

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 288

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 48 m², înscris în Cartea Funciară nr. 153153, cu nr. cadastral 153153, situat în Ploiești, Alea Libelulei, nr. 7, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 321/23.07.2026 al domnului consilier local Gheorghe Popa, la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului – teren în suprafață de 48 m², înscris în Cartea Funciară nr. 153153, cu nr.cadastral 153153, situat în Ploiești, Alea Libelulei, nr. 7, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestione Patrimoniu sub nr. 189/22.07.2026 și la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub nr. 682/23.07.2026 și Raportul de specialitate nr. 224/24.07.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi;

Având în vedere avizul din data de 22.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că terenul situat în Ploiești, Alea Libelulei, nr. 7, în suprafață de 48 m² aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 3 din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 41/28.02.2008 privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Ploiești*, acesta fiind înscris în Cartea Funciară nr. 153153, cu nr. cadastral 153153;

Ținând cont de adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești nr.7294/21.11.2023;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit.a) și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 3031/17.03.2026 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L. pentru imobilul – teren în suprafață de 48 m², situat în Ploiești, Alea Libelulei, nr. 7, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 48 m², înscris în Cartea Funciară nr. 153153, cu nr. cadastral 153153, situat în Ploiești, Alea Libelulei, nr. 7, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) plata contravalorii imobilului – teren adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la prețul adjudecat se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilului – teren adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 3 Valoarea de pornire la licitația publică pentru vânzarea imobilului – teren în suprafață de 48 m², înscris în Cartea Funciară nr. 153153, cu nr. cadastral 153153, situat în Ploiești, Alea Libelulei, nr. 7, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, este de 75.346,66 lei (valoarea nu conține T.V.A.), conform raportului de evaluare nr.3031/17.03.2026 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L.

Art. 4 Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 48 m², înscris în Cartea Funciară nr. 153153, cu nr.cadastral 153153, situat în Ploiești, Alea Libelulei, nr. 7, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, ce constituie Anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația publică privind vânzarea imobilului – teren în suprafață de 48 m², înscris în Cartea Funciară nr. 153153, cu nr. cadastral 153153, situat în Ploiești, Alea Libelulei, nr. 7, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Marcu Valentin - Consilier local
- Pârâu-Enache Antonio - Consilier local
- Robescu Vasile - Consilier local
- Băjenaru Carmen-Veronica - Consilier local

Comisia va fi completată cu un reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Ioniță Florin-Vasile - Consilier local
- Bolocan Iulian - Consilier local
- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local
- Dan Sorin-Marius - Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ, un reprezentant al Serviciului Financiar-Contabilitate, Buget și Împrumuturi și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Enescu Răzvan - Consilier local

- Dumitru Raluca-Ioana - Consilier local
- Sandu Octavian-Andrei - Consilier local

MEMBRU SUPLEANT:

- Popa Anca Adina - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi, Serviciul Juridic Contencios Administrativ și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 29 iulie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**