



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
JUDEȚUL PRAHOVA

VEGO

ACUM, AICI,
DOAR ÎMPREUNĂ,
CONSTRUIM VIITORUL

NOW, HERE,
TOGETHER,
WE BUILD THE FUTURE

Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești
Studiu Arheologic

Studiu Arheologic

Beneficiar
Municipiul Ploiești, județul Prahova

Proiectant General
Vego Concept Engineering S.R.L.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



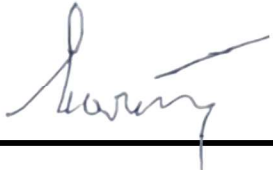
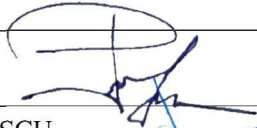
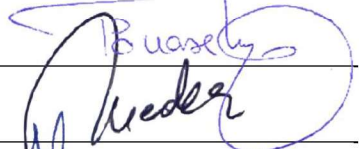
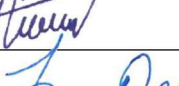


FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect	Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești
Beneficiar	Municipiul Ploiești, județul Prahova
Proiectant general	Vego Concept Engineering S.R.L.
Studiu	Studiu Arheologic
Data elaborării	IUN 2026



COLECTIV DE ELABORARE

Specialist studiu arheologic	Vasile MARINOIU	
Project manager	Virgil PROFEANU	
Colectiv elaborare	Urb. Călin ALEXANDRESCU	
	Arh. Luiza TĂNASE	
	Urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA	
	Urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ	
	Urb. Diana Iulia STĂNCIULESCU	
	Urb. Andrei Cristian CIOCAN	
	Urb. Denisa SPIREA	
	Urb. Andreea Florentina CODREANU	
	Urb. Andrei Cristian ION	



CUPRINS

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE	6
1.1. DENUMIREA LUCRĂRII	6
1.2. FAZA DOCUMENTAȚIEI	6
1.3. UAT / LOCALIZARE	6
1.4. BENEFICIAR	6
1.5. ELABORATOR STUDIU ARHEOLOGIC	7
1.6. NUMĂR AUTORIZAȚIE CERCETARE	7
1.7. PROIECTANT GENERAL PUG	7
1.8. NUMĂR CONTRACT / COMANDĂ	7
1.9. NUMĂR DOCUMENTAȚIE	7
1.10. VOLUM / FAZĂ DOCUMENT	7
1.11. DATA ELABORĂRII	8
1.12. DREPTURI DE AUTOR / CONFIDENȚIALITATE	8
CAPITOLUL 2. CADRUL LEGISLATIV	9
2.1. CADRUL LEGISLATIV GENERAL (URBANISM ȘI AUTORIZARE)	9
2.2. CADRUL LEGISLATIV SPECIFIC PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC	9
2.3. REGLEMENTĂRI PRIVIND EVIDENȚA ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI	10
2.4. REGLEMENTĂRI METODOLOGICE ÎN URBANISM	10
2.5. REGLEMENTĂRI PRIVIND AVIZAREA ȘI PROCEDURILE ADMINISTRATIVE	11
2.6. ALTE ACTE NORMATIVE CONEXE	11
2.7. CADRUL LEGISLATIV INTERNAȚIONAL	12
2.8. SINTEZĂ FUNCȚIONALĂ	12
2.9. CONCLUZIE: OBLIGAȚII FUNDAMENTALE	12
CAPITOLUL 3. INTRODUCERE ȘI OBIECTIVE	14
3.1. INTRODUCERE	14
3.2. SCOPUL STUDIULUI	15
3.3. OBIECTIV GENERAL	15
3.4. OBIECTIVE SPECIFICE	15
3.5. ROLUL STUDIULUI ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI PUG	17
3.6. DOMENIU DE APLICARE	17
CAPITOLUL 4. ANALIZA ISTORICĂ ȘI ARHEOLOGICĂ	18
4.1. CONTEXT ISTORIC GENERAL ȘI FACTORI DE POTENȚIAL ARHEOLOGIC	18
4.2. EVOLUȚIA ISTORICĂ A LOCUIRII (PE PERIOADE)	19
4.3. ISTORICUL CERCETĂRIILOR ARHEOLOGICE	20



4.4. TIPOLOGIA DESCOPERIRILOR ARHEOLOGICE	21
4.5. ANALIZA DISTRIBUȚIEI SPAȚIALE A POTENȚIALULUI ARHEOLOGIC	21
4.6. RELAȚIA DINTRE PATRIMONIU ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ (ZONE DE CONFLICT POTENȚIAL)	22
4.7. SINTEZĂ	22
4.8. PATRIMONIUL CONSTRUIT CLASAT — MONUMENTE ISTORICE DE ARHITECTURĂ (CONTEXT)	23
CAPITOLUL 5. DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI A ZONELOR CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC	23
5.1. CONSIDERAȚII GENERALE	23
5.2. BAZA LEGALĂ A DELIMITĂRII	24
5.3. PRINCIPII DE DELIMITARE	24
5.4. CRITERII UTILIZATE	24
5.5. TIPOLOGIA ZONELOR REGLEMENTATE	25
5.6. METODOLOGIA DE DELIMITARE	25
5.7. DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE (TABEL SINTETIC)	26
5.8. REGIMUL DE PROTECȚIE ȘI INTERVENȚIE	32
5.9. RELAȚIA CU PUG ȘI RLU	33
5.10. ZONE DE CONFLICT ȘI RISC	33
5.11. SINTEZĂ	34
CAPITOLUL 6. REGLEMENTĂRI ȘI CONDIȚIONĂRI PRIVIND PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC	35
6.1. CONSIDERAȚII GENERALE	35
6.2. PRINCIPII GENERALE DE REGLEMENTARE	35
6.3. REGLEMENTĂRI GENERALE APLICABILE ÎN TOATE ZONELE CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC DELIMITATE PRIN PUG	36
6.4. REGLEMENTĂRI SPECIFICE PE TIPURI DE ZONE	37
6.5. PROCEDURA DE AVIZARE ȘI AUTORIZARE A INTERVENȚIILOR	38
6.6. SANCTIUNI	39
6.7. INTEGRAREA ÎN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU)	39
6.8. DISPOZIȚII FINALE	39
CAPITOLUL 7. CONCLUZII, RECOMANDĂRI ȘI PROPUNERI DE REGLEMENTARE	40
7.1. SINTEZA CONCLUZIILOR FUNDAMENTALE	40
7.2. STAREA DE CONSERVARE A PATRIMONIULUI ȘI FACTORI DE RISC	40
7.3. IMPACTUL DEZVOLTĂRII URBANISTICE ASUPRA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC	41
7.4. NECESITATEA INSTITUIRII UNUI REGIM DE PROTECȚIE	42
7.5. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ (PENTRU RLU)	42
7.6. RECOMANDĂRI PRIVIND CERCETAREA ARHEOLOGICĂ	43
7.7. RECOMANDĂRI PRIVIND MANAGEMENTUL INTEGRAT AL PATRIMONIULUI	43



7.8. RECOMANDĂRI PRIVIND VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI	44
7.9. PROPUNERI DE MĂSURI SPECIFICE PENTRU RLU	44
7.10. CONCLUZIE FINALĂ	45
ANEXE	46
ANEXA 1. FIȘE DE SIT ARHEOLOGIC	46
ANEXA 2. INVENTAR COORDONATE (STEREO 70)	48
ANEXA 3. LISTA PLANȘELOR (PLANȘE ELABORATE)	53
ANEXA 4. LISTA MONUMENTELOR ISTORICE DE ARHITECTURĂ (LMI CATEGORIA II)	53

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA LUCRĂRII

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND IDENTIFICAREA, DELIMITAREA ȘI REGLEMENTAREA ZONELOR CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC PENTRU P.U.G. Municipiul Ploiești, JUDEȚUL Prahova

1.2. FAZA DOCUMENTAȚIEI

STUDII DE FUNDAMENTARE P.U.G.

Conform Legii nr. 350/2001, studiile de fundamentare sunt piese obligatorii în procesul de elaborare a documentațiilor de urbanism.

1.3. UAT / LOCALIZARE

Unitatea administrativ-teritorială: Municipiul Ploiești

Județ: Prahova

Regiune istorică (opțional): Muntenia

Coordonate generale (opțional, centrul UAT): $X = 382081$, $Y = 580585$ (Stereo 70, centroid UAT)

Descriere sintetică a amplasării:

Unitatea administrativ-teritorială analizată este situată în partea central-nordică a Câmpiei Române, în cadrul județului Prahova. Teritoriul administrativ are o suprafață totală de aproximativ 5.828 ha (situație cadastrală 19.09.2025; cca 6.000 ha conform datelor din acte).

1.4. BENEFICIAR



Primăria Municipiului Ploiești

Adresă: Piața Eroilor nr. 1A, Ploiești, județul Prahova; cod fiscal 2844855

Reprezentant legal: Mihai-Laurențiu Politeanu, Primar

1.5. ELABORATOR STUDIU ARHEOLOGIC

Instituție / operator economic: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Sediu: B-dul Iuliu Maniu nr. 6Q, birou 2, et. 9, sector 6, București

CUI: RO29319742 (J40/13314/2011)

Coordonator științific:

Profeanu Virgil – Manager de proiect

NOTĂ DE CONFORMITATE (condiție obligatorie): Prezentul studiu are caracter documentar (de birou), fiind elaborat pe baza datelor publice RAN/LMI și a literaturii de specialitate, și nu constituie cercetare arheologică de teren. Conform OG nr. 43/2000, Art. 3 (3), cercetarea arheologică preventivă/de teren recomandată prin prezentul studiu se va realiza exclusiv de către personal de specialitate atestat și înregistrat în Registrul Arheologilor, la faza de intervenție.

1.6. NUMĂR AUTORIZAȚIE CERCETARE

N/A - Studiu documentar

1.7. PROIECTANT GENERAL PUG

VEGO Concept Engineering S.R.L.

Șef proiect: Arh. Iulian Cămui

1.8. NUMĂR CONTRACT / COMANDĂ

Contract nr. 2820 / 05.02.2025

1.9. NUMĂR DOCUMENTAȚIE

Nr. proiect intern elaborator: 4091

1.10. VOLUM / FAZĂ DOCUMENT



Volumul: I

Denumire volum: STUDIU ARHEOLOGIC

1.11. DATA ELABORĂRII

Iunie, 2026

1.12. DREPTURI DE AUTOR / CONFIDENȚIALITATE

Prezenta documentație este proprietatea intelectuală a VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.. Utilizarea, reproducerea sau transmiterea parțială sau integrală a acesteia este permisă doar în scopul avizării, aprobării și implementării Planului Urbanistic General, conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare privind drepturile de autor.

NOTĂ DE CONFORMITATE LEGALĂ

Prezentul studiu este elaborat de personal de specialitate și respectă prevederile legislației în vigoare, în special:

- **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Studiul are rol de fundamentare și constituie piesă obligatorie pentru avizarea și aprobarea Planului Urbanistic General al unității administrativ-teritoriale analizate.



CAPITOLUL 2. CADRUL LEGISLATIV

2.1. CADRUL LEGISLATIV GENERAL (URBANISM ȘI AUTORIZARE)

i. Rol:

Acest palier legislativ stabilește cadrul general pentru elaborarea documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD), definind obligația de a integra patrimoniul cultural în procesul de planificare teritorială și condiționând autorizarea lucrărilor de construcții de respectarea regimului de protecție instituit.

ii. Acte normative principale:

- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (RGU).

iii. Sinteză:

Elaborarea studiului arheologic pentru PUG Municipiul Ploiești este un demers direct condiționat de aceste acte, care impun responsabilități autorităților publice locale în corelarea dezvoltării urbane cu protejarea patrimoniului.

2.2. CADRUL LEGISLATIV SPECIFIC PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC

i. Rol:

Acest palier reglementează direct protecția patrimoniului arheologic, stabilind regimul juridic, obligațiile instituționale și procedurile specifice de intervenție asupra siturilor arheologice.

ii. Acte normative principale:

- **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** (republicată) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată.



iii. Sinteză:

Aceste reglementări constituie baza legală directă pentru delimitarea zonelor cu patrimoniu arheologic în cadrul PUG. Ele definesc conceptele cheie (patrimoniu arheologic, cercetare preventivă, descărcare de sarcină), stabilesc regimul zonelor de protecție și condiționează orice intervenție de obținerea avizelor de specialitate.

2.3. REGLEMENTĂRI PRIVIND EVIDENȚA ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI

i. Rol:

Acest palier normativ stabilește sistemele și registrele naționale oficiale prin care se realizează evidența patrimoniului arheologic și a monumentelor istorice, constituind sursa primară de date pentru orice studiu de fundamentare.

ii. Acte normative principale:

- **Ordinul Ministrului Culturii nr. 2458/2004** privind instituirea Repertoriului Arheologic Național (RAN);
- **Ordinul Ministrului Culturii nr. 2260/2008** privind aprobarea normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
- **Ordinul Ministrului Culturii nr. 2314/2004** (actualizat periodic) privind Lista Monumentelor Istorice (LMI).

iii. Sinteză:

Datele extrase din aceste registre (RAN, LMI) constituie baza de lucru obligatorie pentru identificarea și localizarea patrimoniului arheologic în cadrul prezentului studiu.

2.4. REGLEMENTĂRI METODOLOGICE ÎN URBANISM

i. Rol:

Acest set de acte normative detaliază metodologiile oficiale de elaborare a documentațiilor de urbanism, asigurând compatibilitatea și coerența studiului arheologic cu structura și conținutul PUG.

ii. Acte normative principale:

- **Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999** privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General;



- **Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000** privind elaborarea Regulamentelor Locale de Urbanism;
- **Ordinul MTT nr. 562/2003** privind metodologia documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate.

iii. Sintează:

Aplicarea acestor metodologii asigură că studiul de fundamentare respectă structura solicitată și că propunerile sale pot fi integrate corect în PUG și în Regulamentul Local de Urbanism (RLU).

2.5. REGLEMENTĂRI PRIVIND AVIZAREA ȘI PROCEDURILE ADMINISTRATIVE

i. Rol:

Aceste dispoziții reglementează procedurile interne ale Ministerului Culturii pentru avizarea documentațiilor, fiind esențiale pentru parcurgerea circuitului legal de aprobare a PUG.

ii. **Acte normative relevante:**

- **Dispoziția Ministerului Culturii nr. 4300-VN/2005;**
- **Dispoziția Ministerului Culturii nr. 5596-VN/2007.**
- Nu au fost identificate alte dispoziții sau ordine relevante în vigoare la data elaborării.

iii. Sintează:

Respectarea acestor proceduri este obligatorie pentru ca documentația de urbanism, inclusiv studiul de fundamentare, să obțină avizul de specialitate necesar aprobării.

2.6. ALTE ACTE NORMATIVE CONEXE

i. Rol:

Acest cadru este completat de legi care reglementează aspecte conexe ale gestionării teritoriului, precum regimul zonelor protejate sau competențele administrației publice locale.

ii. **Acte normative relevante:**

- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III-a – Zone Protejate;
- **Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, republicată;



- **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.

iii. Sinteză:

Aceste acte contribuie la definirea cadrului general de protecție a teritoriului și la stabilirea competențelor administrative, fiind relevante pentru implementarea reglementărilor urbanistice.

2.7. CADRUL LEGISLATIV INTERNAȚIONAL

i. Rol:

Principiile fundamentale ale protecției patrimoniului arheologic sunt stabilite și prin convenții internaționale la care România este parte, acestea fiind reflectate în legislația națională.

ii. **Act normativ principal:**

- **Convenția Europeană pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită)** – La Valetta, 1992, ratificată prin **Legea nr. 150/1997**.

iii. Sinteză:

Convenția stabilește principiile cheie privind cercetarea arheologică preventivă și integrarea patrimoniului în politicile de amenajare a teritoriului, principii care fundamentează metodologia prezentului studiu.

2.8. SINTEZĂ FUNCȚIONALĂ

Cadrul legislativ aplicabil studiului arheologic pentru PUG se structurează pe **trei paliere funcționale interdependente**:

1. **Urbanism și planificare teritorială:** reglementează elaborarea PUG și a studiilor de fundamentare.
2. **Patrimoniu cultural și arheologic:** reglementează identificarea, protecția, cercetarea și valorificarea patrimoniului.
3. **Proceduri administrative și avizare:** reglementează integrarea documentației în circuitul legal și obținerea avizelor.

2.9. CONCLUZIE: OBLIGAȚII FUNDAMENTALE

Analiza cadrului legislativ impune următoarele obligații fundamentale pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Ploiești:



- a) Identificarea obligatorie a patrimoniului arheologic;
- b) Delimitarea zonelor de protecție și instituirea regimului aferent;
- c) Condiționarea intervențiilor asupra terenurilor prin avize de specialitate;
- d) Integrarea concluziilor studiului arheologic în Regulamentul Local de Urbanism;
- e) Respectarea principiilor de conservare și protecție a patrimoniului cultural.

Respectarea acestor prevederi asigură compatibilitatea între dezvoltarea urbană și conservarea patrimoniului arheologic, contribuind la protejarea valorilor culturale și istorice ale teritoriului analizat.



CAPITOLUL 3. INTRODUCERE ȘI OBIECTIVE

3.1. INTRODUCERE

Prezentul studiu arheologic reprezintă o documentație de fundamentare elaborată în cadrul procesului de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) al Municipiului Ploiești, județul Prahova.

Studiul se înscrie în categoria studiilor de fundamentare obligatorii pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și are rolul de a asigura integrarea patrimoniului arheologic în cadrul reglementărilor urbanistice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în special Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic.

Prin conținutul său, studiul contribuie la fundamentarea tehnico-științifică a deciziilor de planificare teritorială, având ca obiect corelarea dezvoltării urbanistice sustenabile cu necesitatea imperativă a conservării patrimoniului arheologic.

Necesitatea elaborării acestui studiu derivă din următoarele considerente:

1. **Obligația legală** de identificare, inventariere și protejare a patrimoniului arheologic în cadrul documentațiilor de urbanism;
2. **Existența** unor situri arheologice cunoscute și a unor zone cu potențial arheologic pe teritoriul administrativ analizat, confirmată de prezența a 45 de coduri RAN înregistrate pentru municipiul Ploiești;
3. **Dinamica dezvoltării** urbanistice și presiunea exercitată asupra terenurilor, care pot afecta patrimoniul;
4. **Necesitatea prevenirii** afectării sau distrugerii patrimoniului arheologic prin intervenții necontrolate;
5. **Cerințele specifice** ale instituțiilor avizatoare competente privind integrarea patrimoniului în PUG;
6. **Necesitatea corelării** oricăror intervenții asupra teritoriului cu regimul de protecție instituit pentru patrimoniul cultural.

Studiul constituie suportul tehnico-științific esențial pentru:

- a) fundamentarea instituirii și delimitării zonelor protejate;



- b) stabilirea condițiilor de construire în zonele cu regim de protecție;
- c) emiterea avizelor de specialitate în procesul de autorizare;
- d) integrarea coerentă a patrimoniului arheologic în documentațiile de urbanism.

3.2. SCOPUL STUDIULUI

Scopul principal al studiului constă în **identificarea, analiza și delimitarea patrimoniului arheologic** existent pe teritoriul administrativ al Municipiului Ploiești, precum și **stabilirea măsurilor normative necesare** pentru protejarea, conservarea și valorificarea acestuia în cadrul Planului Urbanistic General.

Studiul urmărește realizarea unei imagini coerente asupra distribuției spațiale a patrimoniului arheologic, precum și integrarea acestuia în structura funcțională și în reglementările urbanistice ale localității.

În acest context, scopul studiului include:

- corelarea datelor arheologice cu structura teritorială și cu planurile de dezvoltare;
- identificarea relațiilor și a potențialelor conflicte dintre patrimoniu și dezvoltarea urbană;
- stabilirea unui cadru de reglementare clar, predictibil și aplicabil pentru protecție și intervenție.

3.3. OBIECTIV GENERAL

Obiectivul general al studiului îl reprezintă **fundamentarea măsurilor de protejare, reglementare și gestionare a zonelor cu patrimoniu arheologic**, în vederea integrării acestora în documentația PUG și asigurării conservării lor pe termen lung, în condițiile unei dezvoltări teritoriale durabile.

Acest obiectiv vizează asigurarea echilibrului obligatoriu între dezvoltarea teritorială și protecția patrimoniului cultural.

3.4. OBIECTIVE SPECIFICE

Pentru atingerea obiectivului general, studiul urmărește îndeplinirea următoarelor obiective specifice:

a) Inventarierea și localizarea patrimoniului arheologic:

1. Identificarea siturilor arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI);



2. Identificarea siturilor înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN);
3. Documentarea descoperirilor arheologice izolate sau semnalate în literatura de specialitate;
4. Identificarea zonelor cu potențial arheologic estimat, pe baza indicilor indirecti.

b) Analiza și caracterizarea patrimoniului arheologic:

1. Localizarea precisă și delimitarea în sistem de proiecție Stereo 70 a siturilor;
2. Stabilirea încadrării cronologice și culturale;
3. Încadrarea tipologică a vestigiilor (așezare, necropolă etc.);
4. Evaluarea sintetică a stării de conservare și a gradului de cercetare;
5. Identificarea principalilor factori de risc.

c) Delimitarea zonelor cu regim de protecție:

1. Stabilirea perimetrelor siturilor arheologice;
2. Instituirea zonelor de protecție, conform prevederilor legale în vigoare;
3. Delimitarea zonelor cu potențial arheologic confirmat sau estimat;
4. Identificarea zonelor cu risc arheologic ridicat ce necesită măsuri speciale.

d) Evaluarea relației dintre patrimoniu și dezvoltare:

1. Analiza suprapunerii siturilor cu intravilanul existent și propus prin PUG;
2. Identificarea conflictelor potențiale între dezvoltarea urbană și zonele protejate;
3. Evaluarea impactului proiectelor de investiții majore asupra siturilor arheologice;
4. Identificarea zonelor sensibile din punct de vedere arheologic.

e) Stabilirea reglementărilor urbanistice:

1. Definirea condițiilor de construire în zonele cu patrimoniu arheologic;
2. Stabilirea obligațiilor privind cercetarea arheologică preventivă și supravegherea;
3. Formularea măsurilor de protecție, conservare și valorificare durabilă;
4. Definirea clară a restricțiilor și permisivităților de intervenție pentru fiecare tip de zonă.

f) Integrarea rezultatelor în PUG și RLU:

1. Transpunerea zonelor protejate în planșele de reglementări urbanistice ale PUG;



2. Introducerea restricțiilor, condiționărilor și permisivităților în Regulamentul Local de Urbanism (RLU);
3. Corelarea regimului arheologic cu Unitățile Teritoriale de Referință (UTR);
4. Fundamentarea avizelor de specialitate necesare în procedura de autorizare.

3.5. ROLUL STUDIULUI ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI PUG

Studiul arheologic constituie piesă obligatorie și parte integrantă a documentației PUG, având un rol multiplu:

- **Fundamentează** delimitarea zonelor protejate cu patrimoniu arheologic.
- **Condiționează** dezvoltarea urbană în raport cu regimul de protecție instituit.
- **Asigură** respectarea obligațiilor legale privind protecția patrimoniului cultural național.
- **Sprijină** autoritatea publică locală în procesul decizional privind autorizarea lucrărilor.
- **Contribuie** la dezvoltarea durabilă a teritoriului prin gestionarea responsabilă a resurselor culturale.
- **Integrează** patrimoniul arheologic în strategia de dezvoltare locală.

Concluziile, recomandările și propunerile de reglementare din prezentul studiu sunt **obligatorii** pentru a fi integrate în Regulamentul Local de Urbanism și pentru a fi aplicate în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții.

3.6. DOMENIU DE APLICARE

Prevederile prezentului studiu și reglementările derivate se aplică **întregului teritoriu administrativ** al Municipiului Ploiești, atât în intravilan, cât și în extravilan, indiferent de forma de proprietate a terenurilor.

Aplicabilitatea studiului vizează în mod direct:

- documentațiile de urbanism de orice tip (PUG, PUZ, PUD);
- procedurile de autorizare a oricăror lucrări de construcții;
- proiectele de investiții publice și private;
- orice intervenție asupra terenurilor cu potențial arheologic;
- orice activitate care poate afecta solul și subsolul în zonele reglementate.



CAPITOLUL 4. ANALIZA ISTORICĂ ȘI ARHEOLOGICĂ

Acest capitol fundamentează reglementările urbanistice prin analiza contextului istoric și arheologic al teritoriului, identificând zonele de interes și potențialul arheologic, în conformitate cu Legea nr. 350/2001 și OG nr. 43/2000.

4.1. CONTEXT ISTORIC GENERAL ȘI FACTORI DE POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Teritoriul administrativ al Municipiului Ploiești se înscrie într-un areal cu potențial arheologic ridicat, determinat de interacțiunea factorilor naturali și antropici, care au favorizat ocuparea umană în diferite etape istorice.

Principalii **factori naturali** care au influențat locuirea și care constituie indicatori de potențial arheologic sunt:

- **Configurația reliefului:** zonă de câmpie (Câmpia Ploieștiului), cu un relief plat, propice dezvoltării așezărilor.
- **Rețeaua hidrografică:** prezența pârâului Dâmbu (afluent al Teleajenului) și a râului Teleajen, care au asigurat resurse de apă și au creat terase favorabile locuirii.
- **Disponibilitatea resurselor naturale:** soluri fertile pentru agricultură și apă potabilă.

Principalii **factori antropici** sunt:

- **Accesibilitatea și poziționarea** față de căi de comunicație istorice: teritoriul a fost traversat de importante drumuri comerciale care legau Transilvania de porturile dunărene.
- **Dezvoltarea istorică** a așezărilor, care a fost influențată direct de condițiile geomorfologice, a determinat apariția unor zone favorabile locuirii încă din perioade timpurii, în special în:
 - **Zone de terasă:** da, terasele pârâului Dâmbu și ale râului Teleajen au fost constant locuite.
 - **Lunci înalte, ferite de inundații:** da, numeroase situri sunt amplasate în astfel de zone.
 - **Proximitatea surselor de apă:** da, majoritatea siturilor se află în imediata apropiere a cursurilor de apă.

Evoluția locuirii în acest teritoriu reflectă dinamica generală a regiunii Muntenia, fiind caracterizată prin succesiunea unor etape istorice distincte, de la preistorie până în epoca contemporană.

4.2. EVOLUȚIA ISTORICĂ A LOCUIRII (PE PERIOADE)

NOTĂ DE CONFORMITATE: Analiza diacronică a locuirii este esențială pentru a înțelege stratigrafia culturală a teritoriului și pentru a fundamenta ierarhizarea zonelor cu potențial arheologic.

4.2.1. Preistorie (Paleolitic, Neolitic, Eneolitic, Epoca bronzului)

Primele urme de locuire umană sunt asociate cu zonele favorabile din punct de vedere geomorfologic. Așezarea paleolitică (datare epipaleolitică) de pe str. Domnișori (RAN 130543.27) atestă o locuire preistorică foarte veche. În Eneolitic, cultura Gumelnița este prezentă prin așezarea de pe str. Troienelor (RAN 130543.15). Epoca Bronzului este bine reprezentată prin necropola de pe str. Pielari (RAN 130543.25), numeroși tumuli (RAN 130543.39 - .52) și așezări aparținând culturii Tei (RAN 130543.18).

- **Tip habitat:** așezări deschise, pe terasele râurilor.
- **Economie:** agricultură incipientă și creșterea animalelor.
- **Descoperiri specifice:** fragmente ceramice (Gumelnița, Tei), unelte litice, complexe funerare (tumuli).

4.2.2. Epoca fierului și perioada antică (Hallstatt, La Tène, Epoca Romană, Epoca post-romană)

În prima epocă a fierului, fenomenul funerar tumular continuă, fiind identificați tumuli hallstattieni (RAN 130543.26). Perioada La Tène este marcată de prezența culturii geto-dacice, prin așezări precum cele de pe str. Mircea cel Bătrân (RAN 130543.12) și str. Andrei Mureșanu (RAN 130543.11). Epoca romană este reprezentată de un castru (RAN 130543.09), un șanț de apărare (RAN 130543.10) și așezări civile (RAN 130543.06, 130543.07), indicând o prezență militară și civilă romană în sec. II-III p.Chr. în zonă. Perioada post-romană și epoca migrațiilor (sec. IV-VII p.Chr.) sunt documentate prin numeroase așezări (ex: RAN 130543.03, 130543.04, 130543.21-24).

- **Tip habitat:** așezări deschise, așezări fortificate (castru), necropole.
- **Artefacte specifice:** ceramică dacică și romană, fibule, monede.



4.2.3. Evul Mediu (secolele IX-X, secolele XVI-XVIII)

Perioada medievală timpurie este atestată prin așezări din secolele IX-X (ex: RAN 130543.08). Epoca medievală dezvoltată este caracterizată prin consolidarea târgului Ploiești, atestat documentar pentru prima dată în 1503 și ridicat la rang de târg domnesc de către Mihai Viteazul în 1599. Nucleul comercial al târgului (RAN 130543.17, 130543.29) și necropola din jurul Bisericii Sf. Nicolae Vechi (RAN 130543.16) documentează dezvoltarea urbană din secolele XVI-XVIII.

- **Tip habitat:** vetre de sat, târg medieval, necropole.
- **Materiale arheologice:** ceramică de uz comun, cahle, monede, unelte metalice.

4.2.4. Epoca modernă și contemporană

În această perioadă are loc transformarea semnificativă a peisajului cultural, determinată de dezvoltarea industrială și extinderea exponențială a orașului. Aceste activități antropice recente au afectat sau au acoperit majoritatea siturilor arheologice mai vechi.

- **Impact antropic recent:** dezvoltări imobiliare, zone industriale, rețele de utilități.
- **Efecte asupra stratigrafiei:** distrugerii parțiale sau totale ale siturilor, acoperirea vestigiilor sub construcții moderne, ceea ce face identificarea lor în teren dificilă sau imposibilă (ex. RAN 130543.26, 130543.29).

4.3. ISTORICUL CERCETĂRILOR ARHEOLOGICE

Nivelul de cunoaștere a patrimoniului arheologic din Ploiești este rezultatul unor cercetări desfășurate neuniform de-a lungul timpului.

- **Tipul cercetărilor:** Majoritatea siturilor au fost identificate prin descoperiri întâmplătoare sau cercetări preventive limitate, generate de dezvoltarea urbană. Cercetările sistematice sunt rare.
- **Principalele surse de informații:**
 - Proiectul Listei Monumentelor Istorice (DMASI, 1991) este o sursă recurentă.
 - Fișele de sit din Repertoriul Arheologic Național, elaborate în principal de Eugen Paveleț, Alin Frînculeasa și alții.
 - Publicații de specialitate precum "Cronica Cercetărilor Arheologice din România".



- **Sinteza nivelului de cunoaștere:** Nivelul actual de cunoaștere este mediu, fiind punctual și dependent de intervențiile urbanistice. Există numeroase zone cu potențial, dar insuficient investigate, ceea ce indică posibilitatea existenței a numeroase situri arheologice încă nedocumentate.

4.4. TIPOLOGIA DESCOPERIRILOR ARHEOLOGICE

Pe baza datelor existente, patrimoniul arheologic din teritoriu poate fi încadrat în următoarele categorii funcționale:

- a) Așezări: Categoria dominantă, acoperind toate perioadele istorice, de la locuiri deschise preistorice (RAN 130543.27) la târgul medieval (RAN 130543.17) și așezări din epoca migrațiilor (RAN 130543.21). Implicații PUG: Necesită protecție extinsă și condiționarea oricăror lucrări de construire.
- b) Necropole și morminte izolate: Atestate în special pentru Epoca Bronzului (RAN 130543.25) și Hallstatt (tumuli, ex. RAN 130543.26), dar și în Evul Mediu (RAN 130543.16). Implicații PUG: Impun, de regulă, interdicție totală de construire.
- c) Structuri arheologice diverse: Include fortificații precum Castrul roman (RAN 130543.09) și Valul postroman (RAN 130543.14). Implicații PUG: Necesită măsuri de conservare in situ și evaluare specifică.
- d) Zone cu potențial arheologic: Zone confirmate indirect (prin descoperiri izolate, toponimie) sau estimate (pe baza contextului geomorfologic). Implicații PUG: Generează obligația diagnosticului arheologic sau a supravegherii.

4.5. ANALIZA DISTRIBUȚIEI SPAȚIALE A POTENȚIALULUI ARHEOLOGIC

Distribuția spațială a celor 45 de situri și descoperiri arheologice evidențiază modele recurente de ocupare a teritoriului:

- **Corelarea cu rețeaua hidrografică:** O concentrare evidentă a așezărilor de-a lungul terasei pârâului Dâmbu, care a oferit condiții prielnice pentru locuire (apă, terenuri fertile, protecție relativă la inundații).
- **Modele de ocupare:** Se observă o dezvoltare liniară de-a lungul cursului de apă, cu situri pluristratificate (ex. RAN 130543.02, 130543.05, 130543.20) care indică o continuitate sau reluare a locuirii în aceleași puncte favorabile.



- **Evitarea zonelor cu risc:** Așezările sunt situate pe terase și forme de relief stabile, evitând luncile inundabile.

4.6. RELAȚIA DINTRE PATRIMONIU ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ (ZONE DE CONFLICT POTENȚIAL)

Analiza suprapunerii datelor arheologice peste structura teritorială actuală a Ploieștiului evidențiază conflicte majore, majoritatea siturilor fiind astăzi acoperite de dezvoltări urbane.

- **Situri arheologice incluse în intravilanul existent:** Aproape toate cele 45 de situri sunt situate în zone intens construite (cartiere de blocuri, zone rezidențiale, zone industriale), ceea ce face cercetarea și protecția dificile. Exemple notabile includ Orașul medieval (RAN 130543.17, 130543.29) acoperit de Centrul Civic și cartierele moderne.
- **Suprapuneri cu infrastructură:** Multe situri sunt afectate sau situate în proximitatea unor căi de comunicație majore sau rețele edilitare.
- **Consecințe:** Riscul de distrugere a patrimoniului este ridicat. Orice intervenție asupra terenului în aceste zone (lucrări edilitare, noi fundații) necesită obligatoriu cercetare arheologică preventivă conform OG 43/2000.

4.7. SINTEZĂ

Analiza istorică și arheologică demonstrează că teritoriul Municipiului Ploiești prezintă un **potențial arheologic excepțional**, rezultat al unei locuiri continue de-a lungul a peste cinci milenii.

- **Distribuția siturilor indică:** Existența unor zone de interes arheologic cert, concentrate în special pe terasele pârâului Dâmbu, și o stratigrafie complexă care documentează tranziții culturale majore.
- **Nivel de cunoaștere:** Actualul nivel de cunoaștere este fragmentar și în mare parte rezultatul unor descoperiri întâmplătoare, ceea ce subliniază necesitatea unei abordări preventive sistematice în planificarea urbană.
- **Rezultatele analizei constituie baza pentru:** capitolele următoare privind inventarierea detaliată a siturilor (Capitolul 5 și Anexa 1), delimitarea zonelor de protecție (Capitolul 5) și, cel mai important, definirea reglementărilor urbanistice specifice (Capitolul 6) care vor fi integrate în RLU.



4.8. PATRIMONIUL CONSTRUIT CLASAT — MONUMENTE ISTORICE DE ARHITECTURĂ (CONTEXT)

Pe lângă patrimoniul arheologic (situri și zone de protecție clasate în categoria I — arheologie, conform Listei Monumentelor Istorice și Repertoriului Arheologic Național), teritoriul administrativ al Municipiului Ploiești cuprinde și un fond construit clasat ca monumente istorice de arhitectură (categoria II — arhitectură, conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice). Deși acest fond nu constituie obiectul direct al prezentului studiu arheologic, el este consemnat aici pentru completitudinea imaginii patrimoniale a teritoriului și pentru corelarea regimurilor de protecție în cadrul documentațiilor de urbanism.

Pe teritoriul municipiului au fost identificate 10 monumente istorice de arhitectură (categoria II, grupa valorică A și B), clădiri civile și publice datând din intervalul 1830–1935. Regimul lor de protejare este guvernat de Legea nr. 422/2001: orice intervenție asupra acestor imobile sau în zonele lor de protecție (institute, în absența unei delimitări aprobate, pe o rază de 100 m în localități urbane — cf. art. 59) este condiționată de obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultură Prahova. Se semnalează că imobilul Casa Petre Ulieru (poz. 5) deține atât cod LMI de arhitectură, cât și cod în Repertoriul Arheologic Național (RAN 130543.32), prezentând o dublă relevanță — arhitecturală și arheologică.

Lista completă a celor 10 monumente istorice de arhitectură, cu denumirea, adresa, datarea, grupa valorică și codurile de clasare, este prezentată în Anexa 4 a prezentului studiu. Suprapunerea zonelor de protecție ale acestor monumente cu zonele cu potențial arheologic se tratează corelat în cadrul reglementărilor urbanistice (PUG/RLU) și al procedurilor de avizare.

CAPITOLUL 5. DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI A ZONELOR CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

5.1. CONSIDERAȚII GENERALE

Delimitarea zonelor de protecție aferente patrimoniului arheologic și a zonelor cu potențial arheologic reprezintă o etapă esențială în cadrul studiului. Aceasta are rolul de a asigura conservarea, protejarea și integrarea siturilor arheologice în cadrul dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ al Municipiului Ploiești.

Zonele de protecție și cele cu potențial arheologic sunt instituite în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și reprezintă suprafețe de teren în care intervențiile sunt reglementate și condiționate în vederea protejării patrimoniului arheologic. Aceste zone funcționează ca spații tampon între siturile arheologice și factorii de risc generați de activitățile antropice, având rolul de a preveni degradarea sau distrugerea acestora.

Delimitarea are caracter obligatoriu și constituie baza tehnică și științifică pentru reglementările urbanistice aplicabile în cadrul PUG și al Regulamentului Local de Urbanism (RLU).



5.2. BAZA LEGALĂ A DELIMITĂRII

Delimitarea zonelor se realizează în strictă conformitate cu cadrul legislativ național, în special cu prevederile următoarelor acte normative:

- **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform legislației, fiecare sit arheologic beneficiază de o zonă de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, cadastrale sau naturale. Orice intervenție în aceste zone este supusă avizării de specialitate, iar în lipsa unor delimitări existente, aprobate anterior, zonele de protecție se instituie prin prezentul studiu.

5.3. PRINCIPII DE DELIMITARE

Delimitarea zonelor de protecție și a celor cu potențial s-a realizat pe baza următoarelor principii directoare:

- **Principiul protecției integrale:** Asigurarea conservării sitului arheologic și a contextului său stratigrafic și peisagistic.
- **Principiul prevenirii:** Prevenirea oricărui impact negativ generat de intervenții antropice necontrolate.
- **Principiul coerenței teritoriale:** Corelarea delimitării cu limitele cadastrale, administrative și cu elementele naturale, pentru o aplicare facilă.
- **Principiul integrării în planificare:** Asigurarea că regimul de protecție este integrat armonios în structura urbanistică existentă și propusă.
- **Principiul proporționalității:** Adaptarea regimului de protecție la importanța și vulnerabilitatea patrimoniului.

5.4. CRITERII UTILIZATE

Delimitarea zonelor a avut în vedere o analiză multicriterială, care a inclus:

- Amplasarea și extinderea estimată a sitului arheologic;



- Tipologia și importanța științifică și culturală a sitului;
- Gradul de conservare și integritatea stratigrafică;
- Contextul geomorfologic (relief, terase, versanți);
- Relația cu rețeaua hidrografică și căile de comunicație istorice;
- Presiunea urbanistică (existentă și viitoare);
- Existența infrastructurii și a altor intervenții antropice.

5.5. TIPOLOGIA ZONELOR REGLEMENTATE

În cadrul studiului au fost delimitate următoarele categorii de zone, conform rigorilor legislative:

- a) Zone de protecție ale siturilor arheologice cunoscute: Aferente siturilor înscrise în RAN și/sau clasate în LMI.
- b) Zone cu patrimoniu arheologic reperat: Zone unde potențialul este confirmat de indici indirecti (descoperiri întâmplătoare, toponimie, analize cartografice).
- c) Zone cu potențial arheologic estimat: Zone delimitate pe baza analizelor geomorfologice și istorice, având caracter preventiv.

5.6. METODOLOGIA DE DELIMITARE

Delimitarea zonelor s-a realizat printr-o metodologie integrată GIS, care a inclus:

- Utilizarea coordonatelor Stereo 70 (EPSG:3844) pentru toate entitățile spațiale;
- Analiza ortofotoplanurilor recente și a hărților istorice georeferențiate;
- Corelarea cu limitele cadastrale și administrative;
- Aplicarea razelor de protecție standard, conform Art. 59 din Legea 422/2001, în absența unor delimitări aprobate: 100 m în localități urbane;
- Adaptarea delimitării la contextul local (limite naturale, căi de comunicație) pentru a asigura o delimitare clară și aplicabilă.

Zonele delimitate sunt transpuse în planșele de reglementări urbanistice și în baza de date GIS aferentă studiului.



5.7. DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE (TABEL SINTETIC)

Tabelul 1 - Zone de protecție și regimuri propuse

Nr. crt.	Denumire sit / zonă	Tip zonă reglementată	Aria zonei de protecție (ha)	Referințe (Cod LMI/RAN)	Regim de protecție propus
1.	Situl arheologic, punct „Bloc 122”	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16113 / 130543.01	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
2.	Situl arheologic — str. Rozmarin	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-m-B-16141.01—.04 / 130543.02	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
3.	Așezare	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16114 / 130543.03	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
4.	Așezare	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16126 / 130543.04	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
5.	Situl arheologic — str. Lucernei	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16129 / 130543.05	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
6.	Așezarea romană — str. Zorelelor	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16143 / 130543.06	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
7.	Sit Latène târziu — str. Bădești	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16122 / 130543.07	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)



Nr. crt.	Denumire sit / zonă	Tip zonă reglementată	Aria zonei de protecție (ha)	Referințe (Cod LMI/RAN)	Regim de protecție propus
8.	Așezarea medievală — str. Clopoței	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16124 / 130543.08	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
9.	Castrul roman — str. Rozetei	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16123 / 130543.09	ZAP-1 (Interdicție construire)
10.	Șanțul de apărare roman — str. Luminișului	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16130 / 130543.10	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
11.	Așezare	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16135 / 130543.11	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
12.	Așezare	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16133 / 130543.12	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
13.	Orașul medieval Ploiești — str. Mircea cel Bătrân	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16134 / 130543.13	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
14.	Valul postroman — str. Râpelor	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16139 / 130543.14	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)



Nr. crt.	Denumire sit / zonă	Tip zonă reglementată	Aria zonei de protecție (ha)	Referințe (Cod LMI/RAN)	Regim de protecție propus
15.	Așezarea Gumelnița — str. Troienelor	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16142 / 130543.15	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
16.	Necropola medievală — Biserica Sf. Nicolae Vechi	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16132 / 130543.16	ZAP-1 (Interdicție construire)
17.	Orașul medieval Ploiești — Târg	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-A-16131 / 130543.17	ZAP-1 (Cercetare preventivă exhaustivă)
18.	Așezarea Tei — Școala generală nr. 30	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16136 / 130543.18	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
19.	Situl arheologic — str. Cornatel	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16125 / 130543.19	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
20.	Situl arheologic, punct „Lotul Stelian Marinescu”	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16115 / 130543.20	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
21.	Așezarea din epoca migrațiilor — Bariera Găgeni	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-m-B-16117 / 130543.21	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)



Nr. crt.	Denumire sit / zonă	Tip zonă reglementată	Aria zonei de protecție (ha)	Referințe (Cod LMI/RAN)	Regim de protecție propus
22.	Așezare din epoca migrațiilor — cartier Polux	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16118 / 130543.22	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
23.	Așezarea din epoca migrațiilor	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16119 / 130543.23	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
24.	Așezarea din epoca migrațiilor — str. Ilie Pintilie	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16138 / 130543.24	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
25.	Necropola din epoca bronzului — str. Pielari	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16137 / 130543.25	ZAP-1 (Interdicție construire)
26.	Tumulii hallstattieni de la Ploiești - Punct termic	Zonă de protecție a sitului	1.35	PH-I-s-B-16120 / 130543.26	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
27.	Așezarea paleolitică — str. Domnișori	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16128 / 130543.27	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
28.	Așezarea medievală	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-B-16127 / 130543.28	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)



Nr. crt.	Denumire sit / zonă	Tip zonă reglementată	Aria zonei de protecție (ha)	Referințe (Cod LMI/RAN)	Regim de protecție propus
29.	Orașul medieval Ploiești — Centrul civic	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-I-s-A-16121 / 130543.29	ZAP-1 (Cercetare preventivă exhaustivă)
30.	Biserica „Sf. Voievozi și Sf. Antonie cel Mare”	Zonă cu potențial reperat	3.14	PH-II-m-B-16302 / 130543.30	ZAP-2 (Diagnostic obligatoriu)
31.	Biserica „Sf. Apostoli Petru și Pavel”	Zonă cu potențial reperat	3.14	PH-II-m-A-16288 / 130543.36	ZAP-1 (Cercetare preventivă exhaustivă)
32.	Biserica „Sf. Nicolae Vechi”	Zonă de protecție a sitului	3.14	PH-II-a-B-16289 / 130543.37	ZAP-1 (Cercetare preventivă exhaustivă)
33.	Tumulul de la Ploiești — Calea Ferată	Zonă cu potențial estimat	0.20	- / 130543.39	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
34.	Tumulul de la Ploiești — Schitul ortodox	Zonă cu potențial estimat	0.25	- / 130543.41	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
35.	Tumulul de la Ploiești — Liziera de pini	Zonă cu potențial estimat	0.13	- / 130543.42	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)



Nr. crt.	Denumire sit / zonă	Tip zonă reglementată	Aria zonei de protecție (ha)	Referințe (Cod LMI/RAN)	Regim de protecție propus
36.	Tumulul de la Ploiești — Gara de Vest	Zonă cu potențial estimat	0.15	- / 130543.43	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
37.	Tumulul de la Ploiești — Bariera Vest	Zonă cu potențial estimat	0.13	- / 130543.44	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
38.	Tumulul de la Ploiești — Bariera Vest 2	Zonă cu potențial estimat	0.13	- / 130543.45	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
39.	Tumulul de la Ploiești — Cartier Mitică Apostol	Zonă cu potențial estimat	0.13	- / 130543.46	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
40.	Tumulul de la Ploiești - B-dul Independenței rondul II	Zonă cu potențial estimat	0.08	- / 130543.47	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
41.	Tumulul de la Ploiești — Cimitirul civil Bolovani 1	Zonă cu potențial estimat	0.15	- / 130543.48	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
42.	Tumulul de la Ploiești — Cimitirul militar Bolovani 2	Zonă cu potențial estimat	0.15	- / 130543.49	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)



Nr. crt.	Denumire sit / zonă	Tip zonă reglementată	Aria zonei de protecție (ha)	Referințe (Cod LMI/RAN)	Regim de protecție propus
43.	Tumulul de la Ploiești — Biserica Cimitirul Eternitatea	Zonă cu potențial estimat	0.25	- / 130543.50	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
44.	Tumulul de la Ploiești - Biserica Sf. Vasile	Zonă cu potențial estimat	0.20	- / 130543.51	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)
45.	Tumulul de la Ploiești - T7	Zonă cu potențial estimat	0.14	- / 130543.52	ZAP-3 (Supraveghere obligatorie)

TOTAL ZONE DELIMITATE: 45

Lista exhaustivă a coordonatelor pentru fiecare poligon este prezentată în Anexa 2 a prezentului studiu.

5.8. REGIMUL DE PROTECȚIE ȘI INTERVENȚIE

Pentru zonele delimitate se instituie următoarele reglementări generale, care vor fi detaliate în Regulamentul Local de Urbanism:

5.8.1. Intervenții interzise

Se interzice, în absența avizelor legale, orice formă de intervenție care poate afecta negativ patrimoniul arheologic, incluzând, dar fără a se limita la:

- lucrări de construire sau desființare
- lucrări de excavare, terasare sau orice modificare a reliefului
- lucrări agricole adânci (desfundări, plantații)
- depozitarea necontrolată a materialelor sau deșeurilor



5.8.2. Intervenții condiționate

Orice intervenție asupra solului sau subsolului este permisă exclusiv cu respectarea procedurilor legale, care pot impune, în funcție de zonă și de amploarea lucrărilor:

- realizarea unui diagnostic arheologic intruziv sau non-intruziv
- efectuarea unei cercetări arheologice preventive
- asigurarea supravegherii arheologice pe toată durata executării lucrărilor
- obținerea certificatului de descărcare de sarcină arheologică

5.8.3. Intervenții permise

Sunt permise, cu condiția de a nu afecta stratul arheologic, următoarele tipuri de activități:

- activități agricole curente care nu depășesc adâncimea arăturii existente
- lucrări de întreținere a construcțiilor existente care nu implică săpături
- amenajări peisagistice de suprafață (plantări de gazon, flori)

5.9. RELAȚIA CU PUG ȘI RLU

Zonele de protecție și cele cu potențial arheologic, astfel delimitate, se integrează obligatoriu în PUG și RLU:

- **Planșele PUG:** Zonele vor fi reprezentate grafic în planșele de reglementări urbanistice și zonificare funcțională.
- **Regulamentul Local de Urbanism:** Va conține un capitol distinct care detaliază regimul tehnic și condițiile de construire pentru fiecare tip de zonă arheologică.

Reglementările devin obligatorii pentru procesul de autorizare a lucrărilor de construcții, fiind specificate în toate Certificatele de Urbanism emise pentru imobilele din aceste zone.

5.10. ZONE DE CONFLICT ȘI RISC

Analiza suprapunerii zonelor de protecție peste dezvoltarea urbanistică actuală și de perspectivă evidențiază următoarele zone de conflict potențial:

- Zona Centrului Civic - suprapunere cu siturile RAN "Orașul medieval Ploiești — Târg" (130543.17) și "Orașul medieval Ploiești — Centrul civic" (130543.29), ambele de importanță națională (Grupa A), unde orice intervenție subterană (parcări, rețele edilitare) prezintă un risc arheologic critic.



- Zona Cartierului Vest (Punct termic) - proximitate față de situl RAN "Tumulii hallstattieni" (130543.26), unde presiunea imobiliară pentru noi construcții este ridicată.
- Zonele de extindere a intravilanului Sud și Est - suprapunere cu multiple situri de tip tumul, care pot fi afectate de viitoare parcelări și lucrări de infrastructură.

Pentru aceste zone, se impun cu prioritate următoarele măsuri:

- monitorizare arheologică permanentă
- reglementări urbanistice stricte (limitare POT/CUT, regim de înălțime)
- prioritizarea cercetării arheologice preventive înaintea oricăror investiții publice sau private

5.11. SINTEZĂ

Delimitarea zonelor de protecție și a celor cu potențial arheologic evidențiază distribuția zonelor sensibile, impactul direct asupra dezvoltării urbanistice și necesitatea instituirii unui regim de protecție adecvat și predictibil. Rezultatele acestei etape constituie baza fundamentală pentru reglementările urbanistice, asigurând gestionarea durabilă a teritoriului și compatibilitatea dintre dezvoltarea urbană și conservarea patrimoniului cultural al Municipiului Ploiești.



CAPITOLUL 6. REGLEMENTĂRI ȘI CONDIȚIONĂRI PRIVIND PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC

Acest capitol transpune în termeni normativi concluziile studiului arheologic, stabilind un cadru juridic și tehnic obligatoriu pentru toate intervențiile asupra terenurilor cu valoare arheologică de pe teritoriul UAT. Conținutul este aliniat la legislația națională în vigoare și este destinat integrării directe în Regulamentul Local de Urbanism (RLU).

6.1. CONSIDERAȚII GENERALE

Reglementările și condiționările stabilite prin prezentul capitol au rolul de a asigura protejarea patrimoniului arheologic și integrarea acestuia în procesul de dezvoltare urbanistică a teritoriului administrativ al Municipiului Ploiești. Aceste reglementări reprezintă un ansamblu de măsuri obligatorii, aplicabile tuturor intervențiilor asupra terenurilor situate în zonele cu patrimoniu arheologic, indiferent de forma de proprietate a acestora.

Reglementările sunt elaborate în conformitate cu legislația în vigoare, în special Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Ele sunt parte integrantă a Regulamentului Local de Urbanism (RLU), având caracter normativ și aplicabilitate directă în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții.

6.2. PRINCIPII GENERALE DE REGLEMENTARE

Reglementările stabilite se bazează pe următoarele principii fundamentale:

- a) Principiul protejării interesului public: Patrimoniul arheologic este o resursă culturală non-regenerabilă de interes public național;
- b) Principiul conservării integrate: Conservarea siturilor arheologice și a contextului lor stratigrafic, istoric și peisagistic este prioritară;
- c) Principiul prevenirii: Prevenirea distrugerii sau degradării patrimoniului prin controlul strict al intervențiilor asupra terenului;
- d) Principiul "poluatorul plătește": Costurile cercetării arheologice preventive sunt suportate de beneficiarul lucrărilor care pot afecta patrimoniul;
- e) Principiul transparenței și predictibilității: Asigurarea unui cadru procedural clar și predictibil pentru toți actorii implicați în procesul de autorizare.



6.3. REGLEMENTĂRI GENERALE APLICABILE ÎN TOATE ZONELE CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC DELIMITATE PRIN PUG

i. Obligații generale

- Orice intervenție asupra solului și subsolului (construire, desființare, foraje, excavații, lucrări edilitare etc.) este condiționată de obținerea avizului de specialitate emis de Ministerul Culturii sau de serviciile publice deconcentrate ale acestuia (Direcția Județeană pentru Cultură - DJC), conform legii.
- Autorizația de Construire/Desființare se emite numai după obținerea avizului de specialitate menționat anterior și a tuturor celorlalte avize și acorduri legale.
- Titularii dreptului de proprietate și/sau ai investițiilor au obligația de a permite și de a asigura condițiile necesare pentru desfășurarea cercetărilor arheologice, conform avizelor.
- Orice descoperire arheologică întâmplătoare trebuie anunțată în maximum 72 de ore primarului localității, conform OG 43/2000.

ii. Intervenții interzise

Se interzic cu desăvârșire următoarele tipuri de intervenții în absența avizelor și autorizațiilor legale:

- Orice lucrări de construire, desființare, excavare sau modificare a reliefului.
- Distrugerea, degradarea, modificarea sau mutarea oricăror vestigii arheologice.
- Extracții de materiale de construcție (piatră, balast, nisip).
- Utilizarea detectoarelor de metale fără autorizație specifică emisă conform legii.

iii. Intervenții condiționate

Următoarele intervenții sunt permise exclusiv cu condiția parcurgerii procedurilor legale de avizare:

- Lucrări de construire noi (clădiri, anexe, împrejurimi).
- Extinderi, modernizări sau reabilitări ale construcțiilor existente care implică lucrări la fundații sau la nivelul solului.
- Lucrări de infrastructură tehnico-edilitară (rețele de apă, canalizare, gaz, electrice, telecomunicații).



- Lucrări agricole cu impact asupra solului (ex: desfundări, plantații pomicole/viticole).
- Orice alte lucrări de amenajare a teritoriului care afectează solul sau subsolul.

Aceste intervenții sunt condiționate, în funcție de specificul zonei și de avizul DJC, de:

- Realizarea unui diagnostic arheologic (intruziv sau non-intruziv).
- Efectuarea unei cercetări arheologice preventive.
- Asigurarea supravegherii arheologice pe toată durata execuției lucrărilor care afectează solul.
- Obținerea Certificatului de Descărcare de Sarcină Arheologică.

iv. Intervenții permise cu regim simplificat

Următoarele intervenții pot fi permise, cu notificarea prealabilă a DJC, dacă nu afectează solul sau subsolul:

- Lucrări de întreținere sau reparații curente la construcțiile existente, care nu implică săpături.
- Amenajări peisagistice de suprafață (plantare gazon, flori, arbuști cu înrădăcinare superficială).
- Activități agricole tradiționale care nu depășesc adâncimea arăturii existente.

6.4. REGLEMENTĂRI SPECIFICE PE TIPURI DE ZONE

i. ZAP-1: Zone de protecție ale siturilor arheologice clasate (LMI/RAN)

- Orice intervenție asupra solului sau subsolului este interzisă, cu excepția lucrărilor de cercetare, conservare, restaurare sau punere în valoare a patrimoniului, avizate conform legii. În cadrul ZAP-1 se disting două moduri de intervenție, în funcție de tipul și întinderea sitului: (a) interdicție de construire (non aedificandi) — pentru necropole și situri sensibile (ex. RAN 130543.09, .16, .25); (b) cercetare arheologică preventivă exhaustivă prealabilă — pentru siturile de mare întindere din intravilanul construit, unde interdicția totală nu este fezabilă (ex. Orașul medieval Ploiești, RAN 130543.17 și .29).
- Regimul de construire este de tip "non aedificandi" sau cu restricții severe (interdicție totală/temporară de construire), stabilite prin avizul Ministerului Culturii.



- Se pot impune restricții clare privind regimul de construire pentru parcelele adiacente (POT, CUT, regim de înălțime, alinieri) pentru a nu afecta contextul istoric și peisagistic al sitului.

ii. ZAP-2: Zone cu patrimoniu arheologic reperat

- Orice intenție de construire este condiționată de realizarea unui diagnostic arheologic pentru evaluarea stratigrafiei și a potențialului sitului.
- Pe baza rezultatelor diagnosticului, autoritatea competentă poate decide: declanșarea cercetării preventive extinse, impunerea unor măsuri de protecție in situ sau emiterea certificatului de descărcare de sarcină arheologică.
- În urma confirmării existenței unor vestigii de valoare, aceste zone pot fi reclasificate ca ZAP-1.

iii. ZAP-3: Zone cu potențial arheologic estimat

- Orice lucrare de construire (cu excepția celor care nu implică săpături) este condiționată de asigurarea supravegherii arheologice pe parcursul execuției.
- În cazul descoperirii de vestigii pe parcursul supravegherii, se aplică procedura descoperirilor întâmplătoare, lucrările fiind oprite până la decizia autorității competente.
- Pentru investiții de anvergură (infrastructură, dezvoltări pe suprafețe mari), se poate impune realizarea unui diagnostic arheologic prealabil.

6.5. PROCEDURA DE AVIZARE ȘI AUTORIZARE A INTERVENȚIILOR

Pentru orice investiție propusă în zonele reglementate, se aplică următorul flux procedural obligatoriu:

1. **Emiterea Certificatului de Urbanism:** Acesta va include obligatoriu mențiunea privind necesitatea obținerii avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură Prahova.
2. **Obținerea Avizului DJC:** Solicitantul depune la DJC documentația specifică, iar instituția stabilește măsurile necesare (diagnostic, cercetare, supraveghere).
3. **Executarea măsurilor arheologice:** Beneficiarul contractează o instituție/expert atestat pentru a executa lucrările arheologice solicitate prin aviz.



4. **Obținerea Certificatului de Descărcare de Sarcină Arheologică (CDSA):** După finalizarea cercetării și validarea raportului, DJC emite CDSA, document esențial pentru continuarea procesului de autorizare.
5. **Emiterea Autorizației de Construire:** Se emite de către autoritatea publică locală competentă numai după îndeplinirea tuturor condițiilor anterioare.

6.6. SANCTIUNI

Nerespectarea prevederilor prezentului capitol și a legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului arheologic constituie contravenție sau infracțiune și se sancționează conform prevederilor OG nr. 43/2000 (Art. 28, 31 și 32) și Legea nr. 50/1991 (Art. 26).

6.7. INTEGRAREA ÎN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU)

Reglementările din prezentul capitol se preiau integral în Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Ploiești, în cadrul unui capitol dedicat protecției patrimoniului cultural. Zonificarea propusă (ZAP-1, ZAP-2, ZAP-3) va fi reflectată în planșa de reglementări urbanistice și va genera condiționări specifice pentru fiecare Unitate Teritorială de Referință (UTR) afectată.

6.8. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul cadru de reglementare devine obligatoriu pentru toate persoanele fizice și juridice, precum și pentru autoritățile publice, de la data aprobării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești. Orice prevedere contrară din documentații de urbanism de rang inferior (PUZ, PUD) aprobate anterior se anulează de drept. Orice situație neprevăzută în prezentul regulament se va soluționa în conformitate cu legislația în vigoare și prin consultarea autorităților de specialitate.



CAPITOLUL 7. CONCLUZII, RECOMANDĂRI ȘI PROPUNERI DE REGLEMENTARE

7.1. SINTEZA CONCLUZIILOR FUNDAMENTALE

Analiza multicriterială efectuată confirmă faptul că teritoriul administrativ al Municipiului Ploiești deține un potențial arheologic excepțional, determinat de o succesiune complexă de factori naturali și antropici care au modelat locuirea umană de-a lungul istoriei.

Procesul de inventariere și analiză a condus la următoarele rezultate concrete, care fundamentează reglementările urbanistice propuse:

- 1. Sistematizarea patrimoniului arheologic:** a) Identificarea și validarea celor 45 de situri arheologice cunoscute și documentate (LMI, RAN); b) Evidențierea zonelor cu patrimoniu arheologic reperat, confirmate prin indici indirecti (biserici istorice, tumuli); c) Delimitarea zonelor cu potențial arheologic estimat, pe baza analizei contextuale, în special de-a lungul teraselor pârâului Dâmbu.
- 2. Definirea distribuției spațiale a patrimoniului:** a) Cartarea modelelor de locuire istorică, indicând o concentrare a vestigiilor în zonele favorabile, în special pe terasele pârâului Dâmbu și în proximitatea căilor de comunicație istorice; b) Confirmarea modelelor istorice de ocupare a teritoriului, relevând existența unor zone cu interes arheologic cert, pluristratificate, ce necesită un regim de protecție specific.

7.2. STAREA DE CONSERVARE A PATRIMONIULUI ȘI FACTORI DE RISC

Patrimoniul arheologic identificat se caracterizează printr-o stare de conservare eterogenă și este supus unor factori de risc multipli:

- 1. Starea de conservare și nivelul de cercetare:**
 - a) Gradul de cercetare este punctual, existând un număr semnificativ de situri insuficient investigate sau doar semnalate.
 - b) Starea de conservare variază de la degradată la medie.
- 2. Factori de risc majori identificați:** a) **Vulnerabilitate la intervenții antropice:**
 - dezvoltări imobiliare necontrolate în zonele de extindere a intravilanului
 - lucrări agricole intensive (arături adânci) care afectează stratigrafia



- proiecte de infrastructură (rețele edilitare, drumuri) care pot secționa situri
- intervenții neautorizate și utilizarea ilegală a detectoarelor de metale

b) Vulnerabilitate la factori naturali:

- procese de eroziune activă a solului
- alunecări de teren în zonele de versant
- fluctuații ale nivelului pânzei freatice

În absența unor măsuri normative clare și a unui control riguros, riscul de degradare accelerată sau distrugere ireversibilă a patrimoniului arheologic este considerat ridicat, în special în zonele supuse presiunii urbanistice.

7.3. IMPACTUL DEZVOLTĂRII URBANISTICE ASUPRA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC

Dinamica dezvoltării urbanistice, atât cea existentă, cât și cea propusă prin PUG, generează interacțiuni complexe și potențiale conflicte cu zonele de patrimoniu arheologic, evidențiind necesitatea unor reglementări preventive.

Efectele potențiale includ:

1. Suprapuneri și conflicte funcționale:

- a) Suprapunerea totală a majorității siturilor arheologice cu zone construibile (intravilan existent);
- b) Fragmentarea contextului arheologic și peisagistic prin inserarea de noi construcții sau infrastructuri.

2. Impact fizic direct:

- a) Afectarea stratigrafiei arheologice prin lucrări de excavare pentru fundații, subsoluri sau rețele edilitare;
- b) Distrugerea completă a vestigiilor arheologice neidentificate în etapele prealabile autorizării.

Aceste aspecte impun integrarea obligatorie a dimensiunii arheologice în procesul de planificare și autorizare, prin aplicarea sistematică a reglementărilor specifice.



7.4. NECESITATEA INSTITUIRII UNUI REGIM DE PROTECȚIE

Rezultatele studiului demonstrează imperativitatea instituirii unui regim de protecție coerent și aplicabil, fundamentat pe cadrul legislativ în vigoare. Acesta trebuie să devină o componentă esențială a dezvoltării durabile a teritoriului, având la bază:

- a) Necesitatea instituirii și delimitării clare a zonelor de protecție (ZAP-1, ZAP-2, ZAP-3);
- b) Obligatorietatea monitorizării sistematice a intervențiilor asupra terenurilor în aceste zone;
- c) Aplicarea riguroasă a procedurilor de cercetare arheologică preventivă, conform legii;
- d) Asigurarea respectării necondiționate a cadrului legislativ în domeniul patrimoniului cultural.

7.5. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ (PENTRU RLU)

Se propune integrarea următoarelor categorii de reglementări în Regulamentul Local de Urbanism (RLU), ca bază pentru autorizarea lucrărilor de construire:

1. Articole generale:

- a) Includerea în RLU a unui capitol dedicat protecției patrimoniului arheologic, care să preia concluziile și măsurile din prezentul studiu.
- b) Condiționarea emiterii Certificatului de Urbanism de menționarea explicită a regimului arheologic al terenului.

2. Reglementări pe zone funcționale:

- a) Corelarea regimului arheologic (ZAP-1, ZAP-2, ZAP-3) cu Unitățile Teritoriale de Referință (UTR) definite în PUG.
- b) Instituirea de restricții urbanistice diferențiate (POT, CUT, regim de înălțime, alinieri) pentru zonele cu impact direct asupra siturilor de importanță majoră (ZAP-1). Se recomandă studii de specialitate pentru fundamentarea acestor indicatori în cazul parcelelor adiacente siturilor de grupă A LMI.

3. Reglementări procedurale:

- a) Definirea clară în RLU a obligației de a obține avizul DJC pentru orice lucrare care afectează solul în zonele ZAP-1, ZAP-2 și ZAP-3.
- b) Stabilirea tipurilor de cercetări arheologice necesare pentru fiecare tip de zonă și de investiție.



7.6. RECOMANDĂRI PRIVIND CERCETAREA ARHEOLOGICĂ

Pentru asigurarea unui management eficient al patrimoniului, se impun următoarele măsuri în domeniul cercetării:

a) Obligații pentru investitori:

- Realizarea de diagnostice arheologice (intruzive/non-intruzive) în zonele ZAP-2, ca etapă prealabilă PUZ/PUD sau autorizării construcțiilor de anvergură.
- Asigurarea supravegherii arheologice permanente în zonele ZAP-3 pentru orice lucrare de construire.

b) Priorități de cercetare instituțională:

- Completarea documentației și demararea procedurilor de clasare pentru siturile insuficient cercetate, dar cu potențial științific ridicat.
- Dezvoltarea unor programe de cercetare sistematică pentru siturile de importanță excepțională (Orașul medieval Ploiești).
- Actualizarea permanentă a bazelor de date naționale (RAN, LMI) cu noile descoperiri.

7.7. RECOMANDĂRI PRIVIND MANAGEMENTUL INTEGRAT AL PATRIMONIULUI

Se recomandă adoptarea de către autoritatea publică locală a următoarelor măsuri de management pe termen mediu și lung:

a) Crearea unui sistem de monitorizare GIS a siturilor arheologice și a intervențiilor autorizate în zonele de protecție.

b) Instituirea unei colaborări permanente între compartimentul de urbanism al primăriei și Direcția Județeană pentru Cultură Prahova.

c) Integrarea patrimoniului arheologic ca resursă activă în strategiile de dezvoltare locală (culturală, turistică, educațională).

d) Includerea explicită a protecției patrimoniului arheologic în politicile și programele de planificare teritorială viitoare.



7.8. RECOMANDĂRI PRIVIND VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI

Patrimoniul arheologic, pe lângă valoarea sa științifică, poate deveni o resursă importantă pentru dezvoltarea locală, cu condiția respectării stricte a principiilor de conservare. Se propun următoarele direcții de valorificare:

a) Integrarea în circuite turistice și culturale:

- crearea de trasee tematice marcate care să conecteze siturile vizitabile sau punctele de interes istoric (ex: nucleul târgului medieval).
- instalarea de panouri informative multilingve la siturile de importanță majoră, precum Castrul Roman sau Orașul Medieval.

b) Valorificare educațională:

- dezvoltarea de parteneriate cu unitățile de învățământ pentru programe de tip "școala altfel" care să includă vizite la Muzeul de Istorie și Arheologie.
- organizarea de ateliere de arheologie experimentală sau evenimente de reconstituire istorică în parteneriat cu muzeul județean.

c) Promovarea identității locale:

- utilizarea simbolurilor arheologice locale în materialele de promovare ale UAT.
- crearea unui mic muzeu sau a unei colecții muzeale locale cu artefacte din cercetările autorizate.

d) Alte direcții de valorificare:

Dezvoltarea de aplicații mobile sau platforme online interactive care să prezinte istoria și patrimoniul arheologic al Ploieștiului.

7.9. PROPUNERI DE MĂSURI SPECIFICE PENTRU RLU

Se propun următoarele măsuri concrete, a fi integrate ca articole distincte în Regulamentul Local de Urbanism:

1. Articolul X: Regimul zonelor protejate (ZAP-1, ZAP-2, ZAP-3):

- a) Delimitarea clară a zonelor pe planșa de reglementări urbanistice.
- b) Instituirea restricțiilor de construire specifice fiecărei zone.



2. Articolul Y: Procedura de avizare și autorizare:

- a) Obligatorietatea obținerii avizului DJC.
- b) Condiționări privind diagnosticul, cercetarea preventivă și supravegherea arheologică.
- c) Aplicarea procedurii de descărcare de sarcină arheologică.

3. Articolul Z: Informare și monitorizare:

- a) Obligația informării și responsabilizării factorilor implicați (investitori, constructori).
- b) Instituirea unui mecanism de monitorizare a intervențiilor autorizate.

7.10. CONCLUZIE FINALĂ

Prezentul studiu demonstrează că patrimoniul arheologic este o componentă vitală a teritoriului administrativ al Municipiului Ploiești și impune o abordare responsabilă și integrată în procesul de planificare urbană.

Respectarea reglementărilor și aplicarea măsurilor propuse în cadrul PUG și RLU va asigura:

- a) Protejarea eficientă a patrimoniului arheologic împotriva distrugerii și degradării.
- b) Dezvoltarea durabilă și coerentă a teritoriului, cu respectarea valorilor culturale.
- c) Conformitatea legală a documentației de urbanism și a viitoarelor autorizații de construire.
- d) Un echilibru funcțional între necesitățile de dezvoltare și obligațiile de conservare.

Prin implementarea acestor măsuri, patrimoniul arheologic devine un element activ în structura de dezvoltare a teritoriului, un factor de identitate culturală și o resursă pentru viitor.



ANEXE

ANEXA 1. FIȘE DE SIT ARHEOLOGIC

Fișele analitice de sit (conform Ordinului Ministerului Culturii nr. 2260/2008) au fost elaborate individual pentru fiecare dintre cele 45 de situri arheologice și se predau ca volum separat, anexat prezentului studiu. Se prezintă mai jos lista sintetică a celor 45 de fișe de sit.

Tabelul 2 – Lista siturilor arheologice

Nr. crt.	Cod RAN	Cod LMI	Denumire sit
1	130543.01	PH-I-s-B-16113	Situl arheologic de la Ploiești, punct „Bloc 122”
2	130543.02	PH-I-m-B-16141.01– .04	Situl arheologic de la Ploiești - str. Rozmarin
3	130543.03	PH-I-s-B-16114	Așezare
4	130543.04	PH-I-s-B-16126	Așezare
5	130543.05	PH-I-s-B-16129	Situl arheologic de la Ploiești - str. Lucernei
6	130543.06	PH-I-s-B-16143	Așezarea romană de la Ploiești - str. Zorelelor
7	130543.07	PH-I-s-B-16122	Situl arheologic Latene târziu de la Ploiești - str. Bădești
8	130543.08	PH-I-s-B-16124	Așezarea medievală de la Ploiești - str. Clopoței
9	130543.09	PH-I-s-B-16123	Castrul roman de la Ploiești - str. Rozetei
10	130543.10	PH-I-s-B-16130	Șanțul de apărare din epoca romană de la Ploiești - str. Luminișului
11	130543.11	PH-I-s-B-16135	Așezare
12	130543.12	PH-I-s-B-16133	Așezare
13	130543.13	PH-I-s-B-16134	Orașul medieval Ploiești - str. Mircea cel Bătrân
14	130543.14	PH-I-s-B-16139	Valul postroman de la Ploiești - str. Râpelor
15	130543.15	PH-I-s-B-16142	Așezarea Gumelnița de la Ploiești - str. Troienelor
16	130543.16	PH-I-s-B-16132	Necropola medievală de la Ploiești - Biserica Sf. Nicolae Vechi
17	130543.17	PH-I-s-A-16131	Orașul medieval Ploiești - Târg
18	130543.18	PH-I-s-B-16136	Așezarea Tei de la Ploiești - Școala generală nr. 30
19	130543.19	PH-I-s-B-16125	Situl arheologic de la Ploiești - str. Cornățel
20	130543.20	PH-I-s-B-16115	Situl arheologic de la Ploiești, punct „Lotul Stelian Marinescu”



21	130543.21	PH-I-m-B-16117	Așezarea din epoca migrațiilor de la Ploiești - Bariera Gageni
22	130543.22	PH-I-s-B-16118	Așezare din epoca migrațiilor de la Ploiești - cartier Polux
23	130543.23	PH-I-s-B-16119	Așezarea din epoca migrațiilor de la Ploiești
24	130543.24	PH-I-s-B-16138	Așezarea din epoca migrațiilor de la Ploiești - str. Ilie Pintilie
25	130543.25	PH-I-s-B-16137	Necropola din epoca bronzului de la Ploiești - str. Pielari
26	130543.26	PH-I-s-B-16120	Tumulii hallstattieni de la Ploiești - Punct termic
27	130543.27	PH-I-s-B-16128	Așezarea paleolitică de la Ploiești - str. Domnișori
28	130543.28	PH-I-s-B-16127	Așezarea medievală de la Ploiești
29	130543.29	PH-I-s-A-16121	Orașul medieval Ploiești - Centrul civic
30	130543.30	PH-II-m-B-16302	Biserica cu hramurile "Sf. Voievozi și Sf. Antonie cel Mare" de la Ploiești
31	130543.36	PH-II-m-A-16288	Biserica cu hramul "Sf. Apostoli Petru și Pavel" de la Ploiești
32	130543.37	PH-II-a-B-16289	Biserica cu hramul "Sf. Nicolae Vechi" de la Ploiești
33	130543.39	—	Tumulul de la Ploiești - Calea Ferată
34	130543.41	—	Tumulul de la Ploiești - Schitul ortodox
35	130543.42	—	Tumulul de la Ploiești - Liziera de pini
36	130543.43	—	Tumulul de la Ploiești - Gara de Vest
37	130543.44	—	Tumulul de la Ploiești - Bariera Vest
38	130543.45	—	Tumulul de la Ploiești - Bariera Vest 2
39	130543.46	—	Tumulul de la Ploiești - Cartier Mitică Apostol
40	130543.47	—	Tumulul de la Ploiești - B-dul Independenței rondul II
41	130543.48	—	Tumulul de la Ploiești - Cimitirul civil Bolovani 1
42	130543.49	—	Tumulul de la Ploiești - Cimitirul militar Bolovani 2
43	130543.50	—	Tumulul de la Ploiești - Biserica Cimitirul Eternitatea
44	130543.51	—	Tumulul de la Ploiești - Biserica Sf. Vasile
45	130543.52	—	Tumulul de la Ploiești - T7



ANEXA 2. INVENTAR COORDONATE (STEREO 70)

TABEL CENTRALIZATOR (FORMAT CANONIC GIS-COMPATIBIL)

Tabelul 3 - Inventar coordonate situri și zone protejate

Nr. crt.	Cod RAN	Cod LMI	Denumire sit	Tip contur	Nr. vârfuri	Centroid X (Stereo 70)	Centroid Y (Stereo 70)	Suprafață protecție (ha)
1	130543.01	PH-I-s-B-16113	Situl arheologic de la Ploiești, punct „Bloc 122”	poligon închis	22	385507.629	579398.303	3,14
2	130543.02	PH-I-m-B-16141.01-04	Situl arheologic de la Ploiești - str. Rozmarin	poligon închis	26	383952.407	581908.903	3,14
3	130543.03	PH-I-s-B-16114	Așezare	poligon închis	26	384231.690	581572.041	3,14
4	130543.04	PH-I-s-B-16126	Așezare	poligon închis	24	384464.975	581099.067	3,14
5	130543.05	PH-I-s-B-16129	Situl arheologic de la Ploiești - str. Lucernei	poligon închis	24	384090.716	581821.903	3,14
6	130543.06	PH-I-s-B-16143	Așezarea romană de la Ploiești - str. Zorelelor	poligon închis	24	384079.526	581739.690	3,14
7	130543.07	PH-I-s-B-16122	Situl arheologic Latene târziu de la Ploiești - str. Bădești	poligon închis	14	383341.746	582959.830	3,14
8	130543.08	PH-I-s-B-16124	Așezarea medievală de la Ploiești - str. Clopoței	poligon închis	26	383829.923	582464.730	3,14
9	130543.09	PH-I-s-B-16123	Castrul roman de la Ploiești - str. Rozetei	poligon închis	22	383540.087	582568.565	3,14



10	130543.10	PH-I-s-B-16130	Șanțul de apărare din epoca romană de la Ploiești - str. Luminișului	poligon închis	20	384180.506	582779.999	3,14
11	130543.11	PH-I-s-B-16135	Așezare	poligon închis	26	384614.190	579606.218	3,14
12	130543.12	PH-I-s-B-16133	Așezare	poligon închis	26	381988.260	583211.401	3,14
13	130543.13	PH-I-s-B-16134	Orașul medieval Ploiești - str. Mircea cel Bătrân	poligon închis	26	381954.502	583276.645	3,14
14	130543.14	PH-I-s-B-16139	Valul postroman de la Ploiești - str. Râpelor	poligon închis	26	383400.668	578719.352	3,14
15	130543.15	PH-I-s-B-16142	Așezarea Gumelnița de la Ploiești - str. Troienelor	poligon închis	25	383111.723	578704.482	3,14
16	130543.16	PH-I-s-B-16132	Necropola medievală de la Ploiești - Biserica Sf. Nicolae Vechi	poligon închis	26	382734.605	582312.990	3,14
17	130543.17	PH-I-s-A-16131	Orașul medieval Ploiești - Târg	poligon închis	26	382777.446	582268.824	3,14
18	130543.18	PH-I-s-B-16136	Așezarea Tei de la Ploiești - Școala generală nr. 30	poligon închis	26	384688.742	579548.877	3,14
19	130543.19	PH-I-s-B-16125	Situl arheologic de la Ploiești - str. Cornățel	poligon închis	26	383255.367	582472.254	3,14
20	130543.20	PH-I-s-B-16115	Situl arheologic de la Ploiești,	punct	1	384648.321	581555.892	3,14



			punct „Lotul Stelian Marinescu”					
21	130543.21	PH-I-m-B-16117	Așezarea din epoca migrațiilor de la Ploiești - Bariera Gageni	poligon închis	26	384977.533	580024.983	3,14
22	130543.22	PH-I-s-B-16118	Așezare din epoca migrațiilor de la Ploiești - cartier Polux	poligon închis	26	384817.357	579950.344	3,14
23	130543.23	PH-I-s-B-16119	Așezarea din epoca migrațiilor de la Ploiești	punct	1	384648.321	581555.892	3,14
24	130543.24	PH-I-s-B-16138	Așezarea din epoca migrațiilor de la Ploiești - str. Ilie Pintilie	poligon închis	11	381695.898	581094.555	3,14
25	130543.25	PH-I-s-B-16137	Necropola din epoca bronzului de la Ploiești - str. Pielari	poligon închis	26	383113.161	582536.487	3,14
26	130543.26	PH-I-s-B-16120	Tumulii hallstattieni de la Ploiești - Punct termic	poligon închis	12	382106.216	577825.305	1,35
27	130543.27	PH-I-s-B-16128	Așezarea paleolitică de la Ploiești - str. Domnișori	poligon închis	21	381251.642	578765.325	3,14
28	130543.28	PH-I-s-B-16127	Așezarea medievală de la Ploiești	punct	1	382763.954	581158.509	3,14
29	130543.29	PH-I-s-A-16121	Orașul medieval	punct	1	382907.264	581017.616	3,14



			Ploiești - Centrul civic					
30	130543.30	PH-II-m- B-16302	Biserica cu hramurile "Sf. Voievozi și Sf. Antonie cel Mare" de la Ploiești	punct	1	382411.515	581391.783	3,14
31	130543.36	PH-II-m- A-16288	Biserica cu hramul "Sf. Apostoli Petru și Pavel" de la Ploiești	poligon închis	26	382907.415	582690.442	3,14
32	130543.37	PH-II-a- B-16289	Biserica cu hramul "Sf. Nicolae Vechi" de la Ploiești	poligon închis	26	382767.618	582382.099	3,14
33	130543.39	–	Tumulul de la Ploiești - Calea Ferată	punct	1	382481.360	576639.070	0,20
34	130543.41	–	Tumulul de la Ploiești - Schitul ortodox	punct	1	381414.010	577863.440	0,25
35	130543.42	–	Tumulul de la Ploiești - Liziera de pini	punct	1	381875.500	577414.330	0,13
36	130543.43	–	Tumulul de la Ploiești - Gara de Vest	punct	1	381042.750	578463.030	0,15
37	130543.44	–	Tumulul de la Ploiești - Bariera Vest	punct	1	381234.490	578068.780	0,13
38	130543.45	–	Tumulul de la Ploiești - Bariera Vest 2	punct	1	381105.870	578151.650	0,13
39	130543.46	–	Tumulul de la Ploiești - Cartier Mitică Apostol	punct	1	379212.830	578686.590	0,13
40	130543.47	–	Tumulul de la Ploiești - B-	punct	1	381678.620	581283.660	0,08



			dul Independențe i rondul II					
41	130543.48	–	Tumulul de la Ploiești - Cimitirul civil Bolovani 1	punct	1	381342.860	579898.330	0,15
42	130543.49	–	Tumulul de la Ploiești - Cimitirul militar Bolovani 2	punct	1	381202.410	579552.540	0,15
43	130543.50	–	Tumulul de la Ploiești - Biserica Cimitirul Eternitatea	punct	1	380678.760	582212.870	0,25
44	130543.51	–	Tumulul de la Ploiești - Biserica Sf. Vasile	punct	1	383534.650	579738.320	0,20
45	130543.52	–	Tumulul de la Ploiești - T7	punct	1	385031.570	578802.770	0,14

OBSERVAȚII TEHNICE OBLIGATORII:

- Sistem de proiecție: Stereo 1970 (EPSG:3844).
- Toate contururile (atât pentru situri, cât și pentru zonele de protecție) trebuie să fie poligoane închise (primul și ultimul punct trebuie să fie identice).
- Fiecare poligon trebuie să fie definit de minimum 3 puncte distincte.
- Datele trebuie livrate într-un format compatibil GIS (SHP, DWG, GeoJSON). Tabelul 2 de mai sus este un centralizator (cod RAN/LMI, denumire, tip contur, număr de vârfuri, centroid Stereo 70 și suprafața zonei de protecție pentru fiecare sit); geometria completă pe vârfuri a poligoanelor de protecție este livrată în fișierele GIS aferente, livrate separat (Stereo 70 / EPSG:3844).



ANEXA 3. LISTA PLANȘELOR (PLANȘE ELABORATE)

Studiul este însoțit de următoarele planșe desenate elaborate (format PDF și DWG, sistem de proiecție Stereo 1970 / EPSG:3844):

PLANȘA SIo1 – LOCALIZARE MONUMENTE ISTORICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE – ZONA DE NORD;

PLANȘA SIo2 – LOCALIZARE MONUMENTE ISTORICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE – ZONA DE SUD.

ANEXA 4. LISTA MONUMENTELOR ISTORICE DE ARHITECTURĂ (LMI CATEGORIA II)

Tabelul de mai jos centralizează monumentele istorice de arhitectură (Lista Monumentelor Istorice, categoria II – arhitectură) identificate pe teritoriul administrativ al Municipiului Ploiești, cu relevanță pentru prezenta documentație. Aceste monumente sunt protejate în temeiul Legii nr. 422/2001 și se disting de siturile arheologice (categoria I) inventariate în Anexele 1 și 2; regimul lor de intervenție este condiționat de avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova.

Tabelul 4 – Monumente istorice de arhitectură clasate (LMI categoria II)

Nr. crt.	Denumire monument	Adresă	Datare	Grupa valorică	Cod LMI	Cod RAN / Obs.
1	Casa Mareș Șerbănescu	str. Stadionului nr. 14	1847	B	PH-II-m-B-16300	—
2	Casa Maria Dumitrescu	str. Romană nr. 112	1830	A	PH-II-m-A-16295	—
3	Casa Elefterescu (azi Muzeul Ceasului „Nicolae Simache”)	str. N. Simache nr. 1	1890	B	PH-II-m-B-16296	—
4	Școala de Arte și Meserii	str. Văleni nr. 32	1886	A	PH-II-m-A-16305	—
5	Casa Petre Ulteru	str. Ulterului nr. 7	sec. XIX	B	PH-II-m-B-16304	RAN 130543.32
6	Halele Centrale (arh. Toma Socolescu)	str. Emile Zola	1930–1935	A	PH-II-m-A-16306	—



Nr. crt.	Denumire monument	Adresă	Datare	Grupa valorică	Cod LMI	Cod RAN / Obs.
7	Casa Cacip	str. Uluerului nr. 4	prima jum. sec. XIX	B	PH-II-m-B-16303	—
8	Casa Marcela Pătrășlăgeanu	str. Nicolae Simache nr. 2	început sec. XX	B	PH-II-m-B-16297	—
9	Căminul Învățătorilor Prahoveni (azi sediu birouri)	str. Ștefan cel Mare	1925	B	PH-II-m-B-16301	—
10	Casa Istrate Negulescu (azi secție M.Ap.N.)	str. Stadionului nr. 1	a doua jum. sec. XIX	B	PH-II-m-B-16298	—

Grupa valorică: A = monumente de interes național și universal; B = monumente reprezentative pentru patrimoniul cultural local (cf. Legii nr. 422/2001 și Ordinului MC nr. 2260/2008).

Zonă de protecție: în absența unei delimitări specifice aprobate, se aplică raza de protecție de 100 m în localități urbane (cf. art. 59 din Legea nr. 422/2001).