)** - oferă principii pentru un urbanism sustenabil și incluziv.

2.2.3. Acorduri și Programe de Finanțare

Pentru implementarea proiectului, pot fi utilizate surse multiple de finanțare, în funcție de eligibilitatea proiectului:

- **Bugetul local al Primăriei Municipiului Ploiești** - contribuție din fonduri proprii.
- **Fonduri europene nerambursabile** - prin Programul Operațional Regional Sud-Muntenia (POR) 2021-2027 sau alte mecanisme de finanțare.
- **Fonduri private realizate din Parteneriate Publice-Private / Sponsorizări**

Proiectul de amenajare a zonei multifuncționale din parcul Municipal Vest se desfășoară într-un context legislativ și strategic care încurajează intervențiile orientate spre dezvoltare urbană sustenabilă. Inițiativa este în acord cu prioritățile administrației locale și naționale, dar și cu direcțiile promovate la nivel european în materie de orașe verzi, reziliente și incluzive. Deși nu

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



beneficiază automat de finanțare europeană, proiectul este eligibil pentru linii de finanțare care susțin transformarea sustenabilă a spațiilor urbane. În funcție de etapele și capacitatea de implementare, finanțarea ar putea proveni din bugetul local, fonduri europene sau parteneriate cu sectorul privat. Administrația locală va coordona procesul, cu posibilitatea de a colabora cu universitatea, organizații civice și alți actori interesați de transformarea zonei.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.3.1. Analiza situației existente



Fig. 1 - Încadrarea zonei de studiu în Municipiul Ploiești, adaptare proprie

Încadrarea obiectivului de investiții la nivelul Municipiului Ploiești

Zona de intervenție pentru proiectul „Amenajare zonă multifuncțională dedicată sporturilor pe roți” este situată în partea vestică a municipiului Ploiești, în cadrul Parcului Municipal Vest, unul dintre principalele spații verzi ale orașului. Municipiul Ploiești, parte a regiunii de dezvoltare Sud-Muntenia, este un centru urban important, cu tradiție industrială și o rețea urbană bine conturată. Cu toate acestea, orașul se confruntă cu un deficit de spații dedicate activităților recreative moderne, în special pentru tineri și sporturi urbane.

Parcul Municipal Vest, în prezent, oferă suprafețe verzi semnificative, dar acestea nu sunt amenajate corespunzător pentru practicarea sporturilor pe roți, cum ar fi skateboarding-ul,

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



rollerblading-ul sau BMX-ul. Lipsa infrastructurii dedicate și a dotărilor specifice limitează utilizarea activă a parcului și nu valorifică întregul potențial al spațiului pentru comunitate.

Amplasamentul prezintă un potențial ridicat pentru dezvoltarea unei zone multifuncționale, care să îmbine recreerea activă, socializarea și integrarea comunitară. Analiza terenului a permis identificarea sectoarelor cu accesibilitate optimă și a zonelor care necesită intervenții de infrastructură și amenajare peisagistică. Această abordare facilitează proiectarea skatepark-ului astfel încât să răspundă nevoilor tinerilor și să se integreze armonios în cadrul existent al parcului.

Terenul pe care se va realiza investiția reprezintă o suprafață de 8.518 mp din totalul de 524.704 mp al Parcului Municipal Vest.



Fig. 2 - Delimitarea zonei de studiu în raport cu parcul Municipal Vest

Zona propusă este situată în apropierea intersecției dintre Strada Măreșești și Bulevardul Municipal, beneficiind de acces direct doar din Strada Măreșești. Zona pe care se propune amplasarea spațiului multifuncțional a fost utilizată înainte ca Pistă Acrobații Biciclete. Amplasamentul este apropiat de infrastructurile sportive existente în parc, inclusiv terenurile de fotbal și piste de jogging, ceea ce crește potențialul zonei pentru activități recreative destinate tinerilor și comunității.

Pe latura nordică, zona este delimitată de aleile principale ale parcului și de spațiile verzi existente, care separă skatepark-ul de restul parcului, oferind un cadru sigur și bine definit

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



pentru activități sportive. În partea sudică, terenul se învecinează cu o zonă cu vegetație spontană și copaci maturi, care influențează atât percepția vizuală, cât și accesibilitatea. De asemenea, zona include o intrare secundară dinspre parcurile existente, contribuind la creșterea accesibilității și la integrarea skatepark-ului în fluxul vizitatorilor parcului.

În ceea ce privește accesibilitatea și mobilitatea, lipsa unor trasee pietonale bine marcate și a infrastructurii pentru biciclete face ca spațiul să fie mai puțin accesibil, în special pentru persoanele cu mobilitate redusă. Accesele existente sunt limitate, iar lipsa unor conexiuni clare între skatepark și restul parcului afectează utilizarea optimă a zonei.

Dotările urbane sunt minime; nu există mobilier urban adecvat, coșuri de gunoi, bănci sau spațiu de umbră suficiente, ceea ce reduce siguranța și confortul utilizatorilor. Amenajările peisagistice sunt precare, iar diferențele de nivel în teren creează provocări pentru integrarea funcțională a viitoarei zone de skate.

În concluzie, situația actuală a Parcului Municipal Vest evidențiază un potențial ridicat pentru amenajarea unei zone multifuncționale dedicate sporturilor pe roți, însă terenul necesită intervenții semnificative pentru a fi transformat într-un spațiu sigur, funcțional și atractiv pentru comunitate. Implementarea skatepark-ului, însoțită de amenajări peisagistice, dotări urbane moderne și infrastructură adecvată, va crea un cadru recreativ de calitate, care să răspundă nevoilor tinerilor și să stimuleze activitatea fizică.

O revitalizare corespunzătoare a acestei zone va contribui la creșterea calității vieții tinerilor, va transforma spațiul într-un punct de atracție și socializare pentru comunitate și va integra armonios skatepark-ul în structura Parcului Municipal Vest, consolidând totodată legătura cu comunitatea educațională și recreativă din zonă.

2.3.2. Identificarea deficiențelor

Analiza situației existente din Parcul Municipal Vest include o platformă betonată neutilizată eficient, aflată în prezent într-o stare de degradare parțială. Aceasta este utilizată informal de comunitatea de skate, BMX, role și trotinete, fără amenajări specifice, semnalând o lipsă de infrastructură sportivă dedicată sporturilor urbane în Ploiești. Printre cele mai importante probleme identificate se numără:

Deficiențe funcționale și de utilizare:

- **Lipsa echipamentelor și a obstacolelor specifice** pentru practicarea sporturilor pe roți; utilizatorii improvizează rampe din materiale precare, ceea ce crește riscul de accidentare.
- **Absența zonării pe niveluri de dificultate**, ceea ce limitează accesul începătorilor și creează riscuri în utilizarea simultană a spațiului de către sportivi cu experiență diferită.
- **Suprafață de călcat neadecvată**: suprafața asfaltată existentă este uzată, cu microfisuri și lipsă de planeitate, generând pericol de alunecare și dificultăți în manevrare.

Deficiențe de confort și siguranță:

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



- **Lipsa totală a umbririi naturale sau artificiale** - identificată de 85,8% dintre respondenți ca problemă majoră
- **Deficit de mobilier urban și spații de odihnă** (bănci, foișoare, mese) - semnalat de 34-45% dintre participanți.
- Nu sunt asigurate elemente care să contribuie la confortul utilizatorilor pe durata utilizării spațiului.

Deficiențe de integrare urbană și accesibilitate:

- **Conectivitate redusă** cu transportul public - zona este accesibilă preponderent cu mașina sau mijloace individuale (bicicletă/trotinetă), ceea ce poate limita accesul tinerilor sub 18 ani.
- **Lipsa unei infrastructuri pietonale și velo continue** care să lege zona de restul orașului.
- **Insuficiența parcărilor pentru biciclete și trotinete** și absența unor trasee de legătură sigure.
- **Lipsa semnalisticii și a unui design recognoscibil** - zona nu are identitate urbană clară, fiind percepută ca un spațiu rezidual.

Deficiențe de atractivitate și utilizare comunitară:

- Spațiul nu este **perceput ca loc de întâlnire** pentru tineri, ci ca o zonă izolată, subutilizată.
- **Absența activărilor culturale** (muzică, artă urbană, evenimente sportive) reduce atractivitatea locului.
- **Imaginea generală a parcului este una de neîngrijire parțială**, lipsită de coerență estetică și funcțională.
- **Scorul de satisfacție** pentru calitatea generală a zonei este 2.4 din 5, iar pentru facilitățile existente 2.5 din 5, indicând percepția clară a unei nevoi de modernizare.



Fig. 3 - Vedere de ansamblu de la nivelul utilizatorilor, sursa: elaborator (vizită pe teren, iulie 2025)

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.4.1. Prognoza socio-economică

Municipiul Ploiești este unul dintre centrele urbane majore ale regiunii Sud-Muntenia, cu o economie în tranziție de la profilul industrial tradițional către servicii, educație și activități creative. În ultimul deceniu, dezvoltarea urbană a orașului a fost marcată de nevoia de reconversie a unor zone extinse și de diversificare a ofertei de spații publice de calitate.

Evoluția socio-economică recentă indică o tendință clară de orientare către infrastructuri publice moderne, multifuncționale și sustenabile, în special în contextul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Municipiului Ploiești. Aceste direcții urmăresc nu doar îmbunătățirea calității vieții, dar și creșterea atractivității orașului pentru tineri și investitori, prin stimularea unei imagini urbane dinamice, deschise și incluzive. Proiectul de amenajare a unei zone multifuncționale dedicate sporturilor pe roți în Parcul Municipal Vest se înscrie în această logică de dezvoltare sustenabilă, fiind fundamentat pe cererea reală identificată prin cercetare participativă la nivel comunitar și pe tendințele socio-demografice actuale.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Tendințe demografice și sociale

Datele demografice recente arată că populația municipiului Ploiești este în proces de stabilizare numerică, dar cu o structură de vârstă în schimbare. Fenomenele de migrație a tinerilor spre marile centre economice (București, Brașov, Cluj-Napoca) și îmbătrânirea populației active conduc la o scădere a ponderii tinerilor și la o nevoie acută de infrastructuri atractive pentru generațiile tinere. Conform raportului de sondare publică realizat în 2025, peste 70% dintre respondenți afirmă că ar utiliza zilnic sau săptămânal un skatepark amenajat corespunzător, iar 47% ar dori să se implice activ în procesul de co-proiectare. Aceste date validează o cerere concretă și susținută pentru spații recreative moderne, orientate către sport, socializare și expresie culturală. În contextul schimbărilor sociale și al interesului crescut pentru activități în aer liber, infrastructurile de tip skatepark, pumptrack și zone urbane de mișcare reprezintă răspunsuri directe la nevoia de integrare, sănătate și coeziune socială. Aceste spații devin totodată instrumente de educație informală și incluziune, oferind alternative sănătoase de petrecere a timpului liber și diminuând comportamentele de risc asociate lipsei de opțiuni recreative.

Evoluția economică și impactul asupra proiectului

Economia în Ploiești traversează o etapă de reconfigurare structurală, cu accent tot mai mare pe diversificarea activităților economice și culturale. În acest context, investițiile în infrastructura verde și sportivă devin factori catalizatori pentru revitalizarea urbană și pentru atragerea de inițiative private și civice. Amenajarea unei zone multifuncționale pentru sporturi pe roți poate genera efecte economice pozitive indirecte: stimularea turismului sportiv, activarea economiei locale (prin micro-servicii sezoniere, evenimente, comerț de proximitate), dar și consolidarea imaginii municipiului ca oraș tânăr, creativ și deschis. Pe termen mediu, o astfel de investiție contribuie la crearea de valoare urbană și la creșterea competitivității Ploieștiului în regiune, aliniindu-se tendinței europene de a valorifica sporturile alternative și cultura urbană drept motoare de regenerare socială.

Impactul urbanizării și al schimbărilor climatice

Municipiul Ploiești se confruntă cu presiuni crescute asupra spațiilor verzi urbane, generate de extinderea zonelor construite și de transformările climatice recente. Lipsa umbririi naturale, suprafețele impermeabile și fragmentarea spațiilor publice reduc calitatea mediului urban și confortul termic. Prin proiectul de amenajare a spațiului multifuncțional din Parcul Municipal Vest, se urmărește crearea unei infrastructuri mai permeabile, mai naturale și adaptate schimbărilor climatice. Intervenția va contribui la reducerea efectului de insulă de căldură, la creșterea biodiversității locale și la consolidarea rolului ecologic al parcului. Totodată, conceptul integrează principii de mobilitate urbană sustenabilă - acces pietonal, piste pentru biciclete și trotinete, conectivitate cu transportul public - răspunzând direct cerințelor de tranziție verde și de adaptare urbană durabilă.

Prognoza cererii pentru infrastructură urbană

Pe termen mediu (2025-2035), prognozele indică o creștere constantă a cererii pentru spații publice active, sigure și multifuncționale, dedicate activităților fizice, evenimentelor comunitare și educației nonformale. Datele colectate din comunitate și tendințele din orașe comparabile (Brașov, Sibiu, Oradea) arată o dublare a numărului de utilizatori ai skateparkurilor urbane în

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



ultimii 10 ani. Pe termen lung (2035-2050), schimbările de comportament urban și politicile europene de sustenabilitate vor amplifica cererea pentru infrastructuri recreative de proximitate. Generațiile Z și Alpha, profund conectate la cultura urbană și la sporturile alternative, vor continua să caute spații de mișcare și socializare non-convenționale, integrate în natură și sigure. Skateparkul din Parcul Vest este conceput ca nod comunitar activ, capabil să răspundă acestor cerințe printr-un mix de **funcțiuni sportive, educaționale și culturale**. Flexibilitatea proiectului permite adaptarea ulterioară la evoluția cererii, prin extinderea funcțională sau integrarea de noi tehnologii.

Concluzii

Analiza socio-economică și demografică evidențiază caracterul oportun și necesar al investiției în amenajarea spațiului multifuncțional din Parcul Municipal Vest. Proiectul răspunde direct tendințelor actuale de dezvoltare urbană și socială, adresând în mod integrat nevoia comunității pentru spații publice moderne, sigure și multifuncționale. Într-un context marcat de migrația tinerilor, îmbătrânirea populației și presiunea asupra infrastructurii verzi, crearea unui spațiu dedicat sporturilor urbane, activităților recreative și interacțiunii comunitare contribuie la creșterea atractivității orașului și la îmbunătățirea calității vieții.

Prin amenajarea propusă, Ploieștiul își consolidează imaginea de oraș deschis și incluziv, capabil să susțină participarea tinerilor și să valorifice energia comunităților locale. Investiția nu reprezintă doar o infrastructură sportivă, ci un demers strategic de regenerare urbană, cu impact pozitiv asupra mediului, economiei și coeziunii sociale. Pe termen mediu și lung, proiectul va contribui la revitalizarea Parcului Municipal Vest, la dezvoltarea economiei locale prin activități conexe și la consolidarea identității culturale și urbane a municipiului.

În esență, skateparkul devine o expresie a unei noi viziuni asupra orașului - una care pune în centru oamenii, mișcarea, creativitatea și sustenabilitatea, reafirmând rolul spațiului public ca motor al dezvoltării sociale și economice.

2.4.2. Prognoza populației

Evoluția demografică a Municipiului Ploiești influențează în mod direct necesitatea investiției în amenajarea unei zone multifuncționale pentru sporturi pe roți în Parcul Municipal Vest. Analiza tendințelor demografice pe termen mediu și lung permite anticiparea nevoilor comunității urbane, în special ale segmentului tânăr, și justifică oportunitatea dezvoltării unei infrastructuri recreative moderne și incluzive.

Municipiul Ploiești a înregistrat în ultimele decenii o scădere moderată a populației, fenomen comun centrelor urbane cu profil industrial. Totuși, orașul păstrează o dinamică activă a populației tinere prin prezența universităților, liceelor și a unei rețele de educație care atrage studenți și elevi din localitățile limitrofe. Zona Parcului Municipal Vest, aflată într-un pol de mobilitate și proximitate rezidențială, devine astfel o destinație firească pentru tineri, familii și comunități urbane active. Conform datelor disponibile, ponderea tinerilor sub 35 de ani rămâne relevantă în structura populației Ploieștiului, deși raportul între generații se modifică gradual, în favoarea categoriilor de vârstă peste 50 de ani. În acest context, investițiile care pot reține și atrage tineri devin prioritare pentru echilibrarea dinamicii demografice. Amenajarea unui skatepark & pumptrack contribuie direct la acest obiectiv, oferind un spațiu sigur, atractiv și accesibil, dedicat unei comunități active și creative.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Totodată, calitatea mediului urban, accesul la dotări publice și atmosfera generală a spațiilor de socializare reprezintă factori importanți în decizia tinerilor de a rămâne în oraș sau de a reveni după studii. Prin urmare, modernizarea Parcului Vest printr-o intervenție integrată de tip amenajare pumptrack + skatepark are un impact direct asupra atractivității municipiului ca loc de trai, studiu și recreere.

Tendințele demografice actuale

Analiza demografică a Municipiului Ploiești evidențiază o scădere moderată a populației în ultimul deceniu, urmată de o tendință de stabilizare în perioada recentă. Conform datelor statistice, populația orașului a scăzut de la 209.945 locuitori în 2011 la 180.540 în 2021, înregistrând o diminuare de 14,01%, iar estimările pentru anul 2025 indică o ușoară reducere suplimentară, până la 179.100 locuitori (-0,8%). Această evoluție confirmă o etapă de ajustare demografică specifică orașelor industriale aflate în tranziție economică, în care menținerea atractivității urbane pentru tineri devine o prioritate strategică.

Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) 2021-2027, structura populației municipiului arată un echilibru fragil între generații, cu un procent relativ redus al populației tinere și o pondere în creștere a vârstnicilor. Populația cu vârste între 0-14 ani reprezintă 13,7%, persoanele cu vârste între 15-64 de ani - 67,8%, iar categoria de peste 65 de ani - 18,5%. Acest raport se traduce printr-un coeficient de dependență demografică de 474‰, dintre care 201,7‰ pentru tineri și 272,4‰ pentru persoane vârstnice.

În acest context, zona Parcului Municipal Vest capătă un rol strategic prin potențialul său de a găzdui activități dedicate segmentului tânăr al populației. Proiectul de amenajare a unei zone multifuncționale pentru sporturi pe roți răspunde direct acestor nevoi demografice, oferind un spațiu de mișcare, interacțiune și expresie urbană adaptat generațiilor actuale.

Totodată, datele colectate prin cercetarea sociologică realizată în 2025 confirmă interesul major al comunității tinere: peste 70% dintre respondenți au declarat că ar utiliza skateparkul zilnic sau de mai multe ori pe săptămână, iar aproape jumătate și-au exprimat dorința de implicare voluntară în activități de amenajare sau gestionare a spațiului. Aceste informații validează existența unei cereri reale și imediate pentru infrastructuri sportive urbane moderne, capabile să redea tinerilor sentimentul de apartenență și siguranță în spațiul public.

Prin urmare, tendințele demografice actuale confirmă nevoia urgentă de proiecte urbane dedicate tinerilor, menite să stimuleze retenția populației active, să diversifice oferta de spații publice și să contribuie la reechilibrarea dinamicii demografice a municipiului. Skateparkul din Parcul Vest se înscrie astfel într-o direcție coerentă de regenerare urbană, având un rol dublu - recreativ și social - în susținerea vitalității orașului și a coeziunii intergeneraționale.

An	Populație	Dinamica populației (%)
2011	209,945	-
2021	180,540	- 14.01 %.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



2025	179,100	- 0.80 %.
------	---------	-----------

Sursa: Populația Municipiului Ploiești, Jud. Prahova - 2023 | Populatia.ro / Ploiesti Population 2025

Indicator	Municipiul Ploiești și zona sa învecinată
Proporția persoanelor cu vârste între 0-14 ani (%)	13,7%
Proporția persoanelor cu vârste între 15-64 ani (%)	67,8%
Proporția persoanelor de 65 de ani și peste din populație (%)	18,5%
Raportul de dependență demografică (‰)	474‰
Coeficientul de dependență a persoanelor tinere (‰)	201,7‰
Coeficientul de dependență a persoanelor vârstnice (‰)	272,4‰
Rata înlocuirii forței de muncă (‰)	605‰
Raportul de îmbătrânire demografică (‰)	1.350,6‰

Sursa: STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ (SIDU) A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI 2021-2027

Proгноza populației pe termen mediu (2025-2035)

Pe termen mediu, se estimează o stabilizare a populației municipiului Ploiești, concomitent cu o creștere a ponderii populației active tinere în zonele rezidențiale din proximitatea parcurilor și a infrastructurilor de recreere. Implementarea unor politici urbane orientate spre calitatea vieții și mobilitate alternativă poate susține menținerea unei dinamici demografice pozitive.

Proiectul skateparkului din Parcul Municipal Vest se aliniază acestor direcții, fiind o investiție cu impact direct asupra retenției tinerilor și a familiilor active, dar și un instrument de revitalizare socială și economică. Prin modernizarea infrastructurii verzi și prin crearea unui spațiu cu identitate urbană puternică, proiectul sprijină obiectivele municipale privind dezvoltarea durabilă, creșterea coeziunii sociale și promovarea sănătății publice. În această perioadă, se preconizează o creștere a utilizării Parcului Vest nu doar de către rezidenți, dar și de către vizitatori din alte cartiere și localități limitrofe, consolidându-se rolul zonei ca pol recreativ metropolitan.

Proгноza populației pe termen lung (2035-2050)

Pe termen lung, se anticipează o ușoară creștere a populației active în municipiu, susținută de îmbunătățirea infrastructurii urbane și de atragerea investițiilor în domenii creative și educaționale. În acest scenariu, calitatea spațiilor publice și a infrastructurii recreative va juca un rol esențial în menținerea competitivității Ploieștiului în raport cu alte orașe regionale.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Proiectul skateparkului contribuie la această viziune prin consolidarea unei rețele urbane orientate către tineri și familii, cu accent pe mobilitate sustenabilă, confort și identitate comunitară. Prin integrarea de elemente verzi, tehnologii prietenoase cu mediul și funcțiuni complementare (zone de relaxare, ateliere, evenimente), spațiul va putea răspunde evoluției cererii pentru recreere urbană și socializare. De asemenea, în contextul schimbărilor climatice și al politicilor europene de tranziție verde, astfel de intervenții au un rol dublu - social și ecologic. Amenajarea skateparkului contribuie la reducerea efectului de insulă de căldură, la creșterea suprafeței permeabile și la promovarea unui comportament urban sustenabil. Prin urmare, proiectul se integrează într-o strategie pe termen lung de regenerare urbană, în care spațiul public devine un catalizator al sănătății, incluziunii și calității vieții.

Concluzii

Analiza tendințelor demografice confirmă necesitatea și oportunitatea dezvoltării skateparkului din Parcul Municipal Vest, ca răspuns la schimbările structurale din populația Ploieștiului și la cererea tot mai mare pentru infrastructuri urbane dedicate tinerilor. Într-un context în care județul Prahova se confruntă cu un declin demografic preconizat de peste 30% până în 2060 și cu o rată de îmbătrânire în creștere, investițiile capabile să stimuleze o dinamică pozitivă a populației active devin prioritare.

Prin crearea unei infrastructuri verzi, sigure și atractive, proiectul contribuie la stabilizarea și revitalizarea socială a comunității, oferind un cadru urban competitiv și adaptat noilor generații. Pe termen lung, skateparkul va reprezenta un reper al modernizării orașului, un spațiu de întâlnire între sport, cultură și educație, consolidând poziția Ploieștiului ca oraș al tinerilor, al mișcării și al inovației sociale.

2.4.3. Prognoza privind evoluția cererii

Evoluția cererii pentru infrastructuri urbane dedicate sporturilor pe roți și activităților recreative pentru tineri este strâns legată de transformările sociale și culturale din ultimii ani. Schimbările în stilul de viață urban, orientarea tinerilor către activități non-formale și dorința de exprimare liberă au determinat o creștere constantă a cererii pentru skateparkuri, pumptrackuri și zone multifuncționale deschise.

Municipiul Ploiești se aliniază unei tendințe naționale și europene de revitalizare a orașelor prin infrastructuri sportive urbane, care încurajează mișcarea, socializarea și creativitatea. Proiectul propus în Parcul Municipal Vest răspunde direct acestei cereri emergente, fiind fundamentat pe solicitările exprimate de comunitatea locală și pe nevoia reală de spații moderne pentru tineri.

Creșterea cererii pentru infrastructuri dedicate sporturilor pe roți și tinerilor

În ultimul deceniu, sporturile urbane - precum skateboardingul, BMX-ul, rolele și trotinetele freestyle au trecut din zona marginală în cultura mainstream, devenind componente esențiale ale identității tinerilor. În 2020, skateboardingul a fost introdus ca disciplină olimpică, iar această recunoaștere a generat un val de investiții la nivel european în infrastructuri specializate, inclusiv în orașe de dimensiuni medii precum Oradea, Timișoara, Brașov sau Cluj-Napoca. Aceste municipii au dezvoltat în ultimii ani skateparkuri moderne integrate în spațiul public, cu un impact social și educațional semnificativ.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Tinerii ploieșteni nu fac excepție. Conform sondajului realizat în 2025, peste 70% dintre respondenți au declarat că ar utiliza skateparkul zilnic sau de mai multe ori pe săptămână, iar 48% s-au arătat dispuși să se implice în activități de co-proiectare, întreținere sau evenimente sportive. Aceste date confirmă o cerere concretă și susținută pentru infrastructuri de tip skatepark și pumptrack, capabile să ofere o alternativă sănătoasă și sigură de petrecere a timpului liber. Mai mult, aceste spații contribuie la formarea competențelor sociale și psihologice ale tinerilor - autodisciplină, perseverență, spirit de echipă, încredere și respect reciproc. Skateparkurile devin medii educative informale, care stimulează dezvoltarea fizică și emoțională, oferind în același timp o comunitate pozitivă în jurul sportului.

Cererea pentru zone multifuncționale și de socializare activă

Tinerii urbani caută tot mai mult spații flexibile, deschise, care combină mișcarea cu relaxarea, muzica și socializarea. Zona multifuncțională din Parcul Vest este gândită tocmai ca un astfel de spațiu: un pol de activitate urbană, care va include atât zone de sport, cât și spații complementare pentru odihnă, evenimente, artă stradală și educație nonformală. Această abordare se aliniază direcției europene de dezvoltare a „youth hubs în aer liber”, unde tinerii pot interacționa într-un mediu sigur și incluziv. Exemple relevante se regăsesc în proiecte precum:

- Skateparkul Oradea (2021) - care a devenit în scurt timp un centru comunitar activ, gazdă pentru evenimente sportive și culturale;
- Skate & Urban Zone Brașov (2022) - integrat în zona de promenadă, utilizat zilnic de peste 400 de tineri;
- Pumptrack-ul Cluj-Napoca (2023) - amenajat în proximitatea unui campus universitar, cu o rată de utilizare de 85% în sezonul cald.

Aceste exemple demonstrează că investițiile în infrastructuri pentru sporturi pe roți nu au doar o funcție sportivă, ci și una socială și educațională, contribuind la consolidarea coeziunii comunitare și la animarea spațiului public.

Cererea pentru infrastructură sigură, accesibilă și modernă

O cerință esențială identificată în rândul tinerilor ploieșteni este nevoia de siguranță și calitate a spațiului public. În prezent, sporturile pe roți se practică adesea pe trotuare, parcuri sau zone improprii, ceea ce generează riscuri de accidentare și conflicte între utilizatori. Proiectul skateparkului propune un cadru urban controlat, bine iluminat și accesibil, cu suprafețe profesionale și trasee de dificultate variabilă, adaptate tuturor nivelurilor de experiență. Prin dotările complementare - puncte de odihnă, umbră, sisteme de iluminat și mobilier urban rezistent - zona va oferi un standard de siguranță și confort similar celor din orașele europene. Această calitate sporită a spațiului va contribui la extinderea perioadei de utilizare și la creșterea gradului de satisfacție în rândul comunității tinere.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Prognoza pe termen mediu și lung

Pe termen mediu (2025-2035), se estimează o creștere semnificativă a numărului de practicanți ai sporturilor urbane în România, în special în rândul adolescenților și tinerilor adulți. Fenomenul este susținut de prezența acestor sporturi în programele școlare, de dezvoltarea cluburilor locale și de creșterea interesului pentru evenimente și competiții urbane.

Pe termen lung (2035-2050), skateparkurile și zonele multifuncționale pentru tineri vor deveni componente standard ale infrastructurii urbane moderne, alături de terenurile de sport și locurile de joacă. Ploieștiul, prin proiectul din Parcul Municipal Vest, are oportunitatea de a deveni un model regional de integrare a sporturilor alternative în strategia urbană, stimulând totodată turismul de eveniment și participarea civică. În același timp, infrastructura propusă va fi adaptabilă - putând integra pe viitor funcțiuni educaționale, tehnologii verzi sau evenimente temporare - asigurându-i durabilitatea și relevanța în timp.

Concluzii

Analiza cererii confirmă o nevoie reală și în creștere pentru infrastructuri urbane dedicate sporturilor pe roți și activităților tinerilor în Municipiul Ploiești. Proiectul Skatepark Ploiești - Parcul Municipal Vest răspunde acestei cereri emergente, oferind un spațiu sigur, modern și multifuncțional, care încurajează mișcarea, interacțiunea și spiritul de comunitate. Prin implementarea sa, orașul va face un pas semnificativ în direcția consolidării imaginii sale ca oraș tânăr, dinamic și sustenabil, capabil să ofere generațiilor actuale și viitoare un cadru urban de calitate, adaptat noilor forme de expresie, sport și cultură.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

2.5.1. Obiectivul general al proiectului

Obiectivul general al proiectului este dezvoltarea unei zone urbane moderne și multifuncționale dedicate sporturilor pe roți și activităților recreative pentru tineri, prin amenajarea unui skatepark, pumptrack și a unor spații adiacente de relaxare și socializare în cadrul Parcului Municipal Vest - Municipiul Ploiești.

Proiectul se înscrie în direcțiile strategice de dezvoltare durabilă ale Municipiului Ploiești și ale județului Prahova, în concordanță cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027, care promovează modernizarea spațiilor publice, creșterea calității vieții și încurajarea activităților sportive și culturale în aer liber. Viziunea de dezvoltare a Municipiului Ploiești pentru orizontul anului 2050 este aceea a unui oraș tânăr, sustenabil și competitiv, care oferă locuitorilor infrastructuri moderne și accesibile, spații publice sigure și oportunități reale de participare la viața socială și culturală. În acest context, proiectul propus contribuie la transformarea Parcului Municipal Vest într-un pol de atracție urbană pentru tineri și familii, consolidând imaginea Ploieștiului ca oraș al mișcării, al inovației sociale și al sporturilor urbane.

Investiția urmărește totodată alinierea orașului la tendințele europene privind dezvoltarea infrastructurii pentru sporturi alternative, precum skateboardingul, BMX-ul, rolele și trotinetele freestyle - activități care promovează sănătatea, incluziunea și creativitatea în rândul noilor generații.



2.5.2. Obiectivele specifice ale proiectului

Pornind de la analiza situației existente, de la datele demografice și de la rezultatele consultării publice, proiectul Skatepark Ploiești, Parcul Municipal Vest urmărește atingerea următoarelor obiective specifice:

- **Crearea unei infrastructuri moderne și sigure pentru sporturi pe roți**, prin amenajarea unui skatepark profesionist, a unui pumptrack modular și a unor zone tehnice care să răspundă cerințelor diferitelor niveluri de experiență - începători, avansați și profesioniști.
- **Încurajarea activităților sportive în aer liber și a unui stil de viață sănătos**, prin oferirea unei alternative reale la sedentarism și la petrecerea timpului în spații comerciale închise.
- **Susținerea educației nonformale și a integrării sociale a tinerilor**, prin crearea unui spațiu comunitar deschis, care stimulează cooperarea, creativitatea și respectul reciproc, oferind un cadru sigur pentru dezvoltarea abilităților individuale și de grup.
- **Promovarea sporturilor urbane ca parte a identității culturale locale**, prin organizarea de evenimente, competiții și activități artistice conexe (artă murală, muzică, dans, design urban), care transformă zona într-un reper al culturii tinere din Ploiești.
- **Crearea unei facilități publice multifuncționale** care să combine sportul, recreerea și relaxarea - incluzând spații de odihnă, foisoare, mobilier urban, iluminat modern și puncte de hidratare, cu acces universal pentru toate categoriile de utilizatori.
- **Îmbunătățirea imaginii și atractivității Parcului Municipal Vest**, prin transformarea acestuia într-un centru activ de socializare, sport și divertisment, cu impact pozitiv asupra întregii zone de vest a municipiului.
- **Promovarea incluziunii și participării civice**, prin implicarea comunității de tineri și a organizațiilor locale în procesul de design, implementare și gestionare a spațiului, în spiritul colaborării dintre administrație și societatea civilă.

Investiția propusă nu reprezintă doar o infrastructură sportivă, ci un simbol al transformării urbane, care conectează generațiile, creează oportunități și redă comunității un spațiu public viu, sigur și incluziv.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Proiectul de investiție urmărește transformarea completă a zonei într-un spațiu de recreere urban modern, cu infrastructură extinsă pentru agrement, sport și evenimente culturale. Se vor dezvolta unor spații publice dedicate sporturilor alternative, activităților în aer liber și formelor

contemporane de socializare urbană, contribuind și la regenerarea identității urbane, creșterea calității vieții și coagularea comunității în jurul valorilor de incluziune, expresivitate și mișcare.

3.1. Particularități ale amplasamentului (valabile pentru ambele scenarii)

Obiectivul de investiții „Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți, Skatepark Ploiești, Parcul Municipal Vest” se va realiza pe un amplasament cu caracteristici urbanistice și funcționale clar definite. Mai jos sunt detaliate următoarele:

A. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic, conectivitate și accesibilitate)

Conform Certificatului de Urbanism nr. 307/24.04.2026, amplasamentul este situat în județul Prahova, în intravilanul Municipiului Ploiești, în cadrul Parcului Municipal Vest.

Terenul aferent parcului este identificat cu numărul cadastral 148696, reprezentată exclusiv de teren neconstruit, situat pe o platformă asfaltată existentă, destinată inițial acrobațiilor pe bicicletă și utilizat în mod informal și restrâns de către practicanții sporturilor pe roți (skate, BMX, role, trotinete). Amplasamentul este încadrat în următoarele zone funcționale, conform Planului Urbanistic Zonal, aprobat prin HCL nr. 43/2007, 196/2006, 113/2006 și 196/2007:

- V - Zonă spații plantate (zonă verde);
- V1 - Zonă care cuprinde spații verzi destinate accesului public nelimitat.

Terenul se află în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și are regim juridic liber de sarcini, fiind situat în intravilanul localității, în interiorul limitei Parcului Municipal Vest, care beneficiază de infrastructură edilitară existentă (energie electrică, iluminat public, drumuri de acces). Amplasamentul are acces direct din aleile principale ale parcului, conectându-se la rețeaua pietonală și velo existentă, cu posibilități de acces facil dinspre Bulevardul Municipal și Centura de Vest. Zona este ușor accesibilă pentru utilizatori, fiind aproape de parcurile publice, traseele de transport urban și piste de biciclete care traversează perimetrul parcului. De asemenea, Parcul Municipal Vest se află în proximitatea Gării de Vest.

Localizare și tipologia terenului

Amplasamentul vizat este situat în Parcul Municipal Ploiești Vest, în partea vestică a municipiului, într-o zonă urbană mixtă, aflată la intersecția dintre funcțiuni recreative, rezidențiale și educaționale. Terenul propus pentru investiție se află pe o platformă asfaltată existentă, utilizată în prezent în mod informal de către practicanții sporturilor pe roți - skate, BMX, role și trotinete.

Din punct de vedere morfologic, terenul are o configurație compactă și regulată, amplasată central în cadrul parcului și delimitată natural de aleile pietonale și zonele verzi adiacente. Această tipologie oferă premisele unei organizări funcționale clare între zonele de sport, relaxare și evenimente, permițând totodată o integrare peisagistică armonioasă în contextul verde existent. Amplasamentul beneficiază de expunere favorabilă, acces facil și vizibilitate urbană ridicată, fiind conectat direct la rețeaua de circulație pietonală și velo a parcului.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Caracteristicile sale îl recomandă pentru amenajarea unui spațiu public multifuncțional, dedicat activităților sportive, culturale și sociale, cu impact pozitiv asupra dinamicii comunitare și a imaginii urbane a Ploieștiului.

Suprafața terenului

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției „Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți”, situat în Parcul Municipal Vest, are o suprafață totală de **8.518 mp**. Acesta cuprinde o **platformă asfaltată existentă**, în suprafață de **4.458 mp**, precum și o **zonă de vegetație propusă**, cu o suprafață de **4.060 mp**. Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Ploiești, în interiorul Parcului Municipal Vest.

Platformă asfaltată se prezintă sub forma unui poligon rectangular dispus de-a lungul parcului, urmărind configurația sa liniară. Chiar dacă este vorba despre o zonă propusă spre reamenajare, terenul funcționează unitar la nivel urbanistic cu parcul și oferă premisele necesare pentru o intervenție coerentă de regenerare.

Suprafața existentă este compusă în felul următor:

Suprafața fostului traseu poligon, propusă pentru reamenajare= 4.458 mp

Suprafață totală parc= 525.704 mp

Dimensiuni în plan

Terenul propus spre reamenajare prezintă o configurație regulată, compactă, cu dimensiuni aproximative de 45 m x 99 m, care permit organizarea eficientă a zonelor funcționale - skatepark, pumptrack, zone multifuncționale și spații de relaxare.

Suprafața este constituită integral din teren liber de construcții, cu potențial pentru reamenajare peisageră și integrare urbană.

Regim juridic

Terenul cu numărul cadastral 148696 (teren cu suprafața de 524.704 mp) este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea municipiului (domeniu public), dat în administrarea Consiliului Local, conform HCL nr.426/07.12.2010, completată cu HCL nr.1 / 2023 și Extrasul de Carte funciara eliberat de O.C.P.I Prahova ca urmare a cererii nr. 71181/02.04.2026. Terenul este parțial afectat de zone de protecție existentă și propusă față de infrastructura tehnică majoră și în zona protejată arhitectural - turnul de la Ploiesti - Bariera Vest - cod 130543.45.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Conform documentatiilor de urbanism aprobate, amplasamentul se încadrează în:

PUG aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999 și 382/2009:

→ **Zona unități industriale nepoluante și spații verzi**



Fig. 5 - Extras din PUG Municipiul Ploiești, prelucrarea elaboratorului, sursa: ploiești.ro

PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 405 / 30.10.2015 pentru prelungirea valabilității PUZ - Cartier Mitica
apostol:

- **UTR V: Zona spatii plantate** (zona verde)
- **UTR V1: Zona cuprinde spatii verzi destinate accesului public nelimitat** (parcuri, grădini, scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice), culoarelor de protectie fata de infrastructur tehnică si fâșiilor plantate de protecție.

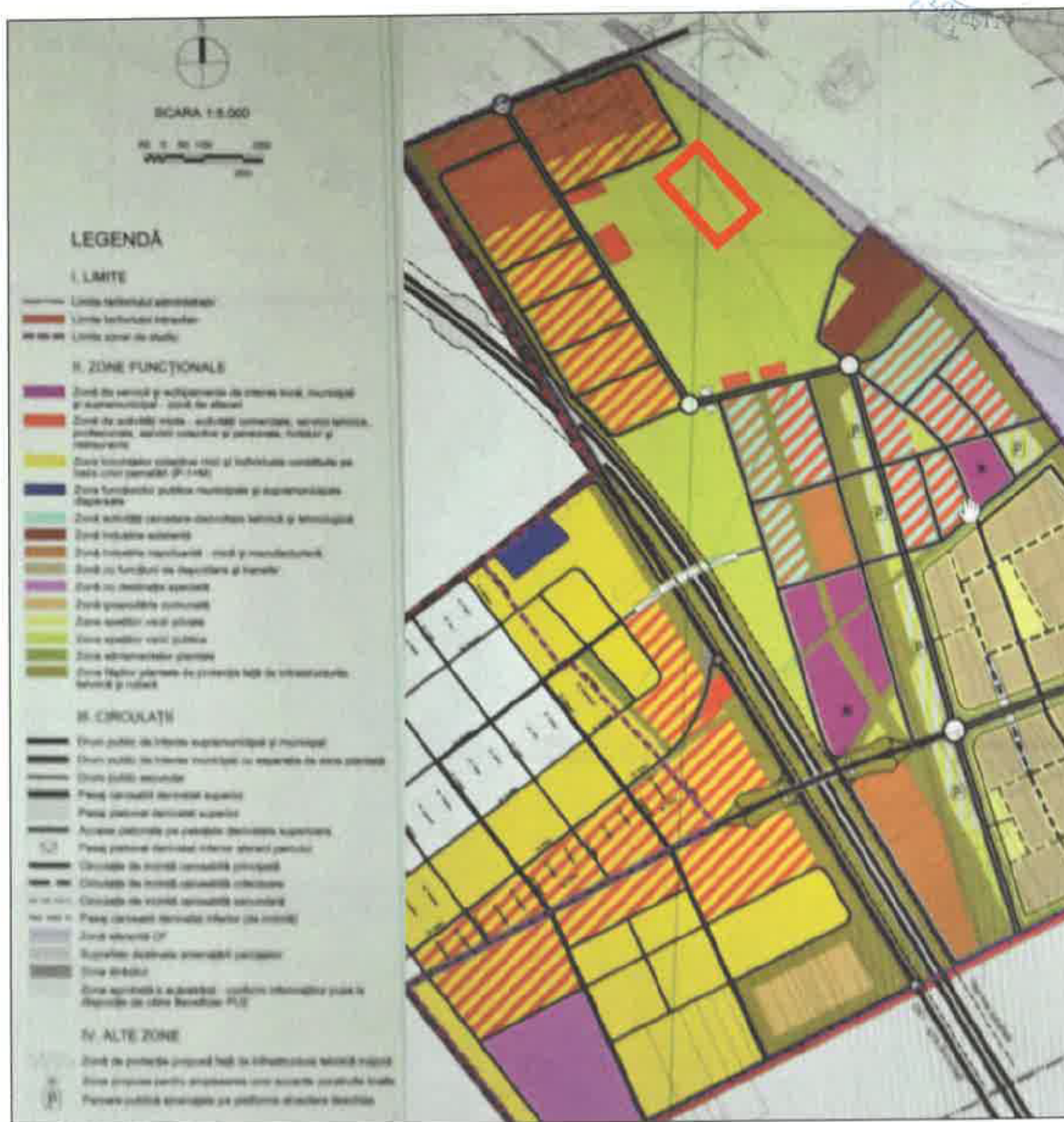


Fig. 6 - Extras din PUZ - Cartier Mitică Apostol, sursa: Primăria Municipiului Ploiești

Conectivitate și Accesibilitate

Amplasamentul beneficiază de o poziție strategică în cadrul Parcului Municipal Vest, având acces facil pietonal și velo din principalele alei ale parcului, precum și acces auto indirect dinspre Bulevardul Municipal și Șoseaua de Centură Ploiești Vest. Zona este bine integrată în rețeaua urbană de circulație și dispune de infrastructură existentă - drumuri de acces, parcare publică și rețele de iluminat. Amplasamentul se află în proximitatea Gării Ploiești Vest, ceea ce asigură o accesibilitate ridicată pentru tineri și vizitatori.

Proiectul prevede îmbunătățirea conectivității prin:

- trasee pietonale și ciclabile continue, care leagă skateparkul de rețeaua internă a parcului;

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



- zonă de primire și orientare cu punct de informare și lockere;
- acces universal, cu alei conforme normativelor pentru persoane cu dizabilități;
- rasteluri pentru biciclete și iluminat nocturn pentru siguranța utilizatorilor.

Prin poziția, accesibilitatea și funcționalitatea propusă, amplasamentul se integrează coerent în structura urbană a orașului, devenind un nucleu recreativ și sportiv dedicat tinerilor, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare durabilă ale Municipiului Ploiești.

B. Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile

Amplasamentul propus pentru acest proiect este localizat în partea central-vestică a Parcului Municipal Vest, într-un context urban echilibrat, caracterizat prin prezența funcțiunilor recreative, rezidențiale și educaționale. Zona are un rol important de conectivitate între spațiile de loisir existente și principalele artere de circulație din vestul municipiului.

Prin amplasarea sa, terenul vizat funcționează ca un punct de convergență între diferite zone cu utilizări complementare, contribuind la dinamizarea activităților publice din parc și la consolidarea identității urbane a zonei. Relațiile cu zonele învecinate sunt următoarele:

- **La nord:** zona este delimitată de alei pietonale interne ale Parcului Municipal Vest, care asigură conexiunea cu zonele de promenadă și cu spațiile verzi existente;
- **La sud:** se învecinează cu terenuri verzi amenajate și spații deschise destinate activităților recreative, cu posibilitate de extindere a traseelor pietonale și velo;
- **La est:** amplasamentul se învecinează cu căile de acces interne și zone deservite de infrastructura rutieră locală, care asigură legătura cu rețeaua principală de circulație
- **La vest:** terenul este delimitat de o zonă de vegetație a parcului (pajiște experimentală), cu deschidere către unități de învățământ și zona administrativă a Parcului.

În prezent, accesul către platforma betonată se realizează prin alei pietonale secundare, insuficient semnalizate și slab amenajate. Proiectul prevede optimizarea acceselor existente și crearea unor trasee clare și sigure, care să conecteze skateparkul și pumtrackul cu aleile principale, zonele de parcare și punctele de intrare în parc.

C. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Amplasamentul are o orientare predominant est-vest, oferind o expunere optimă la soare pe întreaga durată a zilei și o vizibilitate crescută din direcția arterelor principale. Această poziționare permite distribuirea coerentă a funcțiunilor propuse - skatepark, pumtrack, zone de relaxare și evenimente - în relație directă cu fluxurile pietonale ale parcului. Expunerea sudică oferă condiții favorabile pentru utilizarea pe tot parcursul anului, iar vegetația existentă pe laturile nordice va contribui la umbrirea naturală și la reducerea efectului de insulă de căldură. Din punct de vedere urbanistic, amplasamentul se integrează în structura verde a parcului fără a perturba echilibrul ecologic, asigurând totodată vizibilitate vizuală și funcțională către zonele educaționale, rezidențiale și de agrement din proximitate.

Proiectul va asigura o continuitate peisagistică între zonele verzi adiacente și noile amenajări, valorificând reperele naturale și orientând circulațiile către punctele de interes ale parcului.

D. Surse de poluare existente în zonă

Zona analizată se caracterizează printr-un nivel moderat de presiune antropică, specifică arilor urbane aflate în proximitatea unor axe rutiere intens circulate. Amplasamentul propus pentru amenajarea skateparkului este situat în Parcul Municipal Vest, într-o zonă verde cu potențial ecologic ridicat, dar aflată relativ aproape de principalele artere de trafic ale municipiului, respectiv Bulevardul Municipal și Șoseaua de Centură. Acestea generează emisii de noxe și zgomot ambiental, influențând în special calitatea aerului și nivelul de confort acustic. Deși nu există surse punctuale de poluare industrială în imediata vecinătate, traficul rutier rămâne principalul factor de disconfort ambiental, mai ales în orele de vârf.

De asemenea, suprafața betonată existentă pe amplasament contribuie la formarea unui microclimat urban mai puțin favorabil, amplificând efectul de insulă de căldură în sezonul cald și reducând capacitatea naturală a terenului de infiltrare a apei. Lipsa vegetației dense și a unor perdele verzi de protecție diminuează funcția naturală de filtrare a aerului și de reglare termică a spațiului. În consecință, calitatea mediului este afectată de o combinație între factori climatici, tipul suprafeței existente și apropierea de fluxuri de trafic urban.

Prin intervenția propusă, proiectul va contribui la ameliorarea acestor condiții prin extinderea zonelor verzi, reconfigurarea suprafețelor impermeabile, utilizarea materialelor ecologice și introducerea unor elemente vegetale care vor îmbunătăți confortul ambiental. Amenajarea skateparkului în această zonă nu va genera noi surse de poluare, ci va avea un efect benefic asupra mediului urban, prin crearea unui spațiu public permeabil, umbrat și prietenos cu mediul, care va contribui la reducerea disconfortului termic și fonic și la creșterea calității vieții în ansamblul Parcului Municipal Vest.

E. Date climatice și particularități de relief

Municipiul Ploiești se află într-o zonă de câmpie, cu climat temperat-continental, caracterizat prin următoarele date climatice (conform *Monografiei geografice a României*):

- Temperatura medie anuală este de 10,6°C, cu ierni reci și veri călduroase.
- Adâncimea maximă de îngheț ajunge la 0,80 m.
- Precipitațiile medii multianuale, înregistrate pe o perioadă de 10 ani, sunt de aproximativ 600 mm/an, repartizate astfel:
 - ianuarie: 30-40 mm
 - iunie: 88 mm
- Vânturi predominante: nord-est (NE - 14,9%) și est (E - 13,3%).
 - Media anuală indică aproximativ 11 zile cu vânt de peste 11 m/s și doar 2 zile cu viteze de peste 16 m/s.
 - Presiunea atmosferică medie este de 748,2 mmHg.
 - Intensitatea medie a vântului variază între 2,3-3,1 m/s.
 - Calmul atmosferic înregistrează o frecvență de 25,8%.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



F. Existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În perimetrul analizat nu au fost identificate rețele edilitare de utilități care să impună măsuri de relocare sau protejare. Amplasamentul se prezintă liber din punct de vedere al constrângerilor generate de infrastructura subterană existentă. Propunerile de intervenție au fost corelate cu avizele obținute, respectând integral zonele de protecție stabilite prin documentațiile tehnice aferente. Configurarea elementelor de amenajare și dispunerea zonelor funcționale s-au realizat astfel încât să nu interfereze cu eventuale trasee edilitare, asigurând compatibilitatea între soluțiile de proiectare și infrastructura tehnico-edilitară existentă.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice de amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Nu este cazul.
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

Întreaga suprafață a amplasamentului este proprietate publică și aparține Municipiului Ploiești.

G. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare cuprinzând:

Scopul studiului

Obiectul lucrării constă în determinarea condițiilor de fundare în vederea construirii unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți, în municipiul Ploiești, Parcul Municipal Vest, nr. cad. 148696, jud. Prahova. Cercetarea geotehnică a terenului s-a executat în conformitate cu tema de proiectare geotehnică, "Normativ privind exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074/2022 și STAS 1242/4-85. Identificarea și clasificarea pamanturilor s-a făcut conform STAS 1242-88 pe baza determinărilor de laborator efectuate pe probe prelevate din foraj. Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform NP 112-2014. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren conform temei de proiectare și laborator geotehnic, după cum urmează:

- observații de teren
- investigații geotehnice de teren prin două foraje geotehnice;
- determinarea parametrilor fizici de stare și a caracteristicilor de deformabilitate;
- documentare și analiza de specialitate privind condițiile geologice structurale și geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum și condițiile seismologice ale zonei investigate.

Scopul investigațiilor a avut următoarele obiective:

- Identificarea litologiei și stratificatiei;
- Determinarea nivelului hidrostatic al apei subterane;

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



- Determinarea caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare;
- Calculul terenului de fundare.

Date geologice generale

Din punct de vedere geologic, terenul în cauză este așezat pe depozite Holocen Inferior compuse din depozite aluvionare (pietrisuri, nisipuri, bolovanisuri, cu intercalatii de argile si prafuri argiloase). Teritoriul județului Prahova este alcătuit din doua unitati structural tectonice: orogenul carpatic si depresiunea precarpatica. Orogenul carpatic situat in partea de nord a județului este format in exclusivitate din formațiuni sedimentare de varsta Cretacica, reprezentate de conglomerate de Bucegi la vest de Valea Prahovei si din faciesurile flisului intern la est de Valea Prahovei. Depresiunea Precarpatica, dezvoltată in partea centrala a județului Prahova este constituită din formatiuni de molasa cutata de varsta Paleogen-Cuaternar ce se suprapun reliefului de dealuri subcarpatice si unei parti din campie. Spre limita de sud a județului, aceasta vine in contact cu zona fracturata si scufundata a Platformei Moesice.

Zona seismică

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat in zona de macroseismicitate $I=81$ pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform SR 11100/1-93. Din punct de vedere seismologic zona studiata are o structura geologica relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, valoarea de varf a accelerației pentru perimetrul dat este $a_g = 0.35g$, conform P100-1/2013, (Fig. 7)., pentru cutremure avand mediul de recurenta $IMR = 100$ de ani; valoarea perioadei de colt este: $T_c = 1.6$ s, conform P100-1/2013.

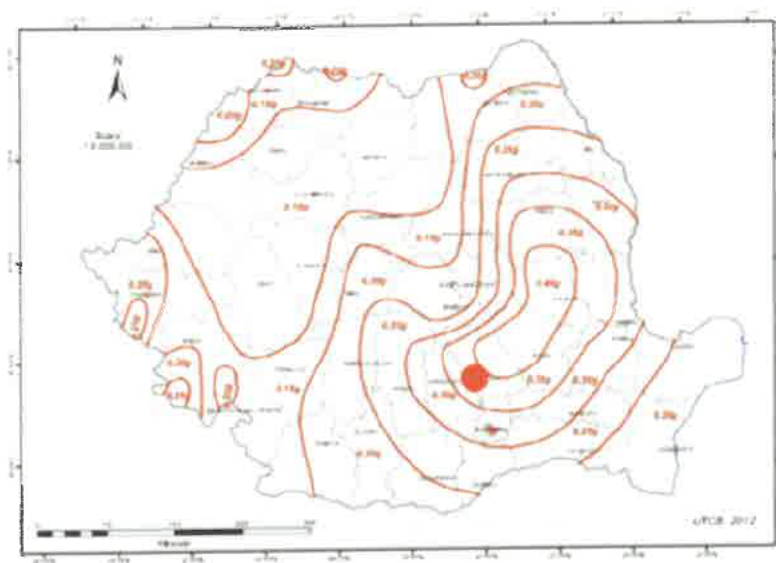


Fig. 7 - Harta zonarii seismice, Zonarea valorilor de varf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani sursa: extras din studiul geotehnic

Date geomorfologice și geologice

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Din punct de vedere geologic, terenul în cauză este așezat pe depozite Holocen Inferior compuse din depozite aluvionare: pietrișuri, nisipuri, bolovănișuri, cu intercalații de argile și prafuri argiloase. Teritoriul județului Prahova este alcătuit din două unități structuralo-tectonice: orogenul carpatic și depresiunea precarpatică.

Orogenul carpatic, situat în partea de nord a județului, este format în exclusivitate din formațiuni sedimentare de vârstă cretacică, reprezentate de conglomerate de Bucegi la vest de Valea Prahovei și din faciesurile flișului intern la est de Valea Prahovei.

Depresiunea Precarpatică, dezvoltată în partea centrală a județului Prahova, este constituită din formațiuni de molasă cutată de vârstă Paleogen-Cuaternar, ce se suprapun reliefului de dealuri subcarpatice și unei părți din câmpie. Spre limita de sud a județului, aceasta vine în contact cu zona fracturată și scufundată a Platformei Moesice.

Hidrografie

Zona studiată este amplasată pe interfluviul raurilor Prahova și Teleajen, pe malul stâng al raului Prahova. Apa freatică se poate găsi sub 30-50m adâncime. În forajele executate apa freatică nu a fost întâlnită la data executiei studiului.

Date climatologice

Temperatura medie anuală este de 10,5°C, iar valorile minime și maxime înregistrate în secolul nostru au fost de -30°C la 25 ianuarie 1942 și, respectiv, de 43°C la 19 iulie 2007. În medie, pe an sunt 17 zile geroase, 26 reci, 99 calde, 30 tropicale, restul fiind zile cu o temperatură moderată.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 575 mm, cu 30-40 mm în ianuarie și 88 mm în luna iunie. Anul cel mai ploios a fost 1901, cu 963,9 mm, iar cel mai secetos 1930, cu 305,3 mm.

Pe an, sunt în medie 104 zile cu precipitații lichide, 26 cu ninsoare, 112 cu cer senin, 131 cu cer noros și 122 cu cer acoperit.

Valorile presiunii de referință, conform normativului NP 082/04, mediată pe 10 minute, la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență, este de 0,4 kPa.

Conform STAS 1709/1-90, cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thornthwaite, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic I - Im = -20...0 (fig. 3).

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate

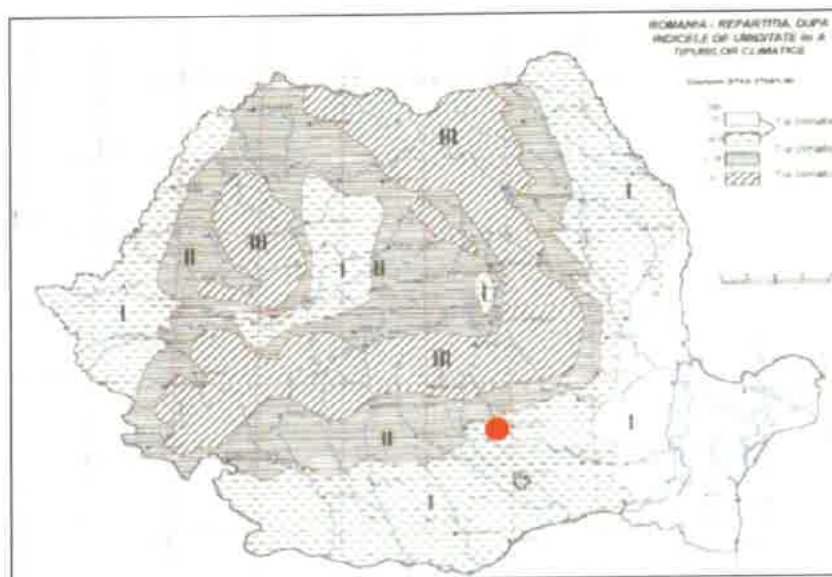


Fig. 8 - Harta cu repartitia tipurilor climatice, sursa: extras din studiul geotehnic

Prima ninsoare cade aproximativ in ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, catre sfarsitul lunii martie. Încărcarea din zăpadă, conform Normativ CR-1-1-3-2014, este de 2.0 KN/m²

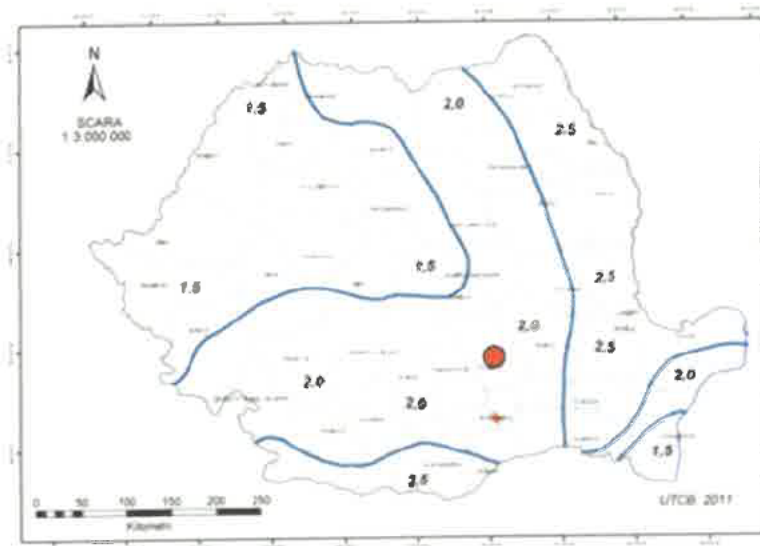


Fig. 9 - Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol, sursa: extras din studiul geotehnic

Adancimea de inghet

Conform STAS 6054-85, adancimea de inghet in terenul natural este de 0.80-0.90m.



Încadrarea în zone de risc natural

Încadrarea în zonele de risc natural la nivelul de macrozonare a ariei pe care se găsește A1 se va face în conformitate cu Monitorul Oficial al României: Legea nr. 575/noiembrie 2001, Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a: zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematică a posibilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

1. Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este de 8 în zona studiată, cu o revenire de cca. 50 ani.
2. Inundații: aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații cuprinse între 600-650 mm în 24 de ore, cu arii afectate de băltirea apei.
3. Alunecări de teren: aria studiată se încadrează în zona fără potențial de producere a alunecărilor de teren.

Concluzii

- Pământurile coezive ce alcătuiesc terenul de fundare se încadrează în grupa „Terenuri bune” - pietriș cu nisip și bolovăniș.
- Apa subterană nu a fost interceptată la data executării lucrărilor de teren.
- Parametrii geotehnici de calcul se regăsesc în cap. 9.4.
- Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-85, este de 0,80-0,90 m.
- Conform Indicativ CR-1-1-3-2012, încărcarea cu zăpadă este de 2,0 kN/m².
- Din punct de vedere seismic, conform SR 11100/1-1993, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate $I = 8'$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani. După normativul P 100-1/2014, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,35$. Din punct de vedere al perioadelor de control/colț, amplasamentul este caracterizat prin $T_c = 1,6$ sec.
- Conform Normativului NP 074/2014, lucrarea se încadrează în „categoria geotehnică 2”, cu risc geotehnic moderat.
- Presiunea convențională de bază pentru acest tip de teren este următoarea, conform cap. 9.5.: teren de fundare - complex necoeziv - cu următoarea presiune convențională de bază: $P_{conv} = 600$ kPa.
- La proiectarea și executarea construcției trebuie să se țină seama de „Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții” - NP112-2014.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv și tehnologic

3.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



A. Categoria și clasa de importanță

Categoria de importanță a construcției a fost stabilită conform Regulamentului MLPAT - Ordin nr. 31/N din 02.10.1995, „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”.

Obiectivul de investiții propus „Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți”, - a fost evaluat în raport cu următorii factori determinanți:

1. Importanța vitală, în cazul unor disfuncții ale construcției;
2. Importanța social-economică și culturală, funcțiunea construcției;
3. Implicarea ecologică - influența construcției asupra mediului natural și construit;
4. Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu;

Evaluarea a fost realizată prin aprecierea **nivelului de influență** a fiecărui criteriu asociat factorilor determinanți, pe baza unei scale de la 1 la 4, conform grilei metodologice. Calculul punctajului $P(n)$ pentru fiecare factor s-a realizat după formula:

$$P(n) = k(n) \times p(i) / n(i)$$

unde:

- $k(n)$ este coeficientul de ponderare a factorului determinant,
- $p(i)$ este suma punctajelor pentru fiecare criteriu asociat,
- $n(i)$ este numărul de criterii asociate.

Pe baza acestor evaluări, propunerea tehnică se încadrează în:

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D - redusă (conform H.G. 1231/2008)

CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV (conform P100/2006, anexa 4)

Determinarea punctajului acordat

Nr.	Factorul determinant	k(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)	P(n)
P1	Importanță vitală în cazul unor disfuncții ale construcției	1	1	1	1	1
P2	Importanță socio-economică și culturală, funcțiunea construcției	1	2	1	1	1
P3	Implicarea ecologică, influența asupra mediului natural și construit	1	1	1	1	1
P4	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	1	1	1	1	1
Total:						4

Interpretarea rezultatelor

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



UrbanizeHub



Conform grilei de clasificare a punctajelor:

- $A > 30$: Categoria de importanță A - excepțională
- $B = 18-29$: Categoria de importanță B - deosebită
- $C = 6-17$: Categoria de importanță C - normală
- $D < 5$: Categoria de importanță D - redusă

Modalitatea aprecierii criteriilor asociate factorilor determinanți

P(1) - Importanța vitală, în cazul unor disfuncții ale construcției

Nivelul de influență al fiecărui criteriu a fost apreciat ca nesemnificativ, având în vedere caracterul neesențial al intervenției propuse.

- P(i) - oameni implicați direct: nivel minim, punctaj 1
- P(ii) - oameni implicați indirect: nivel minim, punctaj 1
- P(iii) - caracterul evolutiv al efectelor periculoase: nivel minim, punctaj 1

P(2) - Importanța socio-economică și culturală, funcțiunea construcției

Influența socio-funcțională a construcției este apreciată ca redusă, fiind vorba de o amenajare exterioară cu impact comunitar punctual.

- P(i) - mărimea comunității care apelează la funcțiuni: nivel scăzut, punctaj 2
- P(ii) - ponderea funcțiunilor în comunitate: nivel minim, punctaj 1
- P(iii) - natura și importanța funcțiunilor: nivel minim, punctaj 1

P(3) - Implicarea ecologică, influența construcției asupra mediului natural și construit

Impactul asupra mediului este considerat nesemnificativ, dat fiind caracterul reversibil și verde al intervenției.

- P(i) - perturbarea mediului în fazele de execuție și exploatare: nivel minim, punctaj 1
- P(ii) - gradul de influență nefavorabilă: nivel minim, punctaj 1
- P(iii) - rolul activ în refacerea mediului: nivel minim, punctaj 1

P(4) - Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu

Complexitatea adaptării este apreciată ca foarte redusă, întrucât intervenția nu presupune lucrări structurale sau adânci.

- P(i) - condiții geotehnice și de sol: nivel minim, punctaj 1
- P(ii) - influențe climatice sau de microrelief: nivel minim, punctaj 1
- P(iii) - necesitatea de măsuri compensatorii de mediu: nivel minim, punctaj 1

Nivelul apreciat al influenței criteriului:

inexistent	0	apreciabil	4
------------	---	------------	---

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



redus	1	ridicat	6
-------	---	---------	---

Rezultatul de **4 puncte** conduce la încadrarea construcției în **Categoria D - redusă**, corespunzătoare unei construcții cu impact funcțional relevant la nivel local, dar fără implicații majore în cazul disfuncționalităților.

Această încadrare reflectă caracterul de dotare urbană cu funcțiuni publice care deservește comunitatea locală fără a prezenta un caracter critic în caz de disfuncționalități. Investiția presupune amenajarea unui ansamblu urban integrat, cu rol social, educațional și de recreere, dar care nu adăpostește infrastructuri vitale sau activități esențiale pentru funcționarea orașului în caz de urgență.

- Clasa de importanță seismică: IV
(conform P100/2006, Anexa 4)

Obiectivul va fi frecventat de un număr semnificativ de utilizatori și va adăposti activități cu caracter public, sportiv și educativ-cultural. Astfel, în proiectarea structurală vor fi respectate cerințele corespunzătoare unei rezistențe seismice medii-superioare, în conformitate cu rolul comunitar al obiectivului și cu amplasarea acestuia într-o zonă seismică caracterizată de $a_g = 0,35g$.

B. Cod în Lista Monumentelor Istorice, după caz:

Nu este cazul.

3.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Obiectivul de investiții „**Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți**” propune o intervenție integrată asupra unei platforme betonate existente, utilizată informal de tinerii practicanți ai sporturilor urbane (skate, BMX, role, trotinete), cu scopul de a transforma această zonă într-un spațiu sigur, modern și reprezentativ pentru comunitatea ploieșteană.

Alegerea variantei constructive are la bază principiul reconversiei urbane sustenabile, prin reutilizarea infrastructurii existente și integrarea de dotări noi, reversibile, care să respecte echilibrul dintre mediul construit și cel natural al Parcului Municipal Vest. Proiectul urmărește maximizarea funcționalității și minimizarea impactului asupra mediului, prin utilizarea materialelor ecologice, durabile și ușor de întreținut, precum beton armat finisat, metal zincat și lemn tratat pentru exterior.

Soluția constructivă adoptată include amenajarea unitară a unei suprafețe totale de 4.458 mp, prin realizarea unui skatepark monolit din beton turnat continuu, a unui pumptrack modular, a zonelor de relaxare și socializare, precum și a spațiilor complementare (foișoare de umbră, rasteluri pentru biciclete, mobilier urban.). Structura skateparkului va fi realizată din beton armat de înaltă rezistență, tratat antiderapant, cu rosturi de dilatație și drenaj natural, asigurând durabilitate și siguranță pentru utilizatori. Pumptrackul va fi modelat din asfalt continuu colorat, turnat pe strat compactat, cu margini de protecție și sistem de colectare pluvială integrat.

Intervențiile arhitecturale sunt de tip reversibil, fără fundații adânci, adaptate topografiei naturale a terenului. Suprafețele minerale propuse (piste, platforme și zone pavate) sunt dimensionate

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



astfel încât să respecte indicatorii urbanistici stabiliți prin documentațiile de urbanism în vigoare pentru **UTR V - zonă de spații plantate publice**, respectiv **POT maxim 15% și CUT maxim 0,15**, conform prevederilor aplicabile zonei Parcului Municipal Vest.

Prin concepția sa, varianta constructivă propune un echilibru între funcționalitatea sportivă, integrarea peisageră și confortul urban, menținând un raport favorabil între suprafața permeabilă și cea construită. Soluțiile tehnice au fost selectate în raport cu rezistența la uzură, siguranța utilizatorilor, întreținerea facilă și compatibilitatea ecologică cu mediul natural al parcului.

Această variantă constructivă a fost selectată ca opțiune optimă deoarece oferă durabilitate, atractivitate și sustenabilitate, respectând principiile dezvoltării urbane verzi și participative. Ea răspunde cerințelor exprimate de comunitatea locală și de tinerii practicanți ai sporturilor pe roți, asigurând totodată un impact urban pozitiv asupra imaginii municipiului Ploiești și un grad ridicat de acceptare socială. Prin implementarea acestei soluții, proiectul va contribui la crearea unui spațiu public de referință, un pol de recreere, mișcare și expresie urbană, care susține coeziunea socială și promovează un stil de viață activ și sustenabil.

A. Arhitectură

Proiectul „**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți**” în Parcul Municipal Vest” propune transformarea unei platforme asfaltate neutilizate într-un spațiu urban contemporan, activ și incluziv, dedicat sporturilor pe roți și socializării intergeneraționale. Intervenția urmărește revitalizarea peisajului urban prin soluții arhitecturale sustenabile, reversibile și adaptabile, care respectă caracterul verde al parcului și spiritul comunitar al locului.

Conceptul arhitectural are la bază ideea de echilibru între dinamic și natural, între mișcare și relaxare, oferind utilizatorilor o experiență urbană diversă, sigură și integrată vizual în contextul existent.

1. Concept arhitectural și integrare urbană

Zona propusă pentru intervenție, cu o suprafață de **8.518 mp**, este tratată ca un nod urban recreativ, unde funcțiunile sportive, educaționale și culturale se completează reciproc. Arhitectura spațiului este una deschisă, fluidă și prietenoasă, gândită să favorizeze mobilitatea liberă și interacțiunea între utilizatori, indiferent de vârstă sau nivel de performanță.

Volumetriile propuse sunt joase și organice, adaptate topografiei naturale și orientării terenului, cu un limbaj contemporan bazat pe materiale sustenabile. Texturile alese asigură siguranță, durabilitate și confort vizual, în timp ce finisajele antiderapante și suprafețele colorate vor accentua dinamismul zonei.

2. Amenajarea infrastructurii și a circulațiilor

Intervenția include reconfigurarea completă a platformei existente, prin organizarea clară a zonelor de acces, circulații și spații de activitate. Traseele pietonale și velo vor fi refăcute integral, utilizând pavaje ecologice și materiale permeabile, tratate antiderapant, care să permită scurgerea naturală a apelor pluviale și să reducă efectul de insulă de căldură.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Urbanizer.ro



Accesibilitatea universală este o prioritate: toate aleile, rampele și spațiile funcționale sunt concepute conform normativelor în vigoare pentru persoane cu mobilitate redusă, cu borduri coborâte, marcaje tactile și rampă de acces graduală către toate zonele funcționale.

3. Spații sportive și zone multifuncționale

Compoziția arhitecturală se bazează pe integrarea coerentă a trei tipuri principale de funcțiuni:

- **Skateparkul**, conceput conform standardelor internaționale pentru sporturi urbane, cu rampe, quarter-pipe, grind box-uri și zone de flow adaptate diferitelor niveluri de experiență;
- **Pumptrack-ul modular**, cu traseu continuu din asfalt neted sau beton colorat, destinat bicicletelor, trotinetelor și rolelor;
- **Zona multifuncțională deschisă**, gândită ca un spațiu flexibil pentru evenimente, demonstrații, competiții, concerte sau activități educaționale. Aceasta va include o **scenă urbană**, utilizabilă atât ca loc de spectacol, cât și ca spațiu de relaxare cotidiană.

Pe lângă acestea, se amenajează o zonă de graffiti legală, un spațiu controlat dedicat artei urbane, care oferă tinerilor posibilitatea de exprimare artistică liberă într-un cadru organizat.

4. Zone de relaxare și dotări complementare

Arhitectura zonei urmărește alternanța dintre activ și pasiv, prin crearea unor spații de tranziție și relaxare amplasate strategic în vecinătatea zonelor sportive. Se vor amenaja pergole metalice care pot fi utilizate ca zone de socializare, lectură sau evenimente comunitare de mică amploare.

Zona de primire (welcoming area) va include un punct de informare, spațiu destinat amplasării food truck-urilor, mese de picnic, rastele pentru biciclete și Spațiu destinat închirierii de echipamente. În proximitate vor fi amplasate bănci, coșuri de gunoi selective și mobilier urban modular, toate realizate din materiale rezistente și reciclabile.

Iluminatul public este deja existent și va fi echipat și adaptat pentru a putea fi utilizat în condiții optime, asigurând confort vizual și siguranță pe timpul serii.

5. Integrarea peisageră și sustenabilitatea

Intervenția respectă principiul „minimului necesar construit” - păstrând și valorificând vegetația existentă în jur, completată prin plantări de arbori de talie mare și arbuști decorativi, care contribuie la îmbunătățirea microclimatului.

Materialele utilizate includ asfalt pigmentat, ales pentru rezistența sa la uzură și pentru integrarea vizuală în ansamblul spațiului, precum și vegetație adaptată climatului local, care contribuie la reducerea necesarului de întreținere și la îmbunătățirea calității mediului. Aceste soluții asigură durabilitate, funcționalitate și compatibilitate ecologică.

Prin soluțiile adoptate, proiectul va reduce impactul asupra mediului, va încuraja mobilitatea sustenabilă și va crea un spațiu public reprezentativ, capabil să devină un reper urban și comunitar al Ploieștiului contemporan.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Concluzie arhitecturală

Proiectul „**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți**” îmbină arhitectura sustenabilă cu energia comunității tinere, oferind un spațiu dinamic, sigur și incluziv, care depășește simpla funcțiune sportivă. Este o intervenție strategică de regenerare urbană, care activează un teren neutilizat și îl transformă într-un simbol al orașului modern, creativ și deschis.

Pentru fundamentarea soluției arhitecturale și funcționale a proiectului au fost analizate două scenarii de dezvoltare, ambele urmărind reactivarea platformei existente și integrarea acesteia în structura Parcului Municipal Vest. Cele două variante se diferențiază prin gradul de complexitate funcțională, intensitatea utilizării și nivelul de integrare a componentelor educaționale și culturale în relație cu sporturile urbane.

Varianta 1

Varianta 1 propune reamenajarea platformei existente din Parcul Municipal Vest într-un spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți, activităților educative, recreative și culturii urbane, printr-o intervenție coerentă, adaptată contextului existent și nevoilor reale ale comunității. Amenajarea este concepută ca un ansamblu unitar, în care funcțiunile sunt clar delimitate, dar interconectate, iar relația dintre mișcare, socializare, relaxare și expresie artistică este construită gradual, pe baza fluxurilor de utilizare și a vizibilității reciproce dintre zone.

Proiectul valorifică infrastructura existentă, respectiv platforma asfaltată, prin reconfigurare și tratare cromatică diferențiată, reducând intervențiile invazive asupra terenului și asigurând o implementare eficientă din punct de vedere tehnic și economic. Structura generală a amenajării este organizată pe axe de circulație clare, zone funcționale distincte și spații tampon verzi, care contribuie la confortul climatic și la integrarea peisagistică a ansamblului.

Accese și zonă de primire

Accesul în incintă este asigurat prin două puncte principale, amplasate strategic pentru a gestiona diferite tipuri de utilizare și fluxuri. Primul acces este mixt, pietonal și carosabil, fiind dimensionat pentru a permite atât accesul utilizatorilor, cât și intrarea vehiculelor de intervenție, aprovizionare, mentenanță sau a food truck-urilor. Acest acces este esențial pentru funcționarea flexibilă a spațiului și pentru desfășurarea evenimentelor temporare. Al doilea acces este exclusiv pietonal și are rolul de a separa fluxurile auto de cele pietonale, oferind o intrare sigură și controlată pentru publicul larg.

În imediata vecinătate a celor două accese este amenajată zona de primire, concepută ca un spațiu de tranziție între oraș și interiorul ansamblului. Această zonă concentrează funcțiunile de început ale parcurului urban și are un rol important în activarea socială a amplasamentului. Aici este prevăzut un spațiu destinat închirierii de echipamente sportive pentru sporturile pe roți, precum skateboard-uri, trotinete, role și echipamente de protecție, funcțiune care susține dezvoltarea unor mici afaceri locale și facilitează accesul la activități sportive pentru utilizatorii ocazionali.

Tot în această zonă este prevăzut un spațiu dedicat amplasării food truck-urilor, dimensionat astfel încât să permită utilizarea temporară fără a afecta circulațiile sau zonele de odihnă. Zona

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



de primire este completată de un spațiu de repaus și socializare, dotat cu mese, bănci și suprafețe de ședere, integrate în alveole de plantare cu arbori maturi. Aceste alveole au rol de umbrire, reglare a microclimatului și delimitare funcțională, transformând zona de intrare într-un nod urban activ, atractiv și confortabil.

Zona centrală - Pumptrack

În centrul amenajării este amplasat pumptrack-ul, elementul principal de atracție și organizare al întregului ansamblu. Acesta este realizat pe un traseu continuu, din asfalt pigmentat, cu forme fluide și diferențe de nivel controlate, fiind destinat bicicletelor, trotinetelor, skateboard-urilor și rolor. Poziționarea sa centrală conferă proiectului o structură radială, pumptrack-ul funcționând ca un punct de referință vizual și funcțional, în jurul căruia se organizează toate celelalte zone.

Din punct de vedere funcțional, pumptrack-ul contribuie la dezvoltarea coordonării, echilibrului și capacităților motrice, fiind un spațiu sigur pentru copii, adolescenți și tineri, conform normelor actuale de siguranță în exploatare. Studiile de specialitate indică faptul că acest tip de infrastructură sportivă are un impact pozitiv asupra sănătății fizice și mentale, încurajând activitatea în aer liber, socializarea și reducerea sedentarismului. Suprafața destinată pumptrack-ului, inclusiv insula verde centrală, este de aproximativ **506 mp**. Aceasta este înconjurată de zone destinate odihnei, observării și socializării, amenajate pe o suprafață estimată de 377 mp, delimitate prin jardiniere, bănci și insule verzi, contribuind la integrarea armonioasă a amenajării în cadrul peisagistic al parcului.

În stânga și dreapta pumptrack-ului sunt amenajate zone de picnic și socializare, gândite ca spații de repaus activ pentru utilizatori și spectatori. Aceste zone sunt dotate cu mobilier urban variat și permit observarea directă a activităților din zona de rulare, asigurând o relație vizuală constantă între sport și socializare.

Pistă de joacă educativă cu marcaje rutiere

În proximitatea zonei centrale este amplasată o pistă de joacă educativă cu marcaje rutiere, destinată copiilor și skaterilor începători. Această zonă cu suprafața de 138 mp funcționează ca un spațiu de învățare prin joc, unde utilizatorii pot deprinde noțiuni de bază privind circulația, semnalizarea rutieră și comportamentele sigure în spațiul public. Pista contribuie la educația timpurie privind mobilitatea urbană și completează componenta formativă a proiectului, integrând sportul cu educația civică.

Scenă urbană și zonă multifuncțională

În zona central-superioară a amplasamentului este propusă o scenă urbană multifuncțională, concepută ca un spațiu deschis, tratat la același nivel cu platforma, dar articulat prin elemente de tip mini- amfiteatru destinat desfășurării unei game variate de activități: street dance, demonstrații sportive, concerte, workshop-uri, expoziții, proiecții sau activități educaționale.. Zona este delimitată și structurată prin bănci din beton cu dimensiuni de 300 x 60 cm și 400 x 60 cm, care îndeplinesc un rol multiplu: separă subtil zonele funcționale, creează un ritm coerent în spațiu și oferă suprafețe de ședere pentru spectatori și participanți. Aceste elemente

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapă 2 - Studiu de Fezabilitate



permit utilizarea zonei atât ca spațiu de spectacol, cât și ca loc de relaxare sau adunare informală.

Suprafața zonei de 877 mp este finisată cu asfalt pigmentat în tonuri diferențiate, pentru a marca vizual funcțiunea și a crea o identitate proprie. Mobilierul modular permite reconfigurarea rapidă a spațiului în funcție de tipul evenimentului, iar insulele verzi cu arbori plantați strategic asigură umbră și confort climatic. Zona scenei devine astfel un nucleu social și cultural al ansamblului, cu rol activ în animarea constantă a spațiului public.

Zona de calistenie (calisthenics) și fitness urban

În partea dreaptă a zonei multifuncționale este amplasată zona de calistenie, destinată exercițiilor fizice și antrenamentelor funcționale. Aceasta este echipată cu structuri metalice modulare, adaptate pentru utilizatori de diferite niveluri de pregătire. Suprafața de 342 mp este tratată cu gazon artificial, asigurând siguranță, confort și un contrast vizual față de zonele asfaltate.

Poziționarea zonei de calistenie în relație directă cu scena urbană creează un dialog vizual și funcțional între sport și cultură urbană, contribuind la diversitatea utilizărilor și la atractivitatea generală a amplasamentului.

Zona de skatepark și graffiti

În partea nordică a amplasamentului este amplasat skatepark-ul principal, realizat din beton armat turnat monolit și finisaj elicopterizat cu obstacole variate precum rampe, bowl-uri, rail-uri și funbox-uri. Zona este proiectată pentru utilizare intensivă, antrenamente, demonstrații și competiții, fiind adaptată atât utilizatorilor avansați, cât și celor intermediari.

Peretele de sprijin lateral realizat din structură portantă, material beton armat turnat monolit, este tratat ca un spațiu dedicat graffiti-ului, oferind un cadru legal și controlat pentru exprimarea creativității urbane. Această abordare reduce riscul vandalismului și integrează arta stradală ca parte legitimă a identității spațiului. În proximitate este amplasat un foisor metalic destinat sportivilor și spectatorilor, care oferă umbră și o perspectivă clară asupra activităților din skatepark. În imediata vecinătate sunt amplasate două bănci modulare cu dimensiunea de 700 × 120 cm, care creează o separare funcțională între skatepark și zona multifuncțională, devenind în același timp puncte de observație, socializare și atracție pentru spectatori și sportivi.

Circulații pietonale și accese secundare

Rețeaua de circulații este concepută pentru a asigura conectivitatea între toate funcțiunile și pentru a crea o experiență de parcurs coerentă. Aleile laterale, cu lățimea de 2,50 m, asigură conectarea longitudinală și permit accesul tehnic, în timp ce aleile interioare, cu lățimea de 2,00 m, sunt destinate deplasării pietonale, observării și socializării.

În completarea acestora, este propus un acces secundar realizat din pietriș spart stabilizat, cu lățimea de aproximativ 2,00 m. Aceste trasee suplimentare sporesc permeabilitatea ansamblului, permit accesul direct către anumite zone funcționale și contribuie la o utilizare mai

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



UrbanizeHub

flexibilă a spațiului. Totodată, acestea sunt integrate natural în peisaj și reduc impactul suprafețelor impermeabile.

Spații verzi, vegetație și mobilier integrat

Pe întreaga suprafață a amplasamentului sunt prevăzute opt alveole de plantare pentru arbori maturi, amplasate strategic în zona de intrare, în jurul pumptrack-ului, în zona multifuncțională și în zona de calistenie. Arborii au rol de umbră, reglare a microclimatului, delimitare vizuală și îmbunătățire a confortului utilizatorilor.

Trei dintre alveolele de plantare sunt concepute ca puncte de interes și socializare, fiind prevăzute cu bănci circulare integrate în jurul trunchiului arborilor. Această soluție protejează sistemul radicular, delimitează clar zona de plantare și creează spații de relaxare amplasate natural în zonele intens frecventate. Băncile circulare favorizează interacțiunea socială și transformă vegetația într-un element activ al experienței urbane. Celelalte alveole sunt delimitate cu bordură metalică, asigurând un aspect coerent și durabil.

Perimetral, este propusă o perdea vegetală compusă din arbori și arbuști adaptați climatic, cu rol de protecție antivânt, filtrare a poluării și integrare peisagistică. Această perdea vegetală contribuie la sustenabilitatea ansamblului și la crearea unui mediu urban mai sănătos și mai confortabil.

Zone de relaxare și pavilioane

În cadrul rețelei de spații de odihnă sunt propuse două zone distincte, fiecare echipată cu câte două foișoare circulare de tip shade pergola, conform soluției prezentate în documentația tehnică. Aceste structuri metalice, cu design aerat și perforații controlate, asigură protecție solară eficientă, fără a bloca complet lumina naturală. Foișoarele sunt amplasate strategic între skatepark și pumptrack, oferind vizibilitate asupra zonelor active și funcționând ca puncte de repaus și observare. Zonele sunt completate de mese de picnic, bănci cu spătar, bănci fără spătar și bănci modulare, realizate din metal galvanizat, lemn tratat și beton finisat, asigurând durabilitate și coerență vizuală.

Spații de socializare pentru comunitate

Scena și zona multifuncțională devin centrul social al proiectului, unde pot fi organizate concerte, evenimente de dans stradal, competiții, workshopuri, expoziții sau proiecții de film. Aceste activități contribuie la coagularea comunității urbane tinere, la creșterea sentimentului de apartenență și la animarea Parcului Municipal Vest pe termen lung. Proiectul propune astfel un model de regenerare urbană participativă, unde spațiul public nu este doar infrastructură, dar o platformă de dialog între sport, artă și viață socială.

Circulații pietonale secundare și măsuri de protecție peisagistică

În completarea acceselor principale, proiectul propune realizarea unui acces secundar pietonal, tratat cu pietriș spart stabilizat, cu o lățime de aproximativ 2,00 m, care permit intrări multiple și directe către zonele funcționale specifice (pumptrack, zona multifuncțională, skatepark, stația de calisthenics). Aceste trasee secundare au rolul de a crește permeabilitatea spațiului, de a dispersa fluxurile de utilizatori și de a reduce aglomerarea în zonele de acces principal, oferind

În același timp o experiență de parcurs mai informală și mai apropiată de caracterul natural al amplasamentului.

Perimetral, este propusă o perdea vegetală continuă, compusă din arbori și arbuști adaptați condițiilor locale, care îndeplinește un rol multiplu: protecție împotriva vânturilor dominante, filtrare a poluării fonice și atmosferice generate de traficul adiacent, delimitare clară a spațiului dedicat sporturilor pe roți și creșterea gradului de siguranță percepută. Această structură vegetală contribuie semnificativ la sustenabilitatea proiectului, la îmbunătățirea microclimatului și la integrarea armonioasă a amenajării în contextul peisager al Parcului Municipal Vest, funcționând totodată ca un tampon ecologic între zona activă și spațiile verzi învecinate.

Varianta 2

În cazul Variantei 2 se păstrează integral structura funcțională, zonificarea și dotările propuse în Varianta 1, însă se intervine cu o serie de completări și îmbunătățiri menite să crească nivelul de confort urban, durabilitatea amenajării și atractivitatea spațiului public pe termen lung. Această variantă dezvoltă conceptul inițial prin soluții constructive și peisagistice mai consistente, fără a modifica logica generală de organizare a ansamblului.

Principala diferență constructivă față de Varianta 1 constă în tratarea circulațiilor pietonale. În Varianta 2, asfaltul existent este decopertat pe traseul aleilor, iar acestea sunt refăcute prin utilizarea de pavele din beton vibropresat, montate pe o structură rutieră ușoară compusă din strat de fundație din balast compactat și strat de egalizare din nisip. Marginile aleilor sunt delimitate cu borduri prefabricate din beton, montate în beton de fundare, asigurând stabilitate, durabilitate și o delimitare clară între zonele de circulație și cele verzi. Pantele sunt proiectate astfel încât să permită evacuarea eficientă a apelor meteorice către spațiile verzi adiacente.

În ceea ce privește amenajarea peisagistică, Varianta 2 propune extinderea sistemului de alveole de plantare. Dacă în Varianta 1 sunt prevăzute opt alveole pentru arbori maturi, dintre care trei sunt echipate cu bănci circulare integrate, în Varianta 2 numărul acestora crește la douăsprezece alveole, dintre care patru sunt tratate ca puncte de interes și socializare, fiind prevăzute cu bănci circulare în jurul trunchiului arborilor. Restul alveolelor sunt delimitate cu borduri metalice, având rol de protecție a vegetației și de organizare clară a spațiului. Această soluție conduce la o umbră mai eficientă, o fragmentare mai echilibrată a suprafețelor minerale și o creștere a calității microclimatului urban.

Zona de relaxare și pavilioane este, de asemenea, extinsă în această variantă. În locul celor două zone de umbră prevăzute în Varianta 1, fiecare echipată cu câte două foișoare, Varianta 2 introduce două zone distincte de umbră, fiecare dotată cu câte trei structuri de tip shade pergola. Aceste foișoare circulare, cu structură metalică și elemente textile de umbră, sunt amplasate strategic pentru a deservi zonele cu intensitate ridicată de utilizare și pentru a oferi protecție solară pe perioade mai lungi ale zilei. Ele funcționează atât ca spații de repaus, cât și ca puncte de observare și socializare, integrate natural în ansamblul peisagistic.

Totodată, Varianta 2 prevede amplasarea unui număr mai mare de elemente de mobilier urban comparativ cu Varianta 1. Sunt suplimentate bănci cu spătar, bănci fără spătar, bănci modulare, mese de picnic, coșuri de gunoi și suporturi pentru biciclete, distribuite strategic în zona de

intrare, în proximitatea pumptrack-ului, în zona multifuncțională și în vecinătatea skatepark-ului. Această densificare a dotărilor contribuie la creșterea gradului de utilizare simultană a spațiului și la adaptarea acestuia pentru grupuri diverse de utilizatori.

Prin aceste intervenții suplimentare, Varianta 2 oferă un nivel superior de finisare, confort și reziliență urbană, consolidând caracterul prietenos, flexibil și atractiv al spațiului. Completările propuse sporesc calitatea experienței utilizatorilor și diversifică modurile de utilizare a ansamblului, fără a altera structura funcțional-spațială definită în Varianta 1, ci dezvoltând-o într-o formă mai robustă și mai durabilă.

B. Instalații

B.1. Instalații sanitare

În ce privește instalațiile sanitare aferente obiectivului de investiții sunt prevăzute următoarele tipuri de instalații prevăzute:

- instalație de irigații

Instalația de aspersoare și picurare

Instalația de irigații se compune din tub de picurare, racorduri flexibile de legătură cu rețeaua circuitului, tuburile de alimentare cu apă ce formează circuitul, programator, senzor de ploaie, cabluri electrice, electrovane și alte accesorii de îmbinare. Coturile PEHD vor fi folosite la toate schimbările de direcție unde îndoirea țevii nu este posibilă. Tubul de picurare îngropabil se va monta la o adâncime maximă de 20 cm și va fi conectat la tub de PEHD. Tubul de picurare de suprafață se va monta pe suprafața solului și se va fixa cu ancore specifice.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua municipală, ce va asigura un debit de minim 100 l/min, la o presiune de 3,5 atmosfere. La ieșirea apei din rețea, se va instala un robinet general de oprire, un filtru cu disc, un robinet de golire și un apometru cu puls.

Automatizarea

Automatizarea instalației este asigurată de programator de 24Vac. Prin acest programator se asigură timpii de udare pentru fiecare circuit (zonă) în parte. Comanda către electrovane se dă printr-un cablu de tensiune joasă. Programatorul va fi echipat cu senzor de ploaie (care să permită oprirea irigației în zilele ploioase), senzori de umiditate a solului (pentru reducerea consumului de apă în exces), apometru cu puls (pentru contorizare și distribuție a apei mai eficientă)

Conductele de alimentare cu apă sunt din PEHD - PN10. Pentru îmbinări, se vor folosi numai racorduri specifice PEHD prin compresiune cu garnitură de cauciuc. Pentru accesorii de legătură (niplu, reducție, etc) se vor folosi fittinguri de alamă sau plastic.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Notă: materialele utilizate la executarea instalațiilor vor avea certificate de atestare a performanțelor, marcaje CE sau agrement, omologări eliberate de instituții abilitate.

Măsuri privind securitatea la incendiu și protecția muncii

Pe durata executării lucrărilor, măsurile de protecție se stabilesc de către elaboratorul documentației de organizare a șantierului și de către antreprenorul executant, cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Atât în faza de execuție, cât și în perioada de exploatare și întreținere a instalațiilor, se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 633 din 21.07.2006;
- PE009/1993 - Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- Ordinul MAI nr. 163/2007 - Norme generale de apărare împotriva incendiilor.

Recepția și punerea în funcțiune a instalațiilor

Recepția lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor se vor realiza doar după verificarea îndeplinirii următoarelor condiții:

- Aplicarea completă a măsurilor de protecție a muncii și de prevenire/stingere a incendiilor, în conformitate cu prevederile proiectului;
- Adoptarea de măsuri care să corespundă atât condițiilor reale de lucru, cât și cerințelor prevăzute în legislația în vigoare la data punerii în funcțiune.

Măsurile prezentate nu sunt exhaustive și vor fi completate de beneficiar, în funcție de necesitățile specifice ale obiectivului și de modul de organizare al activităților.

C. Amenajări peisagistice

Zona analizată este situată în proximitatea municipiului Ploiești și face parte din ansamblul Parcului Municipal Vest, însă în starea actuală funcționează ca o platformă minerală (asfalt/beton) fără vegetație, mobilier urban sau amenajări care să susțină utilizarea publică. Lipsa integrării peisagere și expunerea către un areal deschis determină vulnerabilitate ridicată la vânt și la variații climatice, iar solul din proximitate este afectat de eroziune, îngheț și secetă, ceea ce limitează regenerarea naturală. Absența arborilor și a umbririi accentuează disconfortul termic în sezonul cald, suprafața minerală acumulând și radiind căldură, ceea ce reduce atractivitatea și utilizarea efectivă a spațiului în perioadele cu temperaturi extreme.

Intervenția propusă urmărește activarea acestei suprafețe insuficient utilizate prin transformarea ei într-un spațiu urban multifuncțional, robust și sigur, dedicat sporturilor pe roți și utilizării recreative zilnice, cu zone de staționare, întâlnire și confort urban, contribuind la diversificarea funcțiunilor din Parcul Municipal Vest și la creșterea calității experienței pentru tineri și familii. Componenta vegetală este tratată ca infrastructură funcțională, cu rol de ameliorare a microclimatului, protecție la vânt, reducere a stresului termic și limitare a eroziunii, printr-o masă vegetală stratificată care reduce evapotranspirația și susține biodiversitatea urbană. Selecția

speciilor are la bază compatibilitatea ecologică (lumină, apă, sol), reziliența la secetă, îngheț și variații de umiditate, precum și o întreținere realistă, astfel încât plantările să se stabilizeze rapid și să funcționeze predictibil pe termen mediu și lung, fiind susținute de un sistem de irigare prin picurare și picurare subterană, necesar în special în primii ani de vegetație.

Structura arboricolă include o perdea de protecție compusă din *Pinus nigra* sau *Pinus sylvestris* intercalate cu *Betula alba* ori *Betula pendula*, cu distanță de plantare de minim 4 m, pentru filtrarea curenților de aer și crearea unui fundal peisager coerent, stabil și lizibil, completat de un etaj arbustiv cu înfloriri succesive (*Weigela florida*, *Deutzia scabra*, *Philadelphus x leimonei*, *Hydrangea macrophylla*, *Forsythia x intermedia*, *Berberis thunbergii* 'Florence', *Lavandula x intermedia*, *Viburnum opulus* 'Roseum'), care susține interesul sezonier, biodiversitatea și rolul de tranziție către zonele intens utilizate. Etajul erbaceu este reprezentat de o pajiște de tip wildflower meadow, cu suprafața de 1.098 mp, realizată din amestecuri de plante anuale și perene cu înflorire prelungită, favorabilă polenizatorilor, amplasată pentru a reduce caracterul excesiv mineral al sitului și a îmbunătăți treptat structura solului. În interiorul skateparkului sunt introduși arbori arhitecturali *Acer platanooides* (varietăți precum 'Crimson King', 'Crimson Sentry', 'Drummondii', 'Royal Red'), care creează insule de umbră și repere spațiale, protejați la bază de inele vegetale cu arbuști rezilienți (*Cotoneaster dammeri*, *Euonymus fortunei* 'Emerald Gold', *Juniperus pfitzeriana* 'Glaucă', *Juniperus sabina*), mulcire de 5 cm și fertilizare la plantare, contribuind la stabilizarea solului, reducerea evaporării și diminuarea efectului de insulă de căldură. Intrările sunt marcate prin compoziții vegetale de orientare (*Photinia x fraseri* 'Red Robin', *Euonymus japonicus* 'Aureomarginatus', *Euonymus fortunei* 'Emerald Gaiety'), iar în proximitatea foișoarelor se propun jardiniere cu *Lonicera periclymenum* 'Serotina' pentru umbră și confort de staționare. În zona pumtrackului, plantările joase, robuste (*Vinca minor*/*Vinca major*, *Euonymus fortunei* 'Emerald Gaiety') și gramineele ornamentale (*Miscanthus sinensis* 'Gracilimus') asigură acoperirea solului, lizibilitate și întreținere facilă, fără a afecta vizibilitatea traseului. Gestionarea apelor pluviale este integrată printr-o grădină pluvială perimetrală cu suprafața totală de 385 mp, cu lățime superioară de 1,8 m, adâncime de 0,4 m, lățime a fundului de 1 m și taluzuri 1:1, plantată cu specii rustice adaptate alternanței umezelii și secetei (*Pennisetum alopecuroides*, *Iris germanica*, *Liriope muscari* 'Amethyst', *Echinacea purpurea*), reducând riscul de bălțiri și presiunea pe drenaj. În ansamblu, propunerea urmărește un spațiu public cu identitate și funcționare sezonieră, în care infrastructura sportivă este susținută de o structură peisageră rezilientă, cu beneficii microclimatice, ecologice și de utilizare pe termen lung.



Fig. 10 - Atmosferă arbori

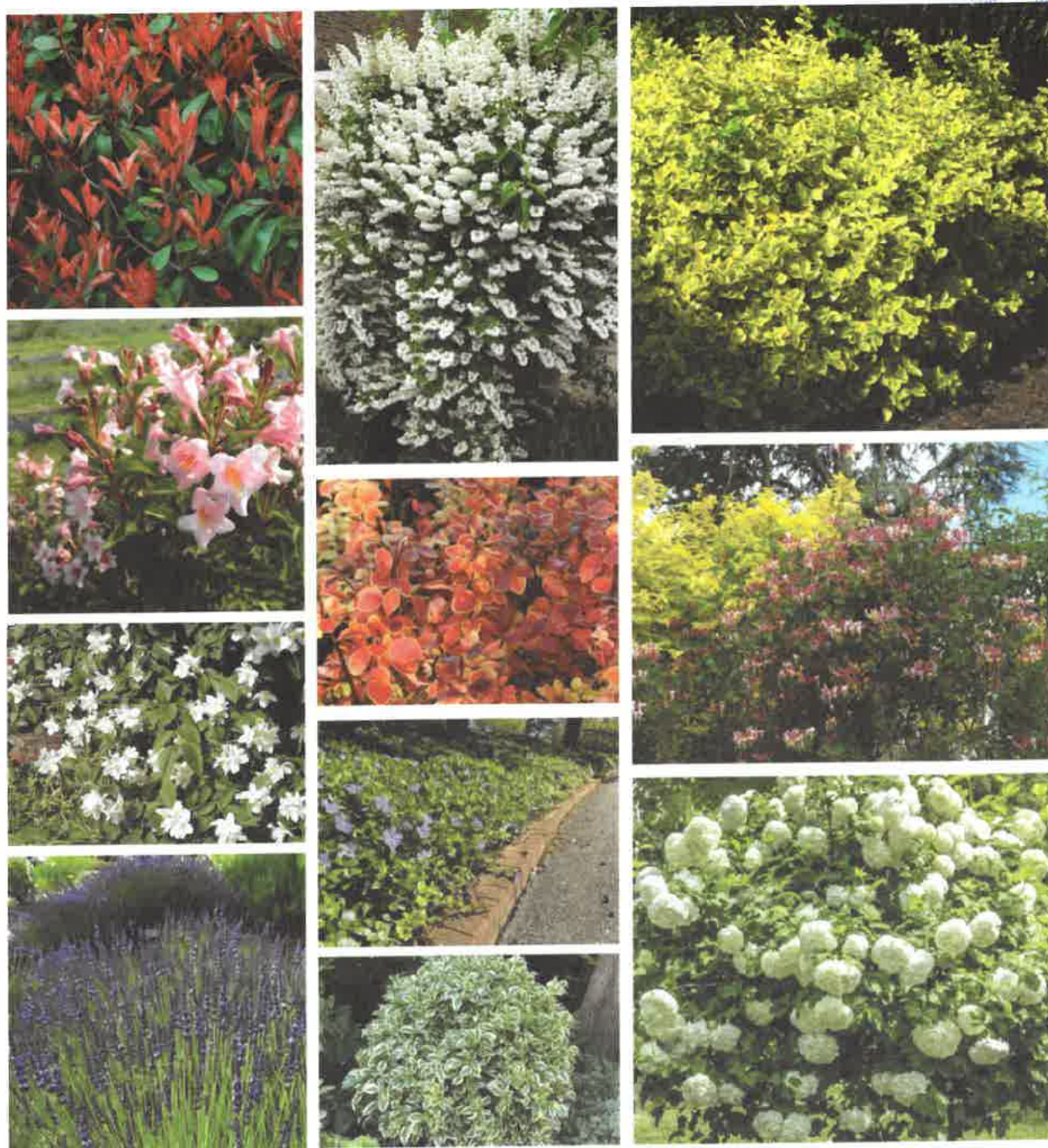


Fig. 11 - Atmosferă arbuști

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Fig. 12 - Atmosferă pajiște flori anuale și perene

D. Sistematizare verticală

Conform principiilor de intervenție minimală și pentru a proteja rețelele edilitare existente, sistematizarea verticală propusă va fi una minimă, realizată exclusiv pe traseele aleilor pietonale, în scopul asigurării scurgerii apelor pluviale și a accesibilității. Lucrările de corecție a cotelor se vor realiza doar punctual în zonele în care se propun funcțiuni sau dotări (ex. foișoare, platformă grup sanitar etc.), evitându-se modificarea substanțială a configurației terenului. Acest mod de abordare asigură compatibilitatea lucrărilor cu rețelele subterane și conservarea caracterului natural al peisajului.

3.3. Costurile estimative ale investiției

3.3.1. Costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piața la momentul elaborării SF sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

Costurile s-au estimat pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare, aplicate la cantitățile de lucrări estimate. Costul estimativ a fost stabilit conform H.G. 907 / 2016 prin Devizul General.

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



UrbanizeHub



Varianta 1 - Recomandată

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate**



Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI
Executant:
Proiectant: Asociația Institutul de Dezvoltare Locală
Obiectivul: Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți



**DEVIZ GENERAL - SF
privind cheltulele necesare realizării**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,250.00	2,572.50	14,822.50
3.1.1	Studii de teren	6,750.00	1,417.50	8,167.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	494,197.52	103,781.48	597,979.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96,839.50	20,336.30	117,175.80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	145,259.26	30,504.44	175,763.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	242,098.76	50,840.74	292,939.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22,000.00	4,620.00	26,620.00

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



UrbanizeHub

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 3		650,947.52	136,698.98	787,646.50

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,102,392.65	441,502.46	2,543,895.11
4.1.1	OB1 Amenajarea spațiu urban	2,102,392.65	441,502.46	2,543,895.11
	1 Lucrări de desfacere si curatare teren	189,134.21	39,718.18	228,852.39
	2 Conexiuni si circulatii in perimetru	251,257.16	52,764.00	304,021.16
	3 Suprafata gazon artificial - statie calisthenics	92,380.59	19,399.92	111,780.51
	4 Skatepark	375,541.87	78,863.79	454,405.67
	5 Pumptrack	128,702.96	27,027.62	155,730.58
	6 Rezistenta ziduri de sprijin	195,073.94	40,965.53	236,039.47
	7 Plantări	452,341.16	94,991.64	547,332.80
	8 Montaj mobilier urban	30,280.49	6,358.90	36,639.39
	9 Instalatii irigatie	387,680.28	81,412.86	469,093.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	263,533.98	55,342.14	318,876.12
4.5.1	OB1 Amenajarea spațiu urban	263,533.98	55,342.14	318,876.12
	Dotari aferente obiectului Amenajarea spațiu urban	263,533.98	55,342.14	318,876.12
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,365,926.63	496,844.59	2,862,771.23

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	99,417.55	20,877.69	120,295.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	99,417.55	20,877.69	120,295.23
5.1.1.1	OB1 Amenajarea spațiu urban	99,417.55	20,877.69	120,295.23

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



UrbanizeHub



Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	10 Organizare de santier	99,417.55	20,877.69	120,295.23
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,719.91	0.00	26,719.91
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	11,009.05	0.00	11,009.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,201.81	0.00	2,201.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	11,009.05	0.00	11,009.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	298,012.42	62,582.61	360,595.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		429,149.88	84,510.29	513,660.17

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5% din C+M)	110,090.51	23,119.01	133,209.52
TOTAL CAPITOL 7		110,090.51	23,119.01	133,209.52

TOTAL Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți	3,556,114.54	741,172.87	4,297,287.41
TOTAL Constructii+Montaj	2,201,810.20	462,380.14	2,664,190.34

Proiectant,
Asociația Institutul de
Dezvoltare Locală

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate**



Varianta 2 - Nerecomandată

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate**



**DEVIZ GENERAL - VARIANTA 2
privind cheltuielile necesare realizării**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,250.00	2,572.50	14,822.50
3.1.1	Studii de teren	6,750.00	1,417.50	8,167.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	494,197.52	103,781.48	597,979.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96,839.50	20,336.30	117,175.80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	145,259.26	30,504.44	175,763.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	242,098.76	50,840.74	292,939.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22,000.00	4,620.00	26,620.00

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate**



Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile și completarile ulterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 3		650,947.52	136,698.98	787,646.50

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,109,640.81	443,024.57	2,552,665.38
4.1.1	OB1 Amenajarea spațiu urban	2,109,640.81	443,024.57	2,552,665.38
	1 Lucrări de desfacere și curatare teren	180,640.55	37,934.51	218,575.06
	2 Conexiuni și circulații în perimetru	272,451.11	57,214.73	329,665.85
	3 Suprafață gazon artificial - stație calisthenics	91,500.69	19,215.15	110,715.84
	4 Skatepark	377,736.66	79,324.70	457,061.36
	5 Pumptrack	132,433.60	27,811.06	160,244.65
	6 Rezistenta ziduri de sprijin	190,916.46	40,092.46	231,008.91
	7 Plantări	454,792.49	95,506.42	550,298.91
	8 Montaj mobilier urban	29,394.75	6,172.90	35,567.65
	9 Instalatii irigație	379,774.50	79,752.64	459,527.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	277,383.02	58,250.43	335,633.45
4.5.1	OB1 Amenajarea spațiu urban	277,383.02	58,250.43	335,633.45
	Dotari aferente obiectului Amenajarea spațiu urban	277,383.02	58,250.43	335,633.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,387,023.83	501,275.00	2,888,298.83

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	99,777.75	20,953.33	120,731.08
5.1.1	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	99,777.75	20,953.33	120,731.08
5.1.1.1	OB1 Amenajarea spațiu urban	99,777.75	20,953.33	120,731.08

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate**



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	10 Organizare de santier	99,777.75	20,953.33	120,731.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,803.60	0.00	26,803.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	11,047.09	0.00	11,047.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,209.42	0.00	2,209.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	11,047.09	0.00	11,047.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	300,122.13	63,025.65	363,147.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		431,703.49	85,028.98	516,732.47

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (5.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	156,887.46	32,946.37	189,833.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (3.0% din C+M)	66,282.56	13,919.34	80,201.89
TOTAL CAPITOL 7		223,170.01	46,865.70	270,035.71

3.3.2. costurile estimate de operare pe durata normată de viață / de amortizare a investiției publice;

Investiția nu generează venituri financiare. Astfel, durata de amortizare a investiției publice nu poate fi calculată. În funcție de calitatea întreținerii periodice, se estimează că investiția poate atinge o durată de viață de 15 ani. După acest timp, pot fi necesare lucrări de intervenții pentru prelungirea duratei de viață.



3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

În cadrul elaborării Studiului de Fezabilitate, au fost executate următoarele studii:

3.4.1. Studiu topografic;

Studiul topografic a fost realizat în sistemul de referință național Stereo 70 și este anexat prezentei documentații.

3.4.2. Studiu geotehnic și / sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Studiul geotehnic a întocmit în conformitate cu normativele și STAS-urile în vigoare, indicativul NP 074/2022 - **NORMATIV PRIVIND DOCUMENTAȚIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII** și este anexat prezentei documentații.

3.4.3. Studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

3.4.4. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

3.4.5. Studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

3.4.6. Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

3.4.7. Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisagere;

Studiul peisagistic a fost întocmit în cadrul Etapei I și a fost realizat la solicitarea beneficiarului prin Caietul de Sarcini. Studiul este anexat prezentei documentații.

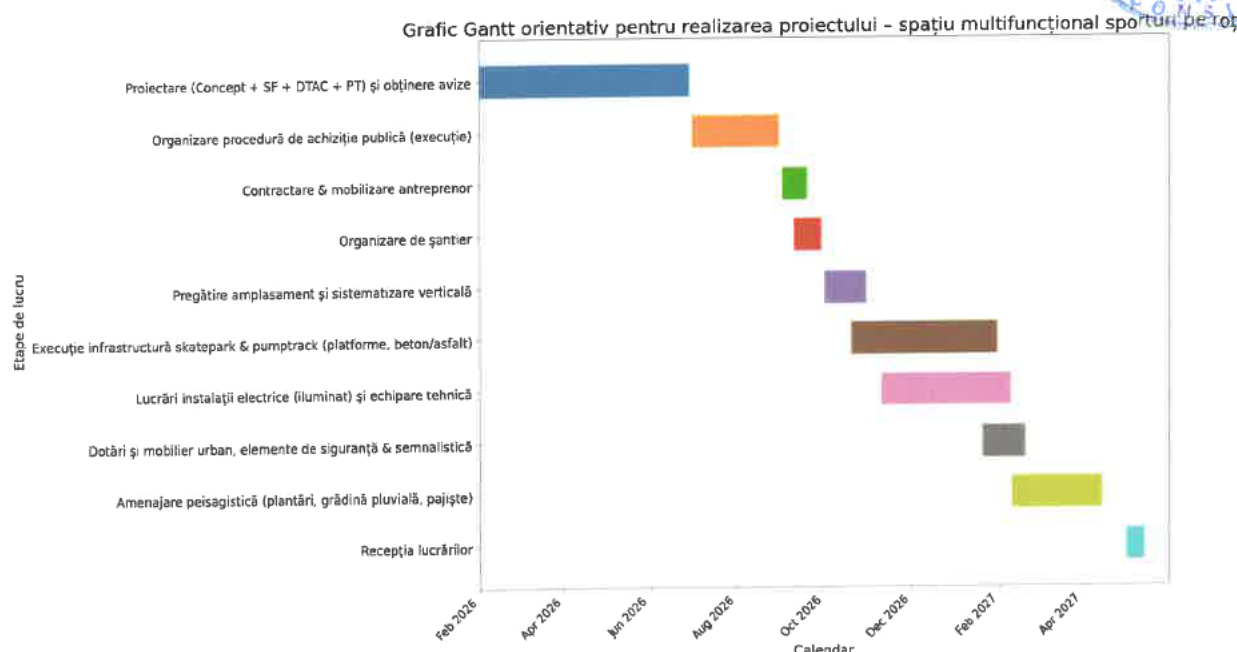
3.4.8. Studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

3.4.9. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul.

3.5. Grafic orientativ de realizare a investiției



Graficul de mai sus evidențiază etapele principale ale proiectului pentru realizarea spațiului urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți. Faza de proiectare, care include Conceptul, Studiul de Fezabilitate, documentația DTAC, Proiectul Tehnic și obținerea avizelor necesare, este estimată în intervalul februarie-iunie 2026. În continuare, în perioada iulie-august 2026, poate fi inițiată organizarea procedurii de achiziție publică pentru execuție, urmată de etapa de contractare și mobilizare a antreprenorului, programată pentru luna septembrie 2026.

Lucrările în teren sunt planificate să înceapă în toamna anului 2026, prin organizarea de șantier și pregătirea amplasamentului, continuând cu sistematizarea verticală și execuția infrastructurii specifice skateparkului și pumptrackului, inclusiv platforme și suprafețe din beton/asfalt. În paralel sau succesiv, sunt prevăzute lucrările de instalații electrice și echipare tehnică, precum și montarea dotărilor complementare de mobilier urban, elemente de siguranță și semnalistică.

Amenajările peisagistice, respectiv plantările, grădina pluvială și pajiștea, sunt programate în etapa finală a execuției, în primele luni ale anului 2027, astfel încât să fie corelate atât cu încheierea lucrărilor grele, cât și cu un moment favorabil pentru plantare. Finalizarea proiectului este marcată de recepția lucrărilor, estimată pentru luna mai 2027.

Graficul reflectă o succesiune logică și realistă a activităților, corelată cu termenele estimative de proiectare, achiziție și execuție, însă nu reprezintă un calendar final și poate fi ajustat în funcție de durata procedurilor administrative, a avizării și a procesului de contractare.

4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC PROPUȘ

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza necesității proiectului „Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți” a fost construită pe baza unui cadru coerent de evaluare, integrat în strategiile urbane și în realitățile socio-demografice ale municipiului. Procesul de analiză a ținut cont de:

- **Directiile și obiectivele strategice** asumate de Municipiul Ploiești, incluse în SIDU 2021-2027, PUG, PUZ Hipodrom și alte documente urbanistice relevante.
- **Necesitatea modernizării unei platforme betonate subutilizate**, aflată în Parcul Municipal Vest, un spațiu lipsit de funcțiuni, dotări sau identitate urbană.
- **Cererea crescută pentru infrastructură dedicată sporturilor urbane** (skate, BMX, role, trotinete), în contextul unei comunități tinere active și al lipsei unor astfel de facilități moderne în municipiu.
- **Importanța creșterii rezilienței urbane**, a integrării spațiilor verzi și a infrastructurii recreative în contextul schimbărilor climatice și al nevoii de mobilitate activă.
- **Necesitatea consolidării zonei Parcului Vest ca pol recreativ major**, în conexiune directă cu rețeaua pietonală și cartierele rezidențiale din proximitate.

Analiza a fost realizată pentru o perioadă de referință de **15 ani**, raportată la ciclul mediu de durată al investițiilor publice în infrastructură recreativă și la estimarea cererii pentru facilități sportive urbane pe termen mediu și lung.

Pentru fundamentarea deciziei tehnico-economice au fost definite trei ipoteze de analiză, raportate la situația existentă și la gradul de intervenție asupra amplasamentului:

- **Ipoteza 0 - Scenariul „a nu face nimic”** - Menținerea situației actuale presupune lăsarea platformei betonate existente în starea ei prezentă - degradată, inutilizată corespunzător și lipsită de funcțiuni publice.
- **Ipoteza 1 - Varianta 1 (scenariul de referință)**: reprezintă opțiunea optimă și echilibrată, care transformă platforma existentă într-un **spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți**, adaptat nevoilor actuale ale tinerilor, comunității și utilizatorilor Parcului Vest.
- **Ipoteza 2 - Varianta 2**: propune o variantă extinsă, cu un nivel ridicat de integrare funcțională și soluții cu valoare ridicată, dar implică costuri mai mari, intervenții ample asupra mediului natural și o complexitate operațională ridicată. Această opțiune a fost considerată mai puțin fezabilă în contextul local, fiind preferată o soluție mai echilibrată - Varianta 1.

Perioada de referință utilizată în evaluare este de 15 ani, în conformitate cu prevederile ghidului european “Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic Appraisal Tool for Cohesion Policy 2014-2020”. Această perioadă permite estimarea realistă a costurilor și beneficiilor directe și indirecte ale investiției, luând în calcul durabilitatea echipamentelor, uzura fizică și morală, precum și impactul social și economic pe termen mediu.



Justificarea alegerii scenariului de referință

Scenariul de referință (Varianta 1) a fost ales ca punct de comparație întrucât reflectă o intervenție viabilă din punct de vedere bugetar și funcțional, dar limitată în privința impactului integrat. Acest scenariu permite compararea cu:

- **Ipoteza 0**, care evidențiază costurile oportunității în cazul neintervenției;
- **Ipoteza 2**, care permite analiza beneficiilor suplimentare rezultate dintr-o intervenție mai ambițioasă, cu impact crescut asupra comunității, sustenabilității și atractivității urbane.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Investiția propusă poate fi expusă unei serii de riscuri, atât interne cât și externe, care pot afecta implementarea sau funcționarea optimă a proiectului. Analiza riscurilor s-a realizat prin parcurgerea următoarelor etape:

1. Identificarea riscurilor - Au fost luate în considerare atât riscurile interne proiectului (de natură financiară, tehnică, legate de alocarea și disponibilitatea resurselor, managementul comunicării, organizare defectuoasă, administrarea ineficientă a contractelor), cât și riscuri externe (instabilitate politică sau legislativă, condiții climatice extreme, riscuri de mediu sau lipsa de susținere publică). Schimbările climatice pot amplifica riscurile legate de fenomene meteo severe, cu impact asupra durabilității infrastructurii propuse.
2. Evaluarea probabilității de apariție - Fiecare risc a fost analizat din perspectiva probabilității de manifestare și a impactului potențial asupra proiectului. Riscurile cu probabilitate ridicată și impact major au fost considerate prioritare pentru aplicarea de măsuri de prevenire.
3. Stabilirea măsurilor de reducere și evitare a riscurilor - Sunt propuse soluții proactive, precum: utilizarea de materiale și tehnologii reziliente, adaptate la condițiile climatice locale; o planificare financiară realistă și flexibilă; comunicare continuă între părți implicate; și un sistem clar de monitorizare și intervenție pentru devieri de la graficul de implementare.
4. Definirea procedurilor de gestionare a riscurilor imprevizibile - Se va institui un cadru de reacție rapidă, incluzând proceduri de evaluare în timp real, revizuire a planurilor de acțiune și mobilizarea resurselor de rezervă.

Toate aceste riscuri și măsuri de prevenție sunt valabile și aplicabile în egală măsură ambelor scenarii analizate (Varianta 1 și Varianta 2), fiind parte integrantă a unui management sustenabil al investiției.

Analiza vulnerabilităților asociate proiectului identifică principalele riscuri care pot influența implementarea și funcționarea investiției, fiind generate de factori antropici, naturali sau de

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



context. În cele ce urmează sunt prezentate aceste riscuri, alături de probabilitatea de apariție și măsurile propuse pentru diminuarea impactului lor.

Categorie de risc	Tip de risc / vulnerabilitate	Probabilitate de apariție	Măsuri de prevenire / diminuare
Riscuri financiare/economice	Capacitatea insuficientă de finanțare / cofinanțare a investiției din partea autorității	Mediu	Asigurarea bugetului necesar înainte de demararea lucrărilor; accesarea programelor naționale/europene pentru infrastructură sportivă și regenerare urbană; etapizarea investiției dacă este necesar.
	Creșterea prețurilor materialelor de construcții în perioada de execuție	Ridicat	Monitorizarea continuă a pieței; introducerea de soluții alternative conforme; clauze contractuale pentru ajustări controlate de preț; utilizarea materialelor locale când este posibil.
Riscuri naturale	Ploi torențiale ce pot produce acumulări de apă pe platformele de skate și pumptrack	Mediu	Proiectarea rigolelor și pantelor controlate; utilizarea materialelor foarte permeabile în zonele verzi; drenaj eficient sub skatepark și pumptrack.
	Fenomene de îngheț-dezghet care pot afecta platformele betonate, rampele și mobilierul	Mediu	Selectarea materialelor certificate pentru cicluri îngheț-dezghet; aplicarea de tratamente de protecție; detalii corecte de rosturi.
	Rafale de vânt puternic care pot afecta pergolele metalice și arborii tineri	Scăzut	Ancorarea structurală a pergolelor; plantarea arborilor cu tutori; folosirea speciilor rezistente la condițiile climatice locale.
Riscuri climatice	Creșterea temperaturilor medii - disconfort termic în zonele intens utilizate (pumptrack, skatepark)	Mediu	Plantarea de arbori cu coronament mare; instalarea pergolelor pentru umbră; utilizarea de suprafețe cu albedo redus; mobilier rezistent la temperaturi ridicate.
	Secetă prelungită, cu impact asupra vegetației și spațiilor verzi	Mediu	Implementarea unui sistem automatizat de irigații; selectarea de specii xerofite și autohtone; mulcire în zonele plantate.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Riscuri antropice	Vandalizarea rampelor, mobilierului urban, pereților pentru graffiti	Mediu	Supraveghere video; utilizarea materialelor antivandalism; implicarea comunității de skateri și artiști locali în gestionarea spațiului (ownership social).
	Utilizare excesivă a pumptrack-ului / skatepark-ului - uzură accelerată	Mediu	Materiale de înaltă rezistență (beton monolitic profesional); întreținere periodică; panouri de informare privind regulile de utilizare.
	Aglomerare în zonele de acces și socializare și Comportamente inadecvate în zonele pentru food-truck și picnic (deșeuri, zgomot)	Scăzut	Configurarea circulațiilor largi (2 m); zone tampon pentru spectatori; semnalistică clară. Coșuri de gunoi pentru colectare selectivă; reguli afișate; prezența supravegherii video.
Riscuri tehnice / de execuție	Execuția necorespunzătoare a rampelor de skate / pumptrack (netezeală, rosturi, pante incorecte)	Scăzut	Selectarea unei firme specializate în skatepark-uri; verificare tehnică strictă; mostre și mock-up înainte de execuție.
	Materiale livrate neconforme (beton, agregate, metal)	Mediu	Verificarea loturilor la recepție și clauze contractuale stricte
	Materiale livrate neconforme (beton, agregate, metal)	Scăzut	Ridicare topografică exactă; control riguros în șantier; corecții rapide pe flux.
Riscuri în timpul operării	Costuri de întreținere ridicate pentru iluminat, irigare sau reparații punctuale	Mediu	Alegerea de soluții economice energetic (LED, irigații prin picurare); verificări periodice; manual de mentenanță.
	Neutilizarea adecvată a unor zone (de ex. zona de cățărare sau scena)	Scăzut	Integrarea nevoilor locale prin consultare publică, funcțiuni diverse și accesibile

Factori naturali - morfologia terenului, schimbări climatice

Amplasamentul proiectului din Parcul Municipal Vest se caracterizează printr-o morfologie stabilă, cu o platformă betonată existentă și zone de teren natural fără semne de instabilitate sau alunecări. Conform observațiilor din teren și a încadrării geotehnice preliminare, suprafața nu ridică dificultăți majore din punct de vedere tehnic, iar lucrările propuse se încadrează în categoria geotehnică 2, cu un nivel moderat de risc. Totuși, în contextul schimbărilor climatice, caracterizate prin ploi torențiale scurte și perioade lungi de secetă, există riscul apariției unor acumulări temporare de apă în punctele în care platforma prezintă denivelări minore. Acest fenomen ar putea afecta temporar utilizarea anumitor zone ale pumptrack-ului sau skatepark-ului, dacă nu sunt gestionate corespunzător scurgerile pluviale. Pentru a reduce aceste vulnerabilități, soluțiile tehnice propuse prevăd modelarea fină a pantei platformelor,

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



utilizarea materialelor permeabile în spațiile verzi și pe traseele secundare, precum și orientarea naturală a apelor către zone de infiltrare și vegetație adaptată. Prin aceste măsuri, spațiul devine rezilient și capabil să răspundă eficient fenomenelor climatice extreme, asigurând durabilitatea investiției pe termen lung.

Factori antropici

Riscurile antropice identificate pentru zona de amenajare sunt legate în principal de intensitatea utilizării, de comportamentele neadecvate și de potențialul de vandalizare specific spațiilor urbane frecventate de tineri. Fără o mentenanță regulată și fără măsuri de control, suprafețele sportive și mobilierul urban pot suferi deteriorări accelerate, în special în zonele de skatepark, pumptrack sau în apropierea scenei multifuncționale. De asemenea, utilizarea necorespunzătoare a unor echipamente, acumularea de deșeuri, inscripționările neautorizate sau degradarea mobilierului pot contribui la pierderea calității spațiului public. Pentru limitarea acestor riscuri, proiectul integrează măsuri preventive precum supravegherea video permanentă, iluminatul public inteligent, utilizarea structurilor metalice durabile și a betonului de înaltă rezistență în zonele cu trafic intens, precum și amenajarea unei zone dedicate graffiti-ului, care preia presiunea creativă asupra altor suprafețe. Activarea socială constantă a spațiului - prin evenimente, sesiuni sportive și prezența continuă a comunității de skateri și bicicliști - contribuie la reducerea comportamentelor distructive, la creșterea responsabilității colective și la consolidarea sentimentului de apartenență. Astfel, riscurile antropice sunt gestionate atât prin soluții constructive, cât și prin dinamica socială generată de funcțiunile propuse în proiect.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

4.3.1. Necesarul de utilități și de relocare / protejare, după caz

Pentru realizarea și funcționarea obiectivului propus este necesar racord la energie electrică. Conform Certificat de Urbanism nr. 307 din 24.04.2026, nu există rețele edilitare existente în zonă. Pentru obiectivul de investiții pe teren nu există rețele edilitare de utilități care să necesite relocare sau protejare.

4.3.2. Soluții pentru asigurarea utilităților necesare

Racordările la rețelele existente în zonă se vor realiza conform avizelor care se vor obține în etapele următoare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

4.4.1. Impactul social și cultural, egalitate de șanse

Proiectul aduce un impact social și cultural major prin reactivarea unei zone urbane neutilizate și transformarea acesteia într-un pol comunitar dedicat tinerilor, familiilor și iubitorilor de sport. Prin integrarea skatepark-ului, pumptrack-ului, zonei de calisthenics, a scenei multifuncționale

și a spațiilor de relaxare, proiectul oferă o platformă de interacțiune, incluziune și expresie liberă pentru toate categoriile sociale și de vârstă. Amenajarea propune o infrastructură complet accesibilă, cu rampe și trasee adaptate persoanelor cu dizabilități, zone sigure pentru copii, spații de odihnă pentru părinți și locuri de socializare pentru adolescenți și studenți. Totodată, prin includerea unei zone pentru artă urbană (graffiti) și a unui spațiu destinat evenimentelor de tip street dance, concerte și ateliere, proiectul susține cultura alternativă și participarea activă a tinerilor. Prin caracterul său deschis și colaborativ, spațiul contribuie la consolidarea comunității locale, promovând egalitatea de șanse, dialogul între generații și sentimentul de apartenență la oraș. Proiectul va deveni un reper cultural și social pentru Ploiești, oferind o alternativă sănătoasă, educativă și sigură la petrecerea timpului liber.

4.4.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Pe durata execuției lucrărilor, se estimează implicarea unui număr de 20-25 de persoane, acoperind domenii precum construcții, amenajări peisagistice, instalații electrice, montaj de echipamente sportive și finisaje. Lucrările vor fi etapizate pentru optimizarea resurselor și respectarea termenelor de execuție.

În faza de operare, întreținerea skatepark-ului, pumptrack-ului și a zonelor verzi se va realiza prin Serviciile de Gospodărire Urbană ale Municipiului Ploiești, cu posibilitatea externalizării parțiale a mentenanței către firme specializate. De asemenea, se prevede implicarea voluntarilor și a asociațiilor sportive locale, consolidând astfel parteneriatul public-comunitate în gestionarea spațiului.

4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv biodiversitate

Investiția are un impact ecologic pozitiv, contribuind la regenerarea peisagistică a Parcului Municipal Vest și la îmbunătățirea calității mediului urban. Prin introducerea vegetației autohtone, extinderea suprafețelor verzi și utilizarea materialelor permeabile și reciclabile, proiectul contribuie la reducerea efectului de insulă de căldură și la crearea unui microclimat sănătos. Lucrările de construcție vor respecta normele de protecție a mediului și gestionarea responsabilă a deșeurilor, fără impact negativ asupra solului, aerului sau apelor subterane. Zona nu interferează cu arii naturale protejate, iar prin sistemul de iluminat LED cu consum redus și irigare automatizată, proiectul susține eficiența energetică și conservarea resurselor naturale. Pe termen lung, investiția va contribui la creșterea biodiversității prin reintroducerea speciilor vegetale și prin crearea de microhabitate integrate în peisajul urban.

4.4.4. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic

Proiectul pornește de la ideea de a transforma o platformă urbană nefolosită din Parcul Municipal Vest într-un spațiu viu, atractiv și util pentru tinerii din Ploiești. Amenajarea este gândită în relație cu cadrul natural existent, păstrând vegetația de la margine și completând-o cu noi intervenții peisagistice care întăresc legătura cu restul parcului. Prin amplasarea skatepark-ului, a pumptrack-ului și a unor zone multifuncționale pentru activități și evenimente, spațiul aduce împreună sportul, socializarea și partea educativ-culturală. În același timp, propune un echilibru între zonele active și cele verzi și arată cum o intervenție bine gândită poate contribui la un oraș mai prietenos, mai deschis și mai conectat la nevoile comunității.



4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Proiectul răspunde unei nevoi reale de reconfigurare funcțională a unei platforme urbane neutilizate, aflate într-o zonă cu potențial ridicat de activare comunitară. În prezent, tinerii ploieșteni folosesc informal platforma betonată existentă pentru activități recreative precum skateboarding, BMX, trotinete și role, fără condiții de siguranță, fără dotări adecvate și fără infrastructură specifică. Această utilizare spontană demonstrează clar existența unei cereri constante din partea comunității pentru un spațiu sportiv modern, sigur și accesibil.

Amplasamentul, situat în cadrul Parcului Municipal Vest, are avantajul unei poziționări strategice, în proximitatea unor zone rezidențiale dense și infrastructurii de transport, ceea ce îl face ideal pentru dezvoltarea unui centru urban dedicat sporturilor pe roți și activităților de socializare. Cererea pentru astfel de facilități este confirmată de interesul crescut al tinerilor pentru sporturi alternative, precum skateboarding, parkour, trotinete freestyle sau pumptrack - activități care promovează nu doar mișcarea fizică, ci și disciplina, coordonarea, spiritul de echipă și creativitatea. În plus, la nivel național și european, aceste sporturi sunt tot mai recunoscute ca instrumente eficiente de incluziune socială și dezvoltare personală.

Principalii beneficiari direcți ai proiectului sunt:

- tinerii și adolescenții pasionați de sporturi urbane, care până acum nu dispun de o infrastructură adecvată în Ploiești
- copiii și familiile din cartierele adiacente Parcului Municipal Vest, care vor avea acces la zone sigure de joacă, relaxare și socializare
- vizitatorii și participanții la evenimente sportive și culturale, care vor putea utiliza spațiul pentru competiții, concerte sau activități comunitare.

Prin amenajarea skatepark-ului, a pumptrack-ului, a zonei de calisthenics, a scenei multifuncționale și a zonelor de relaxare cu foisoare și mobilier urban, proiectul oferă un cadru complet pentru mișcare, interacțiune și petrecerea timpului liber. Astfel, investiția devine un catalizator al vieții urbane, stimulând incluziunea, coeziunea socială și utilizarea responsabilă a spațiului public.

De asemenea, proiectul contribuie la creșterea atractivității Parcului Municipal Vest și la extinderea ofertei de agrement a municipiului Ploiești, în linie cu obiectivele strategice stabilite prin SIDU 2021-2027, care încurajează dezvoltarea infrastructurii verzi și recreative în toate zonele orașului. Prin integrarea elementelor ecologice (alei permeabile, zone verzi intercalate, arbori de umbră, mobilier sustenabil), investiția promovează un model urban sustenabil, orientat spre sănătate, mediu și calitate a vieții.

Deși proiectul nu urmărește un profit economic direct, beneficiile sale indirecte sunt semnificative: creșterea atractivității orașului pentru tineri, reducerea migrației acestora către alte centre universitare, consolidarea comunității locale și stimularea turismului urban. În plus, prin potențialul de a găzdui evenimente sportive, culturale și educaționale, proiectul poate genera valoare socială, culturală și economică pe termen lung. Proiectul nu doar umple un gol funcțional al orașului, ci creează un spațiu-emblemă al tinerei generații ploieștene, integrat într-o viziune modernă de dezvoltare urbană și socială.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate: sustenabilitatea financiară

Analiza financiară a proiectului se realizează pe un orizont de 20 de ani, în care primul an corespunde perioadei de implementare, imediat după semnarea contractului de finanțare. În evaluare sunt luate în considerare două scenarii: scenariul de referință („a nu face nimic”) și scenariul implementării investiției, pentru care sunt analizate două variante tehnice (Varianta 1 și Varianta 2).

1. Scenariul „a nu face nimic”

Menținerea stării actuale a platformei betonate din Parcul Municipal Vest - un spațiu neamenajat, fără dotări și fără funcționalitate publică, ar însemna pierderea unei oportunități majore de revitalizare urbană și socială pentru comunitatea ploieșteană. Deși această opțiune presupune absența investiției inițiale, efectele sale negative pe termen mediu și lung sunt considerabile, atât din punct de vedere social, cât și ecologic.

În lipsa unei intervenții, zona va continua să fie utilizată informal de către practicanții sporturilor pe roți, într-un cadru nesigur și neconform, fără protecție adecvată, fără mobilier urban, umbră sau iluminat. Această situație amplifică riscul de accidente, vandalizare și degradare accelerată a platformei existente, menținând imaginea unei zone marginale, neintegrate în rețeaua de spații publice moderne ale municipiului.

Totodată, nevalorificarea potențialului recreativ și social al terenului afectează direct tinerii, studenții și familiile din zonă, care nu beneficiază de o infrastructură dedicată activităților sportive, de relaxare și socializare. Lipsa unui skatepark sau a unui pumptrack funcțional împiedică dezvoltarea unei comunități urbane active, care ar putea deveni un vector pozitiv de imagine pentru oraș.

De asemenea, din punct de vedere ecologic, lipsa amenajării și a vegetației noi menține terenul într-o stare mineralizată, cu impact negativ asupra microclimatului local și a capacității de absorbție a apei pluviale.

Avantaj:

- Absența costurilor investiționale inițiale.

Dezavantaje:

- Degradarea continuă a platformei și a zonei verzi înconjurătoare;
- Creșterea riscului de vandalizare și ocupare neautorizată;
- Lipsa unui spațiu public sigur și atractiv pentru tineri și comunitate;
- Impact negativ asupra imaginii orașului și a parcului ca destinație urbană;
- Neîndeplinirea obiectivelor municipale privind regenerarea urbană, sustenabilitatea și calitatea vieții.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



2. Scenariul implementării proiectului

Implementarea investiției aduce beneficii majore de ordin social, urbanistic, ecologic și comunitar. Ambele variante tehnice propuse - Varianta 1 și Varianta 2 - urmăresc:

- Crearea unui spațiu urban multifuncțional, sigur și accesibil, dedicat sporturilor pe roți și activităților recreative pentru toate categoriile de utilizatori - de la copii și tineri, până la familii și studenți.
- Revitalizarea platformei existente din Parcul Municipal Vest prin transformarea acesteia într-un pol comunitar activ, conectat funcțional și peisagistic la rețeaua de spații publice și de agrement a municipiului Ploiești.
- Stimularea mișcării, a socializării și a spiritului comunitar în rândul tinerilor și al practicantilor de sporturi urbane, prin promovarea unui stil de viață sănătos, creativ și incluziv.

Diferențiere între variante:

- Varianta 1 selectată ca opțiune optimă, oferă un pachet echilibrat de funcțiuni - skatepark, pumptrack, scenă multifuncțională, zonă graffiti, zone de relaxare și circulații pietonale - cu un cost investițional bine calibrat și un impact social ridicat.
- Varianta 2 funcționalitățile suplimentare cresc atractivitatea zonei, ele presupun un cost financiar mai ridicat, o complexitate sporită în execuție și un consum mai mare de resurse pentru întreținere.

Sustenabilitatea financiară este asigurată prin:

- Costuri de operare și întreținere rezonabile, acoperite din bugetul local;
- Posibilitatea contractării serviciilor de mentenanță de la operatori specializați;
- Integrarea proiectului în strategia de dezvoltare durabilă a municipiului.

Mai jos s-au acordat punctaje în funcție de valoarea fiecărui criteriu. Cu cât un criteriu are o valoare mai mare, cu atât are un impact mai semnificativ din punct de vedere al alegerii variantei optime:

Criteriu analizat	Alternativa „a nu face nimic”	A implementa proiectul
Nivel investițional	10	1
Îmbunătățirea calității spațiului public și accesibilității	2	10
Alinierea la politici locale și strategii urbane (SIDU, PUG, Plan Verde)	2	10
Crearea unei infrastructuri sportive și recreative moderne (skatepark, pumptrack, scenă)	2	10

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate**



UrbanizeHub



Creșterea atractivității zonei pentru tineri, familii și vizitatori	1	10
TOTAL	17	41

Analiza multicriterială arată în mod clar că implementarea proiectului (Varianta 1) reprezintă cea mai viabilă și justificată opțiune, întrucât generează beneficii urbane, sociale și economice semnificative pentru comunitatea ploieșteană, în timp ce alternativa de „a nu face nimic” duce la degradarea continuă a platformei existente, pierderea oportunității de dezvoltare și accentuarea disfuncționalităților actuale.

Durata de viață și valoarea reziduală

Durata de viață estimată a investiției propuse - care include amenajările sportive (skatepark, pumptrack), platformele multifuncționale, aleile pietonale, mobilierul urban, zonele de umbră și dotările tehnice - este evaluată la **40-60 de ani**, în conformitate cu clasificările prevăzute în „Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe” (HG nr. 2139/2004). Elementele precum platformele din beton, structurile metalice fixe sau infrastructura pietonală durabilă se încadrează în categoria investițiilor cu durată lungă de exploatare, iar dotările sportive modulare pot avea cicluri de reînnoire parțială în timp.

Pentru analiza financiară și economică realizată pe o perioadă de **15 ani**, valoarea reziduală a investiției este estimată la **aproximativ 75% din valoarea inițială a capitalului**, reflectând gradul redus de depreciere al infrastructurii fixe și robuste utilizate în proiect.

Fluxul cumulat

Fluxul cumulat reprezintă raportul dintre:

- costul total al investiției pentru realizarea skateparkului, pumptrackului și a zonelor multifuncționale;
- costurile de operare și întreținere aferente celor 15 ani de analiză (întreținerea suprafețelor sportive, iluminat, mobilier urban, vegetație etc.);
- și valoarea reziduală estimată la finalul perioadei.

Având în vedere o durată de viață totală de până la 60 de ani și o perioadă de analiză de 15 ani, fluxul cumulat arată sustenabilitatea pe termen lung a investiției, deoarece o parte substanțială din valoarea capitalului se menține după perioada analizată, datorită caracterului durabil al infrastructurii sportive și urbane propuse.

Variantă 1

- Cost investiție: **4.297.287,41 lei**
- Costuri operare și întreținere (15 ani):
1% din investiție anual = **42.972,87 lei/an**
- Total 15 ani = **644.593,11 lei**
- Valoare reziduală (75% din investiție): $45 \text{ ani} / 60 \text{ ani} \times 4.297.287,41 \text{ lei} = 75\% \times 4.297.287,41 \text{ lei} = \mathbf{3.222.965,56 \text{ lei}}$

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



- Flux cumulat = Cost investiție + Costuri întreținere - Valoare reziduală

$$\text{Flux cumulat V1} = 4.297.287,41 \text{ lei} + 644.593,11 \text{ lei} - 3.222.965,56 \text{ lei} = \mathbf{1.718.914,96 \text{ lei}}$$

$$\text{Flux cumulat V1} = \mathbf{1.718.914,96 \text{ lei}}$$

Variantă 2

- Cost investiție: **4.462.713,52 lei**
- Costuri operare și întreținere (15 ani):
1% din investiție anual = **44.627,14 lei/an**
- Total 15 ani = **669.407,03 lei**
- Valoare reziduală (75% din investiție): 45 ani / 60 ani × cost capital = **3.347.035,14 lei**
- Flux cumulat = Cost investiție + Costuri întreținere - Valoare reziduală

$$\text{Flux cumulat V2} = 4.462.713,52 + 669.407,03 - 3.347.035,14 = \mathbf{1.785.085,41 \text{ lei}}$$

Valoarea actualizată netă (VAN)

Valoarea actualizată netă este un indicator utilizat pentru a evalua rentabilitatea financiară a unui proiect de investiții, reprezentând diferența dintre valoarea actualizată a fluxurilor de numerar viitoare și valoarea investiției inițiale.

Proiectul nu generează venituri financiare directe, deci VAN (diferența dintre fluxurile actualizate și investiție) va fi negativă, ca la orice investiție publică non-profit. Formula de actualizare este aplicată pentru fluxurile nete (cheltuieli de operare și valoarea reziduală), cu rată de actualizare **5%**, conform normelor UE și **HG 907/2016**.

Formula generală:

$$\text{VAN} = \sum (\text{Flux de numerar} / (1 + r)^n) - \text{Investiția inițială}$$

unde:

- *Flux de numerar* = încasările nete generate anual de proiect,
- *r* = rata de actualizare,
- *n* = numărul de perioade de analiză.

VAN nu este relevantă în mod direct, dar pentru comparație, se poate calcula suma cheltuielilor actualizate pentru fiecare an, minus valoarea reziduală (actualizată la anul 15).

Se utilizează formula $\text{VAN} = \sum (\text{fluxuri anuale actualizate}) - \text{investiție inițială} + \text{valoare reziduală actualizată}$.

- Rata de actualizare: 5%
- Valoare reziduală actualizată (anul 15):
 $\text{VR_actualizată} = \text{Valoare reziduală} / (1 + 0,05)^{15} \approx \text{Valoare reziduală} \times 0,481$

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Varianta 1

Valoarea actualizată netă pentru Varianta 1, calculată utilizând o rată de actualizare de 5%, costuri anuale de operare și întreținere estimate la 1% din investiția inițială și o valoare reziduală reprezentând 75% din investiție, actualizată la sfârșitul perioadei de analiză de 15 ani, este de **-3.193.029,61 lei**. Valoarea negativă este specifică investițiilor publice fără scop lucrativ, care nu generează venituri financiare directe, dar produc beneficii sociale, sportive, urbane și de mediu.

Varianta 2

Valoarea actualizată netă pentru Varianta 2, calculată în aceleași condiții, este de **-3.315.946,79 lei**. Și în acest caz, caracterul negativ al indicatorului reflectă profilul non-profit al investiției și necesitatea evaluării acesteia în principal prin prisma beneficiilor socio-economice și de impact public.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

Rata internă de rentabilitate reflectă randamentul unui proiect în raport cu investiția inițială și este relevantă doar în cazul investițiilor care generează venituri.

Calculul ratei interne de rentabilitate (RIR) nu este aplicabil proiectului de față, întrucât acesta nu generează venituri și nu urmărește scopuri comerciale. Fiind o investiție de utilitate publică, fără fluxuri financiare pozitive asociate, determinarea RIR nu este relevantă din punct de vedere metodologic și legal.

4.7. Analiza economică

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și potrivit reglementărilor în vigoare privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice, analiza economică nu este obligatorie pentru obiectivele de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care aprobarea se face prin hotărâre a Guvernului.

Dat fiind că proiectul „**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți**” nu depășește pragul valoric stabilit, se aplică excepția prevăzută în legislație. Astfel, nu este necesară elaborarea unei analize economice detaliate, fiind suficientă realizarea unei analize de tip cost-eficacitate, în concordanță cu ghidurile metodologice aplicabile.

4.8. Analiza de sensibilitate

Conform aceluiași reglementări legale - Legea nr. 500/2002 și ghidurile privind fundamentarea investițiilor publice - analiza de sensibilitate este necesară doar în cazul proiectelor de mare anvergură, supuse aprobării prin Hotărâre de Guvern.

Întrucât proiectul analizat se încadrează sub pragul valoric respectiv, nu este necesară întocmirea unei analize de sensibilitate. Riscurile potențiale sunt deja tratate în cadrul secțiunii

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



dedicate vulnerabilităților (4.2) și sunt gestionabile prin măsuri preventive și adaptative stabilite în cadrul proiectului.

4.9. Analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate (ACE) reprezintă instrumentul adecvat pentru evaluarea proiectelor care nu generează venituri financiare directe și ale căror beneficii sunt preponderent sociale, sportive, urbane sau de mediu, fiind dificil de exprimat integral în termeni monetari. Această situație este specifică proiectului „Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți”, care urmărește îmbunătățirea calității vieții, crearea unui spațiu atractiv și accesibil pentru tineri și pentru comunitate, precum și valorificarea platformei existente din Parcul Municipal Vest.

Analiza cost-eficacitate este aplicabilă în două situații principale:

- atunci când bugetul disponibil este fix, iar proiectul trebuie să maximizeze rezultatele obținute;
- atunci când obiectivul de eficacitate este prestabilit, iar analiza urmărește identificarea variantei care permite atingerea acestuia cu cele mai reduse costuri.

În cazul proiectului analizat, ACE compară cele două variante de amenajare propuse, raportate la scenariul de referință „a nu face nimic”. Evaluarea are în vedere următoarele elemente:

- costul total al investiției + costurile de operare și întreținere aferente perioadei de analiză de 15 ani;
- valoarea reziduală estimată la finalul perioadei de analiză;
- eficacitatea socială și funcțională, exprimată prin indicatori nemonetari, precum suprafața de spațiu verde amenajat, suprafața accesibilă, numărul potențial de beneficiari, reducerea insalubrității și posibilitatea utilizării spațiului pentru activități sportive, culturale și educaționale.

Pentru compararea variantelor a fost determinat costul net cumulat aferent perioadei de analiză, conform relației:

Raportul cost-eficacitate este exprimat prin relația: $R = \Delta C / \Delta E$, unde: ΔC reprezintă diferența de cost dintre cele două variante; ΔE reprezintă diferența dintre rezultatele fizice obținute. În cadrul prezentei analize, indicatorul principal de eficacitate este suprafața de spațiu verde amenajat, iar indicatorul unitar este costul net cumulat pentru un metru pătrat de spațiu verde.

Indicator	Varianta 1	Varianta 2
Cost total al investiției, cu TVA	4.297.287,41 lei	4.462.713,52 lei
Costuri de operare și întreținere, 1%/an × 15 ani	644.593,11 lei	669.407,03 lei

Valoare reziduală, 75% din investiție	3.222.965,56 lei	3.347.035,14 lei
Cost net cumulat: investiție + operare - valoare reziduală	1.718.914,96 lei	1.785.085,41 lei
Suprafață de spațiu verde amenajat	4.193,65 mp	4.231,65 mp
Cost net cumulat/1 mp de spațiu verde	409,89 lei/mp	421,84 lei/mp

Rezultatele arată că Varianta 1 prezintă un cost net cumulat de **1.718.914,96 lei**, echivalent cu **409,89 lei/mp de spațiu verde amenajat**. Varianta 2 prezintă un cost net cumulat de **1.785.085,41 lei**, echivalent cu **421,84 lei/mp**.

Varianta 2 asigură o suprafață suplimentară de spațiu verde de numai **38,00 mp**, dar presupune un cost net cumulat suplimentar de **66.170,45 lei**. Raportul cost-eficacitate incremental este:

$$R = 66.170,45 \text{ lei} / 38,00 \text{ mp} = 1.741,33 \text{ lei/mp suplimentar}$$

Prin urmare, fiecare metru pătrat suplimentar de spațiu verde realizat prin Varianta 2 presupune un cost incremental de **1.741,33 lei**, semnificativ mai mare decât costul unitar mediu înregistrat pentru ambele variante.

Deși Varianta 2 include o suprafață de spațiu verde ușor mai mare, aceasta implică un cost total al investiției și un cost unitar mai ridicate. Varianta 1 permite atingerea obiectivelor proiectului cu un cost net cumulat mai redus și cu o utilizare mai eficientă a resurselor financiare publice.

În consecință, din perspectiva analizei cost-eficacitate, **Varianta 1 este recomandată pentru implementare**, întrucât asigură realizarea obiectivelor de regenerare urbană, dezvoltare durabilă și îmbunătățire a infrastructurii sportive la un cost mai redus pe unitatea de rezultat obținut.

4.10. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza riscurilor se realizează încă din etapa de concepere a proiectului, având rolul de a identifica și gestiona posibilele amenințări care pot afecta derularea investiției. În contextul proiectului de realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți, riscurile pot fi de natură internă (legate direct de activitățile proiectului) sau externă (factori din afara controlului direct al echipei de implementare).

Riscuri interne:

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



- Execuția neconformă a lucrărilor de amenajare (alei, foișoare, spații verzi, echipamente);
- Întârzieri în achiziția sau livrarea materialelor;
- Depășirea termenelor din graficul de execuție;
- Lipsa unor mecanisme eficiente de monitorizare a progresului lucrărilor;
- Posibilă lipsă de coerență în coordonarea actorilor implicați (proiectant, antreprenor, autoritate contractantă).

Riscuri externe:

- Creșteri neprevăzute ale costurilor materialelor sau ale manoperei;
- Întârzieri în alocarea/transmiterea fondurilor în cazul unei finanțări externe;
- Schimbări legislative cu impact asupra reglementărilor în construcții sau urbanism;
- Evenimente meteo extreme care pot afecta calendarul lucrărilor;
- Schimbări de reprezentare în cadrul autorității contractante care pot duce la revizuiți ale priorităților.

Măsuri de prevenire și control:

Pentru diminuarea acestor riscuri, proiectul va fi implementat cu un sistem riguros de monitorizare, evaluare și control al calității lucrărilor. Acest sistem va include:

- Stabilirea unor criterii clare de succes și livrabile verificabile;
- Semnarea proceselor verbale de recepție intermediară pentru fiecare etapă finalizată;
- Respectarea strictă a cerințelor tehnice din caietul de sarcini și a normelor de execuție;
- Testarea și verificarea materialelor înainte de punerea în operă;
- Acordarea unei atenții sporite comunicării continue între beneficiar, echipa de implementare și antreprenor.

Gestionarea eficientă a riscurilor este esențială pentru respectarea termenelor, a bugetului și a calității generale a proiectului de regenerare urbană.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă) RECOMANDAT(Ă)

Sunt analizate două variante de implementare:

- Varianta 1- soluție funcțională, etapizată, cu costuri moderate și impact imediat;
- Varianta 2 - soluție extinsă, cu nivel ridicat de integrare funcțională și valoarea investițională majoră.

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar al sustenabilității și riscurilor

VARIANTA 1 - Minimă, funcțională și sustenabilă

Această variantă reprezintă soluția optimă de amenajare a platformei din Parcul Municipal Vest, propunând o organizare integrată și coerentă a spațiului urban, dedicată sporturilor pe roți, activităților recreative și evenimentelor culturale. Intervențiile prevăzute sunt adaptate

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



contextului natural, folosind materiale durabile și soluții tehnice sustenabile, cu un grad redus de artificializare.

Principalele componente includ:

- **Amenajarea unui skatepark modern**, conform standardelor actuale de siguranță și performanță, cu zone dedicate pentru nivel începător, mediu și avansat;
- **Crearea unui pumptrack pe teren natural**, accesibil copiilor și tinerilor, cu rol educativ și recreativ - promotor al echilibrului, coordonării și încrederii în sine;
- **Configurarea unei scene multifuncționale** (tip amfiteatru urban) pentru evenimente, street dance, concerte și activități comunitare;
- **Integrarea unei zone pentru artă urbană** (perete de graffiti), menită să încurajeze expresia creativă a tinerilor și arta alternativă;
- **Amenajarea de foișoare metalice și zone de relaxare cu mobilier urban variat** - bănci cu și fără spătar, mese colective, rasteluri pentru biciclete și spații de umbră;
- **Realizarea unei zone de primire și socializare**, prevăzută cu food-truck area, locuri de stat, cișmele și elemente de peisaj decorativ;
- **Introducerea vegetației de umbră și a structurilor verzi** integrate între zonele de sport, relaxare și socializare.

Această variantă oferă un echilibru între funcționalitate, identitate și sustenabilitate, transformând spațiul într-un reper urban contemporan pentru tineretul ploieștean, dar și într-o atracție recreativă pentru întreaga comunitate.

VARIANTA 2 - Extinsă, cu funcțiuni suplimentare și dotări recreative

Include toate intervențiile din Varianta 1, plus următoarele completări:

- **Amenajarea aleilor principale prin înlocuirea suprafețelor asfaltate existente cu pavaj din beton vibropresat**, montat pe strat suport corespunzător, delimitat de borduri din beton. Această soluție oferă o durabilitate sporită, o întreținere mai facilă și o integrare estetică mai bună în ansamblul amenajării urbane.;
- **Extinderea zonelor destinate activităților recreative și sociale**, prin introducerea unui număr suplimentar de scaune modulare, foișoare și a unor zone de ședere informală amplasate în apropierea spațiilor verzi și a aleilor principale, în vederea încurajării utilizării spațiului de către diferite categorii de utilizatori.;
- **Introducerea unui număr suplimentar de alveole de plantare pentru arbori ornamentali**, contribuind la creșterea suprafeței vegetale, îmbunătățirea microclimatului urban și crearea unor zone de umbră naturală.;
- **Îmbunătățirea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale**, prin montarea unui sistem de rigole prefabricate din beton de tip rigolă scafă, dispuse strategic în zonele de scurgere a apei și integrate în pantele proiectate ale platformei.

Ambele scenarii duc la îndeplinirea obiectivelor stabilite prin Tema de Proiectare, astfel că în continuare a fost realizată o analiză multicriterială, acordându-se un punctaj de la 1 la 5 în funcție de beneficiul fiecărui criteriu ales, 1 fiind cel mai puțin favorabil, 3 nivel mediu, iar 5 cel mai favorabil.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Nr. Crt.	Criteriu	Varianta 1	Varianta 2
1	Costul investiției	5	3
2	Asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților	5	3
3	Durata de execuție	5	4
4	Riscul de apariție a unor lucrări neprevăzute	4	4
5	Atenuarea costurilor de mentenanță	5	5
6	Durata de viață a investiției	5	5
7	Sustenabilitatea intervenției	5	3
8	Asigurarea accesibilității în zona de implementare	4	4
TOTAL		38	31

În concluzie, Varianta 1 reprezintă opțiunea optimă din punct de vedere al costurilor, al calității amenajării și al accesibilității. Proiectul propune un spațiu verde deschis și incluziv, adaptat persoanelor cu dizabilități și diverselor categorii de vârstă, gen sau statut social, favorizând interacțiunea socială și coeziunea comunitară.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

În cazul proiectului „Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți - Parcul Municipal Vest, Ploiești”, Varianta 1 este selectată ca opțiune tehnico-economică optimă, fiind cea care răspunde cel mai bine obiectivelor de regenerare urbană, cerințelor beneficiarului și nevoilor comunității locale, în special ale tinerilor practicanți ai sporturilor urbane. Această variantă propune o amenajare coerentă, sustenabilă și adaptabilă, care valorifică platforma existentă printr-o compoziție echilibrată între zonele de sport, socializare și relaxare. Intervențiile sunt minim invazive și reversibile, bazate pe utilizarea materialelor ecologice și a suprafețelor permeabile, cu păstrarea vegetației valoroase și integrarea unor elemente de umbră și peisaj urban contemporan.

Prin această soluție, amplasamentul este transformat într-un spațiu activ și atractiv, prin crearea unui skatepark modern, amenajarea unui pumptrack modular pentru copii și tineri, configurarea unei scene multifuncționale pentru concerte, street dance și evenimente comunitare, precum și integrarea unei zone de artă urbană, destinată exprimării creative a tinerilor. Zona de relaxare și interacțiune socială este completată cu mobilier urban variat, foisoare metalice, bănci modulare, spații de odihnă și umbră naturală, iar accesul se face printr-o zonă de primire cu spațiu pentru food truck-uri și socializare. Amenajarea este susținută de un sistem de iluminat public LED, și infrastructură accesibilă tuturor utilizatorilor, în timp ce vegetația este integrată armonios între funcțiuni, contribuind la microclimatul local și la confortul vizual.

Varianta 2 - extinsă, cu îmbunătățirea materialității și diversificarea dotărilor recreative, include toate intervențiile prevăzute în Varianta 1, adăugând însă o serie de elemente suplimentare precum realizarea aleilor principale din pavaj din beton vibropresat, extinderea zonelor de mobilier urban prin introducerea unor foisoare suplimentare și amenajarea unor alveole verzi

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



suplimentare cu arbori ornamentali, menite să contribuie la creșterea confortului ambiental și la diversificarea utilizărilor spațiului public.

Deși aceste intervenții aduc un plus de calitate materială și funcțională, ele implică totodată intervenții constructive mai ample asupra platformei existente, lucrări suplimentare de decopertare și refacere a straturilor suport, precum și costuri mai ridicate de execuție și întreținere pe termen lung. În plus, extinderea suprafețelor amenajate prin pavaj poate conduce la o creștere a suprafețelor impermeabile și la o diminuare a caracterului deschis și flexibil al spațiului, care reprezintă una dintre calitățile principale ale amplasamentului.

Prin comparație, Varianta 1 oferă o soluție mai echilibrată din punct de vedere funcțional, economic și peisagistic. Aceasta valorifică platforma existentă prin intervenții punctuale și eficiente, păstrează caracterul deschis al spațiului și asigură o integrare coerentă a principalelor funcțiuni propuse: skatepark, pumptrack, zone de socializare și spații verzi, fără a încălca excesiv amplasamentul.

Astfel, Varianta 1 este recomandată ca soluție finală de implementare, deoarece asigură un raport optim între calitatea amenajării, costurile de realizare și întreținere, precum și impactul asupra mediului urban. Prin realizarea acestei variante, zona propusă pentru intervenție din Parcul Municipal Vest poate deveni un spațiu contemporan dedicat sporturilor urbane, mișcării și interacțiunii sociale, contribuind la dezvoltarea culturii skate și a activităților recreative alternative și oferind tinerilor din Ploiești un loc reprezentativ pentru exprimare, comunitate și recreere activă.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3.1. Obținerea și amenajarea terenului;

Terenul este în proprietatea Municipiului Ploiești, cu număr cadastral aferent zonei de intervenție fiind înscris în domeniul public al orașului. Proiectul propune amenajarea acestui teren fără a necesita achiziția de suprafețe suplimentare pentru implementarea investiției.

5.3.2. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Conform avizelor de utilități și a Certificatului de Urbanism emis, în zona studiată nu există rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, rețea de alimentare cu energie electrică și rețea de gaze naturale, amplasate în proximitate. Terenul nu beneficiază astfel de acces facil la toate utilitățile necesare funcționării viitoarelor dotări și amenajări. Însă există în proximitate o sursă de apă potabilă la care se pot efectua racorduri până în zona studiată.

Proiectul propune o abordare precaută, evitând intervențiile ample în zonele cu potențial conflict cu infrastructura subterană. Astfel, rețelele propuse vor fi dimensionate și amplasate la cote minime, fără afectarea celor existente, iar racordurile vor fi realizate în puncte accesibile și sigure, în baza studiilor de specialitate ulterioare.

Pentru alimentarea cu apă potabilă și canalizare menajeră se consideră un necesar specific raportat la 200 de utilizatori, conform normativelor SR 1343-1/2006. Sistemul de colectare a

apelor meteorice este dimensionat ținând cont de suprafața totală amenajată și coeficienții de scurgere specifici pentru învelișuri, platforme și zone verzi. Alimentarea cu energie electrică nu este necesară.

5.3.3. Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional - arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ca rezultă din indicatorii tehnico - economici propuși;

Soluția tehnică propusă pentru proiectul „Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți” vizează transformarea platformei existente din Parcul Municipal Vest într-un spațiu public modern, incluziv și sigur, destinat practicării sporturilor urbane și activităților recreative. Intervenția are ca scop revitalizarea unui teren betonat, neutilizat, prin lucrări cu impact redus asupra mediului și costuri optimizate, care să asigure o integrare coerentă în peisajul urban și o utilizare sustenabilă în timp.

Din punct de vedere **tehnologic și constructiv**, lucrările prevăzute constau în reamenajarea platformei existente prin refacerea și consolidarea stratului suport, corectarea pantelor pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale și aplicarea de finisaje tehnice corespunzătoare diferitelor funcțiuni (skatepark, pumptrack, zone pietonale, spații de relaxare). Structura de bază a skatepark-ului și a pumptrack-ului va fi realizată din beton armat de înaltă rezistență, cu aditivare pentru impermeabilitate, conform normativelor C140-86 și SR EN 206-1, pentru a garanta durabilitatea în condiții de utilizare intensă. Zonele de circulație și aleile vor fi realizate din agregate naturale stabilizate sau pavaj antiderapant, permeabil, montat pe pat de balast compactat, conform STAS 6400-84.

Pentru zonele de odihnă, se vor monta platforme de lemn tratat și mobilier urban metalic fixat pe fundații punctuale din beton C20/25, asigurând stabilitatea și rezistența în timp. Foișoarele metalice vor fi realizate pe structură ușoară, galvanizată și vopsită în câmp electrostatic, cu panouri de umbrire perforate și acoperiș din tablă pluvială cu drenaj integrat. În zona de food truck și primire, se vor amenaja platforme din beton amprentat, adaptate traficului ușor, precum și o zonă de staționare temporară pentru vehicule de intervenție (ambulanță, logistică evenimente).

Din punct de vedere **funcțional-arhitectural**, soluția propune o organizare clară și coerentă a spațiului, cu trasee fluide care conectează zonele principale: zona de primire și food-truck, pumptrack-ul central, scena multifuncțională, zona de relaxare, zona de calistenie, skatepark-ul și spațiul de artă urbană. Circulațiile pietonale, cu lățimi de 2,00 m, asigură accesibilitate completă, inclusiv pentru persoane cu dizabilități, fiind prevăzute cu rampe și borduri coborâte. Amenajările verzi vor include jardiniere cu arbori integrați, zone de gazon și vegetație de talie mică, pentru a oferi umbră naturală și confort vizual.

Din punct de vedere **tehnic și economic**, soluția aleasă optimizează raportul cost-beneficiu prin utilizarea materialelor locale, durabile și ușor de întreținut. Execuția lucrărilor este gândită etapizat, cu o combinație de procedee mecanizate și manuale, evitând intervențiile asupra rețelelor tehnico-edilitare existente. Alegerea soluțiilor reversibile și a elementelor modulare permite adaptarea ulterioară a spațiului la alte tipuri de activități, fără costuri suplimentare majore.

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



În ceea ce privește **nivelul de calitate și performanță**, toate lucrările vor respecta cerințele Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și normativele C16-84 pentru terasamente, C140-86 pentru lucrări din beton, STAS 6400-84 pentru fundații și STAS 5091-71 pentru compactare. Suprafața permeabilă va reprezenta aproximativ 50% din totalul terenului amenajat, contribuind la drenajul natural și la îmbunătățirea microclimatului.

Prin această soluție tehnică, proiectul propune o intervenție durabilă și echilibrată, care îmbină tehnologia modernă cu principiile urbanismului verde. Rezultatul este un spațiu public sigur, multifuncțional și sustenabil, menit să redea comunității ploieștene un loc de mișcare, exprimare liberă și coeziune socială, cu un impact pozitiv asupra calității vieții urbane.

5.3.4. Probe tehnologice și teste

Se vor efectua în timpul și după finalizarea lucrărilor de execuție conform programului de control al calității, după caz.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

5.4.1. *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

VARIANTA 1 (recomandată)	Valoare fără TVA	TVA	Valoare totală
<u>TOTAL GENERAL</u>	3,556,114.54	741,172.87	4,297,287.41
<u>din care C+M</u>	2,201,810.20	462,380.14	2,664,190.34

VARIANTA 2 (nerecomandată)	Valoare fără TVA	TVA	Valoare totală
<u>TOTAL GENERAL</u>	3,692,844.85	769,868.66	4,462,713.52
<u>din care C+M</u>	2,209,418.56	463,977.90	2,673,396.46

5.4.2. *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Realizarea obiectivului presupune amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți, în cadrul Parcului Municipal Vest din municipiul Ploiești, pe o suprafață totală propusă de 8.518 mp, prin realizarea unei infrastructuri moderne pentru activități sportive și recreative.

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Investiția include realizarea unui skatepark și a unui pumptrack, amenajarea de spații verzi, circulații pietonale, zone de odihnă și socializare, precum și instalarea de mobilier urban și sistem de irigare, contribuind la crearea unui spațiu public sigur, accesibil și atractiv pentru comunitate.

Prin implementarea proiectului se va realiza amenajarea unei suprafețe de spațiu verde de aproximativ 4.193,65 mp în Varianta 1, contribuind la îmbunătățirea calității mediului urban, la creșterea suprafeței de spații verzi amenajate și la dezvoltarea infrastructurii recreative destinate populației, în special tinerilor. Suprafața de spațiu verde propusă include atât suprafețele nou amenajate în cadrul platformei asfaltate, prevăzute ca spații verzi integrate, reprezentate de alveole de plantare și insule urbane asociate zonei pumptrack, contribuind la creșterea suprafeței vegetale și la integrarea armonioasă a elementelor construite în peisajul urban, cât și suprafața vegetală existentă din jurul platformei asfaltate, care va fi păstrată și îmbunătățită prin intervenții de amenajare peisagistică.

Amenajarea propusă va conduce la valorificarea unei platforme existente insuficient utilizate, transformând-o într-un spațiu urban activ, destinat practicării sporturilor pe roți (skateboarding, role, trotinete și BMX), precum și activităților de recreere și socializare în aer liber.

Bilanț Teritorial

Bilanț Situația Existentă

Suprafata teren afectata: 8518 mp

Situația existentă din teren total:

Suprafața vegetală existentă: 4060 mp din suprafața afectată

Suprafața minerală existentă: 4458 mp din suprafața afectată

Teren C.F.	Suprafață totală (mp)	Spații verzi existente (mp)	Suprafață minerală existentă (mp)
148696	8518	4060	4458

Bilanț Situația Propusă - V1 (recomandată)

Situația propusă din teren total:

Suprafața vegetală propusă : 4193.65 mp din suprafața afectată

Suprafața minerală propusă : 4324.35 mp din suprafața afectată

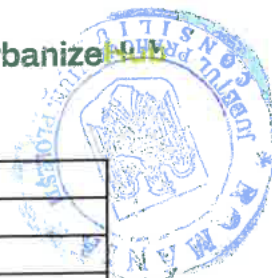
Categorie	Suprafață (mp)	Procent %
Teren total	8518	100
Alei principale asfalt pigmentat	970	11.39
Skatepark	565	6.63
Zona skate flexibilă	338	3.96
Pumptrack	423	4.96
Zona pumptrack(inclusiv inel perimetral si acces)	377	4.42
Stație calisthenics	342	4.09

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



Urbanize.ro



Zona multifuncționala	877	10.30
Zona de picnic/ întâlnire	179	2.10
Pista de joacă	138	1.62
Zona de odihna	84	0.98
Alveole de plantare	78	0.91
Insule urbane pumptrack	83	0.98
Suprafata vegetala	4032.65	47.34
POT total (conform PUZ)	0	Se încadrează în 15% POT max admisibil
CUT total(conform PUZ)	0	Se încadrează în 0.15 CUT max admisibil

Bilanț Situația Propusă - V2

Situația propusă din teren total:

Suprafața vegetala propusă : 4231.65 mp din suprafața afectata

Suprafață minerală propusă : 4282.35 mp din suprafața afectata

Categorie	Suprafața (mp)	Procent %
Teren total	8518	100
Alei principale asfalt pigmentat	970	11.39
Skatepark	565	6.63
Zona skate flexibila	338	3.96
Pumptrack	423	4.96
Zona pumptrack(inclusiv inel perimetral si acces)	367	4.3
Stație calisthenics	342	4.09
Zona multifuncționala	858	10.06
Zona de picnic/ întâlnire	170	1.99
Pista de joacă	138	1.62
Zona de odihna	84	0.98
Alei secundare din pietris stabilizat	27.35	0.32
Alveole de plantare	78	0.91
Insule urbane pumptrack	83	0.98
Suprafata vegetala	4032.65	47.34
POT total (conform PUZ)	0	Se încadrează în 15% POT max admisibil
CUT total (conform PUZ)	0	Se încadrează în 0.15 CUT max admisibil

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



5.4.3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Realizarea investiției privind amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți în Parcul Municipal Vest generează beneficii directe și indirecte, cu impact relevant asupra calității vieții urbane și a infrastructurii recreative din Municipiul Ploiești. Proiectul valorifică o platformă existentă și o transformă într-un spațiu public activ, structurat și sigur, destinat utilizării cotidiene de către tineri, familii și comunitatea locală, prin introducerea unei infrastructuri coerente pentru activități sportive și recreative.

Din perspectivă socio-economică, investiția contribuie la consolidarea coeziunii comunitare prin crearea unei infrastructuri specializate și bine conectate la dinamica utilizatorilor, incluzând skatepark, pumptrack, zone de staționare și relaxare, precum și suprafețe adaptabile pentru activități comunitare și artă urbană. Amenajarea susține creșterea participării la activități fizice și a mobilității active, oferă alternative sănătoase de petrecere a timpului liber și creează un cadru favorabil dezvoltării competențelor personale și sociale pentru copii și adolescenți, precum perseverența, coordonarea, gestionarea progresului și interacțiunea responsabilă în spațiul public. Prin caracterul său deschis și incluziv, proiectul promovează accesul echitabil la infrastructură de recreere și reduce presiunea asupra spațiilor informale utilizate în prezent de comunități.

La nivel urbanistic și cultural, proiectul completează infrastructura recreativă a orașului printr-un spațiu dedicat culturilor urbane contemporane (skateboarding, BMX, trotinete, role), contribuind la diversificarea funcțiunilor Parcului Municipal Vest și la creșterea atractivității acestuia ca destinație publică. În același timp, investiția are potențialul de a genera activare continuă a zonei și de a deveni un reper local pentru evenimente, întâlniri comunitare și inițiative educaționale sau sportive, cu efecte pozitive asupra vitalității urbane.

Din perspectiva mediului, proiectul integrează o componentă peisageră orientată către ameliorarea microclimatului și creșterea rezilienței spațiului, prin introducerea zonelor umbrite, plantări stratificate și soluții de gestionare a apelor pluviale (de tip grădină pluvială), reducând efectul de supraîncălzire asociat suprafețelor minerale și susținând biodiversitatea locală. Alegerea materialelor și a soluțiilor constructive urmărește durabilitatea, întreținerea eficientă și compatibilitatea cu utilizarea intensivă specifică unui spațiu sportiv.

Din punct de vedere economic și operațional, investiția este caracterizată de costuri de exploatare și întreținere moderate, compatibile cu capacitatea administrației locale, prin utilizarea unor soluții robuste și a unor echipamente proiectate pentru un ciclu lung de viață și mentenanță predictibilă. Prin creșterea gradului de utilizare a parcului și prin atractivitatea generată pentru publicul tânăr, proiectul contribuie indirect la consolidarea imaginii orașului ca spațiu prietenos cu tinerii și cu practicile de mobilitate activă, cu potențial de efecte pozitive pe termen lung asupra dezvoltării urbane și sociale.

5.4.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată pentru execuția investiției este de aproximativ 8–12 luni, în funcție de condițiile meteo și de parcursul etapelor administrative. Acest interval permite desfășurarea lucrărilor în etape, într-un mod coerent și adaptat atât cerințelor tehnice, cât și condițiilor sezoniere ale

Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate



proiectului. Calendarul propus acoperă atât etapele preliminare - organizarea de șantier, trasările topografice, pregătirea terenului și intervențiile de sistematizare minimă - cât și executarea lucrărilor principale: realizarea skatepark-ului și a pumptrack-ului, amenajarea platformelor pentru zonele multifuncționale, montajul mobilierului urban și al structurilor metalice pentru umbră, precum și implementarea sistemelor de irigații. Tot în acest interval sunt incluse plantările de arbori și amenajările peisagistice, programate în perioadele optime din punct de vedere climatic, precum și etapa finală de verificări, testări tehnice și recepție a lucrărilor. Această durată permite atât o coordonare eficientă a echipelor de execuție, cât și garantarea calității intervențiilor și a durabilității investiției.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Proiectul de față, aflat în faza de **Studiu de Fezabilitate**, este elaborat cu respectarea reglementărilor tehnico-legislative aplicabile și a cerințelor fundamentale prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Obiectivul investiției presupune intervenții de regenerare urbană cu caracter blând, fără lucrări de construcție propriu-zise (cu excepția unor elemente de infrastructură ușoară și dotări exterioare), fiind astfel încadrat într-o zonă cu regim funcțional de spațiu verde amenajat.

Documentația respectă, printre altele, următoarele reglementări relevante:

1. **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte finanțate din fonduri publice;
2. **Legea nr. 10/1995**, republicată, privind calitatea în construcții;
3. **Legea nr. 50/1991**, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu Normele metodologice aferente;
4. **Legea nr. 24/2007**, republicată, privind reglementarea și protejarea spațiilor verzi;
5. **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
6. **Ordinul nr. 119/2014** pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
7. **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului;
8. **Convenția Europeană a Peisajului**, ratificată prin Legea nr. 451/2002;
9. **STAS 10144/2-89** privind amenajarea trotuarelor, aleilor pietonale și pistelor pentru bicicliști.

De asemenea, proiectul respectă reglementările urbanistice locale în vigoare (PUG Municipiul Ploiești, PUZ Mitică Apostol).

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finanțarea investiției va fi asigurată, în primă fază, din bugetul local al Municipiului Ploiești, în funcție de alocațiile disponibile și prioritățile stabilite prin strategia de dezvoltare locală. În paralel, autoritatea contractantă analizează posibilitatea atragerii de surse externe nerambursabile, precum fonduri europene, granturi internaționale sau parteneriate strategice, în vederea susținerii sustenabile și pe termen lung a implementării proiectului. Această abordare permite flexibilitate în fazele următoare de dezvoltare și adaptare la oportunitățile de finanțare disponibile.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Pentru obiectivul de investiții „**Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți.**”, a fost emis **Certificatul de Urbanism nr.307/24.04.2026** de către Primăria Municipiului Ploiești, în vederea elaborării documentației necesare obținerii autorizației de construire. Certificatul de urbanism stabilește reglementările urbanistice aplicabile terenului studiat, în conformitate cu Planul Urbanistic Parcul Municipal Vest, precum și lista de avize, acorduri și condiționări necesare pentru autorizarea lucrărilor propuse.

Toate propunerile tehnice formulate în cadrul prezentului studiu de fezabilitate sunt în acord cu prevederile din certificatul de urbanism și nu generează conflicte de reglementare urbanistică. În cazul în care, în etapele următoare, va fi necesară ajustarea soluției tehnice, aceasta se va realiza cu respectarea condițiilor stipulate în certificatul de urbanism și a cadrului legal în vigoare.

6.2. Extras de Carte Funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Obiectivul de investiții „**Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți**” este situat în terenul cu număr cadastral 148696, conform situației juridice actuale a terenurilor identificate în certificatul de urbanism emis în vederea autorizării lucrărilor.

Pentru acest imobil a fost solicitat și obținut Extras de Carte Funciară pentru informare, valabil la data elaborării studiului de fezabilitate. Documentele atestă regimul juridic al terenului, dreptul de proprietate publică a UAT Municipiul Ploiești și lipsa sarcinilor ori limitărilor de natură să afecteze realizarea investiției.

**Realizarea unui spațiu urban multifuncțional
dedicat sporturilor pe roți.**

Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate

Nr.Cr t	Număr Cadastral	Suprafața mp	Proprietate	Observații
1.	148696	524.704 mp	proprietate publică	Suprafața totală a Parcului Municipal Vest
2.	148696	8518 mp	proprietate publică	Suprafața totală inclusă în proiectul "Realizarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți"

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Pentru obiectivul de investiții „Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți”, a fost transmisă Notificarea privind intenția de realizare a investiției înregistrată cu nr. 18660/18.12.2025 către autoritatea competentă pentru protecția mediului - Direcția Județeană de Mediu Prahova, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare. În urma analizării documentației, autoritatea competentă a emis **decizia de clasare a notificării**, stabilind că proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, cu respectarea condițiilor indicate în actul de reglementare.

6.4. Avize conform privind asigurarea utilităților

Pentru prezentul obiectiv de investiții au fost obținute doar avizele emise de **R.A.S.P. Ploiești** și de **D.J.M. Prahova**, acestea fiind avizele aplicabile în etapa curentă, conform prevederilor din Certificatul de Urbanism și specificului intervenției.

Avizele conforme privind asigurarea efectivă a utilităților (racorduri la rețelele de apă, canalizare etc.) nu sunt necesare în această etapă, urmând a fi solicitate și obținute ulterior, în fazele ulterioare de proiectare sau execuție, în măsura în care soluțiile tehnice finale vor impune acest lucru.

Avize/Clasări:

1. Clasare notificare
 - a. Emitent: Direcția Județeană de Mediu Prahova
 - b. Nr. clasare: 18660
 - c. Data: 19.12.2025
 - d. Condiționări: nu e valabil.
2. Aviz privind managementul deșeurilor și spațiilor verzi
 - a. Emitent: R.A. Servicii Publice Ploiești (RASP)
 - b. Nr. aviz: 391
 - c. Data: 19.12.2025

- d. Tip: Aviz favorabil pentru lucrări de construire cu funcțiuni de agrement - cu respectarea condițiilor de gestionare a deșeurilor

6.5. Studiu topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Documentația topografică utilizată în cadrul elaborării studiului de fezabilitate a fost întocmită de S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L., prin ing. autorizat Costin Otava, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., recepționată prin Proces Verbal cu nr. înregistrare 7346/09.12.2025 și vizată de O.C.P.I. Prahova Conform legislației în vigoare (Legea 50/1991). Studiul topografic acoperă o suprafață totală extinsă de studiu de 13508 mp, din care 8518mp sunt reprezentați ca limita implementare proiect și 4458 mp sunt reprezentați de platforma de asfalt (**menționăm că suprafețele indicate în planșe ca “suprafețe betonate” vor fi tratate în cadrul prezentului proiect ca “suprafețe asfaltate”**).

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Conform certificatului de urbanism nr. 307/24.04.2026. Se vor obține ulterior, dacă va fi cazul.

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Primăria Municipiului Ploiești este entitatea responsabilă de implementarea investiției.

7.2. Strategia de implementare cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata totală estimată pentru implementarea obiectivului de investiții este de 12 luni calendaristice. Graficul orientativ de implementare a investiției este prezentat la punctul 3.5. Eșalonarea investiției se realizează într-o singură etapă anuală, corespunzător anului bugetar de execuție. Resursele necesare implementării sunt asigurate din bugetul local, cu posibilitatea atragerii de finanțări externe, conform celor precizate la punctul 5.6.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Obiectivul de investiție va fi administrat de Primăria Municipiului Ploiești. Întreținerea spațiilor verzi, a dotărilor urbane și a infrastructurii create va fi asigurată de către Primăria Municipiului Ploiești, în calitate de beneficiar, prin serviciile proprii sau delegate, din resurse bugetare locale. Se recomandă monitorizarea sezonieră a stării echipamentelor și intervenții de întreținere curentă conform unui plan anual de mentenanță.



7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Municipiul Ploiești deține capacitatea instituțională necesară pentru implementarea și gestionarea investiției. În cazul în care se optează pentru externalizarea anumitor servicii (ex. mentenanță, operare tehnică), se recomandă elaborarea unui caiet de sarcini specific, corelat cu cerințele proiectului.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Proiectul „Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți” propune o intervenție coerentă și sustenabilă, care valorifică o platformă insuficient utilizată și o transformă într-un spațiu public activ, sigur și incluziv, destinat în principal tinerilor, familiilor și comunităților locale de practicanți ai sporturilor pe roți. Amenajarea are un caracter contemporan, integrând funcțiuni sportive, recreative și sociale complementare și contribuind la revitalizarea Parcului Municipal Vest, respectiv la consolidarea atractivității zonei ca destinație urbană de interes, cu potențial de activare constantă.

Pentru asigurarea performanței în exploatare, se recomandă implementarea unui program de mentenanță periodică, cu accent pe zonele de skatepark și pumptrack, unde suprafețele de rulare și elementele constructive necesită verificări tehnice recurente, precum și pe zonele verzi, care trebuie gestionate în mod responsabil pentru menținerea biodiversității și a calității peisajere. Infrastructura pietonală, mobilierul urban și elementele de siguranță vor necesita inspecții regulate și intervenții punctuale, pentru păstrarea standardelor de utilizare și a confortului general al spațiului.

Se recomandă elaborarea și adoptarea unui regulament de utilizare, adaptat specificului amenajării și profilului de utilizatori, care să includă reguli de funcționare pentru skatepark, pumptrack, zona multifuncțională și spațiile comune, precum și măsuri clare privind siguranța, organizarea evenimentelor, igiena și întreținerea. Un astfel de instrument contribuie la reducerea riscurilor, la prevenirea conflictelor între utilizări și la asigurarea unei exploatare predictibile.

Totodată, se recomandă implicarea comunității locale, în special a tinerilor practicanți, în activități de promovare, educație și co-gestionare a spațiului, prin ateliere, evenimente și parteneriate cu instituții educaționale, cluburi sportive și organizații neguvernamentale. Această componentă participativă sprijină asumarea spațiului de către utilizatori, crește gradul de responsabilitate și poate consolida sustenabilitatea socială a investiției.

Documentația elaborată, cu Varianta 1 selectată drept soluție optimă, este corelată cu cadrul urbanistic și tehnic aplicabil și cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 307/24.04.2026, emis de Primăria Municipiului Ploiești. Implementarea proiectului este estimată să genereze beneficii relevante la nivel social, urbanistic și ecologic, consolidând rolul Parcului Municipal Vest ca pol de activitate recreativă, sportivă și comunitară al municipiului.



Anexa 1 - Raport analitic de sondare publică

Rezultatele chestionarului diseminat în mediul online, a sesiunilor informale și consultării publice

Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți (skateboard, role, trotinete, MTB și BMX) și activităților recreative în Parcul Municipal Ploiești Vest.

Ploiești, noiembrie 2025.



UrbanizeHub

Let's shape the future
of cities, together!

urbanizehub.com
urbanizehub.ro

Cuprins

1. Introducere.....	2
2. Contextul urban și social al intervenției.....	2
3. Metodologia de cercetare.....	3
3.1. Chestionar online.....	3
3.2. Discuții informale cu liderii comunității.....	4
3.3. Sesiunea de consultare publică (22 octombrie 2025) – exercițiu participativ de validare a conceptului.....	4
4. Rezultatele cercetării cantitative (chestionar).....	5
4.1. Profilul respondenților.....	5
4.2. Nevoi percepute în zona parcului.....	6
4.3. Facilități dorite de la viitorul skatepark.....	7
4.4. Activități și funcțiuni complementare.....	8
4.5. Disponibilitate de implicare.....	8
4.6. Acces și mobilitate.....	8
4.7. Rezultatele etapei cantitative (chestionarului).....	9
5. Rezultatele cercetării calitative – discuții informale.....	10
6. Consultarea publică (22 octombrie 2025).....	12
6.1. Scopul și structura sesiunii.....	12
6.2. Metoda participativă utilizată.....	13
6.3. Profilul participanților la consultarea publică.....	14
6.4. Probleme recurente reieșite din sesiunea de consultare.....	15
6.5. Rezultatele obținute prin exercițiile participative.....	16
7. Concluzii și direcții de amenajare.....	17
7.1. Direcții de amenajare.....	17
7.2. Concluzii.....	19
9. Anexe.....	20
9.1. Materiale utilizate în sesiunea de consultare.....	20
9.2. Materiale rezultate în sesiune.....	20

1. Introducere

Municipiul Ploiești este unul dintre cele mai importante centre urbane din regiunea Sud-Muntenia, recunoscut istoric pentru tradiția sa industrială, în special în domeniul petrolier. Situat strategic la aproximativ 60 km nord de București, orașul beneficiază de o infrastructură dezvoltată și de o rețea educațională relevantă. În ciuda acestui potențial, Ploieștiul se confruntă cu provocări legate de calitatea spațiului public, accesul echitabil la facilități recreative și integrarea urbană a tinerilor. În contextul urban actual, Municipiul Ploiești resimte tot mai acut nevoia de spații verzi funcționale, cu rol recreativ, sportiv și social, care să răspundă cerințelor unei populații urbane în schimbare. Dinamica demografică locală, marcată de migrația tinerilor și de îmbătrânirea generală a populației, accentuează importanța dezvoltării unor infrastructuri capabile să rețină și să atragă generațiile tinere, oferindu-le un cadru urban atractiv, accesibil și stimulant.

Dezvoltarea unor spații publice dedicate sporturilor alternative, activităților în aer liber și formelor contemporane de socializare urbană – cum este cazul unui skatepark – reprezintă un răspuns concret la această nevoie. Aceste spații nu doar completează oferta actuală de echipamente recreative a orașului, ci contribuie și la regenerarea identității urbane, creșterea calității vieții și coagularea comunității în jurul valorilor de incluziune, expresivitate și mișcare. Mai mult, în orașe precum Ploiești, unde spațiul urban este puternic marcat de amprenta industrială, investițiile în infrastructură recreativă adaptată culturii urbane a tinerilor pot constitui un vector strategic pentru revitalizarea zonelor subutilizate, promovarea coeziunii sociale și consolidarea unei imagini urbane deschise, moderne și sustenabile.

Pentru ca o intervenție urbană să răspundă real nevoilor comunității, este esențial ca procesul de planificare să includă instrumente de cercetare socio-antropologică, care permit înțelegerea comportamentelor, percepțiilor și aspirațiilor utilizatorilor vizați. În cazul proiectului Skatepark Ploiești, acest demers a fost construit pe o abordare participativă, ce combină metode cantitative și calitative de la chestionar la discuții incipiente cu liderii informali, cu scopul de a fundamenta intervenția pe baza unei diagnoze reale de nevoi și dorințe exprimate direct de comunitate. Procesul de consultare nu este finalizat, urmând să fie completat de ateliere de consultare publică cu comunitatea.

2. Contextul urban și social al intervenției

Pe fondul transformărilor sociale și urbane recente, Municipiul Ploiești se confruntă cu o dublă provocare: activarea spațiilor verzi mari, dar insuficient utilizate, și adaptarea infrastructurii publice la practicile recreative actuale ale tinerilor. Parcul Municipal Ploiești (Parcul Vest), una dintre cele mai extinse și importante zone verzi ale orașului, include o platformă betonată nevalorificată, utilizată informal de către comunitățile de skate, role și BMX. Lipsa unor dotări adecvate, a umbririi și a funcțiunilor de suport face ca acest spațiu să nu își îndeplinească potențialul de infrastructură urbană relevantă.

În acest context, proiectul Skatepark Ploiești propune transformarea acestei platforme într-un spațiu multifuncțional, dedicat sporturilor pe roți, activităților în aer liber și expresiei urbane. Proiectul este gândit nu doar ca o amenajare sportivă, ci ca o intervenție cu miză comunitară, educativă și culturală, care să răspundă nevoilor reale ale utilizatorilor și să contribuie la regenerarea urbană a zonei.

Alegerea unui proces participativ, cu cercetare socio-antropologică și consultări directe cu utilizatorii, reflectă dorința de a crea un spațiu adaptat practicilor cotidiene ale tinerilor, sigur, incluziv și ancorat în cultura lor urbană.



Fig. 1 - situația existentă

Raportul de față documentează această etapă esențială a procesului: consultarea publică, desfășurată prin metode cantitative (chestionar online), faza inițială a metodei calitative (discuții informale cu actori relevanți) și partea de consultare publică a conceptului, cu scopul de a contura un program funcțional coerent și realist pentru viitorul skatepark. Datele colectate oferă o imagine clară asupra profilului utilizatorilor, a nevoilor și aspirațiilor acestora, precum și asupra tipurilor de activități care pot transforma skateparkul într-un punct de referință urban pentru tinerii din Ploiești.

3. Metodologia de cercetare

Procesul de cercetare a fost conceput ca un demers participativ în trei etape succesive, combinând metode cantitative și calitative. Scopul acestei abordări mixte este de a obține o imagine complexă asupra nevoilor, percepțiilor și aspirațiilor comunității de utilizatori, precum și de a valida conceptul preliminar de amenajare prin interacțiune directă. Cele trei componente principale sunt: **chestionarul online**, **discuțiile informale cu liderii comunității** și **sesiunea de consultare publică**, derulate între iunie și octombrie 2025, concomitent cu etapa de configurare a conceptului.

3.1. Chestionar online

Instrumentul cantitativ principal a fost un chestionar online, activ în perioada 23 iunie – 7 iulie 2025 și găzduit pe platforma Typeform. Acesta a fost distribuit prin canale informale și grupuri locale de BMX, skate, role și trotinete, generând un total de 693 de răspunsuri, dintre care 494 au fost considerate valide, conform criteriului de includere: apartenența la comunitatea de practicanți sau interesul activ pentru sporturile urbane. Chestionarul a vizat:

- profilul utilizatorilor (vârstă, gen, tip de sport practicat);
- percepțiile asupra zonei parcului;
- frecvența estimată de utilizare;
- facilități și dotări dorite;
- disponibilitatea de implicare în procesul de amenajare;
- așteptările privind atmosfera și funcțiile complementare.



Rezultatele au fost analizate statistic și corelate cu observațiile calitative, oferind o bază solidă pentru definirea programului funcțional și a scenariilor de utilizare a viitorului skatepark.

3.2. Discuții informale cu liderii comunității

În paralel cu etapa de sondare, au fost organizate discuții informale și sesiuni de tip focus-grup cu membri reprezentativi ai comunității de skate/BMX/role/trotinetă din Ploiești. Scopul acestei faze calitative a fost identificarea cerințelor tehnice, funcționale și de ambianță urbană, precum și validarea datelor obținute din chestionar prin experiența practică a utilizatorilor activi. Participanții – unii dintre ei implicați în organizarea de evenimente, competiții sau design de rampe – au contribuit cu propuneri concrete privind:

- zonarea pe niveluri de experiență (începători–avansați);
- tipurile de obstacole și materiale (bowl, spine, funbox, quarter-pipe etc.);
- dotările de confort (umbrire, mobilier, puncte de apă potabilă);
- soluții de siguranță și întreținere;
- elemente de expresie culturală (graffiti, muzică, evenimente comunitare).

Ulterior, aceste discuții au evoluat către sesiuni de lucru aplicative, în care participanții au schițat împreună cu echipa tehnică configurații posibile de amenajare și scenarii de utilizare. Procesul a avut un caracter colaborativ, axat pe co-design, permițând transformarea ideilor colective în repere vizuale și funcționale integrate ulterior în conceptul preliminar.

Această etapă a permis formularea unui set solid de criterii tehnice și sociale de referință, validate direct de comunitatea de practicanți și folosite ca bază pentru definirea proiectului prezentat ulterior în consultarea publică.

3.3. Sesiunea de consultare publică (22 octombrie 2025) – exercițiu participativ de validare a conceptului

Etapa finală a procesului participativ a constat în organizarea unei sesiuni de consultare publică, desfășurată la data de 22 octombrie 2025, la sediul Primăriei Municipiului Ploiești (Piața Eroilor nr. 1A). Aceasta a avut rolul de a valida conceptul preliminar rezultat din etapele anterioare de sondare și co-design și de a integra sugestiile comunității direct în configurarea finală a skateparkului și a pumptrack-ului.

Evenimentul a fost moderat sub forma unui atelier participativ interactiv, structurat în două momente principale:

1. Prezentarea rezultatelor preliminare – sintetic, au fost comunicate concluziile chestionarului, observațiile din discuțiile informale și conceptul preliminar realizat împreună cu riderii. Participanții au fost familiarizați cu principiile de proiectare, zonele funcționale și reperele de design.
2. Exercițiul de simulare participativă – participanții, organizați în echipe mixte, au primit scenarii de utilizare (variabile de condiții meteorologice și grad de ocupare, ex. „caniculă, 30 de utilizatori simultan” sau „ploaie de vară, 15 utilizatori”). Fiecare echipă a analizat, pe baza acestor variabile, modul de funcționare a skateparkului și a completat o matrice de evaluare ce cuprindea următoarele dimensiuni:



- **Fluxuri și trasee de mișcare** – circulația utilizatorilor, posibile conflicte de traiectorii, zone de blocaj;
- **Experiența de utilizare** – calitatea rampelor, diferențele de nivel, siguranța și accesibilitatea;
- **Confort și ambianță** – umbrire, mobilier, locuri de pauză, zone de socializare;
- **Limitări observate** – obstacole, disfuncționalități, zone slab utilizate;
- **Propuneri de îmbunătățire** – ajustări funcționale, noi dotări, reorganizarea spațiului;
- **Identitate și atmosferă socială** – percepția generală, coeziunea comunității, sentimentul de apartenență.

Rezultatele exercițiului au fost discutate în plen și colectate sub formă de fișe de feedback, care au oferit o imagine coerentă asupra percepțiilor și priorităților utilizatorilor. Cele mai frecvent menționate teme au vizat:

- Reamenajarea spațiilor dintre zona de skatepark și pumptrack;
- necesitatea extinderii zonelor umbrite și a spațiilor de repaus;
- completarea infrastructurii cu mobilier și cișmele;
- clarificarea traseelor între zona de skatepark și pumptrack;
- importanța unei identități vizuale unitare și a integrării artei urbane legale.

Consultarea publică a confirmat direcțiile principale ale conceptului preliminar și a consolidat legitimitatea acestuia ca rezultat al unui proces participativ autentic. Feedbackul colectat a fost ulterior sintetizat și transmis echipei tehnice pentru actualizarea documentației de proiectare.

4. Rezultatele cercetării cantitative (chestionar)

4.1. Profilul respondenților

Chestionarul a fost completat de un total de 693 de persoane în perioada 23 iunie – 1 iulie 2025. Dintre acestea, au fost considerate valide și relevante 494 de răspunsuri, întrucât condiția de includere în analiză a fost ca respondenții să facă parte din comunitatea skate/BMX/role/trotinetă sau să practice ocazional unul dintre aceste sporturi. Procentele prezentate în această secțiune sunt raportate la acest eșantion de 494 de respondenți.

Din punct de vedere al distribuției pe sporturi, cele mai frecvent menționate au fost: BMX (44,4%), role (32,8%), trotinetă (31,6%) și skateboard (21,4%). Totodată, mulți respondenți au menționat practici complementare precum mountain biking, alergare sau sporturi de echipă, semnalând o comunitate diversă și multidisciplinară.

Categoriile de vârstă cel mai bine reprezentate sunt 26–38 ani (27,1%), 18–26 ani (23,7%) și sub 18 ani (22,8%), ceea ce indică o prezență echilibrată între adolescenți, tineri și tineri-adulți. În privința genului, 68,2% dintre participanți s-au identificat ca fiind de gen masculin, iar 30,2% de gen feminin, ceea ce confirmă preponderența băieților în sporturile



urbane, dar și o prezență semnificativă a fetelor, care justifică nevoia unui spațiu incluziv și prietenos pentru toate categoriile de utilizatori.

În ceea ce privește frecvența de utilizare estimată, aproape 73% dintre respondenți afirmă că ar folosi skateparkul zilnic sau de câteva ori pe săptămână, ceea ce indică un potențial ridicat de activare continuă a spațiului. Modalitățile de acces preconizate includ bicicleta/trotineta (36,4%), mașina (36,2%), transportul public (18,2%) și mersul pe jos (8,8%), subliniind importanța unei bune conectivități urbane și a accesibilității multiscalare.

4.2. Nevoi percepute în zona parcului

Participanții la chestionar au indicat în mod clar o serie de lipsuri funcționale și de ambianță în zona actuală a Parcului Municipal Ploiești, care afectează atât atractivitatea, cât și utilizarea frecventă a spațiului. Este important de menționat că aceste întrebări au vizat percepția respondenților asupra întregului parc municipal, nu doar zona destinată skateparkului.

Cele mai frecvent menționate nevoi au fost legate de lipsa umbririi naturale (85,8%), deficitul de mobilier urban (34,2%), lipsa zonelor de relaxare pentru tineri și studenți (44,7%), lipsa foișoarelor (40,0%), spații verzi întreținute (37,7%), locuri de joacă pentru copii (26,5%), spații pentru reciclare (19,9%) și iluminat public adecvat (15,8%). Trotuarele și spațiile pietonale au fost semnalate ca deficitare de 6,4% dintre respondenți.



Fig. 2 - Răspunsurile la întrebarea: "Care dintre următoarele facilități lipsesc în mod semnificativ din zona Parcului Municipal Ploiești?", sursa: prelucrare autor



Printre aspectele critice semnalate se numără lipsa zonelor de relaxare, a iluminatului public, a infrastructurii de colectare selectivă și a dotărilor pentru ședere. Doar o minoritate a respondenților a apreciat actuala amenajare ca fiind satisfăcătoare, scorul mediu de satisfacție fiind de 2,4 din 5 pentru calitatea generală a zonei și 2,5 pentru facilitățile existente.

Aceste rezultate sugerează o așteptare clară din partea comunității pentru o investiție coerentă, care să transforme zona într-un spațiu activ, echipat adecvat, sigur și adaptat practicilor contemporane de petrecere a timpului liber. Ele fundamentează direcțiile de intervenție propuse în continuare, cu accent pe funcționalitate, siguranță și atractivitate urbană.

4.3. Facilități dorite de la viitorul skatepark

Pe baza întrebărilor din chestionar, se conturează un set coerent de facilități dorite de viitorii utilizatori ai skateparkului. Acestea acoperă atât aspecte sportive și funcționale, cât și dotări care vizează confortul, siguranța, expresia artistică și activarea comunității. Toate procentele prezentate mai jos sunt extrase exclusiv din raportul centralizat al chestionarului Typeform, aplicat în perioada 23 iunie – 1 iulie 2025.

Respondenții își doresc un spațiu complex, care să includă:

- **Evenimente și atmosferă:** 61,4% doresc zone pentru muzică, socializare și pauze între sesiuni, iar un procent egal de 61,4% ar fi atrași de evenimente cu muzică, artă urbană și graffiti. 55,8% doresc organizarea de evenimente recurente, iar 54,6% menționează concursuri și jam sessions ca activități de interes.
- **Dotări pentru începători:** 52,5% dintre respondenți solicită ateliere pentru începători, ceea ce indică nevoia de facilități care să sprijine progresul gradual și accesul sigur la sport.
- **Aspecte de confort și identitate urbană:** 76,9% au indicat că dotările bune și variate sunt elementul principal care ar face skateparkul atractiv. Alte 58,9% au menționat designul urban „cool”, iar 58,6% au subliniat importanța comunității și a atmosferei generale.
- **Siguranță și infrastructură de bază:** 19% au menționat explicit nevoia unui punct de prim ajutor. În același timp, respondenții au evidențiat în alte răspunsuri lipsa iluminatului, mobilierului urban, zonelor de umbră și a cișmelelor ca bariere în utilizarea frecventă a parcului.
- **Acces și implicare:** 47,5% s-ar implica direct în amenajarea skateparkului, iar 36,2% sunt indeciși – indicând un potențial ridicat de co-proiectare sau activare comunitară ulterioară.

Aceste rezultate indică o orientare clară a comunității către un skatepark care să combine funcționalitatea sportivă cu experiența urbană completă: un spațiu prietenos, activ, sigur și cultural integrat.



4.4. Activități și funcțiuni complementare

Chestionarul a inclus o întrebare dedicată tipurilor de activități care ar atrage respondenții într-un skatepark. Răspunsurile au arătat o preferință puternică pentru utilizarea mixtă a spațiului, dincolo de practicarea sportului propriu-zis. Cele mai frecvent selectate activități sunt:

- **Evenimente cu muzică, artă urbană și graffiti – 61,4%**
- **Zone pentru muzică, socializare și pauze – 61,4%**
- **Concursuri și jam sessions – 54,6%**
- Ateliere pentru începători – 52,5%
- Comunitate și atmosferă – 58,6%
- Evenimente recurente – 55,8%
- Punct de prim ajutor – 19%

Pe de altă parte, doar 17,8% dintre respondenți afirmă că vin exclusiv pentru antrenament, fără interes pentru alte activități, iar un procent foarte mic (2,1%) a declarat că nu ar participa deloc la astfel de activități.

Aceste rezultate validează ideea unui skatepark activat, care să funcționeze și ca spațiu cultural, educativ și comunitar, nu doar ca infrastructură sportivă. Mixul de activități propus reflectă dorința unui public tânăr de a se conecta și prin evenimente creative, informale și participative.

4.5. Disponibilitate de implicare

Chestionarul a inclus și o întrebare privind disponibilitatea respondenților de a se implica direct în procesul de amenajare sau activare a viitorului skatepark. Rezultatele indică o deschidere notabilă către participare civică și co-proiectare:

- 47,5% dintre respondenți afirmă că s-ar implica cu plăcere în procesul de amenajare;
- 36,2% nu sunt siguri, dar nu exclud implicarea;
- 16,3% declară că preferă să folosească spațiul după finalizare, fără a se implica direct.

Aceste cifre arată că aproape jumătate dintre participanți sunt dispuși să contribuie activ la conturarea skateparkului, iar peste o treime se află într-o zonă de indecizie, posibil convertibilă prin metode de consultare și co-design adecvate. Această atitudine deschisă poate fi valorificată pentru a construi un spațiu public asumat colectiv și pentru a asigura sustenabilitatea și întreținerea sa prin implicare comunitară continuă.

4.6. Acces și mobilitate

În ceea ce privește mijloacele prin care respondenții ar ajunge la skatepark, rezultatele arată o diversitate echilibrată:

- Cu bicicleta sau trotineta – 36,4%
- Cu mașina – 36,2%
- Cu transportul public – 18,2%

- Pe jos – 8,8%
- Nu ar merge – 0,4%

Totodată, participanții au fost întrebați în ce măsură lipsa unui transport direct în zonă i-ar descuraja să utilizeze skateparkul. Scorul mediu obținut a fost de 2,2 (pe o scală de la 0 la 5), ceea ce indică o ușoară preocupare privind conectivitatea, dar nu o barieră majoră. Aceste date arată că un număr semnificativ de utilizatori sunt dispuși să se deplaseze activ până la skatepark, motiv pentru care infrastructura de acces, parcurile pentru biciclete și conexiunile pietonale vor juca un rol important în amenajare.

4.7. Rezultatele etapei cantitative (chestionarului)

Datele colectate prin chestionar și completate prin discuțiile directe cu membrii comunității locale conturează un profil clar al nevoilor, așteptărilor și aspirațiilor legate de viitorul skatepark din Parcul Municipal Ploiești Vest. Rezultatele validează necesitatea unei intervenții coerente, integrate urban și adaptate practicilor reale ale utilizatorilor.

În primul rând, răspunsurile arată că infrastructura sportivă dorită depășește funcția clasică de antrenament. Utilizatorii solicită un skatepark multifuncțional, zonat pe niveluri de experiență (începători–avansați), dotat cu obstacole variate și spații dedicate evenimentelor. Proiectarea trebuie să țină cont de cerințe tehnice riguroase – podele adecvate, drenaj, rampe permanente din beton și zone de flow bine conectate.

În al doilea rând, comunitatea exprimă așteptări clare privind confortul urban și calitatea spațiului: mobilier de odihnă, umbrire, cișmele, iluminat public, vestiare și spații de socializare. Designul dorit este atractiv și durabil, bazat pe soluții ecologice (panouri solare, vegetație matură, sisteme pasive), care sporesc sustenabilitatea investiției.

Totodată, rezultatele indică o deschidere semnificativă către utilizări culturale și sociale: spații pentru graffiti legal, muzică ambientală, activări periodice, ateliere și întâlniri ale comunității. Skateparkul este perceput nu doar ca o infrastructură sportivă, ci ca un catalizator al vieții urbane tinere, un nod de expresie creativă și participare informală.

Un alt rezultat esențial este disponibilitatea ridicată de implicare civică: aproape jumătate dintre respondenți s-au declarat dispuși să contribuie activ la amenajare și activare, ceea ce deschide premisele unui proces participativ continuu – de la proiectare până la utilizare și întreținere.

Aceste concluzii au servit drept bază metodologică și conținut analitic pentru organizarea consultării publice din 22 octombrie 2025. Temele recurente din chestionar – multifuncționalitatea, confortul, siguranța, expresivitatea culturală și implicarea comunitară – au fost transformate în criterii de evaluare și variabile de simulare în cadrul sesiunii participative. Astfel, datele cantitative au fost operaționalizate în procesul de co-design, facilitând o validare colectivă a conceptului preliminar și o ajustare fină a soluțiilor propuse.

5. Rezultatele cercetării calitative – discuții informale

În completarea cercetării cantitative realizate prin chestionar, procesul de fundamentare a investiției a inclus o etapă de consultare directă cu reprezentanți relevanți ai comunității locale de skate/BMX/role/trotinetă. Această comunitate activă, informal organizată în jurul unor practicanți experimentați, cu implicare recunoscută la nivel local și chiar național, a constituit o sursă esențială de informații tehnice și culturale privind funcționalitatea unui skatepark adaptat contextului urban din Ploiești.

Au fost organizate discuții de tip focus grup cu membri reprezentativi ai comunității, unii dintre ei cu formare în arhitectură, organizare de evenimente sau participare competițională activă. Consultarea a fost centrată pe identificarea cerințelor funcționale, tehnice și de ambianță urbană necesare pentru ca skateparkul să fie utilizabil, sigur și integrat social.

Principalele propuneri formulate de acești actori pot fi sintetizate în următoarele categorii tematice:

1. Funcționalitate sportivă și elemente tehnice

- Zonare pe niveluri de experiență: zone pentru începători, intermediar, avansați;
- Obstacole variate: quarter-pipe, half-pipe, spine, bowl, funbox, flatbar, manual pad, grind rails, pump track;
- Mini-ramp acoperită pentru antrenament în condiții meteo nefavorabile;
- Podea antiderapantă, bine drenată.

2. Dotări de confort și infrastructură complementară

- Zone umbrite natural prin plantarea de arbori maturi (inclusiv salcie, pentru ritm rapid de creștere);
- Fântână cu apă potabilă/poze și țâșnitoare gratuite;
- Locuri de odihnă: bănci, mese, foișoare acoperite;
- Iluminat public nocturn (preferabil solar, cu LED).

3. Siguranță, control și funcționalități auxiliare

- Punct de prim ajutor (trusă accesibilă, posibil automat de prim ajutor);
- Vestiare sau lockere pentru depozitare;
- Cameră de supraveghere video pentru prevenirea vandalismului;
- Toaletă publică de bază.

4. Expresie culturală și atmosferă urbană

- Zonă legală de graffiti, cu ziduri dedicate;
- Muzică ambientală la volum controlat - se pot transforma în zone de încărcare (charging boxes);
- Zonă de filmare sau suporturi pentru camere/telefoane;
- Posibilitatea organizării de evenimente, concursuri, jam sessions.

5. Mobilitate și accesibilitate

- Integrarea unei piste de role/bicicletă pentru antrenamente;
- Stație de încărcare solară pentru telefoane;
- Soluții de acces sigur pentru copii (ex: rampă peste calea ferată);

- Posibilitatea închirierii de biciclete sau BMX-uri.

6. Reguli de utilizare și coerență comunitară

- Recomandarea de introducere a unui regulament de utilizare (cu limită de vârstă minimă);
- Instruire ocazională de la instructori sau voluntari pentru începători.

Această etapă calitativă a permis validarea direcțiilor generale desprinse din chestionar, dar mai ales formularea unui set coerent de criterii tehnice și culturale care au stat la baza procesului de proiectare. Propunerile rezultate din aceste discuții au fost integrate direct în elaborarea conceptului preliminar de amenajare, servind drept reper de coerență funcțională și identitară pentru viitorul skatepark. Astfel, această fază a reprezentat pilonul intermediar dintre cercetarea de sondare și etapa de consultare publică, oferind materialul de lucru necesar pentru testarea și validarea colectivă a designului în cadrul sesiunii din 22 octombrie 2025.

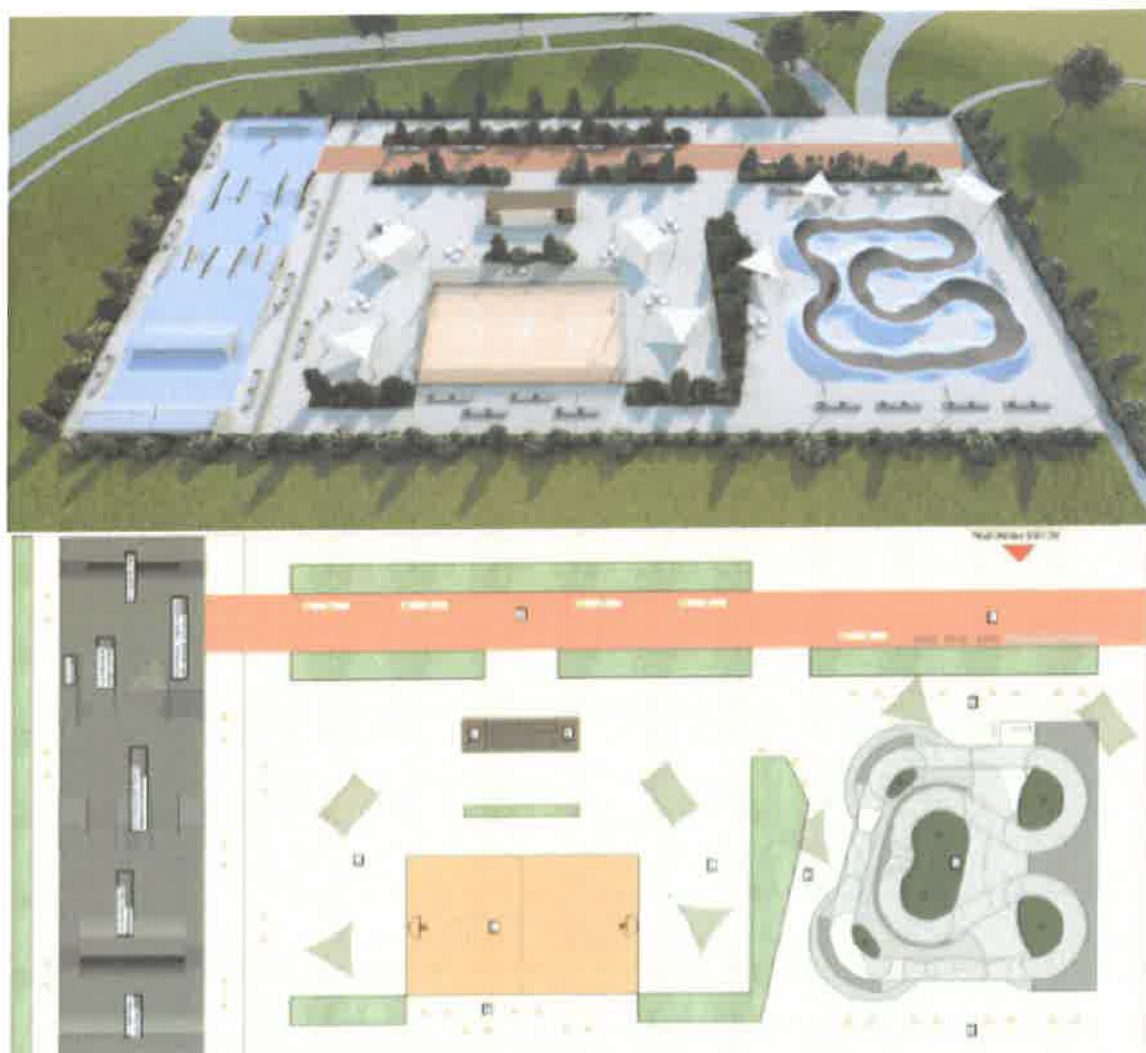


fig . 3 - concept de amenajare reieșit din chestionar și sesiunile de discuții informale cu comunitatea de rideri

6. Consultarea publică (22 octombrie 2025)

6.1. Scopul și structura sesiunii

Sesiunea de consultare publică desfășurată la data de 22 octombrie 2025, la sediul Primăriei Municipiului Ploiești (Piața Eroilor nr. 1A), a reprezentat etapa finală a procesului participativ. Evenimentul a avut rolul de validare a conceptului preliminar rezultat din etapele anterioare — chestionar, discuții informale și sesiuni de lucru cu comunitatea — și de colectare a feedbackului aplicat privind funcționarea și organizarea viitorului skatepark și pumptrack din Parcul Municipal Ploiești Vest.



Fig. 2 - fotografii din cadrul sesiunii de consultare

Consultarea a fost structurată ca un atelier participativ de tip co-design, având următoarele componente principale:

- Exercițiu de cunoaștere a participanților la atelier;
- Prezentarea rezultatelor cercetării anterioare, incluzând sinteza chestionarului, observațiile calitative și elementele esențiale ale conceptului preliminar;
- Exercițiu de validare aplicată, în care participanții au analizat scenariile de utilizare concretă a skateparkului, simulând condiții meteorologice și grad de ocupare diferite;

- Discuție colectivă finală, în care echipele au prezentat observațiile și propunerile de ajustare, contribuind astfel la fundamentarea versiunii finale a documentației tehnice.

Sesiunea a reunit reprezentanți ai comunității locale de rideri, arhitecți implicați în elaborarea conceptului, specialiști în urbanism și sporturi urbane, precum și reprezentanți ai administrației locale. Participarea a fost deschisă și incluzivă, încurajând exprimarea liberă și analiza critică a soluțiilor propuse.

6.2. Metoda participativă utilizată

Metodologia utilizată în cadrul sesiunii a fost concepută pentru a asigura implicarea activă a participanților și testarea conceptului în scenarii realiste. Procesul s-a desfășurat printr-o combinație de exercițiu de simulare și evaluare structurată, folosind instrumente vizuale și grile de analiză. Etapele exercițiului participativ:

1. **Formarea echipelor de lucru** – participanții au fost grupați mixt (rideri, arhitecți, observatori, reprezentanți ai instituțiilor) pentru a stimula schimbul de perspective.
2. **Extracția variabilelor de scenariu** – fiecare echipă a primit o combinație de condiții, ex.:
 - caniculă, 30 de utilizatori simultan;
 - ploaie de vară, 15 utilizatori simultan;

Aceste variabile au avut scopul de a testa reziliența funcțională și flexibilitatea spațiului în contexte diverse.

3. **Analiza pe baza matricei de evaluare** – echipele au completat o fișă standardizată cu șase secțiuni de analiză:
 - fluxurile și traseele de mișcare;
 - experiența de utilizare;
 - confort și ambianță;
 - limitări observate;
 - idei de îmbunătățire;
 - identitate și atmosferă socială.
4. **Discuție colectivă și prioritizare** – rezultatele fiecărei echipe au fost sintetizate într-o sesiune comună, unde propunerile recurente au fost notate și ierarhizate.

Metoda a permis colectarea sistematică de feedback și verificarea practică a conceptului preliminar direct prin experiența utilizatorilor. Procesul s-a desfășurat într-un cadru colaborativ, cu suport vizual din partea echipei de moderare, folosind planșe, matrici printate și scheme de analiză. Toate fișele completate au fost centralizate și analizate ulterior, urmând să fie prezentate în capitolul dedicat rezultatelor (secțiunea 6.4).



6.3. Profilul participanților la consultarea publică

Acest prim exercițiu a avut rolul de a contura profilul real de utilizare al participanților, a identifica diversitatea practicilor sportive și de a crea o dinamică de lucru colaborativă pentru exercițiile aplicate din etapa următoare. La sesiunea de consultare publică au participat 17 membri ai comunității locale de skate, la care s-au adăugat câțiva reprezentanți ai administrației publice și actori instituționali relevanți. Participanții din comunitate au reprezentat o plajă diversă de practicanți activi ai sporturilor urbane pe roți, incluzând:

- BMX – cel mai numeros grup;
- Skateboard – practicanți activi, inclusiv avansați;
- Mountain biking (MTB) și ciclism urban;
- Role și trotinete, într-o măsură mai redusă.



Fig. 3 - material inițial - exercițiu de cunoaștere a participanților

Nivelurile de experiență au variat semnificativ, de la practicanți relativ noi, cu 1–2 ani de experiență, până la sportivi cu peste 20–30 de ani de practică, inclusiv membri ai asociațiilor sportive de profil și rideri implicați în competiții naționale sau evenimente comunitare. Diversitatea participanților a permis o evaluare echilibrată a conceptului, din perspectiva mai multor tipuri de utilizatori și stiluri de practică. Zonele menționate frecvent au inclus:

- spații neamenajate din oraș;
- zone urbane cu borduri, elemente de mobilier urban sau suprafețe plane;
- dealuri sau trasee naturale (pentru MTB);
- skatepark-uri amenajate din alte orașe;
- săli și spații sportive indoor.



Pentru desfășurarea eficientă a exercițiului participativ, echipele de lucru au fost constituite pe baza tipului de sport practicat, astfel încât fiecare grup să poată formula observații tehnice valide, relevante și contextualizate în raport cu propriile nevoi, trasee și stiluri de utilizare a skateparkului. Această structurare a permis dezbateri coerente și analize aplicate în cadrul etapelor de simulare și evaluare din sesiunea de consultare.

6.4. Probleme recurente reieșite din sesiunea de consultare

Conceptul preliminar prezentat în cadrul consultării publice este organizat în patru zone principale: zona de skate, zona de pumptrack, zona intermediară (spații de stat, umbră și teren de baschet) și zona de tranzit. Analiza observațiilor venite din partea comunității evidențiază o concentrare remarcabilă de reacții asupra zonei intermediare, în special asupra terenului de baschet amenajat, perceput ca fiind neadecvat în relație cu funcțiunile generale ale proiectului. Zonele de skate și pumptrack au fost considerate ca funcționale însă necesită mici completări și dimensionări care să permită o corelare mai bună cu viziunea colectivă.

Formulate atât verbal, cât și în fișele de lucru, opiniile participanților au fost convergente: **spațiul intermediar trebuie regândit integral**, deoarece, în forma actuală, nu servește coerent funcțiunile parcului dedicat sporturilor pe roți. Terenul de baschet a fost perceput ca element inoportun și rupt de logica generală a proiectului, fragmentând fluxurile și ocupând o suprafață care ar putea susține funcțiuni mai relevante pentru comunitate.

Participanții au argumentat că întreaga zonă intermediară ar trebui reconstruită cu funcțiuni compatibile cu specificul skateparkului, sugerând alternative care completează și potențiază utilizarea ansamblului:

- un mic amfiteatru, care să funcționeze ca scenă alternativă pentru evenimente, demonstrații, jam session-uri și activări ale comunității;
- pereți de protecție anti-vânt integrați în arhitectură, pentru a îmbunătăți confortul microclimatic, în special în zonele expuse;
- zone legale de graffiti, descrise ca element indispensabil pentru identitatea vizuală a parcului și foarte solicitate în toate etapele de consultare;
- mobilier urban adaptat (tribune, gradene, platforme), care să susțină socializarea, vizionarea și activitățile comunitare.
- sau o zonă de calisthenics, ca spațiu de antrenament complementar culturii urbane și activităților fizice practicate în parc;

În ansamblu, comunitatea consideră că această zonă ar trebui să funcționeze ca spațiu-suport, menit să amplifice utilizarea skateparkului și pumptrack-ului, nu ca o infrastructură sportivă distinctă sau competițională. Rolul ei este perceput ca fiind de conectare, activare și confort, contribuind la identitatea și coeziunea socială a spațiului, nu la fragmentarea lui prin funcțiuni care nu se corelează cu obiectivul proiectului.

Possibile intervenții pentru proiecte ulterioare

Un punct central al discuțiilor a vizat **potențialul de extindere** al zonelor dedicate skateparkului și pumptrack-ului în etapele ulterioare ale dezvoltării parcului. Participanții au subliniat că, deși conceptul actual acoperă întregul perimetru disponibil în această intervenție, suprafața rezultată este considerată **insuficientă** pentru utilizarea reală anticipată și pentru ambițiile sportive ale comunității. **Comunitatea a sugerat ca zonele de skate și pumptrack să fie proiectate astfel încât să permită:**

- **extinderi succesive**, într-o etapă distinctă a proiectului;
- o **modularitate adaptabilă în timp**, prin integrarea viitoare a unor noi obstacole sau suprafețe;
- **ocuparea unor zone suplimentare din parcul larg** (în afara perimetrului actual), printr-un **proiect separat, cu bugetare distinctă**, în funcție de resursele și prioritățile administrației.

O astfel de etapizare ar permite integrarea ulterioară a unor elemente avansate, cum ar fi:

- un **bowl de mari dimensiuni**,
- secvențe noi de flow,
- suprafețe complementare pentru BMX sau skate avansat,
- zone de antrenament tehnic cu dificultate ridicată.

Un element esențial pentru înțelegerea limitelor actuale ale proiectului îl reprezintă contextul edilitar al zonei. În prezent, infrastructura tehnică existentă în perimetrul Parcului Municipal Ploiești Vest se află într-un stadiu intermediar, ceea ce influențează direct posibilitățile de dezvoltare ale skateparkului.

Reprezentanții administrației locale au precizat următoarele aspecte tehnice: canalizarea existentă funcționează pe bază de fosă septică, ceea ce limitează implementarea unor structuri care necesită drenaj intens (ex. bowl adânc, zone cu acumulare temporară de apă, instalații sanitare suplimentare). Alimentarea cu apă este realizată prin foraje, ceea ce nu permite, în faza actuală, integrarea unor sisteme complexe de distribuție a apei (dușuri, chiuvete exterioare, stații de spălare, zone umede integrate). O extindere substanțială a rețelilor tehnico-edilitare ar necesita lucrări separate, cu buget și documentație distinctă față de conceptul prezentat.

6.5. Rezultatele obținute prin exercițiile participative

Exercițiile participative au permis testarea conceptului preliminar în scenarii concrete, combinate pe două variabile — condiții meteorologice și grad de încărcare — oferind o imagine realistă asupra funcționării skateparkului. Participanții au identificat o serie de probleme recurente, nevoi suplimentare și ajustări necesare pentru optimizarea proiectului.

Analiza fișelor completate și a discuțiilor de grup evidențiază un set de observații recurente, organizate în trei categorii majore: (A) fluxurile, traseele și împărțirea funcțională, (B) comportamentul climatic al suprafețelor, (C) funcționarea în scenarii de încărcare ridicată. Aceste observații au fost formulate constant, indiferent de tipul de sport practicat sau de



scenariul analizat, ceea ce confirmă caracterul lor structural și relevanța lor pentru optimizarea proiectului. Observațiile recurente privind funcționarea skateparkului în diverse scenarii detaliate sunt:

A. Fluxuri, trasee și împărțire funcțională:

- Percepția că zonele skate și pumptrack sunt **subdimensionate** pentru 20–30 de utilizatori simultan.
- Necesitatea unei **zone flat pentru începători**, complet separate de zonele avansate.
- Intersectări nedorite între traseele BMX–skate–troținetă în scenarii de încărcare mare.
- Zonele de tranzit sunt considerate **prea mari** și trebuie eficientizate.
- Solicitarea de a elimina **pavajele** din zonele de circulație (alunecă, se încălzesc, devin inconfortabil).

B. Comportament climatic și condiții meteorologice:

- Suprafețele trebuie să fie **deschise la culoare** pentru a reflecta căldura și a reduce supraîncălzirea.
- Necesitatea unui **finisaj de beton fin**, care să ofere aderență și să se **usuce rapid** după ploaie.
- Lipsa unor **scurgeri adecvate** pentru apa pluvială.
- Zone expuse la vânt - solicitarea unor **panouri / pereți antivânt sau vegetație densă**.

C. Utilizare în scenarii de încărcare ridicată:

- Pumptrack-ul este perceput ca **mult prea mic** în raport cu traficul.
- Zonele plate și conexiunile dintre funcțiuni devin congestionate.
- Accesul pentru intervenție (ex. ambulanță) trebuie clarificat și dimensionat.

7. Concluzii și direcții de amenajare

7.1. Direcții de amenajare

Pe baza observațiilor formulate în cadrul exercițiilor participative, **au fost identificate o serie de ajustări posibile ale conceptului preliminar**. Este important de subliniat că aceste ajustări se raportează la **situația tehnică și edilitară actuală**, iar conceptul a fost gândit într-un mod realist, astfel încât modificările propuse să fie fezabile în perimetrul și bugetul intervenției prezente. În paralel, conceptul este proiectat strategic pentru a permite extinderi succesive în afara perimetrului actual, acolo unde parcul oferă suprafețe suplimentare ce pot fi activate prin proiecte ulterioare, cu bugetare distinctă. Astfel, ajustările de mai jos reprezintă optimizările posibile în cadrul intervenției curente, fără a bloca dezvoltările viitoare.

Concluziile rezultate din exercițiile participative indică în mod clar că utilizatorii apreciază direcția generală a conceptului, dar solicită ajustări punctuale privind suprafețele, confortul climatic, dotările tehnice și logica de funcționare a zonelor. Este nevoie de optimizarea fluxurilor, de crearea unei zone separate pentru începători, de creșterea suprafețelor



funcționale și de eliminarea elementelor care fragmentează spațiul, precum terenul de baschet. În același timp, participanții subliniază importanța confortului climatic — umbrire, materiale deschise la culoare, finisaje de calitate și drenaj — ca elemente esențiale pentru utilizarea parcului în toate condițiile meteorologice.

Totodată, comunitatea își dorește un spațiu care să funcționeze nu doar ca infrastructură sportivă, ci ca hub social și cultural, cu identitate urbană distinctă. Panourile pentru graffiti legal, zonele de socializare, posibilitatea de filmare, spațiile acoperite și integrarea unui amfiteatru mic sunt considerate elemente definitorii pentru atmosfera dorită. Aceste direcții nu doar optimizează experiența utilizatorilor, ci contribuie și la consolidarea unei comunități active, conectate și asumate în utilizarea viitorului skatepark.

Categorie	Direcții și ajustări propuse
1. Funcționalitate sportivă & siguranță	• Zonă flat separată pentru începători; • Creșterea suprafeței skateparkului și pumptrack-ului; • Eliminarea intersecțiilor între fluxurile BMX-skate-trotinetă; • Eliminarea pavajului din zonele de circulație; • Beton fin, deschis la culoare, cu uscare rapidă;– Scurgeri pluviale coerente; • Traseu clar pentru accesul ambulanței.
2. Dotări tehnice și utilități	• Mai multe cișmele în zonele de activitate; • Grupuri sanitare funcționale; • Punct de prim ajutor și spațiu de acces conform accesului la ambulanță • Bike self-service (în loc de închiriere); • Iluminat adecvat; • Eliminarea terenului de baschet.
3. Umbrire & microclimat	• Arbori mari și vegetație densă; • Pergole și zone acoperite; • Gradene acoperite; • Panouri/pereți antivânt integrați;
4. Spații de relaxare & socializare	• Zona intermediară transformată în spațiu de suport: amfiteatru mic, zonă de calisthenics, zone de stat, panouri pentru graffiti legal; • Eficientizarea zonelor de tranzit.
5. Identitate și expresie urbană	• Panouri pentru graffiti legal integrate • Culori și materiale specifice culturii urbane • Pereți antivânt pictabili • Elementele grafice integrate în peisaj.

**6. Operare,
acces &
management**

- Program de funcționare clar
- Regulament vizibil
- Acces dedicat cluburilor sportive
- Separarea fluxurilor pentru niveluri diferite de experiență
- Funcționarea parcului ca **hub social**.

7.2. Concluzii

Procesul participativ desfășurat pentru fundamentarea conceptului de amenajare a skateparkului din Parcul Municipal Ploiești Vest demonstrează că un proiect urban este cu adevărat solid atunci când este construit împreună cu cei care îl vor utiliza. Atât datele cantitative obținute prin chestionar, cât și rezultatele exercițiilor participative au conturat o imagine coerentă asupra nevoilor reale ale comunității: suprafețe funcționale mai mari, zone clar diferențiate pe niveluri de experiență, reconfigurarea zonelor neadecvate, dotări tehnice de bază și un confort climatic care să permită utilizarea parcului pe tot parcursul anului. Observațiile comunității sunt convergente, articulate și bine fundamentate, ceea ce conferă legitimitate ridicată direcțiilor de ajustare propuse.

Participanții au subliniat că viitorul skatepark nu poate fi doar o infrastructură tehnică, ci trebuie să devină un spațiu comunitar, în care sportul, socializarea, creativitatea și expresia urbană coexistă. Necesitatea unei identități vizuale puternice, integrarea unor spații pentru evenimente, prezența panourilor pentru graffiti legal și definirea unor zone de întâlnire arată importanța culturală și socială pe care comunitatea o atașează acestui proiect. Skateparkul este perceput ca un catalizator al vieții urbane tinere, un loc de apartenență și de coeziune, nu doar o zonă tehnică de antrenament.

În același timp, consultarea participativă a permis formularea unor direcții realiste de implementare: ajustările propuse pentru intervenția actuală sunt fezabile în condițiile infrastructurii existente, iar conceptul a fost deliberat conceput pentru a permite extinderi viitoare în afara perimetrului actual, în funcție de capacitatea tehnică și bugetară a administrației. Această etapizare oferă proiectului flexibilitate și sustenabilitate, evitând supraîncărcarea intervenției prezente și deschizând perspectiva unor dezvoltări ulterioare coerente.

Recomandări

În urma acestor rezultate, este recomandată organizarea unei sesiuni complementare de consultare și validare cu comunitatea de utilizatori, în care conceptul ajustat să fie prezentat în mod transparent și testat din nou pe baza scenariilor reale de utilizare. Această sesiune va permite verificarea integrării corecte a propunerilor comunității, clarificarea eventualelor puncte sensibile și consolidarea consensului asupra formei finale a proiectului. Ulterior, conceptul revizuit va putea fi transmis către etapa tehnică, însoțit de un set clar de priorități și direcții etapizate pentru dezvoltările viitoare.



9. Anexe

9.1. Materiale utilizate în sesiunea de consultare

Prezentarea și moderarea consultării din data de 22 octombrie 2025:

https://www.canva.com/design/DAG2DYaSVJA/Vn3WHfVAOUabGWvY3prUDg/view?utm_content=DAG2DYaSVJA&utm_campaign=designshare&utm_medium=link2&utm_source=uniquelinks&utlid=h073ebc2972

* Sunt accesibile în cadrul prezentării toate materialele folosite din cadrul consultării, explicate ca utilizare prin instrucțiuni.

9.2. Materiale rezultate în sesiune

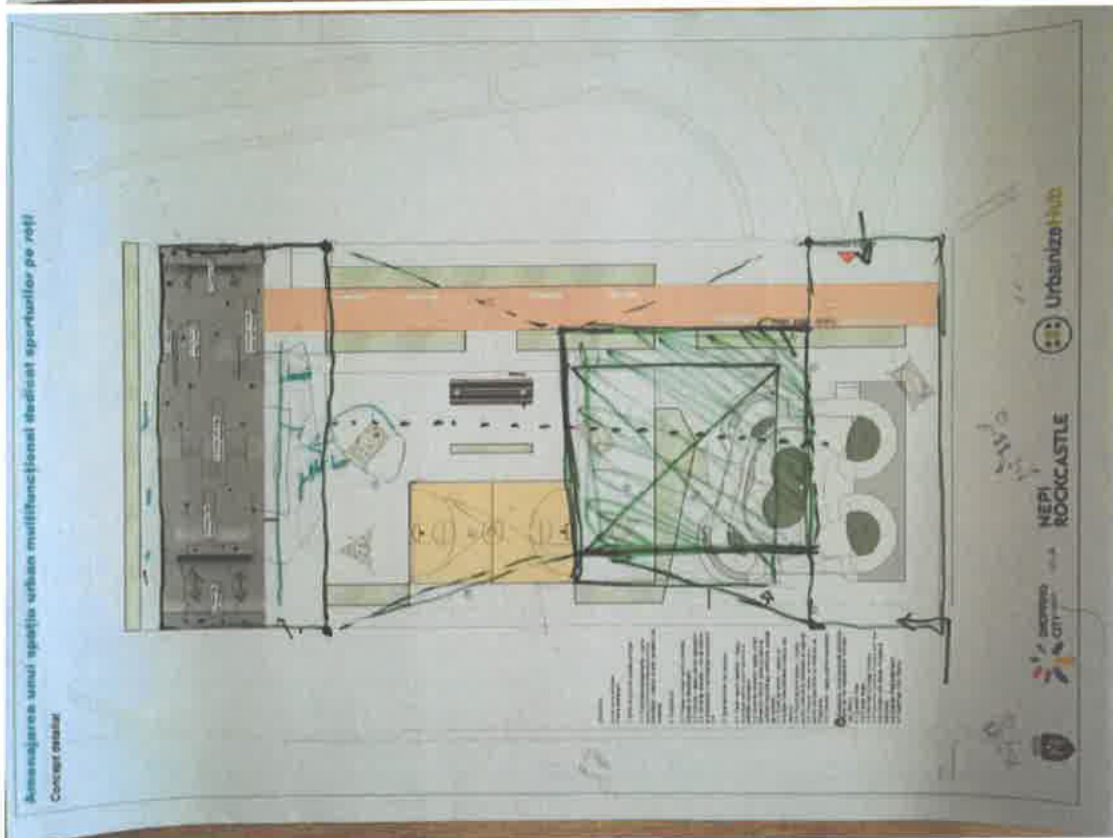
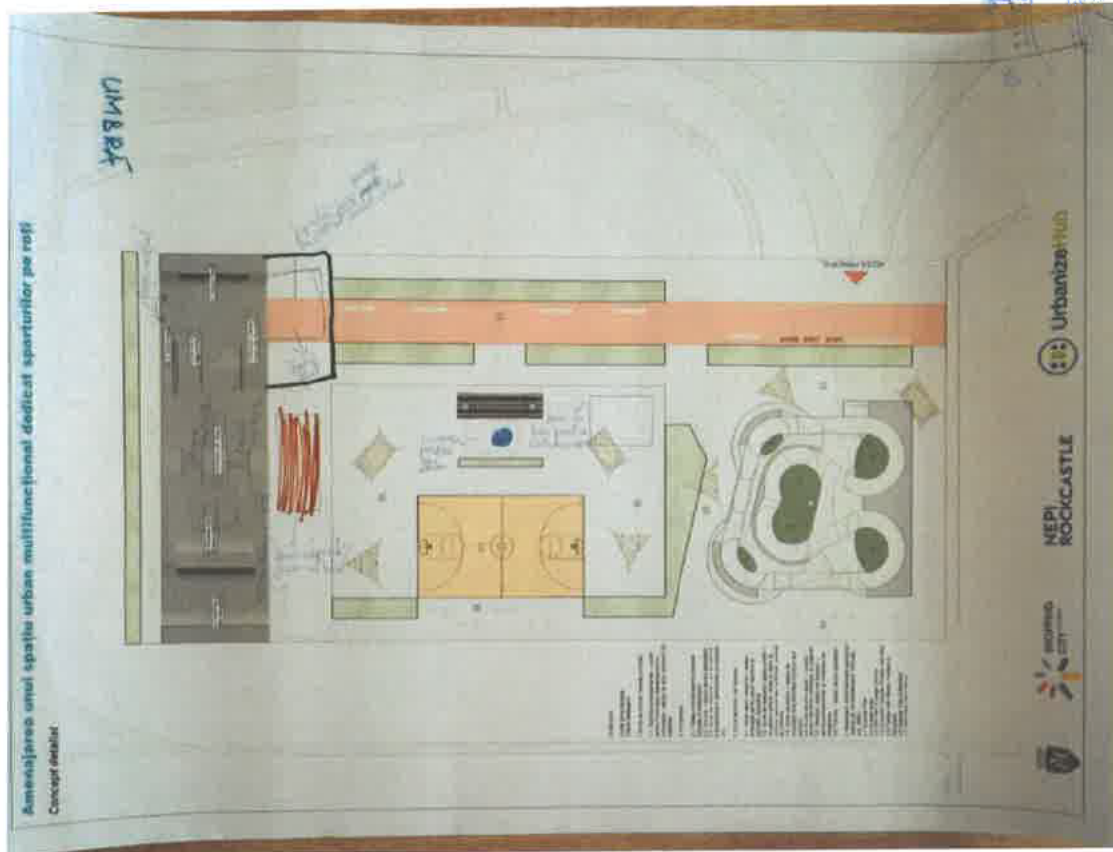




UrbanizeHub

Let's shape the future
of cities, together!

urbanizehub.com
urbanizehub.ro

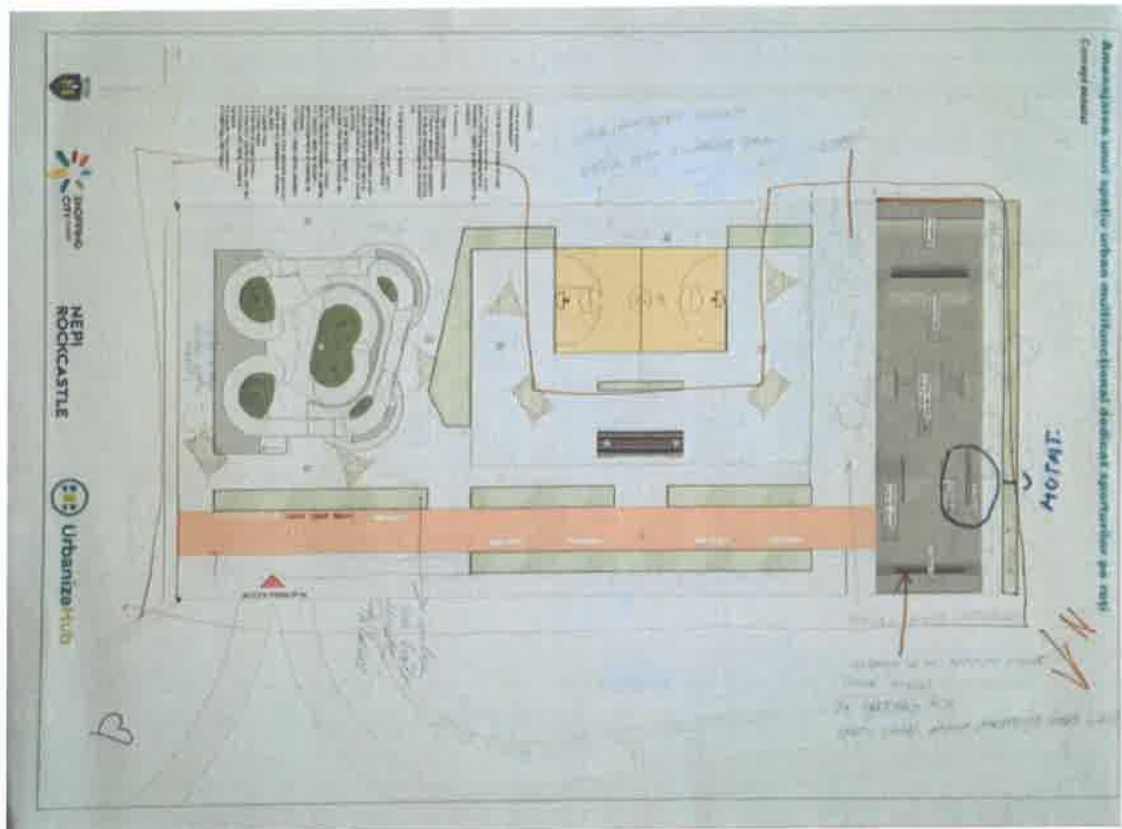
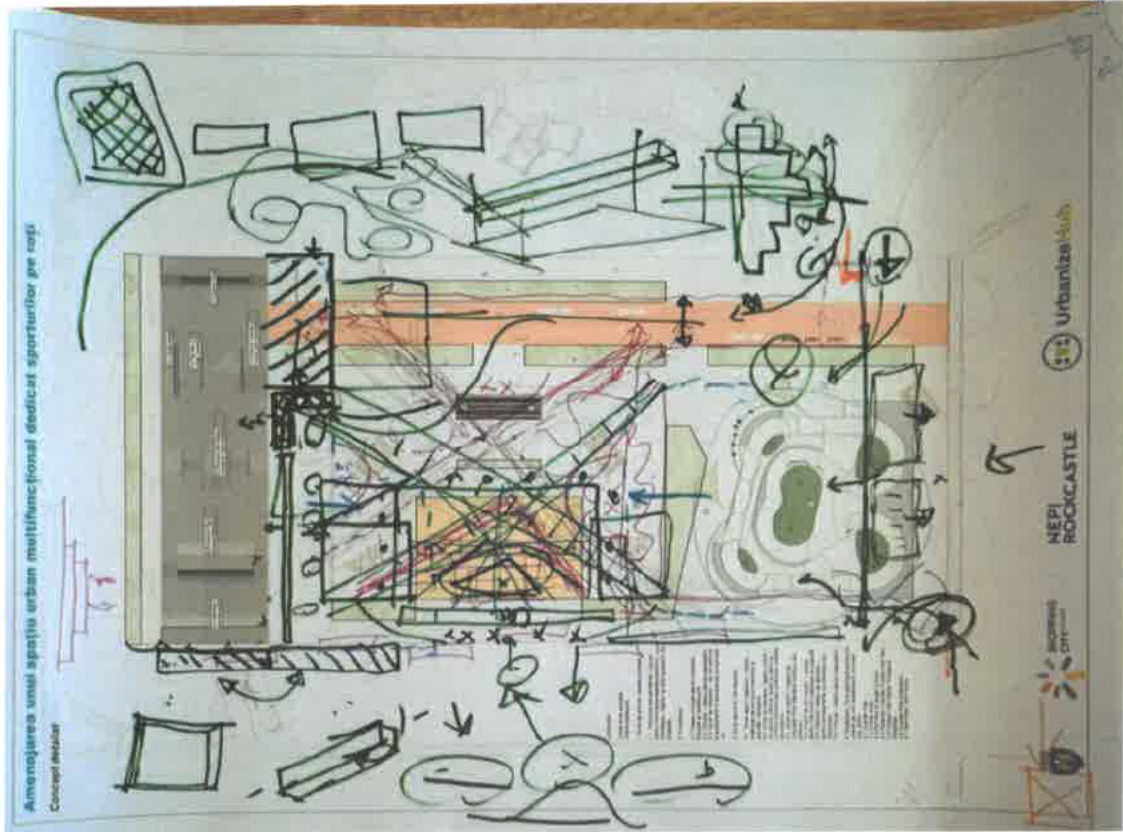




UrbanizeHub

Let's shape the future
of cities, together!

urbanizehub.com
urbanizehub.ro





CONSULTARE PUBLICĂ
Municipalitatea Ploiești - Serviciul Urbanism și Proiectare

QUARTIERUL 6 PLOIEȘTI
27 noiembrie 2017

CONTEXT: 25. PLOIA.

1. TRASEUL ȘI FLUXURILE DE MIȘCARE Cum se deplasează oamenii în zonă? (pedestri, bicicliști, mașini, autobuze, tramvaie, etc.) Există puncte de congestie sau accidente frecvente? Există zone care necesită îmbunătățiri? Există zone care necesită amenajări noi? Există zone care necesită amenajări noi?	2. EXPERIENȚA DE UTILIZARE Cum este utilizată zona? (parc, teren de sport, etc.) Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă?	3. CONFORT ȘI AMBIANȚĂ Cum este percepută zona? (siguranță, confort, etc.) Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă?
4. LIMITĂRI / PROBLEME OBSERVATE Care sunt principalele probleme observate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă?	5. IDEI DE ÎMBUNĂȚĂIRE Care sunt principalele idei de îmbunătățire observate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă?	6. IDENTITATE ȘI ATMOSFERĂ SOCIALĂ Cum este percepută zona? (siguranță, confort, etc.) Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă?

NEPI ROCKCASTLE UrbanizeHub

CONSULTARE PUBLICĂ
Municipalitatea Ploiești - Serviciul Urbanism și Proiectare

QUARTIERUL 2 PLOIEȘTI
27 noiembrie 2017

CONTEXT: 50 persoane, în vârstă, etc. cu plajă

1. TRASEUL ȘI FLUXURILE DE MIȘCARE Cum se deplasează oamenii în zonă? (pedestri, bicicliști, mașini, autobuze, tramvaie, etc.) Există puncte de congestie sau accidente frecvente? Există zone care necesită îmbunătățiri? Există zone care necesită amenajări noi? Există zone care necesită amenajări noi?	2. EXPERIENȚA DE UTILIZARE Cum este utilizată zona? (parc, teren de sport, etc.) Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă?	3. CONFORT ȘI AMBIANȚĂ Cum este percepută zona? (siguranță, confort, etc.) Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă?
4. LIMITĂRI / PROBLEME OBSERVATE Care sunt principalele probleme observate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă?	5. IDEI DE ÎMBUNĂȚĂIRE Care sunt principalele idei de îmbunătățire observate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă?	6. IDENTITATE ȘI ATMOSFERĂ SOCIALĂ Cum este percepută zona? (siguranță, confort, etc.) Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă? Există activități care pot fi dezvoltate în zonă?

NEPI ROCKCASTLE UrbanizeHub

CONSULTARE PUBLICĂ
Modulul 1: Informații despre proiect și procesul de consultare

SPATEPARK 1 PUMPTRAK
22 ianuarie 2018

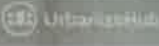
CONTEXT:

Proiectul este parte dintr-un proiect mai mare, care are ca scop dezvoltarea unei zone rezidențiale în zona de dezvoltare a proiectului.

1. TRASEUL ȘI FLUXURILE DE MIȘCARE Descrieți traseul și fluxurile de mișcare în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? Peșta Muri în PUMPTRAK care să se conecteze	2. EXPERIENȚA DE UTILIZARE Descrieți experiența de utilizare a spațiilor publice în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? Traseul de biciclete	3. CONFORT ȘI AMBIANȚĂ Descrieți nivelul de confort și ambianță în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? Traseul de biciclete Traseul de biciclete Traseul de biciclete
4. LIMITĂRI / PROBLEME OBSERVATE Descrieți limitările și problemele observate în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? Traseul de biciclete Traseul de biciclete	5. IDEI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE Descrieți ideile de îmbunătățire a spațiilor publice în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? Traseul de biciclete Traseul de biciclete Traseul de biciclete	6. IDENTITATE ȘI ATMOSFERĂ SOCIALĂ Descrieți nivelul de identitate și atmosferă socială în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? Traseul de biciclete Traseul de biciclete




NEPI ROCKCASTLE



CONSULTARE PUBLICĂ
Modulul 2: Informații despre proiect și procesul de consultare

SPATEPARK 2 PUMPTRAK
22 ianuarie 2018

CONTEXT: *Proiectarea cu vizibilitate / 10 persoane*

Proiectul este parte dintr-un proiect mai mare, care are ca scop dezvoltarea unei zone rezidențiale în zona de dezvoltare a proiectului.

1. TRASEUL ȘI FLUXURILE DE MIȘCARE Descrieți traseul și fluxurile de mișcare în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? <i>Ești o zonă de oprire spații rezidențiale în cazul nostru (cu oclău în) și fi conectat de bocheat (probleme) suprafața verde este bolnavă în.</i>	2. EXPERIENȚA DE UTILIZARE Descrieți experiența de utilizare a spațiilor publice în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? <i>Totul funcționează bine în cele importante și în cele mai mici niveluri de calitate este foarte înaltă.</i>	3. CONFORT ȘI AMBIANȚĂ Descrieți nivelul de confort și ambianță în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? <i>Traseul de biciclete este foarte confortabil. Traseul de biciclete este foarte confortabil, dar nu este foarte confortabil în zona de dezvoltare a proiectului.</i>
4. LIMITĂRI / PROBLEME OBSERVATE Descrieți limitările și problemele observate în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? <i>nu există limitări sau probleme.</i>	5. IDEI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE Descrieți ideile de îmbunătățire a spațiilor publice în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? <i>Traseul de biciclete Traseul de biciclete Traseul de biciclete</i>	6. IDENTITATE ȘI ATMOSFERĂ SOCIALĂ Descrieți nivelul de identitate și atmosferă socială în zona de dezvoltare a proiectului. Care sunt principalele puncte de interes și cum se conectează acestea? <i>Traseul de biciclete este foarte confortabil, dar nu este foarte confortabil în zona de dezvoltare a proiectului.</i>




NEPI ROCKCASTLE





CONSULTARE PUBLICĂ

Musikanten und auch die Fans werden sich freuen, wenn die Platte

ZONA 3 - ZONA INTERMEDIARĂ DE SPORT

dotare	număr de elemente	prea puține	prea multe	observații
teren baschet	1	1 2 3 4 5		de client
punct prim ajutor	1	1 2 3 4 5		nu este oferit în a parcuri activitate
zonă echipamente	1	1 2 3 4 5		mai important este corect montarea
bănci/ tribune	7	1 2 3 4 5		nu vor fi echipamente de calitate, la plus necesitate
zone umbrite	4	1 2 3 4 5		Recomandare de zona deșeurilor, bătăie de
bănci tranziț	4	1 2 3 4 5		interior de vegetație multă
scaune beton	12	1 2 3 4 5		

ZONA access

dotare	număr de elemente	prea puține		prea multe	observații					
rastei bicicletă	4	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr></table>	1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5						
banca	3	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr></table>	1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5						

V1: ORIENTAT GRATE.
UMBRĂ APĂ,
LAYOUT } → PERCOLĂ
POX TUBUL.
PROMUȚIE FIAT.
FOȘOR PAXIM SKATE.

V2:
- MULTE SPAȚII MARE.
- INTRIE: FEE SERVICE.
- MĂRIE SUP. ÎN FORMĂ
DE "L".
- ZONE TRANZIT: AER MULTE.
- MAI MULTE CIEȘTE.
- PR. PRIM AUTOTR. - PIAȚĂ.
- ACCES AMPLANTĂ.
- ZONE UMBRITE.
- PUMPTRACK - DESTUL DE MIC.
PR. SECRATIE.
- PR. POLO. - TEREN 20 x 40.

V3:
- ÎN LOC. DE PASCHET:
AMFITEATRU. - MODULAR - JUNIOR GAL.
- PANDURĂ GRATE VÂNT;
- SCURTOR;
- CULOARE. - SKATEPARK RULI.

→

AVANU



Primăria
Municipiului
Ploiești



NEPI
ROCKCASTLE



UrbanizeHub

ACORD GDPR PENTRU PRELUCRARE FOTO/VIDEO
CONSULTARE PUBLICĂ 22/10/2025

nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURĂ
1.	PĂRU GEORGE	
2.	VRASTI IULIAN	
3.	VRABU IOAN	
4.	BODHECEA CUVIAU	
5.	FRINCEANU MARIAH	
6.	GHEORGHE SANDIN	
7.	CEMARU GEORGE	
8.	ZEINCA ALEXANDRU	
9.	TONSEIVE ALIHAH	
10.	FILKA BALAS	
11.	BONDOR ALEXANDRU	
12.	RARES MIHEL	
13.	NIHA VIKAR	
14.	VOICU ALECS	
15.	Ciprian Andrei Andrioca	
16.	RADUNA EMANUIL	
17.	CURELEA DIARIUS	
18.		
19.		
20.		

Utilizarea datelor: Prin semnarea acestui document, participanții își exprimă acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele personale sunt utilizate de UrbanizeHub pentru buna organizare a evenimentului, precum și pentru documentele de raportare. În vederea promovării evenimentului, se realizează fotografii/video/înregistrări care sunt utilizate de către organizatori și beneficiarii acestuia, pe rețelele de socializare, site-ul instituțional/partenerilor și alte canale de comunicare.

MEMORIU PEISAGISTICĂ

pentru

Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți
Municipiul Ploiești, Romania



Beneficiar: **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**
Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, cod postal 100316, jud. Prahova

Amplasament: Ploiești, Parc Municipal Vest
C.F. nr.: 148696 (terenul destinat pistei de acrobații pe bicicletă)

Proiectant general: Asociația Institutul de Dezvoltare Locală
Reșița, str. Strada Timișoarei, Nr. 2A, 320232, jud.
Caraș-Severin
CIF 32937522
Registrul special al Asociațiilor și Fundațiilor al Judecătoriei
Reșița la data de 18.03.2014

Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți
Etapa 2 – Studiu de Fezabilitate



FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:	Asociația Institutul de Dezvoltare Locală Reșița, str. Strada Timișoarei, Nr. 2A, 320232, jud. Caraș-Severin CIF 32937522 Registrul special al Asociațiilor și Fundațiilor al Judecătoriei Reșița la data de 18.03.2014
Manager de proiect:	Urb. Samuel Stancu
Șef proiect arhitectură:	Arh. Ștefan Pomarac
Responsabil tehnic:	Arh. Valbora Hoxhaj
Arhitectură:	Arh. Peis. Ioana Vetreanu Urb. Peis. Eliza Mîndescu
Structuri portante:	PROIECT AREA 9 SRL Cluj-Napoca, Str. Plopilor 26, Ap. 6, cod poștal 400383 CUI: 740394 Reg. Comerțului: J2021003403122 Ing. Sebastian Duhanes
Instalații sanitare:	AMBIENTALL SRL București, Str. Racatau, Nr. 54, Sector 3 CIF: RO17819388 Reg. Comerțului: J40/13163/2005 Ing. Vasile Cîmpean



MEMORIU PEISAGISTICĂ - FAZA S.F.

Proiect: Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți

Amplasament: Parc Municipal Vest, Ploiești, Prahova, C.F. nr.: 148696 (terenul destinat pistei de acrobații pe bicicletă)

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIEȘTI Piața Eroilor, nr. 1A, Ploiești, jud. Prahova

Proiectant general: Asociația Institutul de Dezvoltare Locală, Reșița, str. Strada Timișoarei, Nr. 2A, 320232, jud. Caraș-Severin, CIF 32937522, Registrul special al Asociațiilor și Fundațiilor al Judecătoriei Reșița la data de 18.03.2014

Manager de proiect: Urb. Samuel Stancu

Șef proiect: Arh. Ștefan Pomarac, nr. TNA 7125

Faza: S.F.

Data: Martie 2026

Nr. Proiect: 100/2026

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona studiată este amplasată în proximitatea municipiului Ploiești și face parte din ansamblul amenajării peisagere a Parcului Municipal Vest Ploiești. Amplasamentul analizat este constituit dintr-o platformă existentă din asfalt, lipsită de vegetație, mobilier urban sau alte tipuri de amenajări care să susțină utilizarea sa de către public. În forma actuală, spațiul nu funcționează din punct de vedere peisager și nu este integrat coerent în structura parcului.

Din punct de vedere contextual, zona de proiect este expusă direct către un areal deschis, preponderent neconstruit, ceea ce determină o vulnerabilitate ridicată la acțiunea vântului și a factorilor climatici. Solul din zonă este supus proceselor de eroziune, pe fondul lipsei vegetației și al expunerii necontrolate la intemperii. În sezonul rece, amplasamentul este influențat de episoade de îngheț, iar în sezonul cald de perioade prelungite de secetă, aspecte care limitează capacitatea naturală de regenerare a solului.

Absența arborilor și a zonelor umbrite conduce la un disconfort termic accentuat în perioada verii, suprafața betonată acumulând și radiind căldură. În aceste condiții, terenul este dificil de utilizat de către public în intervalele cu temperaturi extreme, iar atractivitatea și confortul general al spațiului sunt reduse.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Proiectul urmărește dezvoltarea infrastructurii recreative urbane prin activarea unei suprafețe insuficient utilizate și integrarea acesteia într-o zonă funcțională, coerentă și atractivă pentru comunitate. Intervenția propusă transformă platforma minerală existentă într-un ansamblu amenajat care susține activitățile sportive pe roți, dar și utilizarea cotidiană de tip recreativ, prin spații de staționare, zone de întâlnire și elemente de confort urban. Obiectivul este ca spațiul să funcționeze ca o destinație publică activă, sigură și robustă, cu o identitate clară, care contribuie la diversificarea ofertei Parcului Municipal Vest și la îmbunătățirea calității experienței pentru utilizatorii tineri și familii.

Structura vegetală are un rol esențial în proiect, fiind gândită ca instrument de ameliorare microclimatică, protecție și stabilizare ecologică a amplasamentului. Plantările sunt orientate către reducerea efectelor vântului și a stresului termic, crearea de umbră și diminuarea încălzirii excesive a suprafețelor minerale, precum și către limitarea proceselor de eroziune. Prin introducerea unei mase vegetale stratificate se urmărește reducerea evapotranspirației și crearea unor condiții mai favorabile utilizării spațiului în sezonul cald, concomitent cu susținerea biodiversității urbane prin habitat și continuitate ecologică locală. Alegerea speciilor se face în raport cu expunerea solară, toleranța la variații climatice, capacitatea de adaptare și întreținerea realistă, astfel încât plantările să se stabilizeze rapid și să rămână funcționale pe termen mediu și lung.

Selecția speciilor este realizată pe baza compatibilității ecologice, în special în ceea ce privește cerințele de lumină, apă și regim de sol, astfel încât să fie evitate situațiile în care anumite plante ar domina excesiv sau ar intra în competiție disproporționată pentru resurse. Se urmărește un echilibru între viteza de creștere, volumetrie și densitate, astfel încât straturile vegetale să se dezvolte armonios și să asigure în timp o compoziție stabilă. În acest sens, se prioritizează specii reziliente și bine adaptate amplasamentului, capabile să performeze în condiții de secetă, episoade de îngheț și variații de umiditate, cu un consum controlat de apă și o capacitate bună de regenerare.

Pentru a asigura prinderea și dezvoltarea sănătoasă a vegetației, este prevăzut un sistem de irigare prin picurare și picurare subterană, adaptat zonelor plantate și necesar în special în primele sezoane de vegetație. Această soluție permite dozarea eficientă a apei, reducerea evaporării și menținerea umidității în zona radiculară, cu efect direct asupra stabilității plantelor și scăderea riscului de uscare în perioadele caniculare. Sistemul este gândit astfel încât să susțină un regim de întreținere predictibil, în care consumul de apă rămâne controlat, iar intervențiile de mentenanță pot fi planificate fără perturbarea utilizării spațiului.

Se propune realizarea unei perdele de protecție în etaj arboricol, compusă din *Pinus nigra* sau *Pinus sylvestris*, intercalate cu *Betula alba* ori *Betula pendula*, plantate la distanțe care permit atât dezvoltarea coronamentelor, cât și filtrarea eficientă a curenților de aer, cu distanță de plantare de minimum 4 metri. Acest front vegetal are rol de ecranare și ameliorare microclimatică, reducând viteza vântului, îmbunătățind confortul termic și conferind spațiului un fundal peisager clar. Alternanța dintre conifere și foioase introduce variație de textură, volum și dinamică sezonieră, asigurând un aspect coerent pe tot parcursul anului și contribuind la definirea spațială a zonei active.

Etajul arbustiv și subarbustiv este propus ca strat de completare și tranziție între masa arboricolă și zonele de utilizare intensă, cu rol ecologic și estetic. Speciile cu înfloriri succesive, precum *Weigela florida*, *Deutzia scabra*, *Philadelphus x leimonei*, *Hydrangea macrophylla*, *Forsythia x intermedia*, *Berberis thunbergii* 'Florence', *Lavandula x intermedia* și *Viburnum opulus* 'Roseum', sunt utilizate pentru a asigura interes vizual pe parcursul mai multor luni, dar și pentru a crește valoarea habitatului urban, prin atragerea polenizatorilor și a faunei mici. În plus, acest strat arbustiv contribuie la structurarea peisajeră, la reducerea prafului, la protejarea solului și la crearea unor margini vegetale care ghidează utilizarea și previn intrările necontrolate în zone sensibile.

Etajul erbaceu este reprezentat de o pajiște de tip wildflower meadow, cu rol ecologic major și contribuție directă la biodiversitatea amplasamentului. Pajiștea este concepută ca o suprafață însămânțată cu amestecuri de plante anuale și perene înalte, cu înflorire prelungită, favorabilă fluturilor și polenizatorilor, având o suprafață de 1.098 mp. Amplasarea sa de o parte și de alta a perdelei arboricole consolidează compoziția peisageră și creează o tranziție naturală între zona activă și fundalul vegetal, reducând caracterul excesiv mineral al sitului. În timp, pajiștea contribuie și la îmbunătățirea structurii solului, prin acumulare de materie organică și stabilizarea stratului superficial.

Din perspectiva ritmului de creștere și a evoluției în timp, arborii, arbuștii și plantele erbacee sunt selectați și asociați astfel încât straturile vegetale să se susțină reciproc și să nu se creeze dezechilibre de volum sau umbră. Se urmărește o dezvoltare graduală, în care plantările asigură încă din primii ani o funcție minimă de protecție și structurare, iar pe termen mediu cresc în densitate și eficiență climatică. Prin această abordare se optimizează utilizarea resurselor, se reduce stresul biologic și se diminuează necesarul de intervenții corective, menținând un echilibru între intenția de design și capacitatea reală de întreținere.

În interiorul skateparkului, umbrirea este asigurată printr-un set de arbori arhitecturali din specii *Acer platanoides*, selectați atât pentru forma coronamentului, cât și pentru efectul cromatic al frunzișului. Varietăți precum 'Crimson King', 'Crimson Sentry', 'Drummondii' și 'Royal Red' sunt utilizate pentru a crea insule de umbră și puncte de reper în interiorul amenajării, contribuind la confortul utilizatorilor și la reducerea supraîncălzirii locale. La baza arborilor este prevăzut un inel protector de arbuști rezilienți, precum *Cotoneaster dammeri*, *Euonymus fortunei* 'Emerald Gold', *Juniperus pfitzeriana* 'Glaucă' și *Juniperus sabina*, completat cu mulcire de 5 cm cu scoarță decorativă și fertilizare la plantare. Această soluție protejează sistemul radicular, reduce evaporarea apei din sol și stabilizează zona imediată a plantărilor, în condițiile unei utilizări intensive în proximitate.

Inelele vegetale propuse funcționează ca micro-structuri peisagistice care combină rolul ecologic cu cel de organizare spațială. Prin stratificarea arborilor și arbuștilor se creează un tampon între zonele de circulație, suprafețele sportive și zonele de staționare, reducând impactul direct al vântului și moderând variațiile de temperatură. Aceste structuri vegetale contribuie la diminuarea efectului de insulă de căldură generat de suprafețele minerale, limitează eroziunea și favorizează acumularea de materie organică, sprijinind regenerarea solului. Totodată, ele oferă o integrare vizuală mai coerentă a vegetației în ansamblul amenajării, astfel încât plantările să nu apară ca elemente punctuale, ci ca parte dintr-un sistem.

Intrările pe sit sunt marcate prin compoziții vegetale cu rol de semnalizare și orientare, realizate din *Photinia x fraseri* 'Red Robin', *Euonymus japonicus* 'Aureomarginatus' și *Euonymus fortunei* 'Emerald Gaiety'. Această soluție introduce repere clare în parcursul utilizatorilor, definește punctele de acces și crește lizibilitatea spațiului prin contraste cromatice și volumetrice. În același timp, vegetația de la intrări contribuie la calitatea percepției și la crearea unei identități de ansamblu, care diferențiază zona de restul parcului, fără a o izola.

În proximitatea foișoarelor se propun jardiniere cu plante cățărătoare din specia *Lonicera periclymenum* 'Serotina', pentru a susține umbrirea și confortul de staționare. Plantele

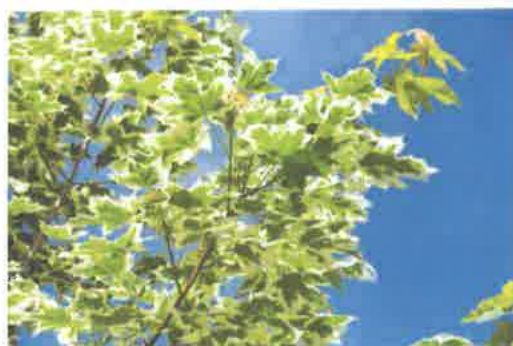


cățăătoare permit o acoperire vegetativă eficientă a structurilor, contribuind la reducerea încălzirii directe prin radiație solară și la crearea unei atmosfere mai plăcute în zonele de întâlnire. În plus, această soluție are avantajul flexibilității, putând fi întreținută și adaptată în timp, în funcție de modul real de utilizare a spațiului.

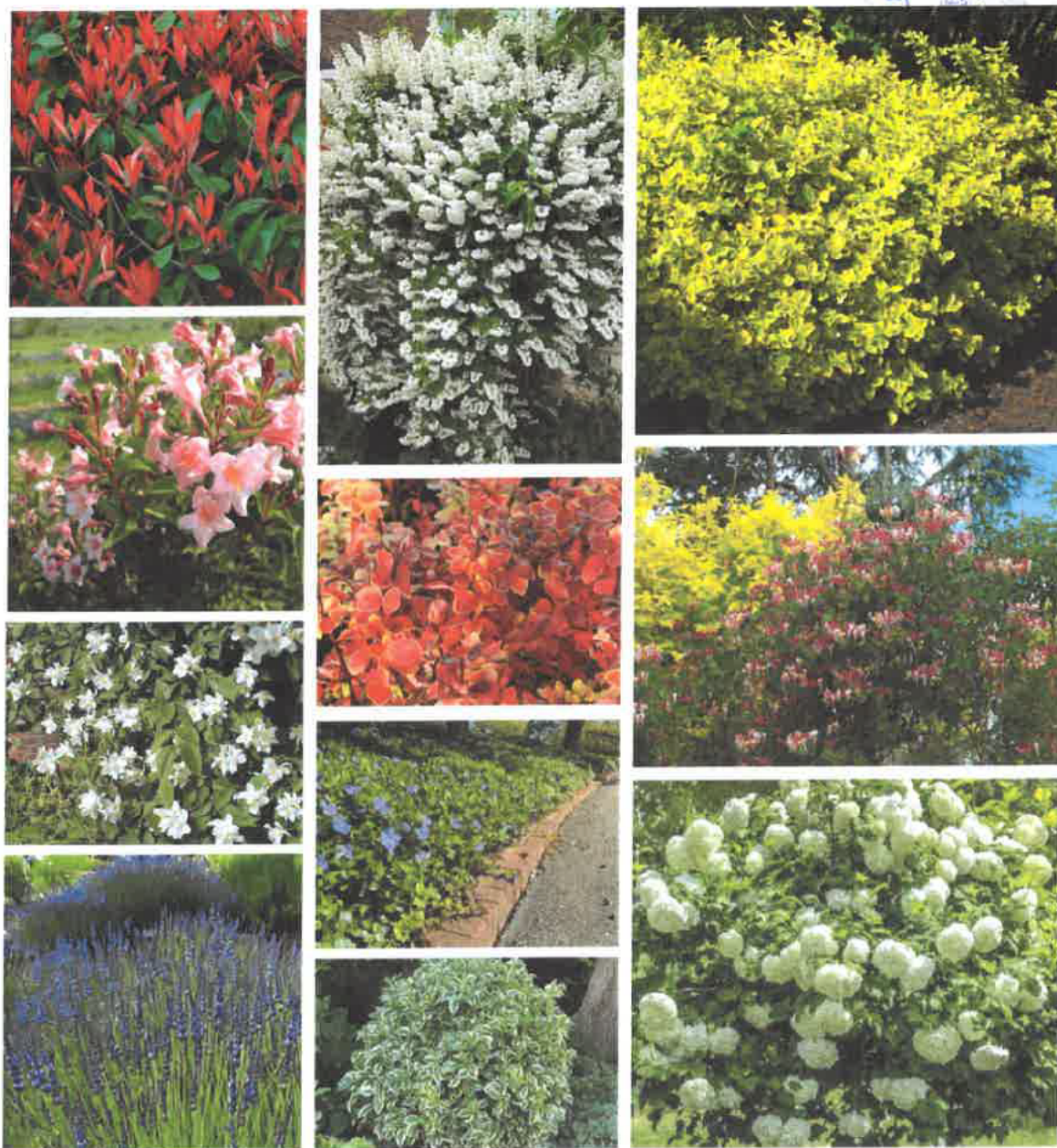
În interiorul pumptrack-ului se propun plantări joase, robuste, cu rol de acoperire a solului, astfel încât zona să rămână lizibilă, ușor de întreținut și compatibilă cu utilizarea sportivă. Specii precum *Vinca minor* sau *Vinca major* și *Euonymus fortunei* 'Emerald Gaiety' sunt propuse pentru comportamentul bun ca acoperitori de sol și pentru capacitatea de a stabili stratul superficial. Completarea cu graminee ornamentale *Miscanthus sinensis* 'Gracilimus' adaugă structură, dinamică sezonieră și o textură care nu obstrucționează vizibilitatea. În mod complementar, această vegetație contribuie la confortul peisager și la diminuarea caracterului excesiv mineral al zonei.

Pentru gestionarea apelor pluviale este propusă o grădină pluvială perimetrală, dimensionată pentru preluarea, reținerea și filtrarea scurgerilor de pe suprafața sitului, având o suprafață totală de 385 mp. Grădina are o lățime superioară de 1,8 m, o adâncime de 0,4 m, o lățime a fundului de 1 m și taluzuri pe fiecare parte cu pantă 1:1, astfel încât să poată funcționa atât în episoade scurte de ploi intense, cât și în perioade de umezeală redusă. Se propun specii rustice, adaptate alternanței excesului de apă și secetei, precum *Pennisetum alopecuroides*, *Iris germanica*, *Liriope muscari* 'Amethyst' și *Echinacea purpurea*. Grădina pluvială contribuie la reziliența amplasamentului, reduce riscul de băltiri, scade presiunea asupra sistemelor de drenaj și îmbunătățește calitatea peisajului printr-o componentă verde funcțională.

Atmosfera sezonieră a amenajării este susținută prin compoziția stratificată de arbori, arbuști și plante erbacee, care oferă variație cromatică, texturală și fenologică pe parcursul anului. În acest fel, spațiul nu funcționează doar ca infrastructură sportivă, ci și ca peisaj urban cu identitate, care își schimbă aspectul în funcție de sezon și își păstrează atractivitatea în timp. Prin combinarea speciilor cu foliaj persistent, înflorire succesivă și pajiște naturalizată, proiectul propune o ambianță echilibrată, cu valoare estetică și ecologică, adaptată contextului Parcului Municipal Vest.



ATMOSFERĂ ARBORI



ATMOSFERĂ ARBUȘTI

Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți
Etapa 2 – Studiu de Fezabilitate



ATMOSFERĂ PAJIȘTE FLORI ANUALE ȘI PERENE

Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți
Etapă 2 – Studiu de Fezabilitate



Proiectant de specialitate

Arhitect Peisagist,
Ioana Anca Vetreaneanu

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'I' followed by a smaller 'A' and a final flourish.

MEMORIU DE REZISTENTA

I. DATE GENERALE

Investitia:

**AMENAJAREA UNUI SPATIU URBAN MULTIFUNCTIONAL DEDICAT
SPORTURILOR PE ROTI**

Amplasament:

PARCUL MUNCIPAL VEST, PLOIESTI

Nr. Proiect :

200/2026

Data:

FEBRUARIE 2026

Beneficiar:

MUNICIPIUL PLOIESTI

Faza de proiectare:

S.F.

Proiectant rezistenta:

**PROIECT AREA 9 S.R.L.
Str.Horea Nr.15/9, Cluj Napoca**

II. DATE SPECIFICE AMPLASAMENTULUI

1. Caracteristici de amplasament:

- | | |
|--|--|
| - zona de amplasare seismica | - ($a_g = 1.6g$; $T_c = 0.35s$) (P100-1/2013) |
| - categoria de importanta | - D-reduca (conf. HG 766/97) |
| - clasa de importanta | - IV (conf. P100-1/2013) |
| - zona specifica de actiune a zapezii | - $S_{ok}=2.00kN/mp$ conf. CR1.1.3-2013 |
| - zona specifica de actiune a vantului | - $q_b=0.40kN/mp$ conf. CR 1-1-4/2012 |

2. Analiza geotehnica

2.1 Adancimea de fundare

-Cota de fundare a fundatiilor este la -0.85/-0.90m fata de cota +/-0.00

2.2 Adancimea de inghet

-Adâncimea minima de înghet, conform NP112-2004 este de -0.80...-0.90.

III. SISTEMUL STRUCTURAL

- ☐ Zidul de sprijin din zona pumptrack-ului cu latimea de 25cm, se va realiza din beton C30/37 si urmeaza sa fie armat cu bare individuale din otel beton BST500C. Sub acesta se va realiza o talpa din beton armat cu sectiunea 115x25cm.
- ☐ Zona de skate se constituie dintr-o suprafata betonata, placa cu grosimea de 15cm armata cu plase sudate SPPB-6/100x6/100, executata pe un strat de balast compactat de min 20 cm grosime.
- ☐ Fundatiile continue din zona de skate park se vor realiza din beton C30/37. Elevatiile se vor amra cu o centura la partea superioara, respectiv cu plase sudate SPPB 100x100x6mm.

- Peretele pentru graffiti se va realiza sub forma unui zid de sprijin si va avea grosimea de 20cm. Armarea acestuia se va face cu bare independente BST500 cu diametrul de 8 si 12mm. Talpile acestor ziduri vor avea grosimea de 25cm, se realizeaza din beton C30/37 si se armeaza cu bare $\Phi 10$, respectiv $\Phi 8$.
- Piese de mobilier urban se vor realiza sub forma unor elemente din beton armat de clasa C30/37, care vor rezema pe un strat de balast compactat de min 25cm. Armarea acestora se va realiza cu bare individuale longitudinale, $\Phi 10$ si $\Phi 12$ si etrieri $\Phi 8/20$.

IV. MATERIALE FOLOSITE

Beton	Clasa/proprietati
Elemente exterioare(fundatii,placi,ziduri)	C30/37 XC1 CEM II A-S 32.5N,S3
Otel	
Armatura de rezistenta/constructiva	S500C

V. REGLEMENTARI TEHNICE

-La dimensionarea si alcatuirea structurii stau la baza prevederile urmatoarelor reglementari tehnice in constructii:

Reglementare tehnica	Titulatura
P-100/2013	Cod de proiectare seismica
NE 012/1-2022	Cod de practica pt.executarea lucrarilor din beton
SR-EN-1992-1-1	Proiectarea structurilor de beton
NP112/2014	Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directa
CR 1-1-3-2012	Evaluarea actiunii zapezii
CR-1-1-4-2012	Evaluarea actiunii vantului
CR0/2005	Bazele proiectarii structurilor in constructii
CR169/1988	Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente, pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale
GE029	Ghid practic privind executia compactarii in plan orizontal si inclinat a teras.

VI. CERINTE DE VERIFICARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a H.G. nr. 925/1995, verificarea proiectului se face de către un inginer verficator de proiecte atestat ,la urmatoarele cerinte:

A1 -Beton - Rezistență și Stabilitate

VII. ALTE PREVEDERI

-Beneficiarul si constructorul vor asigura conditiile materiale si tehnice necesare desfasurarii fara intrerupere a lucrarilor ce ar putea prejudicia calitatea constructiei.

-Lucrarile de constructie se vor realiza de catre personal calificat atesta,condus in mod direct de catre un maestru constructor cu atestare recunoscuta in Romania pentru categoria de lucrari pe care o desfasoara.

-Lucrarile se vor desfasura sub supravegherea continua a unui sef de santier, specializat pe acest domeniu de constructii,iar verificarile de faze determinate,receptii



calitative sau de lucrari ascunse , se vor realiza de catre o echipa formata conform specificatiilor din Programul de Control al calitatii.

-Lucrarile de trasare a constructiei se vaface doar de catre un inginer topograf autorizat.

-Beneficiarul trebuie sa asigure doar urmarirea curenta conform legislatiei in vigoare,si sa efectueze la timp lucrarile de intretinere si reparatii ulterioare.

-Constructia proiectata nu necesita o urmarire speciala a comportarii in timp.

VIII. PROTECTIA MUNCII SI MASURI P.S.I.

La executarea lucrarilor de constructii pe santier se vor respecta prevederile din :

-“Norme generale de protectie a muncii” elaborate de Institutul de Cercetari Stiintifice pentru Protectia Muncii, in colaborare cu specialistii din cadrul Ministerului Muncii si Protectiei Sociale si cu Institutul de Igiena , Sanatate Publica, Sevicii;

-Legea privind protectia si securitatea muncii nr. 319/2006.

Atat pentru prevenirea cat si pentru stingerea incendiilor care se pot produce pe santier, se vor respecta prevederile din “Norme Generale de P.S.I.”, care stabilesc principiile, regulile si masurile generale pentru PSI, in scopul asigurarii exigentei esentiale privind “siguranta la foc” .

Intocmit :
ing.Sebastian Duhanes





MEMORIU TEHNIC

- SPECIALITATEA INSTALAȚII SANITARE -

OBIECTIVUL: Realizare spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți

SPECIALITATEA: Instalații de irigație prin picurare

FAZA: Studiu de Fezabilitate

BENEFICIAR: Municipiul Ploiești

PROIECTANT GENERAL: Asociația Institutul de Dezvoltare Locală

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC Ambientall srl



BORDEROU

1. MEMORIU TEHNIC

- 1.1 Date de recunoaștere a investiției
- 1.2 Baze de proiectare
- 1.3 Descrierea instalațiilor
- 1.4 Punerea în funcțiune
- 1.5 Recepția lucrărilor
- 1.6 Materiale utilizate
- 1.7 Instrucțiuni de întreținere și exploatare
- 1.8 Măsuri de protecția și igiena muncii
- 1.9 Măsuri de siguranță la foc
- 1.10 Protecția mediului

2. LISTA DE ECHIPAMENTE ȘI MATERIALE - ANEXA 1



1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Localizare: Ploiești, Parc Municipal Vest, C.F. nr.: 148696 (terenul destinat pistei de acrobații pe bicicletă)

Proiectant specialitate: SC Ambientall srl

Beneficiar: Municipiul Ploiești

1.2 BAZE DE PROIECTARE

1.2.1 Proiectul cuprinde soluțiile pentru instalația de irigație a suprafeței de teren acoperite cu spațiu verde 4193.65 mp.

1.2.2 La baza întocmirii proiectului au stat:

- ✓ Tema de proiectare aprobată de beneficiar;
- ✓ Planurile de arhitectură;
- ✓ Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- ✓ Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 272/1994;
- ✓ Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- ✓ Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C 56-2-2004;
- ✓ Ghid de performanță pentru instalații sanitare, MLPAT-CTS, 1997;
- ✓ Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ CE 1-95;
- ✓ Norme Generale pentru Protecția Muncii – 1998;
- ✓ Norme de medicina muncii – 1994;
- ✓ Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993;
- ✓ Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C300-94;
- ✓ Normativul I9-94 pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- ✓ Normativ NP003 pentru proiectarea instalațiilor cu țevi din polipropilenă;
- ✓ STAS 1478 – Alimentări cu apă;

1.2.3 Se precizează faptul că:

- Deoarece caracteristicile geometrice și funcționale ale echipamentelor diferă de la furnizor la furnizor, va fi necesară adaptarea instalațiilor prezentate în proiect la cerințele echipamentului procurat.
- Orice modificare a echipamentelor, materialelor sau treseelor menționate inițial în proiect se va face numai cu acordul proiectantului.
- Materialele, agregatele și aparatele utilizate la executarea instalației vor avea certificate de atestare a performanțelor, marcaj CE sau agremente, omologări emise de institute abilitate din România;



1.3 DESCRIEREA INSTALAȚIILOR

INSTALAȚIA DE ASPERSOARE si PICURARE

Instalația de irigație se compune din tub de picurare, racorduri flexibile de legătură cu rețeaua circuitului, tuburile de alimentare cu apă ce formează circuitul, programator, senzor de ploaie, cabluri electrice, electrovane și alte accesorii de îmbinare.

Coturile PEHD vor fi folosite la toate schimbările de direcție unde îndoirea țevii nu este posibilă.

Tubul de picurare îngropabil se va monta la o adâncime maximă de 20 cm și va fi conectat la tub de PEHD.

Tubul de picurare de suprafață se va monta pe suprafața solului și se va fixa cu ancore specifice.

ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua municipală, ce va asigura un debit de minim 100 l/min, la o presiune de 3,5 atmosfere. La ieșirea apei din rețea, se va instala un robinet general de oprire, un filtru cu disc, un robinet de golire și un apometru cu puls.

AUTOMATIZAREA

Automatizarea instalației este asigurată de programator de 24Vac. Prin acest programator se asigură timpii de udare pentru fiecare circuit (zonă) în parte. Comanda către electrovane se dă printr-un cablu de tensiune joasă.

Programatorul va fi echipat cu senzor de ploaie (care să permită oprirea irigației în zilele ploioase), senzori de umiditate a solului (pentru reducerea consumului de apă în exces), apometru cu puls (pentru contorizare și distribuție a apei mai eficientă)

1.4 PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE

Punerea în funcțiune a instalației impune efectuarea următoarelor operații:

- a) Se spală instalația cu apă,
- b) Se verifică filtrul,
- c) Se reglează presiunea la cca. 3,5 bari,
- d) Se verifică debitul real pe fiecare circuit



1.5 RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor se face conform cu:

- ✓ C56 Normativul pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- ✓ I9/94 Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- ✓ Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente, aprobat cu H.G. 273/94;
- ✓ Legea calității construcțiilor 10/95;

1.6 MATERIALE UTILIZATE

Conductele de alimentare cu apă sunt din PEHD – PN10. Pentru îmbinări, se vor folosi numai racorduri specifice PEHD prin compresiune cu garnitura de cauciuc. Pentru accesorii de legătură (niplu, reducție, etc) se vor folosi fittinguri de alamă sau plastic.

Notă: materialele utilizate la executarea instalațiilor vor avea certificate de atestare a preformanțelor, marcaje CE sau agremente, omologări eliberate de instituții abilitate.

1.7 INSTRUCȚIUNI DE ÎNTREȚINERE ȘI EXPLOATARE

Instalația trebuie menținută în perfectă stare de funcționare. În cazul deteriorării unuia dintre componentele instalației (vane, tubulatură, reductor de presiune) acestea trebuie înlocuite imediat. Instalația nu va fi folosită pentru alt scop și cu alte setări și reglaje decât cele pentru care aceasta a fost programată.

Pe timpul iernii, instalația va fi golită prin suflare cu compresor cu volum mare de aer. Operația se va face pentru fiecare circuit în parte, prin deschiderea numai a vanei corespunzătoare.

Perioadic se vor verifica filtrele de impurități de pe conducta de alimentare și de la regulatoarele de presiune.

Se vor respecta instrucțiunile furnizorilor de materiale și echipamente.



1.8 MASURI DE PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII

La stabilirea soluțiilor de proiectare, în conformitate cu Normele Generale de Protecția Muncii – 98 și Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții MLPAT -1993 s-au avut în vedere:

- o Asigurarea condițiilor de igienă prin instalații sanitare;
- o Asigurarea condițiilor normale de muncă și a măsurilor pentru evitarea accidentelor prin prevederea în proiect a condițiilor conform prescripțiilor legislației în vigoare;

1.8.1 Măsuri de protecția muncii pe parcursul execuției:

Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsuri de protecția muncii specificate în „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” MLPAT-1993, aplicarea măsurilor care rezultă din acest regulament fiind obligatorie pentru executant.

1.8.2 Măsuri de protecția muncii în exploatare:

Se vor respecta:

- ✓ Normele Generale de Protecția Muncii;
- ✓ Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții (aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993);
- ✓ Prevederile specifice din Normativul I9/1.

1.9 MĂSURI DE SIGURANȚĂ LA FOC

În proiect s-a urmărit prevederea de soluții tehnice care să nu favorizeze declanșarea sau extinderea incendiului pe timpul execuției și exploatarei.

1.10 PROTECȚIA MEDIULUI

Instalația a fost astfel proiectată pentru a asigura un consum cât mai mic de energie electrică și apă. Toate echipamentele sunt confecționate din materiale reciclabile.

Data
12.03.2026

Întocmit,
Ing. Vasile Campeanu



Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI
 Executant:
 Proiectant: Asociația Institutul de Dezvoltare Locală
 Obiectivul: Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți



DEVIZ GENERAL - SF privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	12,250.00	2,572.50	14,822.50
3.1.1	Studii de teren	6,750.00	1,417.50	8,167.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	494,197.52	103,781.48	597,979.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96,839.50	20,336.30	117,175.80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	145,259.26	30,504.44	175,763.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	242,098.76	50,840.74	292,939.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22,000.00	4,620.00	26,620.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 3		650,947.52	136,698.98	787,646.50

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,102,392.65	441,502.46	2,543,895.11
4.1.1	<i>OB1 Amenajarea spațiu urban</i>	2,102,392.65	441,502.46	2,543,895.11
	1 Lucrări de desfacere si curatare teren	189,134.21	39,718.18	228,852.39
	2 Conexiuni si circulatii in perimetru	251,257.16	52,764.00	304,021.16
	3 Suprafață gazon artificial - stație calisthenics	92,380.59	19,399.92	111,780.51
	4 Skatepark	375,541.87	78,863.79	454,405.67
	5 Pumptrack	128,702.96	27,027.62	155,730.58
	6 Rezistenta ziduri de sprijin	195,073.94	40,965.53	236,039.47
	7 Plantări	452,341.16	94,991.64	547,332.80
	8 Montaj mobilier urban	30,280.49	6,358.90	36,639.39
	9 Instalatii irigatie	387,680.28	81,412.86	469,093.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	263,533.98	55,342.14	318,876.12
4.5.1	<i>OB1 Amenajarea spațiu urban</i>	263,533.98	55,342.14	318,876.12
	Dotari aferente obiectului Amenajarea spațiu urban	263,533.98	55,342.14	318,876.12
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,365,926.63	496,844.59	2,862,771.23

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	99,417.55	20,877.69	120,295.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	99,417.55	20,877.69	120,295.23
5.1.1.1	<i>OB1 Amenajarea spațiu urban</i>	99,417.55	20,877.69	120,295.23

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	10 Organizare de santier	99,417.55	20,877.69	120,295.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,719.91	0.00	26,719.91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	11,009.05	0.00	11,009.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,201.81	0.00	2,201.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	11,009.05	0.00	11,009.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	298,012.42	62,582.61	360,595.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		429,149.88	84,510.29	513,660.17

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5% din C+M)	110,090.51	23,119.01	133,209.52
TOTAL CAPITOL 7		110,090.51	23,119.01	133,209.52

TOTAL Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți	3,556,114.54	741,172.87	4,297,287.41
TOTAL Constructii+Montaj	2,201,810.20	462,380.14	2,664,190.34

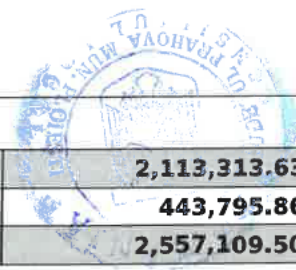
**Proiectant,
Asociația Institutul de
Dezvoltare Locală**



Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI
 Executant:
 Proiectant: Asociația Institutul de Dezvoltare Locală
 Obiectivul: Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	494,197.52	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	96,839.50	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	145,259.26	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	242,098.76	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	2,293,471.58	2,016,088.56
6.1	4.1	Constructii si instalatii	2,016,088.56	2,016,088.56
		<i>OB1 Amenajarea spațiu urban</i>	<i>2,016,088.56</i>	<i>2,016,088.56</i>
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	277,383.02	0.00
		<i>OB1 Amenajarea spațiu urban</i>	<i>277,383.02</i>	<i>0.00</i>
		<i>Dotari aferente obiectului Amenajarea spațiu urban</i>	<i>277,383.02</i>	<i>0.00</i>
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	97,225.07	97,225.07
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	97,225.07	97,225.07
		<i>OB1 Amenajarea spațiu urban</i>	<i>97,225.07</i>	<i>97,225.07</i>
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
9	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00



TOTAL (fara TVA)	2,884,894.17	2,113,313.63
TVA (21.00%)	605,827.78	443,795.86
TOTAL (cu TVA)	3,490,721.95	2,557,109.50

Proiectant,
Asociația Institutul de
Dezvoltare Locală



POMARAC
Proiect cu drept de semnătură

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI
 Executant:
 Proiectant: Asociația Institutul de Dezvoltare Locală
 Obiectivul: Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți
 Obiectul: OB1 Amenajarea spațiu urban



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lel
0	1	2	3

CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	712,633.80
		1 Lucrări de desfacere si curatare teren	171,158.60
		7 Plantări	444,250.13
		10 Organizare de santier	97,225.07
6	4.1.2	Rezistenta	932,344.19
		2 Conexiuni si circulații in perimetru	259,673.97
		4 Skatepark	361,925.44
		5 Pumptrack	128,007.85
		6 Rezistenta ziduri de sprijin	182,736.94
11	4.1.3	Arhitectura	88,471.46
		3 Suprafață gazon artificial - stație calisthenics	88,471.46
13	4.1.4	Instalatii	353,421.90
		9 Instalatii irigatie	353,421.90
15	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			2,086,871.35

CAPITOL II			
II. Montaj			
17	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,442.28
		8 Montaj mobilier urban	26,442.28
TOTAL CAPITOL II			26,442.28

CAPITOL III			
III. Procurare			
20	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
21	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
22	4.5	Dotari	277,383.02
		Dotari aferente obiectului Amenajarea spațiu urban	277,383.02
23	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			277,383.02

CAPITOL IV			
IV. Probe			

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
25	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL OB1 Amenajarea spațiu urban (fara TVA)	2,390,696.65
TVA (21.00%)	502,046.30
TOTAL OB1 Amenajarea spațiu urban (cu TVA)	2,892,742.95

Proiectant,
Asociația Institutul de
Dezvoltare Locală

Hancu



Lauca



Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI
 Executant:
 Proiectant: Asociația Institutul de Dezvoltare Locală
 Obiectivul: Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 2 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	12,250.00	2,572.50	14,822.50
3.1.1	Studii de teren	6,750.00	1,417.50	8,167.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	494,197.52	103,781.48	597,979.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	96,839.50	20,336.30	117,175.80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	145,259.26	30,504.44	175,763.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	242,098.76	50,840.74	292,939.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	22,000.00	4,620.00	26,620.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 3		650,947.52	136,698.98	787,646.50

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,109,640.81	443,024.57	2,552,665.38
4.1.1	OB1 Amenajarea spatiu urban	2,109,640.81	443,024.57	2,552,665.38
	1 Lucrări de desfacere si curatare teren	180,640.55	37,934.51	218,575.06
	2 Conexiuni si circulatii in perimetru	272,451.11	57,214.73	329,665.85
	3 Suprafață gazon artificial - stație calisthenics	91,500.69	19,215.15	110,715.84
	4 Skatepark	377,736.66	79,324.70	457,061.36
	5 Pumptrack	132,433.60	27,811.06	160,244.65
	6 Rezistenta ziduri de sprijin	190,916.46	40,092.46	231,008.91
	7 Plantări	454,792.49	95,506.42	550,298.91
	8 Montaj mobilier urban	29,394.75	6,172.90	35,567.65
	9 Instalatii irigatie	379,774.50	79,752.64	459,527.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	277,383.02	58,250.43	335,633.45
4.5.1	OB1 Amenajarea spatiu urban	277,383.02	58,250.43	335,633.45
	Dotari aferente obiectului Amenajarea spatiu urban	277,383.02	58,250.43	335,633.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,387,023.83	501,275.00	2,888,298.83

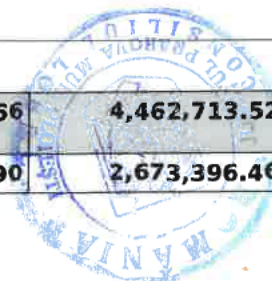
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	99,777.75	20,953.33	120,731.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	99,777.75	20,953.33	120,731.08
5.1.1.1	OB1 Amenajarea spatiu urban	99,777.75	20,953.33	120,731.08

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	10 Organizare de santier	99,777.75	20,953.33	120,731.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,803.60	0.00	26,803.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	11,047.09	0.00	11,047.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,209.42	0.00	2,209.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	11,047.09	0.00	11,047.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	300,122.13	63,025.65	363,147.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		431,703.49	85,028.98	516,732.47

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (5.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	156,887.46	32,946.37	189,833.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (3.0% din C+M)	66,282.56	13,919.34	80,201.89
TOTAL CAPITOL 7		223,170.01	46,865.70	270,035.71

TOTAL Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți	3,692,844.85	769,868.66	4,462,713.52
TOTAL Constructii+Montaj	2,209,418.56	463,977.90	2,673,396.46



**Proiectant,
Asociația Institutul de
Dezvoltare Locală**

[Handwritten signature]



Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI
 Executant:
 Proiectant: Asociația Institutul de Dezvoltare Locală
 Obiectivul: Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	494,197.52	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	96,839.50	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	145,259.26	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	242,098.76	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	2,387,023.83	2,109,640.81
6.1	4.1	Constructii si instalatii	2,109,640.81	2,109,640.81
		OB1 Amenajarea spațiu urban	2,109,640.81	2,109,640.81
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	277,383.02	0.00
		OB1 Amenajarea spațiu urban	277,383.02	0.00
		Dotari aferente obiectului Amenajarea spațiu urban	277,383.02	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	99,777.75	99,777.75
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	99,777.75	99,777.75
		OB1 Amenajarea spațiu urban	99,777.75	99,777.75
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
9	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00

TOTAL (fara TVA)	2,980,999.10	2,209,418.56
TVA (21.00%)	626,009.81	463,977.90
TOTAL (cu TVA)	3,607,008.92	2,673,396.46

**Proiectant,
Asociația Institutul de
Dezvoltare Locală**

Rancu



Stefan Adrian Pomarac



Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI
 Executant:
 Proiectant: Asociația Institutul de Dezvoltare Locală
 Obiectivul: Amenajarea unui spațiu urban multifuncțional dedicat sporturilor pe roți
 Obiectul: OB1 Amenajarea spațiu urban

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	735,210.79
		1 Lucrări de desfacere si curatare teren	180,640.55
		7 Plantări	454,792.49
		10 Organizare de santier	99,777.75
6	4.1.2	Rezistenta	973,537.83
		2 Conexiuni si circulații in perimetru	272,451.11
		4 Skatepark	377,736.66
		5 Pumptrack	132,433.60
		6 Rezistenta ziduri de sprijin	190,916.46
11	4.1.3	Arhitectura	91,500.69
		3 Suprafață gazon artificial - stație calisthenics	91,500.69
13	4.1.4	Instalatii	379,774.50
		9 Instalatii irigatie	379,774.50
15	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			2,180,023.81

CAPITOL II

II. Montaj

17	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29,394.75
		8 Montaj mobilier urban	29,394.75
TOTAL CAPITOL II			29,394.75

CAPITOL III

III. Procurare

20	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
21	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
22	4.5	Dotari	277,383.02
		Dotari aferente obiectului Amenajarea spațiu urban	277,383.02
23	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			277,383.02

CAPITOL IV

IV. Probe

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)	
			Lei	
0	1	2	3	
25	6.2	Probe tehnologice si teste		0.00
TOTAL CAPITOL IV				0.00

TOTAL OB1 Amenajarea spațiu urban (fara TVA)	2,486,801.58
TVA (21.00%)	522,228.33
TOTAL OB1 Amenajarea spațiu urban (cu TVA)	3,009,029.92

Proiectant,
Asociația Institutul de
Dezvoltare Locală

