

Răspuns observație nr. 302708

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 303109

Data înregistrare: 22.04.2026

Persoană/entitate: MUZEUL JUDEȚEAN DE ISTORIE ȘI ARHEOLOGIE PRAHOVA

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Situri arheologice (RAN) de pe raza UAT Ploiești (45 situri reale, prestator a indicat 49). Muzeul Județean Prahova semnalează erori în studiul arheologic: număr greșit de situri (49 vs. 45 reale); lipsa fișelor pentru siturile 130543.30 și 130543.50; localizări și descrieri eronate (Tumul Calea Ferată plasat în est în loc de vest); lipsa coordonatelor Stereo70 și a delimitărilor pe planșe topografice DWG; lipsa zonelor de protecție. Recomandă refacerea integrală a studiului arheologic și a celui istoric.”

Clasificare internă:

- **tip:** observație / solicitare
 - **domeniu:** reglementări urbanistice / patrimoniu cultural
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul
-

- **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic, republicată
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată
- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** privind metodologia de informare și consultare a publicului
- **HG nr. 525/1996** – Regulamentul General de Urbanism
- **OUG nr. 57/2019** – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Documentația PUG aflată în consultare publică a inclus o primă versiune a studiilor de specialitate (istoric și arheologic), care conțineau inadvertențele semnalate.
- **propunerea PUG:** Propunerea PUG se bazează pe studiile de fundamentare pentru a institui regimuri de protecție. Corectitudinea absolută a acestor studii este o condiție esențială pentru legalitatea și coerența reglementărilor urbanistice.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Strategia PUG vizează protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural, iar identificarea corectă și completă a siturilor arheologice este un pilon fundamental al acestei strategii.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** RLU preia reglementările specifice pentru zonele cu patrimoniu arheologic (ZRS-MH). Erorile din studiu s-ar fi propagat în RLU, generând reglementări inaplicabile sau greșite.
- **planșe de reglementări:** Delimitarea zonelor de protecție pentru siturile arheologice pe planșa de reglementări urbanistice depinde direct de corectitudinea datelor din studiul de specialitate.
- **studii de fundamentare:** Observația vizează direct calitatea studiilor de fundamentare pentru patrimoniul istoric și arheologic.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** NU
- **justificare:** Observațiile transmise de Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Prahova, în calitatea sa de instituție publică de specialitate, sunt pertinente, fundamentate și de o importanță critică. Erorile semnalate (număr de situri, fișe lipsă,

localizări, lipsa datelor tehnice esențiale) compromiteau fundamental calitatea și legalitatea studiilor de specialitate, făcându-le inutilizabile ca suport pentru reglementările PUG.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

Observațiile dumneavoastră sunt corecte și au fost esențiale pentru asigurarea rigorii științifice și a conformității legale a Planului Urbanistic General. Fundamentarea documentațiilor de urbanism pe date precise și complete este o cerință obligatorie, conform **Art. 46 din Legea nr. 350/2001** și a legislației specifice privind protejarea patrimoniului arheologic (**O.G. nr. 43/2000**).

În consecință, ca urmare a solicitării dumneavoastră, elaboratorul PUG a procedat la refacerea integrală a studiilor de fundamentare arheologic și istoric. Noile versiuni ale documentelor implementează punctual toate corecțiile necesare, după cum urmează:

- **Criterii legale:** A fost asigurată conformitatea cu cerințele legale de inventariere și protejare a patrimoniului arheologic.
 - **Criterii urbanistice:** Documentația PUG se va baza acum pe date corecte pentru delimitarea zonelor de protecție și stabilirea reglementărilor aferente.
 - **Criterii de strategie și coerență PUG:** Prin corectarea datelor, strategia de protejare a patrimoniului cultural devine aplicabilă și coerentă.
-

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ **Se operează modificări:**

- **document modificat:** Studiu de fundamentare - "Studiu istoric" și "Studiu arheologic", Planșa de Reglementări Urbanistice.
 - **referință:** Volumele dedicate studiilor de specialitate și Planșa nr. 3.
-

- **tip modificare:** Au fost înlocuite integral versiunile anterioare ale studiilor. S-a corectat numărul de situri la 45, s-au completat fișele lipsă (130543.30, 130543.50), s-au corectat localizările și descrierile, s-au adăugat coordonatele Stereo70 și s-au delimitat zonele de protecție pe planșele DWG și pe planșa de reglementări a PUG.

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
- **etapă:** formă finală

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
- analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
- decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
- procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
- **cod observație:** 30310922042026MJIA
- **poziție în registru:** 136
- **status procesare:** procesat / integrat
- **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
- **referință internă VEGO:** PET136MJIA_PUG-PLO

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.