

Răspuns observație nr. fara_nr

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: Poz. 140

Data înregistrare: pet. 2026-04

Persoană/entitate: SEARCH CORPORATION

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Transmite traseul Drumului Expres Găești pentru integrare în PUG.”

Clasificare internă:

- **tip:** solicitare
 - **domeniu:** circulații / infrastructură rutieră majoră
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
 - HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
-

- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Proiectul Drumului Expres Găești-Ploiești este un proiect de infrastructură strategică, de interes național, avizat și în curs de implementare, având un impact major asupra conectivității regionale a Municipiului Ploiești.
- **propunerea PUG:** Planul Urbanistic General are obligația legală de a prelua și de a integra traseele și coridoarele de protecție ale infrastructurilor de transport de importanță națională, așa cum sunt ele definite prin documentațiile de amenajare a teritoriului de rang superior.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Integrarea drumului expres este perfect aliniată cu strategia de dezvoltare a PUG, care vizează consolidarea rolului Municipiului Ploiești ca nod de transport regional și național.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Coridorul drumului expres este tratat în cadrul UTR-TR (Rețea Majoră de Transport Rutier), cu reglementări specifice privind zonele de protecție și regulile de construire în proximitatea acestuia.
- **planșe de reglementări:** Traseul drumului expres este reprezentat grafic în planșele de reglementări urbanistice, inclusiv în planșa de zonificare funcțională și în planșa privind rețeaua majoră de circulație.
- **studii de fundamentare:** Studiul de circulație și transporturi (MOB) a luat în considerare impactul noului drum expres asupra fluxurilor de trafic la nivel municipal.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Solicitarea este conformă cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind ierarhia documentațiilor de amenajare a teritoriului. Planul Urbanistic General (PUG) are obligația de a prelua proiectele de infrastructură definite prin Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), din care face parte și rețeaua de drumuri expres. Datele tehnice (în format DWG) au fost recepționate și integrate în baza de date GIS a proiectului.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

Solicitarea este acceptată integral. Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului Ploiești reprezintă un instrument de planificare care trebuie să se coreleze în mod obligatoriu cu documentațiile de amenajare a teritoriului de rang superior.

- **Criterii legale:** Conform Legii nr. 350/2001, PUG-ul preia și detaliază la scara localității prevederile din Planurile de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) și Național (PATN). Legea nr. 363/2006 aprobă PATN - Secțiunea I - Rețele de Transport, care definește rețeaua de drumuri de interes național, inclusiv drumurile expres. Prin urmare, preluarea traseului Drumului Expres Găești-Ploiești în PUG este o obligație legală și o condiție de coerență a planificării.
- **Criterii urbanistice:** Integrarea infrastructurilor majore de transport este esențială pentru o planificare urbanistică coerentă. Aceasta permite stabilirea corectă a zonelor de protecție, reglementarea acceselor și gestionarea impactului asupra dezvoltării zonelor adiacente.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Solicitarea se aliniază cu viziunea strategică a PUG de a consolida conectivitatea regională a municipiului. Preluarea traseului a fost realizată în corelare cu celelalte proiecte de infrastructură majoră care deservește municipiul, precum Autostrada A3 București-Brașov.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ **Se operează modificări:**

- **document modificat:** Planșa de Reglementări Urbanistice, Regulamentul Local de Urbanism (RLU)
- **referință:** Planșa 3 - Reglementări Urbanistice; Capitolul privind UTR-TR
- **tip modificare:** Preluarea coridorului de infrastructură rutieră majoră a Drumului Expres Găești-Ploiești, inclusiv a zonelor de protecție aferente.

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
 - **etapă:** formă finală
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
 - **cod observație:** POZ_140
 - **poziție în registru:** 140
 - **status procesare:** procesat / integrat
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** PUGPLOIESTICP_140
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor

construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.