Actualizare Plan Urbanistic General
Municipiul Ploiești, Județul Prahova

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

LEGENDĂ

LIMITE
- Limite UAT Învecinate
- Limită UAT Municipiul Ploiești
- Limită intravilan propus
- Limita zonei centrale - Reglementată prin documentația urbanistică de tip PUZ - „Plan Urbanistic Zonal Municipiul Ploiești - Zona Centrală"

AERONAUTICA
Zone aeronautice I-IV
- Ax pistă
- Zona I aeronautică
- Zona II aeronautică
- Zona III aeronautică
- Zonă de protecție a echipamentului DVOR

RETELE
APA_NOVA
- Zonă protecție sanitară instituită de și pentru obiectivele ApaNova, 10m de o parte și de alta a rețelei
- Retele alimentare apă - ApaNova
- Rețea canalizare apă - ApaNova

TERMO_PLOIESTI
- Puncte termice
- Coridor de protecție tehnică de 5 m de o parte și de alta a conductelor termice primare aeriene, măsurată de la limita exterioară a instalației
- Retea termica primara de apa fierbinte cu conducte clasice montate aerian TIP 2
- Retea termica primara de apa fierbinte cu conducte clasice montate aerian
- Retea termica primara de apa fierbinte cu conducte clasice montate in canal termic
- Zonă de protecție a rețelelor termice secundare, 2 m de o parte și de alta a conductei
- Retea termica secundara de incalzire si apa calda de consum cu conducte izolate clasic montate in canal termic
- Retea termica secundara de tranzit cu conducte izolate clasic,cu cochilii din poliuretan montate in subsolul constructiilor
- Retea termica nefunctionala
- Canale vizitabile pe retea
- Compensatoare liniare

ESZ - Exploatare sistem zonal
- Zona protectie sanitara cu regim sever - retele ESZ - 10 m de o parte si de alta a conductei
- Rețea aducțiune apă potabilă F1 Dn1000

CAI DE COMUNICATIE
- Treceri la nivel cu calea ferată
- Pasaje rutiere

AX strazi propuse
- Ax străzi existente - propunere majorare profil
- Ax străzi propuse - trasee noi

Căi de comunicație pe șină
- Căi ferate CFR
- Linie de tramvai

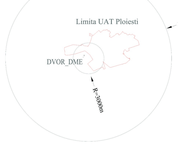
Traversări căi ferate
- Supratraversare - CF - Tramvai ușor
- Traseu indicativ canal de irigații ANIF, conform poziției transmise de instituție

Zone de protecție
- Zonă de protecție canale ANIF, 2,5m de o parte și de alta, conform Ordin nr. 227/2006

ZRS_Zone reglementare suplimentară
- Zonă de siguranță a infrastructurii feroviare – 20 m, situată de o parte și de alta a axei căii ferate, conform OUG 12/1998, actualizată ultima dată în 12.09.2025
- Zonă de protecție a infrastructurii feroviare – 100 m, situată de o parte și de alta a axei căii ferate, conform OUG 12/1998, actualizată ultima dată în 12.09.2025
- Zonă de protecție sanitară cimitire - 50 m, OMS 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață a populației", actualizat
- Zonă de protecție și siguranță aferentă stației electrice de transformare 110/20 kV – 20 m măsurați de la limita incintei/împrejmuirii stației, conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012
- Zone protecție terenuri cu destinație specială

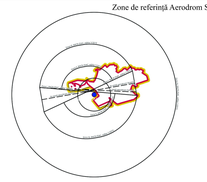
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI
- Fond forestier
- UTR-AP - Ape și Lucii de Apă
- UTR-IE - Infrastructuri Edilitare și Utilități
- UTR-TF - Infrastructură Feroviară și Zone Adiacente
- UTR-TR - Rețea Majoră de Transport Rutier

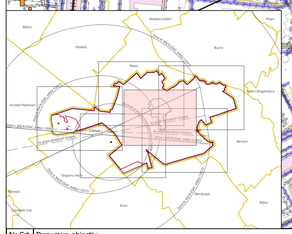
Zona de protecție aferenta echipamentului DVOR Strejnic



Zone de referință Aerodrom Valentin Bibescu

Zone de referință Aerodrom Strejnic





Nr.Crt.	Denumire obiectiv
7	Primăria Municipiului Ploiești |Casa de Cultură Ion Luca Caragiale
8	Casa de cultură a Sindicatelor
9	Palatul Culturii |Centrul Județean de Cultură Prahova |Biblioteca Județeană „Nicolae Iorga" |Fostul Palat d
10	Palatul Administrativ |Consiliul Județean Prahova
11	Halele Centrale
12	Parcul Central |Piața Ion Luca Caragiale
13	Parcul Ion Gheorghe Duca
14	Parcul Nichita Stănescu
15	Muzeul Județean de Istorie și Arheologie
16	Judecătoria Municipiului Ploiești
17	Teatrul Toma Caragiu
18	Banca Națională a României
19	Muzeul Ion Luca Caragiale
20	Centrul Comercial Winmarkt
21	Piața Centrală
22	Biserica „Sfântul ioan Botezătorul"
23	Colegiul Național „Alexandru Ioan Cuza"
24	Cladirea „Cinemascop"
25	Colegiul Național „Ion Luca Caragiale"
26	Palatul de Justiție Prahova |Curtea de Apel Ploiești
27	Parcul Mihai Viteazul
28	Biserca Maica Precista din Ploiești
29	Parchetul de pe lângă Tribunalul Prahova
30	Prachetul de pe lângă Judecătoria Ploiești
31	Muzeul Național al Petrolului
32	Biserica Romano-Catolica
33	INSPET Ploiești
34	Universitatea Spiru Haret
35	Muzeul Ceasului "Nicolae Simache"
36	Casa Radu Staninan (fosta Casa Căsătoriilor)

0 0,5 1 1,5 2 2,5 km

VEGO

SEF PROIECT	NUME arh. Iuliana CĂMUȘ	SCARA: 1:5.000	BENEFICIAR: Municipiul Ploiești, Județul Prahova	FAZA: PUG
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL			
PROIECT MANAGER	Virgil PROFEANU			
PROIECTE DISIPLINĂ	arh. Bianca Raluca Ionița NEDEA arh. Alexandra Georgiana CORICI arh. Diana Iulia STANCULESCU arh. Cristina Andrei CRACIUN arh. Andreea Florentina CODREANU arh. Andrei Cristian ION	DATA: IUN 2026	DENUMIRE: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA NUME PLAN: ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ZONA CENTRU	COD PROIECT: 4091 NR. PLAN: U06.5

DESTINAȚIE	LOCALITE	FAZA	EMITENT	TIP DOC	NR. PLAN	INDEX	REV	NUME PLANȘĂ
PLO	PH	Ex. III	VEGO	PUG	U	06	.5	P	D	F	0	0	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ