

Răspuns observație nr. fara_nr

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: ..î se va completa de către autoritate ?..

Data înregistrare: 22.04.2026

Persoană/entitate: (reprezentant distribuție energie)

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Lucrări extrase din Planul de Dezvoltare 2024-2033 pentru municipiul Ploiești (distribuție energie). Acest plan se regăsește pe site-ul oficial al firmei, urmând să fie actualizat în următoarele 2 luni și supus procesului de consultare publică, cu înștiințarea prealabilă a autorităților publice locale.”

Clasificare internă:

- **tip:** observație / propunere
 - **domeniu:** infrastructură edilitară / reglementări urbanistice
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
-

- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Rețelele de distribuție a energiei electrice din municipiul Ploiești sunt analizate în cadrul Studiului de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară, care identifică necesitatea modernizării și extinderii acestora.
- **propunerea PUG:** Documentația PUG propune coridoare tehnice și reglementări pentru modernizarea, extinderea și protejarea rețelelor de utilități, inclusiv cele energetice, în vederea asigurării unei dezvoltări urbane coerente și sustenabile.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Informațiile furnizate se aliniază direct cu obiectivul strategic al PUG de a asigura o infrastructură edilitară modernă, fiabilă și adaptată nevoilor viitoare de dezvoltare ale municipiului.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Informațiile vor contribui la calibrarea regulilor privind zonele de protecție a rețelelor energetice și condițiile de construire în proximitatea acestora.
- **planșe de reglementări:** Traseele lucrărilor propuse în Planul de Dezvoltare energetică vor fi integrate în planșele de reglementări urbanistice, în special în cele dedicate rețelelor edilitare.
- **studii de fundamentare:** Datele sunt integrate direct în Studiul de fundamentare privind Echiparea Tehnico-Edilitară.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Transmiterea proactivă a planurilor sectoriale de dezvoltare este esențială pentru coerența planificării urbanistice. Conform Legii nr. 350/2001, PUG-ul trebuie să

coreleze politicile de dezvoltare urbană cu cele sectoriale. Informațiile sunt direct relevante și utile.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

Vă mulțumim pentru transmiterea informațiilor și pentru abordarea proactivă. Observația dumneavoastră este acceptată integral.

- **Criterii legale:** Procesul de consultare publică, reglementat prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, are tocmai rolul de a colecta date și perspective de la toți actorii relevanți, inclusiv de la operatorii de infrastructură. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul stipulează necesitatea corelării documentațiilor de urbanism cu planurile de dezvoltare sectoriale, iar contribuția dumneavoastră este un exemplu de bună practică în acest sens.
- **Criterii urbanistice:** Informațiile extrase din "Planul de Dezvoltare 2024-2033" pentru rețelele de distribuție a energiei sunt esențiale pentru fundamentarea reglementărilor urbanistice privind coridoarele tehnice, zonele de protecție și planificarea dezvoltării infrastructurii edilitare în noul PUG. Aceste date permit o planificare realistă și coordonată, evitând conflictele ulterioare între dezvoltarea urbană și cea a rețelelor tehnice.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Informațiile au fost deja preluate și integrate în studiile de fundamentare, contribuind la o viziune coerentă asupra dezvoltării infrastructurii municipiului. Ne angajăm să monitorizăm procesul de actualizare și consultare publică a Planului dumneavoastră de Dezvoltare pentru a asigura alinierea continuă și integrarea oricăror modificări semnificative în documentația finală a PUG.

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ Se operează modificări:

- **document modificat:** Studiu de fundamentare – Echipare Tehnico-Edilitară; Planșe de reglementări urbanistice – Rețele edilitare.
 - **referință:** Capitolul Energie Electrică; Planșa U4.1.
 - **tip modificare:** Actualizarea și completarea datelor privind lucrările planificate la rețeaua de distribuție a energiei electrice.
-

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
 - **etapă:** revizuire propuneri / studii de fundamentare
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
 - **cod observație:** 143
 - **poziție în registru:** 143
 - **status procesare:** procesat / integrat
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** P14320260422BULAREANU_AB
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026