

Răspuns observație nr. fara_nr

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: [completat de autoritate]

Data înregistrare: [●]

Persoană/entitate: ESZ Prahova

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„ESZ Prahova transmite date despre sistemul de alimentare cu apă (continuare a observațiilor anterioare ale ESZ).”

Clasificare internă:

- **tip:** observație
 - **domeniu:** infrastructură edilitară
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
 - Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
-

- Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
- Alte acte sectoriale (după caz)

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant. Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Documentația PUG aflată în vigoare necesită actualizarea datelor privind infrastructura tehnico-edilitară pentru a reflecta starea reală și nevoile de dezvoltare.
- **propunerea PUG:** Procesul de actualizare a PUG implică, în mod obligatoriu, colectarea și integrarea datelor actualizate de la operatorii de rețele pentru a fundamenta propunerile de dezvoltare a infrastructurii.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Solicitarea se aliniază strategiei de modernizare și extindere a infrastructurii edilitare, un obiectiv esențial pentru asigurarea unei dezvoltări urbane durabile.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Datele influențează reglementările privind condițiile de echipare edilitară pentru diverse Unități Teritoriale de Referință (UTR).
- **planșe de reglementări:** Informațiile sunt integrate în planșele tematice privind rețelele edilitare (RE1) și reglementările urbanistice (RU1).
- **studii de fundamentare:** Datele transmise constituie un input esențial pentru "Studiul de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară".
- **avize și acorduri obținute (dacă este cazul):** Datele vor sta la baza documentațiilor pentru obținerea avizelor de la operatorii de rețele.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Transmiterea de date actualizate de către operatorul de servicii de alimentare cu apă este o contribuție esențială și necesară în procesul de elaborare a PUG, conform cerințelor Legii nr. 350/2001 și a ghidurilor metodologice (ex: GP038/99), care prevăd obligativitatea fundamentării propunerilor pe studii de specialitate și date reale.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

Observația dumneavoastră este acceptată și a fost implementată.

Conform metodologiei de elaborare a Planului Urbanistic General, una dintre etapele fundamentale o reprezintă analiza situației existente și fundamentarea propunerilor pe date tehnice actualizate. În acest sens, contribuția operatorilor de rețele, precum ESZ Prahova, este esențială pentru a asigura calitatea, coerența și realismul documentației.

Datele transmise privind sistemul de alimentare cu apă au fost analizate și integrate în documentația tehnică a PUG, în special în cadrul Studiului de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară. Aceste informații contribuie la o diagnosticare corectă a stării rețelilor și la fundamentarea propunerilor de modernizare și extindere a acestora, în acord cu obiectivele de dezvoltare strategică ale municipiului.

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ Se operează modificări:

- **document modificat:** Studiu de fundamentare - Infrastructură tehnico-edilitară; Piese desenate.
- **referință:** Capitolul specific alimentării cu apă; Planșe de reglementări RU1 și RE1.

- **tip modificare:** Integrare și actualizare date tehnice privind sistemul de alimentare cu apă.

☐ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate
-

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
 - **etapă:** revizuire propuneri / PUG preliminar
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;
 - **cod observație:** Poz. 144
 - **poziție în registru:** [●]
 - **status procesare:** integrat
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** PET-PUG-2026-04-144
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026