

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 175**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 8,80 m.p., situat în Ploiești, str. Vlad Țepeș, nr. 32, adiacent apartamentului nr. 3 din bloc D7A, parter**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 198/18.05.2026 al domnului consilier local Valentin Marcu, la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 8,80 m.p., situat în Ploiești, str. Vlad Țepeș, nr. 32, adiacent apartamentului nr. 3 din bloc D7A, parter, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.122/15.05.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 191/18.05.2026 la Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 140/19.05.2026 al Direcției Economice;

În baza avizului Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 15.05.2026;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 8,80 m.p situat în Ploiești, str. Vlad Țepeș, nr. 32, adiacent apartamentului nr. 3 din bloc D7A, parter, aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 137/31.03.2025;

Având în vedere cererea domnului Ghiță Mihăiță căsătorit cu doamna Ghiță Roxana-Georgeta, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 2382/2024;

Luând în considerare prevederile art. 13, alin. (1), art. 15, lit. e), art. 17 și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, art. 196, alin.(1), lit.a), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 303, alin. (5), art. 306, alin. (1), art. 362, alin. (1) și alin. (3), art. 315, alin. (2) și alin. (3), art. 325, art. 326, art. 327 și art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se însușește raportul de evaluare nr. 3032/17.03.2026 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L. pentru terenul în suprafață de 8,80 m.p., ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Vlad Țepeș, nr. 32, adiacent apartamentului nr. 3 din bloc D7A, parter, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se aprobă concesionarea către domnul Ghiță Mihăiță căsătorit cu doamna Ghiță Roxana - Georgeta a terenului în suprafață de 8,80 m.p., situat în Ploiești, str. Vlad Țepeș, nr. 32, adiacent apartamentului nr. 3 din bloc D7A, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 153172, cu nr.cadastral 153172, identificat conform planului de

amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente, prin edificarea unui balcon, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Ghiță Mihăiță și doamna Ghiță Roxana - Georgeta vor achita redevența stabilită la art. 2, alin. (2) pe toată durata contractului de concesiune. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

c) Contractul de concesiune, ce are ca obiect suprafața de teren sus - menționată, să fie perfectat în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Domnul Ghiță Mihăiță și doamna Ghiță Roxana - Georgeta au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului de concesiune;

e) Domnul Ghiță Mihăiță și doamna Ghiță Roxana - Georgeta au obligația să solicite emiterea Autorizației de construire pentru extinderea locuinței și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de concesiune a terenului;

f) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 2, lit. d), contractul de concesiune nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

(2) Stabilește valoarea redevenței pentru terenul în suprafață de de 8,80 m.p., ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Vlad Țepeș, nr.32, adiacent apartamentului nr. 3 din bloc D7A, parter, la suma de 654,80 lei/an (actualizată cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică).

**Art. 3** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Ghiță Mihăiță și doamnei Ghiță Roxana – Georgeta prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi, 28 mai 2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**