

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE CONTRACT
DE ACHIZITIE PUBLICA PRESTARI SERVICII
CA MEMBRI COOPTATI IN COMISIA DE
RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
PENTRU PROIECTUL
„REGENERARE URBANA IN ZONA
MARGINALIZATA A MUNICIPIULUI
PLOIESTI - CARTIER PICTOR ROSENTHAL**

CAIET DE SARCINI

1. GENERALITĂȚI

MUNICIPIUL PLOIEȘTI invită operatorii economici interesați să depună oferte pentru achiziția publică de *Prestari servicii ca membri cooptati in comisia de receptie la terminarea lucrărilor pentru proiectul "Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti – cartier Pictor Rosenthal"*, in conformitate cu cerintele incluse in documentatia de atribuire.

Prezentul, Caiet de Sarcini este parte integranta a documentatiei de atribuire si include ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora oferta pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezulta din aceasta procedura.

In cadrul acestei proceduri, Municipiul Ploiesti indeplineste rolul de Autoritate Contractanta, respectiv Achizitor in cadrul Contractului care se va incheia.

Prezentul Caiet de Sarcini contine principalele cerinte pe care trebuie sa le indeplineasca Prestatorul de servicii la intocmirea ofertei.

Oferta prezentata de Prestator trebuie sa tina cont de prevederile prezentului Caiet de Sarcini.

2. INFORMATII GENERALE

- ❖ Autoritatea Contractanta: Municipiul Ploiesti, judetul Prahova
- ❖ Organizator licitatie publica: Municipiul Ploiesti, judetul Prahova
- ❖ Cod de înregistrare fiscala: 2844855;
- ❖ Adresa: Strada Piața Eroilor, nr. 1A, Ploiești, Prahova, Romania;
- ❖ Cod postal: 100316;
- ❖ Telefon: 0244 516 699;
- ❖ Fax: 0244 515 982, 0244 510 731
- ❖ Reprezentant Legal: Mihai laurentiu Politeanu – Primar al Municipiului Ploiești;
- ❖ Persoana de contact: Milena perpelea – Manager Proiect
- ❖ E-mail: al21@ploiesti.ro

3. OBIECT CONTRACT

Obiectul contractului: **Servicii cooptare in comisia de receptie la terminarea lucrărilor de specialisti in domeniul lucrărilor de construcții, instalatii, specializarea drumuri industriale si si specializarea instalatii electrice, atestat ANRE pentru proiectul "Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti – cartier Pictor Rosenthal"**.

4. AMPLASAMENT

Receptia la terminarea lucrarilor se face pe amplasamentul lucrarii, respectiv in cartierul Pictor Rosenthal.

5. SURSA DE FINANTARE

Bugetul Local al Municipiului Ploiesti pe anul 2026 - Cap. 84.02.71.01 - Transporturi, Subcapitol A – Lucrari in continuare, poz. 1.

6. DATE GENERALE

Proiectul sus mentionat a fost etapizat, iar Municipiul Ploiesti a fost beneficiarul urmatoarelor contracte de finantare, si anume:

- **contractul de finantare nr. 6097/15.09.2020** pentru proiectul sus mentionat, primind cod SMIS 128190, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020;
- **contractul de finantare nr. 55/24.09.2024** pentru proiectul sus mentionat, primind cod SMIS 128190; în cadrul Programului Operațional Regional 2021 – 2027.

7. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Pentru implementarea proiectului sus mentionat, municipiul Ploiesti, in calitate de Achizitor a incheiat **contractul de lucrari nr. 4423/02.03.2023** cu Asocierea SC Vialis Engineering SA, in calitate de Executant, pentru realizarea proiectului „Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti – cartier Pictor Rosenthal”.

Conform prevederilor din contractul de lucrari sus mentionat:

- art. 4 - **Obiectul principal al contractului** – *Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze si sa intretina in perioada de garantie Lucrarile de executie pentru obiectivul de investitie <Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti – cartier Pictor Rosenthal>, in perioada prevazuta la art. 7.2 si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract si sa remedieze toate defectele in perioada de garantie (conform art. 17 din contract)”;*
- art. 6 - **Durata contractului** – *Prezentul contract produce efecte de la data inregistrarii la Achizitor, dupa semnarea acestuia de catre ambele parti, pana la adata efectuarii receptiei finale, fara obiectiuni, a lucrarilor executate;*
- art. 7 – **Executarea contractului**, 7.2 – *(1) Durata de executie a lucrarilor de interventie este de 16 luni de la data predarii amplasamentului/primirii Ordinului de Incepere a lucrarilor, cu posibilitatea de sistare a acestora din cauza conditiilor meteorologice si cu posibilitatea prelungirii duratei de executie prin Act Aditional, in situatii exceptionale, fara costuri suplimentare din partea Autoritatii Contractante.*

Pentru inceperea lucrarilor, Municipiul Ploiesti a emis urmatoarele documente:

- **Ordinul de Incepere nr. 6060/27.03.2023, cu data incepere lucrari din 30.03.2023;**
- **Proces Verbal de Predare – Primire a amplasamentului și bornelor de reper nr. 1/30.03.2023.**

Pe parcursul derularii contractului de lucrari, au fost incheiate urmatoarele acte aditionale la contractul de lucrari sus mentionat prin care s-a prelungit termenul de executie a lucrarilor, si anume:

pentru ETAPA I

✚ **Actul aditional nr. 3/29.07.2023** prin care s-a prelungit termenul de executie a lucrarilor, prevazut la art. 7.2 din contractul de lucrari, **cu 90 zile calendaristice, de la data de 30.07.2024 pana la data de 28.10.2024;**

pentru ETAPA II

✚ **Actul aditional nr. 4/23.10.2023**, prin care s-a prelungit termenul de executie a lucrarilor, prevazut la art. 7.2 din contractul de lucrari, **cu 180 zile calendaristice (6 luni), de la data de 28.10.2024 pana la data de 27.03.2025;**

✚ **Actul aditional nr. 5/26.03.2025** prin care s-a indreptat eroarea materiala din Actul Aditional nr. 4/23.10.2023, in sensul prelungirii termenului de executie a lucrarilor prevazut la art. 7.2 din contractul de lucrari **cu 180 zile calendaristice (6 luni), de la data de 28.10.2024 pana la data de 26.04.2025;**

✚ **Actul aditional nr. 7/25.04.2025**, prin care s-a decalat termenul de executie a lucrarilor, prevazut la art. 7.2 din contract, **cu 25 zile lucratoare** (perioada afectata de sistare ca urmare a conditiilor meteorologice nefavorabile), respectiv **de la data de 26.04.2025 pana la data de 21.05.2025;**

✚ **Actul aditional nr. 8/21.05.2025**, prin care s-a prelungit termenul de executie a lucrarilor, prevazut la art. 7.2 din contractul de lucrari, **cu 90 zile calendaristice (3 luni), de la data de 22.05.2025 pana la data de 19.08.2025;**

✚ **Actul aditional nr. 9/19.08.2025** prin care s-a prelungit termenul de executie a lucrarilor, prevazut la art. 7.2 din contractul de lucrari, **cu 30 zile calendaristice, de la data de 20.08.2025 pana la data de 18.09.2025;**

✚ **Actul aditional nr. 11/18.09.2025** prin care s-a prelungit termenul de executie a lucrarilor, prevazut la art. 7.2 din contractul de lucrari, **cu 43 zile calendaristice, de la data de 19.09.2025 pana la data de 31.10.2025;**

✚ **Actul aditional nr. 13/31.10.2025** prin care s-a decalat termenul de executie a lucrarilor, prevazut la art. 7.2 din contractul de lucrari, **cu 15 zile calendaristice, de la data de 01.11.2025 pana la data de 15.11.2025.**

✚ **Actul aditional nr. 14/21.11.2025** prin care s-a decalat termenul de executie a lucrarilor, prevazut la art. 7.2 din contractul de lucrari, **cu 5 zile calendaristice, de la data de 24.11.2025 pana la data de 28.11.2025.**

✚ **Actul aditional nr. 15/28.11.2025** prin care s-a **prelungit** termenul de executie a lucrarilor, prevazut la art. 7.2 din contractul de lucrari, **cu 25 zile calendaristice, de la data de 29.11.2025 pana la data de 23.12.2025.**

Conform prevederilor din contractul de lucrari sus mentionat, Executantul, la finalizarea lucrarilor, are obligatia de a notifica, in scris, Achizitorul *ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.*

Prin adresa cu nr. 480/23.12.2025, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 26489/23.12.2025, Executantul, Asocierea SC Vialis Engineering SA a notificat finalizarea lucrarilor si a solicitat convocarea comisiei de receptie în vederea efectuării recepției la terminarea lucrarilor.

Dupa executarea tuturor lucrarilor din contract si anuntarea finalizarii acestora, beneficiarul, municipiul Ploiesti are obligatia demararii procedurii de receptie la terminarea lucrarilor, conform prevederilor *Regulamentului de receptie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.*

In conformitate cu prevederile art. 11 din Hotararea Guvernului nr. 343/2017 privind modificarea Hotărârii Guvernului României nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, este necesar sa se efectueze receptia la terminarea lucrarilor, iar din componența comisiei de receptie la terminarea lucrărilor sa faca parte, în mod obligatoriu:

- a) *un reprezentant desemnat de către investitor, care este și președintele comisiei;*
- b) *un reprezentant desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare;*
- c) *1-3 specialiști în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, desemnați de investitor, alții decât cei implicați în proiectarea/execuția obiectivului de investiții. Aceștia își desfășoară activitatea ca angajați ai investitorului, cu contract de muncă sau pe bază de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată, după caz, potrivit legii.*

Tinand cont ca in cadrul municipiul Ploiești nu sunt specialisti tehnici in domeniul lucrarilor de de Cai Ferate, Drumuri si Poduri, specializarea drumuri si in domeniul instalatii, specializarea instalatii electrice, cu atestare ANRE tip C2A, se impune cooptarea în comisia de receptie la terminarea lucrarilor pentru proiectul „Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti – cartier Pictor Rosenthal” a doi specialisti, cu specializarile mentionate mai sus, ce vor avea ca atributii principale examinarea documentelor prevazute la art. 15, alin. (3), lit a-j din Hotararea Guvernului României nr. 273/1994 de aprobare a Regulamentului de receptie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

8. OBIECT CONTRACT

Prestari servicii ca membri cooptati ca si specialisti in domeniul constructiilor si instalatiilor, în comisia de receptie la terminarea lucrărilor pentru proiectul „Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti – cartier Pictor Rosenthal”.

Atributiile principale ale membrilor cooptati in comisia de receptie la terminarea lucrarilor este examinarea documentelor prevazute la art. 15, alin. (3), lit a-j din Hotarârea de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, cu modificarile si completările ulterioare

In cadrul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor se vor presta urmatoarele tipuri de activitati:

- participarea în calitate de specialisti cooptati în cadrul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor publice;
- analizarea documentației, stabilind caracterul conform sau neconform al lucrărilor executate, raportat la cerintele tehnice si financiare cuprinse in documentatia tehnică si cele din contractul de lucrări;
- asumarea in totalitate a punctului de vedere formulat in cadrul comisiei de recepție, prin semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor.

Activitatile se vor realiza în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificarile si completările ulterioare.

Operatorul economic va prezenta declaratii de disponibilitate pentru fiecare specialist in parte.

Se vor prezenta documente care sa ateste calitatea de specialist in domeniul constructii si instalatii – diplomele de studii superioare de inginerie.

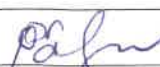

9. DURATA CONTRACT

Prestarea serviciilor se va efectua de la data semnarii contractului si pâna la finalizarea activitatii comisiei de receptie, respectiv, la data întocmirii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea organizarii procedurii de achizitie de achizitie publica, in conformitate cu prevederile Legi nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRACIUN MADALINA**



	Nume,prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
Elaborat	Palahianu Irina	Consilier		06.04.2026
Verificat	Stochita Mariana	Sef Serviciu		06.04.2026

