

Răspuns observație nr. 302962

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 302962

Data înregistrare: 20.04.2026

Persoană/entitate: AL

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Loturi NC 150918 (781 mp) și 143987 (634 mp) cartier Nuci/Mitică Apostol, lângă Biserica Adormirea Maicii Domnului — atribuire nume stradă/număr poștal; ridicarea restricțiilor de construire pentru locuință personală.”

Clasificare internă:

- **tip:** solicitare
 - **domeniu:** reglementări urbanistice / nomenclatură stradală
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
-

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
- Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
- Alte acte sectoriale (după caz)

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Terenurile identificate prin NC 150918 și NC 143987 sunt situate în intravilanul existent al municipiului Ploiești, într-o zonă caracterizată de locuințe individuale.
- **propunerea PUG:** Propunerea de PUG menține și consolidează caracterul zonei, încadrând terenurile în Unitatea Teritorială de Referință **UTR-LI (Locuire Individuală)**.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Propunerea este conformă cu strategia generală a PUG de a consolida țesutul rezidențial existent și de a asigura un cadru coerent pentru dezvoltările viitoare.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** UTR-LI permite, ca utilizare principală, funcțiunea de locuință individuală (K11F01), cu respectarea indicatorilor urbanistici (POT, CUT) și a regulilor de construire (retrageri, regim de înălțime) specificate.
- **planșe de reglementări:** Terenurile sunt incluse în perimetrul UTR-LI pe planșele de reglementări urbanistice ale PUG.
- **studii de fundamentare:** Nu sunt necesare studii specifice pentru această solicitare punctuală, regimul zonei fiind deja stabilit.
- **avize și acorduri obținute (dacă este cazul):** Nu se aplică.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** PARȚIAL
- **justificare:** Solicitarea are două componente distincte, care se analizează separat:

1. **Atribuirea de nume de stradă/număr poștal:** Această procedură este de natură administrativă și nu intră în competența de reglementare a unui Plan Urbanistic General.
2. **Ridicarea restricțiilor de construire:** Această solicitare este de natură urbanistică. Analiza reglementărilor propuse prin PUG pentru zona respectivă relevă că nu există restricții de construire pentru funcțiunea de locuință, terenul fiind construibil în condițiile RLU.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

☒ **Se acceptă parțial**

Motivare:

Solicitarea dumneavoastră a fost analizată și se formulează următorul răspuns, structurat pe cele două puncte distincte pe care le conține:

- **criterii legale**

1. **Cu privire la atribuirea numelui de stradă și a numărului poștal:** Această componentă a solicitării **nu poate fi soluționată prin Planul Urbanistic General (PUG)**. Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, PUG-ul stabilește cadrul strategic de dezvoltare, inclusiv zonificarea funcțională și traseele majore ale căilor de comunicație (ampriza și conformarea acestora), însă nu și denumirea lor. Atribuirea sau schimbarea denumirilor de străzi este o atribuție a administrației publice locale, care se realizează printr-o procedură administrativă distinctă, conform OUG nr. 57/2019 (Codul Administrativ). Vă recomandăm să vă adresați serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești (Serviciul de Nomenclatură Stradală și Adresă) pentru inițierea acestei proceduri.

- **criterii urbanistice**

2. **Cu privire la ridicarea restricțiilor de construire:** Această componentă a solicitării **se acceptă**, întrucât documentația de PUG propune încadrarea terenurilor dumneavoastră (NC 150918 și NC 143987) în Unitatea Teritorială de Referință **UTR-LI (Locuire Individuală)**. Conform Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent PUG, în această zonă este permisă construirea de locuințe individuale. Prin urmare, din perspectiva PUG, **nu există restricții de construire** care să împiedice edificarea unei locuințe personale, cu condiția respectării indicatorilor urbanistici (POT, CUT), a regimului de înălțime, a retragerilor față de limitele de proprietate și a obținerii Autorizației de Construire în condițiile legii.

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a

imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

(după caz)

☒ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate
-

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** neintegrat (solicitarea este de natură informativă și de clarificare procedurală)
 - **etapă:** răspuns consultare
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
 - **cod observație:** 302962
 - **poziție în registru:** 58
 - **status procesare:** procesat
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** PETCONSULTAREPUG_P58
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026