

ANEXA LA HCL NR.

238/2026

Pag 1

**OBIECTIV:** RESTAURARE FATADA, ACOPERIS,  
IMPREJMUIRE - CLADIRE COLEGIUL  
NATIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIESTI CORP  
C1,CORP C4 - SCENARIUL 1

Proiect: \_\_\_\_\_

nr: \_\_\_\_\_

Plansa: \_\_\_\_\_

nr: \_\_\_\_\_

Faza: \_\_\_\_\_

**Beneficiar:** MUNICIPIUL PLOIESTI**Proiectant:** S.C. DEISIS DESIGN S.R.L.**Executant:** \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**RESTAURARE FATADA, ACOPERIS, IMPREJMUIRE - CLADIRE COLEGIUL NATIONAL  
"I.L. CARAGIALE" PLOIESTI CORP C1,CORP C4 - SCENARIUL 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.000,00	3.990,00	22.990,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnica	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	219.000,00	45.990,00	264.990,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	114.000,00	23.940,00	137.940,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	175.563,00	36.868,23	212.431,23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.8.1.1	de perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00

**DEVIZUL GENERAL: RESTAURARE FATADA, ACOPERIS, IMPREJMUIRE - CLADIRE COLEGIUL NATIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIESTI CORP C1,CORP C4 - SCENARIUL 1**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	130.063,00	27.313,23	157.376,23
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	35.000,00	7.350,00	42.350,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>444.563,00</b>	<b>93.358,23</b>	<b>537.921,23</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	6.503.173,28	1.365.666,39	7.868.839,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.503.173,28</b>	<b>1.365.666,39</b>	<b>7.868.839,67</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	46.609,50	9.788,00	56.397,49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.109,50	8.213,00	47.322,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.500,00	1.575,00	9.075,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104.676,51	0,00	104.676,51
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32.711,41	0,00	32.711,41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.542,28	0,00	6.542,28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.711,41	0,00	32.711,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	32.711,41	0,00	32.711,41
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20% din (1.2, 1.3,1.4, 2,3,5,3.8,4)	1.379.547,25	289.704,92	1.669.252,17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.530.833,26</b>	<b>299.492,92</b>	<b>1.830.326,18</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.741.961,44	365.811,90	2.107.773,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	349.342,29	73.361,88	422.704,17
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2.091.303,73</b>	<b>439.173,78</b>	<b>2.530.477,51</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.569.873,27</b>	<b>2.197.691,32</b>	<b>12.767.564,59</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6.542.282,78</b>	<b>1.373.879,38</b>	<b>7.916.162,16</b>



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI - PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015



**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A  
LUCRARILOR DE INTERVENTII  
RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE - CLĂDIRE  
COLEGIUL NAȚIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIESTI  
CORP C1, CORP C4  
COD LMI: PH-II-m-A-16260**



FAZA  
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

PROIECT: 12/2025

Aprilie 2025





**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015

Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

## FISA PROIECTULUI

### **OBIECTIVUL:**

RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE - CLADIRE COLEGIUL NAȚIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIESTI CORP C1, CORP C2

### **AMPLASAMENT:**

STR. GHEORGHE DOJA NR. 98 PLOIESTI, JUDEȚUL PRAHOVA

### **BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL PLOIESTI

### **ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE:**

MUNICIPIUL PLOIESTI

### **PROIECTANT GENERAL:**

SC DEISISDESIGN SRL, Ploiești, Str. Petru Poni nr. 14A

### **PROIECT NR.:**

12/ 2025

### **FAZA:**

D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție





**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI - PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: deisisdesign@gmail.com



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

## LISTA RESPONSABILITAȚI

### **MANAGER PROIECT:**

**Arh. GABRIELA DATCU**

### **SEF PROIECT:**

**Arh. Corneliu Cristian IONESCU**

### **PROIECTANT ARHITECTURA:**

**Arh. Alexandru DATCU**

**Arh. Gabriela DATCU**

### **SEF PROIECT INSTALATII:**

**Ing. Szilard Alpar VINCZE**

### **PROIECTANT INSTALATII:**

**Ing. Andrei STANCU**

### **EXPERT TEHNIC:**

**Ing. Radu-Florin COMANESCU**





**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI - PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### FIȘA PROIECTULUI

### FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI/SEMĂNĂTURI

### BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

#### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

#### 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

##### 2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

##### 2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

##### 2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

#### 3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

##### 3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

##### 3.2. REGIMUL JURIDIC

##### 3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:

##### 3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE.

##### 3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCT DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII:

##### 3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ:

#### 4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

#### 5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO- ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

##### 5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCȚIE TEHNIC, FUNCȚIONAL, ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:

##### 5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR ORIGINALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPPLEMENTARE

##### 5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

##### 5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

##### 5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

##### 5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICA AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE

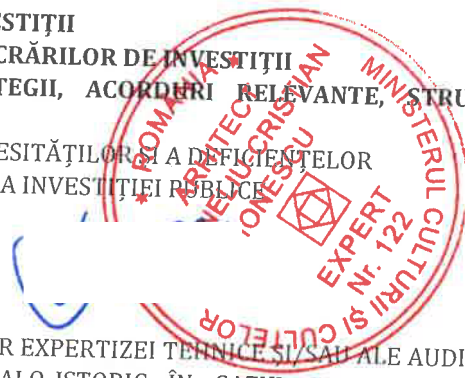
#### 6. SCENARIUL/ OPTIUNEA TEHNICO- ECONOMIC(A) OPTIM(A) RECOMANDAT(A)

##### 6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR PROPUSE(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

##### 6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/ OPTIUNI OPTIM(E), RECOMANDATE(E)

##### 6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI;

##### 6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE;





**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: deisisdesign@gmail.com



6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE;

#### 7. URBANISM, AEXCLUSCORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO - ECONOMICA

7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE

#### 8. ORGANIZAREA DE SANTIER

#### ANEXE LA DALI:

- ANEXA 1 - Devizul general și devizul pe obiect;
- ANEXA 2 - Grafic fizic și valoric de realizare a investiției;
- ANEXA 3 - Avize și acorduri conform certificatului de urbanism.





**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015

Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

## PIESE DESENATE

### ARHITECTURA

- A00- PLAN DE INCADRARE
- A01- PLAN DE SITUATIE
- A02- PLAN DEMISOL C1- RELEVU
- A03- PLAN PARTER C1- RELEVU
- A04- PLAN ETAJ 1 C1- RELEVU
- A05- PLAN ETAJ 2 C1- RELEVU
- A06- PLAN MANSARDA C1- RELEVU
- A07- PLAN INVELITOARE C1 – RELEVU
- A08- PLAN INVELITOARE C1 – PROPUNEREA
- A09- FATADA EST C1 – RELEVU DEGRADARI/ INTERVENTII
- A10- FATADA VEST C1 – RELEVU DEGRADARI/ INTERVENTII
- A11- FATADA NORD C1 – RELEVU DEGRADARI/ INTERVENTII
- A12- FATADA SUD C1 – RELEVU DEGRADARI/ INTERVENTII
- A13- FATADA EST C1 – PROPUNERE
- A14- FATADA VEST C1 – PROPUNERE
- A15- FATADA NORD C1 – PROPUNERE
- A16- FATADA SUD C1 – PROPUNERE
- A17- PLAN PARTER C4 – RELEVU
- A18- PLAN INVELITOARE C4 – RELEVU/ INTERVENTII
- A19- SECTIUNE C4 – RELEVU
- A20- FATADA SUD, FATADA NORD C4 – RELEVU DEGRADARI/ INTERVENTII
- A21- FATADA EST, FATADA VEST C4 – RELEVU DEGRADARI/ INTERVENTII
- A22- FATADA SUD, FATADA NORD C4 – PROPUNERE
- A23- FATADA EST, FATADA VEST C4 – PROPUNERE
- A24- IMPREJMUIRE LATURA NORD – RELEVU DEGRADARI/ INTERVENTII
- A25- IMPREJMUIRE LATURA NORD – PROPUNERE
- A26- DETALIU IMPREJMUIRE LATURA NORD
- A27- IMPREJMUIRE LATURA VEST – RELEVU DEGRADARI/ INTERVENTII
- A28- IMPREJMUIRE LATURA VEST – PROPUNERE
- A29- DETALIU IMPREJMUIRE LATURA VEST

### INSTALATII ELECTRICE

- IE 01 – INSTALATIE DE PROTECTIE LA TRASNET





**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

## **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

### **A. OBIECTIVUL:**

RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE - CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIEȘTI CORP C1, CORP C4 STR. GHEORGHE DOJA NR. 98, PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

### **B. BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

### **C. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE:**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

### **D. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR:**

SC DEISISDESIGN SRL, Ploiești, Str. Petru Poni nr. 14A





**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



## 2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII INVESTITIEI

### 2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Prezenta documentație se realizează în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu cerințele formulate de beneficiarul proiectului, pe baza constatării degradărilor de la fața locului și a măsurătorilor pentru clădirea situată în str. Gheorghe Doja nr.98, Ploiesti.

Scopul lucrării este de a restaura fațadele clădirii și a reface hidroizolația pentru corpurile C1 și C4, clădirea având destinația instituție de învățământ, spațiu administrativ, sala de sport conform necesității rezultate în urma efectuării expertizei tehnice, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor (Legea 10/1995) și cu reglementările tehnice în vigoare.

Principalele acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectare pentru executarea **lucrărilor de intervenție/activităților pentru reabilitarea clădirilor:**

- Legea nr.10/1995 – Republicata, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- Legea nr. 372/2005, republicata, privind performanța energetică a clădirilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cod de proiectare seismică - Partea a I-a - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- H.G.R. nr. 766/1997, Hotarare privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- Normativ P118/1999 “Normativ de siguranța la foc a construcțiilor”.
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, republicată și modificată prin HG 314/1998 și ordinul 125/1996 emise de MAPPM.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



- NP 068 – 02 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
- De asemenea se va tine cont de intreg cadrul legislativ in constructii precum si de eventualele modificari intervenite in acest sens, pe parcursul lucrarilor de proiectare.  
Reglementări legislative conexe:

Legea nr. 72/1996 – Legea finanțelor publice;

H.G. nr. 51/1992 – privind unele măsuri de prevenire și stingere a incendiului;

Ordinul nr. 381/1219/MC/94 “Norme generale de prevenire și stingere incendiu”  
(Monitorul oficial nr. 132/1994);

Ordonanta de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, actualizata si modificata in 2014

Ordinul M.S. nr. 536/ 1997, actualizat pana la data de 30 aprilie 2008, pt. aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei  
Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca.

## 2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

Realizarea proiectului este necesară având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 20/1994, care indică obligația tuturor proprietarilor (persoane fizice sau juridice) de a lua măsuri pentru punerea în siguranță a clădirilor, se va urmări restaurarea fațadelor, și punerea în siguranță a clădirii analizate la un nivel superior și va contribui la menținerea nealterată a integrității fizice, geometrice, elastice, disipative și inertiiale a imobilului. Prezentul proiect tratează restaurarea fațadelor și a învelitorii corpului C1 și C4 (Sala de sport), cât și reabilitarea împrejurii de pe laturile Nord și Vest.

La fațadele corpului C1 se constată degradări ale tencuielii exterioare, fisuri și desprinderi pe alocuri ale stratului de tencuială de suportul de zidărie. Majoritatea degradărilor constatate se datorează preluării necorespunzătoare a apelor pluviale de la acoperișul clădirii, șiroirea apelor meteorice pe fațade.

O parte importantă a lucrărilor executate în anii 2000 – 2003 a fost cele de restaurare a fațadelor. Acestea, realizate cu tencuieli din simlipiatră, cu ornamente și profile decorative din același material, alternate cu arcade, pilaștri și cornișe aparente, sunt cele mai afectate de factorii de mediu (vânt, ape meteorice, fenomenul de îngheț – dezgheț, etc.) și de poluarea aerului existentă în oraș (praf, funingine, gaze de eșapament, etc.). Imaginea arhitecturală deosebită a colegiului este completată de tâmplăria din lemn realizată după modelul celei originare, streășinile cu pazii din lemn, consolele streășinilor fasonate artistic și nu în ultimul rând grilajele și forma ușilor exterioare.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Apareiajul din similipiatră este fisurat pe alocuri iar anumite elemente decorative lipsesc sau sunt incomplete. In unele zone tencuiala decorativa prezinta pierderi ale coeziunii materialului constitutiv devenind pulverulenta, iar în alte zone lipsesc bucăți mari de tencuială sau aceasta este desprinsă de pe suport, existând pericolul de accidentare pentru cei aflați în curtea colegiului sau pentru pietoni. În unele zone ale soclului se pot observa voaluri salin. Atacul biologic este semnificativ. Se observa prezenta mușchilor si a lichenilor, iar pe alocuri desene tip graffitti.

Aceleași deșărări regăsim atat la împrejmuirea de pe cele două laturi cât și la Corpul C4 – Sala de sport.

La corpul C4 s-au identificat infiltrații de apă la tavane, în zona scurgerilor de la terase.

Totodată pe latura estica a Corpului C1 s-a constatat că, coborarile instalatiei de paratrasnet sunt deteriorate; rupturi, desprindere de suport, elemente lipsă.

### **2.3 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE**

Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile.

În vederea atingerii obiectivelor generale, se preconizează următoarele obiective specifice:

- Restaurearea fațadelor.
- Punerea în siguranță a imobilului.
- Stoparea infiltrațiilor.
- Remedierea deteriorărilor ornamentelor si tencuielilor decorative.
- Reducerea consumurilor energetice.
- Asigurarea unor condiții de lucru pentru personalul instituției la standarde europene.
- Desfășurarea activităților administrative specifice Colegiului I.L. Caragiale în bune condiții prin asigurarea unor spații corespunzătoare, fără a pune în pericol integritatea personalului sau a informațiilor și documentelor.
- Imbunătățirea fondului construit printr-o abordare de restaurare integrată.

### **3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE**

#### **3.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI:**

##### **A. Descrierea amplasamentului: Localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan.**

Amplasamentul de teren care face obiectul prezentei documentații este reprezentat de o suprafață relativ plană de teren situată în municipiul Ploiești, pe strada Gheorghe Doja, la nr. 98, județul Prahova.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Colegiul Național Ion Luca Caragiale este situat în intravilanul municipiului Ploiești. Imobilul cu nr. cadastral 150810 format din teren în suprafață de 8311.00 mp și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 face parte din domeniul public al municipiului, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de O.C.P.I. Prahova. Edificiul este dezvoltat pe laturile de nord și de est ale parcelei, corpul C2 fiind situat la aliniamentul străzii Gheorghe Doja, în timp ce corpul C1 este dezvoltat în adâncimea lotului, pe direcția nord – sud. Corpul C3, care cuprinde intrarea principală în colegiu, se află în zona intersecției străzilor Gheorghe Doja și Prof. Ion Th. Grigore, fiind alipit la calcan de corpul C2. Acesta este alipit la rândul lui de corpul C1, cele trei construcții formând un volum unitar. Corpul C1 este alipit și de corpul C4, pe o porțiune redusă de pe fațada de est.

Suprafata terenului este de 8311mp, forma neregulata cu dimensiunile in plan 111m, 58m, 72m, 59m.

Conform P.U.G. și R.L.U., în zonă este prevăzută interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z./P.U.D. și protecție arhitecturală. Imobilul face parte din Lista Monumentelor Istorice a județului Prahova, având codul PH-II-m-A-16260.

### **B. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.**

Colegiul Național I.L.Caragiale este situat în centrul municipiului Ploiești, în apropierea Palatului Administrativ și a Halelor Centrale și are următoarele vecinătăți:

- la nord: str. Gheorghe Doja
- la est: imobile de pe str. Gheorghe Doja și de pe str. Neagoe Basarab
- la sud: imobile de pe str. Profesor Ion Grigore (Soarelui)
- la vest: str. Profesor Ion Grigore (Soarelui).
- 

Accesul se realizeaza atat pe latura Sudica – access atat pietonal cat si auto in curtea interioara, dar si pe latura Sud-Est direct in cladire Corp C3.

### **C. Date seismice si climatice.**

Clima perimetrului cercetat este temperat-continentală, subtipul climatului continental de tranziție, caracterizat de următorii parametrii :

- temperatura medie anuală .....+ 10,6°C
- temperatura minimă absolută ..... -30,0°C
- temperatura maximă absolută ..... +39,4°C

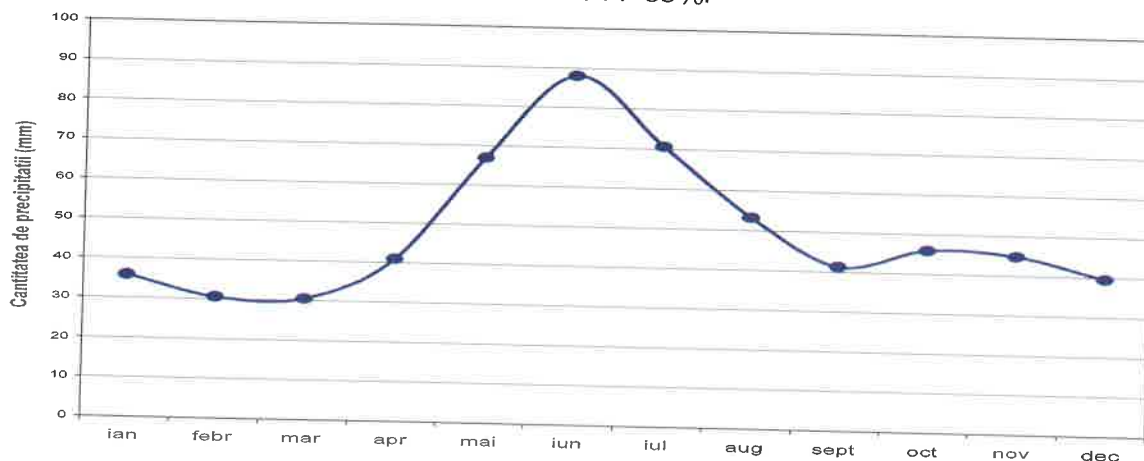


**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Precipitațiile medii anuale au valoarea cuprinsă între 500-600 mm/m<sup>2</sup>.

Umezeala relativă a aerului variază între 77-85%.

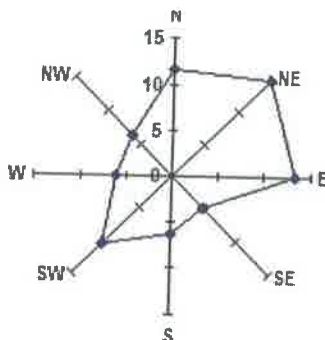


**Figura 1** - Diagrama precipitațiilor lunare

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna .....105,9 mm
- primavara.....138,3 mm
- vara ..... 211,8 mm
- toamna ..... 132,0 mm

Direcția predominantă a vânturilor este cea nord-estică (14,9%) și estică (13,3%). Calmul înregistrează valoarea procentuala de 25,8%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 2,3 - 3,1 m/s.



**Figura 2** - Direcția predominantă a vânturilor



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

#### DATE SEISMICE

Din punct de vedere macroseismic (STAS SR 11100/1-93) perimetrul studiat se încadrează în zona seismică **8<sub>1</sub>**, fiind caracterizată de parametrii seismici  $a_g = 0.35g$  și  $T_c = 1.6$  sec. conform normativului P100/1-2013.

Conform hărților de zonare seismică din P100-1/2013 aprobat de M.T.C.T., amplasamentul obiectivului îi corespunde o accelerație de vârf a terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, corespunzătoare unui interval mediu de recurență (IMR) 225 ani;  $a_g=0.35g$ .

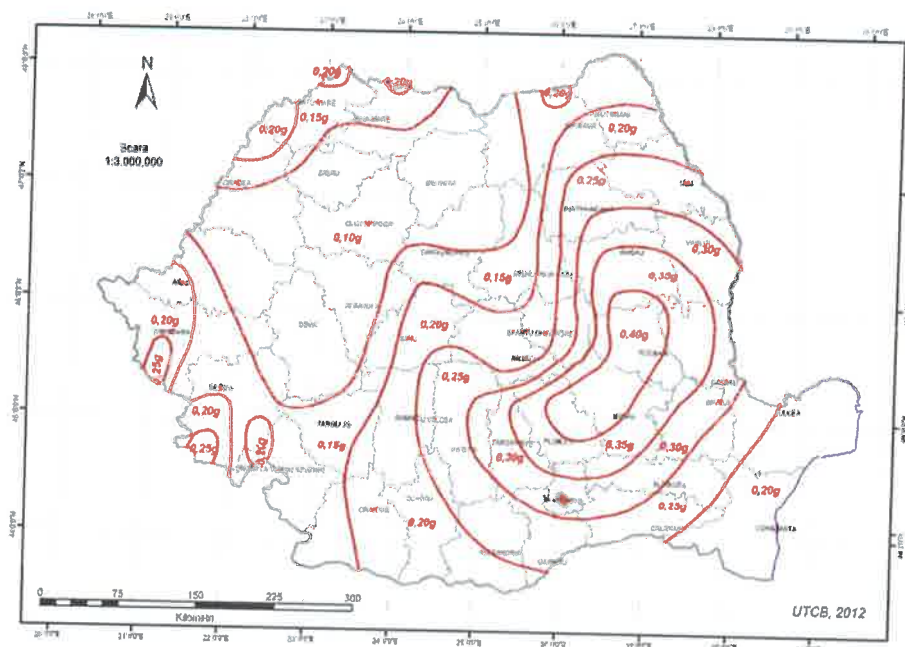


Figura 3.1 România - Zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Factorul de amplificare dinamică conform P100-1/2013 este de  $\beta_0=2,5$  pentru intervalul  $T_b$  și  $T_c$ .

Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns pentru zona amplasamentului considerat este de  $T_c=1,60$ sec,  $T_b=0,32$ sec și  $T_D=2,00$ sec.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
 Str. Petru Poni nr. 14 A  
 PLOIESTI - PRAHOVA  
 RO 37411358, J29/841/2017  
 e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
 ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
 ISO 9001:2015

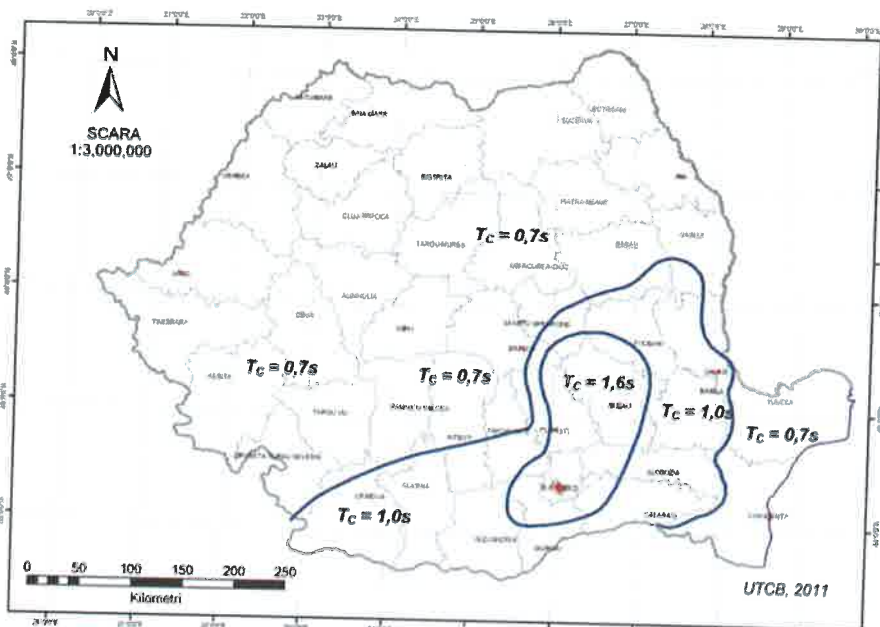
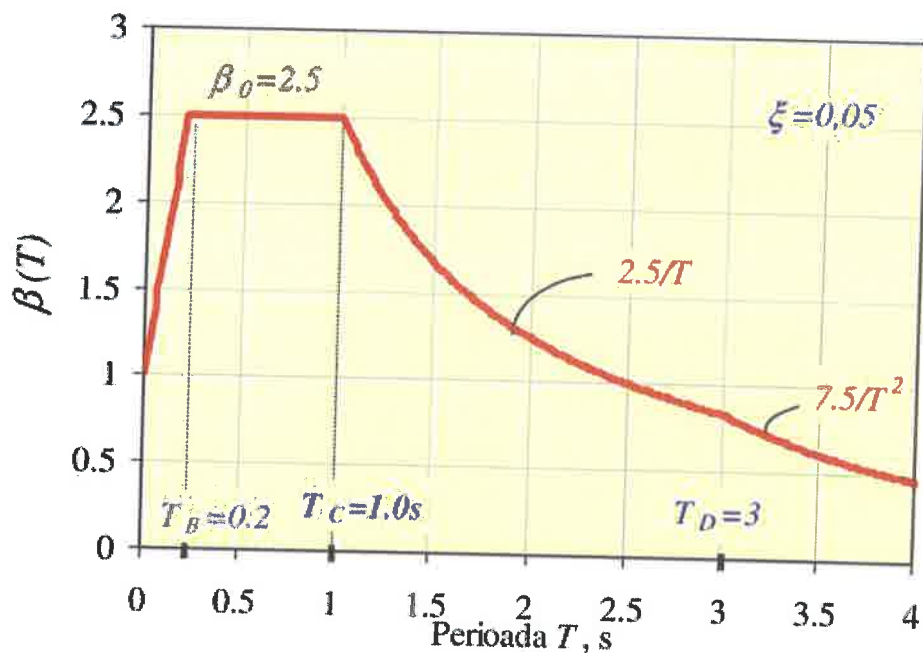


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț),  $T_c$  a spectrului de răspuns





**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: deisisdesign@gmail.com



## GEOMORFOLOGIA REGIUNII

Din punct de vedere geomorfologic, zona cercetată este reprezentată de o unitate de relief cu aspect de câmpie piemontană, cunoscuta sub numele de "Câmpia piemontană a Ploieștilor", delimitată la vest de râul Prahova și la est de râul Teleajen.

Zona în care s-au efectuat studiile se află în extremitatea sudică a acestei unității geomorfologice.

Câmpia piemontană a Ploieștiului este rezultatul depunerii în Cuaternar a unor depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioară din argile și nisipuri argiloase, iar spre bază din pietrișuri cu stratificație torențială și lentile subțiri de nisipuri grosiere cu pietrișuri mărunte. Urmare a acestor depozite acumulate în regiune, zona este cunoscută în literatura de specialitate și sub denumirea de conul de dejecție aluvionar Prahova – Teleajen.

Unitatea geomorfologică prezintă altitudini în general sub 200 m și face trecerea de la zona subcarpatică situată la nord cu zona Câmpiei Române situată la sud.

Ca aspect local această unitate apare ușor boltită cu înclinații divergente spre vest și spre est către văile râurilor amintite, iar în zona centrală spre sud/sud-est. În general panta terenului în aceasta zonă a unității nu depășește 5 %.

### D. Studii de teren.

- I. Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- II. Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;  
În cadrul proiectului s-au întocmit: Rapoarte de expertiză tehnică, studiu geotehnic;

### E. Situația utilitatilor tehnico-edilitare existente.

Amplasamentul este într-o zonă echipată, iar construcția este bransată la următoarele utilități: energie electrică, gaze naturale, apă potabilă, canalizare, internet –telefonie.

### F. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.

În conformitate cu LEGEA Nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Publicată în: Monitorul Oficial Nr. 726 din 14 noiembrie 2001 zonele care prezintă un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive se analizează și se încadrează.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



În înțelesul acestei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Riscul se identifică cu hazardul. Riscul reprezintă, de fapt, o categorie fenomenologică, referindu-se la obiecte și fenomene (mase de aer, biomasă), la acțiunile acestora (inundații, alunecări de teren) precum și însușirile lor. Riscurile se caracterizează printr-o serie de atribute care le conturează dimensiunea spațio - temporală și energetică:

- magnitudinea - depășirea unui anumit prag de acceptabilitate, a unei limite valorice dincolo de care pot apărea prejudicii aduse omului sau bunurilor sale duce la apariția fenomenelor extreme;
- frecvența - reprezintă gradul de repetabilitate al unui eveniment de o magnitudine dată;
- viteza de manifestare - este intervalul dintre primul moment al manifestării unui hazard și momentul său maxim;
- temporalitatea - însușirea evenimentelor pe o linie continuă de la cele aleatoare la cele periodice.

Definirea termenilor utilizați în studiul riscurilor ajută la o mai bună înțelegere a definițiilor menționate mai sus, tratând riscurile în ordinea importanței lor. Primul element în analiza riscului este identificarea probabilității de manifestare a unui fenomen periculos. Odată analizat riscul, se urmărește frecvența acestuia, adică măsurarea probabilității exprimată printr-un număr de manifestări ale unui eveniment într-un interval de timp dat. Un alt termen utilizat în terminologia specifică este riscul dinamic sau rezultatul comportamentului episodic activ al unui proces, urmat de hazardul static ce relevă acțiunile umane care duc la îndeplinirea condițiilor periculoase statice. Identificarea riscului este termenul utilizat pentru recunoașterea tuturor riscurilor posibile care ar putea să apară într-un anumit timp în arealul de interes.

Scopul identificării acestora este:

- reducerea (pe cât posibil evitarea) pierderilor posibile generate de diferitele riscuri;
- asigurarea unei asistențe prompte și calificate a victimelor;
- realizarea unei refaceri economico-sociale cât mai rapide și durabile.
- realizarea măsurilor de prevenire și de pregătire pentru intervenție;
- măsuri operative urgente de intervenție după declanșarea fenomenelor periculoase cu urmări deosebit de grave;
- măsuri de intervenție ulterioară pentru recuperare și reabilitare.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI - PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
*e-mail: deisisdesign@gmail.com*



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015



În concluzie, se poate afirma că riscul reprezintă o stare probabilă a unui sistem definită de potențialitate de manifestare cu o magnitudine ce depășește un prag general acceptat, cu intervale de recurență estimate în timp și spațiu care nu pot fi exact determinate. Astfel, în conformitate cu cele expuse mai sus, evaluarea vulnerabilităților se va face considerând următoarele categorii, împreună cu subcategoriile aferente:

#### **RISURI (HAZARDELE) NATURALE:**

- ploi abundente (ruperi de nori)
- seceta prelungită
- inundații datorate revărsării cursurilor de apă
- cutremurele de pământ
- alunecările de teren
- avalanșele
- furtuni, viscol
- uragane și tornade
- incendii – datorate temperaturilor crescute sau trăznetelor
- zăpada abundentă
- ger pe perioada mari de timp
- zăporuri pe cursuri de apă (baraje de gheață la topirea zăpezilor primăvara)

#### **RISURI (HAZARDELE) ANTROPICE**

- degradarea accelerată a terenurilor
- reducerea biodiversității
- poluări industriale (aer, apă, sol)
- hazarde legate de transporturi (rutiere / feroviare / navale / aeriene)
- hazarde nucleare.

Cazurile absolut excepționale și imprevizibile nu vor fi analizate. Acestea sunt:

- hazarduri naturale precum: epidemii și epizotii, căderi de meteoriți
- hazardurile antropice precum terorismul, criminalitatea, războiul.

Matricea de evaluare va fi împartită în două mari categorii: criterii de vulnerabilitate (+) și măsuri de contracarare a vulnerabilității (-).



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Algoritmul de calcul al vulnerabilităților presupune acordarea unei note reprezentând suma tuturor criteriilor care sporesc riscul de vulnerabilitate și scăderea tuturor măsurilor de contracarare a riscului, care diminuează sau atenuează efectul hazardului.

**Criterii de vulnerabilitate (+) – criterii care adauga risc:**

**P** Predictibilitatea – Cu cât un fenomen e mai predictibil, cu atât e mai bine pentru că se pot lua măsuri de protecție împotriva lui; de exemplu, ploile sau secetele nu sunt neapărat recurente frecvent, dar sunt predictibile meteorologic.

**R** Recurența – Cu cât un fenomen are o perioadă recurentă mai mare, cu atât este mai periculos pentru că poate fi scăpat din vedere, iar atunci când se întâmplă, poate avea efect devastator.

**IS** Incidența în funcție de suprafață – Cu cât un fenomen este răspândit pe o suprafață mai mare, cu atât sunt mai periculoase; fenomenele pot avea caracter local, regional, național sau transfrontalier.

**IP** Incidența în funcție de zona în care are loc – mediu urban sau rural, poate determina numărul potențialelor persoane afectate.

**IE** Incidența economică – daune economice mici, medii, mari, foarte mari.

**Criterii de contracarare a vulnerabilitatii (-) – criterii care scad din risc:**

**AD-prev** Măsuri de prevenție specifice în faza de proiectare anti-dezastru

**AD-preg** Măsuri de pregătire specifice în faza de utilizare

**PD** Măsuri post dezastru (faza post-utilizare) post-dezastru

Criteriile de vulnerabilitate se vor nota cu puncte de la 1 la 5, punctajul minim fiind acordat pentru situația cea mai dezavantajoasă, iar punctajul maxim, pentru situația cea mai favorabilă.

Pentru obiectivul „ RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE - CLĂDIRI COLEGIUL NAȚIONAL “I.L. CARAGIALE” PLOIEȘTI CORP C1, CORP C4” din Ploiești, situația este următoarea:



**SC DEISISDESIGN SRL**  
 Str. Petru Poni nr.14 A  
 PLOIESTI – PRAHOVA  
 RO 37411358, J29/841/2017  
 e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Tipul de hazard	Vulnerabilitate (+)					Contracarare a vulnerabilitatii (-)			Evaluare
	P	R	IS	IP	IE	AD- prev	AD- preg	PD	
<b>Naturale</b>									
Ploi abundente (ruperi de nori)	5	3	3	3	5	-5	-4	-5	5
Inundații datorate revarsării cursurilor de apă	5	3	4	3	5	-2	-4	-3	11
Cutremurele de pământ	1	2	4	3	4	-3	-4	-4	3
Alunecările de teren	1	1	2	3	3	-1	-1	-3	5
Avalanșe	3	1	5	5	5	-1	-1	-3	14
Furtuni, viscol	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Uragane	3	1	5	5	5	-1	-1	-3	14
Seceta prelungită	3	1	5	5	5	-1	-1	-3	14
Incendii spontane	1	1	3	3	4	-1	-1	-4	6
Înzăpezire	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Îngheț	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Polei	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Zaporuri pe cursuri de apă	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
<b>Antropice</b>									
Degradarea accelerată a terenurilor	1	1	1	3	1	-1	-1	-1	4
Reducerea biodiversității	1	3	4	3	3	-1	-1	-1	11
Hazarde industriale	1	1	1	1	1	-1	-1	-1	2
Hazarde legate de transporturi	1	1	1	1	1	-1	-1	-1	2



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Hazarde nucleare	1	1	1	1	1	-1	-1	-1	2
<b>NOTA FINALA</b>									<b>7,94</b>

Nota finală reprezintă media aritmetică a punctajelor obținute.

Nota finală 7,94 obținută din analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția de fata din municipiul Ploiești, arată că obiectivul nu este vulnerabil la factorii analizați.

**G. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Conform P.U.G. și R.L.U., în zonă este prevăzută interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z./P.U.D. și protecție arhitecturală. Imobilul face parte din Lista Monumentelor Istorice a județului Prahova, având codul PH-II-m-A-16260.

Clădirea Școlii Superioare de Comerț, azi Colegiul Național I.L.Caragiale este nominalizată la poziția 287 din Lista Monumentelor Istorice, cu codul PH-II-m-A-16260, a fost construit la începutul secolului XX, în perioada 1924 – 1938, după proiectul arhitectului Toma T. Socolescu și se află în zona de rezervație istorică și arhitecturală a municipiului Ploiești.

**3.2. REGIMUL JURIDIC:**

**A. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune**

Colegiul Național Ion Luca Caragiale este situat în intravilanul municipiului Ploiești. Imobilul cu nr. cadastral 150810 format din teren în suprafață de 8311.00 mp și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 face parte din domeniul public al municipiului, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de O.C.P.I. Prahova.

Folosința actuală a terenului este curți – construcții, iar destinația zonei stabilită prin planurile urbanistice actuale este zonă de instituții publice, servicii și funcțiuni de interes general – unități de învățământ.

**B. Destinația construcției existente**

Cladirea are destinația de unitate de învățământ liceal – colegiu, destinație pentru care a fost proiectată.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



**C. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zonele construite protejate, după caz**

Clădirea Școlii Superioare de Comerț, azi Colegiul Național I.L.Caragiale este nominalizată la poziția 287 din Lista Monumentelor Istorice, cu codul PH-II-m-A-16260, a fost construit la începutul secolului XX, în perioada 1924 – 1938, după proiectul arhitectului Toma T. Socolescu și se află în zona de rezervație istorică și arhitecturală a municipiului Ploiești.

**D. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz**

Conform P.U.G. și R.L.U., în zonă este prevăzută interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z./P.U.D. și protecție arhitecturală. Imobilul face parte din Lista Monumentelor Istorice a județului Prahova, având codul PH-II-m-A-16260.

**3.3. CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI:**

**Suprafața teren: 8311 mp**

**Suprafața construită** a celor 3 corpuri de clădiri (Colegiul IL Caragiale) este

Sc = 2609,00 mp, din care:

Suprafața construită corp C1 Sc = 1192,00 mp,

Suprafața construită corp C2 Sc = 933,00 mp,

Suprafața construită corp C3 Sc = 484,00 mp.

**Suprafața construită anexe**

Suprafața construită corp C4 (Sala de Sport) Sc = 595,00 mp.

Suprafata construita anexe (C5,C6,C7,C8)= Sc= 253mp

**Total Sc: 3457mp**

**Suprafața construită desfășurată** a celor 3 corpuri de clădiri (Colegiul IL Caragiale) este Sd = 9952,00 mp, respectiv:

Suprafața desfășurată corp C1 = 4768,00 mp

Suprafața desfășurată corp C2 = 3732,00 mp

Suprafața desfășurată corp C3 = 1452,00 mp.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



### Suprafata construita desfasurata anexe:

Suprafata desfășurată corp C4 (Sala de Sport) = 595,00 mp.

Suprafata construita anexe (C5,C6,C7,C8)= Sc= 253mp

Total Scd: 10 800,00 mp

Procentul de ocupare al terenului existent și propus: **POT = 41.6%**

Coeficientul de ocupare al terenului existent și propus: **CUT = 1.29.**

### A: Categoria și clasa de importanță

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legii nr. 10/1995, se stabilește ținând seama de criteriile specificate în metodologia M.L.P.A.T., aprobată cu ordinul nr. 31/N/2.10.1995 și H.G. 766/1997. Structura construcției se încadrează în categoria

### **B de importanță deosebită.**

Conform prevederilor Codului de proiectare antiseismică P100/2006 (Cap. 4.4.5 tabel 4.2) importanța și nivelul de expunere la cutremur pentru clădiri care definește 4 (patru) clase de importanță, Colegiul Național I.L. Caragiale, obiectiv nominalizat ca monument istoric de valoare națională, se înscrie în **clasa II de importanță.**

### B: Cod in Lista Monumentelor istorice.

Clădirea Școlii Superioare de Comerț, azi Colegiul Național I.L.Caragiale este nominalizată la poziția 287 din Lista Monumentelor Istorice, cu codul **PH-II-m-A-16260**

### C: An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Clădirea fostei Școli Superioare de Comerț din Ploiești, în care funcționează Colegiul Național „I. L. Caragiale”, este una dintre cele mai impunătoare clădiri din oraș. Inițiativa construirii unui imobil nou și încăpător pentru buna funcționare a Școlii Comerciale a aparținut Camerei de Comerț și Industrie Prahova. Primele discuții privind proiectarea și devizele de cheltuieli au fost făcute în a doua parte a anului 1922. Direcția Județeană a Arhivelor Naționale Prahova (D.J.A.N. Prahova) păstrează documentul prin care, la data de 25 ianuarie 1923, ora 5, într-o zi de vineri, se convoca o întâlnire, între factorii decidenți, „pentru a fixa condițiunile definitive ale licitației pentru darea în antrepriză a localului de Școala Comericală”.

În anul 1924 a fost cumpărat terenul aflat la intersecția Calea Oilor cu str. Soarelui și imediat a început și execuția lucrărilor de construcție pe baza proiectului arhitectului Toma T. Socolescu, cel care a urmărit și desfășurarea lucrărilor pe toată durata șantierului.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

Dacă corpul principal, cel de pe Calea Oilor (azi str. Gheorghe Doja) a fost finalizat probabil în 1926, colțul și aripa estică au fost finalizate în anul 1929, în timp ce intrarea principală a fost lăsată neterminată până în anul 1937. Probabil lucrările au fost întrerupte de lipsa fondurilor datorată mării crize economice ce s-a făcut simțită începând cu anul 1929. Internatul a fost dat în folosință în anul 1929, în aripa estică a școlii, proaspăt inaugurată la aceea dată. În anul 1937 au fost reîncepute lucrările pentru terminarea intrării principale. A fost inițiată o procedură de scoatere a lucrărilor la licitație, termenul de execuție urmând a fi de șase luni. Rămăseseră de executat lucrări de zidărie, cofrarea și realizarea scării principale, placări cu marmură artificială, tencuieli decorative și stucaturi la exterior, mozaicurile de la interior, parchetul, tâmplăria interioară, amplasarea jghiaburilor și burlanelor și unele lucrări de vopsiorii.

Licitația s-a ținut la data de 30 martie 1937 și la ea au participat șase firme sau ingineri constructori. Devizul pentru terminarea lucrărilor a fost întocmit tot de arhitectul Toma T. Socolescu. Constatăm din analiza tipurilor de lucrări ce trebuiau făcute că majoritatea erau finisaje interioare și exterioare, precum și montarea de pardoseli.

În octombrie 1938, Camera de Comerț și Industrie Ploiești convoca o ședință pe a cărei ordine de zi era „chestiunea amenajării curții Palatului Liceului Comercial de Băieți”. Atunci a fost luată hotărârea ca amenajarea curții să fie făcută cu „străjerii stolului acestui liceu”, supravgheați și îndrumați de un inginer specialist. Toate lucrările de construcție și amenajare a curții interioare a Școlii Comerciale din Ploiești au fost finalizate în anul 1938.

Corpul C4 – Sala de sport a fost construit în anii 1971-1972 în partea Estică legat de corpul C1 printr-un culoar cu acces și din exterior. Construcția este realizată din prefabricate din B.A. și reprezintă un volum simplist, cubic, cu fațade finisate cu terasit gri, goluri de ferestre la partea superioară, specific anilor 1980, arhitectura din perioada comunistă. Corpul C4 nu este catalogat monument istoric.

#### **D: Suprafata construita la sol**

Suprafața construită corp C1 Sc = 1192,00 mp

Suprafața desfășurată corp C4 (Sala de Sport) = 595,00 mp

#### **E: Suprafata desfasurata**

Suprafața desfășurată corp C1 = 4768,00 mp

Suprafața desfășurată corp C4 (Sala de Sport) = 595,00 mp.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



#### **F: Valoarea de inventar a construcției.**

Obiectivul Colegiul Național I.L. Caragiale din municipiul Ploiești, Județul Prahova, nu are valoare de inventar evaluată la prețul pieței imobiliare, în evidențele contabile ale U.A.T. Ploiești fiind înregistrată o valoare totală mai mică.

În cazul de față primează, însă, atât valoarea istorică și culturală intrinsecă a imobilului înscris în Lista Monumentelor Istorice la categoria A, cât și cea socială și educativă, fiind una din cele mai importante și complet dotate din punct de vedere al funcțiunilor, unitate de învățământ preuniversitar din țară.

#### **G. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente**

Suprafata neta fatade similipiatra corp C1 = 2490mp

Suprafata invelitoare corp C1 = 1900mp

Suprafata neta fatade corp C4 = 840mp

Suprafata terasa corp C4 = 595mp

Suprafata neta imprejmure = 200mp

**3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.**

Structura de rezistență a celor trei corpuri separate structural prin rosturi seismice este realizată din pereți perimetrali exteriori și interiori din zidărie din cărămidă plină presată, dintre care unii sunt consolidați cu cămășuieli din beton armat 15-20cm și parțial cu sămburi din beton armat cu dimensiunile de 25x25cm, 25x100cm, cu planșee din beton armat de aproximativ 12cm și strat termoizolator de moloz și zgură și cu șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tablă zincată.

Infrastructura este alcătuită din fundații continue sub pereți, realizate din beton simplu și beton simplu, consolidate cu beton armat.

Din punct de vedere funcțional, construcția respectă tipologia clădirilor de învățământ, cu săli mari de clasă dispuse de-a lungul coridoarelor largi. Spațiile aferente direcției colegiului și profesorilor, se află la parterul corpului C3 și sunt accesibile din holul principal (de onoare).



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Din punct de vedere al geometriei clădirii, se cunosc atât configurația de ansamblu a structurii, cât și dimensiunile clădirii și ale elementelor componente din documentațiile puse la dispoziție de beneficiar și din releveul situației existente. Detaliile sunt cunoscute dintr-o inspecție de teren.

În urma examinării vizuale a *corpurilor C1, C2, C3 și C4 ale Colegiului* se constată o stare bună a structurii acesteia, dar sunt semnalate unele degradări ale finisajelor exterioare și interioare ale pereților, unele fisuri la pereți și unele degradări la acoperiș.

Fațadele Colegiului I.L. Caragiale, realizate cu elemente arhitecturale și decorative neoromânești, sunt realizate din zidărie de cărămidă plină, acoperite cu tencuială din similipiatră și prezintă decorații bogate cu cărămidă aparentă, profile și elemente ornamentale din tencuială cu apareiaj de piatră.

În urma examinării vizuale a *corpurilor C1, C4 ale Colegiului* se constată o stare bună a structurii acestora, dar sunt vizibile unele degradări semnificative la nivelul finisajelor exterioare și interioare ale pereților, unele fisuri în planul pereților și degradări la nivelul acoperișului.

Corpul C1 are structura pereților realizată din zidărie de cărămidă plină presată cu grosimile de 80cm și 70cm la exterior și de 45cm, 50cm și 70cm la interior, consolidați pe alocuri cu tencuială armată, cămășuieli din beton armat de 15-20cm grosime și sâmburi din beton armat de 25x25cm, 25x100cm. S-au constatat doar fisuri de mici dimensiuni la nivelul finisajului, în special în zonele cu golurile ferestrelor, la nivelul finisajului interior, datorită realizării necorespunzătoare a etanșării tâmplăriei sau a lipsei ei.

La fațade se constată degradări ale tencuielii exterioare, fisuri și desprinderi pe alocuri ale stratului de tencuială de suportul de zidărie. Majoritatea degradărilor constatate se datorează preluării necorespunzătoare a apelor pluviale de la acoperișul clădirii și udării și șiroirii apelor meteorice pe fațade.

Corpul 4 (sala de sport) construit în anul 1972 are structura din prefabricate din beton armat, pereți din zidărie de cărămida acoperite cu tencuieli de ciment și finisate cu tencuiala tip terasit culoare gri. Pe fațada Nordică a Sălii de Sport se regăsește un desen stilizat executat din mozaic, ce se află într-o stare bună de conservare. Invelitoarea salii de sport este tip terasa necirculabilă acoperită cu membrana bituminoasă.

Împrejmuirea pe latura nordică este compusă din soclu și pilaștri din beton armat, și panouri din fier forjat. Betonul a fost decorat cu tencuieli de similipiatră și cărămidă aparentă. Pe latura vestică împrejmuirea este realizată din zidărie de cărămidă tencuită cu similipiatră împartită în asize. Pilaștri sunt executați cu cărămidă aparentă. Între pilaștri sunt montate panouri din fier forjat. Peste panouri se regăsește o grindă din beton armat peste care este



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



executată o învelitoare din țiglă ceramică tip olane. Împrejmuirea are multiple degradări și necesită restaurare.

Clădirea Colegiului a avut parte de 2 intervenții de restaurare/ consolidare: Prima în anii 2000 unde s-au realizat consolidări structural și restaurarea fațadelor la corpurile C1, C2 și C3, iar a doua în anul 2023 unde s-au realizat lucrări de restaurare a fațadelor și refacere învelitorii la corpurile C2 și C3.

#### **A. Analiza stării construcției pe baza studiului geotehnic.**

Ca urmare a cercetărilor geotehnice efectuate pentru consolidarea și restaurarea clădiri Colegiul Național I.L. Caragiale, corp C1, corp C4, din municipiul Ploiești, județul Prahova, se pot trage următoarele concluzii :

- Din punct de vedere al stabilității, precizăm că la data efectuării studiilor geotehnice, perimetrul cercetat este stabil, neafectat de fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivelor proiectate;
- Terenul aferent investiției proiectate se află situat morfologic în zona conului de dejecție Prahova – Teleajen, alcătuit în general din formațiuni aluviale grosiere și necoezive;
- Din punct de vedere litologic la partea superioară a terenului s-a interceptat o umplutură eterogenă groasă de cca. 0,50 (de la cota subsolului clădirii C1), respectiv 3,70 m (în zona sălii de sport), iar sub aceasta a fost interceptată roca de bază alcătuită din pietrișuri cu bolovănișuri cu liant nisipos.
- Precizăm că la data cercetărilor (octombrie 2025) nu au fost interceptate infiltrații de apă.
- Clădirea actuală a liceului (corp C1) este fundată la adâncimea de -0.50 m (de la cota subsolului) fundația fiind din beton. Clădirea corpului C4 (sală de sport) are o fundație de tip pahare, din beton, având o adâncime de -3,70 m (la cât a fost interceptat terenul natural).

#### **B. Analiza stării construcției pe baza expertizei tehnice.**

**Corpul C1** este format din trei tronsoane, tronsonul central și două tronsoane mai mici la cele două capete ale acestuia. Tronsoanele sunt despărțite între ele prin rosturi de dimensiuni relativ mici. Construcția are regimul de înălțime S+P+3E+Pod pe zona centrală și S+P+2E+Pod<sup>inalt</sup> pe celelalte două corpuri. Structura construcției este alcătuită din pereți structurali de zidărie de



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



cărămidă plină presată și planșee din beton armat. Structura mansardei și podului este realizată dintr-o șarpantă de lemn, cu învelitoarea de tablă.

Fundațiile sunt continue din beton simplu realizate în lungul pereților structurali de zidărie, cu adâncime mai mare decât cea de îngheț.

Construcția a fost consolidată începând cu anul 2000 conform proiectului realizat de S.C. CONSPROIECT S.A., conform soluției de consolidare din expertiza tehnică întocmită de expert tehnic ing. Zoltan ȘANDOR. Lucrările au constat din reparații la elementele structurale de zidărie și beton, din consolidarea fundațiilor prin realizarea de tălpi noi din beton armat adosate fundațiilor existente și din consolidarea pereților de zidărie prin cămășuire cu beton armat și tencuieli armate.

Pe baza experienței expertului și luând în considerare perioada de realizare a imobilului, regimul de înălțime și sistemul constructiv s-a apreciat că materialele structurale folosite sunt cărămida plină presată de marcă C50 ÷ C75 și mortarul realizat cu var și nisip de marcă Mz4 ÷ Mz10. Elementele structurale de lemn ale podului au fost apreciate ca fiind din lemn de rășinoase, clasa de rezistență C14. Betonul folosit pentru consolidare este Bc15 (C12/15), iar oțelul beton OB 37 și PC 52.

Imobilul, fiind o construcție de început de secol XX, a fost edificat într-o perioadă în care nu existau conceptele tehnice de astăzi pentru o conformare antiseismică corespunzătoare, primul normativ antiseismic din țara noastră apărând de abia în anul 1963, dar a fost consolidat conform codului de proiectare antiseismică P100-92, consolidare care a ameliorat o parte din aspectele structurale negative.

Materialele structurale utilizate în perioada respectivă erau de calitate modestă în comparație cu cele utilizate în zilele noastre. Deși materialele utilizate la consolidare sunt puțin inferioare celor utilizate azi ele corespund perioadei de execuție a acesteia.

Conform practicii perioadei de execuție construcția are structura de rezistență cu dimensiuni dictate în principal de încarcarile gravitaționale și din considerente de izolare termică. Acest aspect a fost remediat prin consolidare.

În prezent au fost constatate infiltrații puternice de apă prin învelitoare și o serie de degradări la fațadele construcției.

Degradările și avariile constatate cu ocazia vizitei tehnice sunt următoarele:

*Exterior:*

- fisuri în pereții structurali și în zonele de cuplare din zidărie datorate în principal acțiunii seismice;



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



- fisuri reparate necorespunzător, care s-au reactivat;
- tencuială local prăbușită și în multe zone cu fisuri multiple în pericol de desprindere, datorită vechimii;
- tencuială cu atac biologic datorită umidității excesive;
- tencuială cu pete de culoare (zone murdare) și intervenții de reparații realizate de-a lungul timpului;
- soclu cu degradări datorate vechimii;
- învelitoarea puternic degradată, aproape complet ruginită, datorită vechimii;
- jgheaburi și burlane degradate datorită vechimii;

*Interior:*

- infiltrații puternice de apă prin învelitoare în pod, generalizate, datorită infiltrațiilor de apă prin învelitoare;
- elemente de lemn de la nivelul șarpantei afectate de umiditate excesivă, datorită infiltrațiilor de apă prin învelitoare;

Este de subliniat faptul că infiltrațiile de apă de la nivelul învelitorii provoacă în timp putrezirea elementelor de lemn de la nivelul șarpantei, conducând în timp la prăbușirea acestora.

Ținând cont de faptul că materialul lemnos este sensibil la creșterea umidității acestuia, dar și la variații de umiditate, fiind în acest caz predispus atacului insectelor xilofage, a ciupercilor și a putrezirii accelerate a acestuia, factori ce conduc la o deteriorare rapidă și ireversibilă a acestuia. Din experiența noastră în cazul învelitorilor degradate cele mai afectate elemente de la nivelul șarpantei sunt astereala, căpriorii și cosoroabele.

### **Corp C4 (Sala de sport)**

Corpul C4 are funcțiunea de sală de sport.

Corpul C4 este format din două zone caracteristice distincte: sala de sport și zona de legătură cu corpul C1. Între cele două zone nu există rost.

Construcția are regimul de înălțime  $P_{\text{inalt}}$  pe zona sălii de sport și P pe zona de legătură cu corpul C1. Structura zonei sălii de sport este realizată din stâlpi prefabricați în consolă, cu grinzile transversale prefabricate și cele longitudinale monolite din beton armat și cu planșeu din fâșii cu goluri prefabricate din beton armat peste grinzile prefabricate.

Structura zonei de legătură cu corpul C1 este realizată din cadre de beton armat și planșeu realizat din fâșii cu goluri prefabricate din beton armat și local planșeu monolit din beton armat.

Fundațiile sunt izolate din beton armat cu grinzi de legătură. Închiderile și compartimentările sunt realizate din zidărie înrămată cu sâmburi și centuri de beton armat. Construcția nu a trecut prin intervenții de modificări funcționale sau consolidare.

Pe baza experienței expertului și luând în considerare perioada de realizare a imobilului, regimul de înălțime și sistemul constructiv s-a apreciat că materialele structurale folosite sunt



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015

Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

betonul B200 (C12/15) și oțelul beton OB 37 și PC 52. Construcția a fost proiectată conform normativului P13-70, unul din primele normative antiseismice apărute în țara noastră. Materialele structurale utilizate în perioada respectivă erau de calitate puțin inferioară în comparație cu cele utilizate în zilele noastre. Construcția a avut o comportare bună la cutremurele prin care a trecut, fără să fie consemnate avarii semnificative.

În prezent au fost constatate infiltrații de apă prin hidrolația terasei și o serie de degradări la fațadele construcției.

Degradările și avariile constatate cu ocazia vizitei tehnice sunt următoarele:

*Exterior:*

- fisuri în pereții de închidere datorate în principal acțiunii seismice;
- fisuri de desprindere între stâlpii prefabricați de beton armat și zidăria de închidere datorate în principal acțiunii seismice;
- tencuială local prăbușită datorită vechimii;
- tencuială degradată datorită pozării necorespunzătoare a țevilor de instalații;
- tencuială cu atac biologic datorită umidității excesive;
- tencuială cu pete de culoare (zone murdare) și intervenții de reparații realizate de-a lungul timpului;
- mozaicul de pe fațada laterală stânga prezintă o serie de degradări și necesită curățare;

*Interior:*

- infiltrații puternice de apă prin zona scurgerilor de pe terasă, datorită hidroizolației degradate.

Este de subliniat faptul că infiltrațiile de apă de la nivelul învelitorii provoacă în timp carbonatarea betonului și corodarea armăturilor elementelor structurale, betonul armat existent fiind realizat într-o perioadă în care acoperirile cu beton erau mai mici decât cele actuale.

### **C. Analiza stării construcției pe baza studiului istoric.**

#### **Descrierea decorației, valoarea arhitecturală**

Clădirea fostei Școli Superioare de Comerț din Ploiești, în care astăzi funcționează Colegiul Național „I. L. Caragiale”, este una dintre cele mai impunătoare și valoroase construcții din oraș. Imobilul este clasat în Lista Monumentelor Istorice ca monument de arhitectură de importanță națională (cod. PH-II-m-A-16260, L.M.I./2015 în M.O. al României, nr. 113 bis/15.02.2016, p. 2152, poziția 287). Inițiativa construirii unui imobil nou și încăpător pentru buna funcționare a Școlii Comerciale a aparținut Camerei de Comerț și Industrie Prahova. Ideea era însă mai veche, în anul 1919, Raul Bulfinschi, director al vechii școli comerciale, înaintase un memoriu către



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015

Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

Camera de Comerț Prahova și Ministerul Instrucțiunii Prahova în care susținea necesitatea construirii unui local pentru școala comercială din Ploiești .

Primele discuții privind proiectarea și devizele de cheltuieli au fost făcute în a doua parte a anului 1922. Direcția Județeană a Arhivelor Naționale Prahova păstrează documentul prin care la data de 25 ianuarie 1923, ora 5, într-o zi de vineri, se convoca o întâlnire, între factorii decidenți, „pentru a fixa condițiunile definitive ale licitației pentru darea în antrepriză a localului de Școala Comercială” 2 . Pentru coordonarea lucrărilor și strângerea de fonduri a fost înființat un Comitet format din: Nicolae Nedelcovici, președintele Camerei de Comerț; Spirea N. Sorescu, prefectul județului; Gh. C. Fotescu, primarul Ploieștiului; Dem I. Nicolaescu, deputat; C. Rigu, senator; Dem I. Agraru; ing. A Silberstein; Al. Oprescu, directorul Școlii Comerciale și alții<sup>3</sup> . Proiectarea imobilului a fost atribuită arhitectului Toma T. Socolescu. Acesta a avut un rol determinant în construirea școlii. Faptul este evident încă de la începutul lucrărilor, din conținutul contractului încheiat de acesta cu Camera de Comerț. Potrivit acestui act, arhitectul trebuia să execute „planurile generale și speciale” necesare construirii.

În anul 1926 se decide completarea spațiului școlii cu o sală încăpătoare pentru conferințe, o sală pentru laborator, cancelarii și internat. Amenajarea sau construirea acestora urma să se facă pe parcursul timpului în funcție de sumele disponibile . Dintr-o adresă trimisă de Camera de Comerț către Ministerul Cultelor și Instrucțiunii Publice, în anul 1926, aflăm că terenul pentru școală a fost achiziționat în anul 1924, iar construcția a început în același an. Până la aceea dată era finalizată aripa din strada Oilor, în timp ce partea estică era „aproape terminată”. Pentru lucrări se cheltuiseră 28.000.000 de lei. Ministerului i se solicita contribuția cu 1.000.000 de lei necesari achiziționării mobilierului, în vederea deschiderii cursurilor în instituție<sup>14</sup> . În anul 1927, datorită măririi școlii, Toma Socolescu a redactat un plan nou al incintei, care prevedea extinderea curții spre sud și completarea edificiului cu un internat și o sală. Fondurile necesare au fost asigurate în mare parte de Camera de Industrie și Comerț Prahova, dar a fost solicitat și sprijinul Ministerului Instrucțiunii Publice care a răspuns prompt prin alocarea sumei de 500.000 de lei, după începerea lucrărilor . Se pare că inițial se dorea construirea unui imobil cu dimensiuni mai mici, care era compus numai din corpul de clădire situat pe strada Gh. Doja, dar în anul 1924 a început să se contureze întregul complex. Estimările, numai pentru aripa principală aflată în construcție în 1924, erau de 14.000.000 de lei. Camera de Comerț dispunea la 20.03.1924 de un buget de 5.000.000 de lei și pentru continuarea lucrărilor a solicitat Ministerului Instrucțiunii Publice noi sume.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



În anul 1925, lucrările la aripa centrală erau în plină desfășurare. Aripa de pe strada Oilor (astăzi Gheorghe Doja) erau gata la roșu, urmând a se face licitațiile de execuție pentru aripa estică a școlii. La 28 iunie 1925 a fost pusă piatra de fundare la aripa estică. Piatra de fundare a fost pusă în cadrul unei ceremonii filmate la care a participat primul ministru I. C. Brătianu, alături de oficialități locale.

Între anii 1927 - 1928 au fost construite aripa dinspre est și colțul școlii care făcea legătura dintre corpurile central și cel estic. Din anul 1929, în aripa nouă, funcționa și internatul, care putea găzdui până la 100 de elevi.

Internatul a fost dat în folosință în anul 1929, în aripa estică a școlii, proaspăt inaugurată la aceea dată. În anul 1937 au fost reîncepute lucrările pentru terminarea intrării principale. A fost inițiată o procedură de scoatere a lucrărilor la licitație, termenul de execuție urmând a fi de șase luni. Rămăseseră de executat lucrări de zidărie, cofrarea și realizarea scării principale, placări cu marmură artificială, tencuieli decorative și stucaturi la exterior, mozaicurile de la interior, parchetul, tâmplăria interioară, amplasarea jgheburilor și a burlanelor și unele lucrări de vopsitorii.

Toate lucrările de construcție și amenajare a curții interioare a Școlii Comerciale din Ploiești au fost finalizate în anul 1938.

Colegiul I.L.Caragiale este format din trei corpuri de clădire: corpul C1 cu regimul de înălțime D(S)+P+2E+M, corpul C2 cu regimul de înălțime D+P+2E și corpul C3 cu regimul de înălțime S+P+2E. Cele trei corpuri sunt dispuse la aliniamentul străzilor Gheorghe Doja (corpul C2) și Profesor Ion Th. Grigore (corpurile C2 și C3) și pe limita stângă a parcelei (corpul C1).

Acoperișul în patru ape are pantă medie, specifică zonei, cu căpriori și console sculptate.

Colțurile sunt marcate de volume mai înalte, care ies din aliniamentul general. Corpul C3, cel în care se află accesul principal în imobil, este accentuat și de tratarea arhitecturală deosebită.

Fațadele Colegiului Național I.L. Caragiale din municipiul Ploiești — sunt tratate în stilul neoromânesc, specific edificiilor publice din perioada interbelică. Tratarea fațadelor, atât a celor spre stradă, cât și a celor spre curte, este similară, cu verticale marcate cu pilaștrii ce susțin arce din cărămidă în plin cintru ce cuprind ferestrele pe verticală. La elementele de colț ce marchează volumul general, lipsesc arcele în plin cintru, la partea superioară fiind prezente logii deschise, bogat ornamentate cu arcaturi cu arce trilobate.

O tratare arhitecturală specială o găsim în zona accesului principal în edificiu. Astfel, intrarea principală ce se poate face prin trei uși monumentale din fier forjat și sticlă, este acoperită cu logie semiînchisă cu o arcatură formată în trei arce trilobate ce sprijină pe coloane



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



cu capiteli bogat decorate. Loggia este susținută de console puternice, cu capetele bogat ornamentate, la fel ca și balustrada pe care este înscris numele colegiului. În registrul superior, peste profilul puetrnic de deasupra arcaturii; se afla un registru orizontal format din șase ferestre înguste, terminate la partea superioară în plin cintru. Loggia ce marchează accesul principal este susținută în lateral de două cupolete. Fațadele spre curte sunt tratate în mod asemănător fațadelor spre stradă.

Din punct de vedere funcțional, obiectivul a fost proiectat pentru funcțiunea de Școală Comercială.

În prezent Colegiul Național I.L. Caragiale are 30 de săli de clasă, 9 laboratoare, 8 cabinete de specialitate, trei laboratoare de informatică, o sală de sport, un ministadion cu 1500 de locuri, terenuri de handbal și baschet, pistă de alergări, o bibliotecă cu peste 80.000 de volume, sală de festivități, casă de oaspeți, cămin cu 120 de locuri, cantină, cabinet medical și cabinet psihologic. Planimetria este specifică clădirilor de învățământ, cu săli de clasă accesibile din coridoare largi și s-a păstrat în cea mai mare parte.

Structura de rezistență existentă a celor trei corpuri separate structural prin rosturi seismice este realizată din pereți perimetrali exteriori și interiori realizați din zidărie de cărămidă plină presată, dintre care unii sunt consolidați cu cămășuieli din beton armat 15-20cm și parțial cu sâmburi din beton armat cu dimensiunile de 25 x 25cm și 25 x 100cm, cu planșee din beton armat de aproximativ 12cm și strat termoizolator de moloz și zgură și șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tablă.

Infrastructura este alcătuită din fundații continue sub pereții realizați din beton simplu și beton simplu consolidate cu beton armat.

Spațiile interioare ale Colegiul Național I.L. Caragiale își păstrează, în cea mai mare parte decorațiile interioare. În special în corpul C3, holul principal de intrare, scara principală, bibliotecă și sala de festivități, sunt bogat decorate cu elemente din stucomarmură (coloane, panouri decorative), pavimente din mozaic turnat, elemente decorative din piatră, corpuri de iluminat, feronerie, tâmplărie interioară, etc.

Tâmplăria exterioară (ferestrele) originală din lemn a fost înlocuită cu ocazia lucrărilor executate în anii 2001 — 2003 cu o tâmplărie simplă din lemn cu geam termopan, realizată după modelul celei originare. Clădirea fostei Școli Superioare de Comerț, în care funcționează acum Colegiul Național I.L. Caragiale, nu a fost modificată ca funcțiune și partiu. Lucrările de consolidare executate nu au modificat configurația spațiilor și nici funcțiunea acestora.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



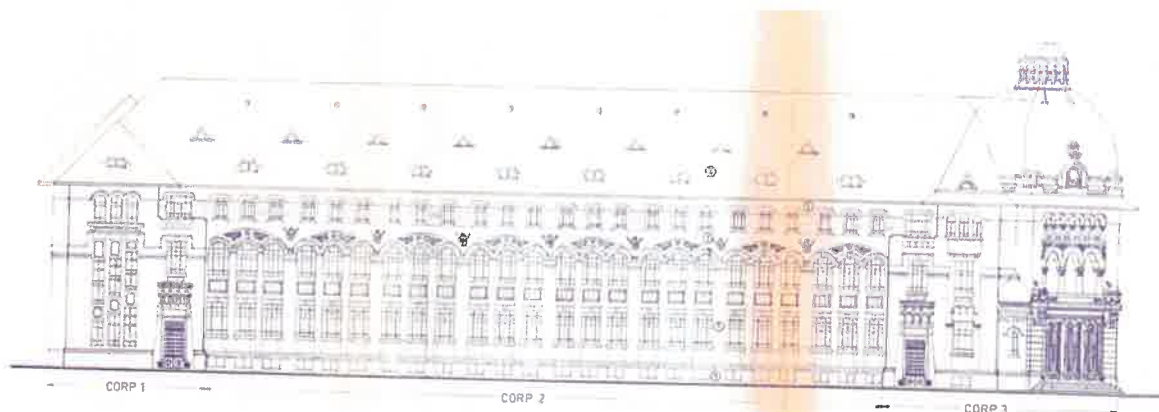
Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015



Detalii ale fațadei principale  
[releveu travee: arh. Călin Hoinărescu, 2000]



Fatada Nord – releveu arh. Calin Hoinarescu

În anul 2023 au fost executate lucrări de restaurare a fațadelor corpurilor C3 și C2, și schimbarea învelitorii celor două corpuri. Corpul C1 nu a fost restaurat din lipsă de resurse financiare. Prezenta documentație tratează restaurarea fațadelor și refacerea învelitorii la Corpurile; C1 – parte din ansamblul Colegiului, și corpul C4 Sala de Sport. Corpul C4 – Sala de sport a fost construit în anii 1971-1972 în partea Estică legat de corpul C1 printr-un culoar cu access și din exterior. Construcția este realizată din prefabricate din B.A. și reprezintă un volum

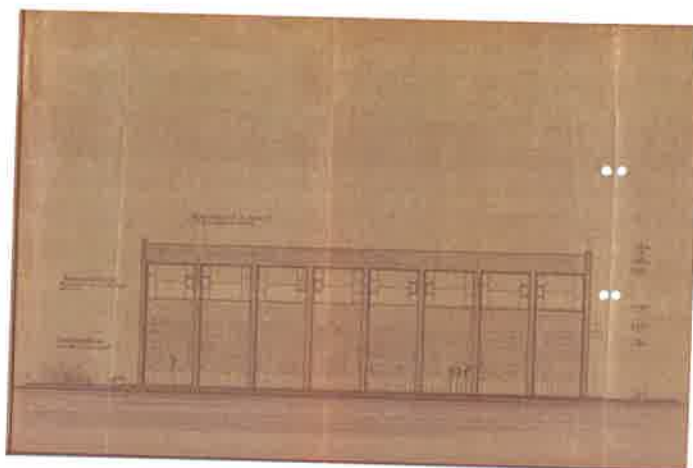
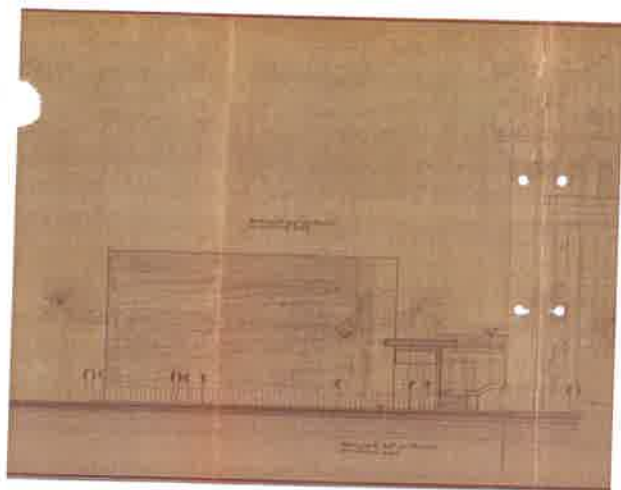


**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
*e-mail: deisisdesign@gmail.com*



simplicist, cubic, cu fațade finisate cu terasit gri, goluri de ferestre la partea superioară, specific anilor 1980, arhitectura din perioada comunistă. Corpul C4 nu este catalogat monument istoric.

*Fatadele Salii de sport*



#### **D. Analiza stării construcției pe baza studiului de parament.**

Fațadele Colegiului Național I.L. Caragiale din municipiul Ploiești — sunt tratate în stilul neoromânesc, specific edificiilor publice din perioada interbelică. Tratarea fațadelor, atât a celor spre stradă, cât și a celor spre curte, este similară, cu verticale marcate cu pilaștrii ce susțin arce din cărămidă în plin cintru ce cuprind ferestrele pe verticală. La elementele de colț ce marchează volumul general, lipsesc arcele în plin cintru, la partea superioară fiind prezente logii deschise, bogat ornamentate cu arcaturi cu arce trilobate.

O tratare arhitecturală specială o găsim în zona accesului principal în edificiu. Astfel, intrarea principală ce se poate face prin trei uși monumentale din fier forjat și sticlă, este acoperită cu logie semiînchisă cu o arcatură formata in trei arce trilobate ce sprijină pe coloane cu capiteli bogat decorate. Logia este susținută de console puternice, cu capetele bogat ornamentate, la fel ca și balustrada pe care este înscris numele colegiului. În registrul superior, peste profilul puternic de deasupra arcaturii; se afla un registru orizontal format din șase ferestre înguste, terminate la partea superioară în plin cintru. Logia ce marchează accesul principal este susținută în lateral de două cupolete. Fațadele spre curte sunt tratate în mod asemănător fațadelor spre stradă.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Fațadele Colegiului I.L. Caragiale, realizate cu elemente arhitecturale și decorative neoromânești, sunt realizate din zidărie de cărămidă plină, acoperite cu tencuială din similipiatră și prezintă decorații bogate cu cărămidă aparentă, profile și elemente ornamentale din tencuială cu apareiaj de piatră.

În urma examinării vizuale a corpurilor C1, C4 ale Colegiului se constată o stare bună a structurii acestora, dar sunt vizibile unele degradări semnificative la nivelul finisajelor exterioare și interioare ale pereților, unele fisuri în planul pereților și degradări la nivelul acoperișului.

La fațade se constată degradări ale tencuielii exterioare, fisuri și desprinderi pe alocuri ale stratului de tencuială de suportul de zidărie. Majoritatea degradărilor constatate se datorează preluării necorespunzătoare a apelor pluviale de la acoperișul clădirii și udării și șiroirii apelor meteorice pe fațade.

Corpul 4 (sala de sport) construit în anul 1972 are structura din prefabricate din beton armat, pereți din zidărie de cărămida acoperite cu tencuieli de ciment și finisate cu tinci tip terasit culoare gri. Pe fatada Nordica a Sălii de Sport se regăsește un desen stilizat executat din mozaic, ce se află într-o stare buna de conservare.

Împrejmuirea pe latura nordică este compusă din soclu și pilaștri din beton armat, și panouri din fier forjat. Betonul a fost decorat cu tencuieli de similipiatră și cărămidă aparentă. Pe latura vestică împrejmuirea este realizată din zidărie de cărămidă tencuită cu similipiatră împartită în asize. Pilaștri sunt executați cu cărămidă aparentă. Între pilaștri sunt montate panouri din fier forjat. Peste panouri se regăsește o grindă din beton armat peste care este executată o învelitoare din țiglă ceramică tip olane. Împrejmuirea are multiple degradări și necesită restaurare.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015



*Învelitoare din table zincată*

*Element liniar tras din tencuială/similipiatră*

*Placaj din cărămidă aparentă*

*Tencuială similipiatră*

*Casete decorative tencuială similipiatră*

*Solbanc fereastră similipiatră*

*Tâmplarie din lemn de stejar*

*Soclu din mozaic buciardat împărțit în asize*

Detalii fațadă Vest corp C1



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
*e-mail: deisisdesign@gmail.com*



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015



Coronament gard din țiglă  
ceramică tip olane

Pilaștri din zidărie de  
cărămidă aparentă

Panou din fier forjat

Soclu din tencuială/  
similipiatră împărțită în asize

Detalii împrejmuire latura Vest



Pilastru din tencuială/similipiatră pe structură din  
beton

Zidărie cărămidă aparentă

Panou din fier forjat

Detalii împrejmuire latura Nord



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
*e-mail: deisisdesign@gmail.com*



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015



Fațadă Nord corp C4 – Sală de sport

Fațadă decorate cu mozaic

Fațadă finisată cu terasit gri

În urma examinării vizuale a corpurilor C1, C2 și C3 ale Colegiului se constată o stare bună a structurii acestora, dar sunt vizibile unele degradări semnificative la nivelul finisajelor exterioare și interioare ale pereților, unele fisuri în planul pereților și degradări la nivelul acoperișului.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
*e-mail: deisisdesign@gmail.com*



Fațadele celor trei corpuri C1, C2 și C3 sunt realizate din două straturi de tencuială peste zidăria de cărămidă, primul rând de tencuială, cel brut, are aproximativ 4cm, iar cel de-al doilea rând de tencuială, cu apareiaj de piatră, are aproximativ 2 cm grosime. Toate fațadele, dar mai ales fațadele spre stradă ale corpului C3, prezintă elemente arhitecturale specifice stilului neoromânesc și decorații bogate.

*Fațadele celor trei corpuri C1, C2 și C3 sunt realizate din două straturi de tencuială peste zidăria de cărămidă, primul rând de tencuială, cel brut, are aproximativ 8cm, iar cel de-al doilea rând de tencuială, cu apareiaj de piatră, are aproximativ 2 cm grosime. Toate fațadele, dar mai ales fațadele spre stradă ale corpului C3, prezintă elemente arhitecturale specifice stilului neoromânesc și decorații bogate.*

*Fațadele corpurilor C2 și C3 au fost restaurate în anul 2023.*

La fațadele corpului C1 se constată degradări ale tencuielii exterioare, fisuri și desprinderi pe alocuri ale stratului de tencuială de suportul de zidărie. Majoritatea degradărilor constatate se datorează preluării necorespunzătoare a apelor pluviale de la acoperișul clădirii, șiroirea apelor meteorice pe fațade.

O parte importantă a lucrărilor executate în anii 2000 – 2003 a fost cele de restaurare a fațadelor. Acestea, realizate cu tencuieli din similipiatră, cu ornamente și profile decorative din același material, alternate cu arcade, pilaștri și cornișe aparente, sunt cele mai afectate de factorii de mediu (vânt, ape meteorice, fenomenul de îngheț – dezgheț, etc.) și de poluarea aerului existentă în oraș (praf, funingine, gaze de eșapament, etc.). Imaginea arhitecturală deosebită a colegiului este completată de tâmplăria din lemn realizată după modelul celei originare, streășinile cu pazii din lemn, consolele streășinilor fasonate artistic și nu în ultimul rând grilajele și forma ușilor exterioare.

Apareiajul din similipiatră este fisurat pe alocuri iar anumite elemente decorative lipsesc sau sunt incomplete (lipsesc părți importante din ele). În unele zone tencuiala decorativa prezinta pierderi ale coeziunii materialului constitutiv devenind pulverulenta, iar în alte zone lipsesc bucăți mari de tencuială sau aceasta este desprinsă de pe suport, existând pericolul de accidentare pentru cei aflați în curtea colegiului sau pentru pietoni. În unele zone ale soclului se pot observa voaluri saline. Atacul biologic este semnificativ. Se observa prezenta mușchilor și a lichenilor, iar pe alocuri desene tip graffiti.

Aceleasi degradări regăsim atât la împrejmuirea de pe cele două laturi cât și la Corpul C4 – Sala de sport.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
*e-mail: deisisdesign@gmail.com*



### 3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

#### REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Structura de rezistență a Colegiului Național I.L. Caragiale, ce face obiectul prezentului proiect, a fost astfel concepută încât încărcările susceptibile a se exercita în timpul exploatării să nu determine nici unul din evenimentele următoare:

- Prăbușirea totală sau parțială a construcției;
- Apariția unor deformații de o mărime inadmisibilă;
- Deteriorări ale unor părți ale construcției, ale instalațiilor sau echipamentelor înglobate ca rezultat al deformării puternice a structurii de rezistență;
- Distrugerii determinate de evenimente accidentale, disproporționate ca mărime în raport cu cauzele primare.

După analizarea amănunțită a construcției, expertiza constată că lucrările de restaurare ale fațadelor monumentului, revizuirea șarpantei în forma sa actuală și a învelitorii, sunt lucrări care nu afectează structura de rezistență a construcției.

Se respectă prevederile Legii nr. 10/2013 privind calitatea în construcții cu privire la realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcției a cerințelor de rezistență și stabilitate.

#### SECURITATE LA INCENDIU

Având în vedere categoria de lucrări prevăzute, de restaurare a fațadelor Colegiului Național I.L. Caragiale, nu sunt necesare lucrări speciale pentru securitate la incendiu. Lucrările de revizuire ale șarpantei se vor face numai cu material lemnos ignifugat și biocidat. Colegiul dispune de rețea funcțională de hidranți interiori, iar în zonă există rețea de hidranți exteriori, astfel încât există măsuri speciale de prevenire a incendiilor și sunt respectate Normativul P118/2025, Normativul P118/2 – 2025 cu privire la siguranța la foc și P118/3 – 2025 cu privire la instalații de detectare, semnalizare și avertizare.

S-au respectat următoarele prevederi:

- Legea 307-2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- HGR 1739-2006 - Normativul P118/2 – 2025 cu privire la siguranța la foc;
- Normativul P118/3 – 2025 cu privire la instalații de detectare, semnalizare și avertizare.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



### IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

În urma executării lucrărilor de Restaurare fațade și refacere acoperiș la Colegiul Național I.L. Caragiale din municipiul Ploiești, se vor respecta normativele în vigoare privind igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

Igiena mediului interior: **NU face obiectul prezentului proiect spațiul interior nefiind afectat de lucrările propuse.**

**Igiena aerului:** Nu vor exista degajări de substanțe toxice, iar materialele de construcție și finisajele ce vor fi puse în operă nu vor fi radioactive și nu vor emite substanțe toxice sau gaze nocive.

**Igiena apelor:** Nu vor exista deversări de substanțe toxice în pârâul traversat, în alte ape de suprafață și / sau subterane sau în rețeaua de canalizare a orașului.

**Igiena evacuării apelor uzate : NU este cazul.**

**Igiena evacuării gunoaielor:** Colectarea deșeurilor menajere se va face selectiv, pe o platformă betonată, evacuarea acestora urmând a fi făcută periodic de către o firmă specializată, prin contract.

Se vor respecta următoarele prevederi: NP 008 privind puritatea aerului.

### Refacerea și protecția mediului

Prin proiect sunt prevăzute lucrări de protecție a mediului prin refacerea cadrului natural după încheierea lucrărilor de execuție.

S-au respectat următoarele prevederi:

- Legea 137/1995 republicată privind protecția mediului;
- Legea 107/1996 a apelor; - OG 243/2000 privind protecția atmosferei;
- HGR 188/2002;
- Ordinul MAPPM 462/1993;
- Ordinul MAPPM 125/1996;
- Ordinul MAPPM 756/1997.

Pe parcursul execuției lucrărilor de reabilitare prevăzute, se vor asigura curățenia și ordinea în șantier. După finalizarea lucrărilor de execuție, cadrul natural va fi readus la forma inițială prin îndepărtarea molozului și gunoaielor și transportarea acestora la groapa de gunoi și se vor reface spațiile verzi existente.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

Prin reabilitarea propusă a obiectivului nu sunt perturbate vecinătățile și nu vor fi tăiați arbori.

Funcțiunea existentă și viitoare ale Colegiului Național I.L. Caragiale nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

În consecință, lucrările propuse prin proiectul „Restaurare fațade și refacere acoperiș la Colegiul Național I.L. Caragiale”, municipiul Ploiești, Județul Prahova, NU vor afecta mediul.

#### **SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE**

Din punct de vedere al siguranței în exploatare, obiectul prezentului proiect se încadrează în normele în vigoare. Pentru îndeplinirea cerinței B (Siguranță în exploatare), s-au respectat următoarele prevederi:

- STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor;
- STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor;
- Normativ NP 051/2012 privind măsuri pentru persoanele cu handicap locomotor; Pe durata execuției lucrărilor e restaurare și refacere a acoperișului se vor respecta măsurile de protecția muncii specifice procesului tehnologic.

#### **PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

Sunt respectate prevederile normativului C125-2013 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri. Clădirea este situată într-o zonă în care nu există surse de zgomot cu un nivel mai mare decât cel prevăzut de normativ. În interiorul clădirii nu se vor desfășura activități de zgomot cu o intensitate mai mare decât cea prevăzută de normativele în vigoare, iar amplasarea obiectivului împiedică propagarea zgomotului în alte spații interioare.

#### **ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ**

##### **a) Izolarea termică și economia de energie:**

Vor fi respectate prevederile Legii nr. 372/2005 republicată în 2016 (aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 156/2016) privind performanța energetică a clădirilor, O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice și prevederile OG 29/2000 aprobată prin legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și Normativele tehnice C 107/1234-1997. Se va asigura etanșeitățile închiderilor și eficiența de izolare termică corespunzătoare la tâmplăria exterioară din lemn.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



### **b) Izolarea hidrofugă:**

Pentru evitarea reparației umidității excesive, vor fi executate lucrări de reparații la invelitori și terase.

Pentru realizarea izolațiilor hidrofuge se vor respecta prevederile:

- NP 040-2002 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri.
- GT 044-2002 Metodologie privind determinarea permeabilității la apă a finisajelor și protecțiilor anticorozive aplicate pe suprafețele elementelor de construcții.
- NP 064-2002 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea elementelor de construcții hidroizolate cu materiale bituminoase și polimerice.
- GP 114-2006 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor cu membrane bituminoase aditivate cu APP și SBS.
- NP 121-2006 Normativ privind reabilitarea hidroizolațiilor bituminoase ale acoperișurilor clădirilor.

### **C) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.**

Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente, după demolare;
- durabilitatea construcțiilor;
- utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

### **3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE:**

Nu este cazul

## **4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE.**

### **A. CLASA DE RISC SEISMIC**

NU ESTE CAZUL. Analiza stării de comportare la seism s-a realizat pe baza Expertizei Tehnice realizate în anul 2000 de către SC CONSPROIECT SA, cât și a Proiectului Tehnic în urma cărora s-au realizat lucrări de consolidare. S-au realizat în teren sondaje pentru verificarea transunerii soluțiilor din proiectul tehnic.

În urma inspecției vizuale de către expertul tehnic considera ca lucrările de consolidare au fost executate conform expertizei tehnice anterioare iar la acest moment nu s-au identificat degradări de natură structurală.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



## **B. PREZENTAREA A MINIM DOUA SOLUTII DE INTERVENTIE**

Pentru corectarea deficiențelor constatate se impune un set de măsuri de complexitate ridicată. Se precizează pentru fiecare tip de deficiență minim două soluții: una minimală și una maximală. Decizia asupra soluțiilor adoptate aparține beneficiarului, funcție de criteriile tehnico-economice pe care și le asumă.

## **C. SOLUTIILE TEHNICE SI MASURILE PROPUSE DE CATRE EXPERTUL TEHNIC SI DUPA CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE IN CADRUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:**

### **Lucrari de interventie propuse:**

#### **SCENARIUL 1 – VARIANTA MINIMALA DE INTERVENTIE**

### **Lucrari de interventie propuse:**

#### **CORPUL C1:**

- înlăturarea elementelor discordante de pe fațade - aparate aer condiționat, cabluri, diverse confecții metalice.
- repararea fațadelor prin injectari, matări și cămășuieli locale ale fisurilor existente în pereții și zonele de cuplare din zidărie; injectările se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe bază de var hidraulic și puzzolan, fără contracții;
- repararea tencuieliilor fațadelor cu mortar pe bază de var hidraulic, compatibil cu tencuielile existente (se vor face teste de compatibilitate);
- desfacerea și refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe bază de var hidraulic;
- înlocuirea cărămizilor decorative degradate de pe fațade;
- se va verifica prinderea elementelor decorative de pe fațade și eventual acestea se vor reface corespunzător;
- reafacere elemente liniare trase pe loc - cornișe, ancadramente.
- înlocuirea învelitorii degradate din tablă, cu tablă similară cu cea existentă (tablă faltuită zincată);
- înlocuirea așterelii.
- înlocuirea jgheburilor și burlanelor;
- verificarea și eventual înlocuirea elementelor de lemn degradate (putrezite) de la nivelul șarpantei.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: deisisdesign@gmail.com



- ignifugarea șarpantei.
- curățarea și revopsirea elementelor de lemn ale sageacului.
- curățarea și revopsirea elementelor de lemn ale lucranelor.
- curățarea și revopsirea elementelor metalice - tâmplarie, balustrazi.
- reparații/ completări la coborarile instalației de paratrasnet.

Operațiuni generale de restaurare a suprafețelor din simlipiatra-tencuiei decorative.

1. Desfacerea tencuielilor desprinse de suport
2. Desfacerea selectivă a chituirilor și completărilor neadecvate.
3. Lucrări de îndepărtare a rosturilor căzătoare.
4. Desprăfuirea întregii suprafețe.
5. Stoparea proceselor biologice.
6. Tratamente de preconsolidare cu silicat de etil a zonelor friabile.
7. Lucrări de extragere a sărurilor.
8. Curățirea suprafeței materialului cu abur, pastă de curatare.
9. Lucrări de întregiri volumetrice și completări selective cu mortare de restaurare.
10. Refacerea tencuielilor cu mortar pe bază de var hidraulic.
  
11. Lucrări de rostuire cu mortare de restaurare.
12. Injectarea fisurilor cu material de umplere și consolidare.
13. Uniformizarea suprafețelor cu mortar fin pe bază de var hidraulic.
14. Hidrofugarea suprafețelor.

**CORPUL C4 – SALA DE SPORT**

- repararea fatadelor prin prin injectari, matari și camasuiei locale ale fisurilor existente în peretii de închidere; injectarile se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe baza de ciment;

- repararea zonelor cu betoane segregate, curatarea, pasivarea armaturii și

refacerea stratului de acoperire a elementelor existente din beton armat cu armaturi vizibile și corodate și injectarea cu rasini epoxidice a betoanelor fisurate, în conformitate cu prevederile codurilor C149/87 și SR EN 1504 (daca va fi cazul);

- repararea tencuieliilor fatadelor cu mortar pe baza de ciment;

- desfacerea și refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe baza de ciment;



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

- repararea și curățarea fatadei cu mozaic;  
- înlocuirea hidroizolației terasei;  
- înlocuirea tamplăriei  
- uniformizarea fatadelor cu mortar fin pe baza de var cu aceeași culoare ca a corpului C1.

- înlocuirea sorturilor de tablă la atice.

Interior:

- refacerea burlanelor;
- repararea finisajelor afectate de infiltrații de apă.

#### **IMPREJMUIRE LATURILE NORD SI VEST.**

- repararea prin injectări, matari ale fisurilor existente ; injectările se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe baza de var hidraulic și puzzolan, fără contractii;  
- desfacerea și refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe baza de var hidraulic;

- înlocuirea caramizilor decorative degradate;
- curățarea și revopsirea elementelor metalice.
- înlocuirea coronamentului din olane ceramice la împrejmuirea de pe latura Vestică.
- uniformizarea suprafețelor cu mortar fin pe baza de var hidraulic.

#### **Instalație de paratrasnet:**

Conform prevederilor normativului I 7 – 2011, este obligatorie dotarea clădirilor cu instalații de protecție împotriva trăsnetului conform art 6.2.2.6 din I7/2011. Nivel de protecție necesar calculat conform I7/2011 este întărit I.

În prezent clădirea este protejată prin intermediul unei instalații de protecție la trăsnet (IPT) tip rețea ce nu respecta dispozițiile normativului I7/2021 modificat și completat prin OMDLA 959/2023.

Pentru punerea instalației de protecție în conformitate cu normele în vigoare se propune:

- instalarea a 3 dispozitive de protecție la trăsnet cu amorsare (PDA) având raza de protecție  $R_p=41m$ , cu avans de amorsare  $\Delta T=50\mu s$ , ce vor fi montate pe catarg ancorat având

înălțimea de 3m

- instalarea conductoarelor de coborare lipsă ce vor fi protejate la înălțimi mai mici de 2.5 m. Paratrasnetul tip PDA se va instala la cel puțin 2 metri deasupra oricărui element din aria de protejat, iar pentru fixarea tijei catarg se va respecta procedura furnizorului. Conductoarele de Coborare ale IPT sunt realizate cu conductor OLZn 25x4 mm ce sunt conectate la instalația de



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
*e-mail: deisisdesign@gmail.com*



împământare existența prin intermediul pieselor de separație pe traseul indicat în desen.

Conductoarele de coborâre se ancorează cu 3 fixări pe metru, pe pereți, la distanța de 10 cm de aceștia. Traseul coborârii va fi rectiliniu și fără cotituri bruste și va asigura parcursul cel mai direct pînă la priza de separație. Coborârile de la instalația de protecție la trăsnet lipsă vor fi realizate.

## **SCENARIUL 2 – VARIANȚA MAXIMALĂ DE INTERVENȚIE**

Scenariul 1 reprezintă categorii de lucrări necesare pentru punerea în siguranță a construcțiilor și stoparea degradărilor. Lucrările propuse vor reface imaginea monumentului, vă asigura siguranța pietonilor și a persoanelor din incinta colegiului prin eliminarea riscului de desprindere a tencuiei din similipiatră. Refacerea integrală a învelitorilor va stopa infiltrația apelor meteorice și degradarea elementelor decorative interioare și exterioare. Pentru Scenariul 2 sunt propuse aceleași lucrări cuprinse în scenariul 1. Pentru un aport estetic suplimentar adus monumentului de arhitectură, și la recomandarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice se va înlocui învelitoarea existența din tablă zincată cu tablă Titan-Zinc, inclusiv păzii, șorțuri, jgheaburi și burlane.

### **D. RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE:**

Întrucât Corpurile C2 și C3 au fost restaurate în anul 2023, iar învelitorile au fost refăcute cu tablă zincată prevopsită culoare gri, Scenariul 2- Varianta Maximală nu este recomandată, întrucât s-ar crea o discrepanță estetică între cele trei corpuri, acestea fiind lipite rezultând o construcție unitară. Conform concluziilor din Expertiză tehnică, lucrările de restaurare propuse în Scenariul 1 sunt absolut necesare pentru punerea în siguranță a monumentului istoric.

## **5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA.**

### **5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL, ARHITECTURAL, ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:**

#### **A. Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



### **Lucrări de intervenție propuse Scenariu 1:**

#### **CORPUL C1:**

- inlaturarea elementelor discordante de pe fatade - aparate aer conditionat, cabluri, diverse confectii metalice.
- repararea fatadelor prin injectari, matari și camasuieli locale ale fisurilor existente in peretii și zonele de cuplare din zidarie; injectarile se vor realiza cu solutii speciale de injectat pe baza de var hidraulic și puzzolan, fara contractii;
- repararea tencuielilor fatadelor cu mortar pe baza de var hidraulic, compatibil cu tencuielile existente (se vor face teste de compatibilitate);
- desfacerea si refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe baza de var hidraulic;
- inlocuirea caramizilor decorative degradate de pe fatade;
- se va verifica prinderea elementelor decorative de pe fatade si eventual aceasta se vor reface corespunzator;
  
- reafacere elemente liniare trase pe loc - cornise, ancadramente.
- inlocuirea invelitorii degradate din tabla cu tablă similara cu cea existenta (tabla faltuita zincata);
- inlocuirea asterelii.
- inlocuirea jgheaburilor și burlanelor;
- verificarea și eventual inlocuirea elementelor de lemn degradate (putrezite) de la nivelul sarpantei.
- ignifugarea sarpantei.
- curatarea si revopsirea elementelor de lemn ale sageacului.
- curatarea si revopsirea elementelor de lemn ale lucranelor.
- curatarea si revopsirea elementelor metalice - tamplarie, balustrazi.
- reparatii/ completari la coborarile instalatiei de paratrasnet.

#### **Operatiuni generale de restaurare a suprafetelor din simlipiatra-tencuieli decorative.**

1. Desfacerea tencuielilor desprinse de suport
2. Desfacerea selectiva a chituirilor și completarilor neadecvate.
3. Lucrari de indepartare a rosturilor cazatoare.
4. Desprafuirea intregii suprafete.
5. Stoparea proceselor biologice.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
*e-mail: deisisdesign@gmail.com*



6. Tratamente de preconsolidare cu silicat de etil a zonelor friabile.
7. Lucrari de extragere a sarurilor.
8. Curatirea suprafetei materialului cu abur, pasta de curatare.
9. Lucrari de întregiri volumetrice si completari selective cu mortare de restaurare.
10. Refacerea tencuielilor cu mortar pe baza de var hidraulic.
11. Lucrari de rostuire cu mortare de restaurare.
12. Injectarea fisurilor cu material de umplere si consolidare.
13. Uniformizarea suprafetelor cu mortar fin pe baza de var hidraulic.
14. Hidrofugarea suprafetelor.

#### **CORPUL C4 – SALA DE SPORT**

- repararea fatadelor prin injectari, matari si camasuiele locale ale fisurilor existente in peretii de inchidere; injectarile se vor realiza cu solutii speciale de injectat pe baza de ciment;
  - repararea zonelor cu betoane segregate, curatarea, pasivarea armaturii și
  - refacerea stratului de acoperire a elementelor existente din beton armat cu armaturi vizibile si corodate si injectarea cu rasini epoxidice a betoanelor fisurate, în conformitate cu prevederile codurilor C149/87 și SR EN 1504 (daca va fi cazul);
  - repararea tencuieliilor fatadelor cu mortar pe baza de ciment;
  - desfacerea si refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe baza de ciment;
  - repararea și curatarea fatadei cu mozaic;
  - inlocuirea hidroizolatiei terasei;
  - inlocuirea tamplariei
  - uniformizarea fatadelor cu mortar fin pe baza de var cu aceeasi culoare ca a corpului C1.
  - inlocuirea sorturilor de tabla la atice.
- Interior:
- refacerea burlanelor;
  - repararea finisajelor afectate de infiltratii de apa.

#### **IMPREJMUIRE LATURILE NORD SI VEST.**

- repararea prin injectari, matari ale fisurilor existente ; injectarile se vor realiza cu solutii speciale de injectat pe baza de var hidraulic și puzzolan, fara contractii;



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



- desfacerea si refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe baza de var hidraulic;
- inlocuirea caramizilor decorative degradate;
- curatarea si revopsirea elementelor metalice.
- inlocuirea coronamentului din olane ceramice la imprejmuirea de pe latura Vestica.
- uniformizarea suprafetelor cu mortar fin pe baza de var hidraulic.

#### **Instalatie de paratrasnet:**

Conform prevederilor normativului I 7 – 2011, este obligatorie dotarea clădirilor cu instalații de protecție împotriva trăsnetului conform art 6.2.2.6 din I7/2011. Nivel de protecție necesar calculat conform I7/2011 este intarit I.

In prezent clădirea este protejata prin intermediul unei instalații de protecție la trăsnet (IPT) tip rețea ce nu respecta dispozitiile normativului I7/2021 modificat si completat prin OMDLA 959/2023.

Pentru punerea instalației de protectie in conformitate cu normele in vigoare se propune:

- instalarea a 3 dispozitive de protectie la trasnet cu amorsare (PDA) având raza de protecție  $R_p=41m$ , cu avans de amorsare  $\Delta T=50\mu s$ , ce vor fi montate pe catarg ancorat avand inaltimea de 3m.

- instalarea conductoarelor de coborare lipsa ce vor fi protejate la inaltimei mai mici de 2.5 m. Paratrasnetul tip PDA se va instala la cel puțin 2 metri deasupra oricarui element din aria de protejat, iar pentru fixarea tijeii catarg se va respecta procedura furnizorului. Conductoarele de Coborare ale IPT sunt realizata cu conductor OLZn 25x4 mm ce sunt conectate la instalația de împământare existenta prin intermediul pieselor de separație pe traseul indicat in desen.

Conductoarele de coborâre se ancorează cu 3 fixări pe metru, pe pereți, la distanta de 10 cm de aceștia. Traseul coborării va fi rectiliniu si fără cotituri bruste si va asigura parcursul cel mai direct pina la priza de separație. Coborările de la instalația de protecție la trăsnet lipsa vor fi realizate.

#### **LUCRĂRI DE INTERVENȚIE**

- Desfacerea selectivă a chituirilor și completărilor neadecvate.

În totalitatea lor, mortarele rezultate din intervențiile anterioare neadecvate se vor analiza și se vor îndepărta dacă situația o impune.

Operațiunea necesită în prealabil o atentă identificare a zonelor de intervenție. Mortarele din diferitele intervenții anterioare sunt ușor de identificat deoarece compoziția lor este diferită față de materialul al compoziției și în plus, în majoritatea cazurilor sunt grosolan aplicate.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



- Lucrări de îndepărtare a rosturilor și mortarelor căzătoare.

Atenta observare a suprafeței materialului va duce la identificarea și consemnarea rosturilor și mortarelor căzătoare sau executate neadecvat într-o etapă mai veche de intervenție, situație ce poate duce în viitor la puternice infiltrații ale apelor pluviale în masa materialului, cu consecințe dezastruoase asupra rezistenței lui mecanice ca urmare a acțiunii repetitive a factorilor naturali de îngheț – dezgheț.

Îndepărtarea acestor rosturi se va face cu deosebită atenție de către personalul calificat, până la compoziția bună a materialului. Zonele de intervenție se vor consemna în Caietul Restauratorului.

- Desprăfuirea suprafețelor materialului litic care urmează a fi tratate biologic.

În vederea efectuării lucrărilor de stopare a proceselor biologice se impune desprăfuirea suprafețelor materialului.

- Stoparea proceselor biologice.

Procedura se va realiza doar pe zonele materialului clar delimitate în compoziție cu atac biologic, după o atentă verificare, sau pe întreaga suprafață dacă situația o impune.

Înainte de începerea lucrărilor de tratare a materialului afectat biologic se impune efectuarea unor teste suplimentare cu soluție biocidă având ca substanță activă sare quaternară de amoniu în vederea stabilirii cu mare exactitate a cantităților de material biocid pentru fiecare etapă de aplicare în parte, în concordanță cu rezultatul îndepărtării resturilor organice și în concordanță cu caracteristicile tehnice ale materialului biocid.

Rezultatul acestor teste va stabili concret și definitiv, pentru fiecare compoziție în parte, planul de aplicare al procedurii.

- Tratamente de preconsolidare.

Efectuarea lucrărilor de preconsolidare, considerate ca ușoară consolidare a materialului în vederea realizării unui suport cât mai bun, se impun în vederea facilitării efectuării viitoarelor lucrări de curățire și extragere a sărurilor, în ideea evitării pierderilor de material din masa pietrei.

Considerate a fi deosebit de importante, operațiunile de preconsolidare, ca prime intervenții asupra obiectivului, definitorii în vederea operațiunilor viitoare, necesită o atenție deosebită în stabilirea măsurilor ce se impun, a zonelor de intervenție și a tipurilor de materiale folosite.

Pentru consolidantul ales, cu substanță activă silicat de etil, stabilirea compoziției și a concentrației se va face prin teste in situ, în funcție de gradul de slăbire al rezistenței mecanice a suprafețelor ce urmează a fi tratate și de mărimea porozității. Aceste soluții au o bună



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



penetrabilitate, fiind transparente, consolidează bine suportul și nu formează peliculă, permițând circulația vaporilor de apă.

Consolidantul propus, ca urmare a testelor în situ oferă o bună rezistență la variațiile climatice.

Preconsolidantul se aplică doar pe zonele clar stabilite prin releveul de degradare a suprafeței materialului. Preconsolidarea nu este necesară și nici justificată decât în zonele degradate, tratamentul trebuie aplicat numai pe acele zone și nu pe întreaga suprafață a materialului.

Suprafețele materialului care urmează să fie tratate trebuie protejate de acțiunea factorilor atmosferici cu copertine de protecție pe tot timpul tratamentului.

#### - Lucrări de extragere a sărurilor.

Aceste operațiuni pot fi executate numai pe zonele în care materialul nu este friabil. Se vor folosi comprese cu bicarbonat de sodiu sau substanțe alcaline furnizate de firme specializate.

#### - Curățirea suprafeței materialului.

Stabilirea etapelor și a variantelor de curățire a materialului se va face în Proiectul Tehnic doar după efectuarea testelor de curățire in situ, atât pe materialul, în vederea stabilirii eficienței etapelor de curățire pentru a evalua astfel rezultatul lor, precum și caracteristicile tehnice de aplicare a produselor și procedurilor.

În *Caietul Restauratorului* se vor consemna atât testele efectuate în situ, cât și cronologia operațiunilor. Detaliile foto trebuie să cuprindă fazele operațiunilor pe zone distincte.

#### - Tratamente de consolidare.

Finalizarea operațiunilor de curățire a suprafeței materialului poate genera mai mult sau mai puțin slăbirea rezistenței materialului pe zonele stabilite ca deosebit de degradate sub acțiunea factorilor biologici.

Acest aspect impune o atentă inventariere a zonelor care au suferit atât ca urmare a operațiunilor de curățire, cât și a zonelor care, au suportat intervențiile anterioare operațiunilor de curățire. Aceste zone se vor inventaria și releva în *Caietul restauratorului*, fiind considerate ca necesare în vederea efectuării lucrărilor de consolidare definitivă. În prealabil, se impune efectuarea de teste pe materialul degradat din situ pentru stabilirea caracteristicilor tehnice de

aplicare a produsului în raport cu gradul de eficiență al tratamentului. Întregul proces de efectuare a tratamentului de consolidare se va consemna etapizat în *Caietul Restauratorului* cu relevarea foto a fiecărei etape a caracteristicilor tehnice de aplicare.

#### - Lucrări de întregiri volumetrice și completări.

Aceste operațiuni urmăresc strict decupajele în volumul materialului ca urmare a operațiunilor de îndepărtare a materialului degradat. Operațiunile urmăresc să redea



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

caracteristicile volumetrice, estetice, fizice și mecanice inițiale. Întregirile volumetrice și completările se vor realiza cu mortare de restaurare cu aceleași caracteristici cu ale materialului din compoziție. Testele trebuie să demonstreze buna stabilire a gradului de întărire, calitate care îndepărtează posibilitatea apariției de tensionări și desprinderi brutale având ca rezultat afectarea materialului original.

- Lucrări de rostuire.

Rostuirea se va realiza cu mortare de restaurare care obligatoriu trebuie să conțină aceleași caracteristici tehnice cu ale materialului din compoziție. În prealabil se vor efectua teste în vederea stabilirii gradului de întărire.

- Injectarea fisurilor cu material de umplere și consolidare.

Lucrarea se realizează după atenta verificare a fiecărei fisuri în parte. Se vor folosi mortare pe bază de var hidrolic.

- Aplicare tinci din mortar de var hidrolic

Pentru uniformizarea suprafețelor se va aplica un tinci din mortar de var hidrolic colorat în masa în strat de 2-3mm ce va uniformiza suprafața paramentului. Se va studia cromatica fațadelor restaurate în anul 2023

- Hidrofugarea materialului.

Finalizarea operațiunilor de intervenție anterioare asupra materialului necesită o ultimă și atentă verificare asupra stării de sănătate a materialului rezultată din intervenție. Dacă evaluarea stării de sănătate a materialului corespunde așteptărilor planificate, se poate trece la ultima fază a intervenției, respectiv hidrofugarea materialului.

Operațiunea de hidrofugare a suportului, considerată și tratament final în procesul de restaurare – conservare, poate fi realizată doar dacă specialistul consideră că stoparea ascensiunii capilare a apei în material s-a efectuat, deoarece în caz contrar, efectele pot fi distrugătoare, deoarece orice pătrundere a apei sub pelicula de hidrofug în masa materialului, ca urmare a efectuării lucrărilor de hidrofugare, poate conduce la deteriorarea masivă a compoziției, eliminând astfel nu numai efortul operațiunilor anterioare ale procesului de restaurare, dar și favorizarea degradării în continuare a materialului.

Alegerea soluției hidrofuge care se va pune în opera necesită efectuarea prealabilă a testelor pe compoziția materialului cu substanță activă - xiloxan dizolvat în benzen.

Lucrările propuse sunt valabile atât pentru Scenariul 1 cât și pentru Scenariul 2.

**Lucrări de intervenție propuse Scenariu 2:**

Pentru Scenariul 2 sunt propuse aceleași lucrări cuprinse în scenariul 1. Pentru un aport estetic suplimentar adus monumentului de arhitectură, și la recomandarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice se va înlocui învelitoarea existentă din tablă zincată cu tablă Titan-Zinc, inclusiv păzii, șorțuri, jgheaburi și burlane.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: deisisdesign@gmail.com



**B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări /montări, debransări /bransări, finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:**

În afară de lucrările de restaurare a fațadelor Colegiului Național I.L. Caragiale și a Salii de Sport mai sunt prevăzute următoarele tipuri de lucrări:

- refacerea termo-hidroizolației teraselor corpului C4 și a straturilor suport.
- înlocuirea tamplariei din aluminiu la Corp C4 cu tamplarie termoizolantă din PVC
- reparații și înlocuiri la sistemul de paratrasnet la Corpul C1.

**C. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.**

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția pentru Restaurare fațadă, acoperiș, împrejmuire - Clădire Colegiul Național "I.L. Caragiale" Ploiești Corp C1, Corp C4, Str. Gheorghe Doja Nr. 98, Ploiești, Județul Prahova a fost făcută la capitolul 3.1.6.

După realizarea investiției, factorii de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, vor fi aceiași.

**D. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Conform P.U.G. și R.L.U., în zonă este prevăzută interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z./P.U.D. și protecție arhitecturală. Imobilul face parte din Lista Monumentelor Istorice a județului Prahova, având codul PH-II-m-A-16260.

Clădirea Școlii Superioare de Comerț, azi Colegiul Național I.L. Caragiale este nominalizată la poziția 287 din Lista Monumentelor Istorice, cu codul PH-II-m-A-16260, a fost construit la începutul secolului XX, în perioada 1924 – 1938, după proiectul arhitectului Toma T. Socolescu și se află în zona de rezervație istorică și arhitecturală a municipiului Ploiești.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: deisisdesign@gmail.com



### **E. Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.**

In urma interventiilor propuse caracteristicile tehnice si parametrii specifici nu se modifica.

**Suprafața teren: 8311 mp**

**Suprafața construită** a celor 3 corpuri de clădiri (Colegiul IL Caragiale) este

Sc = 2609,00 mp, din care:

Suprafața construită corp C1 Sc = 1192,00 mp,

Suprafața construită corp C2 Sc = 933,00 mp,

Suprafața construită corp C3 Sc = 484,00 mp.

**Suprafața construită anexe**

Suprafața construită corp C4 (Sala de Sport) Sc = 595,00 mp.

Suprafata construita anexe (C5,C6,C7,C8)= Sc= 253mp

**Total Sc: 3457mp**

**Suprafața construită desfășurată** a celor 3 corpuri de clădiri (Colegiul IL Caragiale) este Sd = 9952,00 mp, respectiv:

Suprafața desfășurată corp C1 = 4768,00 mp

Suprafața desfășurată corp C2 = 3732,00 mp

Suprafața desfășurată corp C3 = 1452,00 mp.

**Suprafata construita desfasurata anexe:**

Suprafața desfășurată corp C4 (Sala de Sport) = 595,00 mp.

Suprafata construita anexe (C5,C6,C7,C8)= Sc= 253mp

Total Scd: 10 800,00 mp

Procentul de ocupare al terenului existent și propus: **POT = 41.6%**

Coefficientul de ocupare al terenului existent și propus: **CUT = 1.29.**



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI - PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



## 5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE:

Având în vedere caracterul obiectivului, restaurarea fațadelor și refacerea acoperișului Colegiului Național I.L. Caragiale din Municipiul Ploiești, nu sunt necesare utilități.

## 5.3. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVAZUTE IN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Investiția se estimează a se realiza în <b>24</b> luni, conform graficului de realizare a investiției.	Investiția se estimează a se realiza în <b>27</b> luni, conform graficului de realizare a investiției.

## 5.4. COSTURILE ESTIMATIVE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI:

A. Costurile estimative pentru realizarea investiției, estimate pe baza preturilor existente pe piața la momentul elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standard de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate sunt următoarele:

Calculul estimativ al investiției s-a efectuat în baza cantităților de lucrări, cu încadrarea în costuri unitare din baze de date publice.

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general: -TOTAL inclusiv T.V.A.: <b>12.767.564,59 lei</b> ; -din care: Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: <b>7.916.162,16 lei</b> .	Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general: -TOTAL inclusiv T.V.A.: <b>14.434.087,80 lei</b> ; din care: Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: <b>8.991.811,21 lei</b> .



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: deisisdesign@gmail.com



## **B. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.**

Investiția nu generează costuri de operare suplimentare față de cele existente.

### **5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:**

#### **A. Impactul social și cultural**

Realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție imobiliară va conduce la asigurarea condițiilor pentru buna desfășurare a activităților personalului Colegiului IL Caragiale, cu respectarea prevederilor impuse de legislația în vigoare.

Lucrările de restaurare fațade și refacere hidroizolație propuse contribuie la conservarea, durabilitatea și valorificarea patrimoniului cultural și la întărirea identității orașului Ploiești, având un impact pozitiv prin ameliorarea imaginii urbane în zona.

Sustenabilitatea proiectului va fi abordată din mai multe perspective:

- **Transferabilitate** - proiectul vizează promovarea extinsă a rezultatelor obținute ca exemplu de bune practici, în final modelul propus putând fi preluat, îmbunătățit și dezvoltat.
- **Abordare integrată** - proiectul vizează și un impact la nivel de politici și strategii, având în vedere că la final va propune un model validat, inovativ de intervenții funcționale și de restaurare.

Lucrările de restaurare fațade și refacere hidroizolație pentru construcția existentă care fac obiectul prezentei documentații tehnico-economice, valabile pentru ambele scenarii, au un impact social și cultural pozitiv, având ca finalitate următoarele aspecte:

- restaurarea aspectului exterior al fațadelor, refacerea, conservarea și valorificarea peisajului cultural-istoric al Municipiului Ploiești.
- dezvoltarea socială durabilă: contribuție la atingerea obiectivelor generale ale Uniunii Europene; cooperare instituțională (organisme locale, guvernamentale, europene); contribuie la realizarea obiectivelor naționale și regionale; solidaritate socială; impact benefic asupra întregii zone adiacente prin extinderea infrastructurii și a serviciilor;



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: deisisdesign@gmail.com



### **B. Estimări privind forța de muncă ocupată în realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare**

Se estimează că pentru Restaurarea fațadelor și refacerea acoperișului Colegiului Național I.L. Caragiale din Ploiești se vor crea 20 locuri de muncă în perioada de execuție: restauratori, muncitori calificați și necalificați, personal tehnic responsabil cu coordonarea șantierului.

Pe perioada de operare nu se vor crea noi locuri de muncă.

### **C. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz**

Nu există un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Se vor lua măsuri punctuale pentru :

- atenuarea zgomotului produs de utilaje în timpul execuției,
- împiedicarea prafului de a se împrăști în vecinătatea amplasamentului,
- protejarea pe timpul execuției a componentelor artistice care ar putea avea de suferit (prafuire, murdărire, distrugerii mecanice).

După încheierea lucrărilor și retragerea organizării de șantier terenul va fi curățat de moloz și deșeuri și va fi adus la starea inițială.

### **5.6. ANALIZA FIANCIARA SI ECONOMICA AFERENTA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITIE:**

Prezenta analiză financiară și economică este aferentă obiectivului de investiții „Restaurare fațadă, acoperiș, împrejmuire – Clădire Colegiul Național «I.L. Caragiale» Ploiești, Corp C1, Corp C4 – Scenariul 1”, amplasat în municipiul Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 98, județul Prahova, având ca beneficiar **Municipiul Ploiești**.

Investiția propusă are caracter public, educațional și patrimonial, fiind destinată restaurării și protejării unor componente constructive și arhitecturale aferente Colegiului Național „I.L. Caragiale” Ploiești, respectiv Corp C1, Corp C4 și împrejmuirea aferentă. Lucrările propuse urmăresc remedierea degradărilor existente la nivelul fațadelor, acoperișului, teraselor, sistemelor de evacuare a apelor meteorice, instalației de paratrăsnet și împrejmuirii, în vederea punerii în siguranță, conservării valorii arhitecturale și asigurării funcționării corespunzătoare a obiectivului.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



## A. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de investiție are ca obiect evaluarea oportunității și sustenabilității intervenției propuse pentru obiectivul „**Restaurare fațadă, acoperiș, împrejmuire – Clădire Colegiul Național «I.L. Caragiale» Ploiești, Corp C1, Corp C4**”, amplasat în municipiul Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 98, județul Prahova, beneficiar fiind Municipiul Ploiești. Obiectivul analizat face parte din domeniul public al municipiului și este înscris în Lista Monumentelor Istorice, având codul **PH-II-m-A-16260**, aspect care determină necesitatea tratării investiției atât din perspectivă tehnico-economică, cât și din perspectiva conservării valorii arhitecturale și patrimoniale a imobilului.

Cadrul de analiză este stabilit în corelare cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și cu datele tehnice, funcționale și economice prezentate în prezenta documentație D.A.L.I. Analiza se raportează strict la lucrările propuse prin documentație, respectiv restaurarea fațadelor, refacerea/îmbunătățirea acoperișului și a sistemelor de preluare a apelor pluviale, lucrările asupra Corpului C1 și Corpului C4, remedierea degradărilor existente, reabilitarea împrejmuirii pe laturile nord și vest și lucrările conexe necesare punerii în siguranță și menținerii funcțiunii educaționale a imobilului.

Perioada de referință utilizată pentru analiză este perioada în care se produc efectele investiției asupra construcției, asupra utilizatorilor și asupra cheltuielilor de exploatare și întreținere ale imobilului. Având în vedere natura intervenției, respectiv lucrări de restaurare, protecție, reabilitare și punere în siguranță a unor elemente constructive și arhitecturale existente, perioada de referință se stabilește la 25 de ani de la finalizarea lucrărilor, aceasta fiind adecvată pentru evaluarea beneficiilor rezultate din reducerea degradărilor, diminuarea riscurilor de desprindere a elementelor de fațadă, limitarea infiltrațiilor, protejarea elementelor constructive și conservarea valorii de patrimoniu a clădirii. Perioada de execuție a investiției este tratată distinct față de perioada de operare, iar efectele economice și sociale sunt analizate în principal pe durata de exploatare ulterioară realizării lucrărilor.

Scenariul de referință este reprezentat de situația menținerii construcției în starea actuală, fără realizarea lucrărilor de intervenție propuse prin prezenta documentație. În acest scenariu, se păstrează degradările existente ale tencuielilor exterioare, fisurile, desprinderile locale ale stratului de tencuială, pierderile de coeziune ale materialului, lipsa sau incompletitudinea unor elemente decorative, prezența voalurilor saline, atacul biologic, urmele de graffiti, degradările împrejmuirii și infiltrațiile identificate la Corpul C4. De asemenea, se menține situația constatată la instalația de protecție la trăsnet, unde coborârile sunt deteriorate, cu rupturi, desprinderi de suport și elemente lipsă. Menținerea scenariului de referință ar conduce la accentuarea progresivă a degradărilor, în special sub acțiunea factorilor climatici, a apelor meteorice, a fenomenelor de îngheț-dezghet și a poluării urbane. În lipsa intervenției, costurile de întreținere



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



curentă ar deveni mai dificil de controlat, iar lucrările viitoare ar putea presupune intervenții mai ample și mai costisitoare decât cele propuse în prezent. Totodată, ar persista riscurile privind siguranța utilizatorilor curții colegiului și a pietonilor, generate de desprinderea unor zone de tencuială sau de degradarea elementelor decorative ale fațadelor.

Din punct de vedere financiar, scenariul de referință nu presupune alocarea imediată a valorii de investiție, însă implică menținerea unor costuri recurente de reparații punctuale, intervenții neprogramate și cheltuieli de întreținere generate de degradarea continuă a anvelopei, a acoperișului, a sistemelor de evacuare a apelor pluviale și a împrejmuirii. Din punct de vedere economic și social, acest scenariu este nefavorabil, deoarece nu asigură protejarea patrimoniului construit, nu contribuie la creșterea siguranței în exploatare, nu conduce la îmbunătățirea condițiilor de funcționare ale instituției de învățământ și nu răspunde obiectivelor formulate prin documentație, respectiv restaurarea fațadelor, punerea în siguranță a imobilului, stoparea infiltrațiilor, remedierea deteriorărilor ornamentelor și tencuielilor decorative și îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare de restaurare integrată.

Prin urmare, scenariul de referință constituie baza de comparație pentru scenariile/opțiunile tehnico-economice analizate, evidențiind consecințele neintervenției și justificând necesitatea realizării lucrărilor de investiție. Raportarea la acest scenariu permite aprecierea diferenței dintre situația actuală, caracterizată prin degradări vizibile și riscuri de evoluție negativă, și situația rezultată în urma implementării investiției, caracterizată prin conservarea și restaurarea elementelor arhitecturale, îmbunătățirea siguranței în exploatare, protejarea clădirii împotriva infiltrațiilor și menținerea funcțiunii educaționale în condiții corespunzătoare.

## **B. Analiza financiară, sustenabilitatea financiară**

Studiul funcționării economiei de piață se fundamentează pe **analiza subsistemelor microeconomice**, care este centrată pe un agent economic (consumator sau producător). Această analiză este completată cu o serie de aspecte referitoare la: mecanismul general de funcționare a pieței și concurenței; formarea prețului de echilibru; realizarea echilibrului microeconomic, etc.

**Cererea** este numai o parte a nevoii sociale determinată de puterea de cumpărare de care dispun membrii societății (mărimea mijloacelor bănești). Ea reprezintă partea solvabilă a nevoii, adică acea parte care poate fi satisfăcută de piață. Prin urmare, nevoile omului sunt nelimitate, dar cererea sa pentru un anumit bun este adesea limitată dacă prețul care trebuie să-l plătească este prea mare. Cererea pentru un bun sau serviciu poate fi individuală și totală (cererea pieței). **Cererea individuală** reprezintă cantitatea dintr-un anumit bun, care poate fi cumpărat de un individ, într-o perioadă determinată de timp, la un preț unitar dat. **Cererea totală** (cererea



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

*pieței*) pentru un bun sau serviciu se obține însumând cererile individuale pentru bunul respectiv. În cazul de față, este vorba despre o cerere de servicii sociale și culturale, și nu de beneficii financiare directe. Restaurarea fațadelor și refacerea acoperișului Colegiului Național I.L. Caragiale va asigura un cadru propice desfășurării procesului educațional și va atrage mai mulți vizitatori în zona centrală a municipiului Ploiești. Aceștia vor admira monumentul istoric, iar elevii vor avea ocazia să învețe într-o clădire de patrimoniu, un cadru deosebit.

### C. Analiza financiară, sustenabilitatea financiară

Analiza financiară are ca scop evidențierea valorii investiției, a structurii cheltuielilor, a sursei de finanțare și a sustenabilității financiare a realizării lucrărilor de intervenție.

Conform Devizului General aferent Scenariului 1, valoarea totală a obiectivului de investiții este de **10.569.873,27 lei fără TVA**, respectiv **12.767.564,59 cu TVA**. Din această valoare, cheltuielile aferente construcțiilor și montajului sunt de **6.542.282,78 lei fără TVA**, respectiv **7.916.162,16 lei cu TVA**.

Structura principală a investiției este următoarea:

Nr. crt.	Categoria de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică DALI+DTAC+PT	444.563,00 lei	86.008,23 lei	530.571.23 lei
2	Cheltuieli pentru investiția de bază	6.503.173,28 lei	1.365.666,39 lei	7.868.839,67 lei
3	Alte cheltuieli	1.530.833,26 lei	299.492,92 lei	1.830.326,18 lei
4	Cheltuieli aferente marjei de buget	2.091.303,73	439.173,78 lei	2.530.477,51 lei
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.569.873,27 lei</b>	<b>2.197.691,32 lei</b>	<b>12.767.564,59 lei</b>

Cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică includ studiile, documentațiile-suport pentru obținerea avizelor, expertizarea tehnică, elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor, verificarea tehnică de calitate, proiectul tehnic, detaliile de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului.

Investiția de bază cuprinde lucrările de construcții și instalații aferente corpurilor C1 și C4, precum și lucrările de restaurare a împrejurimii. Conform centralizatorului F1, valoarea



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
**PLOIESTI – PRAHOVA**  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



investiției de bază este structurată pe obiecte astfel: Corp C1 – **5.003.861,41 lei fără TVA**, Împrejmuire – **453.720,45 lei fără TVA**, Corp C4 – **1.045.591,42 lei fără TVA**, la care se adaugă organizarea de șantier în valoare de **46.609,50 lei fără TVA**.

Detalierea principalelor categorii de lucrări este următoarea:

Nr. crt.	Obiect / categorie de lucrări	Valoare fără TVA
1	Corp C1 – restaurare fațade	4.107.565,15 lei
2	Corp C1 – învelitoare	831.949,90 lei
3	Corp C1 – paratrăsnet	64.346,36 lei
4	Împrejmuire – restaurare împrejmuire Nord	367.614,63 lei
5	Împrejmuire – restaurare împrejmuire Vest	86.105,82 lei
6	Corp C4 – restaurare fațade	713.624,68 lei
7	Corp C4 – refacere terase	331.966,74 lei
8	Organizare de șantier	39.109,50 lei
	<b>Total C+M</b>	<b>6.542.282,78 lei</b>

Valorile pe categorii de lucrări sunt fundamentate în centralizatorul F2 aferent obiectivului de investiții.

Sursa de finanțare a investiției este reprezentată de **bugetul local al Municipiului Ploiești**, în calitate de beneficiar și ordonator principal de credite. Finanțarea lucrărilor se va realiza în limita creditelor bugetare aprobate, cu respectarea prevederilor legale privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor publice.

Din punct de vedere financiar, investiția este sustenabilă prin includerea acesteia în bugetul local și prin eşalonarea cheltuielilor pe perioada de implementare. Realizarea lucrărilor nu presupune generarea de venituri directe, obiectivul având caracter public și fiind destinat desfășurării activităților educaționale și administrative specifice Colegiului Național „I.L. Caragiale” Ploiești. Prin urmare, analiza financiară nu urmărește rentabilitatea comercială a investiției, ci capacitatea beneficiarului de a asigura finanțarea lucrărilor și de a susține exploatarea ulterioară a obiectivului.

Costurile ulterioare de exploatare și întreținere vor fi suportate de beneficiar, din bugetul local sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii. Prin executarea lucrărilor propuse se estimează o reducere a cheltuielilor generate de intervențiile punctuale și reparațiile repetate, ca urmare a eliminării cauzelor principale ale degradărilor, respectiv infiltrațiile de apă,



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

deteriorarea învelitorii, degradarea teraselor, desprinderile de tencuieli și afectarea elementelor decorative.

Prin urmare, investiția prezintă sustenabilitate financiară, întrucât valoarea acesteia este fundamentată prin devizul general, cheltuielile sunt structurate pe capitole și obiecte, sursa de finanțare este identificată, iar lucrările propuse contribuie la reducerea riscurilor tehnice și a costurilor de întreținere pe termen lung.

#### **D. Analiza economică; analiza cost-beneficiu**

Analiza economică are ca scop evidențierea beneficiilor generate de investiție din punct de vedere social, educațional, patrimonial, funcțional și al siguranței în exploatare. Obiectivul de investiții nu este unul generator de profit, ci unul de interes public local. Beneficiile economice nu se exprimă exclusiv prin venituri financiare directe, ci prin efectele pozitive asupra comunității, asupra utilizatorilor clădirii și asupra patrimoniului construit al municipiului Ploiești. Realizarea lucrărilor de restaurare și intervenție va conduce la următoarele beneficii economice și sociale:

Nr. crt.	Beneficiu economic / social	Efect generat
1	Conservarea patrimoniului construit	Menținerea valorii arhitecturale, istorice și culturale a Colegiului Național „I.L. Caragiale” Ploiești
2	Creșterea siguranței utilizatorilor	Reducerea riscului de desprindere a elementelor de tencuială, a elementelor decorative și a altor componente degradate
3	Protejarea elementelor constructive	Stoparea infiltrațiilor și prevenirea degradării accelerate a șarpantei, fațadelor, teraselor și elementelor din beton armat
4	Îmbunătățirea condițiilor de funcționare	Asigurarea unui mediu adecvat pentru desfășurarea activităților educaționale și administrative
5	Reducerea costurilor viitoare de reparații	Diminuarea intervențiilor punctuale, repetitive și neprogramate asupra clădirii
6	Creșterea duratei de viață a construcției	Protejarea fondului construit prin intervenții integrate și compatibile cu natura obiectivului
7	Îmbunătățirea imaginii urbane	Punerea în valoare a unei clădiri reprezentative pentru municipiul Ploiești
8	Reducerea riscurilor de exploatare	Eliminarea cauzelor care produc degradări progresive și posibile situații periculoase



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. crt.	Beneficiu economic / social	Efect generat
9	Protejarea investițiilor anterioare	Continuarea intervențiilor de restaurare realizate anterior asupra ansamblului construit
10	Susținerea funcțiunii educaționale	Menținerea în condiții corespunzătoare a unei instituții de învățământ de importanță locală și națională

Investiția contribuie la protejarea unei clădiri cu valoare arhitecturală și istorică, înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, având codul **PH-II-m-A-16260**, precum și la conservarea caracterului urban și cultural al zonei centrale a municipiului Ploiești.

Din punct de vedere economic, neexecutarea lucrărilor ar conduce la accentuarea degradărilor existente, la creșterea costurilor viitoare de intervenție, la afectarea progresivă a elementelor constructive și decorative și la apariția unor riscuri suplimentare pentru utilizatori, pietoni și personalul instituției. Prin realizarea investiției în etapa actuală, beneficiarul limitează evoluția degradărilor și evită costuri semnificativ mai mari care ar putea apărea în cazul amânării intervențiilor.

Lucrările propuse au un impact pozitiv asupra duratei de exploatare a imobilului, întrucât intervin asupra cauzelor principale ale degradărilor: infiltrațiile, umiditatea excesivă, deteriorarea elementelor de acoperiș, degradarea fațadelor, afectarea teraselor și deteriorarea împrejurimii. În acest sens, investiția reprezintă o măsură preventivă și corectivă, cu efecte favorabile pe termen mediu și lung.

Totodată, investiția contribuie la menținerea funcțiunii de învățământ în condiții corespunzătoare, la creșterea calității spațiului educațional și la asigurarea unui cadru sigur și adecvat pentru elevi, cadre didactice, personal administrativ și vizitatori.

### **Sustenabilitatea investiției**

Sustenabilitatea investiției este asigurată prin:

- finanțarea din **bugetul local al Municipiului Ploiești**;
- fundamentarea valorii investiției prin deviz general, centralizatoare pe obiecte și centralizatoare pe categorii de lucrări;
- eșalonarea lucrărilor pe perioada de implementare;
- caracterul necesar și justificat al intervențiilor propuse;
- reducerea riscului de degradare accelerată a clădirii;
- conservarea valorii patrimoniale a obiectivului;
- asigurarea continuității funcțiunii educaționale;
- diminuarea costurilor viitoare de întreținere și reparații.

Investiția nu presupune costuri suplimentare generate de extinderea funcțiunii sau de crearea unor capacități noi care să necesite personal suplimentar ori consumuri majore



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
**PLOIESTI – PRAHOVA**  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

suplimentare de utilități. Intervențiile propuse au caracter de restaurare, reabilitare, protejare și punere în siguranță, fiind orientate către menținerea și îmbunătățirea condițiilor existente de exploatare.

### **Concluzia analizei financiare și economice**

În urma analizei financiare și economice rezultă că realizarea obiectivului de investiții **„Restaurare fațadă, acoperiș, împrejmuire – Clădire Colegiul Național «I.L. Caragiale» Ploiești, Corp C1, Corp C4 – Scenariul 1”** este justificată și oportună.

Din punct de vedere financiar, investiția este fundamentată prin Devizul General, are o valoare totală de **10.569.873,27 lei fără TVA**, respectiv **12.767.564,59 lei cu TVA**, iar sursa de finanțare este reprezentată de **bugetul local al Municipiului Ploiești**.

Din punct de vedere economic, investiția generează beneficii publice semnificative, constând în conservarea patrimoniului construit, creșterea siguranței în exploatare, protejarea utilizatorilor, reducerea costurilor viitoare de întreținere, îmbunătățirea imaginii urbane și menținerea în condiții corespunzătoare a funcțiunii educaționale.

Prin urmare, investiția este sustenabilă, necesară și oportună, iar realizarea lucrărilor propuse contribuie la protejarea unei clădiri reprezentative pentru municipiul Ploiești și la asigurarea continuității utilizării acesteia în condiții de siguranță, funcționalitate și respect față de valoarea arhitecturală și culturală a imobilului.

### **e) Analiza de riscuri. Măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor**

Analiza de riscuri aferentă realizării lucrărilor de investiție are rolul de a identifica principalele situații care pot influența negativ implementarea proiectului, costurile, durata de realizare, calitatea lucrărilor și atingerea obiectivelor stabilite prin documentația D.A.L.I. Pentru obiectivul **„Restaurare fațadă, acoperiș, împrejmuire – Clădire Colegiul Național «I.L. Caragiale» Ploiești, Corp C1, Corp C4”**, riscurile sunt analizate în raport cu specificul intervenției asupra unei clădiri cu valoare de patrimoniu, înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI **PH-II-m-A-16260**, precum și cu starea tehnică existentă, caracterizată prin degradări ale fațadelor, acoperișului, împrejmuirii, elementelor decorative, tencuielilor și sistemelor de evacuare a apelor pluviale.

Riscurile identificate au fost grupate pe categorii principale: riscuri tehnice, riscuri de execuție, riscuri financiare, riscuri privind durata de realizare, riscuri de exploatare, riscuri privind siguranța utilizatorilor și riscuri privind protejarea valorii arhitecturale și patrimoniale a imobilului. Evaluarea acestora se realizează calitativ, prin raportare la probabilitatea de apariție și la impactul potențial asupra investiției.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
 Str. Petru Poni nr. 14 A  
 PLOIESTI – PRAHOVA  
 RO 37411358, J29/841/2017  
 e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
 ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
 ISO 9001:2015

Nr. crt.	Risc identificat	Cauze posibile	Impact potențial	Măsurile de prevenire/diminuare
1	Accenturarea degradărilor existente ale fațadelor până la începerea lucrărilor	Expunerea continuă la ape meteorice, îngheț-dezgeț, poluare urbană, vânt și variații de temperatură	Creșterea volumului de lucrări necesare, majorarea costurilor de intervenție, apariția unor zone suplimentare cu risc de desprindere	Realizarea lucrărilor într-un calendar etapizat, prioritizarea zonelor degradate, verificarea stării reale a fațadelor înainte de execuție și adaptarea detaliilor de intervenție la constatările din teren
2	Desprinderea unor elemente de tencuială sau ornamente decorative	Degradări existente, pierderea coeziunii materialului, desprinderea stratului de tencuială de suport	Risc pentru elevi, personal, vizitatori, pietoni și personalul de execuție	Delimitarea zonelor de lucru, montarea elementelor de protecție, intervenții preliminare de punere în siguranță, executarea lucrărilor de către personal calificat și supravegherea permanentă a zonelor cu risc
3	Persistența infiltrațiilor la Corpul C4 și la zonele afectate de evacuarea necorespunzătoare a apelor pluviale	Sisteme de scurgere degradate, hidroizolații afectate, detalii constructive necorespunzătoare	Degradări suplimentare ale tavanelor, fațadelor și finisajelor, afectarea exploatarei clădirii	Refacerea și corectarea sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale, verificarea pantelor, tratarea zonelor de infiltrație și recepționarea lucrărilor numai după verificarea funcțională a sistemelor executate
4	Identificarea unor degradări ascunse în timpul lucrărilor	Zone inaccesibile la etapa de diagnostic, degradări mascate de straturi existente, infiltrații vechi	Necesitatea unor adaptări de soluție, posibile prelungiri ale duratei de execuție	Prevederea unei etape de verificare în teren înainte intervențiilor, implicarea proiectantului pe durata execuției, consemnarea



**SC DEISISDESIGN SRL**  
 Str. Petru Poni nr.14 A  
 PLOIESTI – PRAHOVA  
 RO 37411358, J29/841/2017  
 e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. crt.	Risc identificat	Cauze posibile	Impact potențial	Măsuri de prevenire/diminuare
				constatărilor prin procese-verbale și stabilirea soluțiilor tehnice în conformitate cu reglementările aplicabile
5	Executarea necorespunzătoare a lucrărilor de restaurare elementelor decorative și a tencuielilor	Utilizarea unor materiale incompatibile, manoperă necalificată, nerespectarea tehnologiilor de restaurare	Pierderea autenticității arhitecturale, apariția unor degradări premature, neconformități calitative	Utilizarea materialelor compatibile cu suportul existent, verificarea mostrelor și a zonelor-test, respectarea proiectului și a indicațiilor specialiștilor, control calitativ pe faze de execuție
6	Întârzieri generate de condițiile meteorologice	Lucrări exterioare dependente de temperatură, precipitații, vânt, umiditate ridicată	Prelungirea duratei de execuție, decalarea activităților de finisare/restaurare	Planificarea lucrărilor sensibile în perioade favorabile, protejarea fronturilor de lucru, organizarea etapizată a activităților și reprogramarea activităților fără afectarea termenului general
7	Afectarea funcționării instituției de învățământ pe durata execuției	Intervenții în incinta colegiului, circulații comune, zgomot, praf, restricții de acces	Disconfort pentru utilizatori, limitarea unor zone de circulație, risc de accidente	Stabilirea unor trasee separate pentru lucrători și utilizatori, delimitarea șantierului, programarea lucrărilor cu impact ridicat în intervale adecvate, informarea beneficiarului și menținerea acceselor funcționale necesare
8	Depășirea costurilor estimate	Degradări suplimentare, variații de preț, cantități suplimentare constatate în teren	Necesitatea suplimentării fondurilor sau ajustarea etapizării lucrărilor	Fundamentarea cantităților pe relevee și constatări, verificarea soluțiilor înainte de execuție, urmărirea strictă a devizului,



**SC DEISISDESIGN SRL**  
 Str. Petru Poni nr. 14 A  
 PLOIESTI – PRAHOVA  
 RO 37411358, J29/841/2017  
 e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
 ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
 ISO 9001:2015

Nr. crt.	Risc identificat	Cauze posibile	Impact potențial	Măsuri de prevenire/diminuare
				aprobarea prealabilă a eventualelor modificări și evitarea lucrărilor nejustificate tehnic
9	Neatingerea beneficiilor economice și sociale estimate	Execuție parțială, calitate necorespunzătoare, lipsa întreținerii ulterioare	Persistența unor costuri de reparații, degradări premature, diminuarea duratei de viață a intervențiilor	Recepție riguroasă, întocmirea documentației conforme, stabilirea instrucțiunilor de exploatare și întreținere, monitorizarea comportării în timp a elementelor restaurate
10	Risc privind instalația de protecție la trăsnet	Coborâri deteriorate, desprinderi de suport, elemente lipsă identificate în situația existentă	Afectarea nivelului de siguranță al clădirii	Refacerea elementelor deteriorate, verificarea continuității și funcționalității instalației, efectuarea probelor și consemnarea rezultatelor în documentele de calitate
11	Risc de necorelare între soluțiile tehnice și caracterul de monument istoric al imobilului	Intervenții insuficient adaptate valorii arhitecturale, detalii de execuție necorelate	Afectarea imaginii arhitecturale și a valorii patrimoniale	Respectarea soluțiilor din documentația avizată, utilizarea de materiale și tehnologii compatibile, controlul intervențiilor asupra elementelor decorative și implicarea specialiștilor competenți
12	Riscuri de mediu pe durata execuției	Praf, deșeuri din decopertări, resturi de tencuieli, ambalaje, zgomot	Disconfort în vecinătate și afectarea curții	Colectarea selectivă a deșeurilor, evacuarea controlată, reducerea prafului prin metode adecvate, curățarea periodică a zonei de lucru și respectarea normelor de protecție a mediului

Măsurile de prevenire și diminuare a riscurilor au fost stabilite astfel încât investiția să poată fi realizată fără afectarea funcțiunii principale a imobilului, respectiv cea de instituție de învățământ, și fără diminuarea valorii arhitecturale a clădirii. Având în vedere că obiectivul



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: deisisdesign@gmail.com



analizat prezintă degradări ale tencuielilor, fisuri, desprinderi locale, elemente decorative incomplete sau lipsă, atac biologic, infiltrații și degradări ale instalației de protecție la trăsnet, managementul riscurilor trebuie să fie aplicat încă din etapa de pregătire a execuției și continuat până la recepția lucrărilor.

Din punct de vedere tehnic, principalele măsuri constau în verificarea fronturilor de lucru înainte de începerea intervențiilor, identificarea zonelor cu risc de desprindere, protejarea utilizatorilor și a circulațiilor, utilizarea materialelor compatibile cu elementele existente și controlul permanent al calității lucrărilor. Pentru lucrările de fațadă și restaurare, se recomandă execuția etapizată, cu verificări intermediare, astfel încât eventualele neconformități să fie identificate și remediate înainte de extinderea intervențiilor pe suprafețe mari.

Din punct de vedere financiar, diminuarea riscurilor se realizează prin urmărirea strictă a devizului general și a devizelor pe obiect, prin corelarea cantităților executate cu situațiile reale din teren și prin aprobarea prealabilă a eventualelor modificări impuse de constatări tehnice justificate. În acest mod se limitează riscul de apariție a unor costuri necontrolate și se asigură utilizarea eficientă a fondurilor publice alocate investiției.

Din punct de vedere al duratei de realizare, riscurile generate de condițiile meteorologice și de caracterul lucrărilor exterioare se diminuează prin planificarea activităților în funcție de sezonitate, organizarea fronturilor de lucru pe zone, asigurarea resurselor necesare și menținerea unei rezerve organizatorice pentru perioadele în care lucrările sensibile nu pot fi executate în condiții tehnice corespunzătoare.

Din punct de vedere social și funcțional, măsurile de diminuare a riscurilor urmăresc menținerea siguranței elevilor, personalului și vizitatorilor, prin separarea zonelor de șantier de zonele utilizate de instituție, semnalizarea corespunzătoare, protejarea acceselor și reducerea disconfortului generat de praf, zgomot și circulația materialelor. Aceste măsuri sunt necesare deoarece lucrările se realizează într-un amplasament funcțional, cu destinație de învățământ.

Prin aplicarea măsurilor de prevenire și diminuare prezentate, riscurile identificate pot fi menținute la un nivel acceptabil, iar investiția poate conduce la atingerea obiectivelor stabilite prin documentație: restaurarea fațadelor, punerea în siguranță a imobilului, stoparea infiltrațiilor, remedierea deteriorărilor ornamentelor și tencuielilor decorative, reducerea degradărilor cauzate de factorii de mediu și îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare de restaurare integrată.

## **6. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA OPTIMA RECOMANDATA.**

### **6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

Prin implementarea proiectului investițional se urmărește asigurarea, amenajarea și optimizarea condițiilor necesare desfășurării activităților specifice.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Comparand cele 2 scenarii propuse in cadrul documentatiei studiului de avizare a lucrarilor de interventie, se observa ca, diferentele dintre cele două scenarii constă în recomandarile propuse de Comisia Nationala a Monumentelor Istorice pentru finisajul invelitorilor cu tabla Titan-Zinc, **SCENARIUL 2** având în plus un material des utilizat la monumente istorice și mai durabil în timp, dar la costuri și timp de realizare mai mari.

## 6.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

### Avantajele si dezavantajele alegerii SCENARIULUI nr. 1

Avantaje:

1. Costuri ale investitiei mai mici fata de costurile pe care le implica scenariul 2.
2. Pastrarea unitatii estetice intre cele 3 corpuri.

Dezavantaje:

2. Intervale de verificare/ reparatii mai scurte

### Avantajele si dezavantajele alegerii SCENARIULUI nr. 2

Avantaje:

1. Soluții de stopare a infiltrațiilor pe termen lung, mai eficiente.
2. Interval de verificare, reparații și/sau întreținere mai mare.

Dezavantaje:

1. Costuri ale investitiei mai mari fata de costurile pe care le implica SCENARIUL 1.
2. Diferente de estetica intre cele 3 corpuri.
3. Durata executiei mai mare

**DIN ANALIZA INFORMAȚIILOR DE MAI SUS, REZULTĂ CONCLUZIA ASUPRA ALEGERII SCENARIULUI 1 CA VARIANTĂ OPTIMĂ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNICO – ECONOMIC. VARIANTA RECOMANDATĂ DE CĂTRE ELABORATORUL DOCUMENTATIEI ESTE SCENARIUL 1.**

Recomandarea **Scenariului 1** s-a realizat în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența tehnică și economică a acțiunii de RESTAURARE FATADE, REFACERE INVELITORI, cu influențe benefice asupra confortului și siguranței, reducerii costurilor de întreținere în timp și impactului asupra mediului pe termen lung.

## 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

### A. Indicatori maximali, respective valoarea totala a obiectivului de investitii

**TOTAL GENERAL: 10.569.873,27 lei fara TVA**

**Din care C+M: 6 542 282.78 lei fara TVA**



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



**B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Suprafata fatade restaurate : C1 = 2490mp

C4= 850mp

Suprafata invelitoare/ terasa restaurata: C1= 1900mp

C4= 545mp

**C Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Indicatorii tehnico-financiari au fost analizati la cap. 5.6

Din punct de vedere economic, investiția generează beneficii publice semnificative, constând în conservarea patrimoniului construit, creșterea siguranței în exploatare, protejarea utilizatorilor, reducerea costurilor viitoare de întreținere, îmbunătățirea imaginii urbane și menținerea în condiții corespunzătoare a funcțiunii educaționale.

Prin urmare, investiția este sustenabilă, necesară și oportună, iar realizarea lucrărilor propuse contribuie la protejarea unei clădiri reprezentative pentru municipiul Ploiești și la asigurarea continuității utilizării acesteia în condiții de siguranță, funcționalitate și respect față de valoarea arhitecturală și culturală a imobilului.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

- Stoparea infiltrațiilor la nivelul invelitorilor si teraselor fără a fi necesare lucrari de întreținere și reparații pentru o durată de 5 ani.
- Intervalul de întreținere și reparații pentru infiltrații ulterioare încetării garanției lucrărilor o data la 5 ani/60 luni.
- Intervalul de întreținere și reparații pentru restaurarea fațadelor ulterioare încetării garanției lucrărilor o data la 10 ani/120 luni.

**D. Durata estimate de realizare a investitiei;**

Durata de executie a obiectivului de investitie este de 24 luni



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



#### **6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției.**

##### **REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE**

Structura de rezistență a Colegiului Național I.L. Caragiale, ce face obiectul prezentului proiect, a fost astfel concepută încât încărcările susceptibile a se exercita în timpul exploatării să nu determine nici unul din evenimentetele următoare:

- Prăbușirea totală sau parțială a construcției;
- Apariția unor deformații de o mărime inadmisibilă;
- Deteriorări ale unor părți ale construcției, ale instalațiilor sau echipamentelor înglobate ca rezultat al deformării puternice a structurii de rezistență;
- Distrugereri determinate de evenimente accidentale, disproporționate ca mărime în raport cu cauzele primare.

După analizarea amănunțită a construcției, expertiza constată că lucrările de restaurare ale fațadelor monumentului, revizuirea șarpantei în forma sa actuală și a învelitorii, sunt lucrări care nu afectează structura de rezistență a construcției.

Se respectă prevederile Legii nr. 10/2013 privind calitatea în construcții cu privire la realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcției a cerințelor de rezistență și stabilitate.

##### **SECURITATE LA INCENDIU**

Având în vedere categoria de lucrări prevăzute, de restaurare a fațadelor Colegiului Național I.L. Caragiale, nu sunt necesare lucrări speciale pentru securitate la incendiu. Lucrările de revizuire ale șarpantei se vor face numai cu material lemnos ignifugat și biocidat. Colegiul dispune de rețea funcțională de hidranți interiori, iar în zonă există rețea de hidranți exteriori, astfel încât există măsuri speciale de prevenire a incendiilor și sunt respectate Normativul P118/2025, Normativul P118/2 – 2025 cu privire la siguranța la foc și P118/3 – 2025 cu privire la instalații de detectare, semnalizare și avertizare.

S-au respectat următoarele prevederi:

- Legea 307-2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- HGR 1739-2006 - Normativul P118/2 – 2025 cu privire la siguranța la foc;
- Normativul P118/3 – 2025 cu privire la instalații de detectare, semnalizare și avertizare.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



### IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

În urma executării lucrărilor de Restaurare fațade și refacere acoperiș la Colegiul Național I.L. Caragiale din municipiul Ploiești, se vor respecta normativele în vigoare privind igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

Igiena mediului interior: **NU face obiectul prezentului proiect spațiul interior nefiind afectat de lucrările propuse.**

**Igiena aerului:** Nu vor exista degajări de substanțe toxice, iar materialele de construcție și finisajele ce vor fi puse în operă nu vor fi radioactive și nu vor emite substanțe toxice sau gaze nocive.

**Igiena apelor:** Nu vor exista deversări de substanțe toxice în pârâul traversat, în alte ape de suprafață și / sau subterane sau în rețeaua de canalizare a orașului.

**Igiena evacuării apelor uzate : NU este cazul.**

**Igiena evacuării gunoaielor:** Colectarea deșeurilor menajere se va face selectiv, pe o platformă betonată, evacuarea acestora urmând a fi făcută periodic de către o firmă specializată, prin contract.

Se vor respecta următoarele prevederi: NP 008 privind puritatea aerului.

### Refacerea și protecția mediului

Prin proiect sunt prevăzute lucrări de protecție a mediului prin refacerea cadrului natural după încheierea lucrărilor de execuție.

S-au respectat următoarele prevederi:

- Legea 137/1995 republicată privind protecția mediului;
- Legea 107/1996 a apelor; - OG 243/2000 privind protecția atmosferei;
- HGR 188/2002;
- Ordinul MAPPM 462/1993;
- Ordinul MAPPM 125/1996;
- Ordinul MAPPM 756/1997.

Pe parcursul execuției lucrărilor de reabilitare prevăzute, se vor asigura curățenia și ordinea în șantier. După finalizarea lucrărilor de execuție, cadrul natural va fi readus la forma inițială prin îndepărtarea molozului și gunoaielor și transportarea acestora la groapa de gunoi și se vor reface spațiile verzi existente.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

Prin reabilitarea propusă a obiectivului nu sunt perturbate vecinătățile și nu vor fi tăiați arbori.

Funcțiunea existentă și viitoare ale Colegiului Național I.L. Caragiale nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

În consecință, lucrările propuse prin proiectul „Restaurare fațade și refacere acoperiș la Colegiul Național I.L. Caragiale”, municipiul Ploiești, Județul Prahova, NU vor afecta mediul.

#### **SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE**

Din punct de vedere al siguranței în exploatare, obiectul prezentului proiect se încadrează în normele în vigoare. Pentru îndeplinirea cerinței B (Siguranță în exploatare), s-au respectat următoarele prevederi:

- STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor;
- STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor;
- Normativ NP 051/2012 privind măsuri pentru persoanele cu handicap locomotor; Pe durata execuției lucrărilor de restaurare și refacere a acoperișului se vor respecta măsurile de protecția muncii specifice procesului tehnologic.

#### **PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

Sunt respectate prevederile normativului C125-2013 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri. Clădirea este situată într-o zonă în care nu există surse de zgomot cu un nivel mai mare decât cel prevăzut de normativ. În interiorul clădirii nu se vor desfășura activități de zgomot cu o intensitate mai mare decât cea prevăzută de normativele în vigoare, iar amplasarea obiectivului împiedică propagarea zgomotului în alte spații interioare.

#### **ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ**

##### **a) Izolarea termică și economia de energie:**

Vor fi respectate prevederile Legii nr. 372/2005 republicată în 2016 (aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 156/2016) privind performanța energetică a clădirilor, O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice și prevederile OG 29/2000 aprobată prin legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și Normativele tehnice C 107/1234-1997. Se va asigura etanșeitarea închiderilor și eficiența de izolare termică corespunzătoare la tâmplăria exterioară din lemn.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



### **b) Izolarea hidrofugă:**

Pentru evitarea reparației umidității excesive, vor fi executate lucrări de reparații la invelitori și terase.

Pentru realizarea izolațiilor hidrofuge se vor respecta prevederile:

- NP 040-2002 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri.
- GT 044-2002 Metodologie privind determinarea permeabilității la apă a finisajelor și protecțiilor anticorozive aplicate pe suprafețele elementelor de construcții.
- NP 064-2002 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea elementelor de construcții hidroizolate cu materiale bituminoase și polimerice.
- GP 114-2006 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor cu membrane bituminoase aditivat cu APP și SBS.
- NP 121-2006 Normativ privind reabilitarea hidroizolațiilor bituminoase ale acoperișurilor clădirilor.

### **C) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.**

Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente, după demolare;
- durabilitatea construcțiilor;
- utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.
- 

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**

Sursele de finanțare ale investiției reprezintă fonduri de la bugetul local.

## **7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME**

### **A. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

*Certificat de urbanism nr. 660 din 29.07.2025 – eliberat de Primaria Ploiesti*

### **B. Studiu topografic, vizat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară**

*Studiu topografic întocmit de SC TOPOHANS SRL*



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI - PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



**C. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

**D. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.**

*Nu este cazul*

**E. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico - economică**

*Clasarea Notificarii nr. 16752/06.11.2025*

**F. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**

*Aviz RASP- nr. 6082/2299/11.11.2025*

*Aviz telefonizare Vodafone- nr. 4541/10.11.2025*

*Aviz Distrigaz nr. 81686-321.507.805/20.11.2025*

*Aviz Electrica nr. 3010251103681/19.11.2025*

*Aviz Digi nr. 3042572555/20.11.2025*

*Aviz Apa Nova nr. 25012554/06.11.2025*

*Studiu geotehnic elaborate de SC PAZYGEO SRL*

*Aviz Ministerul Culturii nr. 79/M/2026*

**G. Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;**

*Studiu istorico- arhitectural intocmit de arh. Ionescu Corneliu.*

**H. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**

*Expertiza tehnica intocmita de Expert ing. Radu Florin Comanescu*



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr. 14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



## **8. ORGANIZARE DE SANTIER**

Organizarea de șantier pentru lucrările din prezenta documentației se vor realiza în zona obiectivului în conformitate cu legislația în vigoare și va fi detaliată în cadrul următoarelor etape de proiectare.

La executia lucrarilor de constructii prevazute in prezenta documentatie se vor lua toate masurile de siguranta necesare care decurg din cadrul legislativ in vigoare conform tuturor prevederilor din „Norme de protectie a muncii” – 1996. Astfel, se vor implementa masurile de asigurare a securitatii si sanatatii personalului, tinand seama de urmatoarele principii generale de prevenire:

- a. – obligatia de a asigura securitatea si sanatatea angajatilor, in toate aspectele referitoare la munca, revine conducatorului unitatii;
- b. – obligatiile salariatilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca nu vor afecta principiul responsabilitatii conducatorului unitatii;
- c. – in contextul responsabilitatii sale, conducatorul unitatii va lua masurile tehnice si organizatorice necesare pentru asigurarea securitatii si sanatatii angajatilor.

Conducatorul unitatii va implementa masurile de asigurare a securitatii si sanatatii angajatilor tinand seama de urmatoarele principii generale de prevenire:

- evitarea riscurilor;
- evaluarea riscurilor care nu pot fi evitate;
- combaterea riscurilor la sursa;
- adaptarea muncii la om, in special in ce priveste proiectarea locurilor de munca, alegerea echipamentului tehnic si a metodelor de munca, in vederea micșorării monotoniei muncii si a stabilirii unor ritmuri de lucru predeterminate si reducerii efectelor lor asupra sanatatii;
- adaptarea la progresul tehnic;
- inlocuirea pericolelor prin non-pericole sau pericole mai mici;
- dezvoltarea unei politici de prevenire cuprinzatoare si coerente, care sa cuprinda tehnologiile, organizarea muncii si a conditiilor de munca, relatiile sociale si influenta factorilor de mediu;
- prioritatea masurilor de protectie colectiva fata de masurile de protectie individuala;
- prevederea de instructiuni corespunzatoare pentru lucratori.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



De asemenea, in legatura cu masurile de siguranta contra incendiilor se vor lua toate masurile specificate in standarde. In perioada de organizare de santier si de lucrari executate la constructia obiectivelor se vor lua, de asemenea, masurile de protectie ce decurg din reglementarile tehnice in vigoare.

Pentru lucrarile propuse sunt necesare urmatoarele amenajari:

- Pichet de incendiu – 1 buc
- Container moloz – 1 buc.
- Pubele gunoi menajer – 2 buc.
- Panou identificare santier-dimensiuni minim 60x90cm cu litere avand o inaltime de 5cm. –1 buc.

Acestea se vor amplasa pe teren conform propunerii din planul de situatie, dupa caz, astfel incat sa nu stanjeneasca lucrarile propuse imobilului. Materialele de constructie rezultate in urma lucrarilor de desfaceri/demolari vor fi depozitate in containere si transportate de o firma specializata in baza unui contract si in acord cu prevederile DNSH.

**Nota: Propunerea de organizare a santierului nu este restrictiva, putand fi modificata in functie de necesitatile intampinate pe santier si de cerintele constructorului.**

#### **CAI DE ACCES SI COMUNICATII PROVIZORII**

Calea de acces existenta in incinta va fi utilizata si pentru aprovizionarea santierului.

#### **ASIGURAREA UTILITATILOR PROVIZORII**

##### **Alimentarea cu apa**

Avand in vedere necesitatea unei cantitati normale de apa, pentru realizarea lucrarilor propuse, aprovizionarea se va face din imobil ,pe baza unui apometru montat temporar, pentru contorizarea consumului .

##### **Canalizare**

Nu este cazul.

##### **Alimentarea cu energie electrica**

Pentru energia electrica necesara lucrarilor propuse se va face din imolil pe baza unui „bransament provizoriu la instalatia existenta” sau se vor folosi generatoare mobile.

##### **Alimentarea cu gaze naturale**

Nu este cazul.



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



Nr. Certificat: 5769  
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 6967  
ISO 9001:2015

## Alimentarea cu energie termica

Nu este cazul.

## Telecomunicatii

Se vor utiliza retelele existente in zona.

## PROCEDURI PENTRU ASIGURAREA SECURITATII SI SANATATII IN MUNCA

Conducerea contractorului general al lucrarilor de constructii si instalatii aferente, va lua toate masurile organizatorice necesare, astfel incat tot personalul lucrator la obiectivul de investitie sa cunoasca, sa-si insuseasca si sa respecte masurile de securitate si sanatate in munca (SSM), avand in vedere gradul sporit de pericolozitate pe care il constituie activitatea de constructii si instalatii aferente precum si cu considerarea spatiilor inguste de la fata locului. In scopul realizarii activitatii de instruire se vor organiza compartimente SSM, sau se va numi o persoana raspunzatoare de aceasta activitate.

In santier se va organiza permanent activitatea de instructaj cu privire la normele SSM specifice santierului si procedurilor tehnologice utilizate. Rezultatele instructajelor vor fi consemnate in fise SSM individualizate, actualizate saptamanal.

Se va organiza in incinta santierului un punct de interventie de urgenta in caz de accident.

Conducerea santierului va intocmi Referatul cu evidentierea riscurilor.

Luand in considerare aceste riscuri, se vor lua de catre constructor urmatoarele masuri:

- instalatiile de iluminat ale cailor de circulatie trebuie amplasate astfel incat sa nu prezinte risc de accidentare pentru lucratori
- se va utiliza in mod obligatoriu harnasamentul, ca mijloc individual de protectie impotriva caderii in gol, de catre toti operatorii cu lucru la inaltime. Echipamentele individuale de protectie impotriva caderii in gol vor fi in mod obligatoriu realizate si certificate in conformitate cu standardele si normativele de echipamente de protectie individuala in vigoare se vor folosi doar scari, schele si esafodaje certificate, iar lucrul la inaltime se va executa numai sub supraveghere tehnica lucrul la inaltime este permis numai daca locul de munca a fost amenajat si dotat din punct de vedere tehnic si
- organizatoric, iar lucratorul echipat si asigurat corespunzator astfel incat sa se previna caderea de la inaltime
- accesul la etajele superioare se va face numai pe scari si schele care prezinta siguranta



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI – PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



- nu se vor lasa unelte si diverse materiale pe scari sau schele intrucat pot sa cada si sa accidenteze persoane
- nu se vor depozita nici macar provizoriu scule si / sau materiale pe podelele cailor de circulatie / evacuare
- schelele se verifica a fi montate pe teren drept si solid. Nu se vor pune bucati de lemn, pietre, caramizi etc. sub picioarele schelelor si esafodajelor. Schelele vor fi dotate cu prelate impotriva raspandirii prafului
- se vor verifica podinele daca sunt bine amplasate si daca sunt corespunzatoare pentru numarul de persoane maxim si materialele care urmeaza sa stea pe schela simultan
- montarea, ancorarea si folosirea schelelor si esafodajelor se vor face conform cartii tehnice a acestora si a proiectului de executie a lucrarilor de organizare a executiei – faza a II-a
- la montarea si / sau adaugarea pe inaltime a schelelor si esafodajelor, lucраторii vor purta echipamentul individual de protectie
- nu se vor executa lucrari la inaltime in conditii meteorologice nefavorabile (vant puternic, polei, descarcari atmosferice, precipitatii importante etc)
- sculele, unelte, dispozitivele si utilajele aprovizionate trebuie sa indeplineasca cerintele din HGR nr. 1146/2006 privind cerintele minime pentru utilizarea in munca a echipamentelor de munca.

### **PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR**

Activitatea de prevenire si stingere a incendiilor se va desfasura in conformitate cu reglementarile in vigoare, respectiv in principal :

- P 118/2025 Normativ de siguranta la foc a constructiilor
- C 300/1994 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Se vor respecta cu strictete urmatoarele masuri:

- se interzice folosirea focurilor deschise care nu sunt ordonate sau controlate de conducatorii punctelor de lucru
- se va asigura numarul necesar de panouri de incendiu, echipate complet cu stingatoare, nisip, unelte specifice si plasate pe teren in locuri vizibile si usor accesibile
- se interzice folosirea panourilor electrice improvizate



**SC DEISISDESIGN SRL**  
Str. Petru Poni nr.14 A  
PLOIESTI - PRAHOVA  
RO 37411358, J29/841/2017  
e-mail: [deisisdesign@gmail.com](mailto:deisisdesign@gmail.com)



- se interzice amenajarea in interiorul constructiilor in executie a baracamentelor din materiale combustibile sau a spatiilor de depozitare si pastrare a materialelor si substantelor combustibile
- se va asigura in permanenta accesul masinilor de interventie in caz de incendiu la sursele de apa (hidranti exteriori)
- se va dota santierul cu mijloace de alarmare in caz de incendiu
- se vor realiza controale temeinice la incheierea fiecărei zile de lucru, la toate punctele de lucru pentru depistarea si inlaturarea eventualei pericol de incendiu.

### MASURI SPECIFICE REZULTATE DIN CONDITIONARILE AMPLASAMENTULUI

### LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

Amplasamentul nu ridica probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului (alunecator, mlatinos, inundabil).

Se reface interiorul incintei unde a suferit distrugerii/modificari datorate şantierului. După încheierea lucrărilor si retragerea organizării de şantier terenul va fi curăţat de moloz si deşuri si va fi adus la starea iniţiala.

Proiectul se alineaza principiilor DNSH „Do No Significant Harm”.

In timpul executiei, beneficiarul si constructorul vor respecta documentatia tehnica si avizele legale, beneficiarul avand in plus obligatia legala de a asigura controlul calitatii lucrarilor prin desemnarea unui reprezentant atestat.

Proiectant general,

**S.C. DEISISDESIGN S.R.L..**

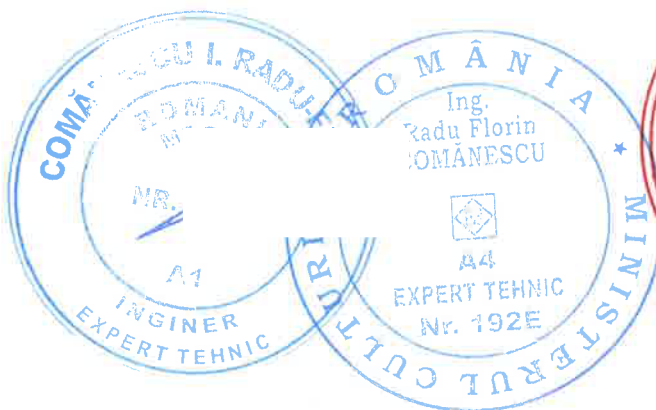
şef de proiect complex  
**CORNELIU CRISTIAN IONESCU**

**IONESCU**

ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Intocmit,

Arh. Alexandru Datcu







**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
Nr. 305457 din 03-07-2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 660 Din: 29-07-2025

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
RESTAURARE FATADA, ACOPERIS, IMPREJMUIRE - CLADIRE COLEGIUL NATIONAL " I.L. CARAGIALE",  
CORP C1 , CORP C4

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI,  
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,  
satul -, sectorul -, cod postal -,  
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail PLOIESTI.RO,  
inregistrata la nr. 305457 din 03-07-2025,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul -, sectorul -, cod postal: -,  
strada GHEORGHE DOJA, nr. 98, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,  
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu nr. cadastral 150810 format din teren in suprafata de 8.311 mp si constructiile C1, C2, C3, C4, C4, C5, C6, C7, C8, se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul public al municipiului, conform Actului de Dezmembrare autentificat cu nr. 1675/20.05.2024 si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat de O.C.P.I Prahova in baza cererii nr. 102937/03.07.2025.

Conform PUG si RLU este prevazuta zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ/PUD si protectie arhitecturala -imobilul face parte din Lista Monumentelor Istorice a judetului Prahova, la pozitia PH-II-m-A-16260.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale: zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general - unitati invatamant.

Utilizari permise: unitati de invatamant.

Utilizari permise cu conditii: oricare din utilizarile permise, cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii nr.50/1991, republicata, Legii nr.10/1995 si cu conditia existentei unui PUZ/PUD aprobat prin HCL.

Utilizari interzise: unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada conform art.30 din R.G.U.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare.  
Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. 553 / 21.12.2011 si H.C.L. 361 / 28.09.2012

#### 3. REGIMUL TEHNIC

UTR-N-22; ISi; POT = 50%; CUT = 1,5;  
- suprafata teren 8.311 mp,

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER, 15-07-2025/c  
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

1



- retragere minima obligatorie fata de axul strazii Gheorghe Doja – 14,50 m ;
- terenul are acces la str. Gheorghe Doja cat si la str. Pr. Ion Th. Grigore si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

#### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia urbanistica PUG si RLU este valabila pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

- LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT - REAMENAJARE - RESTAURARE FATADE SI ACOPERIS CORP C1 SI CORP C4
- LUCRARI DE CONSTRUIRE - ALTE CONSTRUCTII INGINERESTI - IMPREJMUIRE -

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul ei modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);



**c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

**d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

alimentare cu apa  
 canalizare  
 alimentare cu energie electrica  
 alimentare cu energie termica

gaze naturale  
 telefonizare  
 salubritate  
 transport urban

Alte avize/acorduri

**d.2) avize si acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protectie civila

sanatatea populatiei

**d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- DIRECTIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU CULTURA CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL PRAHOVA

- RAPORT DE CONFORMARE NZEB CONFORM METODOLOGIE DE CALCUL AL PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRILOR, INDICATIV Mc 001-2022

**d.4) Studii de specialitate**

EXPERTIZA TEHNICA PENTRU CONSTRUCTII

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA - actualizat la zi;

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

**f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);**

**g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):**

*taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

MIHAI-LAURENTIU POLITIANU

L.S.

**SECRETAR GENERAL,**

LAURENTIU DITU

**ARHITECT SEF,**  
ANDREEA ROXANA PANDELE

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**

IOANA DESPA

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Scutit de taxe, conform Art.476 alin.c, din Codul Fiscal

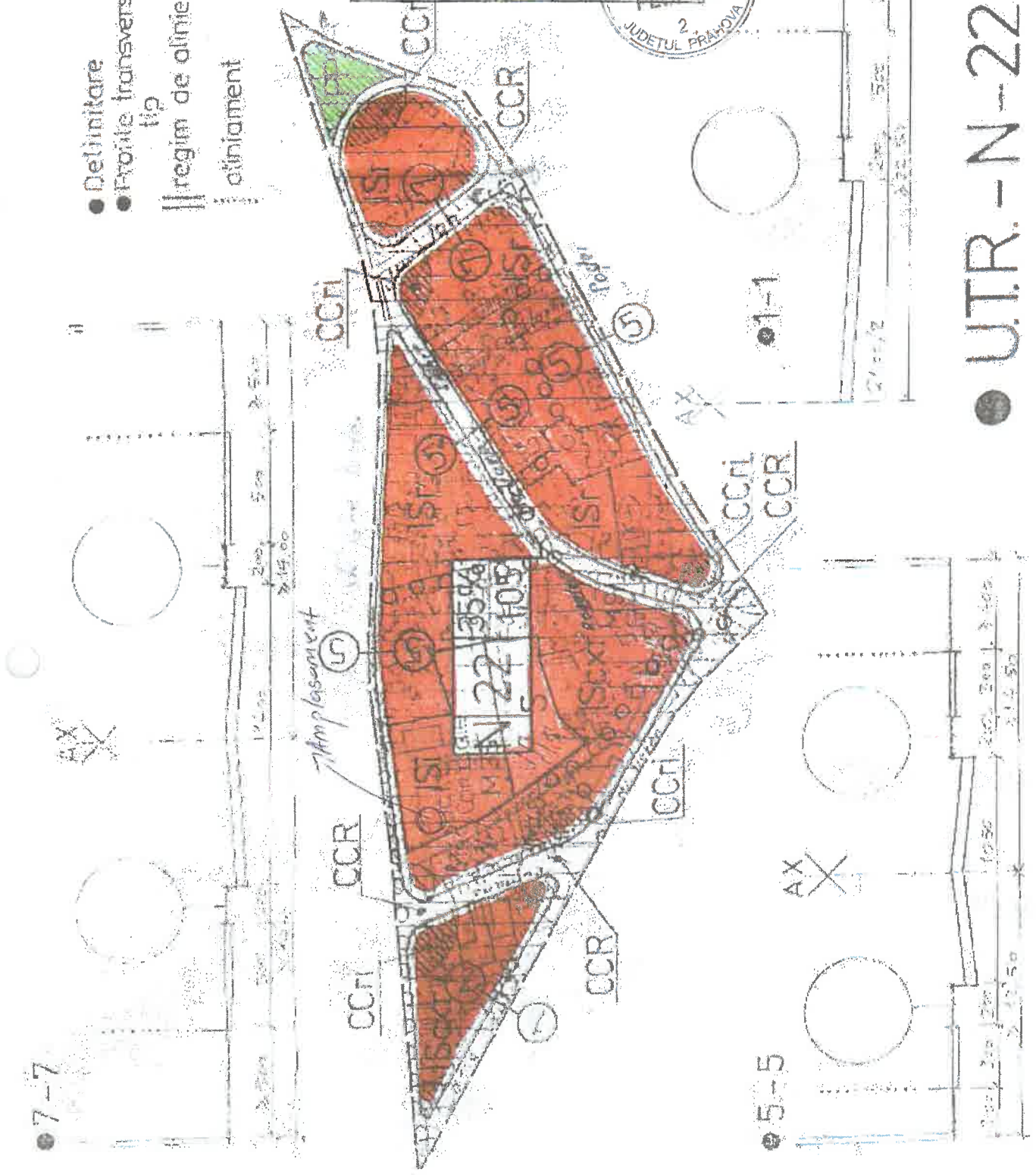
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de \_\_\_\_\_



JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ANEXA LA CERTIFICATUL  
DE URBANISM  
Nr. 660 din 07.05.2005  
Arhitect șef



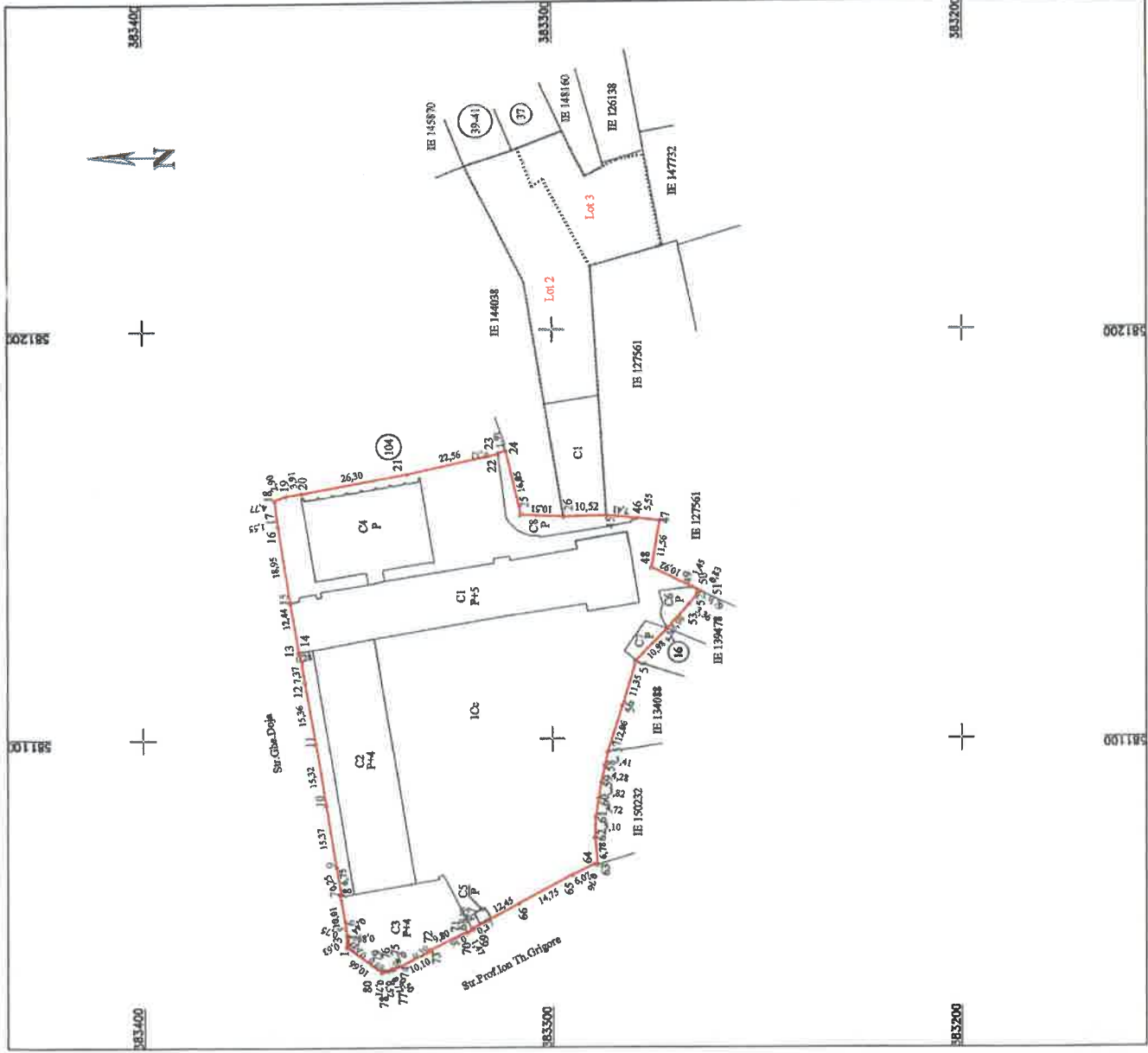
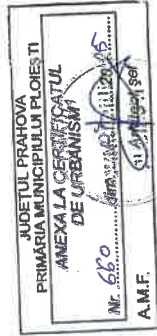
- Detimitare
- Fronte transversale
- tip
- regim de aliniere
- alinament



● UTR - N-22

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
150810	8311mp	municipiul Ploiesti, strada Gheorghe Doja nr. 98
Nr. Cartea Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova		



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Destinatia	Suprafata constructiilor in s.c. (mp)
1	Cc	CAS	1492
		CAS	933
		CAS	484
		CAS	568
		CA	8
		CA	54
		CA	44
		CAS	147
Total			3457

Suprafata din masuratori =	8311 mp
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. RO-BU/NR. 1995 din 16.03.2021	
Confirmarea constructiilor in baza de date cadastrale si a documentelor cadastrale si a planurilor de constructii	
Inspector	
Confirmarea constructiilor in baza de date cadastrale si a documentelor cadastrale si a planurilor de constructii	
Semnatura	
Data: 04.01.2024	





## AVIZ NPOTX-FO\_4541/10.11.2025

Catre: **MUNICIPIUL PLOIESTI**  
Adresa: **PRAHOVA, LOCALITATEA PLOIESTI, P-TA EROILOR, NR.1A**  
Subiect: **Aviz de vecinatate fata de traseul de Fibra Optica al Vodafone Romania**

In atentie:

**Stimata Doamna/Stimate Domn,**

Ca raspuns la documentatia depusa la Vodafone, nr. **NPOTX25-412** din **10/11/2025**, va comunicam avizul nostru privind realizarea investitiei:

**“ RESTAURARE FATADA, ACOPERIS, IMPREJMUIRE - CLADIRE COLEGIUL NATIONAL "I.L.. CARAGIALE", CORP C1, CORP C4 ”** care se va realiza in **JUD. PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 98**, conform CU nr. **660/29.07.2025**, beneficiar **MUNICIPIUL PLOIESTI**

### **Conform - Documentatie depusa la Vodafone in scop informativ**

In urma analizarii documentatiei tehnice transmisa catre noi, formata din certificat de urbanism, memoriu tehnic de prezentare, plan de situatie si plan de incadrare in zona, va informam ca Vodafone Romania **nu detine trasee de FO** in zona in care se desfasoara lucrarile pentru care s-a solicitat aviz.

### ***Acest aviz contine si raspunsul exUPC.***

Numerele de telefon de contact Vodafone cu regim de permanenta (24h/24h) sunt:  
037.202.8720 0722.200.236 0722.200.237  
E-mail [FiberOpticSwatTeam\\_ro@vodafone.com](mailto:FiberOpticSwatTeam_ro@vodafone.com)  
Pentru noi solicitari de avize: [avizetehnice@vodafone.com](mailto:avizetehnice@vodafone.com)

Cu stima,  
Paul Esanu  
Engineer, Transmission, Nw Planning & Optimisation – TX

DocuSigned by:  
  
B880EC240A0746A...

**Vodafone Romania S.A. NPO-TX**  
Globalworth Tower Barbu Vacarescu 201,sec.2,Bucuresti 020272  
T +40 (21) 302 2551, F +40 (21) 302 2570, [www.vodafone.ro](http://www.vodafone.ro)  
Registered in Romania: J40/9852/1996, Unique registration code: 8971726



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate



## DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU PRAHOVA

Nr.16752/06.11.2025

### Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL PLOIESTI**, cu sediul în județul Prahova, Municipiul Ploiesti, strada P-ta.Eroilor, numarul 1A, pentru proiectul: **"LUCRARI DE CONSTRUIRE-CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT-REAMENAJARE-RESTAURARE FATADE SI ACOPERIS CORP C1 SI CORP C4; ALTE CONSTRUCTII INGINERESTI-IMPREJMUIRE"**, propus a fi amplasat în județul Prahova, Municipiul Ploiesti, strada Gheorghe Doja, numarul 98, înregistrată cu nr. 16752 din data de 06.11.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

DJM Prahova decide:

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

DIRECTOR,

Florin DIACONU

Șef Serviciu Reglementari,  
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,

Sădia NEAGU





**Distribuție  
Energie  
Electrică  
România**  
Sucursala Ploiesti

**Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Ploiesti**  
Str. Mărășești, Nr.44, 10024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

Fax: +40 244 405 704  
office.prahova@distributie-  
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000362290  
www.distributie-energie.ro

**Către MUNICIPIUL PLOIESTI,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3010251103681 / 06.11.2025 pentru **obiectivul: RESTAURARE FATADA, ACOPERIS, IMPREJMUIRE CLADIRE COLEGIUL NATIONAL " I.L. CARAGIALE", CORP C1, CORP C4**

de la adresa: **PLOIESTI**, sat -, strada **GHEORGHE DOJA**, nr. **98**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **100151**, numar cadastral **150810**, județul **Prahova**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3010251103681 / 19.11.2025**

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune**|**Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 29.07.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **660 / 29.07.2025**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de - lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala PLOIESTI) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.



**Distribuție  
Energie  
Electrică  
România**  
Sucursala Ploiești

**Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Ploiești**  
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

Fax: +40 244 405 704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000362290

office.prahova@distributie-  
energie.ro

www.distributie-energie.ro

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

CONFORM NORMEI TEHNICE PRIVIND DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚA AFERENTE CAPACITĂȚILOR ENERGETICE (ORDINUL ANRE 239 DIN 2019) SE VA RESPECTA OBLIGATORIU DISTANȚA DE SIGURANȚA DE MINIMUM 0,6 M MASURATA ÎN PLAN ORIZONTAL ÎNTRE FUNDATAIA CONSTRUCȚIEI CE URMEAZĂ A SE AMPLASA ȘI LES 0.4+6 kV, CU CONDIȚIA VERIFICĂRII STABILITĂȚII CONSTRUCȚIEI. SE VOR EXECUTA ÎN MOD OBLIGATORIU SONDAJE PENTRU DETERMINAREA CU EXACTITATE A TRASEELOR LES 0.4+6 kV DIN ZONA. ÎN ZONELE DE INTERSECȚIE ȘI APROPIERE CU LES 0.4+6 kV SE VOR EXECUTA OBLIGATORIU SAPĂTURI MANUALE. LUCRĂRILE NU VOR AFECTA PRIZELE DE PĂMÂNT ALE OBIECTIVULUI STUDIAT. TOTODATĂ NU SE VA AFECTA POZIȚIA/ACCESUL LA FIRIDA EXISTENTĂ. ÎN CAZ DE AFECTARE A POZIȚIEI FIRIDEI EXISTENTE SE ÎMPUNE MODIFICAREA POZIȚIEI ACESTEIA ȘI CONSTRUIREA SA ÎN VARIANTA MODERNIZATĂ. LUCRĂRILE SE VOR EFECTUA ÎN URMA OBTINERII UNUI AVIZ TEHNIC DE RACORDARE EMIS DE SDEE PLOIESTI, COSTURILE VOR FI SUPTATE DE SOLICITANTUL PREZENTULUI AVIZ IAR LUCRĂRILE VOR FI EXECUTATE DE CĂTRE O FIRMĂ AUTORIZATĂ. SUNTEȚI DIRECT RĂSPUNZĂTORI MATERIAL ȘI PENAL PENTRU LUCRĂRILE EXECUTATE CARE CONDUC LA DETERIORĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE, LA ÎNTRERUPERI ÎN FURNIZAREA ENERGIEI ELECTRICE CONSUMĂTORILOR ȘI LA PRODUCEREA ACCIDENTELOR DE MUNCĂ. ÎN CAZ DE NERESPECTARE A CONDIȚIILOR MENTIONATE ANTERIOR, AVIZUL DEVINE NUL.

Director Sucursala

Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment  
PLOIESTI

Intocmit

PLOIESTI  
Ion MUSAT

Diana BALMUS

Alexandru Bogdanel  
Bulareanu

Ion Musat

Semnat digital de Ion  
Musat  
Data: 2025.11.21  
13:49:37 +02:00

Diana-  
Maria  
Balmu  
s

Semnat digital  
de Diana-  
Maria Balmus  
Data:  
2025.11.20  
09:28:59  
+02:00

**Direcția Operațională**  
**Departament Menținanță Specializată**  
**B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B**  
**Sector 4, București**  
**Cod poștal: 040254**  
**Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)**  
**Interlocutor: Silviu Cojocaru**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

P-ța Eroilor, nr. 1A  
Jud. Prahova, Mun. Ploiești  
Cod Poștal:

Nr. 81686-321.507.805/20.11.2025

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **81686-321.507.805** din **14.11.2025** privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire – clădiri cu funcțiuni de învățământ – reamenajare – restaurare – restaurare fațade și acoperiș corp C1 și corp C4; alte construcții ingineresti – împrejmuire – Mun. Ploiești, Str. Gheorghe Doja, nr. 98, nr. cadastral 150810, Jud. Prahova** în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație, scara 1:1000, vizat de societatea noastră, proiect nr. 12/2025, elaborat de DEISISDESIGN SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existența în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările propuse afectează racordul de gaze naturale, postul de reglare – măsurare (PRM) și instalația de utilizare gaze naturale (IUGN) care alimentează Imobilul existent; după caz, acestea se vor încheia înaintea începerii lucrărilor și se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018 și Legii nr. 123/2012, prin grijă dvs. Instalația de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorului.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interloare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ FAVORABIL****Conditionat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță**

- Înainte de începerea lucrărilor, este necesar ca executantul lucrării să anunțe în scris **Distrigaz Sud Rețele SRL, Sector Exploatare Ploiești - FOL Complex Est Ploiești și la telefon: 0749692664 pe Dna Vasile Andreea Violeta - Șef FOL** pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fără dezafectare/reamplasare racord (după caz, în funcție de situația din teren), pe durata executării lucrărilor.
- Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (**dacă situația din teren o impune**) se realizează de beneficiarul prezentului aviz, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.



3. Amenajările interioare și/sau exterioare în cazul în care vor afecta instalația de utilizare a gazelor naturale și postul de reglare măsurare, atât că traseu cât și că destinație a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.
4. În vederea proiectării, validării, execuției și recepției instalației de utilizare modificate veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei pentru lucrări de gaze. Lista cu operatori economici autorizați o puteți găsi pe site-ul [www.anre.ro](http://www.anre.ro) sau afișată în Birourile Recepție Clienți ale societății noastre.
5. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
6. Contravaloarea lucrărilor de dezafectare și reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare precum și cele de modificare a instalației de utilizare a gazelor naturale, va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.
7. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelelor de distribuție gaze naturale, la o distanță  $\leq 2$  metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelelor de distribuție gaze naturale trasate de noi și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța **Sectorul de exploatare** la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră, vor stabili nolle condiții de continuare a lucrărilor .
8. Se va avea în vedere ca în timpul executării lucrărilor de împrejmuire să nu se înglobeze în elemente de construcții racordul de distribuție gaze naturale, postul de reglare sau instalația de utilizare gaze naturale. În cazul în care nu este posibilă respectarea condiției anterioare, instalația de gaze se va monta în tub de protecție.
9. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
10. Distanța minimă între conducta de distribuție gaze naturale și împrejmuirea propusă va respecta 0,5 m.
11. **Este interzisă prinderea (înglobarea) rețelei de distribuție sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale în cămine, canale tehnice și alte construcții subterane/supraterane, pe parcursul execuției lucrărilor.**
12. Este interzisă utilizarea conductelor de distribuție gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
  - legarea la pământ a altor instalații;
  - realizarea prizelor de protecție electrică;
  - susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
  - agățarea sau rezemarea unor obiecte.
13. **Pe toată durata de execuție a lucrărilor propuse rețeaua de distribuție gaze naturale va fi protejată împotriva degradării, cauzată de agresiune directă sau de trepidații.**
14. În cazul în care veți afecta izolația, bandă avertizoare, firul trasor, rasufleturile, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la formă inițială rețeaua și/sau reperatele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018.
15. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
16. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea nollor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.



17. Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.
18. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
19. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
20. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
21. Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).
22. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
23. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 660 din 29.07.2025 eliberat de Primăria Municipiului Ploiești.**

DISTRIGAZ SUD RETELE SRL

Marian Cătălin ILIE

ȘEF DEPARTAMENT  
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

Direcția Operațională  
Departament Mentenanță  
Specializată  
(2)

Silviu COJOCARU

Analist Cerere Informații

**Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:**

Plan de situație sc. 1:1000, Plan GIS DGSR;  
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018, Flyer DGSR  
Factura nr. 1905637215



# DISTRIGAZ SUD

REȚELE

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI  
C.I.F: RO23308833  
Capital social: 1.764.314.980  
Punct de lucru: Ploiesti  
Adresa: Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi  
Tel: 021-9376  
Fax: 0213011819  
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500  
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA  
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060  
Trezoreria: TREZORERIA STATULUI

MUNICIPIUL PLOIESTI  
Piata:EROILOR, nr.1A, loc:PLOIESTI  
CodP:999999  
Judetul: Prahova  
Cod client: 600012069313  
Cont contr:2004047168  
Nr.ord.reg.com./an:  
C.I.F.: 2844855  
Contul:  
Banca:

## Factura fiscala nr. 1905637215/14.11.2025

Cota T.V.A.21,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905637215  Cod client: 600012069313	Data factura: 14.11.2025	Notificare: 000321507805 Adresa amplasament Jud. PH Loc. PLOIESTI Str. DOJA GHEORGHE Nr. 98
--	--------------------------	--

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament complex	BUC	1,000	553,15	553,15	116,16

ACHITAT

**TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):**

Valoare 553,15	TVA 116,16
Total 669,31	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal







Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

\*) De la piciorul taluzului.

\*\*\*) Din axul liniei de cale ferată.

#### NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât  $1,5 \times (D_1 + D_2)$ , unde  $D_1$  și  $D_2$  reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.



**DISTRIGAZ SUD**  
REȚELE

## MĂSURI DE RESPECTAT

în cazul unei avarii survenite asupra  
rețelei de gaze naturale



**OPRIȚI** imediat lucrările pe șantier!



**NU FOLOSIȚI** surse de foc!  
**NU** produceți scântei!



**OPRIȚI** traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



**EVACUAȚI** toate persoanele aflate în zona respectivă!



**NU INTERVENIȚI** niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



**APELAȚI** 112 și 021/205 55 46

**DISTRIGAZ SUD**  
REȚELE

**INFORMAȚII UTILE  
PRIVIND PREVENIREA  
AVARIILOR ASUPRA  
REȚELEI DE GAZE  
NATURALE**

**DISTRIGAZ SUD**  
REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București

J402728/2008, CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei

[www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)

# DIGI



**Digi Romania S.A.**  
Str. Dr. Stăicovici nr.75, sectorul 5  
București, România  
T: +40 (31) 400 4444  
office@digiro.ro | www.digiro.ro

Nr. 3042572555 / 20.11.2025

CATRE,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**

În urma analizei documentației privind scopul specificat în Certificatul de Urbanism nr 660 din 29.07.2025 emis de Primăria Municipiului Ploiești pentru imobilul situat în județul Prahova, Municipiul Ploiești, strada Gheorghe Doja, nr 98 sau identificat prin plan de încadrare în zona și de situație anexate, în scopul:

**"Restaurare fatada, acoperis, împrejurire - clădire Colegiul National I.L.Caragiale, corp C1, corp C4"**

va comunicăm prezentul:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

Lucrările vor fi comunicate telefonic și pe mail următoarelor persoane:

- Flavius Micu / [flavius.micu@digiro.ro](mailto:flavius.micu@digiro.ro) / 0770044400
- Razvan Zaharov / [razvan.zaharov@digiro.ro](mailto:razvan.zaharov@digiro.ro) / 0770044007

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la rețelele Digi Romania din prezentul aviz în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea acestora unor terți, exceptând autoritatea publică emitentă a certificatului de urbanism.

Valabilitatea prezentului aviz încetează dacă intervin elemente noi sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, respectiv soluțiile tehnice la faza de documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire.

**ILEANA  
ANDREI-  
FLORIN**

Digitally signed  
by ILEANA  
ANDREI-FLORIN  
Date: 2025.11.20  
12:55:52 +02'00'

**Digi Romania S.A.,  
Director Regional,  
ILEANA FLORIN ANDREI**



## MINISTERUL CULTURII



Către: Colegiul I.L.Caragiale  
str. Gheorghe Doja nr. 98, mun. Ploiești, jud. Prahova  
Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Prahova

Aprobat,

DEMETER ANDRAS ISTVAN  
MINISTRUL CULTURII

AVIZ nr. 79 /M/2026

referitor Restaurare fațadă, acoperiș, împrejmuire – clădire Colegiul Național I.L. Caragiale,  
Corp C1, Corp C4, str. Gheorghe Doja nr. 98, mun. Ploiești, jud. Prahova

**OBIECTIVUL:** intervenții asupra monumentului istoric Colegiul Național I.L.Caragiale,  
cod LMI PH-II-m-A-16260  
**ADRESA:** str. Gheorghe Doja nr. 98, mun. Ploiești, jud. Prahova  
**PROIECT:** Restaurare fațadă, acoperiș, împrejmuire  
**PROIECTANT:** s.c. DEISIS DESIGN s.r.l., arh. Corneliu Cristian Ionescu expert MC  
**BENEFICIAR:** Municipiul Ploiești  
**FAZA:** D.A.L.I.

Documentația transmisă de Direcția Județeană pentru Cultură Prahova cu adresa nr. 2323/19.01.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 2634/31.03.2026 (cu completări ulterioare) cuprinde piese scrise: certificat de urbanism nr. 660/29.07.2025 – Primăria Municipiului Ploiești, extras de carte funciară, studiu istoric, memoriu tehnic, expertiza tehnică corpuri C1 și C4, documentar fotografic și piese desenate: plan de situație, releveu și propunere C1, C4, împrejmuire - planuri, fațade, secțiuni, detalii, planșe instalații electrice.

*Un exemplar din documentația fost reținut pentru arhiva D.P.C.- M.C.*

Lucrările propuse prin această documentație sunt: **Corp C1** - înlăturarea elementelor discordante de pe fațade - aparate aer condiționat, cabluri, diverse confecții metalice; repararea fațadelor prin injectări, matări și cămășuieli locale ale fisurilor existente în pereții și zonele de cuplare din zidărie; injectările se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe baza de var hidraulic și puzzolan, fără contracții; repararea tencuielilor fațadelor cu mortar pe baza de var hidraulic, compatibil cu tencuielile existente (se vor face teste de compatibilitate); desfacerea și refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe baza de var hidraulic; înlocuirea cărămizilor decorative degradate de pe fațade; se va verifica prinderea elementelor decorative de pe fațade și eventual aceasta se vor reface corespunzător; refacere elemente liniare trase pe loc - cornișe, ancadramente, înlocuirea învelitorii degradate din tablă cu tablă similară cu cea existentă (tablă fălțuită); înlocuirea așterelii, înlocuirea jgheburilor și burlanelor; verificarea și eventual înlocuirea elementelor de lemn degradate (putrezite) de la nivelul șarpantei, ignifugarea șarpantei, curățarea și revopsirea elementelor de lemn ale sageacului, curățarea și revopsirea elementelor de lemn ale lucarnelor, curățarea și revopsirea elementelor metalice - tâmplărie, balustrăzi, reparații/completări la coborârile instalației de paratrăsnet, se vor restaura suprafețele din simlipiatră - tencuieli decorative. **Corp C4** – sala de sport - repararea fațadelor prin injectări, matări și cămășuieli locale ale fisurilor existente în pereții de închidere; injectările se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe baza de ciment; repararea zonelor cu betoane segregate, curățarea, pasivizarea armăturii și refacerea stratului de acoperire a elementelor existente din beton armat cu armături vizibile și corodate și injectarea cu rășini epoxidice a betoanelor fisurate, repararea tencuielilor fațadelor cu mortar pe baza de ciment; desfacerea



și refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe baza de ciment; repararea și curățarea fațadei cu mozaic; înlocuirea hidroizolației terasei; înlocuirea tâmplăriei, uniformizarea fațadelor cu mortar fin pe baza de var cu aceeași culoare ca a corpului C1, înlocuirea șorțurilor de tabla la atice, refacerea burlanelor; **Împrejmuire** – laturile nord și vest - repararea prin injectări, matari ale fisurilor existente; injectările se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe baza de var hidrolic și puzzolan, fără contracții; desfacerea și refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe bază de var hidrolic; curățarea și revopsirea elementelor metalice, înlocuirea coronamentului din olane ceramice la împrejmuirea de pe latura Vestica, uniformizarea suprafețelor cu mortar fin pe baza de var hidrolic.

Documentația înregistrată la Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 2634/31.03.2026 (cu completări ulterioare), a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 18.02.2026 și, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, se acordă:

### AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată cu următoarele condiții:

- La faza ulterioară de proiectare se va prezenta studiu și proiect restaurare componente artistice fațade (piatră, stucatură, tencuieli) întocmit de specialist atestat MC.
  - Din punct de vedere structural se va completa releveul în faza DTAC cu releveul plan șarpantă, respectiv secțiuni caracteristice (ferme principale).
  - Se va completa documentația cu studii de componente artistice.
  - Se va efectua supraveghere arheologică în cazul tuturor intervențiilor în sol.
- și recomandările:
- Se recomandă înlocuirea învelitorii cu tablă titan-zinc în loc de tablă zincată.
  - Se recomandă verificarea șarpantei prin breviar de calcul înaintea finalizării PTh / DE. Dacă este cazul, în faza respectivă, se vor introduce intervenții de restaurare / reabilitare sau consolidare la șarpantă dacă se va dovedi a fi necesar.

Director DPC,  
Ștefan-Emilian Gamureac.

Șef serviciu SAPC arh. Adrian Florin Bălțeanu

Întocmit cons. DPC/SAPC arh. Mihai Mateescu



## REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE

Adresa Piata Victoriei nr. 17, Ploiesti, Prahova  
Telefon +4 0244-541.071  
Fax +4 0244-513.670  
E-mail [serviciipublice@rasp.ro](mailto:serviciipublice@rasp.ro)  
Web [www.rasp.ro](http://www.rasp.ro)



Referință: RASP/CPMMPRT: 6082/2299/11.11.2025

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**, înregistrată la RASP cu nr. 6082 din 10.11.2025, pentru obiectivul menționat în Certificatul de urbanism nr. 660/29.07.2025, din Municipiul Ploiesti, str. Gheorghe Doja, nr. 98:

- LUCRARI DE CONSTRUIRE – CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT – REAMENAJARE – RESTAURARE FATADE SI ACOPERIS CORP C1 SI CORP C4;
  - LUCRARI DE CONSTRUIRE – ALTE CONSTRUCTII INGINERESTI – IMPREJMUIRE,
- în conformitate cu prevederile HCL nr. 476/20.12.2012 privind adoptarea unor măsuri de management al deșeurilor, în baza datelor precizate în Planul de eliminare a deșeurilor provenite din construcții, reabilitări, demolări și amenajări de spații verzi, parte componentă a prezentului aviz, precum și a documentației depusă spre avizare, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL** nr. 363 din data de 12.11.2025

**R.A.S.P. PLOIESTI**  
**VIZAT SPRE**  
**NESCHIMBARE**

în vederea emiterii Autorizației de construire /desființare, cu următoarele condiții :

1. gestionarea deșeurilor să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
  - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
  - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
  - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special
2. titularul avizului este obligat să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării la emitentul avizului (RASP Ploiești), conform formularului anexat autorizației de construire /desființare;
3. titularul avizului este obligat să notifice emitentul (RASP Ploiești) privind modificările apărute în timpul lucrărilor de construire/desființare, față de datele declarate (alte tipuri de deșeuri, mod de colectare/depozitare temporară/eliminare/ valorificare diferit de cel declarat);
4. titularul avizului este obligat să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, la emitentul avizului (RASP Ploiești) conform formularului anexat autorizației de construire/desființare, împreună cu documentele justificative (în copie), privind cantitățile de deșeuri generate și valorificate/eliminate (contracte/facturi/chitanțe/note de cântar).

*Termenul de valabilitate* al prezentului Aviz este de 12 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate se face la solicitarea titularului avizului, cu plata taxei aferente prelungirii. Cererea pentru prelungire trebuie formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou aviz.

RASP va verifica modul de respectare a condițiilor impuse prin prezentul aviz.

DIRECTOR  
Razvan Tarasescu



DIRECTOR TEHNIC,  
Vasile Ionescu

Șef Serviciu Salubritate și Protecția Mediului,  
Bogdan Calin

Prezentul Aviz, însoțit de Planul de eliminare a deșeurilor provenite din construcții, reabilitări, demolări și amenajări de spații verzi, a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Redactat: Lungu Georgeta  
Formular cod F-04 6-02/1/0



Anexa nr. 1 la HCL nr. 476/ 20.12.2012

Model

**Planul de eliminare al deșeurilor provenite din construcții, reabilitări, demolări și amenajări spații verzi**

1. Denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșeuri MUNICIPIUL PLOIESTI,  
PIATA PLOIESTI, N. 17, 101550.....;
2. Locul generării deșeurilor (punct de lucru).....  
CDLERIUL IL GARAGIALE - STR. GH. DOJA N. 2 98 PLOIESTI.....;
3. Tipul deșeurilor generate cu precizarea deșeurilor valorificabile/reciclabile.....  
MAZOR, CONSTRUCȚII - TENCUIELI, TABLA PAMANT  
RECICLABIL - AMBALAJE PLASTIC, HIRTIE, TABLA.....;
- 4\*. Contract cu operatorul de salubritate (care are contract de delegare de gestiune prin concesiune cu municipiul Ploiești) pentru ridicarea deșeurilor generate.....  
.....;
5. Estimarea cantităților de deșeuri generate (tone).....  
50 - 100 TO.....;
6. Descrierea modului de gestionare a deșeurilor generate (se vor da elemente privind depozitarea temporară, transportul și eliminarea acestora).....  
PE PLATFORME SPECIALE A.M.C.N.A. YATE, TRANSPORT IN  
CONTAINERE DE CĂTRE FIRMA SPECIALIZATA......;
- 7\*. Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor și copia contractului încheiat cu acesta iar pentru transportul deșeurilor în regie proprie se va preciza tipul și numărul de înmatriculare al vehiculului de transport.....  
.....;
- 8\*. Locul depozitării finale (în cazul transportului în regie proprie a deșeurilor, la depozitare se va prezenta copia contractului încheiat cu operatorul depozitului).....  
.....;
9. Numele și prenumele responsabilului cu gestiunea deșeurilor din cadrul unității.....  
.....;
10. Data întocmirii Planului, numele și prenumele, semnatura și ștampila conducătorului unității.  
10.11.2015.....

Precizări privind completarea Planului de gestionare a deșeurilor provenite din lucrări de construcții / deșeurilor a construcțiilor

\* Cerințele precizate la punctele 4; 7; și 8 din Planul de eliminare al deșeurilor provenite din construcții, reabilitări, demolări și amenajări spații verzi, vor fi solicitate după începerea lucrărilor.

Cadrul legal / temeiul juridic - sistemul actelor normative din domeniu:

1. LEGEA nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor. Emitent: Parlamentul . Publicat în: Monitorul Oficial nr. 837 din 25 noiembrie 2011. Data intrării în vigoare : 28 noiembrie 2011;
2. HOTĂRĂREA nr. 856 din 16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare. Emitent: Guvernul . Publicat în Monitorul Oficial nr. 659 din 5 septembrie 2002. Data intrării în vigoare : 5 septembrie 2002;
3. ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare. Emitent: GUVERNUL. Publicat în : MONITORUL OFICIAL nr. 1196 din 30 decembrie 2005. Data intrării în vigoare : 29 ianuarie 2006;
4. HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI nr. 476 din 20.12.2012 privind adoptarea unor măsuri de management al deșeurilor municipale, inclusiv a colectării selective a deșeurilor de către persoanele fizice și asociațiile de proprietari din municipiul Ploiești.





**Municipiul Ploiesti**  
Piata Eroilor nr. 1A  
100006 Ploiesti

Ploiesti, 10.11.2025

Ref: adresa 25012554/ 06.11.2025  
Referinta noastra: DE/ SP/ AB

**Obiect: Aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare**

Conform cererii dumneavoastra inregistrata la Registratura APA NOVA Ploiesti cu nr. 25012554 din 06.11.2025, prin care solicitati aviz pentru obiectivul: " reamenajare - restaurare fatade si acoperis corp C1 si C4; imprejmuire " conform Certificatului de Urbanism nr. 660/ 29.07.2025, eliberat de Primaria Municipiul Ploiesti, plan de situatie nr. A01 din 10.2025 scara 1:1000, proiect nr. 12/ 2025 faza D.A.L.I elaborat de SC DEISIDESIGN SRL, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:500 completat cu datele solicitate, va informam ca:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza retelele publice de apa potabila sau canalizare.

**Aplicabilitatea documentului:** se referă strict la adresa **str. Gheorghe Doja nr. 98** localitate Ploiesti.

**Rezolutie:**

**AVIZ FAVORABIL NR. 239/ 2025**

**Precizari:**

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin patrimoniului public al Municipiului Ploiesti, APA NOVA Ploiesti fiind operatorul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie să respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avarierea si deteriorarea retelelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantitati de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus sau alte daune provocate operatorului.



In prezent imobilul este alimentat cu apa din rețeaua publică aflată pe strada Gheorghe Doja, printr-un bransament aflat pe proprietatea de la adresa postală strada Gheorghe Doja nr. 98. Bransamentul este din material PE De 50 mm, prevăzut cu un contor ITRON FLM Dn 40 mm ce poate contoriza un debit  $Q_{max} = 20 \text{ m}^3/\text{h}$  la presiunea de cca  $p = 3.8 \text{ b\bar{a}r}$ , în condiții normale de funcționare a rețelei.

Evacuarea apelor uzate se face prin 2 racorduri de canalizare din material Beton Dn 200 mm, caminele de racord având adâncimile de  $H = -2,9 \text{ m}$  (în trotuar), respectiv  $H = -4,43 \text{ m}$  (în proprietate). Ambele racorduri evacuează apele uzate în rețeaua publică din strada Prof. I. Th. Grigore.

Instalațiile de utilități existente (bransamentul de apă/ racordurile de canalizare) au fost dimensionate pentru necesarul menajer solicitat la data realizării construcției inițiale / existente.

APA NOVA Ploiesti atrage atenția că în cazul afectării bransamentului de apă potabilă și/sau a racordului de canalizare, a caminelor aferente acestora, beneficiarul va suporta costurile de remediere.

#### Reponsabilitati beneficiar:

- La elaborarea proiectului se vor respecta reglementările în vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de construcții și / sau instalații subterane noi față de rețelele de apă potabilă și canalizare existente pentru zonele de intersecție și/ sau paralelism; se vor lua măsuri de protecție în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.
- Lucrările de săpătură și umplutură se vor executa cu atenție, pentru a evita deteriorarea sau avarierea rețelelor de apă și canalizare existente.
- În cazul în care la execuție se întâlnesc rețele nefigurate pe planul de aviz sau constatate neconcordante între planul de aviz și situația din teren, aveți obligația să solicitați prezenta la fața locului a reprezentanților APA NOVA Ploiesti pentru identificarea rețelelor și modificarea pe plan sub semnatura și încheierea unui proces verbal între părți care să reflecte situația reală din teren, cu respectarea distanțelor prevăzute de normativele în vigoare.

#### Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 3 pagini și s-a elaborat în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și de canalizare în zona de amplasament.

Avizul își păstrează valabilitatea, în conformitate cu OUG nr. 31/ 2025, până la recepția la terminarea lucrărilor, dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia.

Avizul este valabil numai împreună cu planul rețelelor publice de apă potabilă și de canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.



Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Incepere a Lucrărilor. Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

Serviciul Relații Clienți - 0800 800 923 / 0244 407630

Online - [clienti@apanova-ploesti.ro](mailto:clienti@apanova-ploesti.ro)

Alte obligații : CONVENȚIE DE INCENDIU : DA  ; NU

CONVENȚIE DE DEVERSARE : DA  ; NU

Alina MIHALACHE  
Director Tehnic

Mihaela POSSA  
Sef Serviciu Proiectare







Verificator de proiecte atestat pentru cerintele B1 ( Siguranta in exploatare pentru construc-tiile civile, industrial si agrozootehnice), D1 (Sanatatea oamenilor si protectia mediului pentru toate domeniile), E (izolatia termica, hidrofuluga si economiade energie pentru toate domeniile), F (Protectia impotriva zgomotului pentru toate domeniile) Tel 0722779094

Arhitect FLOREA GHEORGHE



Tel: 0217784143 ;0722779094

Nr.reg. 665.../11.06.2026.

## REFERAT

privind verificarea cerintelor de calitate B1,D,E,F.. la proiectul...RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE - CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIEȘTI CORP C1, CORP C4..faza.....DALI.....

### 1. Date de identificare :

- proiectant general ...SC DEISISDESIGN SRL.....
- proiectant de specialitate .....SC DEISISDESIGN SRL.....
- investitor .....MUNICIPIUL PLOIESTI.....
- amplasare : jud./sect .....PRAHOVA..... localitatea PLOIESTI..... Str GH. DOJA NR.98,

### 2. Caracteristici principale ale constructiei : \*

Suprafața construită corp C1 Sc = 1192,00 mp,  
Suprafața construită corp C4 (Sala de Sport) Sc = 595,00 mp.  
Categorია de importanta B, clasa de importanta II

### .....Principalele lucrari:

- Restaurare fatade, refacere tencuieli, operatiuni de restaurare ornamente. Corp C1
- Refacere invelitoare
- Refacere terase corp C4
- Restaurare imprejmuire

### 3. Documente prezentate la verificare:\*\*

- certificate de urbanism nr. ....660/29.07.2025....., emis de ...PRIMARIA PLOIESTI...
- avize : .....cf. CU.....
- autorizatie de constructive nr. ....-..... , emisa de.....-.....
- raport de expertiza tehnica: ...79/2025.....
- memoriu tehnic general si de specialitate: .....MEMORIU DALI.....
- planse desenate: .....CF. BORDEROU.....
- alte documente: ...STUDIU ISTORIC, STUDIU PARAMENT, .....

### Concluzii asupra verificarii: \*\*\*

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.



b) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fii introduse in proiect de catre proiectant, prin grija Investitorului:

.....NU SUNT.....

Am primit  
Investitor/ Proiectant

Am predat

Verificator  
Arh. FLOREA GHEORGHE



Data ...11.06.2026.

Se vor preciza:

\*Construcție nouă / existentă/ care se pune în siguranță/ modernizare, reabilitare, extindere etc. : tipul și caracteristicile constructive: dimensiuni, funcția principală; condiții de amplasare și vecinătăți care nu au legătură cu cerința verificată ( zonă seismică , natura teren, zona climatică, zona eoliană etc. );

\*\* se înscriu numai documentele prezentate;

\*\*\* se înscriu numai situația specificată (a sau b). Prezentul referat ține loc de contract.

VERIFICATOR ATESTAT M.L.P.A.T. A.1;A.2  
Nr.05982/2003  
Numele și prenumele verficatorului atestat :  
ing. Popa Oliviu Marian  
conform registrului de evidență  
Adresa : Ing.N.Teodorescu nr.44, sector 6, București

Nr.825  
Data : 08.06.2026



## R E F E R A T

privind verificarea de calitate la cerința : A1,A2  
a proiectului:

RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE - CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIESTI  
CORP C1, CORP C4  
FAZA:DALI

### 1. Date de identificare

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI**

**PROIECTANT GENERAL: SC DEISIDDESIGN SRL**

**AMPLASAMENT: STR. GHEORGHE DOJA NR.98, PLOIESTI**

**NR. PROIECT: 12/2025**



### 2. Caracteristici principale ale proiectului:

#### • DESCRIEREA LUCRĂRILOR:

##### **CORP C1**

- repararea fațadelor prin injectari, matări și cămășuili locale ale fisurilor existente în pereții și zonele de cuplare din zidărie; injectarile se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe bază de var hidraulic și puzzolan, fără contracții;
- repararea tencuielilor fațadelor cu mortar pe bază de var hidraulic, compatibil cu tencuielile existente (se vor face teste de compatibilitate);
- desfacerea și refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe bază de var hidraulic;
- se va verifica prinderea elementelor decorative de pe fațade și eventual acestea se vor reface corespunzător;
- înlocuirea învelitorii degradate din tablă, cu tablă similară cu cea existentă (tablă faltuită zincată);
- înlocuirea așterelii.
- înlocuirea jgheaburilor și burlanelor;
- verificarea și eventual înlocuirea elementelor de lemn degradate (putrezite) de la nivelul șarpantei.

##### **CORP C4**

- repararea fatadelor prin prin injectari, matari si camasuieli locale ale fisurilor existente in peretii de inchidere; injectarile se vor realiza cu solutii speciale de injectat pe baza de ciment;
- repararea zonelor cu betoane segregate, curatarea, pasivarea armaturii și
- refacerea stratului de acoperire a elementelor existente din beton armat cu armaturi vizibile și corodate și injectarea cu rasini epoxidice a betoanelor fisurate, în conformitate cu prevederile codurilor C149/87 și SR EN 1504 (daca va fi cazul);
- repararea tencuielilor fatadelor cu mortar pe baza de ciment;
- desfacerea și refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe baza de ciment;
- înlocuirea hidroizolației terasei;
- înlocuirea tamplariei
- uniformizarea fatadelor cu mortar fin pe baza de var cu aceeași culoare ca a corpului C1.
- înlocuirea sorturilor de tabla la atice.
- Interior:
  - refacerea burlanelor;
  - repararea finisajelor afectate de infiltratii de apa.

Clasa de importanță a clădirii conform P.100/1-2013/2019 „II”  
Categoria de importanță conform H.G.R. 766/97 “B” DEOSEBITA  
Zona seismică :  $a_g = 0,40g$  ;  $T_c = 1.6 \text{ sec.}$



Da

Da

**3. Documente ce se prezintă la verificare**

- Tema de proiectare:
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate :
- Planșele desenate în care se prezintă soluția :  
Da
- Note de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listing-ul  
NU

**4. Concluzii asupra verificării**

4a. În urma verificării se consideră proiectul corespunzător semnându-se și stampilându-se.

Am primit 2 exemplare

Am predat 2 exemplare  
Verificator tehnic atestat



Numele si prenumele vericatorului atestat  
Ing. BAICOIANU CONSTANTIN- Tel. 0746136461  
Atestat M.D.L.P.A. Serie VAV nr.11239  
Domeniul de atestare tehnico-profesionala: le Nivel I:  
Instalații electrice aferente construcțiilor

Număr referat: 395 din 05.06.2026  
conform registrului de evidenta

Agent economic  
PFA BAICOIANU CONSTANTIN

### REFERAT

Privind verificarea de calitate specialitatea: INSTALAȚII ELECTRICE  
Cerință fundamentale- toate

DATE DE IDENTIFICARE ALE PROIECTULUI VERIFICAT			
Denumire proiect	" RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE - CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIEȘTI CORP C1, CORP C4 "		
Amplasamentul	STR. GHEORGHE DOJA NR. 98, PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA		
Investitor/ Beneficiar	MUNICIPIUL PLOIEȘTI		
Număr proiect	IE. 260304		
Faza de proiectare	DALI – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții		
Proiectant general	SC DEISISDESIGN SRL		
Proiectant de specialitate	SC ARBY CIVIL SRL_ ing STANCU Andrei		
1) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI			
Construcție	C1..C4		Baza legala
Regim de înălțime	P+1E		-
Categoria de importanta	"B"		conf. H.G.nr.766/1997
Clasa de importanta	„II”		conf. P 100 / 2013
2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI: Obiectivele proiectului supus verificării sunt : - Stabilirea soluției tehnice de realizare a instalației de legare la pământ - Stabilirea soluției tehnice de realizare a instalației de protecție la trăsnet			
3) DOCUMENTE PREZINTATE VERIFICARII:			
260304-IE 0.01.BD	Borderou documente		
260304-IE 0.02.MT	Memoriu tehnic		
260304-IE 1.01.00	I INSTALATIE PROTECTIE LA TRASNET		
4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII: In urma verificării conf. Legii nr.10/1995 privind calitatea in construcții, cu modificările si completările ulterioare, se considera proiectul ca fiind corespunzător./ Nu sunt observații. Documentația poate fi folosita de investitor/beneficiar numai in scopul pentru care a fost realizata (DALI – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții). Potrivit art 7 alin (4) din Legea 50-1991 Executarea lucrărilor de construcție se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (faza PT-DE).			

Am primit 4 exemplare  
Investitor/Beneficiar

Am predat 4 exemplare  
Vericator de proiecte atestat specialitatea le-nivel I  
BAICOIANU N. CONSTANTIN



Verificator de proiecte, atestat MLPTL  
Florica Stroia  
Aleea Reșița "D", BL A4, AP 4  
Sector 4 - București  
Certificat de atestare nr. 02043/12.02.1998  
Nr. de înregistrare: 234/03.01.2025

## REFERAT

Privind verificarea la cerințele Af a lucrării:  
"RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE-CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL I.L.  
CARAGIALE, CORP C1, CORP C4, ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

### 1. Date de identificare:

- Beneficiar: SC DEISISDESIGN SRL
- Elaborator de specialitate: S.C. PAZYGEO PROIECT S.R.L.
- Amplasament: suprafață relativ plană de teren situată în municipiul Ploiești, pe strada Gheorghe Doja, la nr. 98, județul Prahova.
- Data prezentării documentației pentru verificare: 03.01.2025

### 2. Caracteristici principale ale proiectului:

Studiul cuprinde:  
Descrierea stării actuale a terenului în zonă

### 3. Investigațiile de teren au constat din:

Investigațiile de teren au constat din:

- observații de suprafață
- două dezveliri de fundație care au investigat terenul la adâncimii de 1,00-4,00 m.
- nu au fost interceptate infiltrații de apă până la adâncimea de 4,00

### 4. Concluziile verificării:

**Terenul de fundare este:** Din punct de vedere litologic la partea superioară a terenului s-a interceptat o umplură eterogenă groasă de cca. 0,50 (de la cota subsolului clădirii C1), respectiv 3,70 m (în zona sălii de sport), iar sub aceasta a fost interceptată roca de bază alcătuită din pietrișuri cu bolovănișuri cu liant nisipos.

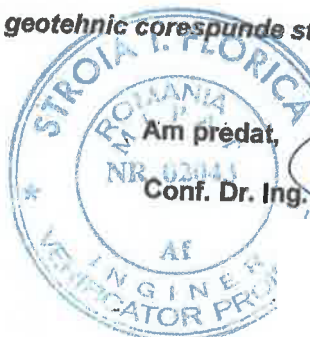
Clădirea actuală a liceului (corp C1) este fundată la adâncimea de -0,50 m (de la cota subsolului) fundația fiind din beton. Clădirea corpului C4 (sală de sport) are o fundație de tip pahare, din beton, având o adâncime de -3,70 m (la cât a fost interceptat terenul natural).

**Se recomandă :** Natura litologică a complexelor de roci interceptate în excavațiile executate face ca impactul în teren la consolidarea clădirilor C1 și C4 să implice un risc minim dacă se fundează direct pe terenul natural - stratul de pietriș cu bolovăniș (pietrișurile și bolovănișurile sunt roci practic incompresibile).

**Prezentul referat confirmă faptul că studiul geotehnic corespunde standardelor și normativelor pentru domeniul Af.**

Am primit,

SC Pazygeo Proiect SRL



Am predat,

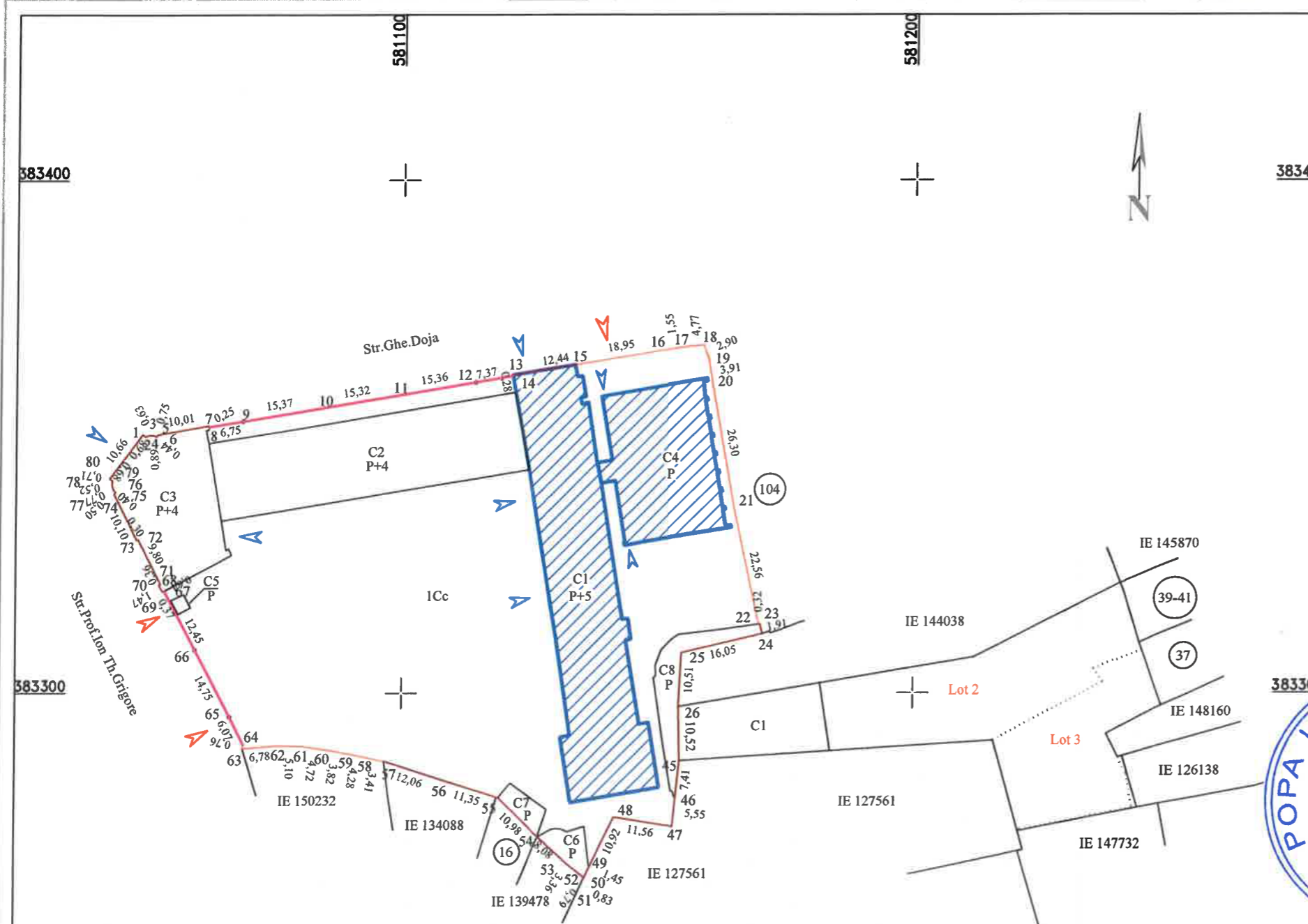
Conf. Dr. Ing. Florica Stroia

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
150810	8311mp	municipiul Ploiesti, strada Gheorghe Doja nr. 98

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	8311	LOT 1- Teren intravilan partial imprejmuit.
<b>Total</b>		<b>8311</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sc [mp]	Mentiiuni
1	CAS	1192	Scd=4768mp(nr. niveluri 5), An construire 1926
2	CAS	933	Scd=3732(nr. niveluri 4), An construire 1926
3	CAS	484	Scd=1462(nr. niveluri 4), An construire 1926
4	CAS	595	Scd=595, An construire 1971
5	CA	8	Scd=8mp, An construire 1926
6	CA	54	Scd=54mp, An construire 1979
7	CA	44	Scd=44mp, An construire 1979
8	CAS	147	Scd=147mp, An construire 1960 - amfiteatru(teren sport)
<b>Total</b>		<b>3457</b>	

Suprafata din masuratori = 8311 mp



- LEGENDA
- Propunere restaurare imprejmuire
  - Propunere restaurare fatade Corp C1, Corp C4
  - Acces in incalzire
  - Acces in cladire



Categoria de importanta: II (1997)  
Clasa de importanta: II

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
RO-B-J NR. 1995 din 18.03.2021  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura  
Data: 04.01.2024

Semnatura  
Data:

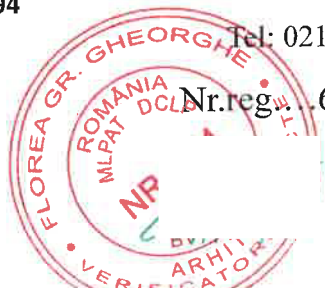
\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

<p>S.C. DEISISDESIGN S.R.L. J29/841/2017 - CF RO 37411358 Str. Petru Poni nr.14 A: PLOIESTI - PRAHOVA Contact : deisisdesign@gmail.com</p>	MUNICIPIUL PLOIESTI		Proiect nr. 12/2025
	TITLU PROIECT : RESTAURARE FATADA, ACOPERIS, IMPREJMUIRE - CLADIRE COLEGIUL NATIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIESTI CORP C1, CORP C4		Faza: <b>D.A.L.I.</b>
Șef proiect : Arh. Corneliu IONESCU Proiectat/Desenat : Arh. Alexandru DATCU Proiectat/Desenat : Arh. Gabriela DATCU	Scara: 1:1000 Data: OCT. 2025	ADRESA PROIECT : Str. Gheorghe Doja nr. 98, Ploiesti, judetul Prahova	Planșa A01
PROPUNERE PLAN DE SITUATIE			Rev: 0 1/1



Verificator de proiecte atestat pentru cerintele B1 ( Siguranta in exploatare pentru construc-tiile civile, industrial si agrozootehnice), D1 (Sanatatea oamnilor si protectia mediului pentru toate domeniile), E (izolatie termica, hidrofulga si economiade energie pentru toate domeniile), F (Protectia impotriva zgomotului pentru toate domeniile) Tel 0722779094

Arhitect FLOREA GHEORGHE



Tel: 0217784143 ;0722779094

Nr.reg. ....665..../11.06.2026.

## REFERAT

privind verificarea cerintelor de calitate B1,D,E,F. la proiectul...RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE - CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIEȘTI CORP C1, CORP C4..faza.....DALI.....

### 1. Date de identificare :

- proiectant general ...SC DEISISDESIGN SRL.....
- proiectant de specialitate .....SC DEISISDESIGN SRL.....
- investitor .....MUNICIPIUL PLOIESTI.....
- amplasare : jud./sect .....PRAHOVA..... localitatea PLOIESTI..... Str GH. DOJA NR.98,

### 2. Caracteristici principale ale constructiei : \*

Suprafața construită corp C1 Sc = 1192,00 mp,

Suprafața construită corp C4 (Sala de Sport) Sc = 595,00 mp.

Categoria de importanta B, clasa de importanta II

.....Principalele lucrari:

- Restaurare fatade, refacere tencuiei, operatiuni de restaurare ornamente. Corp C1
- Refacere invelitoare
- Refacere terase corp C4
- Restaurare imprejmuire

### 3. Documente prezentate la verificare:\*\*

- certificate de urbanism nr. ....660/29.07.2025....., emis de ...PRIMARIA PLOIESTI...
- avize : .....cf. CU.....
- autorizatie de constructive nr. ....-..... , emisa de.....-.....
- raport de expertiza tehnica: ...79/2025.....
- memoriu tehnic general si de specialitate: .....MEMORIU DALI.....
- planse desenate: .....CF. BORDEROU.....
- alte documente: ...STUDIU ISTORIC, STUDIU PARAMENT, .....

Concluzii asupra verificarii: \*\*\*

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

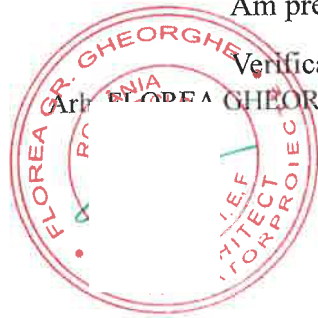


b) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fii introduse in proiect de catre proiectant, prin grija Investitorului:

.....NU SUNT.....

Am primit  
Investitor/ Proiectant

Am predat  
Verificator  
Arh. FLOREA GHEORGHE



Data ...11.06.2026.

Se vor preciza:

\*Constructie noua / existenta/ care se pune in siguranta/ modernizare, reabilitare, extindere etc. : tipul si caracteristicile constructive: dimensiuni, functia principala; conditii de amplasare si vecinatati care nu au legatura cu cerinta verificata ( zona seismica , natura teren, zona climatica, zona coliana etc. );

\*\* se inscriu numai documentele prezentate;

\*\*\* se inscriu numai situatia specificata (a sau b). Prezentul referat tine loc de contract.



VERIFICATOR ATESTAT M.L.P.A.T. A.1;A.2  
Nr.05982/2003  
Numele și prenumele verficatorului atestat :  
ing. Popa Oliviu Marian  
conform registrului de evidență  
Adresa : Ing.N.Teodorescu nr.44, sector 6, București

Nr.825  
Data : 08.06.2026

**R E F E R A T**  
privind verificarea de calitate la cerința : A1,A2  
a proiectului:

**RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE - CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIEȘTI**  
CORP C1, CORP C4  
FAZA:DALI

**1. Date de identificare**

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**PROIECTANT GENERAL: SC DEISIDDESIGN SRL**  
**AMPLASAMENT: STR. GHEORGHE DOJA NR.98, PLOIESTI**  
**NR. PROIECT: 12/2025**



**2. Caracteristici principale ale proiectului:**

• **DESCRIEREA LUCRĂRILOR:**

**CORP C1**

- repararea fațadelor prin injectari, matări și cămășuile locale ale fisurilor existente în pereții și zonele de cuplare din zidărie; injectarile se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe bază de var hidraulic și puzzolan, fără contracții;
- repararea tencuieliilor fațadelor cu mortar pe bază de var hidraulic, compatibil cu tencuielile existente (se vor face teste de compatibilitate);
- desfacerea și refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe bază de var hidraulic;
- se va verifica prinderea elementelor decorative de pe fațade și eventual acestea se vor refăce corespunzător;
- înlocuirea învelitorii degradate din tablă, cu tablă similară cu cea existentă (tablă faltuită zincată);
- înlocuirea așterelii.
- înlocuirea jgheaburilor și burlanelor;
- verificarea și eventual înlocuirea elementelor de lemn degradate (putrezite) de la nivelul șarpantei.

**CORP C4**

- repararea fatadelor prin prin injectari, matari si camasuile locale ale fisurilor existente in peretii de inchidere; injectarile se vor realiza cu solutii speciale de injectat pe baza de ciment;
  - repararea zonelor cu betoane segregate, curatarea, pasivarea armaturii și
  - refacerea stratului de acoperire a elementelor existente din beton armat cu armaturi vizibile și corodate și injectarea cu rasini epoxidice a betoanelor fisurate, în conformitate cu prevederile codurilor C149/87 și SR EN 1504 (daca va fi cazul);
  - repararea tencuieliilor fatadelor cu mortar pe baza de ciment;
  - desfacerea și refacerea tencuielilor puternic degradate cu mortar pe baza de ciment;
  - înlocuirea hidroizolației terasei;
  - înlocuirea tamplariei
  - uniformizarea fatadelor cu mortar fin pe baza de var cu aceeași culoare ca a corpului C1.
  - înlocuirea sorturilor de tablă la atice.
- Interior:
- refacerea burlanelor;
  - repararea finisajelor afectate de infiltrații de apă.

Clasa de importanță a cladirii conform P.100/1-2013/2019 „II”  
Categoria de importanță conform H.G.R. 766/97 “B” DEOSEBITA  
Zona seismică :  $a_g = 0,40g$  ;  $T_c = 1.6$  sec.



### 3. Documente ce se prezintă la verificare

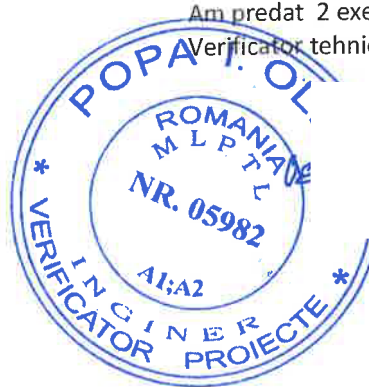
- Tema de proiectare: Da
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate : Da
- Planșele desenate în care se prezintă soluția :  
Da
- Note de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listing-ul  
NU

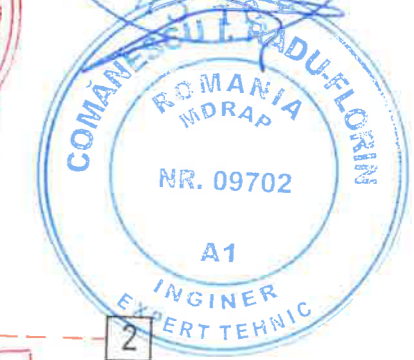
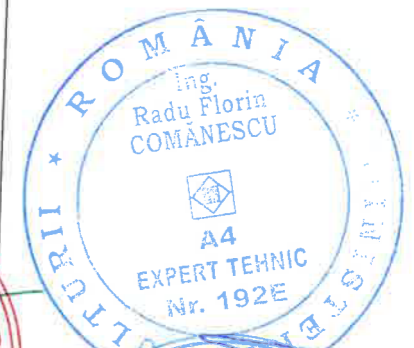
### 4. Concluzii asupra verificării

4a. În urma verificării se consideră proiectul corespunzător semnându-se și stampilându-se.

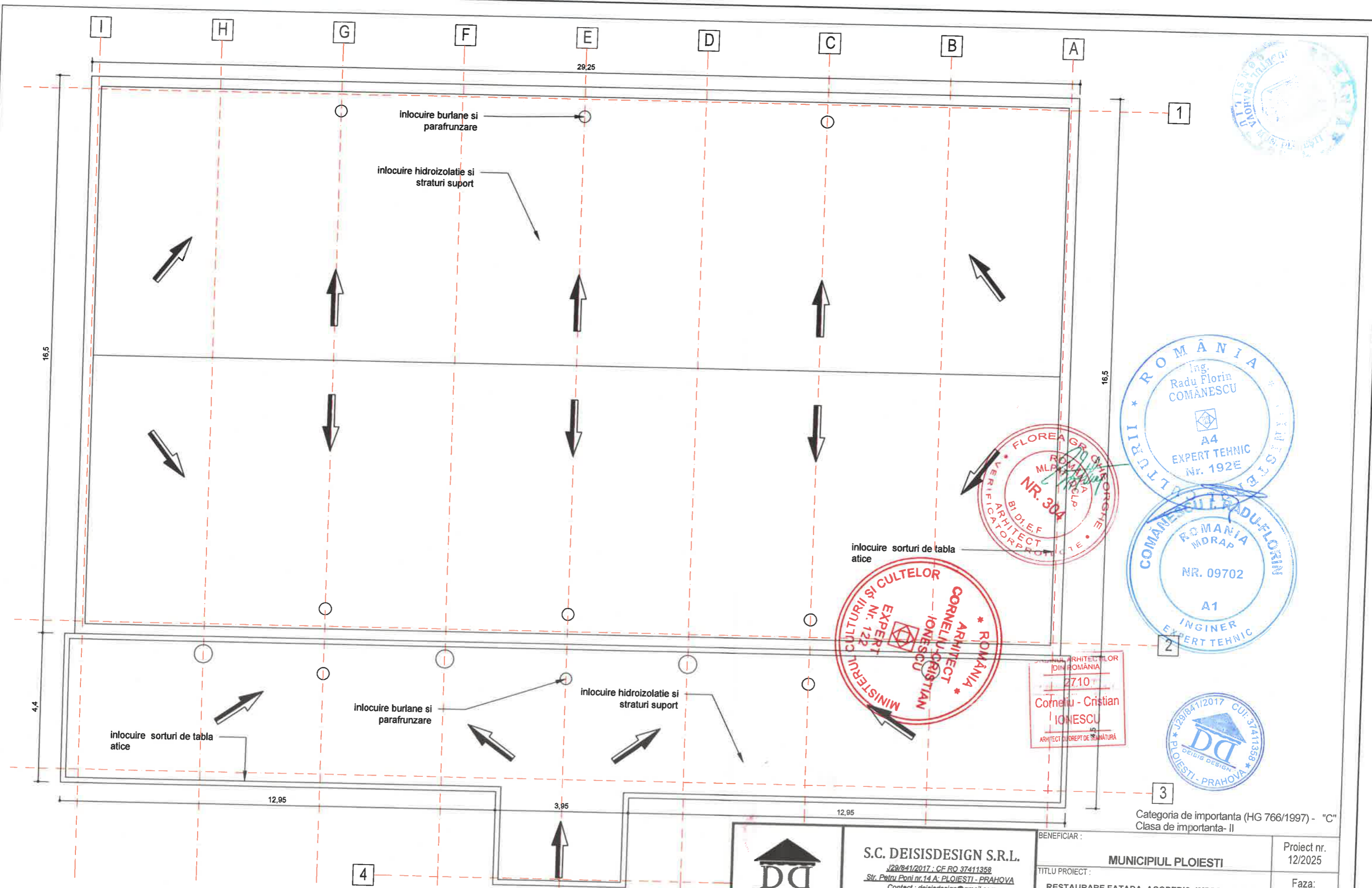
Am primit 2 exemplare

Am predat 2 exemplare  
Verificator tehnic atestat



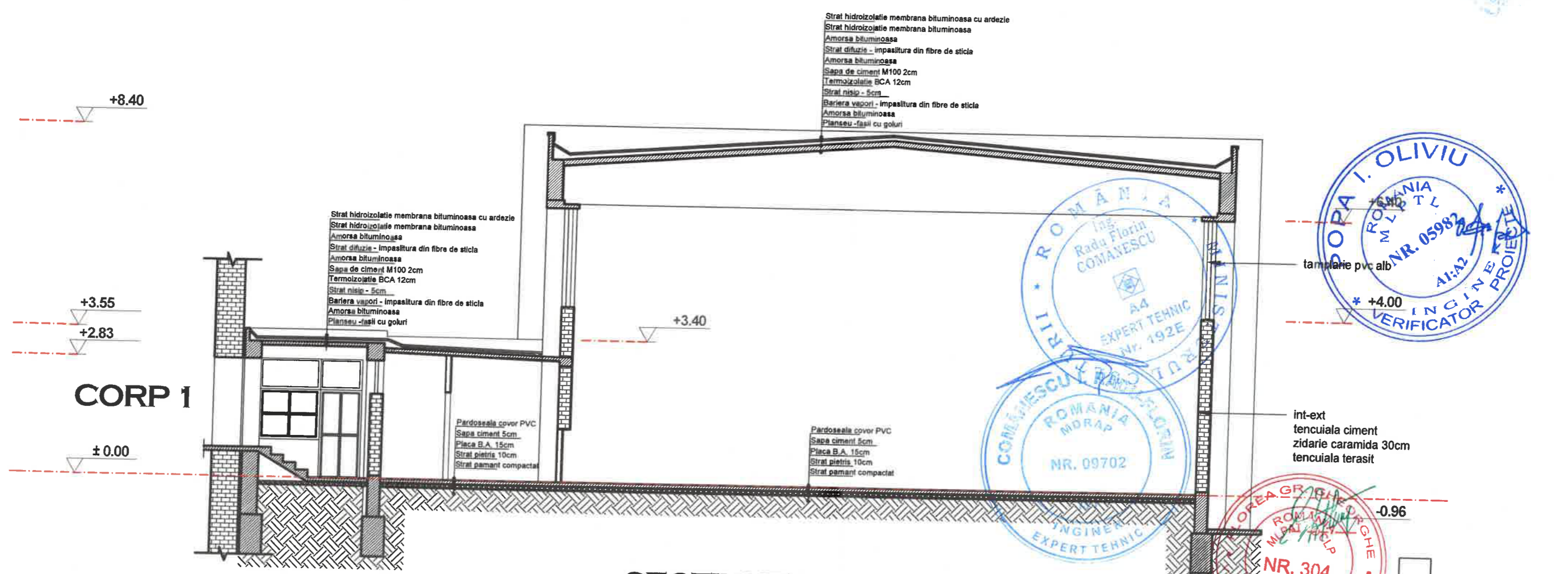


Categoria de importanta (HG 766/1997) - "C"  
Clasa de importanta- II

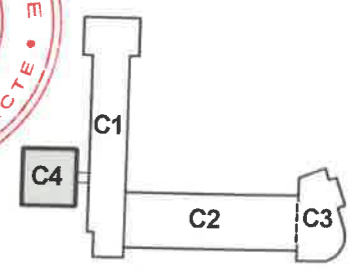
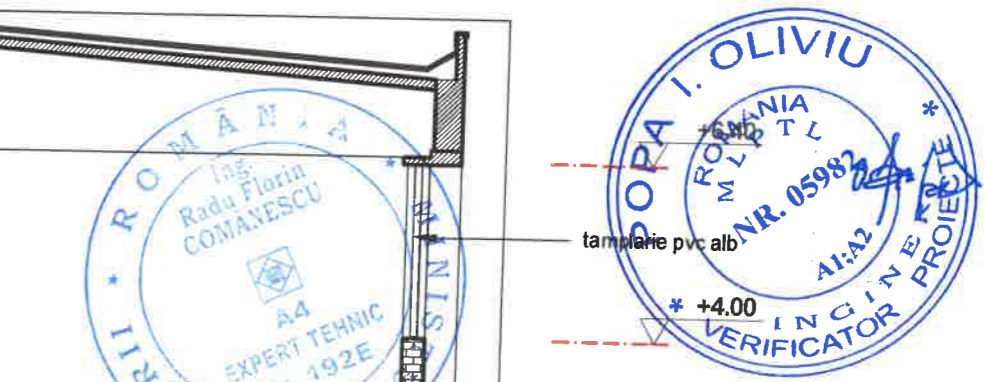


# PLAN INVELITOARE


 <p><b>S.C. DEISIDESIGN S.R.L.</b> J29/841/2017 : CF RO 37411358 Str. Petru Poni nr.14 A - PLOIESTI - PRAHOVA Contact : deisidesign@gmail.com</p>		BENEFICIAR :		Proiect nr.
		MUNICIPIUL PLOIESTI		12/2025
Sef proiect : Arh. Corneliu IONESCU		TITLU PROIECT :		Faza:
Proiectat/Deseinat : Arh. Alexandru DATCU		RESTAURARE FATADA, ACOPERIS, IMPREJMUIRE - CLADIRE COLEGIUL NATIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIESTI CORP C1, CORP C4		<b>D.A.L.I.</b>
Proiectat/Desenat : Arh. Gabriela DATCU		ADRESA PROIECT :		A18
		Str. Gheorghe Doja nr. 98, Ploiesti, judetul Prahova		
		Scara: 1:1000		Rev: 0
		Data: OCT. 2025		Planşa 1/1
		PLAN INVELITOARE C4- RELEVU/INTERVENTII		

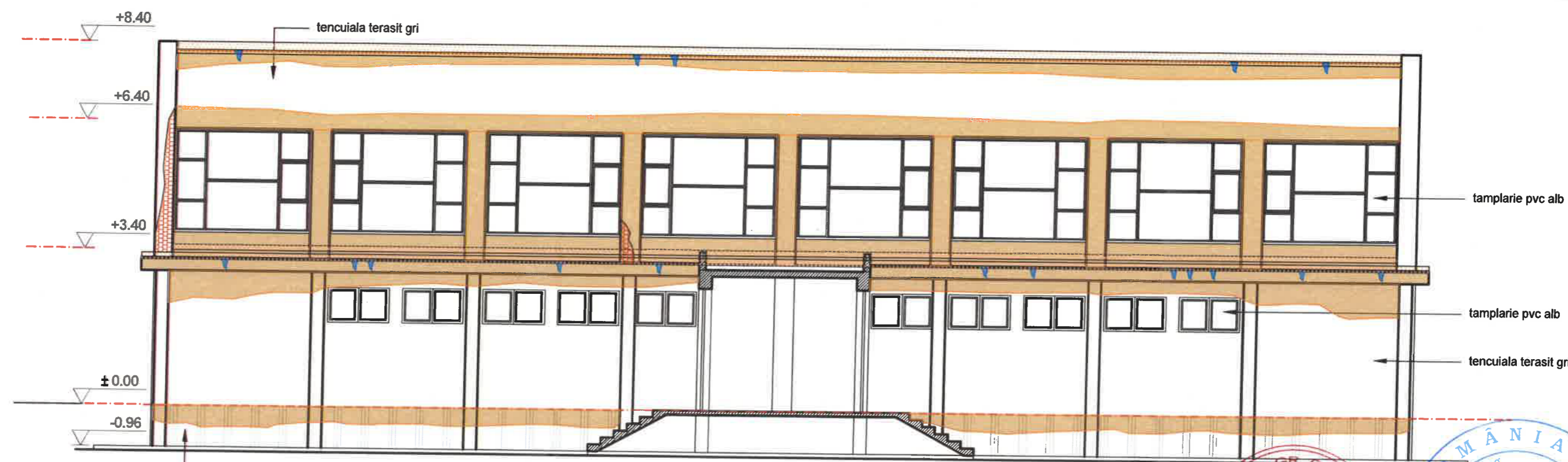


**SECTIUNEA A-A**

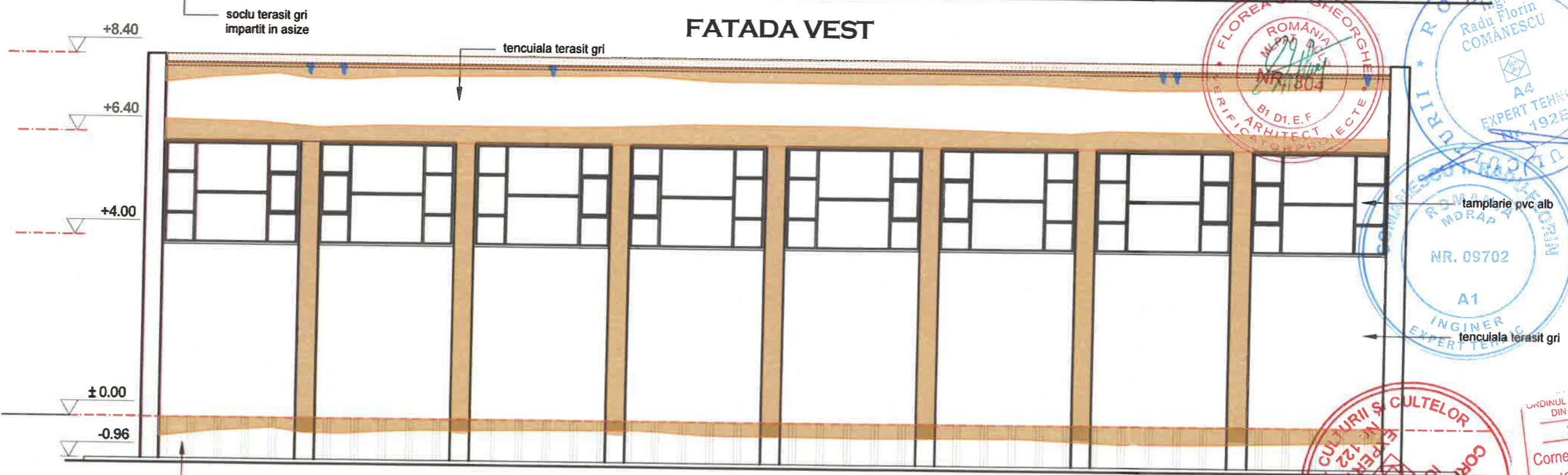


Categoria de importanta (HG 766/1997) - "C"  
Clasa de importanta - II

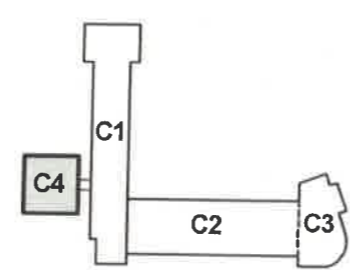
Expertiza tehnica nr.79/2025		Expert tehnic MDRAP si MC ing. Radu Florin COMANESCU	
 <p><b>S.C. DEISIDDESIGN S.R.L.</b> J28/841/2017 : CF RO 37411358 Str. Petru Poni nr.14 A: PLOIESTI - PRAHOVA Contact : deisiddesign@gmail.com</p>		BENEFICIAR :	Proiect nr. 12/2025
		<b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b>	Faza: <b>D.A.L.I.</b>
Titlu proiect:		RESTAURARE FATADA, ACOPERIS, IMPREJMUIRE - CLADIRE COLEGIUL NATIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIESTI CORP C1, CORP C4	
Adresa proiect:		Str. Gheorghe Doja nr. 98, Ploiesti, judetul Prahova	
Scara: 1:1000		A19	
Data: OCT. 2025		Rev: 0	
		Planşa 1/1	
<b>SECTIUNE C4 - RELEVU</b>			



**FATADA VEST**

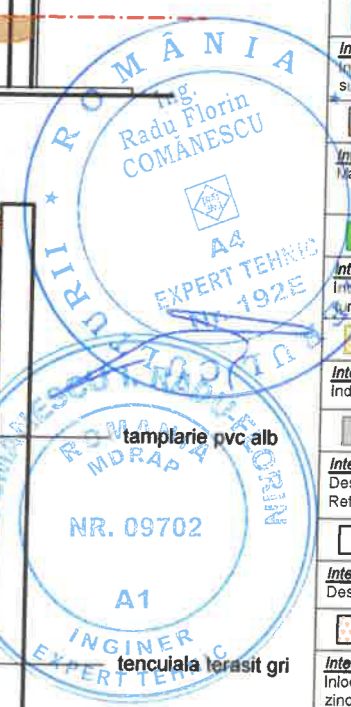
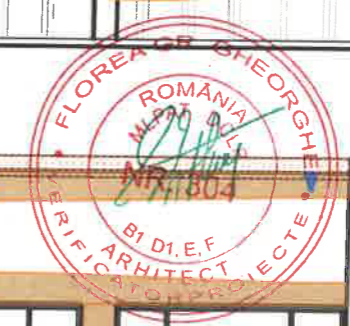


**FATADA EST**



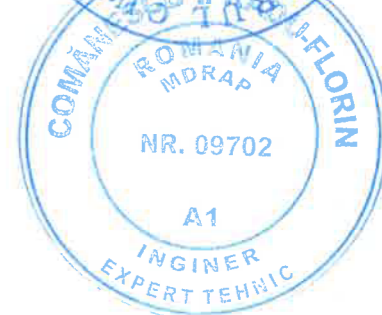
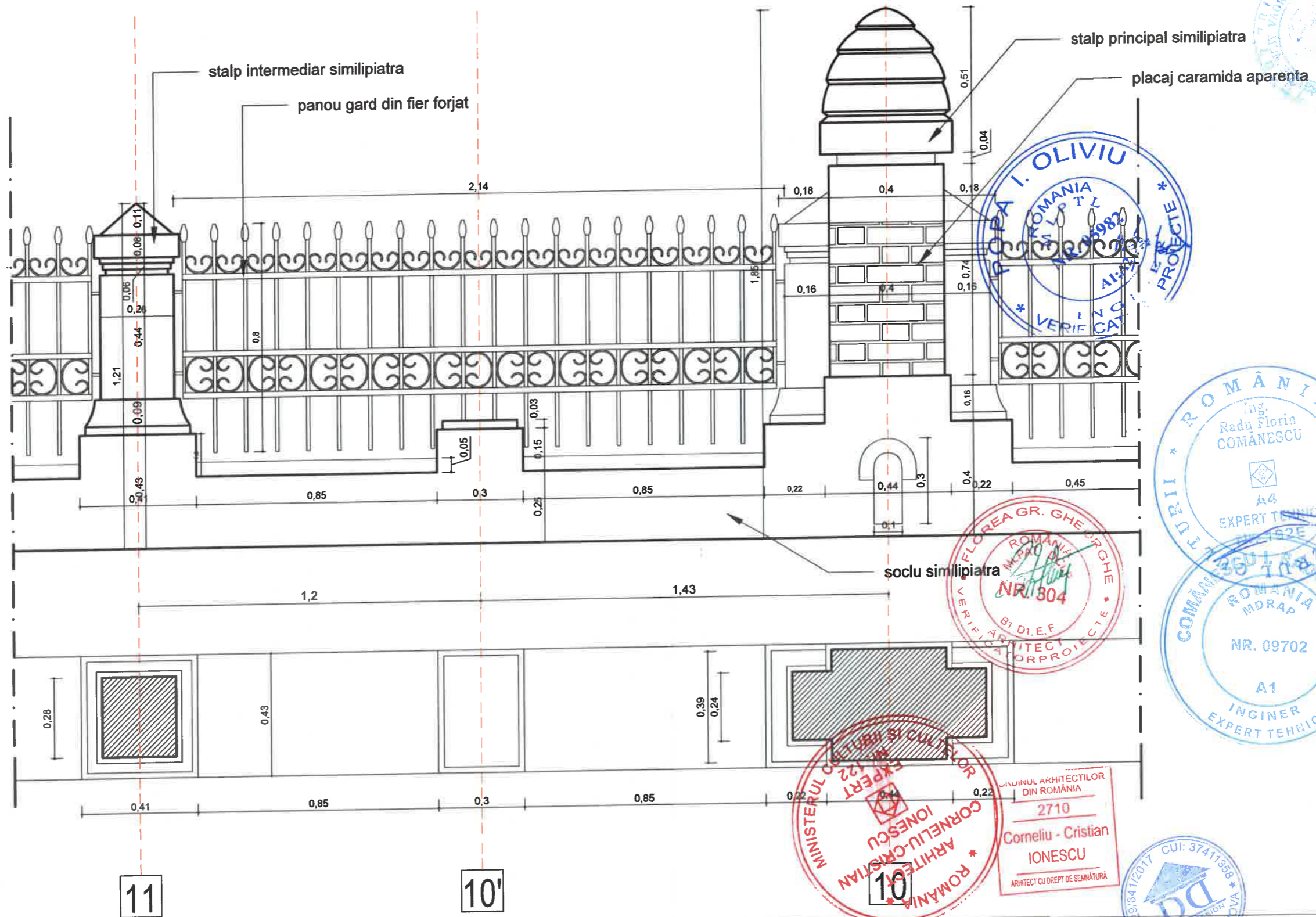
**LEGENDA DEGRAJ**

- Tencuiala de desprinde
- Interventie:** Verificarea intregii suprafete cu risc de prabusire. Curatar mortar pe baza de ciment.
- Depuneri ac
- Interventie:** Etapa 1 - Curatarea depuner. Etapa 2 - Curatarea depuner. pasta de curatat piatra cu aci Etapa 3 - Curatarea crustelor aciditate redusa in mai multe zonele unde crustele sunt fo
- Urme de um
- Interventie:** Indepartarea sarurilor cu com sustanta activa.
- Fisuri.
- Interventie:** Matri sau injectari ale fisur
- Atac biologic
- Interventie:** Inlocuire atac biologic cu sc ungiid si algicid.
- Desene tip gr
- Interventie:** Indepartare desene cu pasta d
- Interventii nec inestetice.
- Interventie:** Desfacerea interventiilor cu mo Refacerea tencuialilor cu morta
- Elemente disc
- Interventie:** Desfacerea/relocarea cablajelc
- Elemente de ti
- Interventie:** Inlocuirea elementelor de scurg zincata

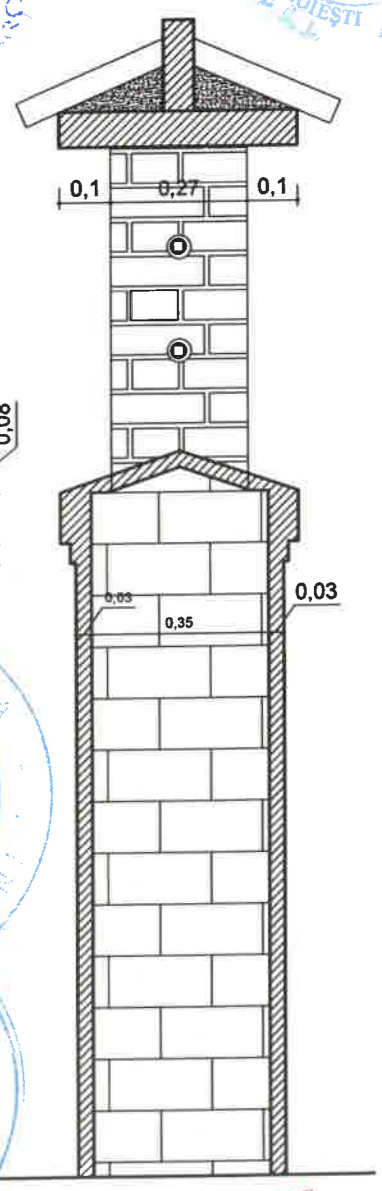
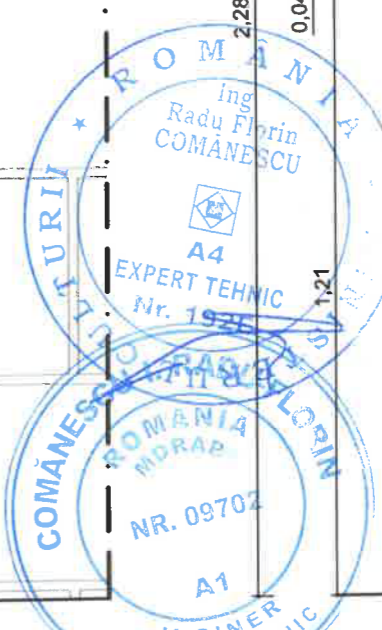
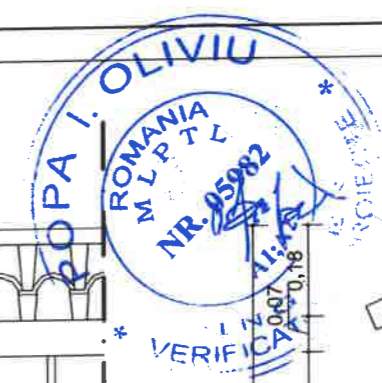
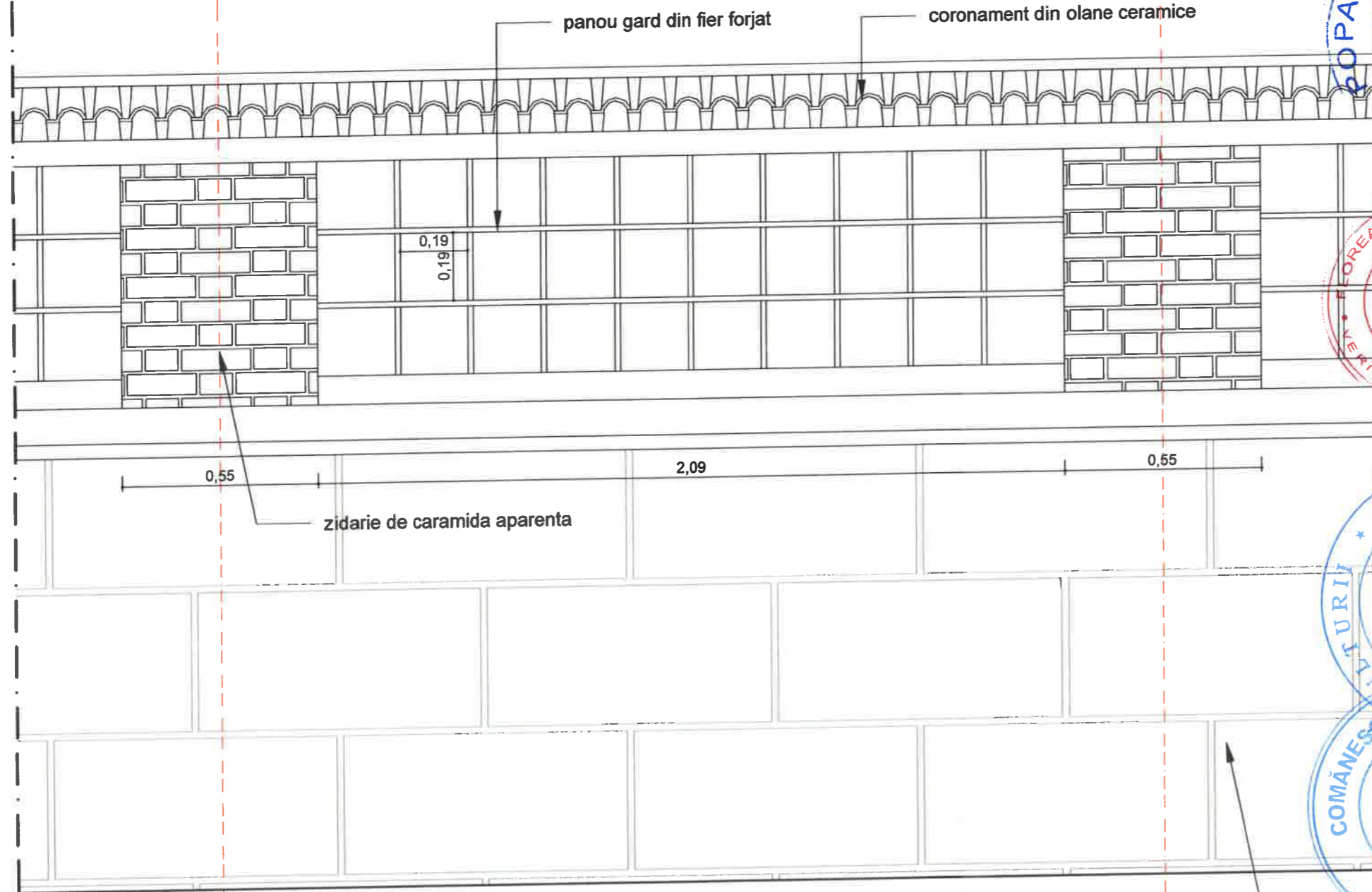


Expertiza tehnica nr.79/2025		Expert tehnic MDRAP si MC ing. Radu BENEFICIAR :	
 <b>S.C. DEISIDDESIGN S.R.L.</b> <small>J29/841/2017 : CF. RO 37411358          Str. Petru Poni nr.14 A, PLOIESTI - PRAHOVA          Contact : deisidesign@gmail.com</small>		<b>MUNICIPIUL</b>	
Titlu proiect :		RESTAURARE FATADA, ACOP CLADIRE COLEGIUL NATION/ PLOIESTI CORP C1	
Adresa proiect :		Str. Gheorghe Doja nr. 98, Ploiești	
Data:		OCT. 2025	
Șef proiect :		Arh. Corneliu IONESCU	
Proiectat/Desehat :		Arh. Alexandru DATCU	
Proiectat/Desenat :		Arh. Gabriela DATCU	
Scara:		1:1000	
Data:		OCT. 2025	
		<b>FATADA EST, FATAC RELEVU DEGRADARI</b>	





 <b>S.C. DEISIDESIGN S.R.L.</b> <small>J29/04/2017 - CF RO 37411358</small> <small>Str. Petru Poni nr.14 A; PLOIESTI - PRAHOVA</small> <small>Contact: deisidesign@gmail.com</small>	BENEFICIAR:	MUNICIPIUL PLOIESTI	Project nr. 12/2025
	TITLU PROIECT:	RESTAURARE FATADA, ACOPERIS, IMPREJMUIRE - CLADIRE COLEGIUL NATIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIESTI CORP C1, CORP C4	Faza: <b>D.A.L.I.</b>
Șef proiect: Arh. Corneliu IONESCU Proiectat/Deseinat: Arh. Alexandru DATCU Proiectat/Desenat: Arh. Gabriela DATCU	ADRESA PROIECT:	Str. Gheorghe Doja nr. 98, Ploiesti, judetul Prahova	A26
Scara: 1:1000 Data: OCT. 2025	TITLU PROIECT:	DETALIU IMPREJMUIRE LATURA NORD	Rev: 0 Planșa 1/1



tencuiala similipiatra impartita in bosaje desenate



7

8

<p>S.C. DEISIDDESIGN S.R.L.  <small>RO 241/2017 CF. RD 3741/358          Str. Petru Poni nr. 14 A. PLOIESTI - PRAHOVA          Contact: deisid@gmail.com</small></p>	<p>PROIECTANT: <b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b></p>	<p>Proiect nr. 12/2025</p>
	<p>Titlu proiect: RESTAURARE FATADA, ACOPERIS, IMPREJMUIRE - CLADIRE COLEGIUL NATIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIESTI CORP C1, CORP C4</p>	<p>Faza: <b>D.A.L.I.</b></p>
<p>Şef proiect: Arh. Corneliu IONESCU</p> <p>Proiectat/Desenat: Arh. Alexandru DATCU</p> <p>Proiectat/Desenat: Arh. Gabriela DATCU</p>	<p>Scara: 1:1000</p> <p>Data: OCT. 2025</p>	<p>ADRESA PROIECT: Str. Gheorghe Doja nr. 98, Ploiesti, judetul Prahova</p> <p>A29</p>
<p>DETALIU IMPREJMUIRE LATURA VEST</p>		<p>Rev: 0          Planşa 1/1</p>



<b>sc ARBY CIVIL srl</b> CIF 42544466, J29/796/2020 Mun. PLOIESTI, str. CAMELIEI, nr. 19B, jud. PH. TEL. 0746136461 cristi1178@yahoo.com	<b>INSTALAȚII ELECTRICE MEMORIU TEHNIC</b>	Proiect nr. IE 260304
		MT-02
		Rev.1; Data : 26.03.2025
		Faza : DALI; Pag. 1 din 5

...Denumire proiect	" RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE - CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIEȘTI CORP C1, CORP C4 "
Beneficiar:	MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Amplasament	STR. GHEORGHE DOJA NR. 98, PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA
Proiectant general.	SC DEISIDESIGN SRL, Ploiești, Str. Petru Poni nr. 14A
Proiectant de specialitate	SC ARBY CIVIL SRL
Proiect nr.	I.E.-260304
DTAC	D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
Data	MARTIE 2026

## 1. SCOP

Prezenta documentație stabilește soluțiile tehnice și condițiile de intervenție pentru punere în conformitate cu legislația în vigoare a instalației de paratrazant pentru lucrarea „**RESTAURARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ, ÎMPREJMUIRE - CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL "I.L. CARAGIALE" PLOIEȘTI CORP C1, CORP C4**” ce este amplasată în **STR. GHEORGHE DOJA NR. 98, PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA**.

Documentația a fost întocmită în urma studierii cerințelor din tema de proiectare înaintată de către arhitect, respectând normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurate confortul utilizatorilor și nivelurile de performanță necesare funcționării la parametri optimi a instalațiilor tratate.

Prezenta documentație este realizată în faza DALI și stabilește tema pentru realizarea instalațiilor electrice la fazele următoare.

Potrivit art 7 alin (4) din Legea 50-1991 Executarea lucrărilor de construcție se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (faza PT-DE).

Incadrea locuinței conform art. 23 din legea 10/1995 cu actualizările ulterioare

- Clasa de importanță (cf. P100-1/2013): II
- Categoria de importanță (cf. HGR 766/97): B de importanță deosebită
- Gradul de Rezistență la Foc (cf. P118/2016): II,
- Risc de Incendiu (cf. P118/2016): Mic

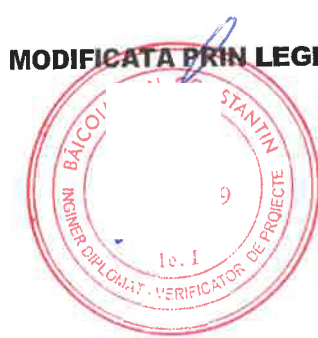
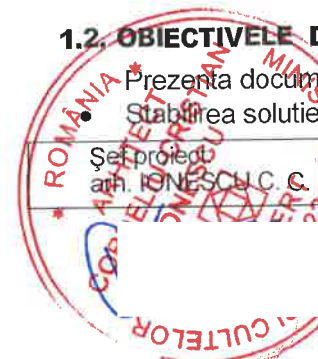
### 1.1. CERINTE ESENTIALE DE VERIFICARE, CONFORM LEGII 10/1995, MODIFICATA PRIN LEGEA 177/2015:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

### 1.2. OBIECTIVELE DOCUMENTAȚIEI

- Prezenta documentație are ca obiective:
- Stabilirea soluțiilor de realizare a instalației de protecție împotriva descărcărilor atmosferice

Șef proiect ing. IONESCU C. C.	Proiectat instalații: ing. VINCE SZILARD	Proiectat: ing. STANCU ANDREI	Verificat: ing. STANCU ANDREI
-----------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------------



<b>sc ARBY CIVIL srl</b> CIF 42544466, J29/796/2020 Mun. PLOIESTI, str. CAMELIEI, nr. 19B, jud. PH. TEL. 0746136461 cristi1178@yahoo.com	<b>INSTALAȚII ELECTRICE MEMORIU TEHNIC</b>	Proiect nr.IE 260304
		MT-02
		Rev.1; Data : 26.03.2025
		Faza : DALI; Pag. 2 din 5

### 1.3. BAZA DE PROIECTARE

Cerințe din proiectul de arhitectura

Relevee din teren

Documentul IE 11554-10060 "Plan rețele electrice" din proiect 6-14410BPT-1/44 întocmit de SC CONSPROIECT SA in martie 2000.

Buletinului de verificare 1/23.04.2025 de către SC DEKATEL SRL.

Normele si standardele in vigoare

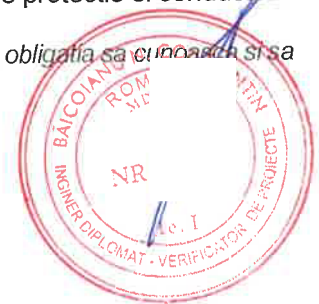
## 2. NORME, STANDARDE SI LEGI DE REFERINTA

Sistemul electric va fi proiectat cu respectarea cerințelor și recomandărilor cuprinse în normele și standardele românești în vigoare, în principal :

- I 7-2011 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- ORDINUL MLPDA 959/18.05.2023 pentru modificarea si completarea normativului I 7/2011
- P 118 Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- C 56-2000 Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente;
- ORDINUL nr.205 din 18 mai 2023 pentru modificarea și completarea NP-061-2002
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- NTE 002/03/00 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice
- SR EN 60947-2,3,4,5,6,7 – Aparataj de joasa tensiune;
- SR HD 60364-4-41:2007 Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 4-41: Masuri de protectie pentru asigurarea securitatii. Protectia împotriva socurilor electrice;
- SR HD 60364-5-54:2007 Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 5-54: Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pamant, conductoare de protectie si conductoare de echipotentializare.

**Nota:** Actele normative de mai sus nu sunt limitative, constructorul avand obligatia sa cunoasca si sa respecte toate normativele in vigoare legate de executia lucrarii.

**Instalatiile electrice se vor realiza de personal autorizat.**



## 3. DESCRIEREA SOLUTIEI TEHNICE

### 3.1 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Nu face obiectul prezentului proiect

### 3.2 . CARACTERISTICI DE CONSUM

Nu face obiectul prezentului proiect

### 3.3 DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE :

Nu face obiectul prezentului proiect

### 3.4 INSTALATII DE ILUMINAT

Nu face obiectul prezentului proiect

Șef proiect: arh. IONESCU C. C.	Proiectat instalatii: ing. VINCZE SZILARD	Proiectat: ing. STANCU ANDREI	Verificat: ing. STANCU ANDREI
------------------------------------	--	----------------------------------	----------------------------------



<b>sc ARBY CIVIL srl</b> CIF 42544466, J29/796/2020 Mun. PLOIESTI, str. CAMELIEI, nr. 19B, jud. PH. TEL. 0746136461 cristi1178@yahoo.com	<b>INSTALAȚII ELECTRICE MEMORIU TEHNIC</b>	Proiect nr.IE 260304
		MT-02
		Rev.1; Data : 26.03.2025
		Faza : DALI; Pag. 3 din 5

### 3.5. INSTALATIILE ELECTRICE DE PRIZE SI FORTA

Nu face obiectul prezentului proiect

### 3.6 INSTALATIILE ELECTRICE DE CURENTI SLABI- INSTALATIILE DE VOCE DATE

Nu face obiectul prezentului proiect

### 3.7 INSTALATIILE DE PROTECTIE SI IMPAMANTARE

#### 3.7.1 PRIZA DE PAMANT

#### PRIZA DE PAMANT

Clădirea se prevăzută cu priza de pământ existentă.

Priza de pamant si instalația de protecție la trăsnet existente (tip rețea) este realizată în baza documentului IE 11554-10060 "Plan rețele electrice" din proiect 6-14410BPT-1/44 întocmit de SC CONSPROIECT SA în martie 2000.

Din planul menționat se constată că inelul prizei de pamant nu este închis , motiv pentru care se propune completarea prizei de pamant conform plan 260304-IE01.00. De asemenea se propune schimbarea pieselor de separație în care vor fi conectate coborârile de la noile PDA-uri.

Pentru verificarea conformității valorilor rezistenței prizei de pământ la nivelul pieselor de separație a fost emis Buletinului de verificare 1/23.04.2025 de către SC DEKATEL SRL. S-a constatat valorile neuniforme ale măsurătorii rezistenței de dispersie realizate la nivelul pieselor de separație.

S-au măsurat 23 de valori ale rezistenței de dispersie la nivelul pieselor de separație.

- 8 au valori  $\leq 1$  ohm,
- 13 au valori cuprinse între 1 și 4 ohm,
- o singură piesă de separație măsurată are valoarea între 4 și 10 ohm
- și o singură piesă de separație are rezistența de dispersie peste 10 ohm.

Valorile neuniforme ale rezistenței de dispersie măsurate la nivelul pieselor de separație pot proveni din cauza oxizilor depuși la nivelul pieselor de separație.

La emiterea buletinului prizei de pământ s-a considerat că priza de pământ a clădirii este folosită exclusiv pentru instalația de protecție la trăsnetului ( situație în care valorile trebuie să fie mai mici de  $10 \Omega$  conform art 6.2.3.10 din I7/2011.).

Conform art 5.5.7.11 în I7/2011 Rezistența prizei de pământ poate fi:

- cel mult  $4 \Omega$  atunci când este folosită numai pentru protecția împotriva șocurilor electrice ;
- cel mult  $1 \Omega$  atunci când aceasta este comună cu priza de pământ pentru instalația de protecție a clădirii împotriva trăsnetelor

În ceea ce privește verificarea periodică a instalației de legare la pământ investitorul nu a atașat buletine de verificare privind nivelul de coroziune a electrozilor îngropat deși verificarea se face la cel mult 5 ani.

Conform aliniatului 15 din tabelul 8.4 al normativului I7/2011 modificat și completat prin OMLPA 959/2023 este obligatoriu a se verifica vizual prin dezgropare 10% din electrozii prizelor de pământ.

În cazul în care se constată reducerea grosimii sau a diametrului cu mai mult de o treime din valoarea inițială se înlocuiesc electrozii prizelor de pământ verificate și se verifică și celelalte prize de pământ.

#### Concluzii:

Șef proiect: arh. IONESCU C. C.	Proiectat instalații: ing. VINCZE SZILARD	Proiectat: ing. STANCU ANDREI	Verificat: ing. STANCU ANDREI
------------------------------------	--	----------------------------------	----------------------------------



<b>sc ARBY CIVIL srl</b> CIF 42544466, J29/796/2020 Mun. PLOIESTI, str. CAMELIEI, nr. 19B, jud. PH. TEL. 0746136461 cristi1178@yahoo.com	<b>INSTALAȚII ELECTRICE MEMORIU TEHNIC</b>	Proiect nr.IE 260304
		MT-02
		Rev.1; Data : 26.03.2025
		Faza : DALL; Pag. 4 din 5

- priza de pământ a clădirii este comuna atât pentru instalația de protecție la trăsnet cat si pentru protecția la șocuri electrice așa cum reiese din planul IE 11554-10060 "Plan rețele electrice" din proiect 6-14410BPT-1/44 întocmit de SC CONSPROIECT SA in martie 2000, nu este o priza de pământ dedicata așa cum este precizat in buletinul de verificare priza de pământ 1/23.04.2025 .
- se propune completarea prizei de pământ prin închiderea inelului de legare la pământ in cele doua zone precizate in n 260304-IE01.00
- se propune schimbarea pieselor de separație in care vor fi conectate coborârile de la noile PDA-uri.
- verifica vizual prin dezgropare 10% din electrozii prizelor de pământ.
- Înlocuirea electrozilor corodați daca se constata reducerea grosimii cu mai mult de o treime
- refacerea măsurătorilor prizei de pământ după efectuarea modificărilor menționate si emiterea unui nou buletin de priza de pământ

In cazul in care valoarea rezistentei prizei de pământ măsurata după efectuarea lucrărilor menționate mai sus este mai mare de 1 ohm se va realiza o noua priza de pământ artificiala compusa din platbandă din otel zincat 40x4mm si electrozi din țevă OLZn cu  $d=2\frac{1}{2}$ ", L=2m. Noua priza de pământ se va conecta la priza de pământ existenta in cel puțin 2 puncte. Se va verifica iterativ valoarea prizei de pământ realizata pana când se va obține valoarea sub un ohm.

### 3.7.2 INSTALATIILE DE PROTECTIE ÎMPOTRIVA TRASNETULUI

Conform prevederilor normativului I 7 – 2011, este obligatorie dotarea clădirilor cu instalații de protecție împotriva trăsnetului conform art 6.2.2.6 din I7/2011

Nivel de protecție necesar calculat conform I7/2011 este intarit I.

In prezent clădirea este protejata prin intermediul unei instalații de protecție la trăsnet (IPT) tip rețea ce nu respecta dispozitiile normativului I7/2021 modificat si completat prin OMDLA 959/2023.

Pentru punerea instalației de protectie in conformitate cu normele in vigoare se propune:

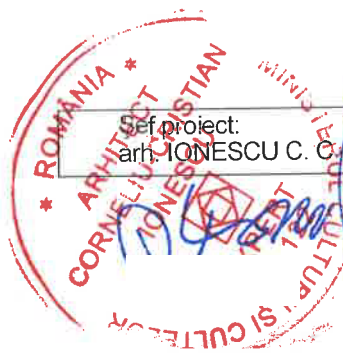
- instalarea a 3 dispozitive de protectie la trasnet cu amorsare (PDA) având raza de protecție  $R_p=41m$ , cu avans de amorsare  $\Delta T=50\mu s$ , ce vor fi montate pe catarg ancorat avand inaltimea de 3m
  - instalarea conductoarelor de coborare lipsa ce vor fi protejate la inaltimei mai mici de 2.5 m
- Paratrasnetul tip PDA se va instala la cel puțin 2 metri deasupra oricarui element din aria de protejat, iar pentru fixarea tije catarg se va respecta procedura furnizorului.

Conductoarele de Coborare ale IPT sunt realizata cu conductor OLZn 25x4 mm ce sunt conectate la instalația de împământare existenta prin intermediul pieselor de separație pe traseul indicat in desen.

Conductoarele de coborâre se ancorează cu 3 fixări pe metru, pe pereți, la distanta de 10 cm de aceștia.

Traseul coborârii va fi rectiliniu si fără cotituri bruste si va asigura parcursul cel mai direct pina la priza de separație

Coborârile de la instalația de protecție la trăsnet lipsa vor fi realizate.



Sef proiect: arh. IONESCULESCU C. C.	Proiectat instalatii: ing. ZILARU	Proiectat: ing. STANCU ANDREI	Verificat: ing. STANCU ANDREI
---	--------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------



**sc ARBY CIVIL srl**

CIF 42544466, J29/796/2020  
Mun. PLOIESTI, str. CAMELIEI, nr. 19B, jud. PH.  
TEL. 0746136461 cristi1178@yahoo.com

**INSTALAȚII ELECTRICE  
MEMORIU TEHNIC**

Proiect nr.IE 260304

MT-02

Rev.1; Data : 26.03.2025

Faza : DALI; Pag. 5 din 5

Breviar calcul instalatie protectie la trasnet

DENSITATEA TRASNETELOR	zona unde se afla constructia: Ploiesti			$N_s = 4.02$
STRUCTURA	lungime L(m) 87	latime l(m) 96	inaltime h(m) 2.9	turn/horn H(m)
LINIA ELECTRICA	Ingropat			Factori, valori
AMPLASARE	obiect inconjurat de obiecte sau copaci de aceea inaltime sau mai mici			$C_s = 0.5$
TIP DE PERICOL SPECIAL	nivel mediu de panica (<1000 persoane)			$h_s = 5$
RISC DE INCENDIU	scazut			$r_s = 0.001$
TIP DE STRUCTURA	constuctii civile, hoteluri			$L_{c1} = 0.1$
SERVICII	elec., TV, com.			$L_{c2} = 0.01$
PARATRASNET	nivel de protectie			$P_s = 0.02$
PROTECTIE SUPRATENSIUNE	nivel de protectie			$P_{sup} = 0.01$
Calculul marimilor corespunzatoare				
Suprafete de expunere echivalente	cladire: $A_{c1} = 11773.98013$	turn/horn: $A_{c2} = 0$	structura: $A_{c3} = 11773.98013$	linie: $A_l = 6600$
Numar anual previzibil al evenimentelor periculoase		pe structura: $N_{c1} = 0.023666$	pe linie: $N_l = 0.013266$	
Probabilitatea de daune fizice		pentru structura: $P_{c1} = 0.02$	pentru linie: $P_{c2} = 0.01$	
Riscul acceptabil RT	$R_{r1} = 1e-5$ $R_{r2} = 1e-3$ $R_{r3} = 1e-3$	Riscuri rezultate		$R_1 = 3.00e-7$ $R_2 = 1.00e-8$ $R_3 = 6.00e-8$
Rezultatul evaluarii riscurilor				
$R_1$ : pierdere de vietii omenesti:	protectia este satisfacatoare			
$R_2$ : pierdere a unui serviciu public:	protectia este satisfacatoare			
$R_3$ : pierdere a unui element de patrimoniu cultural:	protectia este satisfacatoare			



Sef proiect:  
ing. IONESCU C. C.

Proiectat instalatii:  
ing. VINZE SZILARI

Proiectat:  
ing. STANCU ANDREI

Verificat:  
ing. STANCU ANDREI

*Handwritten signature*

