

# Răspuns observație nr. 302994

---

## 1. DATE DE IDENTIFICARE

---

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 302994 / 21.04.2026

Data înregistrare: 21.04.2026

Persoană/entitate: APA NOVA S.A.

---

## 2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

---

Se redă sintetic conținutul observației:

„Completări la planșele RU1 (drum paralel descărcare captare Ploiești NE, microstația Mitică Apostol AC 254/2025, Legătură str. Libertății, străpungere Laboratorului) și RE1 (zone protecție aducțiuni Crângul lui Bot, proiecte Mitică Apostol — alim. apă AC 237/2025, microstație și Pictor Rosental, alim. apă str. Libertății); diferențiere cromatică Apa Nova vs ESZ; prevederea drumurilor de acces în UTR-LI/MIX pentru rețele și eliminarea acceselor sub 3 m.”

### Clasificare internă:

- **tip:** propunere tehnică
  - **domeniu:** reglementări urbanistice / infrastructură edilitară
- 

## 3. CADRUL LEGAL APLICABIL

---

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

---

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (RGU)
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

#### 4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

##### 4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Documentația PUG în lucru utilizează datele privind rețelele edilitare disponibile la momentul inițierii. Petiția aduce la cunoștință proiecte noi, autorizate sau în curs de autorizare, care nu erau reflectate în setul de date inițial.
- **propunerea PUG:** PUG-ul are ca obiectiv fundamental, conform Legii 350/2001, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare. Propunerile Apa Nova se aliniază acestui obiectiv.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Solicitarea este consonantă cu strategia PUG de a asigura o dezvoltare urbană coerentă, în care planificarea teritorială este corelată cu dezvoltarea infrastructurii de utilități, un principiu de bază al urbanismului modern.

##### 4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Solicitățile privind drumurile de acces la rețele (min. 3m) și diferențierea cromatică a operatorilor se corelează direct cu prevederile RLU care stabilesc condiții de echipare edilitară și regimul de construire.
- **planșe de reglementări:** Informațiile vor fi integrate în planșele RU1 (Reglementări Urbanistice 1) și RE1 (Rețele Edilitare 1), asigurând acuratețea și actualitatea acestora.
- **studii de fundamentare:** Datele despre noile rețele (în format .dwg) vor fi integrate în studiile de fundamentare aferente rețelelor tehnico-edilitare, asigurând o bază de date completă pentru viitoarele decizii de avizare.

##### 4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:**

Observațiile transmise de Apa Nova S.A. sunt pertinente și contribuie direct la creșterea acurateții și a calității tehnice a Planului Urbanistic General. Asigurarea coerenței între

documentația de urbanism și realitatea infrastructurilor tehnico-edilitare este o obligație legală și o necesitate funcțională, conform principiilor de dezvoltare echilibrată stipulate în Legea nr. 350/2001. Integrarea acestor date este esențială pentru a evita conflictele la faza de autorizare a construcțiilor și pentru a asigura o planificare realistă a dezvoltării urbane.

---

## 5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

---

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

### Motivare:

Observațiile transmise sunt considerate justificate și necesare pentru asigurarea acurateței și actualității documentației PUG. Integrarea rețelelor noi de apă și canalizare, precum și a zonelor de protecție aferente, este conformă cu obiectivele PUG de dezvoltare coerentă a infrastructurii tehnico-edilitare, principiu susținut de Legea nr. 350/2001. De asemenea, diferențierea cromatică a rețelelor pe operatori și asigurarea unor drumuri de acces corespunzătoare pentru întreținere sunt măsuri care cresc calitatea tehnică a planului și previn disfuncționalități viitoare, în spiritul Regulamentului General de Urbanism (HG 525/1996).

---

## 6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

---

### ☒ Se operează modificări:

- **document modificat:** Planșe de reglementări (RU1, RE1) și Studii de fundamentare.
  - **referință:** Planșa RU1, Planșa RE1, Studiul de fundamentare privind rețelele edilitare.
  - **tip modificare:** Se vor prelua în format digital (.dwg) rețelele de apă și canalizare propuse/autorizate de Apa Nova, se vor actualiza planșele de reglementări urbanistice și rețele edilitare, și se va aplica o diferențiere cromatică clară între rețelele operate de Apa Nova și cele ale Exploatare Sistem Zonal (ESZ) Prahova. De asemenea, se vor verifica și, unde este cazul, se vor ajusta reglementările privind accesele la rețele în UTR-urile relevante.
-

## 7. STATUS INTEGRARE

---

- **status:** integrat (în faza de actualizare a documentației)
  - **etapă:** revizuire propuneri
- 

## 8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

---

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
  - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
  - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
  - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
- 

## 9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

---

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
  - **cod observație:** PUGCP2026\_43
  - **poziție în registru:** 43
  - **status procesare:** procesat / integrat
  - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
  - **referință internă VEGO:** ANCP43\_APANova
- 

## 10. VALIDARE

---

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

*Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a*

---

*imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.*