

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 283**

**privind vânzarea prin licitație publică a 2 loturi teren (LOT 1, cu nr. cadastral 149245 având suprafața măsurată de 170 m<sup>2</sup>, pe care se află constituită servitute de trecere și LOT 2, cu nr. cadastral 149246 având suprafața de 71 m<sup>2</sup>), situate în Ploiești, str. Mărășești, nr. 38, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 305/16.07.2026 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu și Mihai Tonsciuc, la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a 2 loturi teren (LOT 1, cu nr. cadastral 149245 având suprafața măsurată de 170 m<sup>2</sup>, pe care se află constituită servitute de trecere și LOT 2, cu nr. cadastral 149246 având suprafața de 71 m<sup>2</sup>), situate în Ploiești, str. Mărășești, nr.38, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 177/14.07.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.638/15.07.2026 la Serviciul Juridic Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. 235/27.07.2026 al Serviciului Financiar Contabilitate, Buget și Împrumuri;

În conformitate cu avizul din data de 19.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere procesele verbale din data de 29.04.2026 și din data de 19.06.2026 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că loturile de teren, situate în Ploiești, str. Mărășești, nr. 38, se află în domeniul privat al Municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 249/30.05.2023;

Ținând cont de adresa nr. 171/25.05.2026, prin care Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Direcției Economice a comunicat fișa mijloc fix cu nr. inv. I-1 S1 2095 „Teren curte LOT 1 – str. Mărășești nr. 38” și fișa mijloc fix cu nr. inv. I-1 S1 2096 „Teren curte LOT 2 – str. Mărășești nr. 38”;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se însușește raportul de evaluare nr. 2992/21.02.2026 întocmit de către Kido Advisors S.R.L. pentru cele 2 loturi teren (LOT 1, cu nr. cadastral 149245 având

suprafața măsurată de 170 m<sup>2</sup> și LOT 2, cu nr. cadastral 149246 având suprafața de 71 m<sup>2</sup>), situate în Ploiești, str. Mărășești nr. 38, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Aprobă vânzarea prin licitație publică a 2 loturi de teren (LOT 1, cu nr. cadastral 149245 având suprafața măsurată de 170 m<sup>2</sup>, pe care se află constituită servitute de trecere și LOT 2, cu nr. cadastral 149246 având suprafața de 71 m<sup>2</sup>), situate în Ploiești, str. Mărășești nr. 38, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare – Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) plata contravalorii imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la prețul adjudecat se adaugă cota legală de T.V.A., potrivit legislației în vigoare);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A., potrivit legislației în vigoare), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică, va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art. 3** Pentru fiecare lot de teren, situat în Ploiești, str. Mărășești, nr. 38, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, va fi organizată licitație individuală.

**Art. 4** Valoarea de pornire la licitația publică, pentru fiecare lot prevăzut la art. 2, este identificată în Anexa nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică, care constituie Anexa nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Aprobă constituirea Comisiei de licitație pentru vânzarea celor 2 loturi teren, situate în Ploiești, str. Mărășești, nr. 38, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Marcu Valentin - Consilier local
- Pârâu-Enache Antonio - Consilier local
- Robescu Vasile - Consilier local
- Băjenaru Carmen-Veronica - Consilier local
- reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANTI:

- Ioniță Florin-Vasile - Consilier local
- Niculcea Valentin - Consilier local
- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local
- Dan Sorin-Marius - Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestione Patrimoniu, un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ, un reprezentant al Serviciului Financiar-Contabilitate, Buget și Împrumuturi și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană.

Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

**Art. 7** Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

**MEMBRI:**

- Enescu Răzvan - Consilier local
- Dumitru Raluca-Ioana - Consilier local
- Sandu Octavian-Andrei - Consilier local

**MEMBRU SUPLEANT:**

- Popa Anca-Adina - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu și un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

**Art. 8** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art. 9** Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciului Financiar-Contabilitate, Buget și Împrumuturi și Serviciul Juridic Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 10** Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi, 29 iulie 2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**