

Răspuns observație nr. 303078

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 303078 / 22.04.2026

Persoană/entitate: ESZ (Sistemul Hidrotehnic Prahova–Teleajen)

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„[Combate afirmația din Studiul ITE că Ploiești se alimentează 100% din surse subterane — sursa este parțial sistem Prahova-Teleajen (Acumulările Paltinu și Măneciu, S.H. Voila/Vălenii de Munte, aducțiuni Movila Vulpiei–Teleajen/Brazi). Cere instituirea zonelor de protecție sanitară conform HG 930/2005.]”

Clasificare internă:

- **tip:** observație
 - **domeniu:** infrastructură edilitară / mediu
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul – care stipulează necesitatea fundamentării PUG pe studii de specialitate corecte și complete.
 - **HG nr. 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – care impune obligativitatea instituirii acestor zone în jurul surselor de apă.
-

- **Legea apelor nr. 107/1996** – care definește regimul de protecție și utilizare a resurselor de apă, considerate bun de interes public.
- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** privind metodologia de informare și consultare a publicului.

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Studiul de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară (ITE) conținea o afirmație eronată privind exclusivitatea alimentării cu apă din surse subterane.
- **propunerea PUG:** PUG-ul are ca obiectiv, printre altele, asigurarea și protejarea infrastructurii de utilitate publică, inclusiv a sistemului de alimentare cu apă.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Asigurarea unei diagnoze corecte a sistemelor de infrastructură este fundamentală pentru o planificare durabilă și pentru protejarea sănătății publice, obiective centrale ale strategiei PUG.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Studii de fundamentare:** Observația este direct relevantă pentru Studiul ITE, impunând corectarea acestuia.
- **Avize și acorduri obținute:** Se va corela cu avizul tehnic emis de ESZ Prahova, care detaliază perimetrele zonelor de protecție sanitară.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Observația este corectă și fundamentată. Omiterea sau prezentarea eronată a surselor de alimentare cu apă dintr-un PUG reprezintă o vulnerabilitate majoră a documentației, cu potențiale consecințe asupra planificării infrastructurii și a măsurilor de protecție a mediului și sănătății. Instituirea zonelor de protecție sanitară este o obligație legală conform HG 930/2005 și esențială pentru protejarea calității apei potabile.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

☒ **Se acceptă**

Motivare:

- **Criterii legale:** Solicitarea este pe deplin justificată de prevederile HG nr. 930/2005 privind obligativitatea instituirii zonelor de protecție sanitară și de principiile Legii nr. 107/1996.
 - **Criterii urbanistice:** Corectitudinea datelor din studiile de fundamentare este esențială pentru validitatea și coerența reglementărilor urbanistice, conform Legii nr. 350/2001. Alimentarea cu apă este un serviciu de utilitate publică strategic, iar PUG-ul trebuie să reflecte cu acuratețe sursele și să instituie măsurile de protecție necesare.
 - **Criterii de strategie și coerență PUG:** Propunerea se aliniază perfect cu strategia PUG de a asigura dezvoltarea durabilă, protecția resurselor și sănătatea publică. Integrarea corectă a informațiilor și a zonelor de protecție este un act de rigoare tehnică și responsabilitate.
-

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ **Se operează modificări:**

- **document modificat:** Studiu de fundamentare - Infrastructură Tehnico-Edilitară (ITE); Planșe de reglementări urbanistice.
 - **referință:** Capitolul "Alimentare cu apă"; Planșa 3 - Reglementări Urbanistice.
 - **tip modificare:** Se va corecta textul din Studiul ITE pentru a reflecta corect sursele de suprafață (sistemul Prahova-Teleajen) ca parte a sistemului de alimentare cu apă al municipiului. Se vor prelua și transpune grafic în planșele de reglementări urbanistice (PUG) zonele de protecție sanitară (ZPS) aferente aducțiunilor și surselor de apă, conform avizului de specialitate.
-

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
 - **etapă:** revizuire propuneri
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
-

- decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
 - **cod observație:** POZ_53
 - **poziție în registru:** 53
 - **status procesare:** integrat
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** PET_303078
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.