



Către,

Stimată doamnă / Stimate domn,

Referitor: achiziția directă având ca obiect atribuirea contractului de Servicii de Expertiză Tehnică (inclusiv audit energetic) clădire în care funcționează Școala Gimnazială „Candiano Popescu”

Urmare a solicitării de clarificări transmise de un operator economic interesat de participarea la achiziție directă anterior menționată, va comunicăm următoarele:

Solicitare clarificari nr.1: “În vederea elaborării unei oferte corecte și complete, vă rugăm să ne comunicați următoarele clarificări:

Pentru clădirea Școlii Gimnaziale „Candiano Popescu” (str. Nucilor nr. 39), dispuneți de documentații/date existente precum: studiu geotehnic, relevu arhitectural, proiect tehnic inițial sau alte documentații tehnice ale construcției, ori cel puțin anul construirii clădirii? Dacă da, vă rugăm să le puneți la dispoziția ofertanților, întrucât aceste informații sunt esențiale pentru fundamentarea expertizei tehnice și a auditului energetic.

Caietul de sarcini menționează, la descrierea activității verficatorului tehnic, faptul că acesta analizează "calculule, releveele, testele de laborator și concluziile" expertizei. Vă rugăm să precizați dacă realizarea unui relevu arhitectural/structural al clădirii, precum și a unui eventual studiu geotehnic, intră în sarcina și în prețul ofertat pentru prezenta achiziție (valoare estimată 20.000 lei fără TVA), sau dacă aceste documentații nu fac obiectul prezentului contract.

În cazul în care realizarea studiului geotehnic și/sau a releveului arhitectural nu este inclusă în valoarea estimată menționată, vă rugăm să confirmați dacă valoarea contractului se va suplimenta corespunzător, având în vedere că valoarea inițială pare să acopere exclusiv elaborarea expertizei tehnice A1 și a auditului energetic.

Raspuns nr. 1: În cadrul acestei proceduri vor fi achiziționate servicii de elaborare a Expertizei Tehnice (inclusiv audit energetic) pentru clădirea situată în Municipiul Ploiești str. Nucilor nr.39 în care funcționează Școala Gimnazială „Candiano Popescu”, aspect menționat în caietul de sarcini la cap.5.2. *Descrierea achiziției publice*, unde se precizează serviciile care vor fi elaborate.

Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției și răspunde potrivit prevederilor legale, pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată.

Expertiza realizată de expertul tehnic autorizat [Ministerul Dezvoltării \(MDLPA\)](#) este transmisă unui verficator atestat independent atestat (Cerința A1/A2), care emite un Referat de verificare tehnică.

Costul cu acești verficatori atestați MDLPA este suportat de către Prestator și este inclus în valoarea estimată a achiziției, iar referatul de verificare semnat și ștampilat vor fi incluse obligatoriu în documentația predată, aspect menționat la cap.15 - *Alte cerințe ale autorității contractante*.



**Primăria
Municipiului
Ploiești**

De asemenea precizam ca potrivit *cap.14. Ajustarea Pretului* din Caietul de Sarcini pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract, platile datorate de catre achizitor prestatorului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contractul de servicii si nu vor face obiectul unei actualizari/ajustari.

Referitor la transmiterea altor documente pe care le detinem, va transmitem atasat, urmatoarele:

- Fisa evaluare vizuala;
- Extras de carte Funciara;
- Studiu geotehnic teren aferent Scolii Gimnaziale „Candiano Popescu”;
- Suport topografic.

Avand in vedere raspunsurile la solicitarile de clarificari, se prelungeste termenul de depunere al ofertelor pana in data de 23.07.2026.

Cu stimă,

Mihai Laurențiu Polițeanu
Primar

Iuliana Rădulescu
Șef serviciu
Serviciul Achiziții Publice și Contracte

Întocmit,
Dincă Raluca Ioana
Consilier achiziții publice