

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 227

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 462 m²,
situat în Ploiești, str. Buftea nr. 1G**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 262/23.06.2026 al domnilor consilieri Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu și Mihai Tonsciuc, privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 462 m², situat în Ploiești, str. Buftea nr.1G, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.152/19.06.2026 și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 243/23.06.2026;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 179/24.06.2026 al Direcției Economice;

Luând în considerare procesele - verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 16.01.2026 și din data de 27.05.2026, precum și avizul din data de 19.06.2026;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 462 m², este proprietatea privată a municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 580 din 31.10.2023 privind includerea unui imobil-teren în patrimoniul Municipiului Ploiești, acesta fiind înscris în Cartea Funciară nr.153271, cu nr. cadastral 153271;

Având în vedere solicitarea S.C. Italinvest S.R.L. înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.619/15.01.2026, completată prin e-mailul din data de 09.02.2026;

Luând în considerare prevederile art.13, alin. (1), art. 15, lit. e), art. 17 și art. 36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 871-873 și art. 555-557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit. b), art. 139, art.196, art. 297, alin.(1), lit. b), art. 303, alin (5), art. 306, alin. (1), art. 315, alin.(2) și alin.(3), art. 325, art. 326, art. 327, art. 354 alin.(1) și (2), art. 355 și art. 362, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 3097/18.05.2026 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L. pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Buftea, nr.1G, în suprafață de 462 m², Cartea Funciară 153271, nr. cadastral 153271, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea redevenței pentru terenul situat în Ploiești, str. Buftea, nr.1G, în suprafață de 462 m², la suma de **4.424,18 lei/an**.

Art. 3 Se aprobă concesionarea către S.C. Italinvest 2000 S.R.L. a terenului în suprafață de 462 m², situat în Ploiești, str. Buftea nr.1G, Carte Funciară 153271, nr. cadastral 153271, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente în str. Buftea, nr.1B, proprietatea S.C. Italinvest 2000 S.R.L., în următoarele condiții:

a) Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) S.C. Italinvest 2000 S.R.L., va achita contravaloarea folosinței suprafeței de teren, în sumă de **4.424,18 lei/an**, pe toată durata contractului de concesiune. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

c) Contractul de concesiune, ce are ca obiect suprafața de teren sus - menționată, să fie perfectat în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) S.C. Italinvest 2000 S.R.L. are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului;

e) S.C. Italinvest 2000 S.R.L. are obligația să solicite emiterea Autorizației de construire pentru extinderea construcției și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

Art.4 Aprobă ca suma stabilită conform art. 3, lit. b) să se achite de către S.C. Italinvest 2000 S.R.L. pe toată durata contractului de concesiune. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință S.C. Italinvest 2000 S.R.L. prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 iunie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**