

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 295

**privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești,
str.Mihai Bravu nr. 244D, T23 A320, cu numărul cadastral 151742**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 333/23.07.2026 al domnului consilier local Gheorghe Popa, prin care se propune aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 244D, T23 A320 cu numărul cadastral 151742 și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.194/23.07.2026 și la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub nr.692/23.07.2026;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 229/24.07.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi;

Luând în considerare Avizul din data de 22.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 244D, tarla T23 A320 este înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Ploiești 151742, având numărul cadastral 151742;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 147304/01.07.2026 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1) și art. 129 al Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 554, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, art. 196, alin.(1), lit.a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 244D, tarla T23 A320 în suprafață de 329.255 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 151742 a U.A.T. Ploiești, având numărul cadastral 151742, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 155250 având suprafața măsurată de 326.515 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 155251 având suprafața măsurată de 999 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 155252 având suprafața măsurată de 1.741 mp

Art. 2 Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentației de dezmembrare cu nr. 147304/01.07.2026 ce constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 9 file: Referatul de Admitere nr.147304/01.07.2026, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 151742/UAT Ploiești cu nr. 147304/01.07.2026, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 3 rezultat).

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 29 iulie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**