

Analiza Conformității Studiului Peisagistic pentru PUG Ploiești

1. INTRODUCERE

Prezentul document constituie o analiză de conformitate a Studiului Peisagistic elaborat în cadrul proiectului „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești”. Scopul acestei analize este de a evalua, în mod obiectiv și riguros, măsura în care studiul menționat respectă o observație specifică referitoare la conținutul său, în raport cu cadrul normativ în vigoare.

Analiza se concentrează pe verificarea cerinței de a include „prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare”, o obligație stipulată în legislația privind elaborarea documentațiilor de urbanism. Documentul de referință pentru analiză este „Studiu Peisagistic” (denumit în continuare INPT_ALPHA), iar criteriul de evaluare este formulat în observația recepționată (denumită în continuare INPT_BETA).

Metodologia de analiză constă în identificarea secțiunilor relevante din INPT_ALPHA, compararea conținutului acestora cu cerința explicită din INPT_BETA și formularea unei concluzii argumentate privind gradul de respectare. Rezultatele sunt sintetizate într-o matrice de conformitate, urmată de o sinteză finală.

2. MATRICE DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (INPT_ALPHA)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
1.1.e. Prognoze, scenarii sau alternative	- Art. 20 (4) lit. e) din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de	Capitolul 5: PROPUNERI PENTRU REABILITAREA PEISAGISTICĂ A ZONELOR DEGRADATE Subcapitolul 5.1.	Studiul respectă în mod explicit și detaliat cerința normativă. Documentul include un subcapitol dedicat, 5.1, care dezvoltă trei scenarii alternative de dezvoltare la	Respectat Integral

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (INPT_ALPHA)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
de dezvoltare	aplicare a Legii nr. 350/2001. - Observație formulată de Arh. Șef Andreea Roxana Pandele.	Scenarii alternative de dezvoltare peisagistică la nivel macro (pag. 34-36)	nivel macro, pe orizontul de valabilitate al PUG (ținta 2035). Cele trei scenarii elaborate sunt: 1. Scenariul A — Tendințial: Continuarea tendințelor actuale, fără politici peisagistice proactive. 2. Scenariul B — Dezvoltare echilibrată: Consolidare graduală, cu intervenții publice moderate. 3. Scenariul C — Regenerare verde-albastră accelerată: Intervenție publică amplă, vizionară și durabilă. Fiecare scenariu este definit prin ipoteze clare (demografice, economice, climatice, de guvernanță) și evaluat prin proiecția unui set de indicatori de performanță. Analiza culminează cu o matrice comparativă multi-criterială (subcap. 5.1.5) și cu fundamentarea opțiunii pentru un scenariu recomandat hibrid (B→C) (subcap. 5.1.6), care este ulterior operaționalizat prin	

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (INPT_ALPHA)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
			strategiile și proiectele pilot din restul capitolului.	

3. SINTEZĂ ȘI CONCLUZII

În urma analizei de conformitate, se constată că „Studiul Peisagistic” elaborat pentru actualizarea PUG al municipiului Ploiești **respectă integral** cerința normativă prevăzută la Art. 20 (4) lit. e) din Ordinul nr. 233/2016, referitoare la includerea de „proгноze, scenarii sau alternative de dezvoltare”.

Contrar evaluării preliminare care sugera o respectare parțială, documentul conține un subcapitol distinct și robust (**5.1. Scenarii alternative de dezvoltare peisagistică la nivel macro**), care nu doar că îndeplinește, dar și depășește cerința minimă. Acesta prezintă trei scenarii macro (Tendențial, Echilibrat și Accelerat), le analizează comparativ pe baza unor indicatori cuantificabili și fundamentează alegerea unei traiectorii strategice hibride.

Prin urmare, din perspectiva acestui criteriu, Studiul Peisagistic demonstrează o abordare metodologică riguroasă și completă, oferind o fundamentare prospectivă solidă pentru reglementările propuse în cadrul Planului Urbanistic General.