

Analiza Conformității Studiului de Fundamentare "Studiu Protecția Mediului" cu Observațiile Primăriei Municipiului Ploiești

Capitolul 1: Introducere

Prezentul document realizează o analiză de conformitate a documentației „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești - Studiu Protecția Mediului” (denumit în continuare „Studiul”), elaborat de Vego Concept Engineering S.R.L. în martie 2026.

Scopul analizei este de a verifica în mod sistematic gradul de respectare a observațiilor transmise de către Primăria Municipiului Ploiești și de către Arhitectul Șef, care fac referire explicită la cerințele legale privind structura și conținutul-cadru al studiilor de fundamentare, așa cum sunt ele definite în Art. 20 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

Analiza este structurată sub forma unei matrice comparative care evaluează fiecare criteriu normativ în raport cu conținutul efectiv al Studiului, oferind o concluzie clară și argumentată asupra conformității acestuia.

Capitolul 2: Matrice de Analiză a Conformității

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (INPT_ALPHA)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
Respectarea conținutului-cadru specific (Art. 20 din Ord. MDRAP nr. 233/2016)	Primăria Municipiului Ploiești; Arhitect Șef	Întregul document	Studiul este structurat într-o manieră care oglindește fidel cerințele conținutului-cadru. Capitolele principale ale documentului corespund etapelor logice impuse de normativ, demonstrând o abordare sistematică și conștientă a	Integral

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (INPT_ALPHA)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
			cadrului legal. Analiza detaliată pe fiecare sub-criteriu confirmă această aliniere.	
a) delimitarea obiectivului studiat	Art. 20, alin. (4), lit. a) din Ordinul 233/2016	Capitolul 1: Cadrul General și Fundamentarea Demersului, în special Subcapitolul 1.1: Scopul și Obiectivele Studiului (pag. 8, 11).	Studiul definește clar atât scopul general (fundamentarea deciziilor strategice din PUG), cât și obiectivele specifice (diagnosticare, identificare riscuri, evaluare infrastructuri, transpunere în norme RLU), respectând pe deplin cerința de delimitare a obiectivului.	Integral
b) analiza critică a situației existente	Art. 20, alin. (4), lit. b) din Ordinul 233/2016	Capitolul 3: Analiza Critică a Situației Existente (pag. 17-23).	Acest capitol este dedicat în întregime analizei situației existente, acoperind în detaliu factorii de mediu (aer, apă, sol etc.), susceptibilitatea la riscuri naturale și analiza riscurilor antropice. Conținutul este exhaustiv și critic, așa cum solicită norma.	Integral
c) evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție	Art. 20, alin. (4), lit. c) din Ordinul 233/2016	Capitolul 4: Evidențierea Disfuncționalităților și Prioritățile de Intervenție (pag. 24-29).	Studiul dedică un capitol distinct sintezei disfuncționalităților (ex: presiune cumulată asupra mediului, expunere la riscuri multiple) și ierarhizării priorităților de intervenție (ex: managementul riscurilor,	Integral

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (INPT_ALPHA)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
			dezvoltarea infrastructurii verzi), conform cerinței legale.	
d) propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților	Art. 20, alin. (4), lit. d) din Ordinul 233/2016	Capitolul 5: Propunerile de Eliminare sau de Diminuare a Disfuncționalităților (pag. 32-37).	Capitolul 5 transpune direct analiza disfuncționalităților în propuneri concrete de reglementare, de la principii de proiectare ambientală la articole specifice pentru RLU (ZRS, reglementări de protecție), îndeplinind cerința.	Integral
e) prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare	Art. 20, alin. (4), lit. e) din Ordinul 233/2016	Subcapitolul 4.3: Prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare (pag. 29-31).	Studiul include o secțiune dedicată analizei a două scenarii de dezvoltare („Tendențial” și „Dezvoltare Durabilă și Rezilientă”), inclusiv un tabel comparativ. Această abordare respectă integral obligația de a analiza alternative de dezvoltare.	Integral
Finalizarea cu o sinteză axată pe diagnosticarea disfuncționalităților și formularea propunerilor	Art. 20, alin. (5) din Ordinul 233/2016	Capitolul 6: Concluzii și Sinteza (pag. 38-51).	Ultimul capitol al studiului (înainte de anexe) funcționează ca o sinteză amplă care reia concluziile diagnosticului și detaliază seturile de reglementări propuse ca soluție, aliniindu-se perfect cerinței de a finaliza cu o sinteză orientată spre soluționare.	Integral

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (INPT_ALPHA)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
Studiile de fundamentare vor fi semnate/parafate de către responsabilii atestați conform legii	Primăria Municipiului Ploiești	Pagina 3: Colectiv de Elaborare.	Documentul include pagina „Colectiv de Elaborare” care conține semnăturile membrilor echipei. Mai important, în dreptul specialistului (Ing. Cristian CĂIȚĂ) este aplicată parafa Registrului Urbaniștilor din România (RUR), certificând calitatea acestuia de specialist cu drept de semnătură, conform legii.	Integral

Capitolul 3: Sinteză și Concluzii

În urma analizei comparative detaliate, se constată că documentația „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești - Studiu Protecția Mediului” respectă **integral** cerințele de conținut și formă specificate în Art. 20 din Ordinul nr. 233/2016, așa cum au fost ele formulate în observațiile autorităților.

Structura Studiului este logică și urmează cu strictețe fluxul analitic impus de normele metodologice: de la delimitarea scopului, la o analiză critică detaliată a situației existente, identificarea problemelor structurale, formularea de scenarii și, în final, transpunerea concluziilor într-un set coerent de propuneri normative. Fiecare cerință din Art. 20, alin. (4) și (5) își găsește un corespondent direct într-un capitol sau subcapitol dedicat al documentului.

De asemenea, cerința privind asumarea documentației de către specialiști atestați este îndeplinită, documentul purtând atât semnăturile colectivului de elaborare, cât și parafa de specialist RUR.

În concluzie, Studiul de Fundamentare pentru Protecția Mediului reprezintă un document tehnic robust, elaborat în deplină conformitate cu cadrul normativ în vigoare, constituind o bază solidă pentru propunerile de reglementare din cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.