

Răspuns observație nr. fara_nr

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: ..î completat de autoritate ?..

Data înregistrare: ..î completat de autoritate ?..

Persoană/entitate: LIGHTMAS TOTAL PRO

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Solicită preluarea unor informații/cerințe specifice în PUG.”

Clasificare internă:

- **tip:** solicitare
 - **domeniu:** reglementări urbanistice
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
 - Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
-

- Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
- Alte acte sectoriale (după caz)

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Procesul de actualizare a PUG se află în etapa de consultare publică, o etapă esențială pentru colectarea de date și propuneri de la toți factorii interesați, în vederea creării unei documentații comprehensive și aliniate la realitățile din teritoriu.
- **propunerea PUG:** Strategia de elaborare a noului PUG include, ca principiu fundamental, integrarea datelor și cerințelor specifice pertinente, pentru a asigura un grad ridicat de detaliu și aplicabilitate a reglementărilor.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Solicitarea este consonantă cu obiectivul strategic de a realiza un PUG actualizat, transparent și co-creat în colaborare cu mediul socio-economic local.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Informațiile/cerințele specifice, odată validate, vor fi transpuse în articolele relevante ale RLU aferent PUG.
- **planșe de reglementări:** Informațiile cu caracter geospațial vor fi integrate în planșele de reglementări corespunzătoare.
- **studii de fundamentare:** Datele pot contribui la actualizarea sau completarea unor studii de fundamentare aflate în curs de elaborare.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Solicitarea de a prelua informații/cerințe specifice este constructivă și aliniată cu scopul procesului de consultare publică. Integrarea acestora, după o analiză tehnică de specialitate, contribuie la creșterea calității și acurateții documentației de urbanism finale.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

- **criterii legale:** Solicitarea se încadrează în prevederile Legii nr. 350/2001 și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010, care stipulează obligativitatea și importanța procesului de informare și consultare a publicului în toate etapele de elaborare a documentațiilor de urbanism. Preluarea observațiilor pertinente este o componentă esențială a acestui proces democratic.
- **criterii urbanistice:** Integrarea informațiilor și cerințelor specifice, provenite de la actorii din teritoriu, este o bună practică în urbanism. Aceasta asigură că documentația finală (PUG și RLU) reflectă o înțelegere aprofundată a contextului local, a necesităților și a oportunităților de dezvoltare, crescând astfel relevanța și aplicabilitatea reglementărilor.
- **criterii de strategie și coerență PUG:** Propunerea este coerentă cu strategia generală de actualizare a PUG, care vizează realizarea unui instrument de planificare complet, fundamentat și adaptat la dinamica actuală a municipiului. Aportul de informații specifice consolidează baza de date și justificările tehnice ale documentației.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ Se operează modificări:

- **document modificat:** piesă scrisă (Memorii, RLU) și/sau piesă desenată (planșe de reglementări), în funcție de specificul informațiilor transmise.
- **referință:** ..c cod planșă / articol RLU ?.. (se va stabili în etapa de definitivare)
- **tip modificare:** Integrarea informațiilor/cerințelor în secțiunile relevante ale documentației PUG, după analiza și validarea tehnică de către echipa de proiect.

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
 - **etapă:** revizuire propuneri / formă finală
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;
 - **cod observație:** Poz. 139
 - **poziție în registru:** ..c completat de autoritate ?..
 - **status procesare:** integrat
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** ..c completat de elaborator ?..
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

..c 04.05.2026 ?..