



AHEXA Nr. 57
LAHCL 237/2026
S.C. Electroproiect ADA S.R.L.
Mun. Petroșani, Str. Viitorului, Nr. 35/18, Jud. Hunedoara
Tel/Fax: 0354 148 307 Mobil: 0784 258 545
e-mail: electroproiect.ada@gmail.com
Nr.Reg.Com. J20/844/2010 CUI: RO 27711706

Executie lucrari pentru conformarea cladirii – Sala de sport de la Scoala Gimnaziala "Nicolae Balcescu" la cerinta „securitate la incendiu”

Aleea Scolii, nr. 2, mun. Ploiesti, jud. Prahova



Proiect Nr.: 170/2025
Faza de proiectare: D.A.L.I.
Data elaborării: Mai 2025 – Iulie 2025

Borderou general

A. PIESE SCRISE

Capitolul I - INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții	8
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	8
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	8
1.4. Beneficiarul investiției	8
1.5. Elaboratorul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție	9

Capitolul II - SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	10
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	11
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	12

Capitolul III - DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului	14
3.1.1. Descrierea amplasamentului	14
3.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	14
3.1.3. Datele seismice și climatice	14
3.1.4. Studii de teren	16
3.1.5. Situația utilităților tehnico-edilitare existente	16
3.1.6. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	17
3.1.7. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	19
3.2. Regimul juridic	19
3.2.1. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune	19
3.2.2. Destinația construcției existente	19
3.2.3. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz	19
3.2.4. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz	19
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici	20

3.3.1. Categoria și clasa de importanță	20
3.3.2. Cod în lista monumentelor istorice, după caz	20
3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție	20
3.3.4. Suprafața construită	21
3.3.5. Suprafața construită desfășurată	21
3.3.6. Valoarea de inventar a construcției	21
3.3.7. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente	21
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate	21
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii	21
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz	22

Capitolul IV - CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

4.1. Clasa de risc seismic	23
4.2. Prezentarea a minimum două soluții de intervenție	23
4.3. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	24
4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate	24

Capitolul V - IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic	26
a. Descrierea principalelor lucrări de intervenție	26
b. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă	27
c. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	32
d. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	34
e. Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție	34
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	35
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute	

în graficul orientativ de realizare a investiției	35
5.4. Costurile estimative ale investiției	37
5.4.1. Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare	37
5.4.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției	38
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției	40
5.5.1. Impactul social și cultural	40
5.5.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	41
5.5.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz	41
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	44
5.6.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	44
5.6.2. Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	45
5.6.3. Analiza financiară; sustenabilitatea financiară	45
5.6.4. Analiza economică; analiza cost-eficacitate	50
5.6.5. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	54

Capitolul VI - SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	68
6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)	69
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției	69
6.3.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	69
6.3.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	70
6.3.3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	70
6.3.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	70
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	71
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	72



S.C. Electroproiect ADA S.R.L.
Mun. Petroșani, Str. Viitorului, Nr. 35/18, Jud. Hunedoara
Tel/Fax: 0354 148 307 Mobil: 0784 258 545
e-mail: electroproiect.ada@gmail.com
Nr.Reg.Com. J20/844/2010 CUI: RO 27711706



Capitolul VII - URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	73
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	73
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	73
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	73
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	73
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice	73
7.6.1. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	73
7.6.2. Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz	73
7.6.3. Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice	73
7.6.4. Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice	73
7.6.5. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	73



S.C. Electroproiect ADA S.R.L.
Mun. Petroșani, Str. Viitorului, Nr. 35/18, Jud. Hunedoara
Tel/Fax: 0354 148 307 Mobil: 0784 258 845
e-mail: electroproiect.ada@gmail.com
Nr.Reg.Com. J20/844/2010 CUI: RO 27711706



B. PIESE DESENATE

1. Situatia existenta

Nr. pansa	Titlu plansa	Format plansa
A01	Plan de incadrare in zona	A4
A02	Plan de situatie	A3
A03-E	Plan parter Sala de sport - existent	A3
A04-E	Plan etaj Sala de sport - existent	A3
A05-E	Plan invelitoare Sala de sport - existent	A3
A06-E	Sectiune A-A' si B-B' Sala de sport	A3
A07-E	Fatada principala si fatada dreapta	A3
A08-E	Fatada posterioara si fatada stanga	A3

2. Varianta propusa

Nr. pansa	Titlu plansa	Format plansa
A03	Plan Plan parter Sala de sport - propus	A3
A04	Plan etaj Sala de sport - propus	A3
A05	Sectiune A-A' si B-B' Sala de sport	A3
A06	Fatada principala si fatada dreapta	A3
A07	Fatada posterioara si fatada stanga	A3
I01	Plan parter – iluminat de siguranta	A3
I02	Plan etaj – iluminat de siguranta	A3
ID01	Plan parter – instalatie detectie incendiu	A3
ID02	Plan etaj – instalatie detectie incendiu	A3
IH01	Plan hidranti exterior – instalatie de limitare si stingere a incendiilor	A3



Capitolul I

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Lucrarea este întocmită în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, secțiunea a 4-a Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect.

Lucrarea respectă conținutul cadru al Documentației de Avizare al Lucrărilor de Intervenție prevăzută în HG 907/2016.

Proiectul respecta prescripțiile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, OUG 195/2005 privind protecția mediului, Legea apelor nr. 107/1996, precum și alte normative și reglementări în vigoare.

Prin prezenta lucrare se impune utilizarea în execuție a materialelor agrementate tehnic și certificate. Toate materialele de construcții utilizate în cadrul lucrărilor vor fi însoțite de documente de atestare a conformității, certificate de conformitate / declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative în vigoare.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Executie lucrari pentru conformarea cladirii – Sala de sport de la Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu” la cerinta „securitate la incendiu”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI

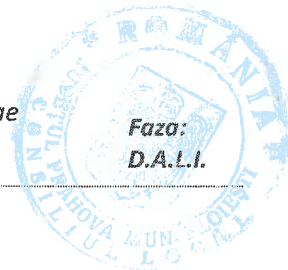
Piata Eroilor, nr. 1A, mun. Ploiesti, jud. Prahova

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

Executie lucrari pentru conformarea cladirii – Sala de sport de la Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu” la cerinta „securitate la incendiu”



Municipiul Ploiesti pentru Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu”

Aleea Scolii, nr. 2, mun. Ploiesti, jud. Prahova

1.5. Elaboratorul Documentatiei de Avizare a Lucrărilor de Interventie

S.C. ELECTROPROIECT ADA S.R.L. Petrosani, Strada Viitorului, nr. 35/18, jud. Hunedoara.

Data elaborării: Mai - Septembrie 2025

Faza de proiectare: D.A.L.I.



Capitolul II

SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Conform Certificatului de Urbanism nr. 298 din 03.04.2025, Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu”, situata pe Aleea Scolii, nr. 2, mun. Ploiesti, face parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti si este data in administrarea Scolii Generale nr. 28 Nicolae Balcescu.

In conformitate cu Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU) a Polului de Crestere Ploiesti 2021-2027, Obiectivul specific OS4.1 – Pol de crestere care sustine performanta in invatamant cu infrastructura moderna si facilitati optime pentru dezvoltarea tinerilor – „propune asigurarea asigurarea tuturor elementelor necesare desfășurării optime a procesului de învățare, având la bază o infrastructură modernă, reabilitată, eficientizată și dotată cu materiale didactice potrivite, specifice tranziției către educația digitală și cadre didactice bine pregătite pentru susținerea unui act educațional de înaltă calitate. De asemenea, obiectivul are în vedere creșterea numărului de facilități disponibile, dezvoltarea infrastructurii de profesionalizare a tinerilor și, nu în ultimul rând, atragerea elevilor către școală și scăderea riscului de abandon școlar. Un sistem de învățământ performant crește atractivitatea regiunii ca spațiu care oferă oportunități favorabile pentru dezvoltarea copiilor și a tinerilor. Rolul municipalității este acela de a asigura acces egal, pentru toate categoriile de cetățeni, la infrastructura și serviciile de educație, respectiv la dotările necesare pentru ca actul educațional să se desfășoare în condiții optime”.

Obiectivul de investitii supus investitiei este incadrat in cadrul urmatoarelor directii de actiune:

- D4.1.1 – Reabilitarea, modernizarea si dotarea infrastructurii de invatamant;
- D4.1.2 – Dezvoltarea facilitatilor pentru elevi din cadrul infrastructurii de invatamant.

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia sunt:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;



- Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
 - Legea apelor 107/1996;
 - OUG 195/2005 privind protecția mediului;
 - OMAI 180/2022 – pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
 - Legea 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P 118/1-2025
 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a Instalații de stingere – Indicativ P118/2-2013
 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/3-2015, modificat și completat conform Ordin nr. 6025/25.10.2018;
 - Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor I7-2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor I9-2022;
 - Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor; Legislația prezentată mai sus nu are caracter limitativ.
- Lucrarea va respecta normativele și reglementările în vigoare și va impune folosirea în execuție a materialelor agrementate și certificate.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Analiza situației existente:

Scoala Gimnazială „Nicolae Balcescu” este situată la adresa Aleea Scolii, nr. 2, mun. Ploiești, jud. Prahova. Imobilul este format din teren în suprafața de 8273 mp din acte și 8341 din măsurători și următoarele construcții:

- Construcția C1 – școala, cu $S_c=1053,79$ mp;
- Construcția C3 – sala sport, cu $S_c=383$ mp;

Obiectul prezentei documentații îl constituie autorizarea din punct de vedere al cerinței „securitate la incendiu” pentru construcția C3 cu destinația de Sala de sport.



In perioada 2016-2025, reprezentantii Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Serban Cantacuzino” al Judetului Prahova au efectuat controale privind apararea impotriva incendiilor si protectie civila la unitatea de invatamant, constatand deficiente care au fost consemnate in procese – verbale de control. Constructia C3 – Sala de sport nu detine autorizatie ISU din punct de vedere al cerintei Securitate la incendiu, conform Notei de control din data de 22.05.2025.

Identificarea necesitatilor

Necesitatea realizarii obiectivului de investitii este data de lucrarile necesare in vederea avizarii/autorizarii constructiei cu functiunea de Sala de sport din punct de vedere al cerintelor privind securitatea la incendiu. Pentru indeplinirea cerintei fundamentale „securitate la incendiu”, constructia, in ansamblu, precum si partile componente trebuie sa respecte reglementarile tehnice, astfel incat, in cazul producerii unui incendiu:

- Stabilitatea elementelor portante sa fie asigurata pe perioada de timp normata;
- Aparitia si propagarea incendiului si a fumului in interiorul constructiei sa fie limitata;
- Extinderea incendiului la si de la constructiile invecinate sa fie limitata;
- Utilizatorii sa poata parasii constructia sau sa poata fi salvati prin alte mijloace acceptate;
- Securitatea echipelor de interventie sa fie luata in considerare.

Deficiente sesizate:

- Constructia nu este prevazuta cu instalatii de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu;
- Nu exista sisteme de autoinchidere la toate usile care necesita acest lucru in vederea asigurarii „cerintei de securitate la incendiu”;

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general si scopul proiectului il constituie avizarea/autorizarea din punct de vedere al cerintei “securitate la incendiu” a constructiei cu functiunea de Sala de sport din cadrul Scolii Gimnaziala “ Nicolae Balcescu”, asigurarea conditiilor optime pentru desfasurarea activitatilor in cadrul constructiei fara a pune in pericol integritatea fizica a persoanelor (elevi si cadre didactice) precum si a bunurilor, datorate incendiilor.

Principalele obiective preconizate a fi a atinse in urma realizării investiției constau in:

- Realizarea lucrarilor necesare pentru conformarea cladirii la cerinta de „securitate la incendiu”;
- Obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu pentru obiectivul Sala de sport.



In urma implementării măsurilor pentru conformarea construcției din punct de vedere al cerinței „securitate la incendiu” se urmărește diminuarea la minim a situațiilor de producerea al unui incendiu, precum și protejarea vieții persoanelor din interior și a bunurilor din dotarea obiectivului.



Capitolul III

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in municipiul Ploiesti, situat in partea sudica a Romaniei, in centrul regiunii Muntenia, in sudul judetului Prahova, la 60 km nord de municipiul Bucuresti.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este amplasata în intravilanul municipiului Ploiesti, in partea nord-vestica a orasului, Aleea Scolii, nr. 2.

3.1.1. Descrierea amplasamentului

Imobilul este situata la adresa Aleea Scolii, nr. 2, loc. Ploiesti, Jud. Prahova, si este inregistrata in cartea funciara cu nr CF 141809 Ploiesti, fiind constituit din teren in suprafata de 8.273 mp din acte, respectiv 8341 mp din masuratori.

Folosinta actuala a terenului este: curti constructii.

3.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Imobilul supus investitiei are urmatoarele vecinatati:

- Nord – str. Pastorilor;
- Est – Aleea Elevilor;
- Sud – Aleea Profesorilor;
- Vest – Aleea Scolii

Accesul auto si pietonal se face din Aleea Scolii si prin aleiile betonate existente.

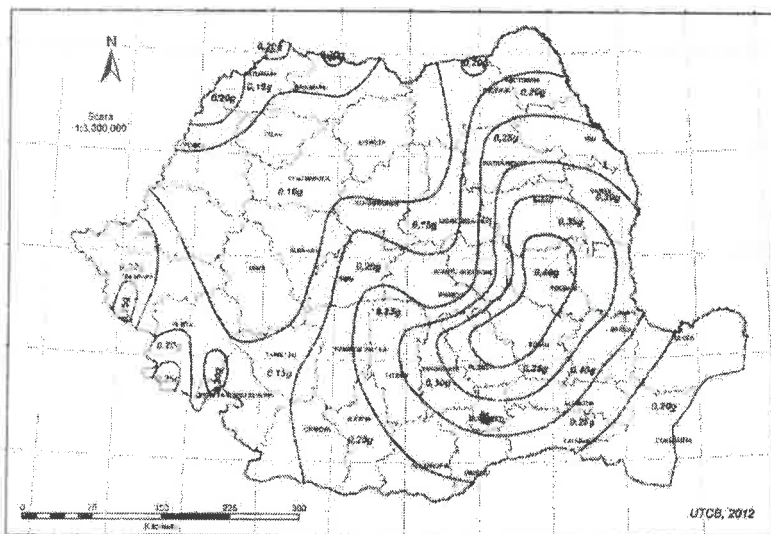
3.1.3. Datele seismice și climatice

Date seismice

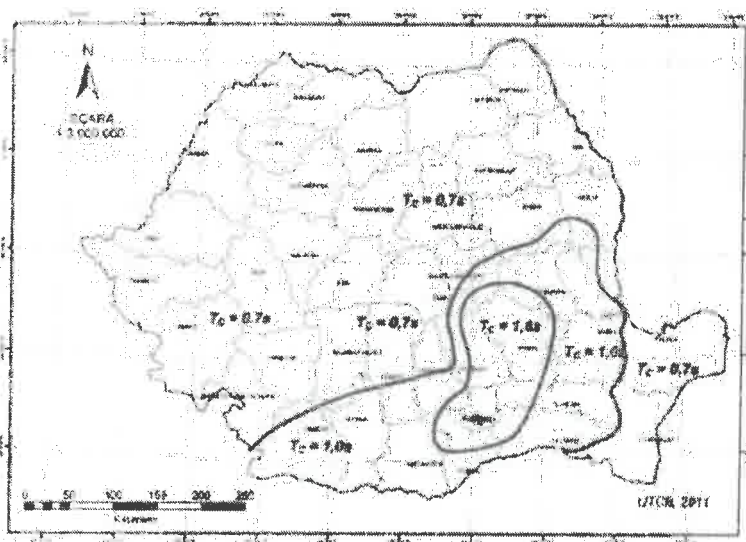
Zona seismică, in conformitate cu Normativ P100-1/2013 – Cod de proiectare seismica. Partea I – prevederi de proiectare pentru cladiri – pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=225 ani:

- coeficient de seismicitate K_s (valori de varf a acceleratiei terenului a_g), corespunzandu-i o valoare $a_g=0,35g$,
- perioada de colt (control) al spectrului de raspuns $T_c=1,6$ s;

Conform SR 11100/1-93 – „Zonarea seismică – macrozonarea teritoriului României”, perimetrul se încadrează în macrozona de intensitate seismică 8₁ grade, cu o perioadă de revenire la 50ani (1).



Zonarea valorilor de varf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de raspuns.

Date climatice

Din punct de vedere climatic, regiunea din care face parte zona obiectivului de investiții este de tip temperat-continentală cu nuanțe excesive.

Regimul climatic general se caracterizează prin veri calduroase și secetoase, respectiv ierni friguroase.



Temperatura medie anuală este de 10,5 °C, iar valorile minime și maxime înregistrate în secolul nostru au fost de -30 °C la 25 ianuarie 1942 și respectiv de 43 °C la 19 iulie 2007.[necesită citare] În medie, pe an sunt 17 zile geroase, 26 reci, 99 calde, 30 tropicale, restul fiind zile cu o temperatură moderată.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 600 mm, cu 30–40 mm în ianuarie și 88 mm în luna iunie. Anul cel mai ploios a fost 1901, cu 963,9 mm, iar cel mai secetos 1930, cu 305,3 mm. Pe an, sunt în medie 104 zile cu precipitații lichide, 26 cu ninsoare, 112 cu cer senin, 131 cu cer noros și 122 cu cer acoperit.

Regimul eolian se caracterizeaza prin frecvente mari de aer temperat-oceanic din vest (in semestrul cald) si de aer temperat-continental din est (in semestrul rece), frecvente ale aerului tropical maritim SV si S si prin rare invazii ale aerului arctic din N ale aerului tropical-continental din SE.

Orașul se află sub influența predominantă a vânturilor de nord-est (40 %) și de sud-est (23 %), cu o viteză medie de 3,1 m/sec. În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

Caracteristici climaterice:

- Conform S.R10907/1-97 perimetrul cercetat se incadreaza in zona II climaterica, „Zonarea Climatica a Romaniei”-temperaturi de calcul- iarna temperaturi de -15 grade ;
- Conform STAS 6472/2-83 -, „Zonarea climatica a Romaniei ” perimetrul cercetat se incadreaza in zona III-temperaturi de calcul vara de +28 grade C;
- Conform CR1-1-4-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului – zona se caracterizeaza prin : presiunea de referinta a vantului de 0.4 kPa;
- Conform indicativ CR1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor – zona se caracterizeaza prin $So.K=2.0 \text{ kN/m}^2$;
- Repartitia precipitatiilor medii anuale se incadreaza intre 600-1000 mm.

Adancimea medie de inghet , conform STAS 6054-85 este de 0.90 m

3.1.4. Studii de teren

Nu s-au realizat studii de teren, lucrarile prevazute nu necesita realizarea de studii de teren.

3.1.5. Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Constructia cu functiunea de Sala de sport din cadrul Scolii Gimnaziale „Nicolae Balcescu” este racordat la urmatoarele utilitati:

- Apa potabila - la retea oraseneasca;



- Canalizare – la rețeaua de canalizare a orașului;
- Energie electrică - la rețeaua electrică a imobilului;
- Gaze naturale – la rețeaua de distribuție a imobilului;

3.1.6. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Riscul natural este o funcție a probabilității apariției unei pagube și a consecințelor probabile, ca urmare a unui eveniment. Riscul este în funcție de hazard și vulnerabilitatea elementelor de risc, în condițiile expunerii lor.

Hazardul este un eveniment amenințător și reprezintă probabilitatea de apariție într-o anumită perioadă a unui potențial factor daunător pentru om, proprietăți și mediu.

Vulnerabilitatea reprezintă măsura în care un sistem poate fi afectat în urma impactului cu un hazard și cuprinde totalitatea condițiilor fizice, sociale, economice și de mediu care măresc susceptibilitatea sistemului respectiv.

Vulnerabilitatea poate fi voluntară sau involuntară. Ea depinde de infrastructura și de condițiile socio-economice dintr-un spațiu. Reducerea expunerii la hazard conduce implicit la scăderea vulnerabilității.

Conform prevederilor HGR 642/2005 riscurile care se iau în considerare pentru clasificarea unităților administrativ teritoriale și instituțiilor publice din punct de vedere al protecției civile sunt:

➤ Riscuri naturale:

- Cutremure;
- Alunecări și prăbusiri de teren;
- Inundații;
- Fenomene meteorologice periculoase;
- Avalanșe;
- Incendii de pădure;

➤ Riscuri tehnologice:

- Accidente chimice;
- Accidente nucleare;
- Incendii în masă;
- Accidente grave pe căi de transport;
- Eșecul utilităților publice;

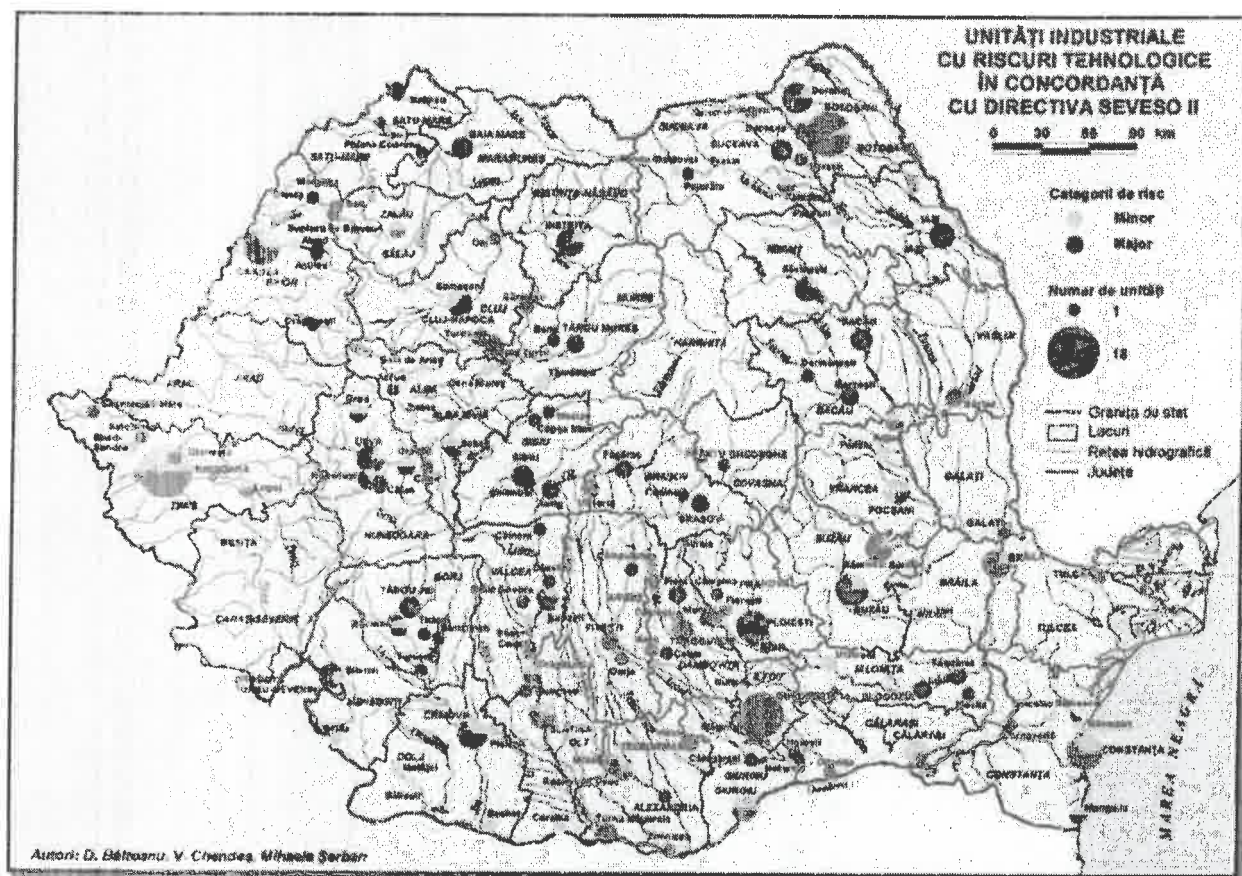
➤ Riscuri biologice:

- Epidemii;
- Epizootii/zoonoze.

Riscul poate fi exprimat matematic, ca fiind produsul dintre hazard, elementele de risc si vulnerabilitate ($R=HxExV$).

Conform definițiilor de mai sus, investiția propusă nu este vulnerabilă la factori de risc naturali de genul: cutremurelor, alunecărilor și prăbusirilor de teren, inundațiilor, a fenomenelor meteorologice periculoase, avalanselor, incendiilor de pădure, a epidemiilor și a epizootiilor/zoonoze, deoarece zona în care se află amplasat imobilul supus investitiei nu este periclitată de acești factori.

În conformitate cu harta unităților industriale tehnologice în concordanță cu Directiva SEVESO II, în zona imobilului studiat se regăsesc mai multe unitati industriale încadrate în categorii de risc major.



Cladirea „Sala de sport” este vulnerabilă la factorul de risc al căderilor de obiecte cosmice, accidente majore, deoarece acestea ar putea cauza deformarea majoră a construcției supuse investitiei. De asemenea, cladirea, va fi vulnerabilă și la factorul de risc al avariilor mari la rețelele de instalații și telecomunicații, deoarece în acest caz se va întrerupe alimentarea cu apă, energie electrică și gaze naturale care asigură funcționarea imobilului.



3.1.7. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 298 din 03.04.2025 și analiza Listei Monumentelor Istorice, imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, redactată de Institutul Național al Monumentelor Istorice al Ministerului Culturii și Cultelor și nu este situat la mai puțin de 100 m față de imobilele înscrise în Lista. Terenul și construcțiile aparțin domeniului public al municipiului Ploiești, fiind în proprietatea Municipiului Ploiești și administrarea Școlii Generale nr. 28, Nicolae Balcescu.

3.2. Regimul juridic

3.2.1. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Imobilul, terenul și construcțiile, aparțin domeniului public al municipiului Ploiești, fiind în proprietatea Municipiului Ploiești și administrarea Școlii Generale nr. 28 Nicolae Balcescu.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Ploiești.

3.2.2. Destinația construcției existente

Destinația construcției existente este: *sala sport*.

3.2.3. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Obiectivul de investiții situat pe Aleea Școlii, nr. 2, mun. Ploiești, jud. Prahova, nu se află în lista monumentelor istorice, a siturilor arheologice, a ariilor naturale protejate, precum nici în zonele de protecție ale acestora.

3.2.4. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Prin certificatul de urbanism nr. 298 din 03.04.2025 sunt precizate următoarele informații:



Regim juridic: Imobilul cu nr. cadastral 141809, format din teren in suprafata de 8.273 mp din acte si 8341 mp din masuratori si constructiile existente C1 - scoala cu Sc=1053,79 mp si C3 – sala de sport cu Sc=383 mp,este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea Municipiului Ploiesti (domeniu public), dat in administrarea Scolii Generale nr. 28 Nicolae Balcescu.

Regimul economic

Folosinta actuala a terenului: curti constructii;

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale;

- IS – zona pentru institutii si servicii de interes general;
- ISi – unitati de invatamant
 - functiunea dominanta: institutii de invatamant;
 - functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri;

Utilizari permise: institutii de invatamant;

Utilizari interzise: unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada; amenajari provizorii sau instalari de chioscuri pe domeniul public.

Regimul tehnic

- Imobilul se afla in zona UTR-N-3, ISi (POT=50%, CUT=1,5)
- terenul este in suprafata de 8.341 mp, cu acces direct la Aleea Profesorilor si str. Elevilor;
- regim de inaltime mixt;
- distante minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei vor respecta Codul civil.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici

3.3.1. Categoria și clasa de importanță

Categoria de importanță a clădirilor, conform H.G.R.766/1997, este **C** (construcție de importanță normala).

Clasa de importanță a clădirii este, conform P100-1/2013, **clasa III** – cladiri de tip curent care nu apartin celorlalte categorii.

3.3.2. Cod în lista monumentelor istorice, după caz

Nu este cazul, intrucât clădirea nu se află pe lista monumentelor istorice.

3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Pentru constructia cu functiunea de *Sala de sport* din cadrul imobilului cu numarul cadastral 141809 perioada de construire 2010 - 2011.



Suprafața construită

Suprafata construita la sol a cladirii cu functiunea de *Sala de sport* este de 383,00 mp.

3.3.4. Suprafața construită desfășurată

Suprafata construita desfasurata a cladirii cu functiunea de *Sala de sport* este de 427,00 mp.

3.3.5. Valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar a cladirii cu functiunea de Sala de sport este de 1,682,915.23, conform datelor puse la dispozitie de beneficiar.

3.3.6. Alți parametrii, în funcție de specificul și natura construcției existente

Regim de inaltime: P+Epartial.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate

Pentru obiectivul de investitii nu a fost necesara realizarea unei expertize tehnice, intrucat constructia a fost realizata in anul 2011, dupa un proiect tip al CNI, se afla in perioada normala de functionare, iar lucrarile prevazute a se realiza in prezenta documentatie nu afecteaza structura de rezistenta a imobilului.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Fundatii: fundatii izolate din beton pentru stalpi si grinzi perimetrare

Suprastructura: structura metalica integrala din profile tip I (grinzi si pane) rigidizate intre ele.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri sandwich cu izolatie din spuma poliuretana.

Invelitoarea este realizata cu panouri sandwich.

Asigurarea cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii pentru cladirile existente

Cerinta A – Rezistenta mecanica si stabilitate.

Este asigurata prin proiectul de executie al constructiei (aflat la cartea constructiei), constructia fiind in perioada de durata normala de functionare (40 - 60 ani) conform *Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare mijloacelor fixe*, codul de clasificare 1.6.2 *Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement.*



Cerinta B – Securitate la incendiu

Conform proiectului de realizare a constructiei, masurile de protectie la foc sunt specifice constructiei – sala de sport si respecta normativul P118-99 privind „Siguranta la foc a constructiilor”.

Constructia C3 - *Sala de sport* nu are autorizatie de functionare din partea ISU.

Cerinta C – Igiena, sanatate si mediu inconjurator

Constructia C3 (*Sala de sport*) asigura conditiile privind igiena si sanatatea, precum si din punct de vedere al mediului inconjurator. In ansamblul ei, constructia nu este o sursa de noxe si nu au fost prevazute masuri speciale care sa impiedice poluarea mediului.

Cerinta D – Siguranta si accesibilitate in exploatare

Pentru indeplinirea cerintei de calitate Siguranta in exploatare, s-a analizat cladirea existenta din punct de vedere a respectarii reglementarilor tehnice in vigoare referitoare la eliminare cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, punere accidental sub tensiune, in timpul efectuarii unor activitati normale sau a unor lucrari de intretinere sau curatenie. Securitatea utilizatorilor constructiei este asigurata atat prin materialele utilizate, cat si prin respectarea stricta a normelor si normativelor in vigoare.

Cerinta E - Protecție împotriva zgomotului

In prezent, pentru functiunea imobilului de Sala de sport, izolarea la zgomotul este asigurata. Cladirea este situata intr-o zona construita, avand un regim moderat de inaltime, fara surse de zgomot. Conformarea constructiva a salii si tamplaria utilizata atenuaza zgomotul aerian, asigurand valori normale admisibile. Imobilul nu este sursa de zgomot.

Cerinta F - Economie de energie și izolare termică

Constructia asigura conditiile privind energia si izolarea termica. Folosirea materialelor speciale pentru izolarea termica, coroborata cu utilizarea unor echipamente eficiente energetic si performante, asigura un confort optim in functionarea obiectivului.

Cerinta G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Sunt indeplinite partial conditiile privind utilizarea sustenabila a resurselor.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, după caz

Nu este cazul.



Capitolul IV

CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

Pentru obiectivul de investitii nu a fost necesara realizarea unei expertize tehnice, intrucat constructia a fost realizata in anul 2011, dupa un proiect tip, se afla in perioada normala de functionare, iar lucrarile prevazute a se realiza in prezenta documentatie nu afecteaza structura de rezistenta a imobilului.

Pentru lucrarile solicitate prin tema de proiectare si caietul de sarcini, respectiv conformarea cladirii – Corp Sala Sport, Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu” la cerinta „securitate la incendiu”, nu este necesar realizarea Auditului energetic.

4.1. Clasa de risc seismic

Intrucat obiectivul prezentei documentatii il constituie avizarea/autorizarea constructiei din punct de vedere al cerintei „securitate la incendiu”, nu a fost realizata expertiza tehnica a acesteia. Constructia aflandu-se in perioada normala de functionare are asigurata rezistenta si stabilitatea conform proiectului de executie.

4.2. Prezentarea a minimum două solutii de interventie

Intrucat indeplinirea obiectivului lucrarii stabilit prin caietul de sarcini si tema de proiectare (conformarea cladirii – Corp Sala Sport, Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu” la cerinta „securitate la incendiu”), nu a necesitat realizarea unei Expertize tehnice si a unui Audit energetic, solutiile de interventie sunt stabilite de catre proiectant, tinand cond de conditiile stabilite prin Scenariul de securitate la incendiu preliminar, necesar avizarii/autorizarii constructiei la cerinta „securitate la incendiu”.

Cele 2 solutii de interventie propuse sunt:

➤ **Varianta 1 – varianta minimala**

In cadrul variantei 1 se propun lucrari de reparatii curente a instalatiei electrice, constand in: inlocuirea protectiilor din tablourile electrice defecte sau aflate in stare de uzura vizibila,



repozitionarea cablurilor electrice de distributie a energiei electrice ce au sunt deplasate din pozitia initiala, inlocuire prize si intrerupatoare/comutatoare necorespunzatoare din punct de vedere fizic.

➤ **Varianta 2 – varianta maximala**

In aceasta varianta sunt prevazute lucrarile specificate in cadrul variantei 1, completate cu lucrari de realizare a instalatiei de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu: montare senzori, butoane incendiu, sirene de interior si exterior, centrala de incendiu si rețeaua de conectare a elementelor rețelei.

4.3. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nu a fost cazul, intrucat nu s-a realizat Expertiza tehnica si Audit energetic.

4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

Cerinta A – Rezistenta mecanica si stabilitate.

Nu este cazul. Intrucat obiectivul prezentei documentatii il constituie avizarea/autorizarea constructiei din punct de vedere al cerintei „securitate la incendiu”, nu a fost realizata expertiza tehnica a acesteia. Rezistenta mecanica si stabilitatea sunt asigurate prin proiectul de realizare al constructiei.

Cerinta B – Securitate la incendiu

Prin proiect se propun lucrari in vederea conformarii constructiei C3 – Sala de sport, la cerintele privind securitatea la incendiu si anume realizare a instalatiei de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu.

Cerinta C – Igiena, sanatate si mediu inconjurator

Nu este cazul. Prin lucrarile propuse, nu sunt afectat conditiile de igiena, sanatatea si mediu inconjurator.

Cerinta D – Siguranta si accesibilitate in exploatare

Nu sunt recomandari privind siguranta si accesibilitatea in exploatare. Se asigura conform “Normativului privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare” indicativ NP 068-02 aprobat de M.L.P.T.L. cu ordinul nr. 1576 din 15.10.2002.



Siguranta in exploatare este indeplinita in mod corespunzator, organizarea spatiilor interioare precum si accesele realizandu-se in mod corespunzator, fara pericol de accidente.

Prezenta reglementare se refera la cerinta de “Siguranta si accesibilitate in exploatare” corespunzatoare cladirilor civile, respectiv stabileste masurile ce trebuie avute în vedere la proiectarea unei cladiri astfel incat sa se asigure:

- a. Siguranta circulatiei pietonale
- b. Siguranta cu privire la instalatii și echipamentele aferente
- c. Siguranta cu privire la lucrari de intretinere
- d. Securitatea la intruziune si efracție
- e. Masuri pentru handicapatii motrici
- f. Siguranta contra leziunilor

Cerința E - Protecție împotriva zgomotului

Protecția la zgomot este stipulată ca cerință esențială în Directiva Consiliului Europei nr.89/106/CEE și Documentele Interpretative.

Constructia, prin funcțiunile ei (Sala de sport), nu este sursa de zgomot.

Cerința F - Economie de energie și izolare termică

Obiectul prezentei documentatii il constituie obtinerea avizului/autorizatiei de securitate la incendiu. Astfel prin prezentul proiect nu se intervine asupra anvelopei cladirii, acestea fiind asigurate prin proiectul de executie initiala a constructiei.

Cerința G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale presupune eficienta in folosirea materialelor in gestionarea apei si gestionarea energetica. Echipamentele prevazute prin proiect vor fi de ultima generatie, cu un consum redus de energie.



Capitolul V

IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIM DOUA) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

➤ Scenariul 1 / Optiunea 1

In cadrul scenariului 1 se propun lucrari de reparatii curente a instalatiei electrice, constand in: inlocuirea protectiilor din tablourile electrice defecte sau aflate in stare de uzura vizibila, repositionarea cablurilor electrice de distributie a energiei electrice ce au fost deplasate din pozitia initiala, inlocuire prize si intrerupatoare/comutatoare necorespunzatoare din cladire.

➤ Scenariul 2 / Optiunea 2

In aceasta varianta sunt prevazute lucrarile specificate in cadrul *scenariului 1*, completate cu lucrari de realizare a instalatiei de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu pentru intreaga cladire: montare senzori, butoane incendiu, sirene de interior si exterior, centrala de incendiu si retea de conectare a elementelor retelei, precum si refacerea integrala a instalatiei pentru iluminatul de siguranta.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural – nu este cazul;
- Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz – nu este cazul
- Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz – nu este cazul
- Demolarea partiala a unor elemente structurale / nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei – nu este cazul





- **Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare: nu este cazul**
- **Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente – nu este cazul de introducere de dispozitive antiseismice suplimentare.**

- b) **Descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate**

In ambele scenarii se propun lucrari de reparatii curente a instalatiei electrice, constand in: inlocuirea protectiilor din tablourile electrice defecte sau aflate in stare de uzura vizibila, repositionarea cablurilor electrice de distributie a energiei electrice ce au fost deplasate din pozitia initiala, precum si inlocuirea tubulaturii aferente, inlocuire prize si intrerupatoare/comutatoare necorespunzatoare din cladire.

Scenariul 2

Realizarea instalatiei de detectie, semnalizare si stingere a incendiilor.

În principiu, instalația de semnalizare a incendiilor trebuie să detecteze începutul de incendiu în cel mai scurt timp, să analizeze rapid informațiile primite și, în cazul confirmării evenimentului, să emită semnalul de alarmă adecvat, pentru asigurarea intervenției și evacuării. Sistemul este conceput pentru o utilizare cat mai simpla, dar în același timp sa asigure un grad ridicat de supraveghere a posibilitatilor de apariție a incendiilor. Echipamentele de detecție si avertizare incendiu vor fi supravegheate permanent de către personal specializat și instruit de firma furnizoare/instalatoare de echipament.

Instalația de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu (IDSAT) va fi cu acoperire totala, astfel intreaga Sala de sport se protejeaza cu detectoare, butoane de incendiu si sirene.

Obiectivul de investitii va fi prevazut cu o centrala de control si semnalizare (ECS) si un comunicator telefonic.

Amplasarea detectorilor s-a facut in fiecare spatiu al imobilului, cu exceptia grupurilor sanitare, in care nu se depoziteaza deseuri sau materiale inflamabile.





Instalatia de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu are urmatoarele componente: 14 detectori de fum, 1 detector de gaz, 3 butoane incendiu si 1 sirena interioara si 2 sirene exterioare, dispuse astfel:

- la nivelul parterului s-au prevazut un numar de 8 detectori de fum, 1 detector de gaz, 2 butoane si 1 sirena interioara;
- la nivelul etajului 1 s-au prevazut un numar de 6 detectori de fum, 1 buton de incendiu.
- sistemul este completat de doua sirene exterioare.

Butoanele manuale vor fi montate astfel incat sa respecte distantele prevazute in art. 3.7.13.1 din Normativul P118/3-2015.

S-au prevăzut detectoare adresabile de fum, montate pe tavanul încăperilor. Spațiul din jurul detectoarelor (orizontal și vertical) va fi degajat pe o rază de minimum 0,5 m, pentru a se asigura vizibilitatea detectorului.

Instalația de semnalizare a incendiilor va fi dotată și cu dispozitive de avertizare manuală, acestea permițând personalului care a observat un focar de incendiu să declanșeze alarma de incendiu și astfel să fie luate măsurile care se impun. Dispozitivele de avertizare manuală vor fi amplasate la vedere, în apropierea căilor de evacuare din obiectiv. Amplasarea butoanelor manuale de semnalizare se va face în locuri ușor accesibile, la o înălțimea de circa 1,50 m, măsurată de la pardoseală, fixate pe elemente verticale ale construcției (stâlpi, pereți etc.). Butoanele vor fi astfel amplasate încât să nu fie expuse direct distrugerilor mecanice. Butoanele, odată acționate, rămân blocate în poziția de alarmă, readucerea în stare normală făcându-se doar manual (înlocuirea sticlei sparte sau deblocarea cu cheie). În acest fel, există garanția alarmării până la identificarea zonei și asigurarea intervenției. Numarul de butoane a fost stabilit astfel încât, în cazul observării unui focar de incendiu de către o persoana, aceasta sa nu fie obligată să strabată o distanță mai mare de 30 m până la cel mai apropiat buton.

Toate dispozitivele de detecție și comandă (manuale și automate) vor fi prevăzute cu etichete, cu caractere vizibile, care să indice bucla/zona/nr. element de detecție.

Sistemul afișează pe tabloul de comandă/repetoare cu display LCD zona din care detectorul sau butonul a declanșat alarma de incendiu putându-se interveni în cel mai scurt timp. Pe tabloul de comandă/repetoare va fi indicată starea sistemului, cu semnalizare optica și acustică a prezenței tensiunii de la rețea, alarmelor de incendiu, defecțiunilor, etc. Centrala de alarmare va fi prevazuta cu comunicator telefonic digital, care sa transmita mesaje la numere de telefon programabile.

Se vor folosi metode de reducere a alarmelor false prin memorarea intermediară a semnalizării.

Temporizarea pentru care se va lua in considerare al doilea semnal de incendiu care va declansa alarma nu va fi mai mare de 120 secunde.





Alimentare cu energie electrică, a ECS, se realizează conform cap. 4 din P118/2-2015.

Unitatea centrala furnizează energie electrică pentru alimentarea elementelor din buclă, având dublă alimentare: sursa de bază (rețeaua electrică) și sursa de rezervă (bateria de acumulatori integrați în ECS), astfel încat să se asigure o autonomie a instalației (în cazul întreruperii tensiunii de la rețea) de minim 48 de ore în stare de veghe, plus 30 de minute în stare de alarmă. Sursa de rezervă preia în mod automat alimentarea atunci când sursa de bază nu mai asigură alimentarea normală a instalației. Tranziția de la o sursă la alta nu trebuie sa conducă la modificări în starea sistemului.

Toate echipamentele vor fi alimentate direct de la rețeaua electrică și se vor conecta pe un circuit separat destinat exclusiv instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, de pe bara principală de alimentare, din fața întrerupătorului general.

Alimentarea ECS se realizează cu cablu NHXH E90/FE180 3x1.5, rezistent la foc E90, montat aparent sau îngropat, protejat în tub de cablu din PVC fara degajare de halogeni iar sistemul de pozare ales își păstrează caracteristicile de protecție la foc și mecanice corespunzătoare cablurilor, conform I7/2011 art. 5.6.4.8.

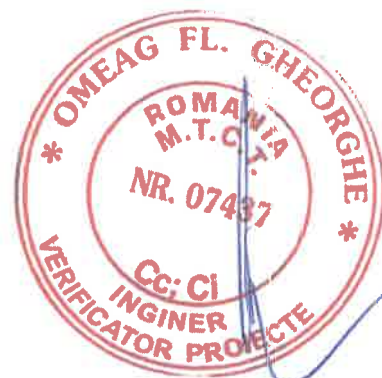
Cerinte privind echipamentele

Centrala de incendiu adresabilă (sau similar)

- O zonă adresabilă
- suporta 128 elemente, 64 zone
- două ieșiri programabile
- două ieșiri cu releu
- interfata RS 232 pentru conexiune la PC
- soft de programare/gestionare
- sursa de alimentare in comutație 24Vdc 220Vac.
- Temperatura de operare: -8 - +42 °C
- Consum stand-by: 80mA;
- Consum alarma: max.250mA;

Detector de fum adresabil (sau similar)

- Detector de fum optic
- Tensiune de alimentare 17 - 28Vcc
- Temperatura de functionare -10-60°C
- Dimensiunea detectorului 100 X 50(mm)
- Greutatea detectorului 115gr.
- Consum stand-by: 0,35 mA;
- Consum alarma: max. 4 mA;





Buton incendiu adresabil (sau similar)

- Cu revenire (separator din plastic)
- Dimensiuni (mm) 89 x 93 x 27,5
- Temperatura de operare: -25C - +70°C
- Consum stand-by: 0,25 mA;
- Consum alarma: max. 2,5 mA;
- IP25D

Sirena de interior adresabilă (sau similar)

- Tensiune alimentare: 17-28 Vcc
- Presiune acustica: 97dB la 1 m distanță
- Dimensiuni: 100x81 mm
- Clasa de protectie: IP21
- Temperatura de functionare: -10 - +55° C
- Masa: 215g
- Consum stand-by: 0,31 mA;
- Consum alarma: max. 8,1 mA;

Sirena de exterior conventională (sau similar)

- Tensiune alimentare: 17-28 Vcc
- Presiune acustica: 97dB la 1 m distanță
- Dimensiuni: 100x104 mm
- Clasa de protectie: IP65
- Masa: 250 g
- Consum stand-by: 0,31 mA;
- Consum alarma: max. 8,1 mA.

Toate echipamentele și materialele sistemului de avertizare la incendiu utilizate vor fi avizate conform EN 54.

Cladirea va fi prevazuta cu iluminat de siguranta.

Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului

S-a prevăzut instalație pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului în în camera ECS (P16 – Birou), conform art. 7.23.5.1 din Normativul I-7/2011, autonomie min. 2 ore, precum și tabloul general al cladirii.

Corpurile de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului sunt corpuri de iluminat ce trebuie integrate în iluminatul normal, acesta reprezentând minimum 20% din iluminatul normal,





alimentarea electrică a acestui sector fiind dublată de sursa de rezervă și anume, acumulatorul propriu al corpului de iluminat.

Corpuri de iluminat de siguranță pentru pentru continuarea lucrului sunt de tip LED sau lampi fluorescente, echipate cu kit de urgență cu autonomie de min. 2 ore tip. montaj aplicat, lumină naturală. Gradul de protecție IP se va corela cu destinația încăperii.

Diferența dintre corpul de iluminat de siguranță și corpul de iluminat normal este echiparea cu kit de siguranță și de conectarea în circuit. Acesta nu are un conductor „nărilor” care are rolul de a supraveghea existența tensiunii electrice pe circuit.

Iluminat de securitate pentru intervenții

S-a prevăzut instalație pentru iluminatul de siguranță pentru intervenții, conform art.7.23.6 din Normativul I-7/2011, autonomie 1-2 ore sunt corpuri de iluminat ce sunt integrate în iluminatul normal reprezentând 20% din iluminatul normal, alimentarea electrică fiind dublată de sursa de rezerva

Iluminat de securitate pentru evacuare

S-a prevăzut instalație pentru iluminatul de securitate pentru evacuare, conform art. 7.23.7.1 din Normativul I-7/2011 cu lămpi monobloc, inscripționate cu tipurile de marcaje și simboluri grafice conform HG. 971/2006, autonomie min. 2 ore,

Iluminatul de securitate pentru evacuare va fi realizat cu corpuri de iluminat tip LED, având putere min. 3W, de tip permanent, în constructive etansa IP42, cu baterii de acumulatori incluse Ni-Cd, inscripționate corespunzător astfel încât să indice direcția de evacuare.

Acestea vor fi amplasate astfel încât să asigure un nivel de iluminare adecvat și vor fi montate astfel:

- lângă scări astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;
 - lângă orice altă schimbare de nivel;
 - la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență;
 - la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
 - la fiecare schimbare de direcție;
 - în exterior și lângă fiecare ieșire din clădire;
 - lângă fiecare post de prim ajutor;
 - lângă fiecare echipament de intervenție împotriva incendiului (stingătoare) și fiecare punct de alarmă (declansatoare manuale de alarmă în caz de incendiu), panouri repetitive de semnalizare și/sau comanda în caz de incendiu;
 - precum și în grupurile sanitare cu suprafață mai mare de 8m².
- Autonomia va fi de cel puțin 2 ore.

În exterior la fiecare ieșire din clădire se va monta câte un corp de iluminat de tip LED, având putere min. 4W cu regim de funcționare nepermanent, acestea având un grad de protecție corespunzător (construcție etansă minimum IP65)

Iluminat de securitate împotriva panicii

Execuție lucruri pentru conformarea clădirii – Sala de sport de la Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” la cerința „securitate la incendiu”



S-a prevăzut instalație pentru iluminatul de securitate împotriva panicii, în încăperile cu suprafață mai mare de 60 m² (sala de sport), conform art. 7.23.9.1 din Normativul I-7/2011, autonomie min. 60 minute.

Corpurile de iluminat de siguranță împotriva panicii sunt corpuri de iluminat ce trebuie integrate în iluminatul normal, acesta reprezentând minimum 10% din iluminatul normal.

Conform normativului I7/2011 iluminatul de siguranță împotriva panicii pe lângă comanda automată de punere în funcțiune la dispariția tensiunii din circuitele normale se mai prevede și cu comenzi manuale (trecute pe planșe B.P.) din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al clădirii iar scoaterea din funcție se face dintr-un singur punct (tabloul electric) accesibil persoanelor însărcinate cu aceasta. Aparatajul electric pentru comanda iluminatului de siguranță împotriva panicii se va monta în tablourile electrice existente, în spațiul alocat rezervei sau în locul circuitelor vechi dezafectate. Alimentarea și de funcționarea instalațiilor de iluminat de siguranță:

În conformitate cu I7/2011 art. 5.6.3.1.1.a – "Surse de securitate" s-a ales soluția de asigurare a sursei de alimentare de rezerva de tip local individual, fiecare corp de iluminat utilizat în iluminatul de securitate va avea inclus kit de urgență complet echipat, cu funcționare permanentă și acumulatori cu autonomia necesară fiecărui tip de iluminat, conform art. 7.23.1 din I7-2011.

Corpurile de iluminat de securitate tip luminobloc vor fi alimentate ca sursa de bază din circuitele de iluminat din apropiere conform art. 7.23.12.1 cu cablu din cupru cu întârziere mărită la propagarea flăcării (tip CYY-F, NYY-J sau N2XH) cu secțiunea de 1,5 mmp.

Iluminatul de securitate se prevede cu comandă automată de punere în funcție după căderea iluminatului normal. Timpul de punere automată în funcție a iluminatului de securitate este de 0.5 – 5 secunde de la dispariția tensiunii din circuitele de iluminat normal. *Pereții din holul principal se va face din zidărie de caramida. Căsa de reacție la foc A1(Co), rezistența la foc 150min, usa de la camera termică se va muta pe fațada posterioară, șolat ramus se va țidi*

c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:

Vulnerabilitatea reprezintă măsura în care un sistem poate fi afectat în urma impactului cu un hazard și cuprinde totalitatea condițiilor fizice, sociale, economice și de mediu care măresc susceptibilitatea sistemului respectiv.

✓ **Hazardul climatic**

Vulnerabilitatea asociată hazardului hidrografic (ex. inundații) și hazardului climatic (ex. secetă/geț, schimbări climatice), este scăzută, eventualele pagube aduse imobilului de acești factor fiind ușor de minimizat prin implementarea corectă a proiectului, care a avut în vedere soluții moderne pentru creșterea eficienței energetice și adaptarea obiectivelor la schimbările climatice.



Schimbările climatice ce se observă în sec. XXI nu prezintă un factor de risc pentru investiție deoarece degradările ce survin acestor schimbări climatice sunt cu caracter normal iar accentuarea schimbărilor nu determină accentuări în degradările obiectivului analizat. Degradările vor fi normale din prisma utilizării / uzurii normale întâlnită în procesul de exploatare a obiectivului.

✓ **Hazardul antropic**

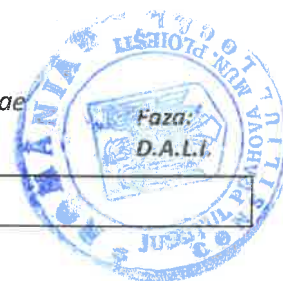
Hazardul antropic este reprezentat de diversele acțiuni cu caracter individual sau social, general sau izolat, care pot afecta integritatea obiectivului de investiții, atât de ordin arhitectural, cât și de ordin structural sau al utilităților: modificări ale compartimentării interioare neautorizate, accidente, explozii, acte de vandalism, război civil etc. Este dificilă estimarea corectă a riscului asociat hazardului antropic. Prin urmărirea corectă în timp a obiectivului, hazardul antropic poate fi diminuat considerabil.

În continuare este redată estimarea probabilității corelată cu magnitudine riscului conform identificării Inspectoratului General pentru Situații de Urgență. Notarea s-a făcut în felul următor:

Estimarea probabilității corelată cu magnitudinea riscului		Estimarea vulnerabilității	
0	inexistent	-	-
1	împrobabil / impact mic	1	invulnerabil
2	puțin probabil / impact mediu	2	puțin vulnerabil
4	Probabil / impact mare	4	vulnerabil

Estimări probabilități și vulnerabilitățile asociate – Riscuri naturale

Identificare conform IGSU		Probabilitate	Estimarea Vulnerabilității
Riscuri naturale	Furtuni	4	1
	Tornade	1	2
	Secetă	4	1
	Inundații	1	2
	Îngheț	4	1
	Avalanșe	0	1
	Cutremure și erupții vulcanice	4	1
	Alunecări de teren	0	1
	Tasări de teren	1	2
	Prăbușiri de teren	0	1
	Riscuri cosmice	1	4
	Epidemii	2	2
	Epizootii	0	1



Zoonoze	1	2
---------	---	---

Estimări probabilități și vulnerabilitățile asociate –

Riscuri antropice

Identificare conform IGSU		Probabilitate	Estimarea Vulnerabilității
Riscuri antropice	Accidente cauzate de muniție neexplodată sau a armelor artisanale	1	2
	Accidente nucleare, chimice și biologice	1	2
	Accidente majore pe căile de comunicații	1	2
	Incendii de mari proporții	1	2
	Eșuarea sau scufundarea unor nave	0	1
	Eșecul utilităților publice	1	2
	Avarii la construcții hidrotehnice	0	1
	Accidente în subteran	0	1
	Prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări	2	2
	Riscul de securitate fizică	1	1
	Risc politic	2	2
	Risc financiar și economic	1	2
Risc informatic	1	2	

Practica la nivel global a demonstrat că evenimentele generatoare de situații de urgență nu pot fi evitate, însă, uneori, acestea pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic ce implică stabilirea de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene.

- d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

Ca urmare a studierii listei monumentelor istorice și altor documente a rezultat faptul că obiectivul de investiții ce face obiectul prezentei documentații nu se afla pe lista monumentelor istorice, nu este situat într-un sit arheologic, nu face parte din arii protejate sau zone de protecție ale acestora.

- e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de investiție**



Suprafata teren: 8.341,00 mp;

Suprafata construita a obiectivului de investitii (Sala de sport): 383 mp;

Suprafata construita desfasurata a obiectivului de investitii (sala de sport : 427 mp;

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

In urma implementarii investitiei nu vor rezulta depasiri ale consumurilor initiale.

• Necesari energie electrica

- Putere instalata: $P_i=18,00$ kW;
- Putere absorbita: $P_a=10,00$ kW;
- Curent cerut: $I_c=16,05$ A;
- Tensiune de alimentare: $U=430/230$ V;
- Frecventa: 50Hz;

Obiectivul este racordat la următoarele utilități:

- Alimentare cu apa - din rețeaua stradală – imobilul este bransat la rețeaua de apă;
- Rețeaua de canalizare – la rețeaua orășenească- Imobilul este racordat la rețeaua de canalizare
- Rețeaua de energie electrică – la rețeaua interioară a imobilului Școala Gimnazială „
- ”;
- Rețeaua gaze naturale- la rețeaua interioară a imobilului Școala Gimnazială „Nicolae Balcescu”.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției



5.4 Costurile estimative ale investiției

5.4.1. Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

– costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza preturilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Devizul general și devizele pe obiect, pentru obiectul de investiții Executie lucrari pentru conformarea cladirii – Sala de sport de la Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu” la cerinta „securitate la incendiu” conf. H.G. 907/29.11.2016 si conform regulamentelor UE si normelor in vigoare.

Acest capitol include:

Devizul general, conf. H.G. 907/29.11.2016.

Devize pe obiect.

Devizul pe obiect delimitează valoarea categoriilor de lucrări din cadrul obiectivului de investiție.

Devizul pe obiect este sintetic și valorile lui s-au obținut prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrări s-a stabilit estimativ, pe baza cantităților de lucrări și a prețului acestora în Lei, inclusiv TVA. La valoarea totală s-a aplicat TVA 19%, obținându-se astfel TOTAL DEVIZ PE OBIECT.

Costurile totale estimate în devizele pe obiect, sunt exprimate în devizul general în lei noi (RON), valori fără TVA și cu TVA.

La TOTAL și TOTAL CHELTUIELI din devizul general este precizată partea de cheltuieli care reprezintă construcții-montaj (C+M).

Devizul general întocmit la faza de proiect –pentru lucrări de intervenții, se actualizează după încheierea contractelor de achiziție de lucrări, pe baza cheltuielilor legal efectuate până la acea dată și a valorilor rezultate în urma aplicării procedurilor de achiziție de lucrări și servicii, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție.

Executie lucrului pentru conformarea cladirii – Sala de sport de la Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu” la cerinta „securitate la incendiu”



TOTAL Costul conformarea cladirii Sala de sport de la Scoala Gimnaziala NICOLAE BALCESCU la cerinta securitate la incendiu VAR I

Fara TVA	TVA	Cu TVA
31,483.54	6,611.54	38,095.08

TOTAL Constructii+Montaj 3,336.53 700.67 4,037.20

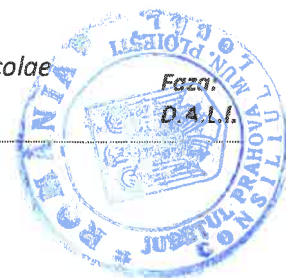
TOTAL Conformarea caldrii Sala de sport de la Scoala Gimnaziala NICOLAE BALCESCU la cerinta securitate la incendiu VAR II

Fara TVA	TVA	Cu TVA
322,607.55	67,368.06	389,975.60

TOTAL Constructii+Montaj 157,153.98 33,002.34 190,156.32

5.4.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției

Anexa nr.2.1 VAR I COSTURI DE OPERARE				
Lei				
An	Costuri salariale	costuri de inlocuire echipamente si utilaje	costuri verificare instalatie electrica	Cheltuieli totale
1	0.00		0.00	0.00
2	0.00		2,000.00	2,000.00
3	0.00		2,100.00	2,100.00
4	0.00		2,205.00	2,205.00
5	0.00		2,315.25	2,315.25
6	0.00		2,431.01	2,431.01
7	0.00	0.00	2,552.56	2,552.56
8	0.00		2,680.19	2,680.19
9	0.00		2,814.20	2,814.20
10	0.00		2,954.91	2,954.91
11	0.00		3,102.66	3,102.66
12	0.00	0.00	3,257.79	3,257.79
13	0.00		3,420.68	3,420.68
14	0.00		3,591.71	3,591.71
15	0.00		3,771.30	3,771.30
16	0.00		3,959.86	3,959.86
17	0.00	0.00	4,157.86	4,157.86



18	0.00		4 365.75	4,365.75
19	0.00		4 584.04	4,584.04
20	0.00		4 813.24	4,813.24
21	0.00		5 053.90	5,053.90
22	0.00	0.00	5 306.60	5,306.60
23	0.00		5 571.93	5 571.93
24	0.00		5 850.52	5,850.52
25	0.00		6 143.05	6,143.05
26	0.00		6 450.20	6,450.20
27	0.00	0.00	6 772.71	6,772.71
28	0.00		7 111.35	7,111.35
29	0.00		7 466.91	7,466.91
30	0.00		7 840.26	7,840.26

**Anexa nr.2.1 VAR II
COSTURI DE OPERARE**

Lei

An	Costuri salariale	costuri de inlocuire echipamente si utilaje	costuri verificare instalatie detectie+instruire personal	Cheltuieli totale
1	0.00		0.00	0.00
2	0.00		4,380.00	4,380.00
3	0.00		4,599.00	4,599.00
4	0.00		4,828.95	4,828.95
5	0.00		5,070.40	5,070.40
6	0.00		5,323.92	5,323.92
7	0.00	2,312.00	5,590.11	7,902.11
8	0.00		5,869.62	5,869.62
9	0.00		6,163.10	6,163.10
10	0.00		6,471.25	6,471.25
11	0.00		6,794.82	6,794.82
12	0.00	2,312.00	7,134.56	9,446.56
13	0.00		7,491.29	7,491.29
14	0.00		7,865.85	7 865.85
15	0.00		8,259.14	8,259.14
16	0.00		8,672.10	8,672.10
17	0.00	2,312.00	9 105.71	11,417.71
18	0.00		9,560.99	9,560.99
19	0.00		10,039.04	10,039.04



20	0.00		10,540.99	10,540.99
21	0.00		11,068.04	11,068.04
22	0.00	2,312.00	11,621.44	13,933.44
23	0.00		12,202.52	12,202.52
24	0.00		12,812.64	12,812.64
25	0.00		13,453.27	13,453.27
26	0.00		14,125.94	14,125.94
27	0.00	2,312.00	14,832.23	17,144.23
28	0.00		15,573.85	15,573.85
29	0.00		16,352.54	16,352.54
30	0.00		17,170.17	17,170.17

5.5.Sustenabilitatea realizării investiției

5.5.1. Impactul social și cultural

Dreptul la egalitate de șanse este un drept fundamental în cadrul Uniunii Europene, fiind conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-și dezvolte capacitățile personale și să aleagă, fără limitări impuse de roluri stricte. Conceptul are la bază asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală.

Prin implementarea proiectului se asigura functionarea in conditii de siguratanta la incendiu constructiei cu functiunea de sala de sport, astfel se va crea un mediu sigur pentru desfasurarea activitatilor sportive ale elevilor in cadrul institutiei.

Impactul social și cultural al scenariilor propuse este maxim. Operațiunile și setul de intervenții propuse vor conduce la obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul supus intervenției.

Lucrările din proiectul propus nu vor avea influență negativă asupra patrimoniului istoric, cultural și arheologic.

Aceasta documentatie respectă principiile egalității de șanse și nediscriminării bazate pe sex, rasă sau origine etnică, religie, handicap sau orientare sexuală. Nici un grup cu potențial de risc nu va fi discriminat, în special cei care se confruntă cu discriminări multiple (de exemplu: minorități etnice, femei), precum și asupra cerințelor pentru asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.



În acest context, prin realizarea investiției propuse, se vor asigura condițiile optime pentru protecția împotriva incendiilor pentru utilizatorii (elevi, profesori și personalul de întreținere) și va asigura acestora, condiții conforme cu cele ale standardelor europene.

5.5.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

În faza de realizare a investiției se vor crea circa 5 locuri de muncă noi, în funcție de tehnologiile aplicate de prestator.

În faza de operare a investiției nu se vor crea locuri de muncă noi, aceasta urmând a fi exploatată de către personalul existent.

5.5.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Impactul setului de intervenții propuse asupra factorilor de mediu este minor. Prin intervențiile propuse, nu sunt propuse modificări pentru contextul natural existent. Pe amplasament nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze accidental mediul natural sau vecinătățile existente. Prin funcțiunea sa, obiectivul de investiții nu reprezintă un pericol de poluare pentru apă, aer, sol și subsol. Scenariile propuse nu afectează biodiversități locale sau situri protejate.

Impactul asupra factorilor de mediu în perioada de execuție este scăzut, iar în faza de operare consumul de energie este scăzut. Proiectul respectă legislația de protecția mediului, cu precădere Legea 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, ale cărei principii și elemente strategice conduc la o dezvoltare durabilă. În perioada de execuție a lucrărilor, Constructorul va fi obligat să ia toate măsurile pentru asigurarea protecției mediului.

Perioadele caracteristice activității întregului proiect sunt:

- A. Etapa de construcție ;
- B. Etapa de funcționare .

❖ ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

În desfășurarea proiectului vor exista două perioade distincte din punct de vedere al caracteristicilor emisiilor de zgomote și vibrații (perioada de realizare a lucrărilor de construcție și perioada de activitate normală de funcționare).



Ca efecte generale (calitative) ale acestor potențiale emisii de zgomot și vibrații în arealul învecinat (depinzând firește însă și de intensitatea emisiilor), se pot reliefa cu precădere cele eventual resimțite asupra:

- personalului de execuție;
- altor obiective din vecinătate;
- faunei din zonă - zona este caracterizată însă de existența unui echilibru deja creat din

acest punct de vedere datorită existenței în prezent a construcțiilor pe amplasament și în vecinătatea acestuia.

În întreaga literatură de specialitate, pragul de zgomot considerat ca fiind admis de om fără a simți efecte negative este de 80 dB. După trecerea acestui prag, în funcție de gradul de depășire (intensitate), dar și de frecvența și durata acestor depășiri, efectele ce pot să apară pornesc de la un nivel de indispoziție simplă, putând ajunge până la pierderi de auz.

În ceea ce privește fauna (acele specii cu sensibilități), efectul general este acela de retragere la o distanță la care aceasta nu se mai simte deranjată.

Cum însă în zona vizată de lucrările propuse nu se găsesc habitate rare care să adăpostească specii de faună sensibile la zgomote, nu considerăm că ar fi cazul unui eventual impact semnificativ asupra faunei.

Păsările par a fi sensibile la zgomote, acestea interferând în mod direct cu comunicarea interspecifică prin intermediul sunetelor și în acest mod afectând indirect comportamentul de teritorialitate și rata împerecherii (Reijnen and Floppen, 1994, Kuitunen et al. 2003, Helldin and Seiler 2003, National Research Council 2005).

Referitor la efectele vibrațiilor, acestea sunt importante cu precădere pentru reptile, având în acest caz o importanță foarte mare din punct de vedere al percepției senzoriale.

❖ DEȘEURI

Pe perioada realizării lucrărilor va fi generată o oarecare cantitate de deșeuri, constând din:

- deșeuri menajere;
- resturi ale materialelor de construcție;

Măsuri de reducere a generării de deșeuri inerte și nepericuloase în perioada de construcție

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri inerte și nepericuloase în perioada de construire vor fi luate măsuri, astfel încât aceste cantități să fie minime.

Măsuri de reducere a generării de deșeuri inerte și nepericuloase în perioada de operare

În perioada de operare a imobilului se impun câteva măsuri pentru prevenirea și reducerea cantității de deșeuri inerte și nepericuloase:



- educarea și conștientizarea lucrătorilor cu privire la menținerea curățeniei;
- instituirea de personal administrativ care să monitorizeze starea de curățenie a imobilului și care să aplice sancțiuni în caz de nerespectare a regulilor impuse;

❖ APA

Alimentarea cu apă

În ceea ce privește alimentarea cu apă în scop menajer pentru personalul care va deservi activitățile de șantier, constructorul va lua măsuri de asigurare a alimentării cu apă. Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.

Alimentarea cu apa se asigura din rețeaua publica a orasului.

❖ AERUL

Date generale

Calitatea atmosferei este consideră activitatea cea mai importantă în cadrul rețelei de monitorizare a factorilor de mediu, atmosfera fiind cel mai imprevizibil vector de propagare a poluanților, efectele făcându-se resimțite la distanțe mari, atât de către om cât și de către celelalte componente ale mediului.

Poluarea aerului este una dintre cele mai grave probleme, întrucât poate avea efecte atât pe termen scurt, dar mai ales pe termen mediu și lung.

Lucrarile prevazute a se realiza in cadrul prezentei documentatii, vor avea implicatii minore asupra calitati aerului. Lucrarile in marea lor majoritate, se vor desfasura in interiorul cladirii, si sunt reduse ca si durata si intensitate.

❖ SOLUL si SUBSOLUL

Pe durata execuției lucrărilor, pentru a preveni poluarea solului și subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor de construcție, a recipientilor pentru carburanți și lubrifianți, a deșeurilor și a accesului și staționării utilajelor (folie de polietilenă, platforme betonate).

Impactul prognozat asupra peisajului

Factorii care modelează peisajul sunt: geologia, relieful, clima, hidrografia, biodiversitatea și omul. Proiectul propus nu va avea impact negativ asupra peisajului.

Impactul produs asupra sănătății umane



Pe perioada execuției cât și în operare există posibilitatea ca rezidenții aflați în imediata vecinătate a imobilului să fie afectați datorită:

- creșterii concentrației poluanților gazoși în aerul ambiental;
- creșterii nivelului de zgomot și vibrații;
- modificarea temporară a peisajului.

Implementarea proiectului nu va influența starea de sănătate a comunităților rezidente în vecinătatea imobilului.

CONCLUZII FINALE

Desfășurarea activității conform prevederilor legale, nu va avea efecte negative asupra mediului, dimpotrivă acesta va genera o serie de efecte pozitive prin conformarea construcției la cerinta „securitate la incendiu”.

Amplasamentul studiat nu se găsește în zone protejate, în zone cu regim special de protecție, - astfel încât să fie respectate și prevederile H G. nr. 930 / 2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

În conformitate cu legislația în vigoare, se consideră impactul asupra mediului, pentru acest proiect, ca fiind NESEMNIFICATIV.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

5.6.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Documentația tehnică a fost întocmită cu scopul de a identifica și de a furniza toate datele cu privire la soluțiile constructive ale obiectivului investițional menționat, în vederea obținerii autorizației privind siguranța la incendiu.

Premisele de la care s-a plecat:

- lipsa autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul *Sala de sport* din cadrul Școlii gimnaziale;
- punerea în vedere în cadrul controalelor efectuate de către reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Serban Cantacuzino”, asupra obligației beneficiarului de a se conforma la cerințele de Securitate la incendiu pentru obiectivul în cauză;
- asigurarea conformării cladirii Sala de sport de la Școala Gimnazială “Nicolae Balcescu” la cerinta “Securitate la incendiu”;

- asigurarea securitatii la incendiu a elevilor, profesorilor si personalului ce utilizeaza cladirea cu functiunea de sala de sport.

5.6.2. Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

Constructia cu functiunea de Sala de sport din cadrul Scolii Gimnaziale „Nicolae Balcescu” asigura desfasurarea activitatilor sportive in orele de educatie fizica pentru elevii ce isi desfasoara cursurile la aceasta unitate de invatamant.

Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu”, prin amplasamentul sau continua an de an sa atraga un numar important de elevi in cadrul institutiei, asigurand astfel o continuitate, astfel incat prognozele pe termen mediu si lung sunt de continuare a activitati cu cel putin acelasi numar de elevi ca si in prezent.

5.6.3. Analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Pentru estimarea necesarului de asistență financiară, a fost necesară construcția unui model financiar – in conformitate cu recomandările „Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit A nalysis- Working Document no.4”, pentru o durata de viață economică a proiectului- 10 ani, perioada ce a fost folosită ca bază pentru analiza fluxului de numerar.

Perioada de referință la care se raportează ACB este o perioadă de 30 ani de la implementare. Durata de referință la care se raportează ACB este durata estimativa de viață a proiectului, astfel se consideră că investiția de față trebuie să aibă parametri optimi pe o durată de minim 10 ani. Ca și obiectiv principal ACB, regăsește ajutorul adoptării deciziilor sociale.

Pentru a se putea realiza o ACB cât mai la obiect se impune identificarea subiecților care vor primi beneficii și a celor care suportă costurile:

Beneficiarii investitiei pot include diverse entitati sau persoane, in functie de contextul specific si de destinatia cladirii, cum ar fi:

- Scolarii ;
- Cadrele didactice;
- Angajatii;
- Vizitatorii;
- Locuitorii din zona.

Cei ce suportă costurile:

- Costurile vor fi suportate de beneficiar.
- Evoluția prezumată a costurilor de operare – costurile de operare și întreținere, atât în cazul scenariului inerțial („fără proiect”), cât și în cazul implementării proiectului propus, sunt exprimate în lei, exclusiv TVA.

Prezentăm succint ipotezele de lucru, ce au condus la completarea proiectiilor financiare aferente proiectului

Ipoteze generale

Perioada de execuție a investiției este de 2 luni. Punctăm faptul că acele cheltuieli aferente perioadei pre-implementare (dinaintea depunerii proiectului și semnării contractului de finanțare, au fost integrate în fluxul de numerar în anul 1 de prognoza).

- Activitatea investitională este reprezentată de ieșirile de numerar aferente realizării proiectului. Bugetul investiției este fundamentat în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și corespunde devizelor financiare prezentate în documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Anexa nr.4.1 VAR I
ANALIZA FINANCIARA

An	Costuri de investitii	Costuri de exploatare	Total intrari	Flux de numerar net
1	38,095.08	0.00	38,095.08	0.00
2		4,340.00	4,340.00	0.00
3		2,100.00	2,100.00	0.00
4		2,205.00	2,205.00	0.00
5		2,315.25	2,315.25	0.00
6		2,431.01	2,431.01	0.00
7		2,552.56	2,552.56	0.00
8		2,680.19	2,680.19	0.00
9		2,814.20	2,814.20	0.00
10		2,954.91	2,954.91	0.00



11		3,102.66	3,102.66	0.00
12		3,257.79	3,257.79	0.00
13		3,420.68	3,420.68	0.00
14		3,591.71	3,591.71	0.00
15		3,771.30	3,771.30	0.00
16		3,959.86	3,959.86	0.00
17		4,157.86	4,157.86	0.00
18		4,365.75	4,365.75	0.00
19		4,584.04	4,584.04	0.00
20		4,813.24	4,813.24	0.00
21		5,053.90	5,053.90	0.00
22		5,306.60	5,306.60	0.00
23		5,571.93	5,571.93	0.00
24		5,850.52	5,850.52	0.00
25		6,143.05	6,143.05	0.00
26		6,450.20	6,450.20	0.00
27		6,772.71	6,772.71	0.00
28		7,111.35	7,111.35	0.00
29		7,466.91	7,466.91	0.00
30		7,840.26	7,840.26	0.00
<i>Rata interna a rentabilitatii financiare (RIR)</i>		<1		
<i>valoarea financiara actuala a investitiei (VNA)</i>		-259,075.97 lei		
<i>Raportul B/C</i>		0.05		



Anexa nr.4.1 VAR II

ANALIZA FINANCIARA

An	Costuri de investitii	Costuri de exploatare	Total intrari	Flux de numerar net
1	389,975.60	0.00	389,975.60	0.00
2		4,340.00	4,340.00	0.00
3		4,599.00	4,599.00	0.00
4		4,828.95	4,828.95	0.00
5		5,070.40	5,070.40	0.00
6		5,323.92	5,323.92	0.00
7		7,902.11	7,902.11	0.00
8		5,869.62	5,869.62	0.00
9		6,163.10	6,163.10	0.00
10		6,471.25	6,471.25	0.00
11		6,794.82	6,794.82	0.00
12		9,446.56	9,446.56	0.00
13		7,491.29	7,491.29	0.00
14		7,865.85	7,865.85	0.00
15		8,259.14	8,259.14	0.00
16		8,672.10	8,672.10	0.00
17		11,417.71	11,417.71	0.00
18		9,560.99	9,560.99	0.00
19		10,039.04	10,039.04	0.00
20		10,540.99	10,540.99	0.00
21		11,068.04	11,068.04	0.00
22		13,933.44	13,933.44	0.00



23		12,202.52	12,202.52	0.00
24		12,812.64	12,812.64	0.00
25		13,453.27	13,453.27	0.00
26		14,125.94	14,125.94	0.00
27		17,144.23	17,144.23	0.00
28		15,573.85	15,573.85	0.00
29		16,352.54	16,352.54	0.00
30		17,170.17	17,170.17	0.00
<i>Rata interna a rentabilitatii financiare (RIR)</i>		<1		
<i>valoarea financiara actuala a investitiei (VNA)</i>		-584,791.18 lei		
<i>Raportul B/C</i>		0.05		

Activitatea investitionala este reprezentata de iesirile de numerar aferente realizarii proiectului. Bugetul investitiei este fundamentat in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si corespunde devizelor financiare prezentate in documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

De asemenea, solicitantul nu este generator de venituri nete in intelesul legii.

Similar, cheltuielile au fost grupate in principalele categorii bugetare ale solicitantului:

- Cheltuieli operationale cu bunurile si serviciile
 - Au fost evidentiatae separat cheltuielile cu verificarea instalatiei electrice-VAR I
- Au fost evidentiatae separat cheltuielile cu verificarea instalatiei electrice si a instalatiei de detectie VARII
- Alte cheltuieli operationale
 - Au fost evidentiatae cheltuielile de personal necesare instruirii.

- **Profitabilitatea financiara a investitiei**



- Profitabilitatea financiară a investiției se poate evalua prin estimarea valorii financiare nete actuale (VNA) și a ratei rentabilității financiare a investiției (RIR). Acești indicatori arată capacitatea veniturilor nete de a acoperi costurile de investiții, indiferent de modalitatea în care acestea sunt finanțate. Pentru ca un proiect să poată fi considerat eligibil pentru acordarea finanțării, VNA trebuie să fie negativ și RIR trebuie să fie mai mic decât rata de actualizare folosită pentru analiză.
- Profitabilitatea financiară a investiției a fost determinată prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investiției (RIRFC) pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5% și prin calcularea venitului net actualizat al investiției.
- Rata internă a rentabilității financiare a investiției este calculată luând în considerare costurile totale ale investiției ca o ieșire (împreună cu costurile de exploatare), iar beneficiile (inclusiv valoarea reziduală) ca o intrare.

Indicatorii calculati în cadrul analizei financiare se încadrează în următoarele limite:

- *Valoarea actualizata neta (VAN) este -259,075.97 lei < 0;-VAR I*
- *Valoarea actualizata neta (VAN) este -584,791.18 lei < 0;-VAR II*
- *Rata internă de rentabilitate (RIR) este negativă însă nu poate fi determinată. Valoarea ei este sub -99%, în cazul în care este calculată strict financiar. Faptul că VAN are o valoare mai mică decât 0, ne demonstrează faptul că RIR este mai mic decât rata de actualizare, pentru un VAN =0, RIR fiind egal cu rata de actualizare.*

În concluzie cei 4 indicatori îndeplinesc recomandările de elaborare a analizei cost-beneficiu în susținerea necesității unei intervenții publice privind finanțarea investiției:

- VNA negativ;
- $Rir < \text{Rata de actualizare}$;
- Raport cost beneficiu- ≤ 1 .

În concluzie indicatorii îndeplinesc cerințele din ghidul de finanțare, astfel se verifică sustenabilitatea financiară a proiectului.

Orizontul de timp reprezintă numărul maxim de ani pentru care se fac previziuni. Pentru a fi precauți, orizontul de timp luat în calcul nu trebuie să depășească durata de viață economică a proiectului, estimată la minim 10 ani. Prin urmare orizontul de timp a fost stabilit la 30 ani.

5.6.4. Analiza economică; analiza cost-eficacitate



La alternativa propusă de analiza cost/beneficiu financiară, s-a executat o analiză cost/eficacitate economică.

ACB economică presupune determinarea impactului proiectului din punct economic. Ca și costuri s-au luat în calcul costurile de exploatare și costurile de investiție.

Având în vedere că pe piață prețurile sunt distorsionate, prin prisma politicilor care se află pe piață, acestea trebuie aduse la prețurile lor real.

Pentru a se putea determina beneficiile și costurile sa recurs la determinarea factorului de conversie (Cf) pentru toate variabilele de intrare in analiză, prin factorul de conversie se ajunge de la prețurile contabile la prețurile economice și factorul de conversie standard (SCF)

Se considera ca venituri sociale scaderea numarului de zile de spitalizare , in cazul accidentelor provenite de la curentare(1pacientix 3 zile de spitalizar130 lei /zi x12 luni) cu cf. 0.899 lei , VAR I

Se considera ca venituri sociale scaderea numarului de zile de spitalizare , in cazul accidentelor provenite de la curentare(2pacientix 5 zile de spitalizar130 lei /zi x12 luni) cu cf. 0.899 lei , VAR II

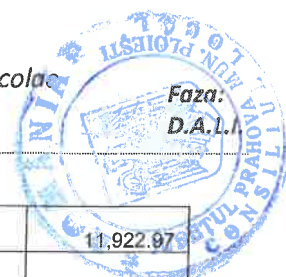
Anexa nr. 5 VAR I ANALIZA ECONOMICĂ						
An	Costuri de investitii	Chelt. Salariale	Costuri de inlocuire echipamente si verificari instalatie electrica	Venituri din economia cu plata zilelor de spitalizare pentru pericol electrocutare	Valoarea reziduala a investitiei	Flux de numerar net
Cf.	0.910	1.000	0.899	0.899	0.899	
1	33,527.73	0.00	0.00	0.00		-33,527.73
2		0.00	2,000.00	4,207.32		2,207.32
3		0.00	1,887.90	4,417.69		2,529.79
4		0.00	1,982.30	4,638.57		2,656.28
5		0.00	2,081.41	4,378.58		2,297.17
6		0.00	2,185.48	4,597.51		2,412.03
7		0.00	2,294.75	4,827.38		2,532.63
8		0.00	2,409.49	5,068.75		2,659.26
9		0.00	2,529.97	5,322.19		2,792.22
10		0.00	2,656.46	5,588.30		2,931.83
11		0.00	2,789.29	5,867.71		3,078.43
12		0.00	2,928.75	6,161.10		3,232.35
13		0.00	3,075.19	6,469.15		3,393.96
14		0.00	3,228.95	6,792.61		3,563.66
15		0.00	3,390.40	7,132.24		3,741.85
16		0.00	3,559.92	7,488.86		3,928.94

Executie lucrari pentru conformarea cladirii – Sala de sport de la Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu” la cerinta „securitate la incendiu”



17	0.00	3,737.91	7,863.30	4,125.38	
18	0.00	3,924.81	8,256.46	4,331.65	
19	0.00	4,121.05	8,669.29	4,548.24	
20	0.00	4,327.10	9,102.75	4,775.65	
21	0.00	4,543.46	9,557.89	5,014.43	
22	0.00	4,770.63	10,035.78	5,265.15	
23	0.00	5,009.16	10,537.57	5,528.41	
24	0.00	5,259.62	11,064.45	5,804.83	
25	0.00	5,522.60	11,617.67	6,095.07	
26	0.00	5,798.73	12,198.56	6,399.83	
27	0.00	6,088.67	12,808.48	6,719.82	
28	0.00	6,393.10	13,448.91	7,055.81	
29	0.00	6,712.75	14,121.35	7,408.60	
30	0.00	7,048.39	14,827.42	7,779.03	
Rata de actualizare		5.50%			
Rata internă a rentabilității economice(RIR)		10.45%			
Valoarea economica neta (VNA)		21,940.57 lei			
Raportul B/C		1.06			

Anexa nr. 5 VAR II ANALIZA ECONOMICĂ						
An	Costuri de investitii	Chelt. Salariale	Costuri de inlocuire echipamente si verificari instalatie detectie	Venturi din economia cu plata zilelor de spitalizare pentru arsuri	Valoarea reziduala a investitiilor	Flux de numerar net
Cf.	0.910	1.000	0.899	0.899	0.899	
1	369,490.93	0.00	0.00	0.00		-369,490.93
2		0.00	4,380.00	13,356.57		8,976.57
3		0.00	4,134.50	14,024.40		9,889.90
4		0.00	4,341.23	14,725.62		10,384.39
5		0.00	4,558.29	13,900.25		9,341.96
6		0.00	4,786.20	14,595.26		9,809.06
7		0.00	5,025.51	15,325.02		10,299.51
8		0.00	5,276.79	16,091.28		10,814.49
9		0.00	5,540.63	16,895.84		11,355.21



10		0.00	5,817.66	17,740.63		11,922.97
11		0.00	6,108.54	18,627.66		12,519.12
12		0.00	6,413.97	19,559.05		13,145.08
13		0.00	6,734.67	20,537.00		13,802.33
14		0.00	7,071.40	21,563.85		14,492.45
15		0.00	7,424.97	22,642.04		15,217.07
16		0.00	7,796.22	23,774.14		15,977.92
17		0.00	8,186.03	24,962.85		16,776.82
18		0.00	8,595.33	26,210.99		17,615.66
19		0.00	9,025.10	27,521.54		18,496.45
20		0.00	9,476.35	28,897.62		19,421.27
21		0.00	9,950.17	30,342.50		20,392.33
22		0.00	10,447.68	31,859.63		21,411.95
23		0.00	10,970.06	33,452.61		22,482.54
24		0.00	11,518.57	35,125.24		23,606.67
25		0.00	12,094.49	36,881.50		24,787.01
26		0.00	12,699.22	38,725.57		26,026.36
27		0.00	13,334.18	40,661.85		27,327.67
28		0.00	14,000.89	42,694.95		28,694.06
29		0.00	14,700.93	44,829.69		30,128.76
30		0.00	15,435.98	47,071.18		31,635.20
Rata de actualizare		5.50%				
Rata internă a rentabilității economice(RIR)		7.92%				
Valoarea economica neta (VNA)		53,350.98 lei				
Raportul B/C		1.06				

Factor de conversie standard

Factorul de conversie standard este definit conform următoarei formule și se bazează pe datele macroeconomice prevăzute mai jos (valori în milioane de euro):

Handwritten signature

Unde: M=valoarea importurilor=2694

X=valoarea exporturilor=1856,9

TM=taxă de import=512



TX=taxă de export=0

Pe baza ACB economică s-a determinat fluxul de numerar net (cash flow-ul net).

Folosind o rata de actualizare de 5.5% s-au determinat VNA economic, RIR si raportul C/B economic.

5.6.5. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Managementul riscului presupune urmatoarele etape: identificarea riscului; analiza riscului ; reactia la risc.

Identificarea riscului - se realizeaza prin intocmirea unor liste de control.

Analiza riscului - utilizează metode cum sunt: determinarea valorii asteptate, simularea Monte Carlo și arborii decizionali.

Reactia la Risc - cuprinde masuri și actiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului. Numim risc nesiguranta asociata oricarui rezultat. Nesiguranta se poate referi la probabilitatea de aparitie a unui eveniment sau la influenta, la efectul unui eveniment în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci cand un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur efectul unui eveniment este cunoscut, dar aparitia evenimentului este nesigura atat evenimentul cat și efectul acestuia sunt incerte.

Identificarea riscului

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.

Analiza riscului

Aceasta etapa este utila in determinarea prioritatilor in alocarea resurselor pentru controlul si finantarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de masurare a importantei riscurilor precum si aplicarea lor pentru riscurile identificate. Pentru aceasta etapa, esentiala este matricea de evaluare a riscurilor, in functie de probabilitatea de aparitie si impactul produs.

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

- Evitarea riscului – implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;
- Transferul riscului – impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);
- Reducerea riscului – tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;



- Planuri de contingenta – planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

Principalele riscuri ce pot interveni în derularea proiectului sunt:

❖ *Riscuri interne:* sunt cele direct legate de proiect și care pot apărea în timpul și/sau ulterior fazei de implementare:

- executarea necorespunzătoare a unora dintre lucrările de construcții-montaj;
- nerespectarea graficului de execuție;
- organizarea deficitară a fluxului informațional între diferitele entități implicate în implementarea proiectului;
- creșterea costurilor investiționale datorită lucrărilor de execuție;
- lipsa capacității financiare a beneficiarului de a suporta costurile operaționale și/sau a ratei de cofinanțare.

În cazul materializării acestor riscuri în perioada de implementare a proiectului se impune identificarea și adoptarea de către promotorul proiectului și principalele entități implicate a unor soluții adecvate, atât din punct de vedere financiar, cât și din punctul de vedere al respectării termenelor prevăzute.

❖ *Riscuri externe:* sunt aflate în strânsă legătură cu mediul socio-economic și cel politic, având o influență considerabilă asupra proiectului:

- Riscuri economice: creșterea inflației, deprecierea monedei naționale, creșterea prețurilor la materiile prime și energie, creșterea ratei dobânzii.
- Riscuri sociale: creșterea costurilor forței de muncă, lipsa personalului calificat.

Tip de risc	Elementele riscului	Tip Acțiune Corectiva	Metoda Eliminare
Riscul construcției	Riscul de apariție a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării lucrărilor la timp și la costul estimat	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu termen de finalizare fix, precum și o valoare fixa a contractului.
Riscul de întreținere	Riscul de apariție a unui eveniment care generează costuri suplimentare de întreținere datorită execuției lucrărilor	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu clauze de garanții extinse astfel încât aceste costuri să fie susținute de executant
Obținerea finanțării	Riscul ca beneficiarul să nu dispuna de suficiente fonduri pentru finanțarea	Eliminare risc	Beneficiarul va prevedea in cadrul bugetului alocat sumele necesare



	proiectului		implementarii investitiei.
Soluțiile tehnice	Riscul ca soluțiile tehnice să nu fie corespunzătoare din punct de vedere tehnologic	Eliminare risc	Beneficiarul împreună cu proiectantul vor studia amănunțit documentația astfel încât să fie aleasă soluția tehnică cea mai bună. Lucrarile se vor realiza in urma obtinerii avizului de securitate la incendiu emis de ISU.
Prețurile materialelor	Riscul ca prețurile materialelor să crească peste nivelul contractat	Diminuare risc	Semnarea unui contract de execuție ferm și urmărirea realizării programului conform grafic.

Dupa cum se poate observa riscurile de realizare a investitiei sunt destul de reduse iar gradul lor de impact nu afecteaza eficacitatea si utilitatea investitiei.

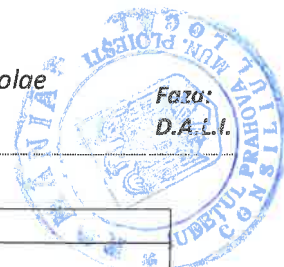
Pentru a determina factorii critici care ar putea să influențeze rezultatele pe termen lung ale investiției, se realizează analiza de senzitivitate.

Ca și factori critici care se analizează si care ar putea să influențeze succesul investiției se redau:

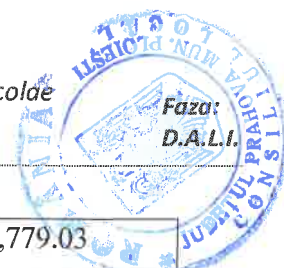
- schimbarea legislatiei in domeniu cerintei „securitate la incendiu”;
- evenimente neașteptate care ar putea schimba previziunea care s-a efectuat asupra evoluției venitului;
- anumite politici sau evoluția pieții neprevizibile a forței de muncă, ceea ce ar putea duce la creșteri cu personalul mai mari decât cele previzionate;
- costurile de întreținere. Costurile mai mari prin creșterea costului energiei electrice, influența cotelor bursiere asupra barilului de petrol cotate la bursele externe sau creșterea accizelor poate influența costurile carburanților. Astfel pot fi influențate costurile de întreținere.

Analiza de senzitivitate:

In prezenta sectiune ne propunem identificarea variabilelor critice in cadrul proiectului prin evaluarea impactului asupra indicatorilor de performanta economica la modificarea unor parametrii de intrare.



Analiza de senzitivitate - variatia costurilor investitiei cu +1% VAR I						
An	Costuri de investitii	Cheltuieli salariale	Costuri de exploatare	Venituri	Valoarea reziduala	Flux de numerar net
1	33,863.00	0.00	0.00	0.00		-33,863.00
2		0.00	2,000.00	35,061.00		33,061.00
3		0.00	1,887.90	4,417.69		2,529.79
4		0.00	1,982.30	4,638.57		2,656.28
5		0.00	2,081.41	4,378.58		2,297.17
6		0.00	2,185.48	4,597.51		2,412.03
7		0.00	2,294.75	4,827.38		2,532.63
8		0.00	2,409.49	5,068.75		2,659.26
9		0.00	2,529.97	5,322.19		2,792.22
10		0.00	2,656.46	5,588.30		2,931.83
11		0.00	2,789.29	5,867.71		3,078.43
12		0.00	2,928.75	6,161.10		3,232.35
13		0.00	3,075.19	6,469.15		3,393.96
14		0.00	3,228.95	6,792.61		3,563.66
15		0.00	3,390.40	7,132.24		3,741.85
16		0.00	3,559.92	7,488.86		3,928.94
17		0.00	3,737.91	7,863.30		4,125.38
18		0.00	3,924.81	8,256.46		4,331.65
19		0.00	4,121.05	8,669.29		4,548.24
20		0.00	4,327.10	9,102.75		4,775.65
21		0.00	4,543.46	9,557.89		5,014.43
22		0.00	4,770.63	10,035.78		5,265.15
23		0.00	5,009.16	10,537.57		5,528.41
24		0.00	5,259.62	11,064.45		5,804.83
25		0.00	5,522.60	11,617.67		6,095.07
26		0.00	5,798.73	12,198.56		6,399.83
27		0.00	6,088.67	12,808.48		6,719.82
28		0.00	6,393.10	13,448.91		7,055.81
29		0.00	6,712.75	14,121.35		7,408.60



30		0.00	7,048.39	14,827.42		7,779.03
Rata de actualizare			5.00%			
Rata interna a rentabilitatii financiare (RIR)			37.20%			
valoarea financiara actuala a investitiei (VNA)			126,432.54 lei			
Raportul B/C			1.50			
Analiza de senzitivitate - variatia costurilor de exploatare cu +1%						
An	Costuri de investitii	Cheltuieli salariale	Costuri de exploatare	Venituri	Valoarea reziduala	Flux de numerar net
1	33,527.73	0.00	0.00	0.00		-33,527.73
2		0.00	2,100.00	4,207.32		2,107.32
3		0.00	1,906.78	4,417.69		2,510.91
4		0.00	2,002.12	4,638.57		2,636.45
5		0.00	2,102.22	4,378.58		2,276.35
6		0.00	2,207.34	4,597.51		2,390.17
7		0.00	2,317.70	4,827.38		2,509.68
8		0.00	2,433.59	5,068.75		2,635.16
9		0.00	2,555.27	5,322.19		2,766.92
10		0.00	2,683.03	5,588.30		2,905.27
11		0.00	2,817.18	5,867.71		3,050.53
12		0.00	2,958.04	6,161.10		3,203.06
13		0.00	3,105.94	6,469.15		3,363.21
14		0.00	3,261.24	6,792.61		3,531.37
15		0.00	3,424.30	7,132.24		3,707.94
16		0.00	3,595.52	7,488.86		3,893.34
17		0.00	3,775.29	7,863.30		4,088.01
18		0.00	3,964.06	8,256.46		4,292.41
19		0.00	4,162.26	8,669.29		4,507.03
20		0.00	4,370.37	9,102.75		4,732.38
21		0.00	4,588.89	9,557.89		4,969.00
22		0.00	4,818.34	10,035.78		5,217.45

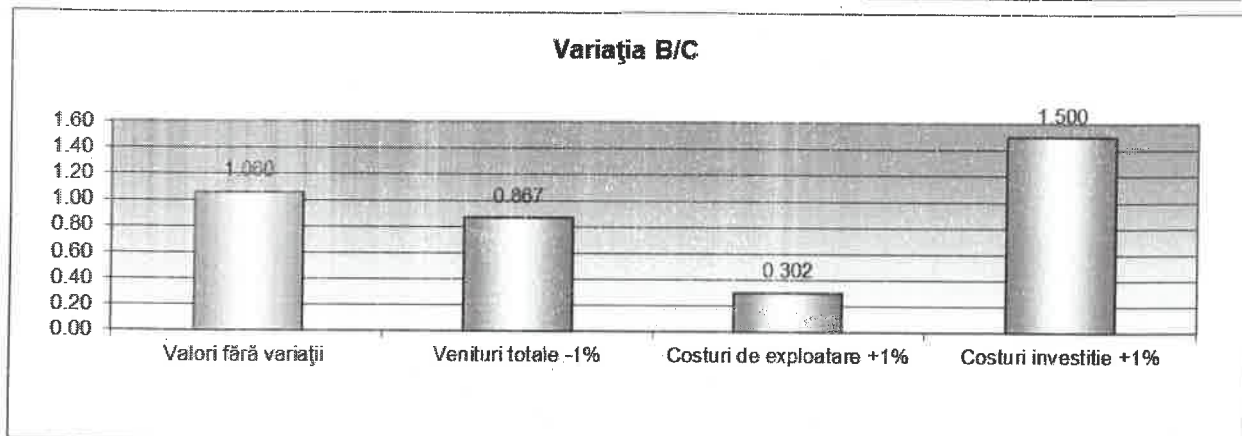
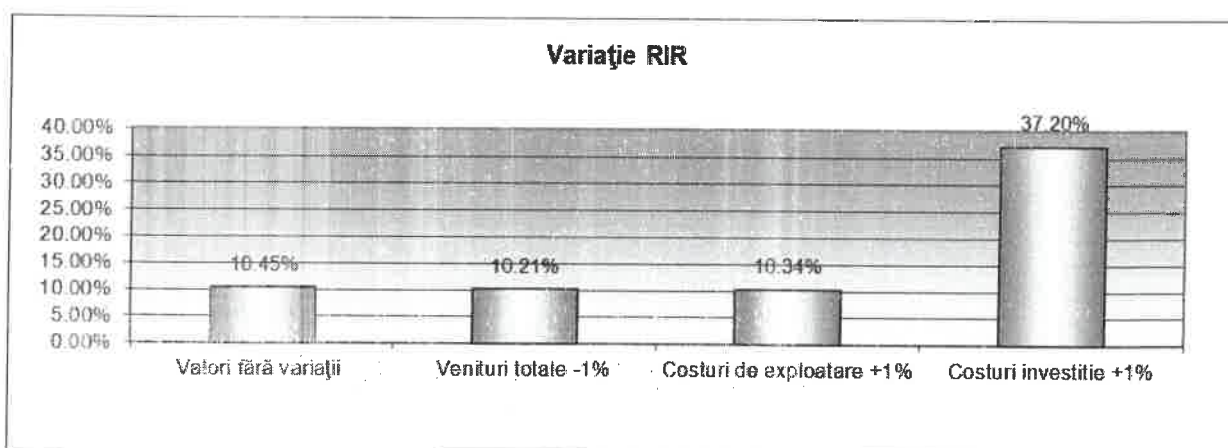
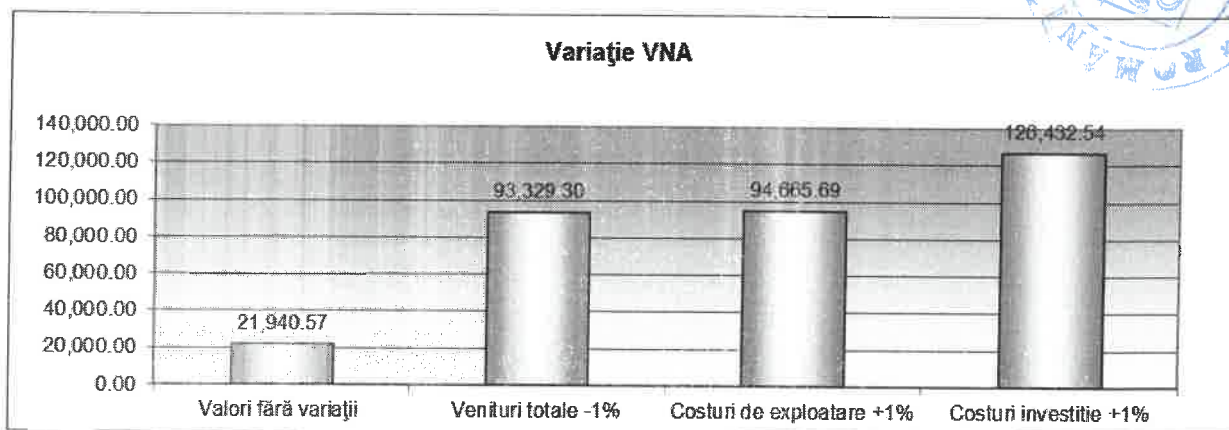
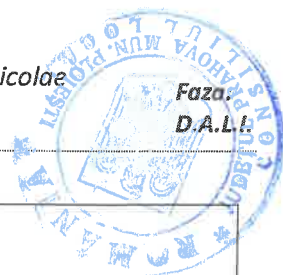


23		0.00	5,059.25	10,537.57		5,478.32
24		0.00	5,312.21	11,064.45		5,752.23
25		0.00	5,577.83	11,617.67		6,039.85
26		0.00	5,856.72	12,198.56		6,341.84
27		0.00	6,149.55	12,808.48		6,658.93
28		0.00	6,457.03	13,448.91		6,991.88
29		0.00	6,779.88	14,121.35		7,341.47
30		0.00	7,118.88	14,827.42		7,708.54
Rata de actualizare			5.00%			
Rata internă a rentabilității financiare (RIR)			10.34%			
valoarea financiară actuală a investiției (VNA)			94,665.69 lei			
Raportul B/C			0.30			
Analiza de senzitivitate - variația veniturilor cu -1%						
An	Costuri de investiții	Cheltuieli salariale	Costuri de exploatare	Venituri	Valoarea reziduală	Flux de numerar net
1	33,527.73	0.00	0.00	0.00		-33,527.73
2		0.00	2,000.00	3,996.95		1,996.95
3		0.00	1,887.90	4,373.51		2,485.61
4		0.00	1,982.30	4,592.18		2,609.89
5		0.00	2,081.41	4,334.79		2,253.38
6		0.00	2,185.48	4,551.53		2,366.05
7		0.00	2,294.75	4,779.11		2,484.35
8		0.00	2,409.49	5,018.06		2,608.57
9		0.00	2,529.97	5,268.97		2,739.00
10		0.00	2,656.46	5,532.42		2,875.95
11		0.00	2,789.29	5,809.04		3,019.75
12		0.00	2,928.75	6,099.49		3,170.74
13		0.00	3,075.19	6,404.46		3,329.27
14		0.00	3,228.95	6,724.69		3,495.74
15		0.00	3,390.40	7,060.92		3,670.52



16	0.00	3,559.92	7,413.97	3,854.05
17	0.00	3,737.91	7,784.66	4,046.75
18	0.00	3,924.81	8,173.90	4,249.09
19	0.00	4,121.05	8,582.59	4,461.54
20	0.00	4,327.10	9,011.72	4,684.62
21	0.00	4,543.46	9,462.31	4,918.85
22	0.00	4,770.63	9,935.42	5,164.79
23	0.00	5,009.16	10,432.20	5,423.03
24	0.00	5,259.62	10,953.81	5,694.19
25	0.00	5,522.60	11,501.50	5,978.90
26	0.00	5,798.73	12,076.57	6,277.84
27	0.00	6,088.67	12,680.40	6,591.73
28	0.00	6,393.10	13,314.42	6,921.32
29	0.00	6,712.75	13,980.14	7,267.39
30	0.00	7,048.39	14,679.15	7,630.75
Rata de actualizare		5.00%		
Rata internă a rentabilității financiare (RIR)		10.21%		
valoarea financiară actuală a investiției (VNA)		93,329.30 lei		
Raportul B/C		0.87		

ANALIZA DE SENZITIVITATE VAR I								
Alternative	VNA			RIR	B/C			
Valori fără variații	21,940.57			10.45%	1.06			
Venituri totale -1%	93,329.30	-71,388.74	76.49%	10.21%	0.867	0.024	0.01%	
Costuri de exploatare +1%	94,665.69	-72,725.13	76.82%	10.34%	0.302	0.007	0.00%	
Costuri investiție +1%	126,432.54	104,491.98	82.65%	37.20%	1.500	0.004	0.27%	



Analiza de senzitivitate - variatia costurilor investitiei cu +1% VAR II

An	Costuri de investitii	Cheltuieli salariale	Costuri de exploatare	Venituri	Valoarea reziduala	Flux de numerar net
1	373,185.83	0.00	0.00	0.00		-373,185.83
2		0.00	4,380.00	13,223.01		8,843.01
3		0.00	4,134.50	14,024.40		9,889.90



4	0.00	4,341.23	14,725.62	10,384.39
5	0.00	4,558.29	13,900.25	9,341.96
6	0.00	4,786.20	14,595.26	9,809.06
7	0.00	5,025.51	15,325.02	10,299.51
8	0.00	5,276.79	16,091.28	10,814.49
9	0.00	5,540.63	16,895.84	11,355.21
10	0.00	5,817.66	17,740.63	11,922.97
11	0.00	6,108.54	18,627.66	12,519.12
12	0.00	6,413.97	19,559.05	13,145.08
13	0.00	6,734.67	20,537.00	13,802.33
14	0.00	7,071.40	21,563.85	14,492.45
15	0.00	7,424.97	22,642.04	15,217.07
16	0.00	7,796.22	23,774.14	15,977.92
17	0.00	8,186.03	24,962.85	16,776.82
18	0.00	8,595.33	26,210.99	17,615.66
19	0.00	9,025.10	27,521.54	18,496.45
20	0.00	9,476.35	28,897.62	19,421.27
21	0.00	9,950.17	30,342.50	20,392.33
22	0.00	10,447.68	31,859.63	21,411.95
23	0.00	10,970.06	33,452.61	22,482.54
24	0.00	11,518.57	35,125.24	23,606.67
25	0.00	12,094.49	36,881.50	24,787.01
26	0.00	12,699.22	38,725.57	26,026.36
27	0.00	13,334.18	40,661.85	27,327.67
28	0.00	14,000.89	42,694.95	28,694.06
29	0.00	14,700.93	44,829.69	30,128.76
30	0.00	15,435.98	47,071.18	31,635.20
Rata de actualizare		5.00%		
Rata interna a rentabilitatii financiare (RIR)		7.83%		
valoarea financiara actuala a investitiei (VNA)		350,237.45 lei		



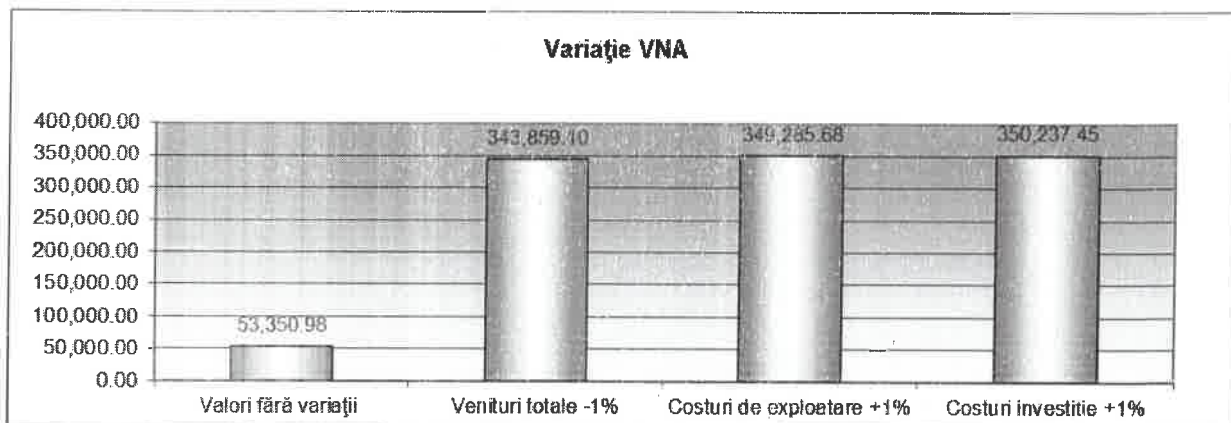
Raportul B/C		0.68				
Analiza de senzitivitate - variatia costurilor de exploatare cu +1%						
An	Costuri de investitii	Cheltuieli salariale	Costuri de exploatare	Venituri	Valoarea reziduala	Flux de numerar net
1	369,490.93	0.00	0.00	0.00		-369,490.93
2		0.00	4,599.00	13,356.57		8,757.57
3		0.00	4,175.85	14,024.40		9,848.55
4		0.00	4,384.64	14,725.62		10,340.98
5		0.00	4,603.87	13,900.25		9,296.38
6		0.00	4,834.06	14,595.26		9,761.20
7		0.00	5,075.77	15,325.02		10,249.26
8		0.00	5,329.56	16,091.28		10,761.72
9		0.00	5,596.03	16,895.84		11,299.81
10		0.00	5,875.83	17,740.63		11,864.80
11		0.00	6,169.63	18,627.66		12,458.04
12		0.90	6,478.11	19,559.05		13,080.94
13		0.00	6,802.01	20,537.00		13,734.99
14		0.00	7,142.11	21,563.85		14,421.73
15		0.00	7,499.22	22,642.04		15,142.82
16		0.00	7,874.18	23,774.14		15,899.96
17		0.00	8,267.89	24,962.85		16,694.96
18		0.00	8,681.28	26,210.99		17,529.71
19		0.00	9,115.35	27,521.54		18,406.19
20		0.00	9,571.12	28,897.62		19,326.50
21		0.00	10,049.67	30,342.50		20,292.83
22		0.00	10,552.15	31,859.63		21,307.47
23		0.00	11,079.76	33,452.61		22,372.84
24		0.00	11,633.75	35,125.24		23,491.49
25		0.00	12,215.44	36,881.50		24,666.06
26		0.00	12,826.21	38,725.57		25,899.36
27		0.00	13,467.52	40,661.85		27,194.33
28		0.00	14,140.90	42,694.95		28,554.05
29		0.00	14,847.94	44,829.69		29,981.75

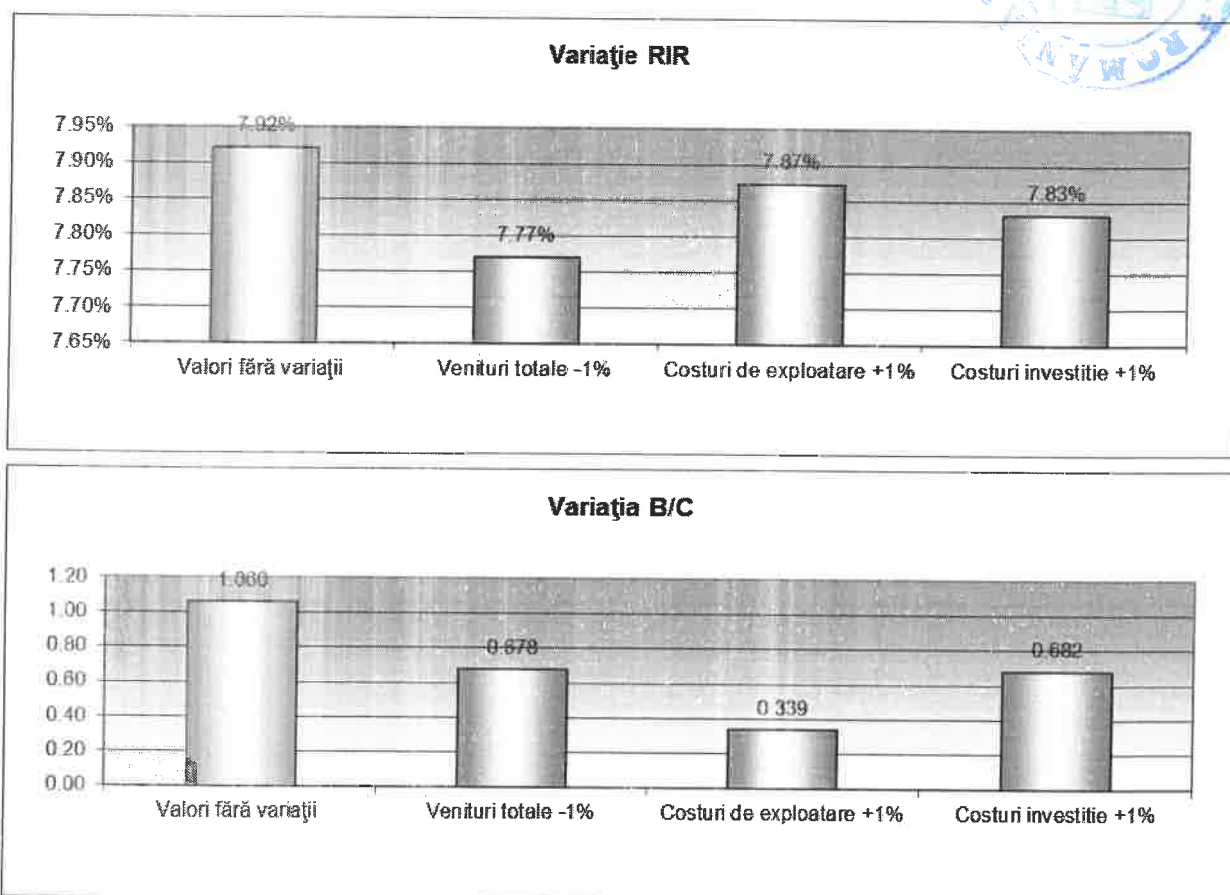
30		0.00	15,590.34	47,071.18		31,480.84
Rata de actualizare			5.00%			
Rata interna a rentabilitatii financiare (RIR)			7.87%			
valoarea financiara actuala a investitiei (VNA)			349,285.68 lei			
Raportul B/C			0.34			
Analiza de senzitivitate - variatia veniturilor cu -1%						
An	Costuri de investitii	Cheltuieli salariale	Costuri de exploatare	Venituri	Valoarea reziduala	Flux de numerar net
1	369,490.93	0.00	0.00	0.00		-369,490.93
2		0.00	4,380.00	12,688.74		8,308.74
3		0.00	4,134.50	13,884.16		9,749.66
4		0.00	4,341.23	14,578.36		10,237.14
5		0.00	4,558.29	13,761.25		9,202.96
6		0.00	4,786.20	14,449.31		9,663.11
7		0.00	5,025.51	15,171.77		10,146.26
8		0.00	5,276.79	15,930.36		10,653.58
9		0.00	5,540.63	16,726.88		11,186.25
10		0.00	5,817.66	17,563.23		11,745.57
11		0.00	6,108.54	18,441.39		12,332.85
12		0.00	6,413.97	19,363.46		12,949.49
13		0.00	6,734.67	20,331.63		13,596.96
14		0.00	7,071.40	21,348.21		14,276.81
15		0.00	7,424.97	22,415.62		14,990.65
16		0.00	7,796.22	23,536.40		15,740.18
17		0.00	8,186.03	24,713.22		16,527.19
18		0.00	8,595.33	25,948.88		17,353.55
19		0.00	9,025.10	27,246.33		18,221.23
20		0.00	9,476.35	28,608.64		19,132.29
21		0.00	9,950.17	30,039.08		20,088.91
22		0.00	10,447.68	31,541.03		21,093.35



23		0.00	10,970.06	33,118.08		22,148.02
24		0.00	11,518.57	34,773.98		23,255.42
25		0.00	12,094.49	36,512.68		24,418.19
26		0.00	12,699.22	38,338.32		25,639.10
27		0.00	13,334.18	40,255.23		26,921.05
28		0.00	14,000.89	42,268.00		28,267.11
29		0.00	14,700.93	44,381.40		29,680.46
30		0.00	15,435.98	46,600.47		31,164.49
Rata de actualizare			5.00%			
Rata interna a rentabilitatii financiare (RIR)			7.77%			
valoarea financiara actuala a investitiei (VNA)			343,859.10 lei			
Raportul B/C			0.68			

ANALIZA DE SENZITIVITATE							
Alternative	VNA			RIR	B/C		
Valori fără variații	53,350.98			7.92%	1.06		
Venituri totale -1%	343,859.10	-290,508.12	84.48%	7.77%	0.678	0,024	0.01%
Costuri de exploatare +1%	349,285.68	-295,934.69	84.73%	7.87%	0.339	0,007	0.00%
Costuri investitie +1%	350,237.45	-296,886.47	84.77%	7.83%	0.682	0.004	0.59%





Pentru ca implementarea proiectului să poată demara se impune, pe fiecare nivel de implementare identificarea pre-condițiilor, ipotezelor, riscurilor dar și a unor măsuri de administrare. Având în vedere caracterul punctual și clar al proiectului nu sunt necesare anumite pre-condiții înainte de începerea activităților, cu excepția asigurării resurselor necesare pentru implementarea proiectului și a obținerii avizelor și autorizațiilor necesare pentru desfășurarea proiectului.

Cu privire la asigurarea resurselor umane enumerăm:

- resurse umane: personal necesar executării lucrărilor propriu-zise;
- resurse umane: personal necesar în faza de operare – nu este cazul.

Riscuri asumate

Principalele riscuri ce pot interveni în derularea proiectului sunt:

- *Riscuri interne*: sunt cele direct legate de proiect și care pot apărea în timpul și/sau ulterior fazei de implementare:

- Riscuri legate de materiale sau executarea necorespunzătoare a unora dintre lucrările de construcții-montaj, nerespectarea standardelor de construcții și defectele ce apar ulterior;

- Nerespectarea graficului de execuție, conditii meteorologice neprielnice, intarzierea aprobarilor sau intarzierea platilor;
- Organizarea deficiente a fluxului informațional între diferitele entități implicate în implementarea proiectului;
- Creșterea costurilor investiționale datorită lucrărilor de execuție;
- Lipsa capacității financiare a beneficiarului de a suporta costurile operaționale și/sau a ratei de cofinanțare.

În cazul materializării acestor riscuri în perioada de implementare a proiectului se impune identificarea și adoptarea de către promotorul proiectului și principalele entități implicate a unor soluții adecvate, atât din punct de vedere financiar, cât și din punctul de vedere al respectării termenelor prevăzute.

- *Riscuri externe:* sunt aflate în strânsă legătură cu mediul socio-economic și cel politic, având o influență considerabilă asupra proiectului:

- Riscuri economice:
 - Creșterea inflației;
 - Deprecierea monedei naționale;
 - Creșterea prețurilor la materiile prime și energie;
 - Creșterea ratei dobânzii;
 - Excluderea anumitor riscuri din politele de asigurare sau insuficienta acoperirii poate expune proiectul la riscuri financiare.
- Riscuri sociale:
 - Creșterea costurilor forței de muncă;
 - Lipsa personalului calificat;
 - Pandemii sau crize de sanatate publica;
 - Greve, proteste sau dispute sociale pot afecta disponibilitatea fortei de munca .



Capitolul VI

SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

➤ Scenariul 1 / Optiunea 1

In cadrul scenariului 1 se propun lucrari de reparatii curente a instalatiei electrice, constand in: inlocuirea protectiilor din tablourile electrice defecte sau aflate in stare de uzura vizibila, repositionarea cablurilor electrice de distributie a energiei electrice ce au fost deplasate din pozitia initiala, inlocuire prize si intreruptoare/comutatoare necorespunzatoare din cladire.

➤ Scenariul 2 / Optiunea 2

In aceasta varianta sunt prevazute lucrarile specificate in cadrul *scenariului 1*, completate cu lucrari de realizare a instalatiei de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu pentru intreaga cladire: montare senzori, butoane incendiu, sirene de interior si exterior, centrala de incendiu si retea de conectare a elementelor retelei, precum si refacerea integrala a instalatiei pentru iluminatul de siguranta.

Din punct de vedere tehnic

Scenariul 1 consta intr-o interventie minimala asupra constructiei privind evitarea riscurilor de producere a unor situatii periculoase prin interventii asupra instalatiei electrice, constand in special in lucrari de reparatii.

Scenariul 2 consta atat in lucrari de interventii asupra instalatiei electrice existente (prevazute si in scenariul 1), cat si realizarea instalatiei de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu (IDSAI), si refacerea iluminatului de siguranta. Peretii din holul principal se va face din zidarie de caramida, clasa de reactie la foc A1(Co), rezistenta la foc 150min. usa de la centrala termica se va muta pe fatada posterioara, golul ramas se va zidi.

Astfel, din punct de vedere tehnic, varianta optima este Scenariul II.

Din punct de vedere economic si financiar, scenariul I este cel mai avantajos, deoarece presupune cea mai mica investitie in realizarea obiectivului de investitii, scenariul II necesita o investitie mai ridicata decat in scenariul I, dar asigura un grad superior de protectie impotriva incendiilor.

Din punct de vedere al riscurilor, scenariul 2 presupune un risc mai scazut pentru persoane si bunurile din imobil, datorita asigurarii corespunzatoare a conditiilor de securitate la incendiu.

Varianta recomandata este **Scenariul II**, dar constructia poate functiona si prin implementarea doar a interventiilor prevazute in scenariul I.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Puncte tari	Puncte slabe
Scenariul I – solutia 1	
<ul style="list-style-type: none">• Costuri minime pentru realizarea investitiei;• Evitarea unor situatii periculoase datorate efectului curentului electric;• Repararea instalatiei electrice.	<ul style="list-style-type: none">▪ Nu sunt asigurate toate conditiile privind securitatea la incendiu a constructiei;
Scenariul II – solutia 2	
<ul style="list-style-type: none">• Atingerea obiectivului stabilit si anume autorizarea constructiei din punct de vedere al cerintei „securitate la incendiu”;• Adaptarea constructiei Sala de sport, in vederea conformarii la cerintele privind securitatea la incendiu;	<ul style="list-style-type: none">▪ Costuri mari pentru realizarea investitiei (mai mari decat in scenariul I);

Pentru realizarea investitiei se recomanda **Scenariul II**, intrucat acesta asigura conformarea impotriva situatiilor periculoase (incendiu) a constructiei.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

6.3.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Executie lucrari pentru conformarea cladirii – Sala de sport de la Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu” la cerinta „securitate la incendiu”



TOTAL Conformarea cladirii Sala de sport de la Scoala Gimnaziala NICOLAE BALCESCU la cerinta securitate la incendiu VAR I

Fara TVA	TVA	Cu TVA
31,483.54	6,611.54	38,095.08

TOTAL Constructii+Montaj 3,336.53 700.67 4,037.20

TOTAL Conformarea caldirii Sala de sport de la Scoala Gimnaziala NICOLAE BALCESCU la cerinta securitate la incendiu VAR II

Fara TVA	TVA	Cu TVA
322,607.55	67,368.06	389,975.60

TOTAL Constructii+Montaj 157,153.98 33,002.34 190,156.32

6.3.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Total suprafață desfasurata supusa interventiei 427 mp, suprafata construita 383 mp, valoare totală 38.095.08 lei rezultă un preț de 86.28 lei/mp VAR I, respectiv 389.975.60 lei rezulta un pret de 950.89lei/mp VAR II.

6.3.3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Annex 1

TOTAL Conformarea cladirii Sala de sport de la Scoala Gimnaziala NICOLAE BALCESCU la cerinta securitate la incendiu VAR I

Fara TVA	TVA	Cu TVA
31,483.54	6,611.54	38,095.08

TOTAL Constructii+Montaj

3,336.53	700.67	4,037.20
----------	--------	----------

TOTAL Conformarea caldirii Sala de sport de la Scoala Gimnaziala NICOLAE BALCESCU la cerinta securitate la incendiu VAR II

Fara TVA	TVA	Cu TVA
322,607.55	67,368.06	389,975.60

TOTAL Constructii+Montaj 157,153.98 33,002.34 190,156.32

6.3.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este:

- ✓ Scenariul I – 2 luni;
- ✓ Scenariul II – 2 luni;

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerintelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerinta A – Rezistenta mecanica si stabilitate

Tinand cont de anul de realizare al constructiei (2011), constructia Sala de sport are asigurata rezistenta mecanica si stabilitatea. Prin lucrarile propuse in cadrul prezentei documentatii nu se intervine asupra constructiei cu lucrari care sa afecteze rezistenta si stabilitatea acesteia.

In conformitate cu H.G. 766/1997 si Normativul P100-92, constructia se incadreaza in categoria de importanta „C” si clasa de importanta si expunere la cutremur III. Rezistenta mecanica si stabilitatea sunt asigurate.

Cerinta B – Securitate la incendiu

In urma implementarii proiectului sunt indeplinite conditiile privind securitatea la incendiu, astfel incat la finalizarea lucrarilor sa poata fi autorizat din punct de vedere al cerintei „securitate la incendiu”.

Cerinta C – Igiena, sanatate si mediu inconjurator

Prin lucrarile propuse, nu se intervine asupra structurii functionale a constructiei, astfel se vor pastra conditiile de igiena, sanatatea si mediu inconjurator.

Alimentarea cu apa potabila a constructiei este asigurata din reseaua publica.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

Cerinta D – Siguranta si accesibilitate in exploatare

Se asigura conform “Normativului privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare” indicativ NP 068-02 aprobat de M.L.P.T.L. cu ordinul nr. 1576 din 15.10.2002. Prin proiect nu se intervine asupra partilor de constructie ce asigura siguranta si accesibilitate in exploatare

Cerinta E - Protecție împotriva zgomotului

Protecția la zgomot este stipulată ca cerință esențială în Directiva Consiliului Europei nr.89/106/CEE și Documentele Interpretative.

Clădirea, prin funcțiunile ei, nu este sursa de zgomot.

Izolarea la zgomotul aerian este asigurata prin alcatuirea constructiva a imobilului.

Izolarea la zgomotul de impact este acțiunea prin care se urmărește ca nivelul de zgomot datorat unor șocuri de natură mecanică asupra ansamblului unui planșeu să se audă pe cât posibil redus atât în spațiul de sub planșeu cât și în spațiile alăturate – este asigurată.

Absorbția acustică urmărește ca o parte a zgomotului să fie absorbit, nu reflectat.

Cerința F - Economie de energie și izolare termică

Intrucât prin lucrările prevăzute în prezenta documentație se urmărește obținerea autorizației din punct de vedere al securității la incendiu, nu sunt prevăzute lucrări care să îmbunătățească economia de energie și izolare termică.

Cerința G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Intrucât prin lucrările prevăzute în prezenta documentație se urmărește obținerea autorizației din punct de vedere al securității la incendiu, nu sunt prevăzute lucrări asupra construcției care să urmărească utilizarea sustenabilă a resurselor naturale. Echipamentele și sistemele utilizate în cadrul proiectului vor fi eficiente din punct de vedere energetic și cu un impact scăzut asupra mediului.

Documentația tehnică a fost întocmită cu respectarea prevederilor normelor tehnice în vigoare, din care menționăm:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea apelor 107/1996;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului;

Legislația prezentată mai sus nu are caracter limitativ.

Toate materialele de construcții utilizate în cadrul proiectului vor fi însoțite de documente de atestare a conformității – certificat de conformitate sau declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minime de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată prin fonduri proprii sau fonduri externe nerambursabile, conform datelor puse la dispoziție de beneficiar.



Capitolul VII

URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire – C.U. nr. 298 din 03.04.2025
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Nu este cazul
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege: C.F. nr. 141809
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente – nu este cazul
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică – Nu este cazul
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot conditiona soluțiile tehnice, precum:
 - 7.6.1. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice: Nu este cazul
 - 7.6.2. Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz – Nu este cazul
 - 7.6.3. Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice – Nu este cazul
 - 7.6.4. Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice – Nu este cazul
 - 7.6.5. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției – Nu este cazul



16098/07.2020

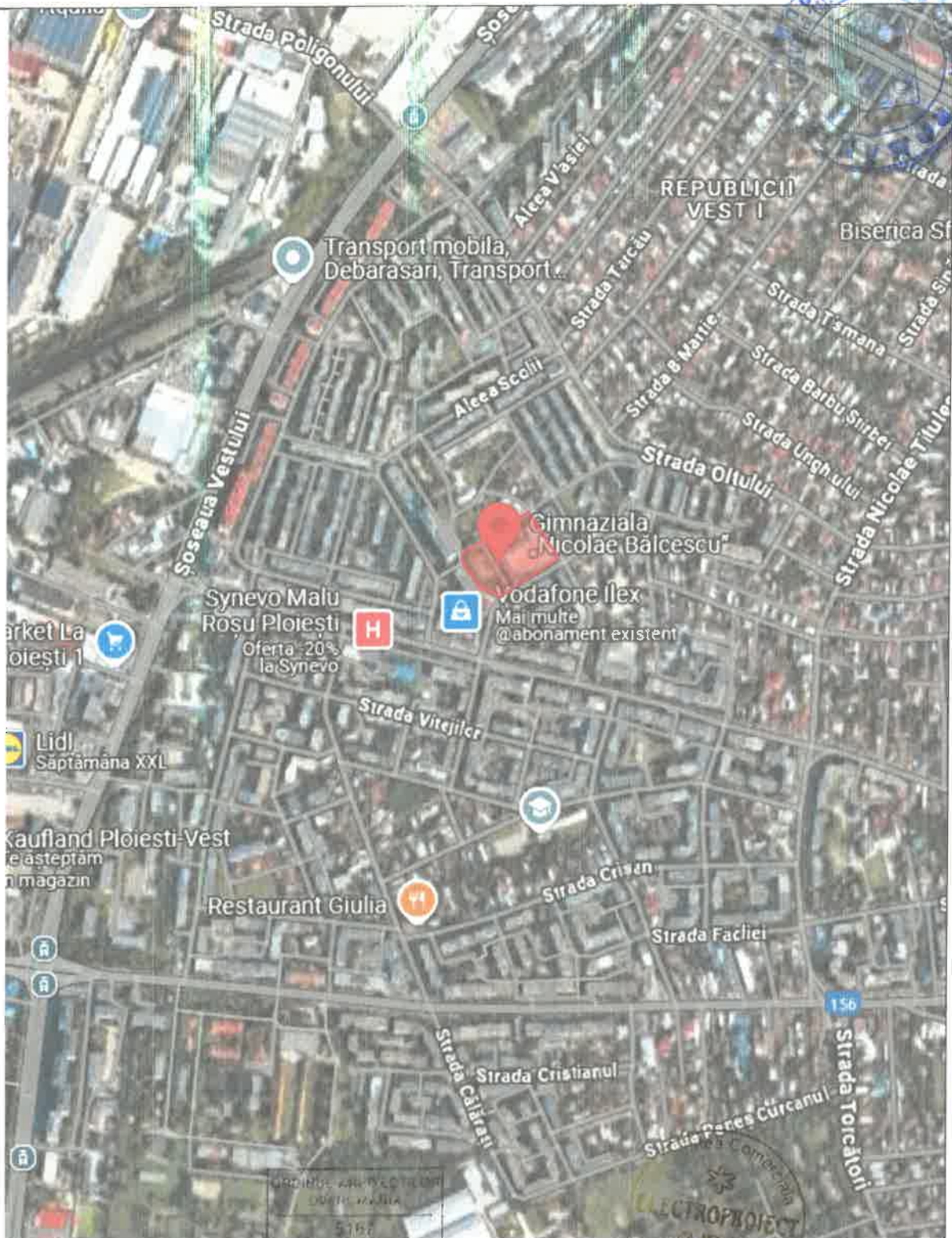
S.C. Electroproiect ADA S.R.L.
Mun. Petroșani, Str. Viitorului, Nr. 35/18, Jud. Hunedoara
Tel/Fax: 0354 148 307 Mobil: 0784 258 545
e-mail: electroproiect.ada@gmail.com
Nr.Reg.Com. J20/844/2010 CUI: RO 27711706

Fila finală

Executie lucrari pentru conformarea cladirii – Sala de sport de la Scoala Gimnaziala "Nicolae Balcescu" la cerinta „securitate la incendiu”

Proiect Nr.: 170/2025
Faza de proiectare: D.A.L.I.
Data elaborării: Mai 2025 – Iulie 2025

Lucrarea a fost multiplicată în 5 exemplare scrise, dintre care 4 ex. la Beneficiar si 1 ex. la Proiectant și 2 exemplar în format electronic (1 ex. pt Beneficiar si 1 ex. Proiectant).



Legenda:
 ● Obiectiv de investitii

GRUPUL SAU SOCIETATEA
 DE PROIECTARE
 S.R.L.
 5152
 Monica Mariela
 ATILURCAI
 Arhitecti cu drept de semnatura



Verificator/ expert		CERINTA DE VERIFICARE:		Referat / Expertiza nr. / Data:	
Sef proiect:	Ing. Pană D.		Beneficiar:		Proiect nr.:
Proiectat:	Arh. Ailincăi M.		Municipiul Ploiesti (PRIMARIA)		170/ 2025
Desenat:	Ing. Apostol V.				Faza:
S.C. ELECTROPROIECT ADA S.R.L. PETROSANI			Scara:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
			1:2000	Plan de încadrare în zona	D.A.L.I.
			Data: 05/2025	Titlu proiect: Executie lucrari pentru conformarea cladirii Sala de Sport de la Scoala Gimnaziala "Nicolae Balcescu" la cerinta securitatii la incendiu	Planșă nr.:
					A 01

Antet stanga

Beneficiar: Municipiul Ploiesti
 Executant: S.C. Electroproiect Ada
 Proiectant: Conformarea cladirii Sala de sport de la Scoala Gimnaziala NICOLAE BALCESCU la cerinta securitate la incendiu VAR II



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT privind cheltuielile necesare realizarii

TVA21%				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00		0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,500.00		945.00	5,445.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00		105.00	605.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00		105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inregistratul pe Stat in Constructii	0.00		0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	3,000.00		630.00	3,630.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00		210.00	1,210.00
TOTAL CAPITOL 3		40,500.00		8,505.00	49,005.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	152,770.03		32,081.71	184,851.73
4.1.1	1 Lucrari de interventii	152,770.03		32,081.71	184,851.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11,300.00		2,373.00	13,673.00
4.3.1	1 Lucrari de interventii	11,300.00		2,373.00	13,673.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Lucrari de interventii	11,300.00		2,373.00	13,673.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00	0.00
4.5	Dotari	260.00		54.60	314.60
4.5.1	1 Lucrari de interventii	260.00		54.60	314.60
	Dotari aferente obiectului Lucrari de interventii	260.00		54.60	314.60
4.6	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		164,330.03		34,509.31	198,839.33

CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	5,383.96		1,130.63	6,514.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,383.96		920.63	5,304.59
5.1.1.1	2 Organizare de santier	4,383.96		920.63	5,304.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00		210.00	1,210.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,807.27		0.00	1,807.27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului	0.00		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta 1% pentru asigurarea camarii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	785.77		0.00	785.77

Antet stanga



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	157.15		0.00	157.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	785.77		0.00	785.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	78.58		0.00	78.58
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din C+M)	31,430.80		6.600.47	38,031.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		38,622.02		7,731.10	46,353.12

CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00		0.00	0.00

CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	52,303.50		10,983.73	63,287.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	26,852.00		5,638.92	32,490.92
TOTAL CAPITOL 7		79,155.50		16,622.65	95,778.15

TOTAL Conformarea cladirii Sala de sport de la Scoala Gimnaziala NICOLAE BALCESCU la cerinta securitate la incendiu		322,607.55		67,368.06	389,975.60
TOTAL Constructii + Montaj		157,153.98		33,002.34	190,156.32

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipiului Ploiesti

DI. Primar
Mihai-Laurentiu Politeanu

In preturi la data de 14.05.2025

1 euro = 5,1036 lei

Data:

Intocmit

Dir.gen. Daniela Pana

