

LEGENDA COM . BLEJOI

	LIMITE STUDIATE
	LIMITA UNITATII TERRITORIAL ADMINISTRATIVE DE BAZA
	LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL
	LIMITA TERITORIULUI ORASENESCO
	LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
	LIMITA/INDICATIV P.U.D. APROBAT
	LIMITA/INDICATIV P.U.Z. APROBAT
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA SATELOR COMPONENTE
	LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
	LIMITA SUBZONE
	ZONELE FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN
	C - ZONA CENTRALA
	IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
	IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
	L - ZONA LOCUINTE
	L - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	Lc - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE
	L/IS - ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII
	L/IS - SUBZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE, INSTITUTII SI SERVICII
	Lc/IS - SUBZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE, INSTITUTII SI SERVICII
	ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	ID/IS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII
	ID/IS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII
	A - ZONA UNITATI AGRICOLE
	A - ZONA UNITATI AGRICOLE
	SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
	SP1 - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI PERDELE DE PROTECTIE
	SP2 - SUBZONA DOTARI SPORTIVE
	GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
	GC1 - SUBZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
	GC2 - SUBZONA GOSPODARIE COMUNALA - SALUBRITATE
	TE - ZONA ECHIPARE EDITITARA
	TE - ZONA ECHIPARE EDITITARA
	CC - ZONA CAI DE COMUNICATII
	Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA PUBLICA
	Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA PRIVATA
	Ccf - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
	ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC
	LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
	CURBE DE NIVEL
	CIMITIR
	ARABIL
	PASUNE
	LVADA
	FANEATA
	VIE
	TEREN NEPRODUCTIV
	APE
	ALBIE MAJORA
	TERENURI FORESTIERE
	CIRCULATIE RUTIERA

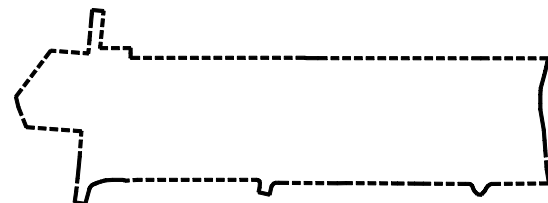
LEGENDA MUN. PLOIESTI

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
	ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
	ZONA CENTRU CIVIC
	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
	LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
	ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
	ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
	DRUMURI NATIONALE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	STRAZI PRINCIPALE
	ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	APE
	PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
	ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
	ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
	ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
	ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
	ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
	ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELE TEHNICO - EDILITARE
	ZONA RELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
	ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
	REGLEMENTARI
	ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
	ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUISA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
	ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
	ZONA PROTECTIE SANITARA
	ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
	ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
	ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
	INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
	IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
	INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE P.U.Z. SAU P.U.D.
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
	CATEGORII DE INTERVENTIE
	ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
	OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO - EDILITARE SI PETROLIERE
	NUMAR 12
	10%
	1,0
	Sectorul
	Numar unitate teritoriala de referinta
	Procent de ocupare a terenului
	Coefficient de utilizare a terenului

AMPLASAMENT

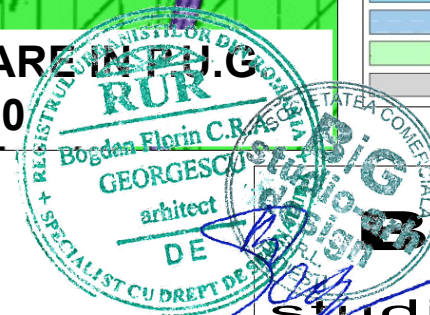
PUZ aprobat
nr.83/19.04.2007PUZ aprobat
nr.118/29.03.2013PUZ aprobat
nr.2/30.01.2014PUZ aprobat-Cartier EDEN
nr.13 / 30.01.2007INCADRARE IN PUG
sc 1:5.000PUZ aprobat
HCL nr.374 /
30.09.2021

Suprafata reglementata =120.526 mp



Suprafata studiata = 161.295 mp

PUZ-uri aprobate

studio-arh
designTelefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARIII:
**PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA
REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL
SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)**

AMPLASAMENT: Com. BLEJOI, Sat Ploiesti, T.18, A113/26, A113/27 ... A113/62, A113/63, A113/65, Cc120,
T.19 A119/82, A119/83, A119/89, A119/90, A119/90/1, A119/91, A119/92, A119/129, A119/130 - INTRAVILAN
Mun. PLOIESTI, Str. GAGENI, Str. ALBA IULIA, T.65 A 8/95, 106, 107, 108, 109, 110 - INTRAVILAN

BENEFICIAR: **COMUNA BLEJOI**

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :
**INCADRARE IN PUG BLEJOI
SI PUG PLOIESTI**

NR. PLANSA : **U - 01.1**NUMAR
PROIECT
238/2024FAZA
PUZ

24.09.2024

SCARA
1:5.000