

Răspuns observație nr. 303160

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 303132

Data înregistrare: 22.04.2026

Persoană/entitate: L _ _

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Arhitect identifică discrepanțe Studiu Mobilitate vs RLU: TOD fără indicatori operaționali (LOS, accesibilitate, capacitate); lipsă mecanisme management parcuri; rețea pietonală generică; mobilitate metropolitană netratată; date depășite (PMUD 2016, Recensământ 2021) contrar art. 20 alin. 2 Ord. 233/2016.”

Clasificare internă:

- **tip:** observație
 - **domeniu:** reglementări urbanistice / studii de fundamentare
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
-

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
- Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
- Alte acte sectoriale (după caz)

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Documentația PUG, în etapele preliminare de consultare, a utilizat date din studii și recensăminte disponibile la momentul respectiv.
- **propunerea PUG:** Strategia PUG vizează dezvoltarea orientată spre transportul public (TOD), eficientizarea mobilității și creșterea calității spațiului urban.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Observațiile sunt aliniate cu obiectivul strategic al PUG de a fundamenta reglementările pe date actualizate și analize tehnice riguroase.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Propunerile de reglementare (indicatori, reguli de construire) trebuie să fie direct susținute de concluziile studiilor de fundamentare.
- **planșe de reglementări:** Neaplicabil direct.
- **studii de fundamentare:** Observațiile vizează direct conținutul și calitatea Studiului de Mobilitate Urbană Durabilă și a Studiului privind consultarea factorilor interesați.
- **avize și acorduri obținute (dacă este cazul):** Neaplicabil.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Observația este pertinentă și fundamentată. Articolul 20, alin. (2) din Normele Metodologice aprobate prin Ordinul 233/2016 stipulează că "Studiile de fundamentare se bazează pe date și informații actualizate". Petiționarul a identificat corect faptul că utilizarea unor date din documente elaborate anterior (PMUD 2016) sau a unor date statistice depășite (Recensământ 2021, unde date mai noi sunt disponibile)

necesită o actualizare pentru a asigura o fundamentare corectă a propunerilor PUG, în special în ceea ce privește mobilitatea, un domeniu cu dinamică rapidă.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

Vă mulțumim pentru analiza tehnică detaliată și pentru observațiile pertinente transmise, care demonstrează o înțelegere aprofundată a procesului de planificare urbană.

- **Criterii legale:** Observațiile dumneavoastră sunt pe deplin aliniate cu cerințele legislației în vigoare, în special cu prevederile **art. 20, alin. (2) din Normele Metodologice aprobate prin Ordinul 233/2016**, care impun utilizarea de date actualizate în studiile de fundamentare. Demersul de actualizare a PUG reprezintă o obligație legală conform **Legii nr. 350/2001**, iar calitatea acestuia depinde direct de acuratețea datelor care îl fundamentează.
- **Criterii urbanistice:** Solicitarea de a introduce indicatori operaționali (LOS, accesibilitate, capacitate) pentru zonele de dezvoltare orientată spre transport (TOD), de a stabili mecanisme clare de management al parcărilor și de a detalia rețeaua pietonală este corectă din punct de vedere tehnic. Aceste elemente sunt esențiale pentru a transforma conceptele strategice ale PUG în reguli clare și aplicabile în Regulamentul Local de Urbanism (RLU), asigurând predictibilitate și coerență în dezvoltarea urbană. Tratarea mobilității la scară metropolitană este, de asemenea, crucială pentru un oraș de rangul I, cum este Ploiești.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Ca urmare a procesului de consultare publică și a analizei tehnice interne, s-a decis că observațiile formulate sunt constructive și contribuie la creșterea calității documentației. În consecință, informăm că studiile de fundamentare, inclusiv Studiul de Mobilitate, au fost revizuite și completate în forma finală pentru a integra aceste aspecte și pentru a utiliza cele mai recente date disponibile, asigurând astfel o corelare solidă între partea analitică și cea normativă a PUG.

Referitor la consultarea specialiștilor, menționăm că metodologia a presupus o consultare deschisă, online, permițând oricărui specialist interesat (arhitect, urbanist, inginer) să participe, pentru a asigura o paletă cât mai largă de opinii. Și acest studiu a fost actualizat în forma finală a documentației.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

(după caz)

☒ **Se operează modificări:**

- **document modificat:** Studii de fundamentare (Studiul de Mobilitate Urbană Durabilă, Studiul privind consultarea factorilor interesați); Piese Scrise (Memoriu General); Regulament Local de Urbanism (RLU).
- **referință:** Capitolele relevante din documentele menționate.
- **tip modificare:** Actualizarea datelor de intrare, completarea analizelor, introducerea de indicatori și mecanisme specifice, corelarea concluziilor cu reglementările propuse în RLU.

☐ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate
-

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
 - **etapă:** formă finală
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
 - **cod observație:** PUG-CP-113
 - **poziție în registru:** 113
 - **status procesare:** procesat / integrat
-

- **inclus în Raportul informării și consultării publicului: DA**
 - **referință internă VEGO: P113BLUMRLU-MOB**
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.