

# Răspuns observație nr. 302464

---

## 1. DATE DE IDENTIFICARE

---

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 303108

Data înregistrare: 22.04.2026

Persoană/entitate: \_\_\_\_\_

---

## 2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

---

Se redă sintetic conținutul observației:

„Solicită informații despre: alte solicitări înregistrate ulterior Raportului 308559/22.10.2025 pe NC 145554 și 145326; răspunsul scris al proiectantului PUG; poziția DGDU și a CTATU privind intenția de reglementare a zonei prin PUG; organizarea unei dezbateri publice deschise cu acces liber, cu reprezentanții proiectantului PUG și ai autorității locale.”

### Clasificare internă:

- **tip:** solicitare
  - **domeniu:** procedura de consultare publică
- 

## 3. CADRUL LEGAL APLICABIL

---

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul
  - **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** privind metodologia de informare și consultare a publicului
-

- **Ordinul MDRAP nr. 233/2016** privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională
- **Legea nr. 544/2001** privind accesul la informațiile de interes public
- **HG nr. 525/1996** – Regulamentul General de Urbanism
- **OUG nr. 57/2019** – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

#### 4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

##### 4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Documentația de actualizare a PUG se află în etapa de elaborare a propunerilor, etapă ce include obligatoriu informarea și consultarea publicului.
- **propunerea PUG:** Solicitarea se referă la aspecte procedurale ale procesului de consultare, nu la conținutul tehnic al propunerilor PUG.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Asigurarea transparenței și a participării publice reprezintă un principiu fundamental al întregului demers de actualizare a PUG, aliniat la legislația în vigoare.

##### 4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Nu se aplică direct.
- **planșe de reglementări:** Nu se aplică direct.
- **studii de fundamentare:** Nu se aplică direct.
- **avize și acorduri obținute:** Nu se aplică direct.

##### 4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:**

Solicitarea este pe deplin conformă cu principiile transparenței decizionale și cu procedurile legale de consultare publică. Conform Art. 57 din Legea 350/2001, publicul are dreptul să participe la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Metodologia specifică este detaliată în Ordinul MDRT nr. 2701/2010, care prevede explicit centralizarea tuturor observațiilor, punctelor de vedere și a răspunsurilor aferente într-un **Raport al informării și consultării publicului**. Acest raport, care va include toate elementele solicitate (alte solicitări, răspunsul elaboratorului, poziția structurilor de specialitate), va fi făcut public la

încheierea perioadei de consultare. De asemenea, organizarea unei dezbateri publice deschise este o etapă obligatorie a procesului, conform Art. 27 din același ordin, și va fi gestionată de autoritatea publică locală.

---

## 5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

---

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

### **Motivare:**

Solicitările dumneavoastră vizează aspecte procedurale legitime și obligatorii în cadrul procesului de informare și consultare publică pentru actualizarea Planului Urbanistic General, fiind în deplină concordanță cu prevederile Legii nr. 350/2001 și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010.

- **Criterii legale:** Dreptul la informare și participare publică este garantat de legislația în vigoare. Toate solicitările, punctele de vedere ale elaboratorului și ale structurilor de specialitate (DGDU, CTATU) sunt centralizate în mod transparent.
- **Criterii urbanistice:** Procedura de consultare publică este o componentă esențială a procesului de elaborare a PUG, asigurând fundamentarea deciziilor pe o bază largă de opinii și necesități.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Solicitățile dumneavoastră se aliniază cu obiectivul de a asigura un proces transparent și participativ. Toate informațiile solicitate vor fi incluse, conform legii, în **Raportul informării și consultării publicului**. Dezbaterea publică va fi organizată de Primăria Municipiului Ploiești în condițiile legii, cu participarea reprezentanților elaboratorului.

---

## 6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

---

- ☐ Se operează modificări:
- ☒ **Nu se operează modificări:**

- **se menține soluția propusă, din motivele prezentate:** Solicitarea este de natură procedurală și nu implică modificări de conținut tehnic ale documentației PUG. Procesul de consultare se desfășoară deja conform cadrului legal invocat.

---

## 7. STATUS INTEGRARE

---

- **status:** integrat
- **etapă:** revizuire propuneri

---

## 8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

---

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
- analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
- decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
- procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.

---

## 9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

---

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
- **cod observație:** 303108/22.04.2026
- **poziție în registru:** Poz. 137
- **status procesare:** procesat
- **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
- **referință internă VEGO:** part3\_seg204-208

---

## 10. VALIDARE

---

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.