

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 176

privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 12,02 m² adiacent apartamentului nr. 4 situat în Ploiești, strada Veniamin Costache, nr. 3, bl. 28 A, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 197/18.05.2026 al domnului consilier local Valentin Marcu, privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 12,02 m² adiacent apartamentului nr. 4, situat în Ploiești, strada Veniamin Costache, nr. 3, bl. 28A, parter, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 121/15.05.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 190/18.05.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 141/19.05.2026 al Direcției Economice;

Luând în considerare avizul din data de 15.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.195/30.04.2025, terenul în suprafață de 12,02 m² adiacent apartamentului nr. 4 situat în Ploiești, strada Veniamin Costache, nr. 3, bl.28A, parter, aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Având în vedere cererea domnului Alexandru Răzvan - Florian, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 17322/2024;

În baza art. 548, pct. (4), art. 550, pct. (1) și art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare nr. 3034/17.03.2026, întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L., pentru terenul în suprafață de 12,02 m², situat în Ploiești, strada Veniamin Costache, nr. 3, ap. 4, bl. 28A, parter, care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Aprobă încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și domnul Alexandru Răzvan - Florian și doamna Alexandru Claudia - Mihaela pentru folosința terenului în suprafață de 12,02 m², număr cadastral 153199, Carte Funciară nr.153199, identificat conform planului de amplasament și delimitare, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de suprafață este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Alexandru Răzvan - Florian și doamna Alexandru Claudia - Mihaela vor achita contravaloarea folosinței suprafeței de teren, stabilită la art. 2, alin. (2), pe toată durata contractului de suprafață. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

c) Contractul de suprafață, ce are ca obiect suprafața de teren sus menționată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Domnul Alexandru Răzvan - Florian și doamna Alexandru Claudia - Mihaela au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de suprafață;

e) În cazul nerespectării condiției prevăzute la art. 2, lit. d), contractul de suprafață nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

(2) Stabilește valoarea redevenței pentru terenul în suprafață de 12,02 m², număr cadastral 153199, Carte Funciară nr. 153199, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, adiacent apartamentului nr. 4 situat în Ploiești, strada Veniamin Costache, nr. 3, bl. 28A, parter la suma de 842,96 lei/an.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Alexandru Răzvan - Florian și doamnei Alexandru Claudia - Mihaela prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 28 mai 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**