



ACORD DE PARTENERIAT

I. PĂRȚILE

1. **Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, județul Prahova, cod fiscal, reprezentat legal de Primar Mihai Laurentiu Politeanu, denumit în continuare „*Municipiul/beneficiarul*”;
2. **Fundația Comunitară Prahova** cu sediul în Ploiești, str. Emile Zola nr.8, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr.22/23.05.2013, C.U.I. 31754085, reprezentată legal de, în calitate de Președinte, denumită în continuare „*Fundatia*”;

II. OBIECTUL ACORDULUI

Art.1. Prezentul Acord are ca obiect stabilirea drepturilor și obligațiilor părților pentru realizarea investiției «**Revitalizare și regenerare urbană a zonei cuprinsă între str. Spătar Milescu, str. Gorniștilor, str. Malu Roșu și str. Zimbrului**».

Art.2. Obiectivul va rămâne în proprietatea publică a Municipiului Ploiești, fundația acționând ca investitor/susținător fără a dobândi drept de proprietate asupra terenului și a lucrărilor realizate.

III. Obligațiile părților

DREPTURILE SI OBLIGATIILE MUNICIPIULUI PLOIESTI:

- pune la dispoziție terenul/amplasamentul ce aparține municipiului Ploiești în vederea realizării lucrărilor, conform documentației tehnice ce va fi aprobată;
- să asigure accesul neîngrădit al fundației și constructorilor pe teren;
- incheie proces-verbal de predare a amplasamentului înainte de începerea lucrărilor;
- să asigure spații conforme (amplasamente libere) pentru executia lucrărilor;
- asigure sprijin administrativ și accesul liber în zonă pe durata implementării proiectului;
- să obțină avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism de la detinatorii de rețele;
- asigure comunicarea începerii executiei lucrărilor către autoritatea locală care a eliberat Autorizația de Construire precum și la Inspectoratul de Stat în Construcții;
- participe, prin reprezentanți, la recepția lucrărilor;
- beneficiarul are dreptul să aducă la cunoștința publicului sponsorizarea prin promovarea numelui, a mărcii sau a imaginii Fundației.
- devine proprietarul construcțiilor/investiției realizate în baza prezentului Acord, după recepția la terminarea lucrărilor, prin includere în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești.

DREPTURILE SI OBLIGATIILE FUNDATIEI COMUNITARE PRAHOVA:

- întocmește, pe cheltuială proprie, Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), Proiect Tehnic de execuție și detalii de execuție (PTDE), precum și orice documentație necesară în vederea implementării proiectului pe durata convenită, să încheie contracte de prestari servicii/execuție lucrari;
- să transmita beneficiarului documentele necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism și Autorizației de Construire;
- să suporte în întregime contravaloarea lucrărilor și a dotarilor aferente (de exemplu pentru: zona loc de joaca, zona mini amfiteatru, teren multifunctional pentru jocuri in echipa, reconfigurare circulatie auto/alei/spatiu gunoi menajer, plantare arbori/flori, montare mobilier urban si echipamente joaca, iluminat ambiental, relocare stâlpi de iluminat, instalare sistem irigații, etc.);
- să anunțe în scris la Municipiul Ploiești data previzionată privind începerea lucrărilor astfel încât să se poată realiza formalitățile privind predarea amplasamentului;
- să execute lucrările de construire în conformitate cu prevederile proiectului tehnic de execuție și în conformitate cu autorizația de construire precum și în conformitate cu orice autorizații și avize obținute pentru realizarea lucrărilor;
- să asigure diriginți de santier care va verifica lucrarile cantitativ și calitativ, conform prevederilor legale;
- să accepte vizita în santier a reprezentantilor Municipiului Ploiești în vederea realizării de verificari în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor asumate;
- să desfășoare activități educaționale și de promovare a proiectului;
- să raporteze Municipiului Ploiești stadiul și rezultatele proiectului;
- să respecte normele de mediu și recomandările tehnice specifice zonei;
- să anunțe finalizarea lucrărilor;
- la terminarea lucrărilor se obligă să predea Cartea Tehnică aferentă obiectivului;
- să despagubească Municipiul Ploiești împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate

IV. DURATA ACORDULUI

Acordul intră în vigoare la data aprobării în Consiliul Local și se încheie pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, în baza unui act adițional la acordul de parteneriat încheiat.

V. FINANȚAREA

Proiectul va fi finanțat din sursele proprii (sponsorizări, donații și alte surse atrase în condițiile legii) ale Fundației, Municipiul Ploiești nu va suporta cheltuieli directe pentru implementarea proiectului, cu excepția celor pentru obținerea avizelor/acordurilor de amplasament de la detinatorii de rețele/alte institutii, solicitate prin certificatul de urbanism.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Orice modificare a prezentului acord se face cu acordul scris al ambelor părți.

În cazul nerespectării obligațiilor asumate, acordul poate fi reziliat unilateral, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu minimum 30 de zile înainte.

Prezentul acord a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Primar,

Mihai Laurențiu Polițeanu

FUNDAȚIA COMUNITARA PRAHOVA

Președinte



Direcția Tehnic-Investiții

Director Executiv

Mădălina Crăciun

Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv

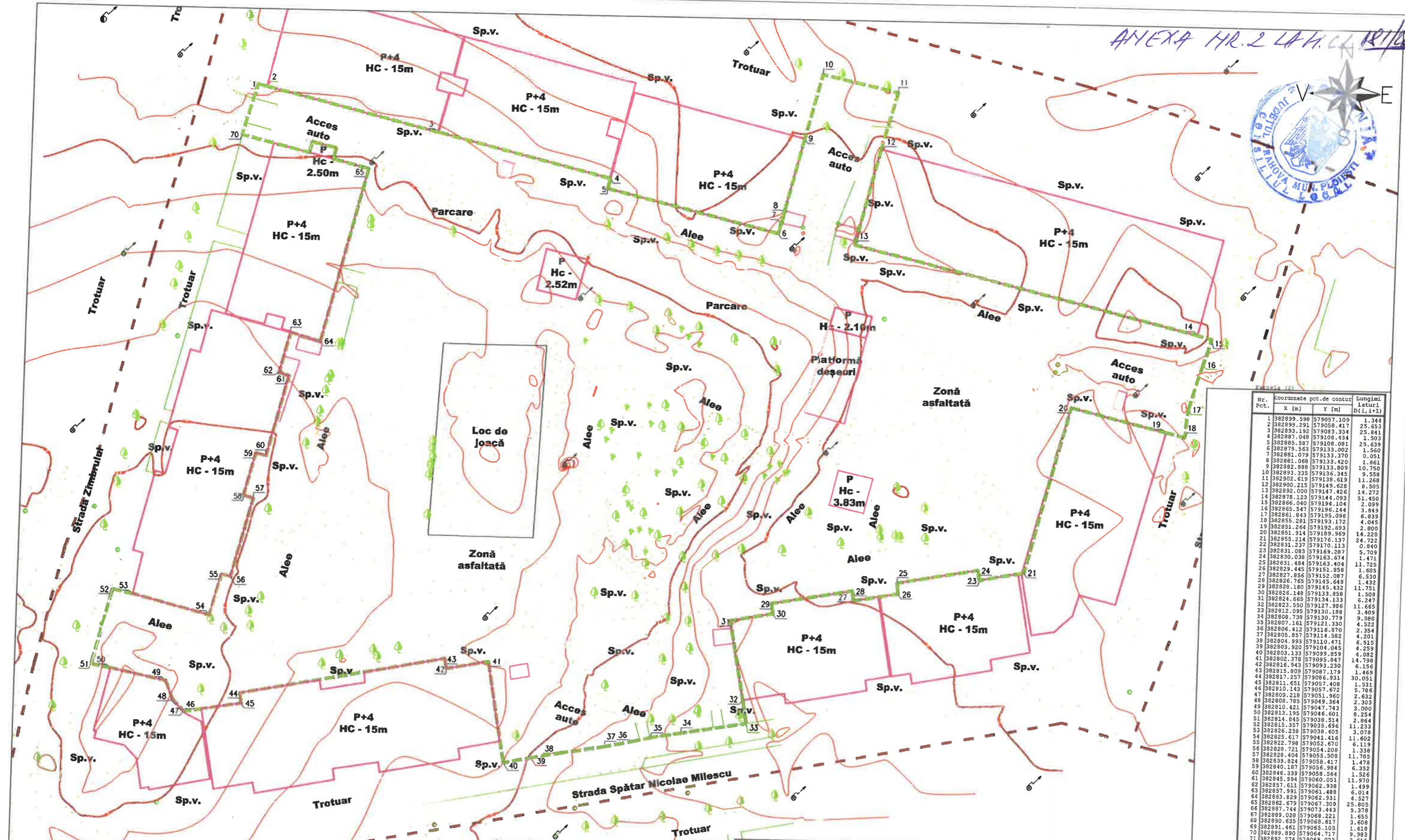
Elena Sanda Guzu

**Direcția Administrație Publică, Juridic
Contencios Achiziții Publice, Contracte**

Director Executiv

Mihaela Zaharia

ANEXA NR. 2 LA H.C. 18/2026



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimea laturii D(L, l+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382899.598	579057.109	1.344
2	382899.291	579058.417	25.653
3	382893.192	579083.334	25.841
4	382887.048	579109.934	1.503
5	382885.587	579108.081	25.639
6	382879.563	579133.002	1.560
7	382881.079	579133.370	0.051
8	382881.068	579133.429	1.461
9	382882.898	579133.809	10.750
10	382893.335	579136.345	9.558
11	382902.615	579138.619	11.268
12	382900.215	579149.428	9.505
13	382892.000	579147.426	14.272
14	382878.123	579144.093	51.450
15	382866.040	579194.104	2.099
16	382865.547	579195.144	14.220
17	382861.843	579195.098	6.839
18	382855.281	579193.172	4.045
19	382851.264	579192.693	2.800
20	382831.914	579149.969	14.220
21	382855.214	579176.137	24.722
22	382831.237	579170.113	0.840
23	382831.083	579169.287	5.709
24	382830.038	579163.674	1.471
25	382831.484	579163.404	11.725
26	382829.445	579151.858	1.605
27	382827.856	579152.087	6.530
28	382826.765	579145.649	1.432
29	382828.180	579145.432	11.751
30	382826.148	579133.858	1.508
31	382824.665	579134.133	6.247
32	382823.590	579127.984	11.665
33	382812.095	579130.188	3.409
34	382808.738	579130.779	9.980
35	382807.161	579121.330	4.522
36	382806.412	579116.870	4.082
37	382805.857	579114.582	4.201
38	382804.993	579110.471	6.515
39	382803.920	579104.045	4.259
40	382803.133	579099.959	4.798
41	382802.378	579095.847	14.798
42	382815.943	579093.230	6.156
43	382815.909	579087.179	1.469
44	382817.257	579086.931	30.051
45	382811.651	579057.408	1.531
46	382810.143	579057.672	5.786
47	382809.218	579051.960	2.632
48	382808.721	579049.364	2.303
49	382810.421	579047.743	3.000
50	382813.195	579046.601	8.254
51	382814.945	579038.514	2.864
52	382815.357	579036.696	11.233
53	382826.258	579038.405	3.078
54	382825.617	579041.416	11.602
55	382822.798	579052.670	6.119
56	382828.721	579054.208	1.338
57	382828.404	579055.508	11.785
58	382839.824	579058.417	1.478
59	382840.187	579056.984	6.352
60	382846.339	579058.564	1.526
61	382845.994	579060.051	11.970
62	382857.611	579062.938	1.499
63	382857.991	579061.488	6.014
64	382863.829	579062.931	4.527
65	382862.679	579067.309	25.805
66	382887.744	579073.443	5.378
67	382889.028	579068.221	1.655
68	382890.635	579068.617	3.608
69	382891.461	579065.105	1.618
70	382889.890	579064.717	9.983
71	382892.274	579055.023	7.615

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serviciu RO-B-F Nr. 1885
 Florin Adrian PÎRVAN
 Digitally signed by Florin Adrian Pîrvan
 Date: 2026.04.16 14:50:14 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serviciu RO-B-J Nr. 2124
 TEAMCAD SRL
 Digitally signed by Florin Adrian Pîrvan
 Date: 2026.04.16 14:50:14 +03'00'

CATEGORIA D

TEAMCAD SRL		Amenajare Parc Malu Roșu	
Măsurat: Mihnea LUPU Florin-Adrian PÎRVAN	SCARA 1:500	Indicativ proiect 27	
Executat: Florin-Adrian PÎRVAN		Fază proiect DTAC	
Verificat: Florin-Adrian PÎRVAN	DATA 04.2026	Planșa 1/1	

PLAN TOPOGRAFIC
 Adresă - Județul Prahova, municipiul Ploiești, localitatea Ploiești
 Destinație - intravilan
 Suprafața zonelor studiate = 8279mp
 Beneficiar: Municipiul Ploiești