



PROTOCOL DE COLABORARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNOR LUCRĂRI PE DOMENIUL PUBLIC, RESPECTIV: AMENAJARE TROTUAR ZONA COMPLEX COMERCIAL STRADA TÂRGOVIȘTEI NR.4A, MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr., s-a încheiat prezentul protocol de colaborare

I. PĂRȚILE PREZENTULUI PROTOCOL

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, telefon: 0244-516699, fax: 0244-510736, cod fiscal: 2844855, cont: RO51TREZ24A705000200200X deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentat prin dl.Mihai Laurențiu Polițeanu, Primar, pe de o parte,

și

SC ROYAL BUILDING TREND SRL, cu sediul în Ploiești, strada Romană, nr.65, bloc B, parter, ap.28, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2014000199291, având codul de identificare fiscala RO 32783172, reprezentată de dl. Răzvan Florin RADU, Director, pe de altă parte.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1. Obiectul protocolului îl constituie stabilirea cadrului general și a termenilor de realizare a unor lucrări pe domeniul public, respectiv: *Amenajare trotuar zona Complex Comercial strada Târgoviștei nr.4A municipiul Ploiești (proiectare+execuție)*, de către SC ROYAL BUILDING TREND SRL.

Bunul ce face obiectul prezentului protocol face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și figurează ca poziție distinctă în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” – anexa A, A1, poz.479, fiind înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești nr.143908, având nr. cadastral 143908;

Art. 2. Scopul colaborării

Scopul colaborării îl constituie realizarea de către SC ROYAL BUILDING TREND SRL, pe cheltuială proprie, a documentațiilor tehnice și a lucrărilor privind amenajarea trotuarului din zona Complexului Comercial amplasat pe strada Târgoviștei nr.4A, în vederea asigurării traficului pietonal, în condiții de siguranță către Complexul Comercial și cartierele rezidențiale din zonă.

Art. 3. Amplasament si lucrari ce vor fi executate

3.1. Lucrarile de amenajare se vor executa conform planului de situație anexat la prezentul Protocol. Lucrările ce urmează a se executa pe sectorul de drum ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești în suprafață totală aproximativă de 673 mp, din imobilul mai sus menționat, vor consta în principal din următoarele:

- reconfigurare profil stradal;
- amenajare racorduri acces de la centrul comercial la drumul public în suprafață de aproximativ 122 mp;
- amenajarea unui trotuar nou în suprafață aproximativă de 269 mp, pe o lungime aproximativă de 110 m si o lățime de 2,5m;
- crearea unei zone verzi în suprafață aproximativă de 282 mp, pe o lungime de 91 m si o lățime

- medie de 3,2 ml;
- lucrări de semnalizare rutieră;
 - realizare deviere/protejare și amenajare utilități, lucrări edilitare, dacă se impune.



III. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 4. Durata protocolului de colaborare este de la data încheierii prezentului până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală.

Durata de realizare a obiectivului este de 6 luni perioadă care începe din momentul semnării și înregistrării prezentului protocol la UAT Municipiul Ploiești.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile și obligațiile Municipiului Ploiești:

5.1. Să obțină certificatul de urbanism, avizele/acordurile, precum și Autorizația de Construire pe baza documentațiilor tehnice puse la dispoziție de către SC ROYAL BUILDING TREND SRL;

5.2. Să pună la dispoziție amplasamentul obiectivului de investiții, ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești în vederea realizării lucrărilor;

5.3. Să incheie proces-verbal de predare a amplasamentului înainte de începerea lucrărilor;

5.4. Să participe, prin reprezentanți, la recepția lucrărilor;

5.5. Să devină proprietarul construcțiilor realizate în baza prezentului Protocol, după recepția la terminarea lucrărilor, prin includere în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești.

Art. 6. Drepturile și obligațiile SC ROYAL BUILDING TREND SRL

6.1. Să întocmească, pe cheltuială proprie, documentațiile tehnice necesare realizării investiției, respectiv certificat de urbanism, avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism, autorizației de construire (DTAC), proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (PTDE), precum și orice documentație necesară în vederea realizării lucrărilor necesare pentru îndeplinirea obiectivului prezentului Protocol;

6.2. Să pună la dispoziția Municipiului Ploiești un exemplar din documentația tehnică PT+DE, înainte de începerea lucrărilor, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Comisiei Tehnico-Economice de Avizare.

6.3. Să transmită Municipiului Ploiești orice modificare a proiectului tehnic sau detaliilor de execuție ce pot să apară și să le pună în operă numai după aprobare;

6.4. Să respecte la întocmirea documentației tehnice și pe parcursul execuției lucrărilor următoarele acte normative:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a

lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- Alte acte normative, norme și reglementări tehnice în construcții, în vigoare și care nu sunt limitative.

6.5. Să anunțe în scris la Municipiul Ploiești data previzionată privind începerea lucrărilor astfel încât să se poată realiza formalitățile privind predarea amplasamentului;

6.6. Să execute lucrările pe strada Târgoviștei ținând seama de categoria funcțională a acesteia, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenului, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii;

6.7. Să suporte în întregime contravaloarea lucrărilor, inclusiv proiectare;

6.8. Să execute lucrările de construire în conformitate cu prevederile proiectului tehnic de execuție și în conformitate cu autorizația de construire, precum și în conformitate cu orice autorizații și avize obținute pentru realizarea lucrărilor;

6.9. Pe durata execuției lucrărilor, circulația pe strada Târgoviștei nu va fi închisă;

6.10. Să realizeze lucrările conform tehnologiei specifice, astfel încât:

- să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor legale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

- să utilizeze în execuția lucrărilor numai produse și procedee conform tehnologiei specifice;

- să respecte normativele tehnice de execuție în vigoare, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

- să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri/materiale rezultate din dezafectări, valorificarea, depozitarea și circuitul acestora (dacă este cazul);

- să adapteze fiecărui tip de lucrări semnalizarea rutieră ce urmează a se executa, în conformitate cu Normele Metodologice M.I. – M.T. nr. 1112/411/2000, pentru instituirea restricțiilor de circulație în zona drumurilor publice.

6.11. Să accepte vizita în santier a reprezentanților Municipiului Ploiești în vederea realizării de verificări în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor asumate prin protocol;

6.12. Să anunțe finalizarea lucrărilor;

6.13. La finalizarea lucrărilor, părțile vor încheia un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

6.14. La terminarea lucrărilor se obligă să predea cartea tehnică aferentă obiectivului;

6.15. Să despaguească Municipiul Ploiești împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate.

V. PERIOADA DE GARANTIE

Art. 7. Perioada de garanție a lucrărilor este de 3 ani și va începe de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

VI. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 8. Protocolul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților, cu un preaviz de 20 de zile calendaristice;

- prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către părți;

- încetează de drept când interesul public impune acest lucru. În această situație, se consideră că SC ROYAL BUILDING TREND SRL și-a îndeplinit în totalitate obligațiile asumate prin prezentul protocol și nu i se va atrage răspunderea sub nicio formă pentru neîndeplinirea obiectivului prezentului Protocol.

VII. RĂSPUNDEREA

Art. 9. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, partea în culpă, datorează celeilalte părți daune ce se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză de specialitate.

Art. 10. Nicio parte nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Art. 11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. SC ROYAL BUILDING TREND SRL declară că, la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor, Municipiul Ploiești devine în mod irevocabil proprietarul întregii investiții pentru realizarea căreia s-a încheiat protocolul, bunurile urmând a fi incluse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești.

Prezentul protocol produce efecte de la data încheierii acestuia.

Acest protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Mihai Laurențiu POLIȚEANU

SC ROYAL BUILDING TREND SRL
Director,
Răzvan Florin RADU

Direcția Gestiune Patrimoniu
Director executiv,
Elena Sandală GUZU

Direcția Economică,
Director Executiv,
Alina Alexandra POPESCU

Direcția Administrație Publică, Juridic
Contencios, Achiziții Publice, Contracte,
Director Executiv,
Mihaela ZAHARIA

Direcția Tehnic Investiții,
Director Executiv,
Mădălina Mihaela CRĂCIUN

Serviciul Investiții și Reparații Drumuri
Șef Serviciu,
Mariana STOCHITA