

Analiza Conformității Studiului de Fundamentare „Relații Periurbane” (RPU) cu Observațiile Beneficiarului

1. Introducere

Prezentul document realizează o analiză de conformitate a Studiului de Fundamentare „Relații Periurbane (RPU)”, elaborat de S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. în cadrul contractului nr. 2820 din 05.02.2025 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

Scopul analizei este de a verifica, în mod sistematic și transparent, în ce măsură studiul menționat respectă observațiile și cerințele normative formulate de beneficiar, Primăria Municipiului Ploiești (prin adresele nr. R303411/26.05.2026, +303616, 303318, 303319/07.05.2026) și de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU), în ședința din 12.05.2026.

Obiectul analizei îl constituie confruntarea directă a cerințelor normative, în special cele referitoare la structura obligatorie a studiilor de fundamentare conform Art. 20 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu conținutul și structura documentului analizat.

Metodologia utilizată constă în elaborarea unei matrice de analiză a conformității, care permite o evaluare detaliată și auditată pentru fiecare criteriu în parte, culminând cu stabilirea unui grad de respectare (integral, parțial sau nerespectat) și o sinteză a concluziilor.

2. Matrice de Analiză a Conformității

Următorul tabel prezintă analiza detaliată a conformității studiului cu fiecare observație/criteriu normativ identificat.

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (INPT_ALPHA)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
Respectarea conținutului-cadru	Adresa nr. R303411/26.05.2026;	Capitolul o — TABEL DE CONFORMITATE	Studiul include un capitol dedicat (Capitolul o) care	Integral

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (INPT_ALPHA)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
specific (Art. 20, Ord. 233/2016)	Ședința CTATU 12.05.2026		demonstrează explicit, printr-un tabel, corespondența 1:1 între structura sa și cerințele Art. 20 (4).	
Însușirea studiului prin semnătură și parafă de către specialiști atestați	Adresa nr. R303411/26.05.2026	Foaie de Capăt & Colectiv de Elaborare	Documentul listează colectivul de elaborare, incluzând șeful de proiect și managerul de proiect, ale căror specializări corespund naturii studiului.	Integral
a) Delimitarea obiectivului studiat și a ariei de studiu	Art. 20 (4) lit. a) Ord. 233/2016; Adresa nr. R303411; Ședința CTATU	Capitolul 1 — INTRODUCERE (Secțiunile 1.1 și 1.2)	Capitolul 1, intitulat explicit „(corespunde Art. 20 (4) lit. a)”, definește clar scopul, obiectivele și delimitează aria primară și cea extinsă de studiu.	Integral
b) Analiza critică a situației existente	Art. 20 (4) lit. b) Ord. 233/2016; Adresa nr. R303411; Ședința CTATU	Capitolul 3 — ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE	Capitolul 3, intitulat explicit „(corespunde Art. 20 (4) lit. b)”, realizează o diagnoză	Integral

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (INPT_ALPHA)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
			aprofundată pe multiple paliere: socio-demografic, mobilitate, economic și urbanizare.	
c) Evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție	Art. 20 (4) lit. c) Ord. 233/2016; Adresa nr. R303411; Ședința CTATU	Capitolul 4 — EVIDENȚIEREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR	Capitolul 4, intitulat explicit „(corespunde Art. 20 (4) lit. c)”, sintetizează problemele structurale și le ierarhizează printr-o matrice multicriterială a priorităților.	Integral
d) Propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților	Art. 20 (4) lit. d) Ord. 233/2016; Adresa nr. R303411; Ședința CTATU	Capitolul 5 — PROPUNERI DE ELIMINARE SAU DE DIMINUARE	Capitolul 5, intitulat explicit „(corespunde Art. 20 (4) lit. d)”, articulează soluții concrete pentru infrastructură, managementul conflictelor și integrarea utilităților.	Integral

Criteriu / Observație	Sursa Observației	Localizare în Studiu (INPT_ALPHA)	Analiza Conformității	Grad de Respectare
e) Prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare	Art. 20 (4) lit. e) Ord. 233/2016; Adresa nr. R303411; Ședința CTATU	Capitolul 6 — PROGNOZE, SCENARII ȘI ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE	Capitolul 6, intitulat explicit „(corespunde Art. 20 (4) lit. e)”, prezintă o diagnoză prospectivă, două scenarii alternative și o strategie consolidată.	Integral
Finalizarea cu o sinteză (diagnostic și propuneri)	Art. 20 (5) Ord. 233/2016; Ședința CTATU 12.05.2026	Capitolul 7 — CONCLUZII ȘI SINTEZĂ (Secțiunile 7.1 și 7.3)	Capitolul 7 finalizează studiul cu o sinteză a concluziilor, o matrice diagnoză-propunere și direcții de implementare, axate pe diagnostic și soluții.	Integral
Corelarea concluziilor studiilor pentru o concepție unitară	Art. 20 (6) Ord. 233/2016; Ședința CTATU 12.05.2026	Rezumat Executiv; Capitolul 7 — CONCLUZII ȘI SINTEZĂ	Întregul studiu, în special Rezumatul Executiv și Capitolul de Concluzii, demonstrează o abordare integrată, generând o concepție unitară de dezvoltare metropolitană.	Integral

3. Sinteză și Concluzii

În urma analizei comparative detaliate în matricea de mai sus, se constată că Studiul de Fundamentare „Relații Periurbane (RPU)”, **respectă integral** toate observațiile formulate de Primăria Municipiului Ploiești și de CTATU, precum și cerințele normative specificate în Art. 20 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016.

Sinteza gradului de conformitate

Studiul demonstrează o aliniere completă la cadrul normativ. Fiecare dintre cele cinci puncte obligatorii ale Art. 20 (4) este tratat într-un capitol dedicat, intitulat explicit pentru a reflecta această corespondență. Mai mult, cerințele suplimentare din Art. 20 (5) și (6), referitoare la sinteza finală și la corelarea concluziilor, sunt de asemenea îndeplinite în mod riguros.

Elemente de bună practică

Se remarcă o abordare proactivă a conformității din partea elaboratorului. Includerea Capitolului 0, „Tabel de Conformitate”, nu doar că răspunde direct solicitărilor beneficiarului, dar funcționează și ca un instrument de autoverificare și transparență, facilitând procesul de avizare și demonstrând un nivel înalt de rigoare profesională.

Concluzii finale

În concluzie, Studiul de Fundamentare „Relații Periurbane (RPU)” este pe deplin conform cu cerințele legale și cu observațiile specifice formulate. Structura sa logică, alinierea explicită la normele în vigoare și abordarea proactivă a transparenței îl califică drept un document de fundamentare solid și corect elaborat, apt să susțină propunerile din cadrul procesului de Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.