

Răspuns observație nr. 303102

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 303102 / 22.04.2026

Data înregistrare: 22.04.2026

Persoană/entitate: SC Urban Trafic SRL (reprezentată de ing. Ț

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„[Solicitarea vizează detalierea infrastructurii de transport în viitorul PUG, incluzând: prezentarea pe categorii și lungimi a rețelei de străzi; elaborarea unei planșe specifice cu rețeaua de străzi suprapusă peste UTR-uri; propuneri de reconfigurări și recategorizări; analiza izocronelor de accesibilitate pietonală (250-300 m); asigurarea unei acoperiri de minimum 95% a teritoriului cu transport public; implementarea unor trasee suple cu noduri intermodale; analiza oportunității introducerii tramvaiului; amplasarea capetelor de linii la gări; realizarea de pasaje denivelate peste calea ferată; implementarea de parcuri Park&Ride la intrările în oraș și o cursă dedicată către aeroportul Otopeni.]”

Clasificare internă:

- **tip:** propunere
 - **domeniu:** circulații / transport / infrastructură
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** privind metodologia de informare și consultare a publicului
- **HG nr. 525/1996** – Regulamentul General de Urbanism
- **OUG nr. 57/2019** – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Rețeaua de transport a municipiului Ploiești se confruntă cu multiple provocări, incluzând congestie în zonele centrale, o dependență ridicată de transportul individual și o integrare perfectibilă a diferitelor moduri de transport (public, feroviar, individual).
- **propunerea PUG:** Strategia PUG vizează o dezvoltare orientată spre transportul durabil (TOD), prin prioritizarea transportului public, a mobilității nepoluante (pietonal, velo) și crearea unui sistem de transport integrat la nivel metropolitan. Propunerea este aliniată cu această viziune strategică.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Solicitarea este pe deplin consonantă cu obiectivele strategice ale PUG, care urmăresc decongestionarea traficului și îmbunătățirea accesibilității.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Propunerea va influența reglementările pentru UTR-urile aferente coridoarelor de transport (UTR-TR, UTR-TF, UTR-TP).
- **planșe de reglementări:** Va necesita elaborarea unor planșe tematice dedicate rețelei de circulație și transport public.
- **studii de fundamentare:** Răspunsul la multe dintre punctele solicitate (reconfigurări, trasee noi, pasaje, Park&Ride) depinde direct de concluziile Studiului de Trafic și ale Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** PARȚIAL
- **justificare:** Propunerea este corectă în principii și aliniată cu viziunea PUG. Cu toate acestea, Planul Urbanistic General, conform Art. 46 din Legea 350/2001, este un

document cu caracter director și strategic. Acesta stabilește principiile și coridoarele majore, dar nu poate detalia la nivel de proiect tehnic fiecare soluție punctuală (trasee exacte, studii de fezabilitate pentru pasaje, exproprieri etc.). Aceste detalieri sunt de competența unor documentații subsecvente (PUZ-uri, Studii de Fezabilitate).

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

☒ **Se acceptă parțial**

Motivare:

- **criterii legale:** Propunerea este acceptată în ceea ce privește principiile și direcțiile strategice. Conform Legii nr. 350/2001 și a normelor metodologice aferente, PUG are rolul de a stabili cadrul general de dezvoltare. Detalierea unor soluții de infrastructură complexe (pasaje denivelate, trasee exacte pentru transportul public, exproprieri punctuale) excede nivelul de detaliu al PUG și face obiectul unor documentații subsecvente, precum Planurile Urbanistice Zonale (PUZ) și Studiile de Fezabilitate (SF).
 - **criterii urbanistice:** Se reține și se va integra în PUG principiul detaliării rețelei stradale pe categorii, precum și necesitatea elaborării unui caiet de profile stradale, ca instrument de coerență. De asemenea, principiile privind acoperirea cu transport public, crearea nodurilor intermodale, dezvoltarea sistemului Park&Ride și asigurarea unor legături eficiente cu Gările și Aeroportul Otopeni sunt conforme cu viziunea PUG.
 - **criterii de strategie și coerență PUG:** Implementarea concretă a sensurilor unice, a lărgirilor de străzi sau a pasajelor denivelate depinde de analize detaliate de trafic, de studii de fezabilitate și, crucial, de alocarea bugetară de către autoritatea publică locală pentru eventualele exproprieri de utilitate publică. PUG-ul va prevedea aceste intervenții ca posibile și necesare, dar declanșarea și finanțarea lor sunt decizii administrative ulterioare.
-

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ **Se operează modificări:**

- **document modificat:** Regulament Local de Urbanism (RLU) și Piese Desenate
 - **referință:** Capitolul dedicat circulațiilor; Planșa de Reglementări Urbanistice.
 - **tip modificare:** Se vor introduce în RLU prevederi clare privind obligativitatea detaliării rețelei stradale (lungimi, categorii) și elaborarea unui caiet de profile anexa la PUG. Planșa de reglementări va reprezenta grafic ierarhizarea rețelei. Principiile solicitate (PMUD, Park&Ride, noduri intermodale) vor fi consolidate în memoria și strategia PUG.
-

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** parțial integrat
 - **etapă:** revizuire propuneri
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
 - **cod observație:** PUG-CP-84
 - **poziție în registru:** 84
 - **status procesare:** procesat
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** PET303102260422_TRAFIC
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.