

Răspuns observație nr. 303169

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 303121 / 22.04.2026

Data înregistrare: 22.04.2026

Persoană/entitate: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR)

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Autostrada A3 București-Brașov, tronsonul Ploiești-Brașov (CU 328/13.11.2023). CNAIR transmite în format DWG axul Autostrăzii Ploiești-Brașov și nodurile rutiere de la faza Analiză Multicriterială de Traseu, ca răspuns la solicitarea Primăriei nr. 302881/16.04.2026; furnizează link de descărcare și trimitere la site CNAIR pentru integrarea în PUG.”

Clasificare internă:

- tip: observație / propunere
 - domeniu: circulații / infrastructură majoră de transport
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
-

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- situația existentă: Municipiul Ploiești este un nod de trafic major, iar coridorul autostrăzii A3 reprezintă un element strategic predefinit în documentele de amenajare a teritoriului de rang superior.
- propunerea PUG: PUG-ul în curs de elaborare are ca obiectiv strategic principal integrarea coerentă a infrastructurii de transport de interes național și regional în structura urbană, asigurând conectivitatea și dezvoltarea echilibrată.
- încadrare în strategia de dezvoltare: Preluarea axului autostrăzii A3 și a nodurilor rutiere este esențială pentru definirea limitelor de dezvoltare ale municipiului, pentru stabilirea zonelor funcționale adiacente și pentru planificarea rețelei de circulație locale în concordanță cu punctele de acces majore.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- Regulamentul Local de Urbanism (RLU): Reglementările pentru zonele afectate de coridorul autostrăzii vor include prevederi specifice privind zonele de protecție și siguranță.
- planșe de reglementări: Axul autostrăzii și nodurile rutiere vor fi transpuse în format GIS și reprezentate pe planșele de reglementări urbanistice, în special pe Planșa de Circulații și Planșa de Zonificare.
- studii de fundamentare: Datele furnizate de CNAIR sunt un input esențial pentru Studiul de Circulație și pentru analiza relațiilor periurbane.
- avize și acorduri obținute (dacă este cazul): ..începutul..

4.3. Evaluare tehnică:

- conformitate: DA
- justificare:

Transmiterea datelor geometrice în format DWG este conformă cu solicitarea și necesară pentru integrarea precisă în baza de date GIS a PUG. Observația este, în esență, o contribuție tehnică solicitată, care sprijină elaborarea unei documentații de urbanism corecte și corelate.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

- **Criterii legale:** Conform Legii nr. 350/2001, art. 45, alin. (1), lit. a) și b), Planul Urbanistic General stabilește strategiile de dezvoltare și traseele coridoarelor de circulație, având obligația de a se corela cu documentațiile de amenajare a teritoriului de rang superior (național, regional, județean). Integrarea Autostrăzii A3, proiect de interes național, este o obligație legală și o condiție esențială pentru coerența planificării.
- **Criterii urbanistice:** Transmiterea datelor în format vectorial (DWG) permite o preluare exactă, tehnică, în sistemul informațional geografic (GIS) al PUG. Aceasta asigură o definiție precisă a zonelor de protecție ale infrastructurii, a zonelor **non aedificandi** și a regimului de construire în zonele adiacente, prevenind astfel conflictele de reglementare ulterioare. Preluarea datelor este fundamentală pentru stabilirea relației dintre rețeaua de circulație majoră și trama stradală locală.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Contribuția CNAIR este pe deplin aliniată cu obiectivele PUG de a asigura dezvoltarea strategică a municipiului ca pol regional și nod de transport. Informațiile furnizate sunt esențiale pentru fundamentarea propunerilor de dezvoltare economică și rezidențială în zonele de influență ale noilor noduri rutiere.

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ Se operează modificări:

- document modificat: Baza de date GIS a PUG, Planșa "Reglementări Urbanistice - Zonificare", Planșa "Reglementări Urbanistice - Circulații", Memoriu General
- referință: ..se va completa de elaborator..
- tip modificare: Actualizarea bazei de date GIS cu axul autostrăzii A3 și a nodurilor rutiere, conform datelor DWG transmise. Ajustarea zonificării și a reglementărilor în RLU pentru zonele adiacente coridorului de transport.

☐ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate
-

7. STATUS INTEGRARE

- status: integrat
 - etapă: revizuire propuneri
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;
 - cod observație: Poz. 124
 - poziție în registru: 124
 - status procesare: procesat / integrat
 - inclus în Raportul informării și consultării publicului: DA
 - referință internă VEGO: PETPUG124_CNAIR
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026