

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 294
privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 84 m²,
situat în Ploiești, str. Cerceluș nr. 30A

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 331/23.07.2026 al domnului consilier local Gheorghe Popa, privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 84 mp, situat în Ploiești, str. Cerceluș, nr. 30A, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 185/22.07.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub nr. 686/23.07.2026, Raportul de specialitate nr.227/24.07.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi și Raportul de specialitate nr.507/28.07.2026 (Nr. Registru Special 38/28.07.2026) al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană;

Luând în considerare procesele-verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 18.06.2025 și din data de 20.03.2026, precum și avizul din data de 22.07.2026;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 84 mp este proprietatea privată a municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 301 din 30.05.2025, privind includerea unor imobile în patrimoniul Municipiului Ploiești, acesta fiind înscris în Cartea Funciară nr. 154267, nr. cadastral 154267;

Având în vedere solicitarea domnului Untu Andrei-Vlad, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. PMP 29856/06.12.2023;

Luând în considerare prevederile art. 13, alin. (1), art. 15, lit. e), art. 17 și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 871-873 și art. 555-557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, art.196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 303, alin. (5), art. 306, alin. (1), art.315, alin. (2) și alin. (3), art. 325, art. 326, art. 327, art. 354, alin. (1) și alin. (2), art.355 și art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 3101/19.05.2026, întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L., pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, str. Cerceluș nr. 30A, în suprafață de 84 m², Cartea Funciară 154267, nr.cadastral 154267, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea redevenței pentru terenul situat în Ploiești, str. Cerceluș, nr. 30A, în suprafață de 84 m², la suma de **4775,04 lei/an**.

Art. 3 Se aprobă concesionarea către domnul Untu Andrei Vlad a terenului în suprafață de 84 m², situat în Ploiești, str. Cerceluș nr. 30A, Cartea Funciară 154267, nr.cadastral 154267, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente, proprietatea domnului Untu Andrei Vlad, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Untu Andrei Vlad va achita contravaloarea folosinței suprafeței de teren, în sumă de **4775,04 lei/an**, pe toată durata contractului de concesiune. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistică;

c) Contractul de concesiune, ce are ca obiect suprafața de teren sus - menționată, să fie perfectat în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Domnul Untu Andrei Vlad are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului;

e) Domnul Untu Andrei Vlad are obligația să solicite emiterea Autorizației de construire pentru extinderea construcției și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

Art. 4 Aprobă ca suma stabilită conform art. 4, lit. b) să se achite de către Domnul Untu Andrei Vlad pe toată durata contractului de concesiune. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistică.

Art. 5 Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi și Serviciul Juridic Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local, va aduce la cunoștință domnului Untu Andrei Vlad prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 29 iulie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**