

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 285
privind prelungirea termenului contractelor de concesiune pentru terenuri
pe care sunt amplasate garaje

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 319/23.07.2026 al domnului consilier local Gheorghe Popa la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractelor de concesiune pentru terenuri pe care sunt amplasate garaje și actualizarea redevenței conform raportului de evaluare, Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 180/20.07.2026 și al Serviciului Juridic Contencios Administrativ nr.661/20.07.2026 și Raportul de specialitate nr. 231/24.07.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi;

În conformitate cu avizul din data de 22.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare Procesul verbal din data de 11.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere prevederile contractelor de concesiune pentru terenuri pe care sunt amplasate garaje;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin.(1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 362, alin. (2) și art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește rapoartele de evaluare întocmite de către KIDO ADVISORS S.R.L. pentru terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Ploiești, care constituie Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6 și nr. 7 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- raportul de evaluare nr. 3109/23.05.2026 pentru terenul în suprafață totală de 90 mp aferent unor construcții tip garaj – baterie situată în Ploiești, str. Cuza Vodă (cu acces din str. Vlad Tepeș);

- raportul de evaluare nr. 3110/23.05.2026 pentru terenul în suprafață totală de 72 mp aferent unor construcții tip garaj – baterie situată în Ploiești, str.Veniamin Costache;

- raportul de evaluare nr. 3111/23.05.2026 pentru terenul în suprafață totală de 108 mp aferent unor construcții tip garaj – baterie situată în Ploiești, str.Victoraș;

- raportul de evaluare nr. 3112/23.05.2026 pentru terenul în suprafață totală de 270 mp aferent unor construcții tip garaj – baterie situată în Ploiești, str. Padina colț cu str. Vorniceii;

- raportul de evaluare nr. 3113/23.05.2026 pentru terenul în suprafață totală de 198 mp aferent unor construcții tip garaj – baterie situată în Ploiești, str. Rapsodiei (în spatele blocului 144 și PT 120);

- raportul de evaluare nr. 3114/23.05.2026 pentru terenul în suprafață totală de 162 mp aferent unor construcții tip garaj – baterie situată în Ploiești, str. Cîbinului (cu acces din str.Troțuș);

- raportul de evaluare nr. 3115/23.05.2026 pentru terenul în suprafață totală de 90 mp aferent unor construcții tip garaj – baterie situată în Ploiești, Aleea Elevilor.

Art. 2 (1) Aprobă prelungirea termenului contractelor de concesiune pentru terenuri pe care sunt amplasate garaje, pe o perioadă de 10 ani cu achitarea anuală a redevenței conform rapoartelor de evaluare prevăzute la art. 1, actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Stabilește completarea prevederilor contractelor de concesiune în sensul că acestea încetează de drept în cazul în care interesul național sau local o impune, când nevoile urbanistice și administrative impun acest lucru, în cazul demarării unor amenajări și obiective de utilitate publică, unor proiecte, investiții și lucrări sau a oricăror altor obiective de infrastructură etc. În termenul comunicat de proprietar, concesionarul se obligă să procedeze la desființarea construcției, eliberarea terenului de orice sarcină și predarea acestuia către Municipiul Ploiești pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 3 Aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de concesiune pentru terenuri pe care sunt amplasate garaje corespunzător art. 2 din prezenta hotărâre, cu achitarea anuală a redevenței conform rapoartelor de evaluare prevăzute la art. 1, începând de la data prelungirii. Redevența prevăzută în rapoartele de evaluare însușite la art. 1 se va actualiza anual prin indexarea cu indicele de inflație (indicele lunar al prețurilor de consum – luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia).

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Juridic Contencios Administrativ și Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință publică, prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 29 iulie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**