

Răspuns observație nr. 303072

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 303072 / 22.04.2026

Data înregistrare: 22.04.2026

Persoană/entitate: OMV PETROM

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Solicită includerea stației de monitorizare a calității aerului (amplasată pe Tarla 44, Parcela 638/40, cartier Mitică Apostol) în lista stațiilor de monitorizare din cadrul PUG și a Studiului de Protecția Mediului aferent. Se menționează că datele colectate sunt transmise zilnic autorităților de mediu.”

Clasificare internă:

- **tip:** propunere
 - **domeniu:** protecția mediului / reglementări urbanistice
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
-

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
- Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Stația de monitorizare a calității aerului este o construcție existentă (edificată în 2019), funcțională, amplasată pe un teren aflat în comodat de la Municipiul Ploiești, având o funcțiune de utilitate publică (monitorizare mediu).
- **propunerea PUG:** Documentația PUG, prin Studiul de Fundamentare - Protecția Mediului, inventariază și reglementează obiectivele de interes public care concură la monitorizarea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Propunerea se aliniază cu obiectivul strategic al PUG de a asigura un mediu de viață sănătos și de a reduce poluarea, prin consolidarea rețelei de monitorizare a calității aerului.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Propunerea este compatibilă cu reglementările generale ale zonei.
- **planșe de reglementări:** Obiectivul este identificat spațial și poate fi reprezentat ca punct de interes specific pe planșele de reglementări.
- **studii de fundamentare:** Solicitarea este direct relevantă pentru Studiul de Protecția Mediului, unde se va adăuga în lista de obiective specifice.
- **avize și acorduri obținute (dacă este cazul):** Nu este cazul la acest nivel.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:**

Propunerea vizează recunoașterea și integrarea unui obiectiv de utilitate publică deja existent și funcțional, care contribuie direct la îndeplinirea obiectivelor strategice ale PUG privind protecția mediului. Integrarea sa în documentația PUG și în studiile aferente asigură coerența planificării și recunoașterea formală a rolului său în rețeaua municipală de monitorizare.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

Solicitarea este acceptată. Integrarea stației de monitorizare a calității aerului în documentația Planului Urbanistic General este considerată oportună și necesară, fiind în deplină concordanță cu principiile dezvoltării durabile și cu obiectivele strategice ale PUG privind protecția mediului.

Din punct de vedere urbanistic, Planul Urbanistic General stabilește, conform Legii nr. 350/2001, strategiile de dezvoltare și obiectivele de interes public. O stație de monitorizare a calității aerului, funcțională și care furnizează date relevante autorităților de mediu, reprezintă un astfel de obiectiv. Recunoașterea sa formală în cadrul PUG și a Studiului de Protecția Mediului aferent consolidează rețeaua de monitorizare la nivelul municipiului și asigură o bază de date solidă pentru deciziile viitoare privind calitatea vieții și dezvoltarea urbanistică.

Prin urmare, propunerea este considerată benefică pentru interesul public și va fi implementată în documentația PUG aflată în curs de elaborare.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ Se operează modificări:

- **document modificat:** Studiu de fundamentare - Protecția Mediului; Piese desenate (după caz).
 - **referință:** Lista stațiilor de monitorizare a calității aerului.
-

- **tip modificare:** Adăugarea obiectivului "Stație de monitorizare a calității aerului OMV Petrom - Mitică Apostol" în lista și pe planșele relevante.
-

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
 - **etapă:** revizuire propuneri
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
 - **cod observație:** 76
 - **poziție în registru:** 76
 - **status procesare:** procesat / integrat
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** PET303072OMV
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.