

Răspuns observație nr. fara_nr

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: ..c Poz. 145 din Registrul de Consultare Publică ?..

Data înregistrare: aprilie 2026

Persoană/entitate: [redacted]

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Observații pentru studiul peisagistic. Majoritatea informațiilor transmise sunt observații de bun simț urbanistic și peisagistic, care vor fi integrate în forma finală a studiilor și a documentației.”

Clasificare internă:

- **tip:** observație
 - **domeniu:** studii de fundamentare (peisagistic)
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:** Art. 46 stabilește că PUG-ul include studii de fundamentare, iar Art. 55-57 reglementează principiile informării și consultării publicului.
-

- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului:** Stabilește procedura prin care observațiile publicului sunt colectate, analizate și integrate în procesul decizional.
- **Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001:** Anexa 1 detaliază conținutul-cadru al PUG, care include obligatoriu studiile de fundamentare, inclusiv studiul peisagistic.
- **Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:** Garantează dreptul cetățenilor de a participa la procesul de luare a deciziilor administrative.
- **HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism:** Stabilește principii generale privind protecția valorilor peisagistice și a spațiilor verzi.

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Teritoriul municipiului Ploiești prezintă diverse unități de peisaj, de la zone naturale (malurile râului Teleajen) la peisaje culturale (centrul istoric) și industriale, care necesită o abordare integrată.
- **propunerea PUG:** PUG-ul aflat în elaborare propune, printre obiectivele sale strategice, creșterea calității peisajului urban, protejarea elementelor valoroase și reconstrucția ecologică a zonelor degradate. Studiul Peisagistic este un document fundamental în acest sens.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Observațiile se aliniază direct cu strategia PUG de a fundamenta deciziile pe analize de specialitate riguroase și de a valorifica expertiza externă pentru a crește calitatea documentației finale.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Propunerile din studiul peisagistic, îmbunătățite în urma observațiilor, vor fi transpuse în articole specifice din RLU, în special în capitolele privind spațiile verzi, protecția peisajului și condiționările pentru zonele cu valoare naturală sau construită.
- **planșe de reglementări:** Analiza peisagistică va informa direct conținutul planșelor de reglementări, în special delimitarea zonelor de protecție, a coridoarelor ecologice și a zonelor cu regim special.
- **studii de fundamentare:** Observațiile aduse Studiului Peisagistic se corelează cu alte studii, precum cel istoric (pentru peisajul cultural) și cel de mediu (pentru coridoarele ecologice).

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Observațiile transmise sunt evaluate ca fiind pertinente, constructive și de specialitate. Acestea contribuie la rafinarea analizei și a propunerilor din Studiul Peisagistic, aducând un plus de valoare tehnică și aliniind documentația la bunele practici în domeniu. Contribuția este considerată valoroasă în contextul procesului de consultare publică, așa cum este el reglementat de legislația în vigoare.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

Observațiile transmise sunt apreciate ca fiind o contribuție valoroasă și de specialitate la procesul de elaborare a Planului Urbanistic General. Acestea sunt considerate pertinente și fundamentate pe principii de bun simț urbanistic și peisagistic.

- **Criterii legale:** Acceptarea și integrarea observațiilor respectă prevederile Legii nr. 350/2001 și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind implicarea activă a publicului și a specialiștilor în procesul de planificare urbană, contribuind la creșterea calității și legitimității documentației.
- **Criterii urbanistice:** Aportul dumneavoastră ajută la o mai bună calibrare a Studiului Peisagistic, un document esențial pentru fundamentarea reglementărilor PUG privind protecția și valorificarea cadrului natural și construit, în conformitate cu Anexa 1 la Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Propunerile se aliniază cu obiectivele strategice ale PUG de a îmbunătăți calitatea mediului urban și de a proteja identitatea peisagistică a municipiului Ploiești.

Prin urmare, echipa de elaborare va integra aceste observații în documentele finale.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

- ☒ Se operează modificări:

- **document modificat:** Studiu de fundamentare – Studiul Peisagistic; Piese scrise PUG (Memoriu, RLU).
 - **referință:** Capitolele relevante din documentele menționate.
 - **tip modificare:** Rafinarea analizelor, completarea propunerilor și detalierea reglementărilor privind peisajul.
-

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
 - **etapă:** revizuire propuneri
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
 - **cod observație:** Poz_145
 - **poziție în registru:** 145
 - **status procesare:** procesat
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** PET202604_145
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.