

# Răspuns observație nr. 302987

---

## 1. DATE DE IDENTIFICARE

---

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 303139 / 23.04.2026

Data înregistrare: 23.04.2026

Persoană/entitate: CNAIR (ca subiect al solicitării Primăriei Municipiului Ploiești către Consiliul Județean Prahova)

---

## 2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

---

Se redă sintetic conținutul observației:

„Solicitarea Primăriei Ploiești către CJ Prahova privind ultima variantă a traseelor Drumului Expres Găești-Ploiești și Autostrăzii București-Brașov, pentru transmitere către elaboratorul PUG (Contract PNRR 131448/2022, termen 30.06.2026).”

### Clasificare internă:

- **tip:** solicitare
  - **domeniu:** circulații / infrastructură
- 

## 3. CADRUL LEGAL APLICABIL

---

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
  - Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport
-

- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

#### 4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

##### 4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Documentația PUG anterioară (aprobată prin HCL nr. 209/1999) nu includea coridoarele de transport menționate, acestea fiind proiecte strategice definite ulterior.
- **propunerea PUG:** Procesul de actualizare a PUG impune, din punct de vedere legal și strategic, integrarea tuturor proiectelor de infrastructură de interes național care afectează teritoriul administrativ al municipiului Ploiești.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Integrarea acestor rețele de transport este esențială pentru strategia de dezvoltare a municipiului, influențând accesibilitatea, dezvoltarea economică și structurarea teritorială pe termen lung.

##### 4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Preluarea traseelor va genera reglementări specifice în RLU privind zonele de protecție (ZRS-INFRA), condițiile de construire în proximitatea coridoarelor și regimul nodurilor rutiere.
- **planșe de reglementări:** Traseele sunt transpuse în planșele de reglementări urbanistice, în special în Planșa 3 - „Reglementări Urbanistice - Zonificare” și în planșele tematice de circulație.
- **studii de fundamentare:** Datele privind traseele și nodurile rutiere au fost integrate în Studiul de Circulație și Transport (MOB) și au influențat analiza relațiilor periurbane (RPU).

##### 4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Solicitarea este conformă și necesară. Conform Art. 46, alin. (1), lit. d) din Legea nr. 350/2001, PUG stabilește „traseele coridoarelor de circulație [...] prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean”. Legea nr. 363/2006 declară aceste rețele de transport ca fiind de interes național, iar preluarea lor în PUG este obligatorie.

---

## 5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

---

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă și se constată ca fiind implementată
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

### Motivare:

- **Criterii legale:** Integrarea traseelor pentru Drumul Expres Găești-Ploiești și Autostrada București-Brașov reprezintă o obligație legală, conform Legii nr. 350/2001 și Legii nr. 363/2006 privind PATN - Secțiunea I. PUG, ca instrument de planificare locală, trebuie să fie corelat ierarhic cu documentațiile de amenajare a teritoriului de rang superior, care stabilesc aceste coridoare de infrastructură de interes național.
- **Criterii urbanistice:** Preluarea acestor trasee în documentația PUG este esențială pentru a asigura coerența dezvoltării teritoriale. Aceasta permite stabilirea clară a zonelor de protecție, a regimului de construire în vecinătatea infrastructurii și a modului de racordare a rețelei stradale locale la noile noduri rutiere. Fără această integrare, PUG ar fi un document incomplet și ar genera incertitudine juridică și de planificare.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Solicitarea se aliniază perfect cu obiectivele strategice ale PUG Ploiești, care vizează îmbunătățirea conectivității regionale și naționale. Acțiunea de preluare a datelor este, prin urmare, nu doar o formalitate, ci un pas fundamental în fundamentarea viziunii de dezvoltare pe termen lung a municipiului.

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.

---

## 6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

---

☒ Se operează modificări:

- **document modificat:** Planșe de reglementări urbanistice, Regulament Local de Urbanism (RLU)

- **referință:** Planșa 3 - Reglementări Urbanistice; articole RLU aferente UTR-TR, UTR-TF și ZRS-INFRA.
- **tip modificare:** Integrarea coridoarelor de transport, a zonelor de protecție și a nodurilor rutiere aferente Drumului Expres Găești-Ploiești și Autostrăzii București-Brașov, inclusiv transpunerea acestora în format GIS conform normelor în vigoare.

☐ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate

## 7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
- **etapă:** revizuire propuneri

## 8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
- analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
- decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
- procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.

## 9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
- **cod observație:** POZ106CNAIR
- **poziție în registru:** 106
- **status procesare:** procesat / integrat
- **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
- **referință internă VEGO:** PUG-PLCPREG-106

## 10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026