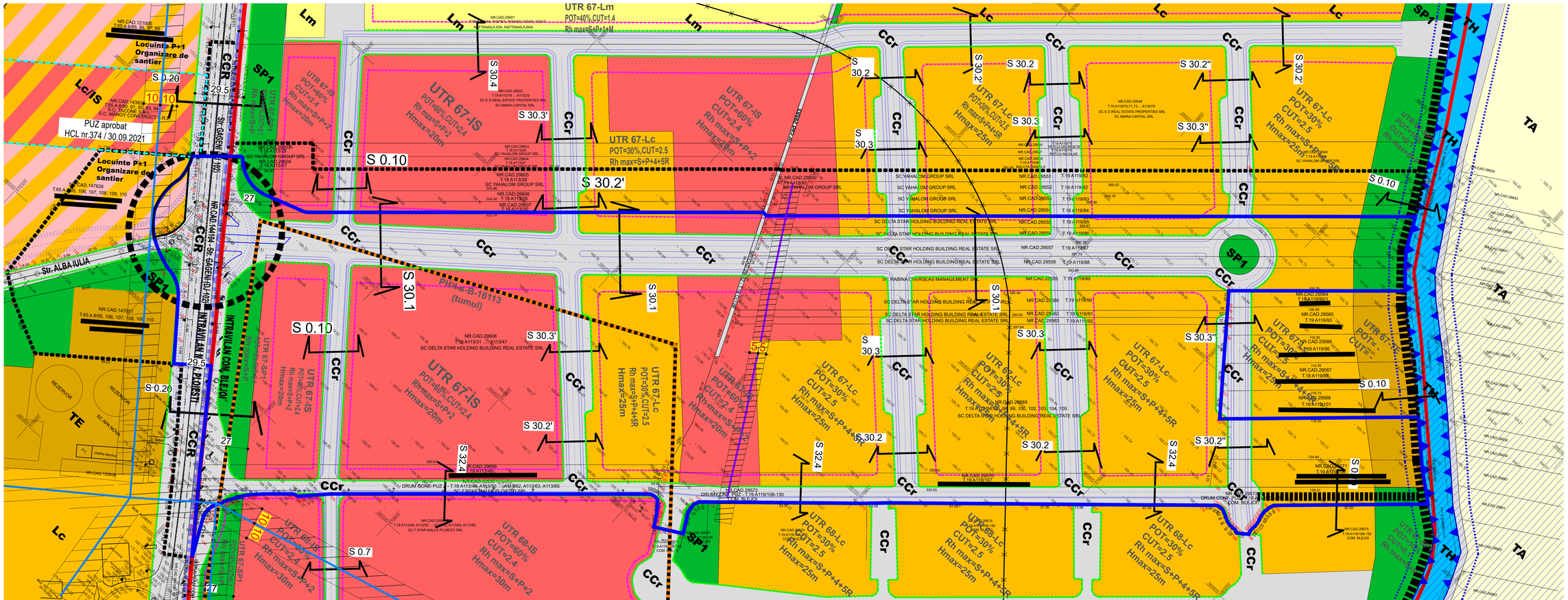

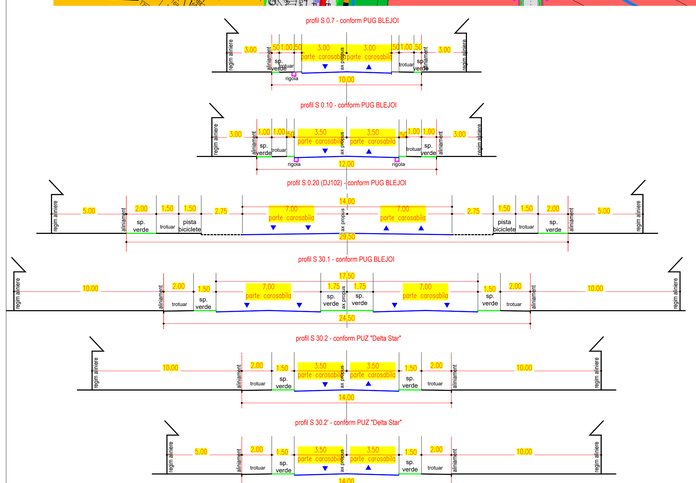

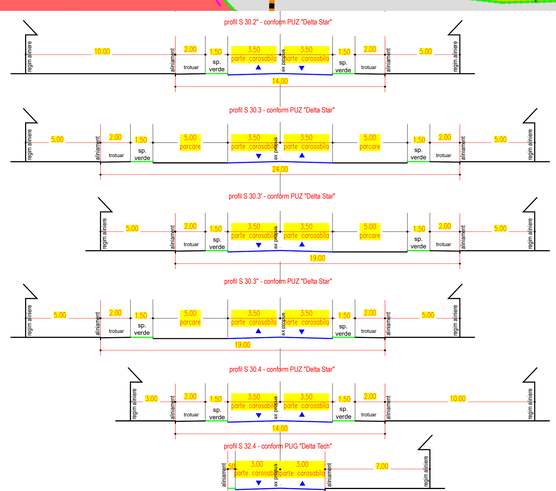

LEGENDA

Limite

- Suprafata studiata = 161.295 mp
- Suprafata reglementata = 120.571 mp
- Limita Intravilan
- Limita UAT BLEJOI-PLOIESTI
- Aliniament
- Regim Aliniere

Zonificare functionala

- Lm - zona locuinte individuale
- Lc - subzona locuinte colective
- IS - zona institutii si servicii
- ID/IS - zona mixta unitati industriale/depozitare si institutii si servicii
- Locuinte P+1 - Organizare de santier
- SP1 - subzona spatii verzi amenajate, agrement si perdele de protectie
- TE - subzona dotari tehnico-edilitare
- TH - ape
- TA - teren arabil
- Ccr - subzona cai de comunicatie rutiera si pietonala publica

Zonificare de protectie/interdictie

- Retea Vega-Brazi OLT35
- Retea aductiune apa ESZ
- Zona inundabila - interdictie de construire pana la realizarea lucrarilor de eliminare a riscurilor (desecari, indiguiri)
- Zona de protectie hidrografica
- Distanta de protectie generata de retea Vega-Brazi
- Zona de protectie generata de retea aductiune apa ESZ
- Propunere lucrari hidrotehnice pentru aparare maluri/consolidare lucrari existente
- Tumul si zona de protectie al acestuia (200m)
- Intersectie propusa spre modernizare
- Strazi propuse pe trasee noi

LEGENDA PUD CARINO

- CARGABIL
- L - LIBER
- ZN - ZONA NOE
- E,M - ACCESE

ZONARE FUNCTIONALA

- INSTITUTII SI SERVICII
- L - LOCUINTE
- P - PRODUCTIE NEPOLUANTA
- C - CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- E - EXPLOATARE, STRUCTURA URBANA
- S - SPAT. PROTECTIE - SANATATE
- A - AGREMENT / SPORT SNAME

UTR ACTUAL UTR 67 BLEJOI

IS	60%	2,4

Rh max=S+P+2
Hmax=20m

Lc	30%	2,5

Rh max=S+P+4+5R
Hmax=25m

SP1	10%	0,1

Rh max=S+P

TE	60%	1,2

Rh max=S+P

Ccr	-	-

UTR ACTUAL UTR N7 PLOIESTI

SP1	10%	0,1

Rh max=S+P

TE	-	-
Ccr	-	-

studio-arh design
Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTUR COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)			NUMAR PROJECT 238/2024
AMPLASAMENT: Com. BLEJOI, Sat Ploiesti, T.18, A113/26, A113/27 ... A113/62, A113/63, A113/65, C1/120, T.19 A119/82 ... A119/85, A119/90, A119/91, A119/92 ... A119/128,A119/130 - INTRAVILAN Mun. PLOIESTI, Str.GAGEIN, Str.ALBA IULIA, T.65 A 8/95-106,107,108,109,110 - INTRAVILAN			
BENEFICIAR:	COMUNA BLEJOI		FAZA PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI: SITUATIA EXISTENTA conform PUD CARINO	24.09.2024
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu		SCARA 1:1.000
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : U - 02	