

Analiza Conformității Studiului de Fundamentare „Studiu Cartierele Orașului”

1. INTRODUCERE

Prezenta analiză are ca scop evaluarea conformității documentului „**Studiu Cartierele Orașului**”, elaborat de Vego Concept Engineering S.R.L. în cadrul actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești, cu observațiile transmise de Primăria Municipiului Ploiești (Adresa nr. R303411/26.05.2026) și de Arhitectul Șef în ședința CTATU din 12.05.2026.

Observațiile primite se fundamentează pe cerințele legale privind conținutul-cadru al studiilor de fundamentare, așa cum sunt ele stipulate în **Art. 20 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

Analiza urmărește, în mod sistematic, verificarea punctuală a fiecărui criteriu menționat în observații și identificarea modului în care structura și conținutul studiului de fundamentare răspund acestor cerințe normative. Rezultatele sunt centralizate într-o matrice de conformitate care oferă o imagine clară și obiectivă a gradului de respectare a cadrului legal, facilitând astfel procesul de avizare a documentației de urbanism.

2. MATRICE DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (409112CARTIERELEORASULUILOC.pdf)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
Respectarea conținutului-cadru specific studiilor de fundamentare, conform Art. 20 din Ord. MDRAP nr. 233/2016.	Primăria Municipiului Ploiești; Arhitect Șef	Structura generală a documentului (Cuprins, pag. 4-6)	Studiul este structurat într-o manieră logică care urmează fidel etapele unui studiu de fundamentare, de la definirea obiectivelor și metodologiei la diagnoză, propuneri și concluzii, așa	Respectat Integral

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (409112CARTIERELEORASULUILOC.pdf)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
			cum se va detalia în rândurile următoare.	
Însușirea studiului prin semnătură și parafă de către specialiști atestați conform legii.	Primăria Municipiului Ploiești	Pagina 3 – „Colectiv de Elaborare”	Documentul prezintă semnăturile colectivului de elaborare și, în mod proeminent, semnătura și parafa RUR a Șefului de Proiect, Arh. Iulian Cămui, specialist cu drept de semnătură.	Respectat Integral
Structurarea demersului pe etape: a) delimitarea obiectivului studiat;	Arhitect Șef (conform Art. 20, alin. 4)	Capitolul 1.1 – „Scopul și Obiectivele Studiului” (pag. 9)	Capitolul definește clar scopul (diagnoza calității locuirii pentru fundamentarea PUG), obiectivele specifice (delimitare cartiere, analiză multicriterială) și obiectivul fundamental (creșterea echității și calității vieții).	Respectat Integral

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (409112CARTIERELEORASULUILOC.pdf)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
Structurarea demersului pe etapele: b) analiza critică a situației existente;	Arhitect Șef (conform Art. 20, alin. 4)	Capitolul 2.3 – „Calitatea datelor de intrare: analiză critică” (pag. 16-17)	Studiul include un subcapitol dedicat analizei critice a surselor de date (statistice, GIS, consultare publică), recunoscând în mod transparent limitările acestora și modul de compensare prin triangulare.	Respectat Integral
Structurarea demersului pe etapele: c) evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție;	Arhitect Șef (conform Art. 20, alin. 4)	Capitolul 4 – „Evidențierea Disfuncționalităților și Prioritățile de Intervenție” (pag. 18-24)	Studiul alocă un întreg capitol pentru diagnosticarea problemelor, clasificându-le în disfuncționalități structurale și disparități teritoriale, și stabilește o matrice clară de prioritizare a intervențiilor.	Respectat Integral

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (409112CARTIERELEORASULUILOC.pdf)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
Structurarea demersului pe etapele: d) propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților;	Arhitect Șef (conform Art. 20, alin. 4)	Capitolul 5 – „Propunerile de Eliminare sau de Diminuare a Disfuncționalităților” (pag. 26-34)	Capitolul 5 este dedicat în exclusivitate formulării de propuneri strategice și măsuri concrete, structurate pe axele prioritare identificate anterior (risc seismic, spații publice, disparități teritoriale, regenerare strategică).	Respectat Integral
Structurarea demersului pe etapele: e) prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare.	Arhitect Șef (conform Art. 20, alin. 4)	Capitolul 4.3 – „Prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare” (pag. 24-25)	Studiul prezintă două scenarii contrastante – Tendential (Inerțial) și Normativ (Dezvoltare Durabilă) – prin care explorează traiectorii alternative de dezvoltare și fundamentează alegerea unei viziuni strategice informate.	Respectat Integral

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (409112CARTIERELEORASULUILOC.pdf)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
Finalizarea fiecărui studiu cu o sinteză, axată pe diagnosticarea disfuncționalităților și formularea propunerilor.	Arhitect Șef (conform Art. 20, alin. 5)	Capitolul 6 – „Concluzii și Sinteza” (pag. 35-42)	Capitolul final include subcapitolul 6.1, „Sinteza Diagnozei: Un Oraș al Contrastelor și al Potențialului Nevalorificat”, care îndeplinește exact acest rol, rezumând problemele identificate.	Respectat Integral
Obligația de a corela concluziile și de a genera o concepție unitară de dezvoltare.	Arhitect Șef (conform Art. 20, alin. 6)	Capitolul 6.2 – „Viziunea Strategică: Către un Ploiești Echitabil, Rezilient și Atractiv” și 6.3 – „Foaia de Parcurs pentru PUG” (pag. 36-38)	Studiul nu se oprește la o listă de probleme, ci integrează concluziile diagnozei într-o viziune strategică unitară (cu 3 piloni) și o traduce într-o foaie de parcurs concretă pentru transpunerea în reglementările PUG.	Respectat Integral

3. SINTEZĂ ȘI CONCLUZII

În urma analizei comparative detaliate, se constată că **Studiul de Fundamentare „Studiu Cartierele Orașului” respectă integral** cerințele normative specificate în Art. 20 al Ordinului nr. 233/2016, așa cum au fost ele reiterate în observațiile transmise de Primăria Municipiului Ploiești și de Arhitectul Șef.

Documentul demonstrează o rigoare metodologică notabilă, structura sa fiind aliniată perfect cu etapele logice ale unui studiu de fundamentare:

1. **Delimitarea și metodologia** sunt clar definite în capitolele introductive.
2. **Analiza critică** a datelor și **diagnoza disfuncționalităților** sunt abordate în capitole dedicate (Cap. 2.3 și Cap. 4), îndeplinind cerințele de analiză a situației existente.
3. **Formularea de soluții și scenarii de dezvoltare** este realizată sistematic în Capitolele 4.3 și 5, răspunzând direct problemelor identificate.
4. **Sinteza diagnozei și articularea unei viziuni strategice unitare** sunt prezentate în capitolul final, demonstrând capacitatea elaboratorului de a corela concluziile într-o concepție coerentă.
5. **Validarea formală** este asigurată prin prezența semnăturilor și a parafei specialistului atestat RUR.

Concluzia finală este că studiul analizat nu doar îndeplinește formal cerințele legale, ci demonstrează o înțelegere profundă a rolului unui studiu de fundamentare, transformând diagnoza într-un instrument strategic direct utilizabil pentru fundamentarea reglementărilor și proiectelor din cadrul noului Plan Urbanistic General. Documentul constituie o bază solidă și conformă din punct de vedere normativ pentru etapele următoare ale procesului de avizare.