



**Primăria
Municipiului
Ploiești**

Numărul și data înregistrării documentului

PMP nr. 13940/20.04.2026

Către,

Stimată doamnă / Stimate domn,

Referitor: Achiziția directă având ca obiect atribuirea contractului de Servicii de Elaborarea documentatiei tehnico-economice- faza DALI. Achiziție mijloace de transport public-tramvaie. Reabilitare atelier de reparatii depou tramvaie, reabilitare grinzi sustinere cale de rulare tramvai, inclusiv lucrari aferente

Urmare a solicitarii de clarificari transmise de un operator economic interesat de participarea la achiziție directă anterior menționată, va comunicam următoarele:

Solicitare clarificari nr.1: „Având în vedere documentația de atribuire, prin care se solicită elaborarea **Auditului Energetic** și a **Studiului NZEB**, vă rugăm să clarificați cerințele privind documentațiile ce urmează a fi întocmite pentru obiectivul reprezentat de **atelierul de reparații depou tramvaie – clădire existentă supusă renovării**, aflat în faza DALI.

Potrivit prevederilor **Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale **Metodologiei MC 001/2022**, pentru **clădirile existente supuse renovării majore sau aprofundate** documentația tehnică aferentă fazei DALI este fundamentată prin:

- **Audit energetic al clădirii**, care stabilește nivelul actual de performanță energetică și măsurile de renovare;

- **Analiza/Sudiul privind utilizarea surselor regenerabile de energie (SRE)** și a sistemelor alternative de înaltă eficiență, în vederea respectării cerințelor privind renovarea energetică.

Totodată, **Capitolul 2.2.2 – Cerințe minime de performanță energetică pentru clădiri existente renovate** din MC 001/2022 prevede că, în cazul clădirilor existente supuse renovării majore sau aprofundate, cerințele se aplică prin intermediul auditului energetic, iar măsurile privind sistemele alternative și sursele regenerabile sunt analizate din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

În acest context, vă rugăm să precizați dacă prin sintagma „**Studiu NZEB**” din tema de proiectare se înțelege:

1. **Studiul privind utilizarea surselor regenerabile de energie (SRE)** și analiza sistemelor alternative de înaltă eficiență, document solicitat de legislația aplicabilă clădirilor existente aflate în faza DALI;

sau

2. Se solicită un **studiu distinct de conformare NZEB**, similar celui elaborat pentru clădirile noi, caz în care vă rugăm să indicați temeiul legal care impune această cerință pentru o clădire existentă supusă renovării.

Raspuns nr. 1: *Autoritatea contractanta precizează că sintagma “Studiu NZEB” reprezintă studiul privind utilizarea surselor regenerabile de energie și analiza sistemelor alternative de înaltă eficiență.*

Cu stimă,

Mihai Laurențiu Polițeanu

p.Primar

Iuliana Rădulescu

Șef serviciu

Serviciul Achiziții Publice și Contracte

Întocmit,

Dincă Raluca Ioana

Consilier achiziții publice

DISPECERAT: +4 0244 984

T: +4 0244 516 699 | +4 0244 595 063

A: Piața Eroilor nr. 1A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, Cod Poștal 100316

E: registratura@ploiesti.ro | W: www.ploiesti.ro

