

# Răspuns observație nr. 302979

---

## 1. DATE DE IDENTIFICARE

---

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 303138 / 23.04.2026

Data înregistrare: 23.04.2026

Persoană/entitate: ORANGE ROMÂNIA

---

## 2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

---

Se redă sintetic conținutul observației:

„Orange România transmite traseele cablurilor magistrale de fibră optică (subterane albastru și aeriene verde) de pe raza UAT Ploiești și solicită impunerea avizului Orange la autorizațiile de construire conform Legii 50/1991.”

### Clasificare internă:

- **tip:** solicitare
  - **domeniu:** reglementări urbanistice / infrastructură edilitară
- 

## 3. CADRUL LEGAL APLICABIL

---

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
  - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
-

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

#### 4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

##### 4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Infrastructura de telecomunicații a Orange România este prezentă pe teritoriul UAT Ploiești, însă localizarea precisă și culoarele de protecție nu sunt integrate în format GIS în documentația PUG existentă.
- **propunerea PUG:** Noul PUG, elaborat conform normelor tehnice în vigoare, trebuie să integreze toate rețelele de utilitate publică, inclusiv cele de telecomunicații, în format GIS, pentru a stabili zonele de protecție și servituțile aferente.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Solicitarea se aliniază cu obiectivul PUG de a crea o bază de date urbană completă și coerentă, esențială pentru o dezvoltare predictibilă și pentru eficientizarea procesului de autorizare.

##### 4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Solicitarea implică introducerea în RLU a obligativității obținerii avizului Orange pentru lucrările din culoarele de protecție a rețelelor.
- **planșe de reglementări:** Traseele rețelelor de fibră optică trebuie reprezentate grafic în planșele de reglementări (ex: „Zonificare Funcțională”, „Rețele Edilitare”) ca servituți de utilitate publică.
- **studii de fundamentare:** Nu este cazul.
- **avize și acorduri obținute (dacă este cazul):** Solicitarea este, în esență, o cerere de instituire a unei condiționalități de avizare.

##### 4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** PARȚIAL
- **justificare:** Solicitarea de a institui obligativitatea avizului este legitimă și conformă cu Legea nr. 50/1991, care prevede obținerea avizelor de la administratorii de rețele. Totuși, implementarea acestei cerințe este direct condiționată de transpunerea corectă a rețelelor în format geospațial (vectorial), conform normelor tehnice de elaborare a

PUG (Ordinul nr. 233/2016 și actualizările ulterioare). În lipsa acestor date, este imposibilă delimitarea precisă a culoarelor de protecție și, implicit, aplicarea condiției de avizare în mod corect și opozabil juridic.

---

## 5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

---

În baza analizei efectuate:

☒ Se acceptă parțial

☐ Se acceptă

☐ Nu se acceptă

### Motivare:

- **criterii legale:** Solicitarea privind impunerea avizului operatorului de telecomunicații la autorizarea lucrărilor de construire care pot afecta rețeaua sa este fundamentată legal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Aceasta stipulează necesitatea obținerii tuturor avizelor de la administratorii de rețele tehnico-edilitare, indicate prin certificatul de urbanism.
  - **criterii urbanistice:** Integrarea rețelelor de infrastructură majoră în Planul Urbanistic General este o cerință fundamentală pentru o planificare coerentă. Noul PUG, fiind elaborat în format digital GIS, impune ca toate elementele teritoriale, inclusiv rețelele și zonele de protecție aferente, să fie definite prin coordonate geografice precise (format vectorial). Această cerință tehnică asigură opozabilitatea juridică a reglementărilor și permite o aplicare corectă în procesul de autorizare.
  - **criterii de strategie și coerență PUG:** În consecință, principiul solicitării se acceptă, însă implementarea sa este condiționată de furnizarea de către Orange România a datelor privind traseele cablurilor magistrale în format digital vectorial (ex: .shp, .gpkg, .dwg georeferențiat). Odată primite aceste fișiere, culoarele de protecție vor fi integrate în planșele de reglementări ale PUG, iar obligativitatea obținerii avizului va fi înscrisă în Regulamentul Local de Urbanism.
- 

## 6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

---

☒ **Se operează modificări** (condiționat de primirea datelor):

- **document modificat:** Planșe de reglementări și Regulament Local de Urbanism (RLU)
  - **referință:** Planșa „Rețele Edilitare”; Articole RLU privind servituțile de utilitate publică și avizele obligatorii.
-

- **tip modificare:** Se vor introduce straturile GIS cu traseele cablurilor de fibră optică și zonele de protecție aferente. Se va introduce în RLU obligația solicitării și obținerii avizului Orange România pentru lucrările din aceste zone.

☐ Nu se operează modificări

---

## 7. STATUS INTEGRARE

---

- **status:** parțial integrat
- **etapă:** revizuire propuneri

---

## 8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

---

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
- analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
- decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
- procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.

---

## 9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

---

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
- **cod observație:** P107ORANGETELECOM
- **poziție în registru:** 107
- **status procesare:** procesat
- **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
- **referință internă VEGO:** PETORNG20260423\_01

---

## 10. VALIDARE

---

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.