

## CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciilor de proiectare privind elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) aferente obiectivului de investiții:

### **Achiziție mijloace de transport public-tramvaie**

„Reabilitare atelier reparații depou tramvaie, reabilitare grinzi susținere cale de rulare tramvai, inclusiv lucrari aferente”

#### **1. INFORMAȚII GENERALE**

Municipiul Ploiești, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) aferente obiectivului de investiții „Reabilitare atelier reparații depou tramvaie C5 – inclusiv reabilitare grinzi susținere cale de rulare tramvai”.

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele minime obligatorii privind conținutul, nivelul de detaliere, modul de elaborare și predare a serviciilor de proiectare solicitate, precum și obligațiile generale ale prestatorului în raport cu specificul obiectivului de investiții.

Documentația ce urmează a fi elaborată trebuie să se întemeieze pe tema de proiectare aprobată, pe documentele și datele puse la dispoziție de autoritatea contractantă și pe constatările rezultate din investigațiile, studiile și expertizele care vor fi realizate în cadrul contractului. Prestatorul va avea obligația de a asigura o abordare unitară, coerentă și completă a tuturor specialităților implicate, astfel încât documentația finală să poată fundamenta în mod real și riguros promovarea investiției.

Scopul contractului nu este simpla redactare formală a unei documentații, ci identificarea și fundamentarea soluției tehnico-economice optime pentru intervențiile necesare asupra atelierului de reparații C5 și asupra elementelor structurale și tehnologice asociate funcțiunii acestuia, în vederea asigurării exploatarei în condiții de siguranță, a menținerii funcționalității depoului și a pregătirii etapelor administrative ulterioare de aprobare și implementare.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**Reabilitare Atelier de reparații-Depou tramvaie, inclusiv reabilitare grinzi susținere șină suspendată tramvai**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Municipiul Ploiesti**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu e cazul.

1.4. Beneficiarul investiției: **Municipiul Ploiesti**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Municipiul Ploiesti, S.C.TCE SA**

#### **2. DATE GENERALE**

Atelierul de reparații C5 este amplasat în incinta depoului de tramvaie din municipiul Ploiești, str. Găgeni nr. 94B, și reprezintă un obiectiv cu rol direct în desfășurarea activităților de întreținere, mentenanță și reparații ale materialului rulant utilizat în serviciul public de transport local. Prin natura sa funcțională, acest obiectiv deservește activități esențiale pentru exploatarea infrastructurii de transport public și pentru menținerea capacității operaționale a depoului de tramvaie.

Datele tehnice disponibile la data întocmirii prezentului caiet de sarcini indică o suprafață a terenului aferent incintei de 29.654 mp, o suprafață construită totală la sol a atelierului de

reparații de 4.111 mp și o suprafață desfășurată de 4.695 mp, iar suprafața halei atelier reparatii tramvaie este de 941 mp. În incinta halei există 4 grinzi de susținere a căii de rulare, cu o lungime aproximativă de 47,40 m fiecare, precum și 2 pasarele pietonale cu o lungime aproximativă de 47,40 m fiecare.

Construcția analizată este o hală industrială destinată activităților de reparații și mentenanță pentru tramvaie, realizată din elemente structurale din beton armat, cu acoperiș tip terasă și infrastructură tehnologică aferentă funcțiunii de atelier. Din documentele existente și din constatările preliminare rezultă existența unor degradări și disfuncționalități care impun analizarea și fundamentarea unor măsuri de intervenție. În mod particular, au fost semnalate următoarele aspecte principale:

- degradări la nivelul sistemului de acoperiș;
- infiltrații de apă care afectează exploatarea normală a halei;
- necesitatea evaluării stării grinzilor care susțin calea de rulare a tramvaielor;
- necesitatea evaluării stării elementelor aferente căii de rulare și a sistemelor de prindere;
- necesitatea corelării soluțiilor de intervenție cu structura existentă, funcțiunea halei și activitatea curentă a depoului.

În acest context, serviciile de proiectare sunt necesare pentru că autoritatea contractantă nu poate fundamenta și promova în mod legal și tehnic investiția fără parcurgerea etapei DALI, etapă obligatorie pentru intervențiile la construcții existente finanțate din fonduri publice. Documentația solicitată trebuie să permită:

- evaluarea riguroasă a stării existente;
- analizarea a minimum două opțiuni tehnico-economice;
- stabilirea unei soluții recomandate;
- definirea etapelor de implementare;
- estimarea costurilor și a indicatorilor tehnico-economici.

### **3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea tuturor serviciilor necesare pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza DALI aferente obiectivului de investiții menționat, împreună cu toate studiile, investigațiile, expertizele, documentațiile pentru avize și activitățile conexe indispensabile fundamentării investiției.

Documentațiile tehnico-economice ce se solicita a fi elaborate:

**Etapa I:** Studii de teren: topografic, geotehnic, audit energetic, raport de conformare NZEB;

**Etapa II:** Elaborare expertiza tehnica cladire, inclusiv grinzi sustinere sina tramvai;

**Etapa III:** Documentatii pentru obtinere avize solicitate prin certificatul de urbanism;

**Etapa IV:** Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) elaborata conform HG 907/ 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

**Etapa IV:** Predarea finala si avizarea documentatiilor;

**Etapa V:** Elaborare caiet de sarcini pentru procedura de achizitie publica a contractului de executie de lucrari, proiectare si asistenta tehnica.

Modificarea documentatiei conform solicitarilor comisiilor de avizare, daca este cazul. Orice solicitare de modificare a documentatiei de catre avizatori si/ sau CTEA va fi solutionata

si sustinuta de catre proiectant fara alte costuri suplimentare, in fata comisiei, in termen de maxim 10 zile de la solicitarea scrisa a beneficiarului;

Sustinerea DALI – lui in sedintele comisiilor de avizare, pana la aprobarea acestuia.

***Proiectantul va sustine documentatiile in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, aprobarilor, si daca este cazul, va introduce in documentatii completarile si observatiile solicitate de avizatori.***

***Plata si obtinerea avizelor, acordurilor si aprobarilor intra in sarcina autoritatii contractante.***

Documentatiile tehnice elaborate vor fi predate astfel:

- Expertiza tehnică- 2 exemplare în format letric+1 exemplar în format electronic;
- Raport de expertiză a sistemelor tehnice - 2 exemplare în format letric+1 exemplar în format electronic;
- Studii de teren topografic, geotehnic, audit energetic, raport de conformare NZEB- 2 exemplare în format letric+1 exemplar în format electronic;
- Documentatii pentru obtinere avize solicitate prin certificatul de urbanism-2 exemplare sau in numarul solicitat de avizatori pe suport hartie;
- Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții, DALI (piese scrise și piese desenate) - 2 exemplare în format letric+1 exemplar în format electronic.
- Caiet de sarcini pentru procedura de achizitie publica a contractului de executie lucrari, proiectare si asistenta tehnica- 1exemplar în format letric+1 exemplar în format electronic.

Prin serviciile contractate, prestatorul va trebui să analizeze situația existentă, să identifice cauzele degradărilor constatate, să evalueze compatibilitatea diferitelor soluții de intervenție cu structura și funcțiunea halei, să propună minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice și să fundamenteze soluția recomandată. Documentația finală trebuie să răspundă atât cerințelor de natură tehnică și funcțională, cât și celor de natură administrativă și economică, astfel încât să poată sta la baza promovării ulterioare a investiției.

Rezultatul urmărit prin prezentul contract este obținerea unei documentații complete, coerente și utilizabile, care să permită autorității contractante să cunoască în mod real amploarea intervențiilor necesare, să stabilească oportunitatea și ordinea priorităților, să aprobe ulterior indicatorii tehnico-economici și să pregătească în condiții corespunzătoare etapele ulterioare de avizare, aprobare și implementare.

Documentația elaborată trebuie să urmărească, în mod obligatoriu, asigurarea exploatării în condiții de siguranță a halei și a elementelor asociate căii de rulare, eliminarea infiltrațiilor și protejarea elementelor constructive și structurale, precum și compatibilitatea soluțiilor propuse cu funcțiunea de atelier de reparații pentru tramvaie și cu fluxul tehnologic al depoului.

Prestatorul va analiza intervențiile necesare astfel încât soluțiile propuse să fie fundamentate atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic și funcțional.

În mod obligatoriu, documentația va urmări:

- asigurarea exploatării în condiții de siguranță a halei și a elementelor asociate căii de rulare;
- eliminarea infiltrațiilor și protejarea elementelor constructive și structurale;
- compatibilitatea soluțiilor propuse cu funcțiunea de atelier de reparații pentru tramvaie;
- corelarea intervențiilor cu fluxul tehnologic al depoului;

- fundamentarea realistă a costurilor și a priorităților de intervenție;
- identificarea, după caz, a unor măsuri de creștere a performanței energetice a clădirii.

De asemenea, documentația va trebui să urmărească fundamentarea realistă a costurilor și a priorităților de intervenție, precum și identificarea, după caz, a unor măsuri de creștere a performanței energetice a clădirii. În situația în care soluțiile tehnice vizează sau afectează elemente care intră sub incidența reglementărilor specifice domeniului transportului urban pe șine, prestatorul va avea obligația de a integra în documentație și cerințele aplicabile în sfera AFER.

În toate cazurile, soluțiile propuse vor fi corelate cu concluziile expertizei tehnice, ale studiilor de teren și, după caz, ale auditului energetic și a raportului de conformare NZEB, astfel încât documentația finală să constituie un ansamblu unitar și fundamentat.

#### **4. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR**

Termenul de prestare a serviciilor este de **60 zile**, astfel:

- Expertiza tehnica -10 zile de la emiterea ordinului de incepere;
- Studii de teren (topografic, geotehnic, audit energetic, raport de conformare NZEB) -5 zile de la emiterea ordinului de incepere;
- Documentatii pentru obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism (doua exemplare sau in numarul solicitat de avizatori pe suport hartie)- 5 zile de la emiterea ordinului de incepere;
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie-30 zile de la emiterea ordinului de incepere;
- Elaborare caiet de sarcini pentru procedura de achizitie publica a contractului de executie lucrari, proiectare si asistenta tehnica-10 zile de la emiterea ordinului de incepere.

#### **5. PERSONALUL MINIM NECESAR**

Prestatorul va asigura personal de specialitate corespunzător complexității contractului, astfel încât documentația să poată fi elaborată complet, corect și la nivelul de calitate cerut de legislația aplicabilă. Echipa de proiect trebuie să fie capabilă să acopere în mod real toate specialitățile relevante pentru obiectul contractului, inclusiv coordonarea generală a proiectării, arhitectură/construcții, rezistență/structuri, expertiză tehnică, investigații de teren, audit energetic și raport de conformare NZEB, precum și specialitățile aferente infrastructurii de cale de rulare sau altor componente tehnice incidente soluției propuse.

Prestatorul are obligația de a utiliza specialiști autorizați sau atestați în toate cazurile în care legea sau reglementările tehnice impun o asemenea condiție. Totodată, coordonarea între specialități reprezintă o obligație esențială a prestatorului, care răspunde pentru coerența și compatibilitatea tuturor soluțiilor propuse.

- Manager proiect – Arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabelul National al Arhitectilor, expert in cladiri industriale/ inginer proiectant studii superioare tehnice expert in constructii industriale – se va prezenta CV, copie dupa diploma studii si declaratie de disponibilitate/extras Revisal, dupa caz;
- Inger proiectant CFDP /transporturi, structuri metalice industriale/cai rulare tehnologice- se va prezenta autorizatie emisa de AFER pentru proiectare valabila la data depunerii ofertei, agreement tehnic feroviar AFER pentru domeniul proiectarii, CV, copie dupa diploma studii si declaratie de disponibilitate/extras Revisal, dupa caz;

- Inginer proiectant constructii civile structurist/rezistenta- se va prezenta CV, copie dupa diploma studii si declaratie de disponibilitate/extras Revisal, dupa caz;
- Expert tehnic atestat in domeniul A1-rezistenta mecanica si stabilitate constructii civile si cu experienta in structuri suport cai rulare tramvai.

## 6. CONDITII PENTRU OFERTANTI

Ofertantul are obligația să prezinte lista cu personalul specializat in toate domeniile necesare ducerii la indeplinire a activitatilor solicitate in prezentul caiet de sarcini, parte componenta a contractului de prestari servicii;

- Personalul care nu este angajat permanent al ofertantului va da o declaratie de disponibilitate pe proprie raspundere potrivit careia va indeplini obligatiile asumate prin contractul de colaborare pana la finalizarea serviciilor ce fac obiectul contractului.

- Nu se accepta oferta alternativa.

- Predarea documentației se face de către prestator prin înregistrare la Registratura Primariei Municipiului Ploiesti si va fi însoțită de un proces verbal de predare, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ.

- Receptia documentatiei se va efectua in termen de 10 zile de la primirea acesteia.

- Prestatorul va emite factura dupa fiecare etapa finalizata si acceptata de Achizitor. Documentația se va preda beneficiarului în numărul de exemplare solicitat, pe suport analogic (hârtie), în limba română și pe suport electronic (fișier format **.doc** si **.xls** pentru partea scrisă a documentațiilor și fișier format **.dwg** si **.pdf**, pentru piesele desenate).

- În cazul în care, în cadrul procedurilor de avizare se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările avizatorilor si solicitarile Comisiei Tehnico-Economice de Avizare, in termenele stabilite.

Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cel mult 10 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc:

a) la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public;

b) la imposibilitatea derularii prezentului contract, motivat de apariția unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;

c) în situația sistării alocării resurselor financiare necesare pentru îndeplinirea prezentului contract.

In cazul in care se denunta unilateral contractul, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la acea data.

Prestatorul are obligația de a elabora documentația cu respectarea tuturor actelor normative, reglementărilor tehnice, standardelor, normativelor și instrucțiunilor în vigoare la data elaborării documentației, inclusiv a modificărilor și completărilor ulterioare ale acestora. Respectarea cadrului legal și tehnic aplicabil nu reprezintă o obligație formală, ci o cerință esențială pentru validitatea și utilizabilitatea documentației.

Din perspectiva documentațiilor tehnico-economice și a investițiilor publice, documentația se va elabora în principal în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023.

În ceea ce privește intervențiile asupra construcției existente, prestatorul va respecta Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, vor fi respectate reglementările tehnice aplicabile construcțiilor existente, expertizării tehnice, verificării proiectelor, securității la incendiu, sănătății și protecției mediului.

În măsura în care soluțiile analizate în cadrul documentației vizează și măsuri de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii, prestatorul va avea în vedere și Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și metodologia și reglementările tehnice incidente auditului energetic și evaluării performanței energetice a clădirilor.

Din perspectiva atribuirii contractului și a modului de derulare a relației contractuale, sunt incidente Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că obiectivul se află în cadrul unui depou de tramvaie și include elemente de infrastructură tehnologică aferente căii de rulare, prestatorul va analiza și va respecta, după caz, și cadrul normativ specific domeniului transportului urban, suburban și regional pe șine aflat în sfera AFER, în măsura în care natura soluțiilor tehnice rezultate din DALI impune aplicarea acestuia. În acest sens, vor fi avute în vedere, după caz, Ordonanța Guvernului nr. 16/2024 privind inspecția tehnică și supravegherea prin acțiuni de inspecție tehnică în domeniul feroviar și al transportului urban pe șine, Ordonanța Guvernului nr. 30/2024 privind autorizarea operatorilor economici din domeniul feroviar și al transportului urban pe șine, precum și Hotărârile Guvernului nr. 526/2025, nr. 527/2025, nr. 528/2025 și nr. 529/2025, referitoare la omologarea tehnică a produselor, autorizarea furnizorilor de produse și servicii, avizarea documentațiilor tehnice și agrementul tehnic în domeniul feroviar și al transportului urban pe șine.

Aplicarea acestor reglementări specifice se va analiza în mod diferențiat și proporțional cu natura lucrărilor propuse. Intervențiile asupra construcției civile propriu-zise vor respecta cu prioritate legislația generală în domeniul construcțiilor, în timp ce intervențiile asupra elementelor de cale de rulare, asupra sistemelor de prindere, asupra produselor și serviciilor specifice ori asupra documentațiilor tehnice aferente infrastructurii de transport urban pe șine vor avea în vedere cerințele de autorizare, omologare, agrement și avizare AFER, după caz.

De asemenea, se vor respecta Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, precum și toate celelalte norme, standarde și reglementări tehnice incidente specialităților implicate.

## **7. DURATA CONTRACTULUI**

Contractul de prestări servicii va produce efecte de la data semnării și înregistrării la autoritatea contractantă și până la data recepționării documentațiilor elaborate, inclusiv a completărilor solicitate în cadrul procesului de verificare și avizare.

Termenul estimat pentru elaborarea este de 60 de zile, în corelare cu structura pachetului de servicii solicitat. În acest interval se includ expertiza tehnică, studiile de teren, auditul energetic, raportul de conformare NZEB, documentațiile pentru avize, elaborarea documentației DALI și documentele-suport necesare etapei administrative ulterioare. Autoritatea contractantă

poate stabili, prin contract, fie un termen global de predare, fie termene intermediare pe etape, în funcție de modul de organizare a derulării contractului.

Prestatorul are obligația de a-și organiza activitatea astfel încât specialitățile implicate să fie corelate eficient și să poată fi respectat termenul contractual, fără afectarea calității documentației.

#### **8. MODALITATEA DE PLATA**

Plata serviciilor prestate se va efectua după finalizarea fiecărei etape și acceptarea/aprobarea de către achizitor a documentațiilor elaborate în comisiile de specialitate (CTEA), în baza următoarelor documente justificative:

- Factura fiscală întocmită în conformitate cu prevederile legale și cu cerințele din contract;

- Proces verbal de recepție a documentelor, semnate de ambele părți.


Plata serviciilor efectuate se va face în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii, astfel încât să fie respectate prevederile art. 6 alin.(1) din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante.

**DIRECȚIA TEHNIC INVESTITII    S.C. TCE SA PLOIEȘTI**

**Director Executiv,  
Mădălina Crăciun**

**Director General,  
Calin Zaharia**



	<i>Nume, Prenume</i>	<i>Funcția publică</i>	<i>Semnatura</i>
<i>ELABORAT</i>	<i>Șom Sorina</i>	<i>Consilier Serviciul Investiții și Reparații Drumuri</i>	
<i>VERIFICAT</i>	<i>Stochita Mariana</i>	<i>Șef Serviciul Investiții și Reparații Drumuri</i>	