

Răspuns observație nr. 302980

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 303137

Data înregistrare: 23.04.2026

Persoană/entitate: APA NOVA

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Cartier Mitică Apostol și cartier Pictor Rosenthal — completarea PUG cu microstația de epurare Mitică Apostol (AC 254/25.07.2025) și zona de protecție; alimentarea cu apă a cartierului (AC 237/15.07.2025); proiectul Modernizare Pictor Rosenthal cu extinderi canalizare; corectarea reprezentării rețelelor; modificarea Memoriului tehnic general și a Studiului Infrastructură Tehnico-Edilitară conform observațiilor.”

Clasificare internă:

- **tip:** solicitare
 - **domeniu:** reglementări urbanistice / infrastructură edilitară
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
-

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
- Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
- Alte acte sectoriale (după caz)

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Documentația PUG în curs de elaborare utilizează datele existente privind rețelele edilitare, care pot prezenta un grad de obsolescență.
- **propunerea PUG:** Strategia PUG vizează actualizarea completă a informațiilor privind infrastructura tehnico-edilitară pentru a crea o bază de date urbană precisă și o sursă unică de adevăr (SSoT) pentru deciziile viitoare.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Solicitarea se aliniază perfect cu obiectivul strategic al PUG de a reflecta realitatea din teren și de a integra toate proiectele de infrastructură majore, autorizate sau în curs de execuție, pentru a asigura o planificare coerentă.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Modificările solicitate vor impacta reglementările privind echiparea edilitară și condițiile de construire în zonele menționate.
- **planșe de reglementări:** Informațiile solicitate sunt esențiale pentru actualizarea planșelor de reglementări urbanistice (RU1) și a celor privind rețelele edilitare (RE1).
- **studii de fundamentare:** Solicitarea impune revizuirea și completarea directă a „Studiului de Infrastructură Tehnico-Edilitară”.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Solicitarea de a integra infrastructuri noi, autorizate legal, și de a corecta reprezentarea rețelelor existente este pe deplin conformă cu principiile care stau la baza actualizării PUG, conform Legii 350/2001. Cu toate acestea, implementarea tehnică a acestor modificări în format GIS (necesară pentru actualizarea planșelor și a bazei de

date urbane) este imposibilă în absența datelor georeferențiate precise (fișiere în format .dwg sau similar), care trebuie furnizate de operatorul de rețea.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☐ Se acceptă
- ☒ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

Solicitarea dumneavoastră este considerată pertinentă și se acceptă în principiu, însă implementarea sa este condiționată de etape procedurale și tehnice ulterioare.

- **Criterii legale:** Conform Legii nr. 350/2001 și normelor sale de aplicare, orice documentație de urbanism, inclusiv PUG, trebuie să se bazeze pe date actuale, precise și corecte. Integrarea unor noi obiective de infrastructură și corectarea celor existente sunt acțiuni obligatorii pentru a asigura conformitatea PUG. Cu toate acestea, procesul nu se poate baza pe descrieri textuale sau pe simple numere de Autorizații de Construire.
- **Criterii urbanistice:** Pentru a putea fi integrate în planșele de reglementări, noile rețele, microstația de epurare și zonele de protecție aferente trebuie să fie definite spațial, prin coordonate precise. Modificarea planșelor PUG și a bazei de date GIS se poate realiza doar pe baza unor suporturi tehnice în format digital (ex: .dwg, .shp), care să permită o prelucrare georeferențiată exactă. O preluare manuală sau interpretativă ar introduce un grad inacceptabil de eroare.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Strategia PUG este de a crea un instrument de planificare robust și fiabil. Acceptarea solicitării este în acord cu această strategie, însă condiționarea de a primi datele tehnice este esențială pentru a nu compromite acuratețea și coerența întregii documentații. Prin urmare, responsabilitatea pentru furnizarea acestor date primare revine operatorului de rețea.

În concluzie, solicitarea este acceptată în substanța sa, dar se amână integrarea efectivă în documentație până la momentul transmiterii de către dumneavoastră a fișierelor digitale necesare, conform solicitării.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

- ☒ Se operează modificări:

- **document modificat:** Memoriu Tehnic General, Studiul de Infrastructură Tehnico-Edilitară, Planșa RU1 - Reglementări Urbanistice, Planșa RE1 - Rețele Edilitare.
- **referință:** Capitolele aferente infrastructurii edilitare, zonele cartierelor Mitică Apostol și Pictor Rosenthal.
- **tip modificare:** Integrarea datelor tehnice, **condiționată de primirea fișierelor în format digital (.dwg sau echivalent) de la petent.**

☐ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** neintegrat
- **etapă:** revizuire propuneri (în așteptarea datelor)

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
- analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
- decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
- procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
- **cod observație:** 303137
- **poziție în registru:** Poz. 108
- **status procesare:** în analiză / amânat
- **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
- **referință internă VEGO:** part3segm_40

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.